

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30 декабря 2015 г. N 1351

О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ"

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Администрации г. Ростова н/Д
от 10.06.2016 [N 745](#), от 13.03.2017 [N 190](#), от 26.06.2018 [N 648](#),
от 03.07.2018 [N 660](#), от 09.10.2018 [N 1033](#), от 19.05.2020 [N 488](#),
от 16.06.2021 [N 504](#))

В соответствии с [пунктом 15 части 1 статьи 16](#) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" (ред. от 28.11.2015), [частью 2 статьи 6](#) Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" (ред. от 31.12.2014), [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 N 772 "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов", [постановлением](#) Правительства Ростовской области от 18.09.2015 N 583 "О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена", [пунктом 15 части 1 статьи 21, статьи 46](#) Устава города Ростова-на-Дону, [решением](#) Ростовской-на-Дону городской Думы от 15.07.2014 N 668 "О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону" (в ред. от 03.03.2016), а также в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов постановляю:

1. Утвердить:

1.1. [Порядок](#) размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Город Ростов-на-Дону" согласно приложению N 1 к постановлению.
(пп. 1.1 в ред. [постановления](#) Администрации г. Ростова н/Д от 19.05.2020 N 488)

1.2. [Методику](#) расчета стартового размера финансового предложения за право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Город Ростов-на-Дону" согласно приложению N 2.
(в ред. постановлений Администрации г. Ростова н/Д от 10.06.2016 [N 745](#), от 19.05.2020 [N 488](#))

1.3. Форму финансового [предложения](#) за право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта согласно приложению N 3.
(в ред. [постановления](#) Администрации г. Ростова н/Д от 10.06.2016 N 745)

1.4. Форму [акта](#) обследования нестационарного торгового объекта на предмет выполнения участником условий договора о размещении нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования "Город Ростов-на-Дону" согласно приложению N 4.
(в ред. постановлений Администрации г. Ростова н/Д от 10.06.2016 [N 745](#), от 19.05.2020 [N 488](#))

1.5 - 1.6. Утратили силу. - [Постановление](#) Администрации г. Ростова н/Д от 19.05.2020 N 488.

2. Постановление подлежит официальному опубликованию в городской газете "Ростов официальный" и вступает в силу с 01.03.2016.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Камбулову С.А.
(в ред. [постановления](#) Администрации г. Ростова н/Д от 19.05.2020 N 488)

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону
С.И.ГОРБАНЬ

Постановление вносит
комитет по торговле
и бытовому обслуживанию
Администрации города
Ростова-на-Дону

**ПОРЯДОК
РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ"**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Администрации г. Ростова н/Д
от 10.06.2016 N 745, от 13.03.2017 N 190, от 03.07.2018 N 660,
от 09.10.2018 N 1033, от 19.05.2020 N 488, от 16.06.2021 N 504)

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет размещение нестационарных торговых объектов, представляющих собой временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижные сооружения (далее - НТО) на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "Город Ростов-на-Дону", на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, площадью, не превышающей 99,00 квадратного метра включительно, на основании договоров о размещении НТО сроком не более 10 лет в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Город Ростов-на-Дону" (далее - схема размещения НТО).

Договоры о размещении НТО заключаются по результатам Конкурса, проведенного в соответствии с настоящим Порядком, либо без проведения Конкурса для размещения НТО в случаях, предусмотренных [пунктом 3.4 раздела 3](#) решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 15.07.2014 N 668 "Об утверждении Положения "О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону" (вместе с "Положением о комиссии по вопросам предоставления земельных участков").

1.1.1. К постоянно действующим НТО относятся:

автоматизированный магазин (торговый автофургон, автолавка) - нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

автоцистерна - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления розвозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками пр.);

киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса;

открытая площадка - специально оборудованное для торговли или общественного питания место, расположенное на земельном участке;

торговая галерея - нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду), специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

торговый павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

мультисервис - нестационарный комплекс, предназначенный для приема заказов и оказания бытовых услуг населению, расположенный в спальных или густонаселенных районах с недостаточным уровнем обеспеченности предприятиями бытовых услуг, в местах с высоким уровнем транспортной доступности и пешеходного трафика. (абзац введен [постановлением](#) Администрации г. Ростова н/Д от 16.06.2021 N 504)

1.1.2. К сезонным НТО относятся:

бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса;

летнее кафе - специально оборудованный земельный участок (часть земельного участка), предназначенный(ая) для дополнительного обслуживания и обеспечения отдыха потребителей в стационарных предприятиях общественного питания, быстрого обслуживания, при эксплуатации которого демонтаж элементов оборудования, а также сборно-разборных (легковозводимых) конструкций производится между периодами функционирования;

торговая тележка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке.

1.1.3. Период функционирования НТО:

для постоянно действующих НТО устанавливается круглогодично;

для сезонных НТО устанавливается:

бахчевой развал - до четырех месяцев (с 1 июля по 30 сентября);

елочный базар - до одного месяца (с 1 декабря по 31 декабря);

киоск - до шести месяцев (с 1 мая по 31 октября);

летнее кафе - до семи месяцев (с 1 апреля по 31 октября);

торговая тележка - до семи месяцев (с 1 апреля по 31 октября).

(п. 1.1 в ред. [постановления](#) Администрации г. Ростова н/Д от 19.05.2020 N 488)

1.2 - 1.5. Утратили силу. - [Постановление](#) Администрации г. Ростова н/Д от 19.05.2020 N 488.

1.6. Органом, уполномоченным на подготовку и проведение конкурса на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (далее - конкурс), является Управление торговли и бытового обслуживания города Ростова-на-Дону (далее - Управление торговли).

(в ред. [постановления](#) Администрации г. Ростова н/Д от 19.05.2020 N 488)

1.6.1 - 1.6.2. Утратили силу. - [Постановление](#) Администрации г. Ростова н/Д от 19.05.2020 N 488.

(п. 1.6 в ред. [постановления](#) Администрации г. Ростова н/Д от 13.03.2017 N 190)

1.7. Утратил силу. - [Постановление](#) Администрации г. Ростова н/Д от 19.05.2020 N 488.

1.8. Самовольно размещенный НТО - НТО, размещенный лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на размещение НТО на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "Город Ростов-на-Дону", а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которым и осуществляется Администрацией города Ростова-на-Дону.

Порядок выявления, демонтажа и перемещения самовольно размещенных НТО на территории муниципального образования "Город Ростов-на-Дону" определяется правовым актом Администрации города Ростова-на-Дону".

(п. 1.8 в ред. [постановления](#) Администрации г. Ростова н/Д от 19.05.2020 N 488)

II. Проведение конкурса на право заключения договора о размещении НТО

(в ред. [постановления](#) Администрации г. Ростова н/Д от 10.06.2016 N 745)

2.1. Предметом конкурса на право заключения договора о размещении НТО (далее - Конкурс) является предоставление права на заключение договора о размещении НТО на территории муниципального образования "Город Ростов-на-Дону" в соответствии со схемой размещения НТО.

(п. 2.1 в ред. [постановления](#) Администрации г. Ростова н/Д от 19.05.2020 N 488)

2.2. В Конкурсе вправе принимать участие индивидуальные предприниматели и юридические лица (далее - кандидаты на участие в Конкурсе), подавшие [заявку](#) о предоставлении права на заключение договора о размещении НТО по форме согласно приложению N 2 к постановлению Правительства Ростовской области от 18.09.2015 N 583 с приложением документов, указанных в [пункте 2.3](#) настоящего Порядка своевременно перечислившие задаток в размере и сроки, указанные в информационном сообщении (бюллетене) о проведении Конкурса на лицевой счет Управления торговли.

