



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.03.2022

№ 163

О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 16.05.2016 № 560 «Об утверждении административного регламента № АР-319-20-Т муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» (ред. от 19.10.2020)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 16.05.2016 № 560 «Об утверждении административного регламента № АР-319-20-Т муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» (ред. от 19.10.2020) следующие изменения:

1.1. В приложении:

1.1.1. В разделе 1:

1.1.1.1. Абзацы пятый-восьмой пункта 1.1 признать утратившими силу.

1.1.1.2. Абзац двадцать второй пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«официальный сайт торгов – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru);».

1.1.2. В разделе 2:

1.1.2.1. В пункте 2.2:

1.1.2.1.1. В абзаце третьем слова «временного размещения индивидуальных гаражей» заменить словами «размещения гаражей, не являющихся объектами капитального строительства».

1.1.2.1.2. В абзаце пятом слова «временного размещения индивидуальных гаражей» заменить словами «размещения гаражей, не являющихся объектами капитального строительства».

1.1.2.1.3. Абзац тринадцатый признать утратившим силу.

1.1.2.1.4. В абзаце четырнадцатом слово «Министерство» заменить словом «министерство».

1.1.2.1.5. Абзац шестнадцатый признать утратившим силу.

1.1.2.1.6. Дополнить новыми абзацами девятнадцатым-двадцать третьим следующего содержания:

«Администрация города Ростова-на-Дону;

муниципальное казенное учреждение «Муниципальный архив города Ростова-на-Дону;

Азово-Черноморское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству;

федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области;».

1.1.2.1.7. В абзаце двадцатом слово «Министерство» заменить словом «министерство».

1.1.2.2. В пункте 2.3:

1.1.2.2.1. В абзаце шестом слова «временного размещения индивидуального гаража» заменить словами «размещения гаражей, не являющихся объектами капитального строительства».

1.1.2.2.2. В абзаце восьмом слова «временного размещения индивидуального гаража» заменить словами «размещения гаражей, не являющихся объектами капитального строительства».

1.1.2.2.3. В абзаце десятом «временного размещения индивидуального гаража» заменить словами «размещения гаражей, не являющихся объектами капитального строительства».

1.1.2.2.4. В абзаце одиннадцатом слова «временного размещения индивидуального гаража» заменить словами «размещения гаражей, не являющихся объектами капитального строительства».

1.1.2.3. В абзаце втором пункта 2.6:

1.1.2.3.1. Слова «перевода, подлинности» заменить словами «перевода, нотариальное свидетельствование верности».

1.1.2.3.2. Слова «свидетельствование подлинности копий» заменить словами «свидетельствование верности копий».

1.1.2.3.3. После слов «муниципальных услуг» дополнить словами «Администрацией города Ростова-на-Дону и ее органами».

1.1.2.4. В пункте 2.6.1:

1.1.2.4. В абзаце пятом слова «Федеральным законом» заменить словами «Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ».

1.1.2.4.1. В абзаце восьмом после слов «Российской Федерации оснований» дополнить словами «(не заполняется в случае обращения заявителей, указанных в строках 19.2, 19.3 приложения № 2 к административному регламенту)».

1.1.2.4.2. Дополнить новыми абзацами тринадцатым-пятнадцатым следующего содержания:

«сведения о том, что гараж возведен до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (30.12.2004) (заполняется в случае обращения заявителей, указанных в строках 19.2, 19.3 приложения № 2 к административному регламенту);

сведения о том, что гараж является капитальным либо некапитальным;

сведения о прекращении членства в гаражном кооперативе в связи с его ликвидацией или исключением такого кооператива из ЕГРЮЛ (заполняется в случае обращения заявителей, указанных в строках 19.2, 19.3 приложения № 2 к административному регламенту);».

1.1.2.4.3. Абзацы тринадцатый, четырнадцатый признать утратившими силу.

1.1.2.5. В абзаце втором пункта 2.6.2 после слов «временное удостоверение личности» дополнить словами «гражданина Российской Федерации».

