АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2024 № 629

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 35, в связи с признанием многоквартирного дома лит. А аварийным и подлежащим реконструкции

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, со статьями 239.2, 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 07.02.2018 № 133 «О признании многоквартирного дома по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 35, литер А аварийным и подлежащим реконструкции» (ред. от 05.05.2023), обращениями муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Ленинского района города Ростова-на-Дону от 25.01.2024 № 59.624/203, от 18.03.2024 № 59.624/721, в связи с неисполнением собственниками помещений требования о реконструкции многоквартирного дома в установленный срок

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Изъять для муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома по ул. Темерницкой, 35, лит. А аварийным и подлежащим реконструкции:

1.1. Земельный участок площадью 401 кв. м с кадастровым номером 61:44:0050616:25, расположенный по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 35, принадлежащий собственникам помещений многоквартирного дома лит. А на праве общей долевой собственности.

1.2. Жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме по ул. Темерницкой, 35:

1.2.1. Жилую комнату № 1 площадью 22,7 кв. м в квартире № 5, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 35.

1.2.2. Жилую комнату № 4 площадью 24,3 кв. м в квартире № 5, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 35.

1.2.3. Жилую комнату № 5 площадью 13,5 кв. м в квартире № 5, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, Темерницкая, 35.

1.2.4. Жилую комнату № 20 площадью 10,5 кв. м в квартире № 6, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 35.

1.2.5. Жилое помещение № 21 площадью 10,5 кв. м в квартире № 6, расположенное в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 35.

1.2.6. Жилую комнату № 22 площадью 10,7 кв. м в квартире № 6, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 35.

1.2.7. Квартиру № 7 площадью 81,8 кв. м, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 35.

1.2.8. Жилые комнаты № 5, 21 площадью 24,7 кв. м в квартире № 8, расположенные в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 35.

1.2.9. Жилая комната № 13 площадью 14,4 кв. м в квартире № 8, расположенная в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 35.

1.2.10. Квартиру № 9 площадью 40,1 кв. м, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 35.

1.2.11. Квартиру № 10 площадью 66,8 кв. м, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 35.

1.2.12. Квартиру № 12 площадью 38,0 кв. м, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 35.

1.2.13. Квартиру № 14 площадью 40,8 кв. м, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 35.

1.3. Нежилые помещения, расположенные в многоквартирном доме по ул. Темерницкой, 35:

1.3.1. Нежилое помещение площадью 87,0 кв. м с кадастровым номером 61:44:0050616:45, расположенное в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 35.

1.3.2. Нежилое помещение площадью 35,9 кв. м с кадастровым номером 61:44:0050616:87, расположенное в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 35.

1.3.3. Нежилое помещение площадью 145,5 кв. м с кадастровым номером 61:44:0050616:194, расположенное в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 35.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону обеспечить в установленном порядке:

2.1. Направление копии решения об изъятии в орган регистрации прав в течение 10 дней со дня принятия постановления.

2.2. Направление копии решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам в течение 10 дней со дня принятия постановления.

3. Департаменту координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону в установленном порядке провести мероприятия:

3.1. По оценке размера возмещения собственникам недвижимого имущества, связанного с изъятием земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, в соответствии с оценкой, выполненной независимым оценщиком и согласованной в установленном порядке.

3.2. По заключению соглашений об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанного в пункте 1 постановления.

3.3. По регистрации права муниципальной собственности на изымаемые объекты недвижимого имущества, а также доли в праве на общее имущество многоквартирного дома, в органе регистрации прав.

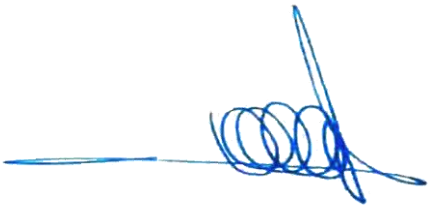
4. Департаменту имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону в установленном порядке провести мероприятия по рассмотрению и согласованию городской комиссией по согласованию результатов оценки рыночной стоимости жилых и нежилых помещений аварийного жилищного фонда, принадлежащего гражданам на праве собственности, а также обязательств по возмещению убытков для последующего изъятия помещений для муниципальных нужд в связи с изъятием земельного участка.

5. При недостижении с собственниками соглашения об изъятии объектов недвижимого имущества правовому управлению Администрации города Ростова-на-Дону предъявить в суд иски об изъятии объектов недвижимости.

6. Постановление подлежит опубликованию в городской газете «Ростов официальный» и размещению на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону в течение 10 дней со дня принятия постановления.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по строительству и архитектуре Дикуна А.В. и первого заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону Овчинникова Ю.В

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону А.В. Логвиненко



Департамент архитектуры
и градостроительства
города Ростова-на-Дону