



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2025

№ 696

О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 24.02.2016 № 165 «Об утверждении административного регламента № АР-315-20-Т муниципальной услуги «Приобретение земельного участка по результатам аукциона по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» (ред. от 22.01.2025)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 24.02.2016 № 165 «Об утверждении административного регламента № АР-315-20-Т муниципальной услуги «Приобретение земельного участка по результатам аукциона по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» (ред. от 22.01.2025) следующие изменения:

1.1. В наименовании слова «АР-315-20-Т» заменить словами «АР-315-20».

1.2. В пункте 1 слова «АР-315-20-Т» заменить словами «АР-315-20».

1.3. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Золотухина В.В.».

- 1.4. В приложении:
 - 1.4.1. В наименовании слова «АР-315-20-Т» заменить словами «АР-315-20».
 - 1.4.2. В разделе 1:
 - 1.4.2.1. В пункте 1.1:
 - 1.4.2.1.1. В абзаце втором слова «, администрациями районов города Ростова-на-Дону» исключить.
 - 1.4.2.1.2. В абзаце шестом слова «администрациями районов города Ростова-на-Дону,» исключить.
 - 1.4.2.2. Абзацы десятый, одиннадцатый пункта 1.2 признать утратившими силу.
 - 1.4.2.3. В абзаце втором пункта 1.4.1.2:
 - 1.4.2.3.1. Слова «, главой администрации района города Ростова-на-Дону, заместителями главы администрации района города Ростова-на-Дону» исключить.
 - 1.4.2.3.2. Слова «и выездных встреч главы Администрации города Ростова-на-Дону с населением» исключить.
 - 1.4.2.4. В пункте 1.4.1.4 слова «, администрации района города Ростова-на-Дону» исключить.
 - 1.4.2.5. В пункте 1.4.3:
 - 1.4.2.5.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:
«Справочная информация о местонахождении и графике работы, справочных телефонах ДИЗО, МФЦ, а также адресах официальных сайтов, электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ДИЗО, МФЦ размещается:».
 - 1.4.2.5.2. Абзац четвертый признать утратившим силу.
 - 1.4.2.6. В абзаце втором пункта 1.5 слова «, глава администрации района города Ростова-на-Дону» исключить.
 - 1.4.3. В разделе 2:
 - 1.4.3.1. В абзаце втором пункта 2.1 слова «СТ-315-20-Т-3.2» заменить словами «СТ-315-20-3.2».
 - 1.4.3.2. В пункте 2.2:
 - 1.4.3.2.1. В абзаце третьем слова «(за исключением договора аренды земельного участка, занимаемого передвижным сооружением)» исключить.
 - 1.4.3.2.2. Абзац четвертый признать утратившим силу.
 - 1.4.3.3. В пункте 2.4.1:
 - 1.4.3.3.1. В абзаце втором:
 - 1.4.3.3.1.1. Слова «администрация района города Ростова-на-Дону,» исключить.
 - 1.4.3.3.1.2. Слово «три» заменить словом «два».
 - 1.4.3.3.1.3. Слова «, администрации района города Ростова-на-Дону» исключить.
 - 1.4.3.3.2. В абзаце третьем:

1.4.3.3.2.1. Слова «администрация района города Ростова-на-Дону,» исключить.

1.4.3.3.2.2. Слово «три» заменить словом «два».

1.4.3.3.2.3. Слова «, администрации района города Ростова-на-Дону» исключить.

1.4.3.4. В пункте 2.4.2:

1.4.3.4.1. В абзаце шестом:

1.4.3.4.1.1. Слова «администрация района города Ростова-на-Дону,» исключить.

1.4.3.4.1.2. Слово «три» заменить словом «два».

1.4.3.4.1.3. Слова «, администрации района города Ростова-на-Дону» исключить.

1.4.3.5. Пункт 2.5 признать утратившим силу.