1.1.2.6. В пункте 2.6.3:

1.1.2.6.1. В абзаце четвертом после слов «ребенка до 14 лет») дополнить словами «, выданное компетентными органами иностранного государства, и его перевод на русский язык (Нотариус свидетельствует верность перевода с одного языка на другой, если нотариус владеет соответствующими языками. Если нотариус не владеет соответствующими языками, перевод может быть сделан переводчиком, подлинность подписи которого свидетельствует нотариус.)».

1.1.2.6.2. Абзацы пятый, шестой признать утратившими силу.

1.1.2.7. В пункте 2.7:

1.1.2.7.1. Дополнить новыми абзацами вторым-пятым следующего содержания:

«Документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя:

Для представителей физического лица:

свидетельство о рождении (с целью подтверждения полномочий законного представителя несовершеннолетнего ребенка до 14 лет) (органы записи актов гражданского состояния);

акт органов опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя (с целью подтверждения полномочий законного представителя физического лица) (органы опеки и попечительства).».

1.1.2.7.2. В абзаце четвертом после слов «административного регламента» дополнить словами «и в приложении № 2 к административному регламенту».

1.1.2.7.3. В абзаце пятом после слов «административного регламента» дополнить словами «и в приложении № 2 к административному регламенту».

1.1.2.7.4. Дополнить абзацем следующего содержания:

«предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

1.1.2.8. В подпункте 1 пункта 2.9.2.1 слова «Правительством Российской Федерации» заменить словами «уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти».

1.1.2.9. В пункте 2.9.2.2:

1.1.2.9.1. Подпункт 3.1 признать утратившим силу.

1.1.2.9.2. В подпункте 9:

1.1.2.9.2.1. Слова «развитии застроенной» заменить словами «комплексном развитии».

1.1.2.9.2.2. Слова «комплексном освоении» заменить словами «комплексном развитии».

1.1.2.9.3. В подпункте 10:

1.1.2.9.3.1. Слова «освоении территории или договор о развитии застроенной» заменить словом «развитии».

1.1.2.9.3.2. Слова «освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие» заменить словами «развитии территории, предусматривающий».

1.1.2.9.4. В подпункте 13 после слов «жилищного строительства» дополнить словами «ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства».

1.1.2.9.5. Дополнить новым подпунктом 22 следующего содержания:

«22) гараж в судебном или ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу (в случае обращения заявителей, указанных в строках 19.2, 19.3 приложения № 2 к административному регламенту).».

1.1.2.10. В пункте 2.9.2.3:

1.1.2.10.1. В абзаце первом слова «Федеральным законом» заменить словами «Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ».

1.1.2.10.2. Подпункт 3.1 признать утратившим силу.

1.1.2.10.3. В подпункте 9:

1.1.2.10.3.1. Слова «развитии застроенной» заменить словами «комплексном развитии».

1.1.2.10.3.2. Слова «комплексном освоении» заменить словами «комплексном развитии».

1.1.2.10.4. В подпункте 10:

1.1.2.10.4.1. Слова «освоении территории или договор о развитии застроенной» заменить словом «развитии».

1.1.2.10.4.2. Слова «освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие» заменить словами «развитии территории, предусматривающий».

1.1.2.10.5. В подпункте 13 после слов «жилищного строительства» дополнить словами «ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства».

1.1.2.10.6. Дополнить новым подпунктом 25 следующего содержания:

«25) гараж в судебном или ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу (в случае обращения заявителей, указанных в строках 19.2, 19.3 приложения № 2 административного регламента).».

1.1.2.11. Пункт 2.9.2.6 признать утратившим силу.

1.1.2.12. Дополнить новым пунктом 2.9.2.7 следующего содержания:

«2.9.2.7. В случае обращения заявителей, указанных в строках 19.2, 19.3 приложения № 2 к административному регламенту, положения подпункта 8 пункта 2.9.2.2, подпунктов 8, 14, 20 пункта 2.9.2.3 раздела 2 административного регламента не применяются.».