(в ред. постановлений Администрации г. Ростова н/Д от 13.03.2017 N 190, от 09.10.2018 N 1033, от 19.05.2020 N 488, от 16.06.2021 N 504)

Размер задатка устанавливается кратным стартовому размеру финансового предложения за право заключения договора о размещении НТО, указанному в информационном сообщении о проведении конкурса:

для сезонных НТО - пятикратный;

для постоянно действующих НТО - двадцатикратный.

(абзац введен [постановлением](#) Администрации г. Ростова н/Д от 13.03.2017 N 190; в ред. [постановления](#) Администрации г.

Ростова н/Д от 19.05.2020 N 488)

2.3. Кандидаты на участие в Конкурсе в срок, указанный в информационном сообщении (бюллетене) о проведении Конкурса, направляют в Управление торговли:

[заявку](#) по форме, утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 18.09.2015 N 583 "О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена";

документы, подтверждающие полномочия представителя кандидата на участие в конкурсе на осуществление действий от его имени;

документы (материалы), содержащие сведения, необходимые для оценки заявки в соответствии с критериями оценки заявок:

N п/п	Критерии оценки заявок	Документы (материалы), содержащие сведения, необходимые для оценки заявки
1.	Архитектурно-художественное и конструктивное решение НТО	Визуализация, чертеж или иной графический материал, характеризующие архитектурно-художественное решение НТО, эскиз вывески, эскиз информационной конструкции, эскизный проект оформления фасадов НТО, разработанный в порядке, установленном постановлением Администрации города Ростова-на-Дону (далее - эскизный проект оформления фасадов НТО)
2.	Количество рабочих мест, предоставленных в случае размещения НТО	Информация о количестве предоставляемых рабочих мест, проекты трудовых договоров
3.	Качество услуг торговли, услуг общественного питания и бытовых услуг	Визуализация рабочего места с применением фирменной одежды продавца с логотипом хозяйствующего субъекта, образец (макет) ценника, образец (макет) фирменной упаковки, образец (макет) нагрудного бейджа (карточки продавца)
4.	Предложение о цене договора (в сторону увеличения от стартового размера финансового предложения)	Финансовое предложение за право заключения договора о размещении НТО

Прием и регистрация заявки на участие в Конкурсе (далее - заявка) в системе электронного документооборота "Дело" (далее - СЭД "Дело") производится специалистом Управления торговли.

При подаче заявки в Управлении торговли прием и регистрация осуществляется в присутствии кандидата на участие в Конкурсе.

В случае поступления заявки по почте, регистрация происходит в день поступления либо на следующий день в случае поступления по окончании рабочего времени.

В случае поступления заявки в выходные или нерабочие праздничные дни их регистрация осуществляется в первый рабочий день, следующий за выходным или нерабочим праздничным днем.

(п. 2.3 в ред. [постановления](#) Администрации г. Ростова н/Д от 16.06.2021 N 504)

2.4. В день поступления заявок с пакетом документов Управление торговли запрашивает в государственных органах и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы: (в ред. постановлений Администрации г. Ростова н/Д от 13.03.2017 [N 190](#), от 09.10.2018 [N 1033](#))

выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридического лица) или выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), не более чем за 30 дней до дня извещения о проведении Конкурса;

справки налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней налоговых санкций не более чем за 90 дней до дня объявления о проведении Конкурса; (в ред. [постановления](#) Администрации г. Ростова н/Д от 03.07.2018 N 660)

справки о задолженности: по арендной плате по заключенным договорам аренды земельных участков, по плате за размещение НТО по заключенным договорам о размещении НТО, по плате за фактическое использование земельных участков; (абзац введен [постановлением](#) Администрации г. Ростова н/Д от 03.07.2018 N 660)

Кандидат на участие в Конкурсе вправе самостоятельно представить документы, указанные в [пункте 2.4](#) настоящего Порядка.

(в ред. постановлений Администрации г. Ростова н/Д от 19.05.2020 [N 488](#), от 16.06.2021 [N 504](#))

2.5. Утратил силу. - [Постановление](#) Администрации г. Ростова н/Д от 16.06.2021 N 504.

2.6. Кандидат на участие в Конкурсе или лицо, уполномоченное действовать от его имени, вправе:

не позднее чем за 3 рабочих дня до дня проведения Конкурса в письменной форме отозвать заявку;

присутствовать на процедуре вскрытия заявок на участие в Конкурсе.

(п. 2.6 в ред. [постановления](#) Администрации г. Ростова н/Д от 16.06.2021 N 504)

2.7. Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью (при наличии печати), заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии печати) и заверенных подписью руководителя юридического лица или индивидуальным предпринимателем. К документам прикладывается опись документов, представляемых для участия в Конкурсе.

(в ред. [постановления](#) Администрации г. Ростова н/Д от 13.03.2017 N 190)

Документы представляются в запечатанном конверте, на котором указываются:

наименование Конкурса;

наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя ИНН, номер страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования (для индивидуального предпринимателя);

(в ред. [постановления](#) Администрации г. Ростова н/Д от 13.03.2017 N 190)

ассортимент товаров;

адреса размещения НТО, по которым подается заявка, в соответствии со схемой размещения НТО, актуальной на дату проведения Конкурса.

(в ред. [постановления](#) Администрации г. Ростова н/Д от 16.06.2021 N 504)

На конверте не допускается наличие признаков повреждений. В случае их выявления заявка и конверт с документами не принимаются.

(в ред. [постановления](#) Администрации г. Ростова н/Д от 13.03.2017 N 190)

Представленные на участие в Конкурсе документы кандидату на участие в Конкурсе не возвращаются.

(в ред. [постановления](#) Администрации г. Ростова н/Д от 16.06.2021 N 504)

2.8. Кандидат на участие в Конкурсе не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в Конкурсе не должна быть приостановлена (в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях).

(в ред. [постановления](#) Администрации г. Ростова н/Д от 16.06.2021 N 504)

2.9. Управление торговли обеспечивает опубликование информационного сообщения (бюллетеня) о проведении Конкурса и схему размещения НТО, актуальную на дату публикации, в городской газете "Ростов официальный" и на официальном интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону (далее - официальный интернет-портал) не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе.

До даты проведения Конкурса конкурсной комиссией по предоставлению права на заключение договора о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Город Ростов-на-Дону" (далее - конкурсная комиссия) проводятся следующие процедуры:

вскрытие заявок на участие в Конкурсе (далее - вскрытие заявок);

публикация на официальном интернет-портале протокола вскрытия заявок;

рассмотрение заявок на участие в Конкурсе и принятие решения по допуску к участию в Конкурсе и признании участником Конкурса или об отказе в допуске к участию в Конкурсе (далее - рассмотрение заявок);

публикация на официальном интернет-портале протокола рассмотрения заявок.

Дата вскрытия заявок назначается через 2 рабочих дня, следующих за днем окончания приема заявок.

Дата рассмотрения заявок назначается на следующий рабочий день после публикации протокола вскрытия заявок.

Датой проведения Конкурса является дата заседания конкурсной комиссии, на котором проводится оценка и сопоставление заявок по критериям, установленным [пунктом 2.3 раздела II](#) настоящего Порядка (определение победителей Конкурса) и принятие решения по единственным заявкам.

Дата проведения Конкурса назначается на следующий рабочий день после публикации протокола рассмотрения заявок.

