АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.11.2026 № 1360

Об установлении публичного сервитута в целях реконструкции части инженерного сооружения, являющегося линейным объектом: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Р40-Р5 I цепь с отпайками (в пролетах опор № 16-№ 18), ул. Белокалитвинская – существующая застройка вдоль реки Темерник – ул. Штахановского – пер. Мезенский в городе Ростове-на-Дону (ориентировочная протяженность ЛЭП 0,38 км)»

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 № 192 «О принятии «Положения об установлении и прекращении публичных сервитутов на территории города Ростова-на-Дону», постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 23.04.2026 № 436 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Р40-Р5 I цепь с отпайками (в пролетах опор № 16-№ 18), ул. Белокалитвинская – существующая застройка вдоль реки Темерник – ул. Штахановского – пер. Мезенский в городе Ростове-на-Дону (ориентировочная протяженность ЛЭП 0,38 км)», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Юг» от 03.09.2026 № 1-5669/2026, принимая во внимание заключения Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону от 11.09.2026 № 59.34.2/18113, Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 08.10.2026,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. В соответствии с пунктом 6 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации установить в интересах публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561) публичный сервитут сроком на 6 месяцев в отношении земель и земельных участков, указанных в приложении № 1 к постановлению, в целях реконструкции части инженерного сооружения, являющегося линейным объектом: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Р40-Р5 I цепь с отпайками (в пролетах опор № 16-№ 18), ул. Белокалитвинская – существующая застройка вдоль реки Темерник – ул. Штахановского – пер. Мезенский в городе Ростове-на-Дону (ориентировочная протяженность ЛЭП 0,38 км)» (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению № 2 к постановлению в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 23.04.2026 № 436.

3. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) согласно приложению № 1 к постановлению и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в соответствии с календарным графиком строительно-монтажных работ, с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) согласно приложению № 3 к постановлению.

4. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению № 3 к постановлению.

5. Ограничения в использовании земельных участков, указанных в приложении № 1 к постановлению, устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» в установленном законом порядке:

6.1. Не позднее шести месяцев со дня издания постановления внести плату за публичный сервитут единовременным платежом в следующем порядке:

6.1.1. В отношении земельного участка кадастровый номер 61:44:0022501:604, государственная собственность на который не разграничена и который не предоставлен гражданам или юридическим лицам, в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельных участков за каждый год использования земельных участков.

6.1.2. В отношении земель, расположенных в границах кадастровых кварталов: 61:44:0022501, 61:44:0020607, 61:44:0022516 в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков соответствующего сегмента по муниципальному образованию «Город Ростов-на-Дону» за каждый

год использования земель, государственная собственность на которые не разграничена.

6.2. Приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с пунктом 6.1 настоящего постановления.

6.3. Привести указанные в приложении № 1 к постановлению земли и земельные участки, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения цели, для которой устанавливается публичный сервитут.

7. Департаменту имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону:

7.1. Разместить постановление на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону.

7.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию постановления Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, публичному акционерному обществу «Россети Юг».

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Золотухина В.В.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Подлинник электронного документа хранится в системе электронного документооборота и делопроизводства Дело Администрации города Ростова-на-Дону
Сертификат 00CF2504B037D8C496D2ED0C522ED5FFB3
Владелец **Резцова Ольга Шамильевна**
Действителен с 11.11.2025 по 04.02.2027

И.о. Главы
города Ростова-на-Дону Т.П. Дядьков

Постановление вносит Департамент
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 05.11.2026 № 1360

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка и земель	Адрес или описание местоположения земельного участка и земель
1	2	3
1	61:44:0022501:604	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ДНТ «Чкаловец»
2	61:44:0000000:156095	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Белокалитвинская - река Темерник
3	61:44:0022501:579	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Белокалитвинская, дом 9.
4	61:44:0000000:177308	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Белокалитвинская
5	61:44:0022501	-
6	61:44:0020607	-
7	61:44:0022516	-

Примечание.