1.1.2.13. В пункте 2.10:

1.1.2.13.1. В абзаце втором после слов «муниципальных услуг» дополнить словами «Администрацией города Ростова-на-Дону и ее органами».

1.1.2.13.2. В абзаце четвертом слова «подлинности копий» заменить словами «верности копий».

1.1.2.13.3. В абзаце шестом слова «подлинности копий» заменить словами «верности копий».

1.1.2.14. В абзаце втором пункта 2.12 слова «подлинности копий» заменить словами «верности копий».

1.1.2.15. В абзаце четырнадцатом пункта 2.15 после слов «Администрации города» дополнить словами «Ростова-на-Дону».

1.1.3. В разделе 3:

1.1.3.1. Абзац четвертый пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«рассмотрение заявления и пакета документов на соответствие требованиям пунктов 2.6.1-2.6.8 раздела 2 административного регламента;».

1.1.3.2. Предложение второе абзаца десятого пункта 3.2.1 изложить в следующей редакции:

«Доведение исполнения муниципальной услуги до специалиста уполномоченного отдела, ответственного специалиста администрации района города Ростова-на-Дону осуществляется в порядке общего делопроизводства.».

1.1.3.3. В пункте 3.2.3.1:

1.1.3.3.1. Дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

«Доведение исполнения муниципальной услуги до специалиста уполномоченного отдела осуществляется в порядке общего делопроизводства.».

1.1.3.3.2. Абзац пятый признать утратившим силу.

1.1.3.4. В пункте 3.2.3.3:

1.1.3.4.1. Предложение третье абзаца второго исключить.

1.1.3.4.2. Дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

«Доведение исполнения муниципальной услуги до ответственного специалиста администрации района города Ростова-на-Дону осуществляется в порядке общего делопроизводства.».

1.1.3.5. В пункте 3.2.4.3:

1.1.3.5.1. Предложение третье абзаца второго исключить.

1.1.3.5.2. Дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

«Доведение исполнения муниципальной услуги до ответственного специалиста администрации района города Ростова-на-Дону осуществляется в порядке общего делопроизводства.».

1.1.3.6. В абзаце седьмом пункта 3.2.5 слова «в пунктах 2.17.2-2.17.5, 2.17.7, 2.17.9» заменить словами «в пунктах 2.17.2-2.17.7 и 2.17.9 раздела 2».

1.1.3.7. В пункте 3.3:

1.1.3.7.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.3. Административная процедура – рассмотрение заявления и пакета документов на соответствие требованиям пунктов 2.6.1-2.6.8 раздела 2 административного регламента.».

1.1.3.7.2. Абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«В случае если заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка не соответствует положениям пункта 2.6.1 раздела 2 административного регламента, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, представляемые в соответствии с пунктами 2.6.2-2.6.8 раздела 2 административного регламента, специалист уполномоченного отдела администрации района города Ростова-на-Дону в течение десяти дней со дня поступления заявления обеспечивает подготовку письма о возврате заявления и представленного заявителем (представителем заявителя) пакета документов, согласование и подписание, уполномоченными на согласование и подписание такого документа должностными лицами ДИЗО, администрации района города Ростова-на-Дону, а также регистрацию такого письма в порядке общего делопроизводства и его направление в адрес заявителя (представителя заявителя). В письме о возврате заявления и представленного заявителем (представителем заявителя) пакета документов должны быть указаны причины

возврата заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.».

1.1.3.7.3. В абзаце девятом слова «заявления и пакета документов заявителю» заменить словами «заявления и представленного заявителем (представителем заявителя) пакета документов заявителю (представителю заявителя)».

1.1.3.7.4. В абзаце десятом слова «заявления и пакета документов заявителю» заменить словами «заявления и представленного заявителем (представителем заявителя) пакета документов заявителю (представителю заявителя)».

1.1.3.8. В пункте 3.4:

1.1.3.8.1. В абзаце втором:

1.1.3.8.1.1. После слова «документов» дополнить словами «и информации».

1.1.3.8.1.2. После слов «административного регламента» дополнить словами «и в приложении № 2 к административному регламенту».