(п. 2.9 в ред. [постановления](#) Администрации г. Ростова н/Д от 16.06.2021 N 504)

2.10. Информационное сообщение (бюллетень) должно содержать следующую информацию:

предмет Конкурса;

срок, на который заключается договор о размещении НТО;

критерии оценки заявок;

форма финансового предложения;

место приема заявок;

дата и время начала и окончания приема заявок;

адрес и контактный телефон Управления торговли;

место получения информации об условиях Конкурса;

размер задатка по конкретному лоту, порядок, сроки его внесения, реквизиты счета для перечисления задатка;

специализация и тип НТО;

дата, место и время проведения вскрытия заявок;

дата публикации на официальном интернет-портале протокола вскрытия заявок;

дата, место и время проведения процедуры рассмотрения заявок;

дата публикации на официальном интернет-портале протокола рассмотрения заявок;

дата, место и время проведения Конкурса;

дата публикации на официальном интернет-портале протокола оценки и сопоставления заявок (определения победителя Конкурса) и рассмотрения единственной заявки.
(п. 2.10 в ред. [постановления](#) Администрации г. Ростова н/Д от 16.06.2021 N 504)

2.11. Утратил силу. - [Постановление](#) Администрации г. Ростова н/Д от 16.06.2021 N 504.

2.12. При проведении процедуры вскрытия заявок конкурсная комиссия вскрывает конверты с заявками при соблюдении следующих условий:

отсутствие у кандидата на участие в Конкурсе просроченной задолженности: по уплате налогов, сборов, по арендной плате по заключенным договорам аренды земельных участков, по плате за размещение НТО по заключенным договорам о размещении НТО, по плате за фактическое использование земельных участков;

своевременное и в полном объеме поступление задатка;

конверты с заявками оформлены в соответствии с требованиями [пункта 2.7 раздела 2](#) настоящего Порядка.

При несоблюдении одного из вышеперечисленных условий конверт с заявкой не вскрывается и возвращается кандидату на участие в Конкурсе (лично - в случае присутствия кандидата на участие в Конкурсе, по почте - в случае его отсутствия).

При вскрытии конвертов с заявками объявляются и заносятся в протокол вскрытия заявок:

наименование (для юридического лица);

фамилия, имя и отчество (для индивидуального предпринимателя).

Протокол вскрытия заявок оформляется и подписывается в течение 3 рабочих дней, следующих за днем проведения процедуры вскрытия заявок.

Подписанный протокол вскрытия заявок подлежит опубликованию Управлением торговли на официальном интернет-портале через 3 рабочих дня, следующих за днем проведения процедуры вскрытия заявок.
(п. 2.12 в ред. [постановления](#) Администрации г. Ростова н/Д от 16.06.2021 N 504)

2.13. При проведении процедуры рассмотрения заявок конкурсная комиссия рассматривает заявки и на основании результатов рассмотрения заявок принимает решение:

о допуске кандидатов на участие в конкурсе к участию в Конкурсе и признании их участниками Конкурса;

об отказе в допуске к участию в Конкурсе.

Кандидату на участие в Конкурсе отказывается в допуске к участию в Конкурсе в случае:

наличия ложных данных в документах, представленных для участия в Конкурсе;

неисполнения требований, предъявляемых к оформлению документации, установленных [пунктом 2.7](#) настоящего Порядка;

отсутствия в составе заявки финансового предложения за право заключения договора о размещении НТО;

финансовое предложение за право заключения договора о размещении НТО, представленное в составе заявки меньше стартового размера финансового предложения за право заключения договора о размещении НТО;

специализация НТО, указанная в заявке, не соответствует специализации НТО, указанной в информационном сообщении (бюллетене);

тип НТО, указанный в заявке и (или) в документах (материалах), содержащих сведения, необходимые для оценки заявки, не соответствует типу НТО, указанному в информационном сообщении (бюллетене).

Решение о допуске к участию в Конкурсе или об отказе в допуске к участию в Конкурсе оформляется протоколом рассмотрения заявок, который подписывается в течение 3 рабочих дней, следующих за днем рассмотрения заявок.

Подписанный протокол рассмотрения заявок подлежит опубликованию Управлением торговли на официальном

интернет-портале через 3 рабочих дня, следующих за днем проведения процедуры рассмотрения заявок.
(п. 2.13 в ред. [постановления](#) Администрации г. Ростова н/Д от 16.06.2021 N 504)

2.14. Утратил силу. - [Постановление](#) Администрации г. Ростова н/Д от 16.06.2021 N 504.

2.15. Определение победителей Конкурса.

Конкурсная комиссия определяет победителей Конкурса в день проведения Конкурса путем сопоставления и оценки заявок.

Победителем Конкурса признается участник, заявка которого по решению конкурсной комиссии набрала максимальное количество баллов.

В том случае если нескольким заявкам присвоено одинаковое количество баллов, победителем Конкурса признается участник Конкурса, заявка которого зарегистрирована в СЭД "Дело" ранее остальных.

(п. 2.15 в ред. [постановления](#) Администрации г. Ростова н/Д от 16.06.2021 N 504)

2.16. Принятие решения по единственной заявке на участие в Конкурсе.

В случае если по результатам рассмотрения заявок на участие в Конкурсе конкурсная комиссия приняла решение об отказе в допуске к участию в Конкурсе по всем заявкам или только по одной заявке принято решение о допуске к участию в Конкурсе, или поступила только одна заявка на участие в Конкурсе, Конкурс признается несостоявшимся и Конкурсная комиссия принимает решение о предоставлении права на заключение договора о размещении НТО участнику Конкурса, чья заявка на участие в Конкурсе является единственной (далее - единственный участник).

(в ред. постановлений Администрации г. Ростова н/Д от 19.05.2020 N 488, от 16.06.2021 N 504)

2.17 - 2.18. Утратили силу. - [Постановление](#) Администрации г. Ростова н/Д от 16.06.2021 N 504.

2.19. Решение, принятое конкурсной комиссией в день проведения Конкурса, оформляется протоколом оценки и сопоставления заявок.

Протокол оценки и сопоставления заявок подписывается в течение 3 рабочих дней со дня проведения Конкурса.

Подписанный протокол оценки и сопоставления заявок подлежит опубликованию Управлением торговли на официальном интернет-портале через 3 рабочих дня, следующих за днем проведения Конкурса.

(п. 2.19 в ред. [постановления](#) Администрации г. Ростова н/Д от 16.06.2021 N 504)

2.20. Участнику Конкурса в срок не более 5 календарных дней со дня размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе на официальном интернет-портале выдается выписка из данного протокола, которая подписывается секретарем комиссии.

(в ред. [постановления](#) Администрации г. Ростова н/Д от 13.03.2017 N 190)

2.21. В случае невыполнения победителем Конкурса, единственным участником требований [раздела III](#) настоящего Положения, неявки победителя Конкурса, единственного участника в установленный [пунктом 3.4](#) срок для заключения договора о размещении НТО, несвоевременного подписания договора по вине победителя Конкурса, единственного участника, а также отказа от заключения договора, Управление торговли аннулирует решение о победителе и выставляет адрес, предусмотренный для размещения НТО, на новый Конкурс.

(в ред. постановлений Администрации г. Ростова н/Д от 10.06.2016 N 745, от 09.10.2018 N 1033)

2.22. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе является документом, удостоверяющим право победителя Конкурса, единственного участника на заключение договора, при условии выполнения всех требований, указанных в [разделе III](#) настоящего Положения.