1. Адреса или описание местоположения земельных участков приведены в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости.

2. Список используемых сокращений:

обл. – область,

г. – город,

ДНТ дачное некоммерческое товарищество,

ул. – улица.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации
города Ростова-на-Дону

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Подлинник электронного документа хранится в системе электронного документооборота и делопроизводства Дело Администрации города Ростова-на-Дону
Сертификат 00CF2504B037D8C496D2ED0C522ED5FFB3
Владелец **Резцова Ольга Шамильевна**
Действителен с 11.11.2025 по 04.02.2027

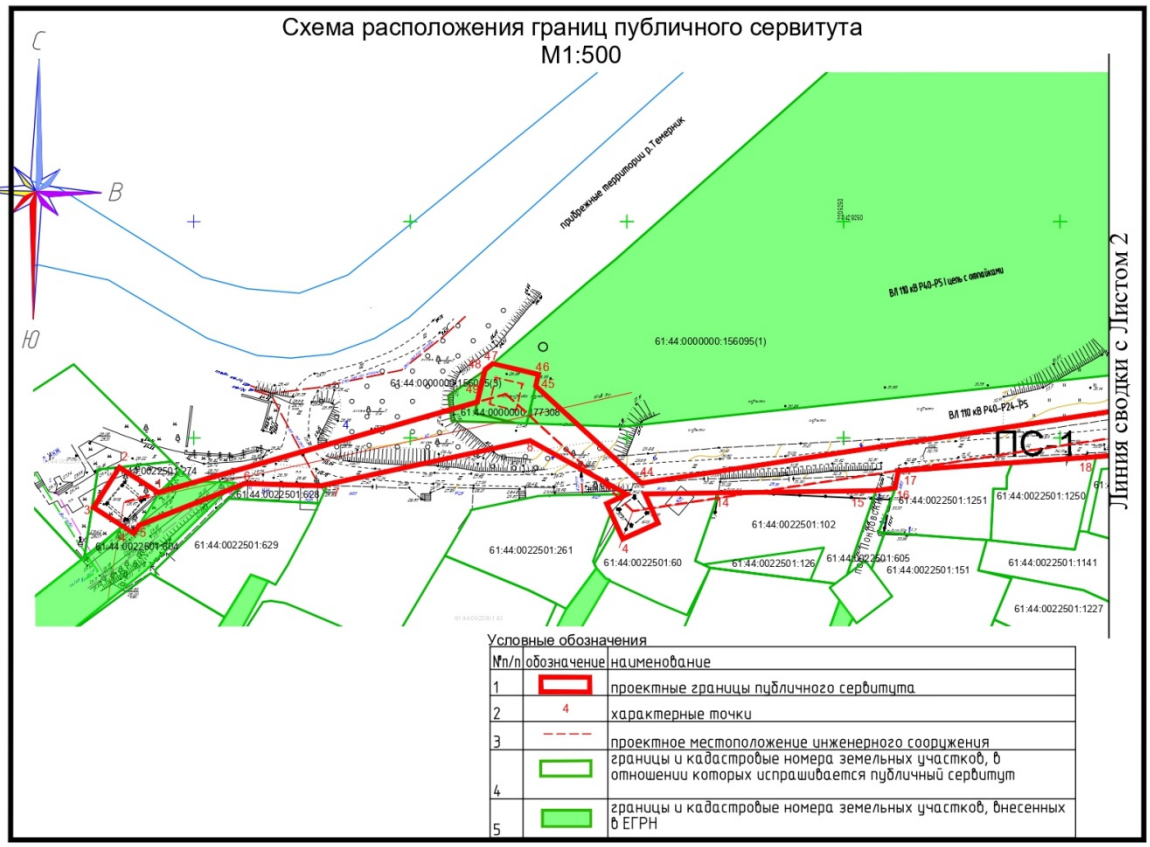
О.Ш. Резцова

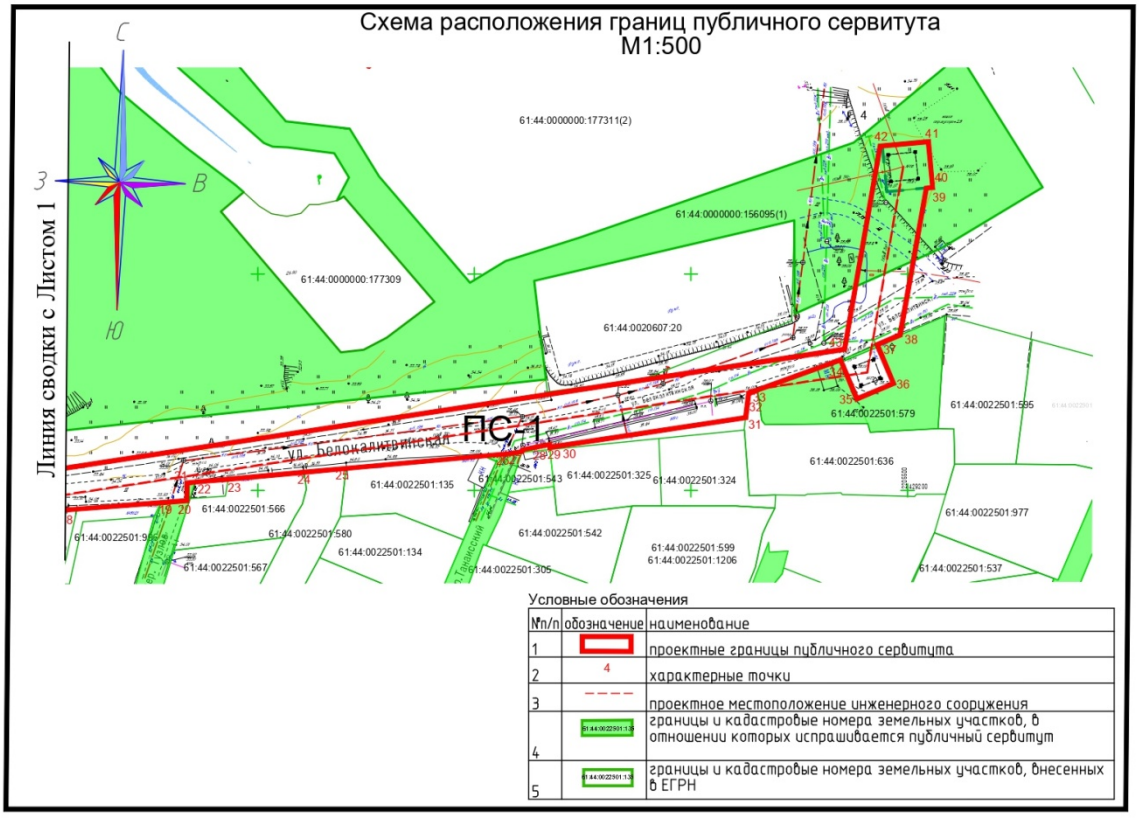
Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 05.11.2026 № 1360

ГРАНИЦЫ
территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут

1. Чертеж границ территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут

Лист № 1




Схема расположения границ публичного сервитута
М1:500
С
З
В
Ю
Линия сводки с Листом 1
61:44:0000000:177311(2)
61:44:0000000:156095(1)
61:44:0000000:177309
61:44:0020607:20
ПС-1
ул. Белокалитвинская
61:44:0022501:579
61:44:0022501:595
61:44:0022501:636
61:44:0022501:977
61:44:0022501:135
61:44:0022501:566
61:44:0022501:580
61:44:0022501:134
61:44:0022501:567
61:44:0022501:543
61:44:0022501:325
61:44:0022501:324
61:44:0022501:542
61:44:0022501:305
61:44:0022501:599
61:44:0022501:1206
61:44:0022501:537
Условные обозначения
№п/п
обозначение
наименование
1
проектные границы публичного сервитута
2
4
характерные точки
3
проектное местоположение инженерного сооружения
4
границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
5
границы и кадастровые номера земельных участков, внесенных в ЕГРН