1.1.3.8.2. В абзаце седьмом после слов «ЕГРИП» дополнить словами «, сведений о государственной регистрации рождения, заключения брака, расторжения брака, установления отцовства, перемены имени, смерти, содержащихся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния».

1.1.3.8.3. В абзаце девятом слова «копии договора о развитии застроенной территории;» исключить.

1.1.3.8.4. Дополнить новыми абзацами десятым-тринадцатым следующего содержания:

«в Администрацию города Ростова-на-Дону для получения сведений о наличии договора о комплексном развитии территории;

в ДИЗО для получения сведений о наличии (отсутствии) у гаражного кооператива права аренды земельным участком, возникшего в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования (в случае обращения заявителей, указанных в строке 19.3 приложения № 2 административного регламента);

в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для получения сведений о наличии ограничений установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации;

в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области для получения сведений о наличии ограничений установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации».

1.1.3.8.5. В абзаце десятом:

1.1.3.8.5.1. Слова «Пенсионного фонда Российской Федерации» заменить словами «ПФР».

1.1.3.8.5.2. После слов «об установлении инвалидности;» дополнить словами «сведений из реестра сведений об опекунах

и о попечителях, содержащихся в Единой государственной информационной системе социального обеспечения; согласия органов опеки и попечительства;».

1.1.3.8.6. Абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«в МВД России для получения сведений о регистрации по месту пребывания и (или) по месту жительства гражданина Российской Федерации;».

1.1.3.8.7. В абзаце двенадцатом:

1.1.3.8.7.1. Слова «в Министерство» заменить словами «в министерство».

1.1.3.8.7.2. Слова «, выдержки из лицензии на пользование недрами, подтверждающей границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)» исключить.

1.1.3.8.8. Дополнить новым абзацем тринадцатым следующего содержания:

«в Азово-Черноморское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству для получения сведений о договоре пользования рыбоводным участком;».

1.1.3.8.9. Абзац пятнадцатый признать утратившим силу.

1.1.3.8.10. Дополнить новым абзацем шестнадцатым следующего содержания:

«в муниципальное казенное учреждение «Муниципальный архив города Ростова-на-Дону» для получения сведений о принятии постановления Администрации города Ростова-на-Дону, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятого до 01.03.2015;».

1.1.3.8.11. В абзаце семнадцатом:

1.1.3.8.11.1. Слова «для получения копии постановления» заменить словами «для получения копии правового акта».

1.1.3.8.11.2. Слова «из указанного постановления» заменить словами «из указанного правового акта».

1.1.3.8.11.3. Слова «копии постановления о предоставлении сведений» заменить словами «копии правового акта».

1.1.3.8.12. В абзаце двадцатом слова «и сведений» заменить словами «и информации».

1.1.3.9. В пункте 3.5.1:

1.1.3.9.1. Абзац двадцать четвертый изложить в следующей редакции:

«В случае, если к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка приложена схема расположения земельного участка, подготовленная в форме документа на бумажном носителе, соответствующая требованиям, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, ДАиГ без взимания платы с заявителя обеспечивает подготовку в форме электронного документа схемы расположения земельного участка, местоположение границ которого соответствует местоположению границ земельного участка, указанному в схеме расположения земельного участка, подготовленной в форме документа на бумажном носителе.».

1.1.3.9.2. В предложении втором абзаца тридцать шестого после слов «уполномоченного отдела» дополнить словами «в порядке общего делопроизводства»

1.1.3.9.3. Дополнить новыми абзацами тридцать восьмым, тридцать девятым следующего содержания:

«В случае указания заявителем (представителем заявителя) способа получения результата муниципальной услуги в электронной форме специалист уполномоченного отдела обеспечивает подготовку результата муниципальной услуги в форме электронного документа или электронного образа документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного на подписание такого документа должностного лица.

Специалист уполномоченного отдела обеспечивает выдачу (направление) заявителю (представителю заявителя) результата муниципальной услуги в соответствии со способом, указанным в заявлении.».

1.1.3.10. В пункте 3.5.3:

1.1.3.10.1. В абзаце третьем цифры «2.9.2.6» исключить.

