



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 28.12.2018 № 1365 «Об утверждении муниципальной программы «Стимулирование жилищного строительства в целях улучшения жилищных условий населения и обеспечения жильем льготных категорий граждан в городе Ростове-на-Дону» (ред. от 18.08.2026)

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 16.12.2025 № 49 «Об утверждении бюджета города Ростова-на-Дону на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов», постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 02.06.2025 № 565 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Ростова-на-Дону»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 28.12.2018 № 1365 «Об утверждении муниципальной программы «Стимулирование жилищного строительства в целях улучшения жилищных условий населения и обеспечения жильем льготных категорий граждан в городе Ростове-на-Дону» (ред. от 18.08.2026) следующие изменения:

1.1. В приложении:

1.1.1. В разделе 1:

1.1.1.1. Абзац шестой подраздела 1.2 изложить в редакции:

«увеличение годового объема ввода жилья до 1440,6 тыс. кв. метров к концу 2035 года;».

1.1.2. В разделе 2:

1.1.2.1. Строки подраздела 2.1:

«Объем финансового обеспечения за весь период реализации	общий объем финансирования программы составляет 8 250 923,1 тыс. рублей, в том числе: этап I: 5 300 500,9 тыс. рублей; этап II: 2 950 422,2 тыс. рублей»
Цель (цели)	увеличение годового объема ввода жилья до 1400,0 тыс. кв. метров к концу 2035 года; улучшение жилищных условий к 2035 году не менее 400 семей (ежегодно)»

изложить в редакции:

«Объем финансового обеспечения за весь период реализации	общий объем финансирования программы составляет 8 410 774,7 тыс. рублей, в том числе: этап I: 5 300 500,9 тыс. рублей; этап II: 3 110 273,8 тыс. рублей»
Цель (цели)	увеличение годового объема ввода жилья до 1440,6 тыс. кв. метров к концу 2035 года; улучшение жилищных условий к 2035 году не менее 400 семей (ежегодно)»

1.1.2.2. Подраздел 2.2 изложить в редакции:

«2.2. Показатели муниципальной программы»

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Признак возрастания/убывания	Единица измерения (по ОКЕИ)	Вид показателя	Базовое значение показателя		Значения показателя				Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями региональных целей
						значение	год	2026 год	2027 год	2028 год	2035 год (справочно)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Цель муниципальной программы «Увеличение годового объема ввода жилья до 1440,6 тыс. кв. метров к концу 2035 года»														
1.1.	Объем жилищного строительства	РП в НП	возрастающий	тыс. кв. метров	статистический	1059,3	2024	1289,6	1333,9	1350,0	1440,6	паспорт регионального проекта «Жилье (Ростовская область)», решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 603 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Ростова-на-Дону на период до 2035 года»	ДКСИПР	—
1.2.	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	СС ЭР	возрастающий	кв. метров на человека	статистический	33,49	2025	34,36	35,26	36,18	39,24	решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 603 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Ростова-на-Дону на период до 2035 года»	ДКСИПР	—

2. Цель муниципальной программы «Улучшение жилищных условий к 2035 году не менее 400 семей (ежегодно)»														
2.1.	Количество семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием средств бюджетов всех уровней, ипотечных жилищных кредитов и займов)	ПМ П, СС ЭР	возраста- ющий	семей	ведомст- венный	899	2024	400	400	400	400	решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 603 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Ростова-на-Дону на период до 2035 года»	ДКСиПР	–
2.2.	Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях	ПМ П	возраста- ющий	%	ведомст- венный	20,8	2024	5,2	5,3	5,5	7,0	–	ДКСиПР	→»

1.1.2.3. В подразделе 2.3:

1.1.2.3.1. Строку 2.4.1 изложить в редакции:

«2.4.1.	Увеличены объемы жилищного строительства	Содействие в развитии ипотечного кредитования, решение проблемы доступности жилья для семей с разным уровнем доходов, формирование условий для индивидуального жилищного строительства	Объем жилищного строительства. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя»
---------	--	--	---

1.1.2.4. В подразделе 2.4:

1.1.2.4.1. Строки 1-2 изложить в редакции:

«1.	Муниципальная программа «Стимулирование жилищного строительства в целях улучшения жилищных условий населения и обеспечения жильем льготных категорий граждан в городе Ростове-на-Дону» (всего), в том числе:	1 354 526,4	932 323,6	823 423,8	3 110 273,8
	Федеральный бюджет	44 932,9	44 447,9	44 425,7	133 806,5
	Областной бюджет	594 875,3	416 243,0	300 921,1	1 312 039,4
	Местный бюджет	714 718,2	471 632,7	478 077,0	1 664 427,9
2.	Муниципальный проект «Капитальный ремонт муниципальных жилых помещений в многоквартирных жилых домах в мкр. «Суворовский» (всего), в том числе:	241 117,5	0,0	0,0	241 117,5
	Местный бюджет	241 117,5	0,0	0,0	241 117,5»

1.1.2.4.2. Строки 4-5 изложить в редакции:

«4.	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» (всего), в том числе	700 050,4	516 163,8	400 770,8	1 616 985,0
	Федеральный бюджет	44 932,9	44 447,9	44 425,7	133 806,5
	Областной бюджет	594 875,3	416 243,0	300 921,1	1 312 039,4
	Местный бюджет	60 242,2	55 472,9	55 424,0	171 139,1
5.	Комплекс процессных мероприятий «Руководство и управление в сфере строительства» (всего), в том числе	394 730,5	396 159,8	402 653,0	1 193 543,3
	Местный бюджет	394 730,5	396 159,8	402 653,0	1 193 543,3»

1.1.3. В разделе 3:

1.1.3.1. Строку 1.1 подраздела 3.2 изложить в редакции:

«1.1	Количество семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет средств бюджета города Ростова-на-Дону*	возраст ает	КПМ	семья	8	2024	8	—	—	—	ДКСиПР»
------	---	-------------	-----	-------	---	------	---	---	---	---	---------

1.1.3.2. Строку 1.1 подраздела 3.3 изложить в редакции:

«1.1	Мероприятие (результат) 1 «Улучшены жилищные условия граждан с использованием средств муниципальной поддержки и ипотечных кредитов»	выплаты физическим лицам	предоставлена социальная выплата за счет бюджетных ассигнований гражданам и членам их семей, на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредитования или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья	семья	8	2024	8	–	–	–»
------	--	--------------------------	--	-------	---	------	---	---	---	----

1.1.4. В разделе 4:

1.1.4.1. В подразделе 4.2:

1.1.4.1.1. Строку 1.2 изложить в редакции:

«1.2.	Количество жилых помещений, приобретенных для обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за счет финансирования текущего года	возрастает	ГП	человек	193	2024	109	87	60	167	ДКСиПР»
-------	--	------------	----	---------	-----	------	-----	----	----	-----	---------

1.1.4.2. В подразделе 4.3:

1.1.4.2.1. Строки 1.1-1.2 изложить в редакции:

«1.1	Мероприятие (результат) 1 «Обеспечены жильем молодые семьи»	выплаты физическим лицам	улучшены жилищные условия молодых семей путем выдачи свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья	человек	7	2024	66	50	50
1.2.	Мероприятие (результат) 2 «Обеспечены жилыми помещениями дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»	оказание услуг (выполнение работ)	решена жилищная проблема детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей путем приобретения жилых помещений, в целях их дальнейшего предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений	человек	193	2024	109	87	60

1.1.4.3. Подраздел 4.4 изложить в редакции:

«4.4. Финансовое обеспечение комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия (результата) / источник финансового обеспечения	Код бюджетной классификации расходов	Объем расходов по годам реализации, тыс. рублей			
			2026	2027	2028	Всего
1	2	3	4	5	6	7
1.	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» (всего),	X	700 050,4	516 163,8	400 770,8	1 616 985,0