2. Описание местоположения границ публичного сервитута

Таблица № 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, г.о. город Ростов-на-Дону
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), кв. метров	4453 кв.м ± 23 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Р40-Р5 I цепь с отпайками (в пролетах опор № 16 - № 18), ул. Белокалитвинская – существующая застройка вдоль реки Темерник – ул. Штахановского – пер. Мезенский в городе Ростове-на-Дону (ориентировочная протяженность ЛЭП 0,38 км)»

Таблица № 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-61, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	429187.43	2205091.85	Картометрический метод	0.1	-
2	429193.20	2205082.83	Картометрический метод	0.1	-
3	429183.94	2205076.90	Картометрический метод	0.1	-
4	429178.01	2205086.17	Картометрический метод	0.1	-
5	429179.84	2205087.34	Картометрический метод	0.1	-
6	429189.48	2205111.80	Картометрический метод	0.1	-
7	429188.96	2205129.39	Картометрический метод	0.1	-
8	429199.40	2205177.64	Картометрический метод	0.1	-
9	429186.97	2205200.01	Картометрический метод	0.1	-
10	429184.88	2205195.32	Картометрический метод	0.1	-
11	429176.70	2205199.03	Картометрический метод	0.1	-
12	429180.32	2205207.19	Картометрический метод	0.1	-
13	429187.10	2205204.17	Картометрический метод	0.1	-
14	429187.34	2205221.13	Картометрический метод	0.1	-
15	429187.84	2205257.48	Картометрический метод	0.1	-
16	429188.47	2205261.91	Картометрический метод	0.1	-
17	429192.45	2205262.65	Картометрический метод	0.1	-
18	429195.71	2205308.29	Картометрический метод	0.1	-
19	429197.21	2205327.61	Картометрический метод	0.1	-
20	429197.64	2205333.59	Картометрический метод	0.1	-

21	429201.72	2205333.67	Картометрический метод	0.1	-
22	429201.97	2205335.70	Картометрический метод	0.1	-
23	429202.60	2205343.18	Картометрический метод	0.1	-
24	429204.20	2205360.72	Картометрический метод	0.1	-
25	429205.10	2205370.40	Картометрический метод	0.1	-
26	429208.50	2205407.86	Картометрический метод	0.1	-
27	429208.98	2205410.95	Картометрический метод	0.1	-
28	429209.41	2205411.10	Картометрический метод	0.1	-
29	429210.62	2205417.37	Картометрический метод	0.1	-
30	429209.96	2205417.41	Картометрический метод	0.1	-
31	429216.85	2205462.61	Картометрический метод	0.1	-
32	429222.39	2205463.27	Картометрический метод	0.1	-
33	429223.20	2205465.35	Картометрический метод	0.1	-
34	429230.15	2205484.50	Картометрический метод	0.1	-
35	429221.16	2205488.28	Картометрический метод	0.1	-
36	429224.73	2205496.76	Картометрический метод	0.1	-
37	429233.68	2205492.99	Картометрический метод	0.1	-
38	429235.93	2205498.30	Картометрический метод	0.1	-
39	429269.85	2205504.31	Картометрический метод	0.1	-
40	429269.99	2205505.77	Картометрический метод	0.1	-
41	429280.59	2205504.79	Картометрический метод	0.1	-
42	429279.55	2205493.69	Картометрический метод	0.1	-
43	429232.62	2205485.43	Картометрический метод	0.1	-
44	429189.59	2205203.35	Картометрический метод	0.1	-
45	429212.06	2205178.97	Картометрический метод	0.1	-
46	429214.71	2205179.60	Картометрический метод	0.1	-
47	429217.20	2205169.06	Картометрический метод	0.1	-
48	429215.79	2205167.28	Картометрический метод	0.1	-

49	429208.30	2205165.47	Картометрический метод	0.1	-
1	429187.43	2205091.85	Картометрический метод	0.1	-

