



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.02.2026

№ 115

Об установлении бессрочного публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081502:9405, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Нансена, земельный участок 109/2

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 № 192 «О принятии «Положения об установлении и прекращении публичных сервитутов на территории города Ростова-на-Дону», постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 01.07.2022 № 676 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 № 83 «Об утверждении проекта планировки территории в границах: пер. Ашхабадский – ул. Герасименко – ул. Погодина – пр-кт Ленина – пр-кт Михаила Нагибина – ул. Нансена – ул. Шеболдаева – пр-кт Ленина, и проекта межевания территории в границах: пер. Ашхабадский – границы существующих земельных участков – пр-кт Ленина, от № 91/1 до № 97 – ул. Нансена, от № 107/1 до № 109/6», на основании заявления администрации Октябрьского района города Ростова-на-Дону от 31.07.2025 № 59.25.05/1103, заключения Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону от 12.12.2025 № 59.34.2/26920

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В соответствии с подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации установить публичный сервитут на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0081502:9405 для организации пожарного проезда на земельный участок с кадастровым номером 61:44:0081502:9414.

2. Публичный сервитут площадью обременения 627 кв.м установить в отношении части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081502:9405 площадью 8584 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Нансена, земельный участок 109/2, вид разрешенного использования «2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.7.1 хранение автотранспорта, 3.1.1 предоставление коммунальных услуг».

3. Устанавливаемый публичный сервитут является бессрочным.

4. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к постановлению.

5. Департаменту имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

5.1. Разместить постановление на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону.

5.2. Направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, администрацию Октябрьского района города Ростова-на-Дону.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Золотухина В.В.

Глава
города Ростова-на-Дону

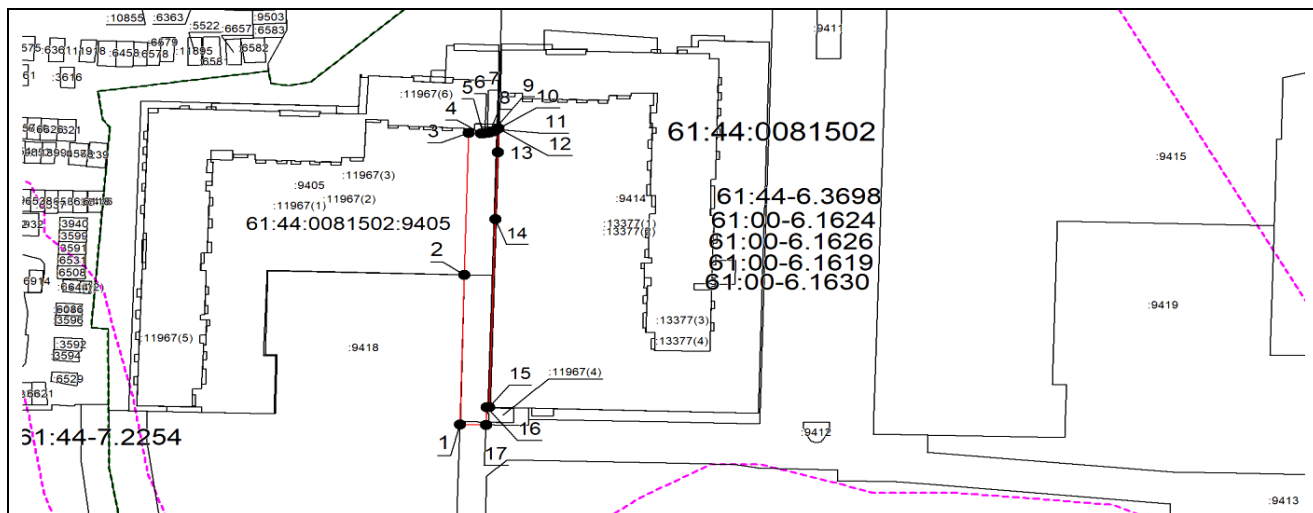


А.Ю. Скрыбин

Приложение
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 02.02.2026 № 115

ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута в отношении
части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081502:9405

Площадь земельного участка – 627 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	424438,55	2203361,20
2	424483,39	2203362,34
3	424526,10	2203363,42
4	424526,02	2203366,47
5	424526,02	2203366,85
6	424526,06	2203367,30
7	424526,16	2203367,92
8	424526,36	2203368,62
9	424526,65	2203369,31
10	424526,97	2203369,86
11	424527,27	2203370,29
12	424527,57	2203370,65
13	424520,30	2203370,48
14	424500,27	2203369,99
15	424443,62	2203368,44
16	424443,64	2203367,73
17	424438,39	2203367,61
1	424438,55	2203361,20



Масштаб 1:1800
Система координат МСК-61

Условные обозначения:

- граница устанавливаемого публичного сервитута;
- граница учтенного земельного участка;
- граница зон с особыми условиями использования территорий;
- характерная точка границы устанавливаемого публичного сервитута.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

О.Ш. Резцова