2.23. Решение конкурсной комиссии об определении победителя Конкурса может быть оспорено заинтересованными лицами в судебном порядке.

2.24. Утратил силу. - [Постановление](#) Администрации г. Ростова н/Д от 16.06.2021 N 504.

2.25. Оценка заявок осуществляется с использованием следующих критериев оценки заявок:

архитектурно-художественное и конструктивное решение НТО;

количество рабочих мест, предоставленных в случае размещения НТО;

качество услуг торговли, услуг общественного питания и бытовых услуг;

предложение о цене договора (в сторону увеличения от стартового размера финансового предложения).

(п. 2.25 в ред. [постановления](#) Администрации г. Ростова н/Д от 16.06.2021 N 504)

2.26. Утратил силу. - [Постановление](#) Администрации г. Ростова н/Д от 16.06.2021 N 504.

2.27. Значимость критериев определяется в процентах. При этом для расчетов рейтингов применяется коэффициент значимости, равный значению соответствующего критерия в процентах, деленному на 100.

2.28. Оценка заявок производится Конкурсной комиссией на основании критериев оценки, их содержания и значимости, установленных настоящим Порядком.

2.29. Сумма значимостей критериев оценки заявок, установленных в конкурсной документации, составляет 100 процентов.

2.30. Для оценки заявки осуществляется расчет итогового рейтинга по каждой заявке. Итоговый рейтинг заявки рассчитывается путем сложения рейтингов по каждому критерию оценки заявки, установленному в конкурсной

документации:

$$\text{Ритог} = R1 + R2 + \dots + R4,$$

(в ред. [постановления](#) Администрации г. Ростова н/Д от 16.06.2021 N 504)

где Ритог - итоговый рейтинг заявки,

R1, R2, ..., R4 - рейтинг заявки по критерию.

(в ред. [постановления](#) Администрации г. Ростова н/Д от 16.06.2021 N 504)

2.31. Рейтинг заявки по критерию рассчитывается как среднеарифметическое оценок в баллах всех членов конкурсной комиссии, присуждаемых заявке по каждому из критериев, умноженное на коэффициент значимости, соответствующий указанному критерию:

$$R1 = (C1 + C2 + \dots + Cn) / n \times k,$$

где C1, C2, ..., Cn - оценка в баллах каждого члена комиссии,

n - количество членов комиссии,

k - коэффициент значимости.

2.32 - 2.33. Утратили силу. - [Постановление](#) Администрации г. Ростова н/Д от 16.06.2021 N 504.

2.34. Оценка заявок по критерию N 1: "Архитектурно-художественное и конструктивное решение НТО" (далее - критерий N 1).

Значимость критерия: 30%.

Содержание критерия: кандидаты на участие в конкурсе прилагают к заявке следующие материалы:

визуализация, чертеж или иной графический материал, характеризующие архитектурно-художественное решение НТО - 1 балл;

эскиз вывески и эскиз информационной конструкции - 1 балл или эскиз вывески и эскиз информационной конструкции, содержащие фирменное наименование (наименование), местонахождение (адрес) и режим работы в соответствии со специализацией НТО - 2 балла;

эскизный проект оформления фасадов НТО - 3 балла.

Для оценки заявок по критерию N 1 каждым членом конкурсной комиссии каждой заявке выставляется значение от 0 до 6 баллов.

Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию N 1, определяется как среднее арифметическое оценок в баллах всех членов конкурсной комиссии, умноженное на коэффициент 0,3.

(п. 2.34 в ред. [постановления](#) Администрации г. Ростова н/Д от 16.06.2021 N 504)

2.35 - 2.36. Утратили силу. - [Постановление](#) Администрации г. Ростова н/Д от 16.06.2021 N 504.

2.37. Оценка заявок по критерию N 2: "Количество рабочих мест, предоставленных в случае размещения НТО" (далее - критерий N 2).

(в ред. [постановления](#) Администрации г. Ростова н/Д от 16.06.2021 N 504)

Значимость критерия: 10%.

Содержание критерия: участники конкурса указывают количество рабочих мест, которые будут использованы в случае размещения НТО, с представлением проектов трудовых договоров: (в ред. [постановления](#) Администрации г. Ростова н/Д от 19.05.2020 N 488)

от одного до пяти рабочих мест, за каждое рабочее место - 1 балл, (в ред. [постановления](#) Администрации г. Ростова н/Д от 19.05.2020 N 488)

более пяти рабочих мест - 6 баллов. (в ред. [постановления](#) Администрации г. Ростова н/Д от 19.05.2020 N 488)

Для оценки заявок по критерию N 2 каждым членом конкурсной комиссии каждой заявке выставляется значение от 0 до 6 баллов.

Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию N 2, определяется как среднее арифметическое оценок в баллах всех членов конкурсной комиссии, умноженное на коэффициент 0,1.

2.38. Утратил силу. - [Постановление](#) Администрации г. Ростова н/Д от 19.05.2020 N 488.

2.39. Оценка заявок по критерию N 3: "Качество услуг торговли, услуг общественного питания и бытовых услуг".

Значимость критерия: 20%.

Содержание критерия: кандидаты на участие в конкурсе прилагают в заявке следующие материалы:

визуализация рабочего места с применением фирменной одежды продавца с логотипом хозяйствующего субъекта (в соответствии со специализацией НТО) - 2 балла;

образец (макет) ценника - 1 балл;

образец (макет) фирменной упаковки (в соответствии со специализацией НТО) - 2 балла;

образец (макет) нагрудного бейджа (карточки продавца) - 1 балл.

Для оценки заявок по критерию N 3 каждым членом конкурсной комиссии каждой заявке выставляется значение от 0 до 6 баллов.

Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию N 3, определяется как среднее арифметическое оценок в баллах всех членов конкурсной комиссии, умноженное на коэффициент 0,2.

(п. 2.39 в ред. [постановления](#) Администрации г. Ростова н/Д от 16.06.2021 N 504)

2.40. Оценка заявок по критерию N 4: "Предложение о цене договора (в сторону увеличения от стартового размера финансового предложения)" (далее - критерий N 4).

Значимость критерия: 40%.

Содержание критерия: кандидаты на участие в конкурсе прилагают к заявке следующие материалы:

финансовое предложение за право заключения договора о размещении НТО с увеличением от 1% до 10% от его стартового размера - 1 балл;

финансовое предложение за право заключения договора о размещении НТО с увеличением от 11% до 20% от его стартового размера - 2 балла;

финансовое предложение за право заключения договора о размещении НТО с увеличением от 21% до 30% от его стартового размера - 3 балла;

финансовое предложение за право заключения договора о размещении НТО с увеличением от 31% до 40% от его стартового размера - 4 балла;

финансовое предложение за право заключения договора о размещении НТО с увеличением от 41% до 50% от его стартового размера - 5 баллов;

финансовое предложение за право заключения договора о размещении НТО с максимальным увеличением от его стартового размера - 6 баллов.

Для оценки заявок по критерию N 4 каждым членом конкурсной комиссии каждой заявке выставляется значение от 0 до 6 баллов.

Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию N 4, определяется как среднее арифметическое оценок в баллах всех членов конкурсной комиссии, умноженное на коэффициент 0,4.

(п. 2.40 в ред. [постановления](#) Администрации г. Ростова н/Д от 16.06.2021 N 504)

2.41. При оценке предложений участников Конкурса членами конкурсной комиссии в отношении каждой заявки заполняются листы голосования, в которых указываются:

оценка в баллах по каждому критерию оценки заявок;

итоговый рейтинг по каждому критерию оценки заявок;

итоговый рейтинг каждой заявки.