Примечание.
Список используемых сокращений:
кв.м − квадратный метр;
М − масштаб;
Mt − метод определения координат;
МСК-61 – местная система координат.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации
города Ростова-на-Дону

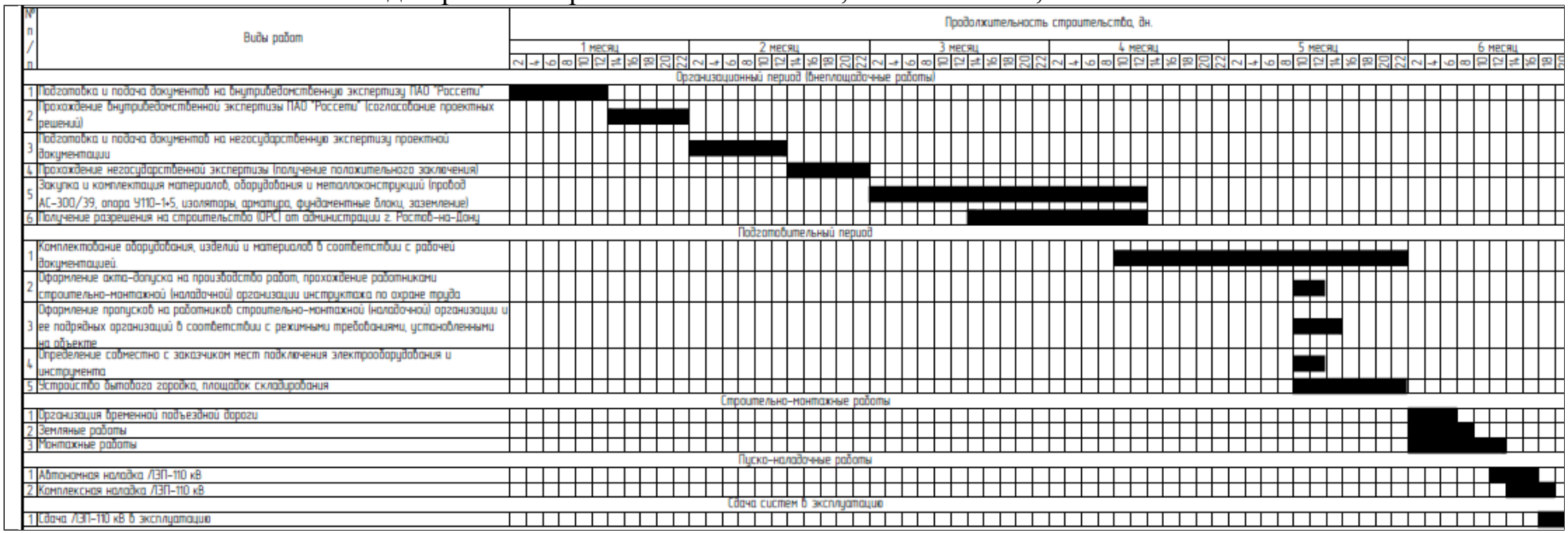
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Подлинник электронного документа хранится в системе электронного документооборота и делопроизводства Дело Администрации города Ростова-на-Дону
Сертификат 00CF2504B037D8C496D2ED0C522ED5FFB3
Владелец **Резцова Ольга Шамильевна**
Действителен с 11.11.2025 по 04.02.2027

О.Ш. Резцова

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 05.11.2026 № 1360

ГРАФИК

проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земельного участка, кадастровый номер 61:44:0022501:604 и земель, расположенных в кадастровых кварталах 61:44:0022501, 61:44:0020607, 61:44:0022516



Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации
города Ростова-на-Дону

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Подлинник электронного документа хранится в системе электронного документооборота и делопроизводства Дело Администрации города Ростова-на-Дону
Сертификат 00CF2504B037D8C496D2ED0C522ED5FFB3
Владелец **Резцова Ольга Шамильевна**
Действителен с 11.11.2025 по 04.02.2027

О.Ш. Резцова