



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.07.2026

№ 897

Об установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод среднего давления для подключения объекта: «Комплексная многоэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, к. н.: 61:44:0020202:1393, 61:44:0020202:1467, 61:44:0020202:1468, 61:44:0020202:1470, 61:44:0020202:1471, 61:44:0020202:1472, 61:44:0020202:1473, 61:44:0020202:1474, 61:44:0020202:1475, 61:44:0020202:1482, 61:44:0020202:1513, 61:44:0020202:1437, 61:44:0020202:1439, 61:44:0020202:1479, 61:44:0020202:1447, 61:44:0020202:1440, 61:44:0020202:1441, 61:44:0020202:1442, 61:44:0020202:1443, 61:44:0020202:1444, 61:44:0020202:1445, 61:44:0020202:1446, 61:44:0020202:1455, 61:44:0020202:1456, 61:44:0020202:1453, 61:44:0020202:1480, 61:44:0020202:1452, 61:44:0020202:1409, 61:44:0020202:1454, 61:44:0020202:1449, 61:44:0020202:1469, 61:44:0020202:1451, 61:44:0020202:1448, 61:44:0020202:1430, 61:44:0020202:1450, 61:44:0020202:1458, 61:44:0020202:1477, 61:44:0020202:1476, 61:44:0020202:2513, 61:44:0020202:2514, 61:44:0020202:2562, 61:44:0020202:2563, 61:44:0020202:2570, 61:44:0020202:2581, 61:44:0020202:2592, 61:44:0020202:2512, 61:44:0020202:2521, 61:44:0020202:2549, 61:44:0020202:2551, 61:44:0020202:2550, 61:44:0020202:2553»

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых

для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 № 192 «О принятии «Положения об установлении и прекращении публичных сервитутов на территории города Ростова-на-Дону», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 12.05.2026 № 1041-282553, принимая во внимание заключения Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону от 18.05.2026 № 59.34.2/9628, Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 20.05.2026,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. В соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации установить в интересах публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» (ОГРН 1026103159785, ИНН 6163000368) публичный сервитут сроком на 10 лет в отношении земель и земельных участков, указанных в приложении № 1 к постановлению, в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод среднего давления для подключения объекта: «Комплексная многоэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, к. н.: 61:44:0020202:1393, 61:44:0020202:1467, 61:44:0020202:1468, 61:44:0020202:1470, 61:44:0020202:1471, 61:44:0020202:1472, 61:44:0020202:1473, 61:44:0020202:1474, 61:44:0020202:1475, 61:44:0020202:1482, 61:44:0020202:1513, 61:44:0020202:1437, 61:44:0020202:1439, 61:44:0020202:1479, 61:44:0020202:1447, 61:44:0020202:1440, 61:44:0020202:1441, 61:44:0020202:1442, 61:44:0020202:1443, 61:44:0020202:1444, 61:44:0020202:1445, 61:44:0020202:1446, 61:44:0020202:1455, 61:44:0020202:1456, 61:44:0020202:1453, 61:44:0020202:1480, 61:44:0020202:1452, 61:44:0020202:1409, 61:44:0020202:1454, 61:44:0020202:1449, 61:44:0020202:1469, 61:44:0020202:1451, 61:44:0020202:1448, 61:44:0020202:1430, 61:44:0020202:1450, 61:44:0020202:1458, 61:44:0020202:1477, 61:44:0020202:1476, 61:44:0020202:2513, 61:44:0020202:2514, 61:44:0020202:2562, 61:44:0020202:2563, 61:44:0020202:2570, 61:44:0020202:2581, 61:44:0020202:2592, 61:44:0020202:2512, 61:44:0020202:2521, 61:44:0020202:2549, 61:44:0020202:2551, 61:44:0020202:2550, 61:44:0020202:2553» (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению № 2 к постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) согласно приложению № 1 к постановлению и (или) расположенных

на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут: 11 месяцев.

4. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению № 3 к постановлению.

5. Ограничения в использовании земельных участков, указанных в приложении № 1 к постановлению, устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Публичному акционерному обществу «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»:

6.1. Не позднее шести месяцев со дня издания постановления внести плату за публичный сервитут единовременным платежом в следующем порядке:

6.1.1. В отношении земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:184998, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации – Ростовской области, и земельного участка с кадастровым номером 61:44:0020204:426, государственная собственность на который не разграничена, не предоставленных гражданам или юридическим лицам, в размере 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков.

6.1.2. В отношении земель в пределах кадастровых кварталов: 61:44:0022404, 61:44:0020204, 61:44:0020202 в размере 0,1 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков соответствующего сегмента по муниципальному образованию «Город Ростов-на-Дону».

6.2. Приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с пунктом 6.1 постановления.

6.3. Привести указанные в приложении № 1 земли и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения цели, для которой устанавливается публичный сервитут.

7. Департаменту имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Разместить постановление на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону.

7.2. Направить копию постановления Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, публичному акционерному обществу «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону».

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Золотухина В.В.