2.42. Листы голосования подписываются членами конкурсной комиссии и хранятся организатором Конкурса не менее трех лет.

Конкурсная комиссия при проведении оценки и сопоставлении заявок может руководствоваться мнением экспертов, которых она вправе привлекать к своей деятельности в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.43. Конкурсная комиссия ведет протокол оценки заявок на участие в Конкурсе, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени оценки таких заявок, об участниках Конкурса, заявки на участие в Конкурсе которых были оценены, о порядке оценки заявок на участие в Конкурсе, о принятом на основании результатов оценки заявок на участие в Конкурсе решении о присвоении заявкам на участие в Конкурсе порядковых номеров, а также наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (для индивидуальных предпринимателей) и почтовые адреса участников Конкурса, заявок на участие в Конкурсе которых присвоен первый и второй номера.
(в ред. [постановления](#) Администрации г. Ростова н/Д от 03.07.2018 N 660)

2.44. Утратил силу. - [Постановление](#) Администрации г. Ростова н/Д от 16.06.2021 N 504.

2.45. Конкурсная комиссия состоит из семи членов, определяющих участников и победителей Конкурса, в состав которой входят: председатель, заместитель председателя, секретарь и члены Комиссии. Состав Конкурсной комиссии утверждается правовым актом Администрации города Ростова-на-Дону.
(в ред. [постановления](#) Администрации г. Ростова н/Д от 16.06.2021 N 504)

Абзац утратил силу. - [Постановление](#) Администрации г. Ростова н/Д от 16.06.2021 N 504.

Формой работы конкурсной комиссии являются заседания. Заседания конкурсной комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа ее членов.

2.47. Заседания конкурсной комиссии открывает и ведет Председатель.

В случае отсутствия на заседании председателя конкурсной комиссии обязанности председательствующего на заседании возлагаются на заместителя председателя конкурсной комиссии. В случае отсутствия на заседании председателя и заместителя председателя конкурсной комиссии обязанности председательствующего на заседании возлагаются на иного члена комиссии, который определяется большинством голосов, присутствующих на заседании членов конкурсной комиссии.

В случае отсутствия на заседании секретаря конкурсной комиссии обязанности секретаря возлагаются на иного члена комиссии, который определяется большинством голосов присутствующих на заседании членов конкурсной комиссии.
(п. 2.47 в ред. [постановления](#) Администрации г. Ростова н/Д от 13.03.2017 N 190)

2.48. Утратил силу. - [Постановление](#) Администрации г. Ростова н/Д от 16.06.2021 N 504.

2.49. Решение конкурсной комиссии принимается большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего.

2.50. Результаты голосования и решение конкурсной комиссии оформляются протоколом заседания конкурсной комиссии, который подписывается ее членами, присутствовавшими на заседании. Протокол заседания конкурсной комиссии ведется секретарем конкурсной комиссии.
(в ред. [постановления](#) Администрации г. Ростова н/Д от 13.03.2017 N 190)

2.51. В срок не позднее пяти рабочих дней со дня, следующего за днем опубликования протокола оценки и сопоставления заявок Управление торговли перечисляет на расчетный счет Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (далее - ДИЗО) денежные средства, внесенные победителем Конкурса, единственным участником Конкурса в качестве задатка для обеспечения заявки, и передает для заключения договора о размещении НТО заверенные в установленном порядке копии документов:
(в ред. постановлений Администрации г. Ростова н/Д от 19.05.2020 N 488, от 16.06.2021 N 504)

протокол оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе на право заключения договора о размещении НТО;

выписку ЕГРЮЛ либо ЕГРИП;

финансовое предложение на право заключения договора о размещении НТО;

карточку с реквизитами предприятия;

схему размещения НТО;

(в ред. [постановления](#) Администрации г. Ростова н/Д от 16.06.2021 N 504)

эскизный проект оформления фасадов НТО;

(абзац введен [постановлением](#) Администрации г. Ростова н/Д от 16.06.2021 N 504)

ПТС НТО на базе транспортного средства (в случае оформления договора о размещении НТО на базе транспортного средства).

(абзац введен [постановлением](#) Администрации г. Ростова н/Д от 16.06.2021 N 504)

(п. 2.51 введен [постановлением](#) Администрации г. Ростова н/Д от 09.10.2018 N 1033)

III. Заключение договора о размещении НТО

(в ред. [постановления](#) Администрации г. Ростова н/Д от 10.06.2016 N 745)

3.1. По результатам Конкурса ДИЗО заключает Договор о размещении НТО (далее - Договор). При заключении Договора его цена должна соответствовать цене, указанной в бланке финансового предложения, представленного в составе заявки.

(в ред. [постановления](#) Администрации г. Ростова н/Д от 10.06.2016 N 745)

Цена по Договору, заключенному в порядке размещения нестационарного торгового объекта, ранее размещенного на том же месте, предусмотренном схемой размещения нестационарных торговых объектов, арендаторов, исполнившим свои обязательства по договору аренды земельного участка, заключенному до 1 марта 2015 года, соответствует стартовому размеру финансового предложения за право заключения договора о размещении НТО согласно [приложению N 2](#) к постановлению.

(в ред. [постановления](#) Администрации г. Ростова н/Д от 03.07.2018 N 660)

3.2. Договор направляется победителю Конкурса или единственному участнику не позднее чем через пятнадцать рабочих дней с даты получения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе на право заключения договора о размещении НТО.

(в ред. постановлений Администрации г. Ростова н/Д от 13.03.2017 N 190, от 03.07.2018 N 660, от 19.05.2020 N 488)

В течение десяти рабочих дней с даты получения от ДИЗО Договора победитель Конкурса, единственный участник подписывает Договор и представляет все экземпляры Договора в ДИЗО. В случае если победителем Конкурса, единственным участником не исполнены требования настоящего пункта, такой победитель Конкурса, единственный участник признается уклонившимся от заключения договора.

(в ред. постановлений Администрации г. Ростова н/Д от 13.03.2017 N 190, от 19.05.2020 N 488)

3.3. При уклонении победителя Конкурса, единственного участника от заключения Договора с ДИЗО, средства участника - победителя конкурса, внесенные им в качестве задатка для обеспечения заявки на участие в Конкурсе, не подлежат возврату.

Денежные средства, внесенные участником конкурса в качестве задатка для обеспечения заявки на участие в Конкурсе, за исключением участника Конкурса, признанного победителем Конкурса, единственного участника Конкурса, возвращаются на счет участника конкурса в течение 5 рабочих дней со дня размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе на официальном интернет-портале.

(в ред. постановлений Администрации г. Ростова н/Д от 13.03.2017 [N 190](#), от 19.05.2020 [N 488](#))

Денежные средства, внесенные победителем Конкурса, единственным участником Конкурса в качестве задатка для обеспечения заявки, учитываются в качестве оплаты по договору о размещении НТО.
(абзац введен [постановлением](#) Администрации г. Ростова н/Д от 19.05.2020 [N 488](#))

В случае отказа ДИЗО от заключения Договора или расторжении Договора денежные средства, внесенные победителем Конкурса в качестве задатка, для обеспечения заявки на участие в Конкурсе подлежат возврату победителю Конкурса.
(абзац введен [постановлением](#) Администрации г. Ростова н/Д от 19.05.2020 [N 488](#))

3.4. В течение пяти рабочих дней с даты получения от победителя Конкурса, единственного участника подписанного Договора, ДИЗО регистрирует Договор и передает один экземпляр лицу, с которым заключен Договор.
(в ред. постановлений Администрации г. Ростова н/Д от 13.03.2017 [N 190](#), от 03.07.2018 [N 660](#), от 19.05.2020 [N 488](#))

3.4.1 - 3.4.2. Утратили силу. - [Постановление](#) Администрации г. Ростова н/Д от 13.03.2017 [N 190](#).