1.4.3.6. Пункт 2.13 изложить в следующей редакции:

«2.13. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий муниципальные услуги, или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.».

1.4.3.7. В абзаце четвертом пункта 2.14 слова «пять дней» заменить словами «три рабочих дня».

1.4.3.8. В абзаце первом пункта 2.15 после слова «документов» дополнить словами «и (или) информации».

1.4.3.9. В абзаце втором пункта 2.17.2 слова «и опубликования указанного извещения в городской газете «Ростов официальный» исключить.

1.4.4. В разделе 3:

1.4.4.1. В абзаце седьмом пункта 3.2.2.1 слова «пять дней» заменить словами «три рабочих дня».

1.4.4.2. В абзаце десятом пункта 3.2.3 слова «пять дней» заменить словами «три рабочих дня».

1.4.4.3. В пункте 3.4:

1.4.4.3.1. В абзаце девятнадцатом:

1.4.4.3.1.1. Слова «на основании результатов» заменить словами «по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам».

1.4.4.3.1.2. После слов «в допуске» дополнить словами «к участию».

1.4.4.3.2. В абзаце двадцать первом слова «, в администрацию района города Ростова-на-Дону для оформления проекта договора аренды земельного участка в порядке, установленном пунктами 3.6.1, 3.6.2 раздела 3 административного регламента» заменить словами «для оформления проекта договора аренды земельного участка либо проекта договора купли-продажи

земельного участка в порядке, установленном пунктом 3.6.1 раздела 3 административного регламента».

1.4.4.3.3. В абзаце двадцать втором:

1.4.4.3.3.1. Слова «в случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона» заменить словами «если единственная заявка на участие в аукционе соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям и лицо, подавшее указанную заявку, соответствуют требованиям к участникам аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона».

1.4.4.3.3.2. Слова «, в администрацию района города Ростова-на-Дону для оформления проекта договора аренды земельного участка в порядке, установленном пунктами 3.6.1, 3.6.2 раздела 3 административного регламента» заменить словами «для оформления проекта договора аренды земельного участка либо проекта договора купли-продажи земельного участка в порядке, установленном пунктом 3.6.1 раздела 3 административного регламента».

1.4.4.3.4. В абзаце двадцать четвертом слова «, в администрацию района города Ростова-на-Дону для оформления проекта договора аренды земельного участка в порядке, установленном пунктами 3.6.1.1, 3.6.2.1 раздела 3 административного регламента» заменить словами «для оформления проекта договора аренды земельного участка либо проекта договора купли-продажи земельного участка в порядке, установленном пунктом 3.6.1.1 раздела 3 административного регламента».

1.4.4.3.5. В абзаце двадцать пятом:

1.4.4.3.5.1. Слова «в случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона» заменить словами «если единственная заявка на участие в аукционе соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям и лицо, подавшее указанную заявку, соответствуют требованиям к участникам аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона».

1.4.4.3.5.2. Слова «, в администрацию района города Ростова-на-Дону для оформления проекта договора аренды земельного участка в порядке, установленном пунктами 3.6.1.1, 3.6.2.1 раздела 3 административного регламента» заменить словами «для оформления проекта договора аренды земельного участка либо проекта договора купли-продажи земельного участка в порядке, установленном пунктом 3.6.1.1 раздела 3 административного регламента».

1.4.4.4. В пункте 3.5:

1.4.4.4.1. В абзаце шестом:

1.4.4.4.1.1. Слова «который подписывается» заменить словами «который составляется и подписывается».

1.4.4.4.1.2. После слов «участие в заседании» дополнить словами «не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона».

1.4.4.4.2. В абзаце девятом:

1.4.4.4.2.1. Слова «в нем» заменить словами «в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона».

1.4.4.4.2.2. Дополнить предложением следующего содержания:

«Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.»