Глава
города Ростова-на-Дону



А.Ю. Скрыбин

Постановление вносит
Департамент имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 27.07.2026 № 897

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается
публичный сервитут

№ п/п	Кадастровые номера земельных участков и кадастровые кварталы земель, государственная собственность на которые не разграничена	Адреса или описание местоположения земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1	61:44:0000000:162892	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, в пределах кадастрового квартала 61:44:0022404, 61:44:0022402, 61:44:0022210, 61:44:0020204, 61:44:0022401, 61:44:0022403, 61:44:0022206
2	61:44:0000000:184998	Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова
3	61:44:0020202:22	Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, 270/1
4	61:44:0020204:426	Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, северо-восточнее жилого дома № 298
5	61:44:0022404	Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону
6	61:44:0020204	Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону
7	61:44:0020202	Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону

Примечание.

1. Адреса или описание местоположения земельных участков приведены в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости.

2. Список используемых сокращений:

обл. – область,

г. – город,

пр-кт – проспект.

И.о. начальника управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону



Т.М. Бессонова

ГРАНИЦЫ

территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут

1. Чертеж границ территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут



М 1:7000

Условные обозначения:



— граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут.



М 1:2000

Условные обозначения:



— граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;



— местоположение инженерного сооружения;

:1

61:44:0020206

— граница и номер существующего земельного участка;

— граница кадастрового квартала.



М 1:2000

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | — граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут; |
|  | — местоположение инженерного сооружения; |
|  | — граница и номер существующего земельного участка; |
|  | — граница кадастрового квартала. |



М 1:2000

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | — граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут; |
|  | — местоположение инженерного сооружения; |
|  | — граница и номер существующего земельного участка; |
|  | — граница кадастрового квартала. |



М 1:2000

Условные обозначения:



— граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;



— местоположение инженерного сооружения;

:1

— граница и номер существующего земельного участка;

61:44:0020206

— граница кадастрового квартала.



М 1:2000

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | — граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут; |
|  | — местоположение инженерного сооружения; |
|  | — граница и номер существующего земельного участка; |
|  | — граница кадастрового квартала. |

2. Описание местоположения границ публичного сервитута

Таблица № 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	4370±23 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод среднего давления для подключения объекта: «Комплексная многоэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, к.н.: 61:44:0020202:1393, 61:44:0020202:1467, 61:44:0020202:1468, 61:44:0020202:1470, 61:44:0020202:1471, 61:44:0020202:1472, 61:44:0020202:1473, 61:44:0020202:1474, 61:44:0020202:1475, 61:44:0020202:1482, 61:44:0020202:1513, 61:44:0020202:1437, 61:44:0020202:1439, 61:44:0020202:1479, 61:44:0020202:1447, 61:44:0020202:1440, 61:44:0020202:1441, 61:44:0020202:1442, 61:44:0020202:1443, 61:44:0020202:1444, 61:44:0020202:1445, 61:44:0020202:1446, 61:44:0020202:1455, 61:44:0020202:1456, 61:44:0020202:1453, 61:44:0020202:1480, 61:44:0020202:1452, 61:44:0020202:1409, 61:44:0020202:1454, 61:44:0020202:1449, 61:44:0020202:1469, 61:44:0020202:1451, 61:44:0020202:1448, 61:44:0020202:1430, 61:44:0020202:1450, 61:44:0020202:1458, 61:44:0020202:1477, 61:44:0020202:1476, 61:44:0020202:2513, 61:44:0020202:2514, 61:44:0020202:2562, 61:44:0020202:2563, 61:44:0020202:2570, 61:44:0020202:2581, 61:44:0020202:2592, 61:44:0020202:2512, 61:44:0020202:2521, 61:44:0020202:2549, 61:44:0020202:2551, 61:44:0020202:2550, 61:44:0020202:2553».

Таблица № 2

Сведения о местоположении границ объекта					
Система координат МСК-61					
Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	426350,99	2212591,26	Картометриче- ский метод	0,10	—
2	426263,12	2212496,34		0,10	—
3	426134,72	2212355,94		0,10	—
4	426278,21	2212217,86		0,10	—
5	426279,35	2212179,98		0,10	—
6	426337,73	2212135,17		0,10	—
7	426397,86	2212081,92		0,10	—
8	426427,27	2212117,40		0,10	—
9	426546,57	2212020,01		0,10	—
10	426623,44	2211954,50		0,10	—
11	426688,84	2211900,19		0,10	—
12	426691,40	2211903,26		0,10	—
13	426626,01	2211957,56		0,10	—
14	426549,13	2212023,08		0,10	—
15	426426,73	2212123,01		0,10	—
16	426397,42	2212087,66		0,10	—
17	426340,28	2212138,26		0,10	—
18	426283,29	2212182,00		0,10	—
19	426282,15	2212219,61		0,10	—
20	426140,30	2212356,12		0,10	—
21	426266,06	2212493,63		0,10	—
22	426353,92	2212588,54		0,10	—
1	426350,99	2212591,26		0,10	—

Примечание.

Список используемых сокращений:

кв. м – квадратный метр;

М – масштаб;

Mt – метод определения координат;

МСК-61 – местная система координат.

И.о. начальника управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону



Т.М. Бессонова

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 27.07.2026 № 897

ИНФОРМАЦИЯ
о графике проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается
публичный сервитут

Виды работ	июль 2026 – апрель 2027	май 2027 – июль 2036
Строительно-монтажные работы по объекту	X	
Эксплуатация объекта трубопроводного транспорта		X

И.о. начальника управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону



Т.М. Бессонова