1.1.3.10.2. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«В случае, если к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка приложена схема расположения земельного участка, подготовленная в форме документа на бумажном носителе, соответствующая требованиям, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, администрация района города Ростова-на-Дону без взимания платы с заявителя обеспечивает подготовку в форме электронного документа схемы расположения земельного участка, местоположение границ которого соответствует местоположению границ земельного участка, указанного в схеме расположения земельного участка, подготовленной в форме документа на бумажном носителе.».

1.1.3.10.3. Абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Регистрация решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка или решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка осуществляется в порядке общего делопроизводства.».

1.1.3.10.4. Дополнить новыми абзацами двенадцатым, тринадцатым следующего содержания:

«В случае указания заявителем (представителем заявителя) способа получения результата муниципальной услуги в электронной форме специалист администрации района города Ростова-на-Дону обеспечивает подготовку результата муниципальной услуги в форме электронного документа или электронного образа документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного на подписание такого документа должностного лица администрации района города Ростова-на-Дону.

Специалист администрации района города Ростова-на-Дону обеспечивает выдачу (направление) заявителю (представителю заявителя) результата муниципальной услуги в соответствии со способом, указанным в заявлении.».

1.1.3.11. В абзаце четвертом пункта 3.5.4 после слов «Российской Федерации» дополнить словами «статьей 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

1.1.3.12. В пункте 3.6:

1.1.3.12.1. В абзаце втором слова «и сведений» заменить словами «и информации».

1.1.3.12.2. В абзаце восьмом:

1.1.3.12.2.1. После слов «в отдел» дополнить словами «ДИЗО».

1.1.3.12.2.2. Слова «и размещения» исключить.

1.1.3.12.3. В предложении третьем абзаца двадцать первого после слов «обеспечивает регистрацию» дополнить словами «в порядке общего делопроизводства».

1.1.3.13. В пункте 3.7:

1.1.3.13.1. В абзаце третьем слова «в соответствии с разграничением полномочий является ДИЗО» заменить словами «является уполномоченный отдел».

1.1.3.13.2. В предложении втором абзаца восьмого слова «В этом случае ДИЗО» заменить словами «В этом случае уполномоченный отдел».

1.1.3.13.3. Абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Регистрация решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка или решения об отказе в предварительном согласовании предоставлении земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка осуществляется в порядке общего делопроизводства.»

1.1.3.13.4. Дополнить новыми абзацами десятым, одиннадцатым следующего содержания:

«В случае указания заявителем (представителем заявителя) способа получения результата муниципальной услуги в электронной форме специалист уполномоченного отдела обеспечивает подготовку результата муниципальной услуги в форме электронного документа или электронного образа документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного на подписание такого документа должностного лица.

Специалист уполномоченного отдела обеспечивает выдачу (направление) заявителю (представителю заявителя) результата муниципальной услуги в соответствии со способом, указанным в заявлении.»

1.1.3.14. Дополнить новым пунктом 3.9.1 следующего содержания:

«3.9.1. Лицо, по заявлению которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, обеспечивает выполнение кадастровых работ, необходимых для образования испрашиваемого земельного участка или уточнения его границ.»

1.1.3.15. В абзаце втором пункта 3.10.4 слова «ДИЗО» исключить.

1.1.3.16. В пункте 3.10.6:

1.1.3.16.1. В абзаце первом после слова «предоставления» дополнить словом «муниципальной».

1.1.3.16.2. В абзаце втором после слов «при предоставлении дополнить словом «муниципальной».

1.1.3.16.3. В абзаце пятом:

1.1.3.16.3.1. После слов «для предоставления» дополнить словом «муниципальной».

1.1.3.16.3.2. После слов «о предоставлении» дополнить словом «муниципальной».

1.1.3.16.3.3. После слов «результат предоставления» дополнить словом «муниципальной».

1.1.3.16.3.4. После слов «в предоставлении» дополнить словом «муниципальной».