3.5. В срок, предусмотренный для заключения Договора, ДИЗО обязан отказаться от заключения Договора или расторгнуть Договор в случае установления факта:

3.5.1. Проведения ликвидации юридического лица или принятия арбитражным судом решения о введении процедур банкротства.

3.5.2. Приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.5.3. Прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, юридического лица.

3.5.4. Место размещения НТО предоставлено иному лицу для размещения НТО.
(пп. 3.5.4 введен [постановлением](#) Администрации г. Ростова н/Д от 19.05.2020 [N 488](#); в ред. [постановления](#) Администрации г. Ростова н/Д от 16.06.2021 [N 504](#))

3.6. Победитель Конкурса, единственный участник обязан до начала функционирования НТО: заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов со специализированными предприятиями.

3.7. С момента заключения договора о размещении НТО победитель Конкурса, единственный участник обязан:

соблюдать требования санитарных, ветеринарных, противопожарных правил, правил продажи отдельных видов товаров, иных норм, действующих в сфере потребительского рынка;

обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников;

обеспечить постоянный уход за внешним видом НТО, содержать его в чистоте и порядке, своевременно проводить необходимый ремонт объекта;

обеспечивать содержание НТО и прилегающей территории в соответствии с [Правилами](#) благоустройства территории города Ростова-на-Дону;

в случаях, предусмотренных [пунктом 2.2.2](#) постановления Правительства Ростовской области от 18.09.2015 [N 583](#) "О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена" (ред. от 06.10.2016), незамедлительно перенести НТО на компенсационное место, представляющее собой альтернативное место для размещения НТО, равноценное по критериям территориального размещения в соответствии с утвержденным [Перечнем](#) центральных улиц города Ростова-на-Дону [N 840](#) от 01.10.2012 "Об утверждении Перечня центральных улиц города Ростова-на-Дону".
(в ред. [постановления](#) Администрации г. Ростова н/Д от 13.03.2017 [N 190](#))

Абзац утратил силу. - [Постановление](#) Администрации г. Ростова н/Д от 13.03.2017 [N 190](#).

3.8. При выявлении неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций и взносов за аренду земельного участка победитель Конкурса обязан представить в ДИЗО платежные поручения, подтверждающие погашение задолженности в течение 30 календарных дней со дня проведения Конкурса.

3.9. На видимой части НТО размещается QR-код, адрес страницы в сети Интернет (при наличии), содержащую следующие сведения: номер договора о размещении НТО, дата окончания срока действия договора, специализация НТО в соответствии с договором.
(в ред. постановлений Администрации г. Ростова н/Д от 19.05.2020 [N 488](#), от 16.06.2021 [N 504](#))

IV. Требования к размещению и эксплуатации НТО

4.1. При осуществлении торговой деятельности в НТО должна соблюдаться специализация НТО.

4.2. После завершения работ по размещению НТО уполномоченный специалист Управления торговли осуществляет обследование указанного объекта на предмет выполнения участником условий Договора, составляет [акт](#) обследования нестационарного торгового объекта на предмет выполнения участником условий Договора о размещении нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования "Город Ростов-на-Дону" согласно приложению [N 4](#) к постановлению (далее - акт).
(в ред. постановлений Администрации г. Ростова н/Д от 19.05.2020 [N 488](#), от 16.06.2021 [N 504](#))

4.3. При размещении НТО запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры НТО, ограждения и другие конструкции, а также запрещается организовывать фундамент НТО и

нарушать благоустройство территории.

При размещении передвижных (буксируемых) сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

4.4. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

4.5. Измерительные приборы, используемые в НТО, должны соответствовать области применения и классу точности, иметь необходимые оттиски поверительных клейм для обеспечения единства и точности измерения.

Осветительные приборы, используемые в НТО, должны быть предназначены для установки энергосберегающих источников света.

(абзац введен [постановлением](#) Администрации г. Ростова н/Д от 16.06.2021 N 504)

При осуществлении деятельности участник обязан использовать форменную одежду продавца с логотипом хозяйствующего субъекта, ценники, фирменную упаковку в соответствии с образцами (макетами), представленными с заявкой на участие в Конкурсе.

(абзац введен [постановлением](#) Администрации г. Ростова н/Д от 16.06.2021 N 504)

4.6. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей к НТО территории.

4.7. Владельцы НТО обязаны обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием своих объектов: содержать в чистоте и порядке, производить уборку и благоустройство прилегающей территории в соответствии с [Правилами](#) благоустройства территории города Ростова-на-Дону, в новой редакции, утвержденными [решением](#) Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.10.2017 N 398.

(в ред. [постановления](#) Администрации г. Ростова н/Д от 19.05.2020 N 488)

4.8. Мониторинг объектов НТО проводится Управлением торговли не реже 1 раза в полугодие (в отношении сезонных НТО в период их сезонного функционирования) в период функционирования в отношении каждого объекта в течение срока действия соответствующего договора и включает осмотр мест размещения объектов, по результатам которого составляется акт и осуществляется фото- и/или видеофиксация.

(в ред. постановлений Администрации г. Ростова н/Д от 19.05.2020 N 488, от 16.06.2021 N 504)

Нарушение условий договора является основанием для расторжения соответствующего договора.

При нарушении условий договора о размещении НТО Управление торговли в течение пяти рабочих дней с момента составления направляет в ДИЗО акт для последующего расторжения указанного договора.

(абзац введен [постановлением](#) Администрации г. Ростова н/Д от 19.05.2020 N 488; в ред. [постановления](#) Администрации г. Ростова н/Д от 16.06.2021 N 504)

4.9. При досрочном расторжении договора владелец объекта обязан его демонтировать (переместить) в сроки, установленные договором.

Абзац утратил силу. - [Постановление](#) Администрации г. Ростова н/Д от 19.05.2020 N 488.

V. Порядок выдачи разрешений на право размещения НТО в дни проведения праздничных, фестивальных мероприятий, имеющих краткосрочный характер

Утратил силу. - [Постановление](#) Администрации г. Ростова н/Д от 19.05.2020 N 488.

VI. Порядок размещения и эксплуатации летних кафе при стационарных предприятиях общественного питания

6.1. Летние кафе при стационарных предприятиях общественного питания размещаются на земельных участках, прилегающих к стационарным объектам общественного питания и включенных в схему размещения НТО.

(в ред. [постановления](#) Администрации г. Ростова н/Д от 16.06.2021 N 504)

6.2. Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность в стационарном предприятии общественного питания, подает заявку в ДИЗО с приложением следующих документов:

документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени хозяйствующего субъекта (для юридического лица - копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя - копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя);

копии технической документации (технический или кадастровый паспорт) на стационарный объект общественного питания;

правоустанавливающих документов на соответствующий стационарный объект недвижимости, в том числе:

свидетельства о государственной регистрации права собственности или зарегистрированный в установленном порядке договор аренды на объект недвижимости, около которого предполагается размещение летнего кафе;

для юридических лиц - выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
(в ред. [постановления](#) Администрации г. Ростова н/Д от 19.05.2020 N 488)

для индивидуальных предпринимателей - свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, копий всех страниц паспорта.