1.4.4.4.3. В абзаце десятом слова «, в администрацию района города Ростова-на-Дону для оформления проекта договора аренды земельного участка в порядке, установленном пунктами 3.6.1, 3.6.2 раздела 3 административного регламента» заменить словами «для оформления проекта договора аренды земельного участка либо проекта договора купли-продажи земельного участка в порядке, установленном пунктом 3.6.1 раздела 3 административного регламента».

1.4.4.4.4. В абзаце одиннадцатом слова «, в администрацию района города Ростова-на-Дону для оформления проекта договора аренды земельного участка в порядке, установленном пунктами 3.6.1.1, 3.6.2.1 раздела 3 административного регламента» заменить словами «для оформления проекта договора аренды земельного участка либо проекта договора купли-продажи земельного участка в порядке, установленном пунктом 3.6.1.1 раздела 3 административного регламента».

1.4.4.5. В пункте 3.6:

1.4.4.5.1. В абзаце втором слова «, администрацию района города Ростова-на-Дону» исключить.

1.4.4.5.2. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«Ответственным за исполнение административной процедуры является ДИЗО.»

1.4.4.6. В пункте 3.6.1:

1.4.4.6.1. В абзаце первом слова «(за исключением проекта договора аренды земельного участка, занимаемого передвижным сооружением)» исключить.

1.4.4.6.2. В абзаце третьем слово «трех» заменить словом «двух».

1.4.4.7. В абзаце первом пункта 3.6.1.1 слова «(за исключением проекта договора аренды земельного участка, занимаемого передвижным сооружением)» исключить.

1.4.4.8. Пункт 3.6.2 признать утратившим силу.

1.4.4.9. Пункт 3.6.2.1 признать утратившим силу.

1.4.4.10. В пункте 3.7:

1.4.4.10.1. В абзаце втором слова «администрации района города Ростова-на-Дону» исключить.

1.4.4.10.2. В абзаце третьем слова «, администрации района города Ростова-на-Дону» исключить.

1.4.4.11. В пункте 3.7.1:

1.4.4.11.1. В абзаце первом слова «, администрацию района города Ростова-на-Дону» исключить.

1.4.4.11.2. В абзаце третьем слова «, администрацию района города Ростова-на-Дону» исключить.

1.4.4.11.3. В абзаце четвертом слова «, администрации района города Ростова-на-Дону» исключить.

1.4.4.11.4. В абзаце пятом слова «, администрации района города Ростова-на-Дону» исключить.

1.4.4.12. В абзаце втором пункта 3.7.2 слова «, администрации района города Ростова-на-Дону» исключить.

1.4.4.13. В пункте 3.7.3:

1.4.4.13.1. В абзаце четвертом слова «, администрации района города Ростова-на-Дону» исключить.

1.4.4.13.2. В абзаце седьмом слова «, администрации района города Ростова-на-Дону» исключить.

1.4.4.14. В пункте 3.8:

1.4.4.14.1. В абзаце первом:

1.4.4.14.1.1. Слова «тридцати дней» заменить словами «десяти рабочих дней».

1.4.4.14.1.2. Слова «администрацию района города Ростова-на-Дону» исключить.

1.4.4.14.2. В абзаце втором:

1.4.4.14.2.1. Слова «тридцати дней» заменить словами «десяти рабочих дней».

1.4.4.14.2.2. Слова «администрацию района города Ростова-на-Дону» исключить.

1.4.4.14.3. В абзаце третьем:

1.4.4.14.3.1. Слова «, администрация района города Ростова-на-Дону» исключить.

1.4.4.14.3.2. Слова «тридцати дней» заменить словами «десяти рабочих дней».

1.4.4.14.4. В абзаце четвертом слова «, администрацию района города Ростова-на-Дону» исключить.

1.4.4.14.5. В абзаце пятом:

1.4.4.14.5.1. Слова «, администрация района города Ростова-на-Дону» исключить.

1.4.4.14.5.2. Слова «подготавливают три» заменить словами «подготавливает два».