1.1.4. В разделе 4:

1.1.4.1. В абзаце третьем пункта 4.1 слово «настоящего» исключить.

1.1.4.2. В пункте 4.2:

1.1.4.2.1. В абзаце втором после слов «города Ростова-на-Дону» дополнить словами «, начальником МФЦ».

1.1.5. Приложение № 1 к административному регламенту № АР-319-20-Т изложить согласно приложению к настоящему постановлению.

1.1.6. В приложении № 2 к административному регламенту № АР-319-20-Т:

1.1.6.1. В наименовании после слов «земельного участка» дополнить словами «без проведения торгов».

1.1.6.1. Строки 1, 2, 3 признать утратившими силу.

1.1.6.2. Строку 5 признать утратившей силу.

1.1.6.3. Строку 9 изложить в следующей редакции:

«9.	Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства	нет	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).».
-----	--	---	-----	--

1.1.6.4. Строку 10 признать утратившей силу.

1.1.6.5. Строку 13 изложить в следующей редакции:

«13.	Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ (подпункт 3 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее - территория садоводства	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой	1. Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН (ДАиГ). 2. Утвержденный проект межевания территории (ДАиГ).
------	---	---	--	--

		или огородничества)	собственности каждого собственника земельного участка	3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 4. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ (ФНС России).».
--	--	---------------------	---	--

1.1.6.6. Строки 18, 19 изложить в следующей редакции:

«18.	Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации и полные кавалеры ордена Славы (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельные участки для индивидуального жилищного строи- тельства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огород- ничества	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка: удостоверение Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, полного кавалера ордена Славы	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Сведения о денежных выплатах в соответствии с пунктом 6 статьи 9.1 Закона Российской Федерации от 15.01.1993 № 4301-1 «О статусе героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы» (ПФР).
19.	Герои Социалистического Труда, Герои Труда Российской Федерации, полные кавалеры ордена Трудовой Славы (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельные участки для индивидуального жилищ- ного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огород- ничества	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка: удостоверение Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации, полного кавалера ордена Трудовой Славы	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Сведения о денежных выплатах в соответствии с пунктами 1 и 6 статьи 6.2 Федерального закона от 09.01.1997 № 5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам

				ордена Трудовой Славы» (ПФР).».
--	--	--	--	---------------------------------

1.1.6.7. Дополнить новыми строками 19.1-19.3 следующего содержания:

«19.1.	Граждане Российской Федерации, являющиеся членами семей умерших (погибших) Героев Российской Федерации, которым звание присвоено посмертно, если они не получали на территории Российской Федерации земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпункте 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, и если они на день смерти (гибели) Героя Российской Федерации постоянно проживали на территории Ростовской области (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельные участки для индивидуального жилищного строительства	1. Документ, подтверждающий присвоение погибшему (умершему) гражданину Герою Российской Федерации соответствующего звания: орденская книжка, удостоверение, грамота о присвоении соответствующей государственной награды; решение суда о подтверждении соответствующего факта. 2. Документ, подтверждающий факт смерти гражданина Героя Российской Федерации: свидетельство о смерти, выданное компетентными органами иностранного государства, и его перевод на русский язык (Нотариус свидетельствует верность перевода с одного языка на другой, если нотариус владеет соответствующими языками. Если нотариус не владеет соответствующими языками, перевод может быть сделан переводчиком, подлинность	1. Документ, подтверждающий факт смерти гражданина - Героя Российской Федерации: свидетельство о смерти (органы записи гражданского состояния). 2. Сведения, подтверждающие проживание на территории Ростовской области членов семьи умершего (погибшего) Героя Российской Федерации, которому звание присвоено посмертно (МВД России). 3. Документы, подтверждающие факт родства гражданина (граждан) с погибшим (умершим) Героем Российской Федерации (для каждого из обратившихся членов семьи): свидетельство о рождении (органы записи гражданского состояния); свидетельство о заключении брака (органы записи гражданского состояния); свидетельство о расторжении брака (органы записи гражданского состояния); свидетельство об установлении отцовства (органы записи гражданского состояния);
--------	---	---	---	---