6.3. В течение 20 календарных дней ДИЗО принимает решение о предоставлении права на размещение летнего кафе или об отказе в предоставлении права на размещение с указанием причин отказа.
(в ред. [постановления](#) Администрации г. Ростова н/Д от 10.06.2016 N 745)

6.4. Основанием для отказа в предоставлении права на размещение летнего кафе являются:

отсутствие в схеме размещения НТО;

(в ред. [постановления](#) Администрации г. Ростова н/Д от 16.06.2021 N 504)

несоответствие [разделу 6](#) приложения N 1 к постановлению.

6.5. Заявитель, которому предоставлено право на размещение летнего кафе при стационарном предприятии общественного питания, в течение 10 календарных дней с момента получения решения о размещении НТО обращается в ДАиГ с решением о размещении НТО и эскизным проектом летнего кафе для согласования.

ДАиГ в течение 10 календарных дней с момента обращения заявителя согласовывает эскизный проект летнего кафе либо отказывает в согласовании эскизного проекта летнего кафе в случае неисполнения [пунктов 6.9 - 6.13 раздела 6](#).

В случае согласования эскизного проекта летнего кафе заявитель в течение 10 календарных дней направляет согласованный эскизный проект летнего кафе в ДИЗО.

В случае, если в течение 30 календарных дней заявителем в ДИЗО не будет представлен согласованный ДАиГ эскизный проект летнего кафе, ДИЗО принимает решение об отмене решения о предоставлении права на размещение НТО.

(в ред. постановлений Администрации г. Ростова н/Д от 13.03.2017 N 190, от 03.07.2018 N 660)

6.6. При предъявлении Эскизного проекта летнего кафе на предстоящий период, согласованного с Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, в течение 20 дней ДИЗО заключает договор с заявителем о размещении летнего кафе.

(в ред. [постановления](#) Администрации г. Ростова н/Д от 10.06.2016 N 745)

6.7. Размещение летних кафе осуществляется в границах места размещения НТО, установленного схемой размещения НТО. Начальная цена стоимости права на заключение договора о размещении летнего кафе равна базовому размеру финансового предложения за права заключения договора о размещении НТО.

(в ред. постановлений Администрации г. Ростова н/Д от 10.06.2016 N 745, от 16.06.2021 N 504)

6.8. Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность в стационарном предприятии общественного питания, выполняет:

монтаж летнего кафе - не ранее 1 апреля;

демонтаж летнего кафе - не позднее 31 октября.

6.9. Летние кафе должны непосредственно примыкать к стационарному предприятию общественного питания. Летние кафе могут быть разделены пешеходным тротуаром (проходом) на две части, при этом одна часть должна непосредственно примыкать к стационарному предприятию общественного питания. При обустройстве летних кафе могут использоваться как элементы оборудования, так и сборно-разборные (легковозводимые) конструкции.

6.10. Элементами оборудования летних кафе являются:

зонты, мебель, маркизы, декоративные ограждения, осветительные и обогревательные приборы, элементы вертикального озеленения, цветочницы, холодильное оборудование, навесы, стойки-опоры, настилы, ограждающие конструкции в виде декоративных панелей, монтируемых между стойками-опорами.

6.11. Обустройство летних кафе сборно-разборными (легковозводимыми) конструкциями не допускается в следующих случаях:

конструкции не учитывают существующие архитектурные элементы декора здания, строения, сооружения: визуально частично или полностью перекрывают архитектурные элементы здания, строения, сооружения, проходят по оконным и/или дверным проемам здания, строения, сооружения, элементы и способ крепления разрушают архитектурные элементы здания, строения, сооружения;

отсутствуют элементы для беспрепятственного доступа отдельных групп населения (пандусы, поручни, специальные тактильные и сигнальные маркировки);

нарушается существующая система водоотведения (водослива) здания;

опорные конструкции маркиз на фасаде здания, строения не должны размещаться за пределами помещения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания;

высота зонтов не должна превышать высоту первого этажа здания, строения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания.

6.12. Декоративное ограждение не должно превышать в высоту 100 см от нулевой отметки пола (настила) и не должно быть стационарным на период использования (должно легко демонтироваться).

6.13. Декоративные панели летнего кафе не должны превышать в высоту 100 см от нулевой отметки пола (настила).

6.14. Летние кафе используются исключительно для размещения посетителей.

6.15. В летних кафе не допускается использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игра на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие покой граждан и тишину в ночное время, с 23 часов до 8 часов.

6.16. Летние кафе должны эксплуатироваться с соблюдением санитарных, ветеринарных, противопожарных, градостроительных и экологических требований.

Начальник общего отдела
Администрации
города Ростова-на-Дону
М.Ю.БЕЛЯЕВА

Приложение N 2
к постановлению
Администрации
города Ростова-на-Дону
от 30.12.2015 N 1351

**МЕТОДИКА
РАСЧЕТА СТАРТОВОГО РАЗМЕРА ФИНАНСОВОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ
ЗА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ
ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ"**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Администрации г. Ростова н/Д
от 10.06.2016 N 745, от 13.03.2017 N 190, от 03.07.2018 N 660,
от 19.05.2020 N 488, от 16.06.2021 N 504)

1. Для сезонных нестационарных торговых объектов (за исключением летних кафе):

$$Sp = C \times K_{\text{сезон}} \times S \times T \times Mr \times Ki,$$

(в ред. постановления Администрации г. Ростова н/Д
от 13.03.2017 N 190)

где Sp - стартовый размер финансового предложения за право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов в месяц (единица измерения - рубль);

C - базовый размер финансового предложения за право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов в месяц (согласно таблице 2);

Kсезон - коэффициент, учитывающий сезонность (Kсезон = 1,5 - с 1 мая по 30 сентября, Kсезон = 1,0 - с 1 октября по 30 апреля);
(в ред. постановления Администрации г. Ростова н/Д от 03.07.2018 N 660)

T - коэффициент, учитывающий тип нестационарного торгового объекта (согласно таблице 1);

Mr - коэффициент, учитывающий место размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ростова-на-Дону (постановление Администрации города Ростова-на-Дону "Об утверждении перечня центральных улиц города Ростова-на-Дону от 01.10.2012 N 840") для объектов, находящихся на центральной улице, равный 1, для нецентральных улиц - 0,5;

Ki - коэффициент уровня инфляции, установленный по состоянию на начало очередного финансового года.
(абзац введен постановлением Администрации г. Ростова н/Д от 13.03.2017 N 190; в ред. постановления Администрации г. Ростова н/Д от 03.07.2018 N 660)

Таблица 1

N п/п	Тип нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента Т
1.	Автоцистерна	0,35
2.	Автоматгазин	0,8
3.	Тележка	0,2
4.	Киоск	0,3

5.	Бахчевой развал	0,3
6.	Елочный базар	0,3

Таблица 2

№ п/п	Ассортимент товаров	Базовый размер финансового предложения (С) (рублей/1 месяц)
1.	Безалкогольные напитки	2000
2.	Мороженое	2000
3.	Хвойные деревья	2000
4.	Бахчевые культуры	1500
5.	Молочная продукция	1000
6.	Сувенирная продукция	1000
7.	Хлебобулочные изделия и выпечка в промышленной упаковке	1000
8.	Рыба живая	1000
9.	Фруктовоовощная продукция	1000
10.	Воздушные шары и карнавальная продукция	1000
11.	Попкорн, сладкая вата	1000

1.1. Для размещения елочных базаров установить коэффициент, учитывающий сезонность, равный 1,5 (Ксезон = 1,5 - с 20 ноября по 15 января).