№ п/п	Наименование мероприятия (результата) / источник финансового обеспечения	Код бюджетной классификации расходов	Объем расходов по годам реализации, тыс. рублей			
			2026	2027	2028	Всего
1	2	3	4	5	6	7
	в том числе:					
	Федеральный бюджет		44 932,9	44 447,9	44 425,7	133 806,5
	Областной бюджет		594 875,3	416 243,0	300 921,1	1 312 039,4
	Местный бюджет		60 242,2	55 472,9	55 424,0	171 139,1
2.	Мероприятие (результат) 1 «Обеспечены жильем молодые семьи» (всего), в том числе:	X	169 934,9	139 909,4	139 786,2	449 630,5
	Федеральный бюджет	911 1004 05 4 02 L4970 320	7 839,8	6 747,2	6 672,9	21 259,9
	Областной бюджет	911 1004 05 4 02 L4970 320	104 996,9	77 689,3	77 689,3	260 375,5
	Местный бюджет	911 1004 05 4 02 L4970 320	57 098,2	55 472,9	55 424,0	167 995,1
3.	Мероприятие (результат) 2 «Обеспечены жилыми помещениями дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (всего), в том числе:	X	506 173,9	376 254,4	260 984,6	1 143 412,9
	Федеральный бюджет	911 1004 05 4 02 R0820 410	37 093,1	37 700,7	37 752,8	112 546,6
	Областной бюджет	911 1004 05 4 02 R0820 410	8 142,4	8 275,8	8 855,6	25 273,8
		911 1004 05 4 02 D0820 410	460 938,4	330 277,9	214 376,2	1 005 592,5
4.	Мероприятие (результат) 3 «Предоставлены по договору социального найма жилые помещения гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей- близнецов» (всего), в том числе:	X	20 797,6	0,0	0,0	20 797,6
	Областной бюджет	911 0501 05 4 02 72270 410	20 797,6	0,0	0,0	20 797,6
5.	Мероприятие (результат) 4 «Обеспечено обследование технического состояния многоквартирных жилых домов и расположенных в них жилых помещений на соответствие своим архитектурно-планировочным решениям, техническому состоянию, условиям муниципального контракта либо требованиям к жилым помещениям, предназначенным для проживания детей-сирот и семей, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов» (всего), в том числе:	X	3 144,0	0,0	0,0	3 144,0
	Местный бюджет	911 0501 05 4 02 22960 240	3 144,0	0,0	0,0	3 144,0»

1.1.5. В разделе 5:

1.1.5.1. Подраздел 5.3 изложить в редакции:

«5.3. Финансовое обеспечение комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия (результата) / источник финансового обеспечения	Код бюджетной классификации расходов	Объем расходов по годам реализации, тыс. рублей			
			2026	2027	2028	Всего
1	2	3	4	5	6	7
1.	Комплекс процессных мероприятий «Руководство и управление в сфере строительства» (всего), в том числе:	X	394 730,5	396 159,8	402 653,0	1 193 543,3
	Местный бюджет		394 730,5	396 159,8	402 653,0	1 193 543,3
2..	Мероприятие (результат) 1 «Обеспечена деятельность Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону и подведомственного учреждения МКУ «Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону» (всего), в том числе:	X	394 730,5	396 159,8	402 653,0	1 193 543,3
	Местный бюджет (всего), в том числе:		394 730,5	396 159,8	402 653,0	1 193 543,3
		911 0505 0540300110 120	63 952,0	64 487,2	66 939,4	195 378,6
		911 0505 0540300190 120	250,0	250,0	250,0	750,0
		911 0505 0540300190 240	11 433,9	11 292,9	11 528,2	34 255,0
		911 0505 0540300590 110	91 883,6	92 798,2	96 493,1	281 174,9
		911 0505 0540300590 240	7 820,8	8 062,2	8 173,0	24 056,0
		911 0505 0540300590 850	50,0	50,0	50,0	150,0
		911 0505 0540390210 850	219 219,3	219 219,3	219 219,3	657 657,9
		911 0705 0540300590 240	120,9	0,0	0,0	120,9»

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования в городской газете «Ростов официальный».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по строительству и архитектуре Дикуна А.В.

И.о. Главы
города Ростова-на-Дону

Т.П. Дядьков

Постановление вносит Департамент
координации строительства и перспективного
развития города Ростова-на-Дону