1.4.4.14.6. В абзаце шестом:

1.4.4.14.6.1. Слова «тридцати дней» заменить словами «десяти рабочих дней».

1.4.4.14.6.2. Слова «, ДИЗО либо в администрацию района города Ростова-на-Дону» заменить словами «либо ДИЗО».

1.4.4.15. Пункт 3.9.2 изложить в следующей редакции:

«3.9.2. Заявителям обеспечивается возможность направления жалобы на решения, действия (бездействие), принятые (осуществленные) в ходе предоставления муниципальной услуги, в электронной форме.».

1.4.4.16. В пункте 3.10:

1.4.4.16.1. В абзаце втором слова «, главы администрации района города Ростова-на-Дону» исключить.

1.4.4.16.2. В абзаце пятом слова «, администрации района города Ростова-на-Дону» исключить.

1.4.4.16.3. В абзаце седьмом слова «, администрации района города Ростова-на-Дону, ответственного за оформление договора аренды земельного участка, занимаемого передвижным сооружением, соответственно,» исключить.

1.4.4.16.4. В абзаце восьмом слова «, специалист администрации района города Ростова-на-Дону, ответственного за оформление договора аренды земельного участка, занимаемого передвижным сооружением, соответственно,» исключить.

1.4.4.16.5. В абзаце девятом слова «, администрации района города Ростова-на-Дону, ответственного за оформление договора аренды земельного участка, занимаемого передвижным сооружением, соответственно,» исключить.

1.4.5. Разделы 4, 5 признать утратившими силу.

1.4.6. Приложение № 1 к административному регламенту № АР-315-20-Т изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в городской газете «Ростов официальный».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Золотухина В.В.

Глава
города Ростова-на-Дону



А.Ю. Скрыбин

Приложение
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 26.06.2025 № 696

Приложение № 1
к административному регламенту
№ АР-315-20

Директору Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

ЗАЯВЛЕНИЕ
об исправлении опечаток и (или) ошибок

(полное наименование юридического лица или ФИО физического лица)

ИНН _____, ОГРН (ОГРНИП) _____.

Реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя): _____

серия _____ номер _____, дата выдачи _____,

выдан _____.

В лице _____,

действующего на основании _____,

(доверенности, устава или др.)

телефон (факс) заявителя _____,

(при наличии)

телефон представителя заявителя _____.

(при наличии)

Местонахождение заявителя (для юридического лица) _____.

Место жительства (регистрации) заявителя (для физического лица) _____.

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты заявителя, по которому должен быть направлен ответ _____.

Сообщаю об опечатке и (или) ошибке, допущенной при предоставлении муниципальной услуги _____.

(указывается точное наименование муниципальной услуги)

Записано _____

(указываются подлежащие исправлению сведения)

В _____.
(указывается документ, в котором допущена опечатка и (или) ошибка)

Правильная запись _____
(указываются необходимые сведения)

в соответствии с _____.
(документ, в котором указаны сведения)

Прошу исправить допущенную опечатку и (или) ошибку и выдать новый документ.

Оригинал документа с опечаткой и (или) ошибкой прилагаю.

Результат рассмотрения заявления прошу предоставить (напротив необходимого пункта поставить значок V):

- ☐ – в виде бумажного документа посредством почтового отправления;
- ☐ – в виде бумажного документа при личном обращении по месту сдачи документов;
- ☐ – в виде электронного документа посредством электронной почты.

Достоверность и полноту сведений подтверждаю.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления муниципальной услуги), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе, в целях предоставления муниципальной услуги _____.

Заявитель: _____
(Ф.И.О. заявителя (представителя заявителя) (подпись)

« ____ » _____ 20 ____ года

Документы прилагаются*

*При отправке по почте заявление и пакет документов направляются в адрес ДИЗО почтовым отправлением с описью вложения.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону



Д.К. Денисенко