(п. 1.1 введен [постановлением](#) Администрации г. Ростова н/Д от 03.07.2018 N 660)

2. Для мелкорозничных и иных несезонных нестационарных торговых объектов (включая летние кафе):

$$Sp = C \times T \times Sp \times S \times Mp \times Ki,$$

где Sp - стартовый размер финансового предложения за право заключения договора о размещении мелкорозничного и иного несезонного нестационарного торгового объекта в месяц (единица измерения - рубль);

C - базовый размер финансового предложения за 1 кв. м нестационарного торгового объекта, равный 1000 рублям;

Ki - коэффициент уровня инфляции, установленный по состоянию на начало очередного финансового года;
(в ред. [постановления](#) Администрации г. Ростова н/Д от 03.07.2018 N 660)

T - коэффициент, учитывающий тип нестационарного торгового объекта (согласно [таблице 3](#));

Sp - коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта (согласно [таблице 4](#));

Таблица 3

№ п/п	Тип нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента Т
1.	Киоск, торговый павильон (площадью до 15 кв. м)	0,6
(п. 1 в ред. постановления Администрации г. Ростова н/Д от 19.05.2020 N 488)		
2.	Киоск, торговый павильон, торговая галерея (площадью от 16 кв. м до 40 кв. м)	0,7
(п. 2 в ред. постановления Администрации г. Ростова н/Д от 19.05.2020 N 488)		
3.	Торговый павильон, торговая галерея (площадью от 41 кв. м до 99 кв. м)	0,8
(п. 3 в ред. постановления Администрации г. Ростова н/Д от 19.05.2020 N 488)		
4.	Автоцистерна	0,35
5.	Автоматизированный	0,8

6.	Летнее кафе	0,6
(п. 6 в ред. постановления Администрации г. Ростова н/Д от 16.06.2021 N 504)		
7.	Торговый автомат (Вендинговый автомат)	0,4
8.	Открытая площадка	0,2
(п. 8 введен постановлением Администрации г. Ростова н/Д от 19.05.2020 N 488)		
9.	Торговая палатка	0,8
(п. 9 введен постановлением Администрации г. Ростова н/Д от 19.05.2020 N 488)		

Таблица 4

№ п/п	Специализация нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента Сп
1.	Бытовые услуги	0,5
2.	Молочные товары	0,5
3.	Распространение проездных и лотерейных билетов	0,5
4.	Рыба живая	0,5
5.	Периодическая печатная продукция	0,5
6.	Безалкогольные напитки	0,5
7.	Хлебобулочные и выпечные изделия в промышленной упаковке	0,5
8.	Кондитерские изделия	0,8
(п. 8 в ред. постановления Администрации г. Ростова н/Д от 13.03.2017 N 190)		
9.	Гастрономия	0,8
10.	Услуги быстрого обслуживания	0,8
11.	Услуга общественного питания	0,8
12.	Продовольственные товары	0,8
13.	Непродовольственные товары	0,8
14.	Непродовольственные товары (цветы)	0,7
15.	Фруктовоовощная продукция	0,5
16.	Бакалейные товары	0,8
(п. 16 введен постановлением Администрации г. Ростова н/Д от 13.03.2017 N 190)		
17.	Бытовые услуги (ремонт технически сложных товаров бытового обслуживания)	0,45
(п. 17 введен постановлением Администрации г. Ростова н/Д от 13.03.2017 N 190)		
18.	Бытовые услуги (ремонт часов)	0,45
(п. 18 введен постановлением Администрации г. Ростова н/Д от 13.03.2017 N 190)		
19.	Бытовые услуги (ремонт велосипедов)	0,45
(п. 19 введен постановлением Администрации г. Ростова н/Д от 13.03.2017 N 190)		
20.	Бытовые услуги (ремонт одежды)	0,45
(п. 20 введен постановлением Администрации г. Ростова н/Д от 13.03.2017 N 190)		

S - площадь нестационарного торгового объекта;

Мр - коэффициент, учитывающий место размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ростова-на-Дону ([постановление](#) Администрации города Ростова-на-Дону "Об утверждении Перечня центральных улиц города Ростова-на-Дону от 01.10.2012 N 840") для объектов, находящихся на центральной улице, равный 1, для нецентральных улиц - 0,5.

3. Индексация стартового размера финансового предложения за право заключения договора о размещении мелкорозничного и иного несезонного нестационарного торгового объекта производится начиная с года, следующего за годом, в котором утверждена Методика расчета стартового размера финансового предложения за право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов.

(п. 3 введен [постановлением](#) Администрации г. Ростова н/Д от 13.03.2017 N 190)

Начальник общего отдела
Администрации
города Ростова-на-Дону
М.Ю.БЕЛЯЕВА

Приложение N 3
к постановлению
Администрации
города Ростова-на-Дону
от 30.12.2015 N 1351

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) Администрации г. Ростова н/Д
от 10.06.2016 N 745)

ФИНАНСОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

(ФИО предпринимателя, наименование юридического лица)
за размещение _____
(тип и специализация объекта)
по адресу: _____
(место расположения объекта)
на период с " ____ " _____ 20__ г. по " ____ " _____ 20__ г.
Стартовый размер оплаты: _____ руб.

(прописью)
Предложение размера оплаты: _____ руб.

(прописью)
Дата _____ Подпись _____

М.П.

Начальник общего отдела
Администрации
города Ростова-на-Дону
М.Ю.БЕЛЯЕВА

Приложение N 4
к постановлению
Администрации
города Ростова-на-Дону
от 30.12.2015 N 1351

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) Администрации г. Ростова н/Д
от 19.05.2020 N 488)

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ПРЕДМЕТ ВЫПОЛНЕНИЯ
УЧАСТНИКОМ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНОГО
ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ"

" ____ " _____ 20__ г.

Наименование предприятия _____

Торговая деятельность в соответствии с договором _____

Адрес (месторасположение объекта) _____

Специалистами Управления торговли и бытового обслуживания города
Ростова-на-Дону

в присутствии _____ проведено
обследование нестационарного торгового объекта _____
(серийный номер при его наличии), в результате чего установлено следующее:

№ п/п	Условия договора	Фактическое выполнение условий договора
1.		
2.		

Подпись специалиста

Подпись лица, в присутствии которого

проведено обследование

Начальник общего отдела
Администрации
города Ростова-на-Дону
М.Ю.БЕЛЯЕВА

Приложение N 5
к постановлению
Администрации
города Ростова-на-Дону
от 30.12.2015 N 1351

РАЗРЕШЕНИЕ
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА
В ДНИ ПРОВЕДЕНИЯ ПРАЗДНИЧНЫХ, ФЕСТИВАЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Утратило силу. - [Постановление](#) Администрации г. Ростова н/Д от 19.05.2020 N 488.

Приложение N 6
к постановлению
Администрации
города Ростова-на-Дону
от 30.12.2015 N 1351

**ПОРЯДОК
ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НТО В ДНИ ПРОВЕДЕНИЯ
ПРАЗДНИЧНЫХ, ФЕСТИВАЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
РОСТОВА-НА-ДОНУ В ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ ЧЕМПИОНАТА МИРА
ПО ФУТБОЛУ FIFA 2018 (С 14 ИЮНЯ ПО 15 ИЮЛЯ 2018 ГОДА)**

Утратил силу. - [Постановление](#) Администрации г. Ростова н/Д от 19.05.2020 N 488.