			подписи которого свидетельствует нотариус.); решение суда о признании гражданина умершим. 3. Документ, подтверждающий факт родства гражданина (граждан) с погибшим (умершим) Героем Российской Федерации (для каждого из обратившихся членов семьи), выданные компетентными органами иностранного государства, и их перевод на русский язык (Нотариус свидетельствует верность перевода с одного языка на другой, если нотариус владеет соответствующими языками. Если нотариус не владеет соответствующими языками, перевод может быть сделан переводчиком, подлинность подписи которого свидетельствует нотариус.): свидетельство о рождении; свидетельство о заключении брака; свидетельство о расторжении брака; свидетельство об установлении отцовства; свидетельство о перемене имени.	свидетельство о перемене имени (органы записи гражданского состояния). 4. Для детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет: документ, подтверждающий факт установления инвалидности (Федеральное государственное учреждение медико-социальной экспертизы). 5. Согласие органов опеки и попечительства (в случае отказа несовершеннолетнего (недееспособного) гражданина - члена семьи погибшего (умершего) Героя Российской Федерации от доли в праве общей долевой собственности на земельный участок) (органы опеки и попечительства). 6. Документ, подтверждающий факт непредоставления на территории Российской Федерации земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпункте 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации: выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты
--	--	--	---	--

			4. Для детей старше 18 лет, ставшими инвалидами до достижения ими возраста 18 лет: документ, подтверждающий факт установления инвалидности (в случае отсутствия сведений в федеральном реестре инвалидов) . 5. Документ об отказе члена семьи от доли в праве общей долевой собственности: нотариально заверенное заявление об отказе от доли в праве общей долевой собственности на земельный участок граждан - членов семьи погибшего (умершего) Героя Российской Федерации (в случае предоставления земельного участка в собственность только одному или нескольким членам семьи погибшего (умершего) Героя Российской Федерации). 6. Для детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения: справка, подтверждающая очную форму обучения в организациях, осуществляю-	недвижимости (орган регистрации прав); выписка из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов (орган регистрации прав). 7. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).
--	--	--	---	---

			щих образовательную деятельность.	
19.2.	Гражданин Российской Федерации, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (30.12.2004) (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, на котором расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка: 1. В случае, если земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям: 1.1. Документ о предоставлении или ином выделении гражданину земельного участка либо о возникновении у гражданина права на использование такого земельного участка по иным основаниям. В случае отсутствия у гражданина документа, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 графы 4 строки 19.2 приложения № 2 к административному регламенту,	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о гараже) (орган регистрации прав). 3. Выписка из ЕГРЮЛ, содержащая сведения о гаражном кооперативе, членом которого является заявитель (ФНС России) (в случае обращения граждан, указанных в пункте 2 графы 4 строки 19.2 приложения № 2 к административному регламенту).

			к заявлению может быть приложен один или несколько из следующих документов: 1.2. Заключенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (30.12.2004) договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг; 1.3. Документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 01.01.2013 в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо	
--	--	--	--	--

			заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (30.12.2004). В случае отсутствия у гражданина документов, указанных в подпунктах 1.1-1.3 пункта 1 графы 4 строки 19.2 приложения № 2 к административному регламенту, к заявлению может быть приложен: 1.4. Документ, выданный государственным органом (органом государственной власти) или органом местного самоуправления, подтверждающий факт осуществления гражданином строительства гаража. 2. В случае, если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный	
--	--	--	--	--

			кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у такого кооператива либо организации по иным основаниям и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение: 2.1. Документ, подтверждающий предоставление или иное выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей, или документ, подтверждающий приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного	
--	--	--	---	--

			участка по иным основаниям;* 2.2. Решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким гражданином пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или указанным гражданином*. В случае отсутствия у гражданина одного из документов, указанных в подпунктах 2.1, 2.2 пункта 2 графы 4 строки 19.2 приложения № 2 к административному регламенту, к заявлению могут быть приложены документы: 2.3. Заключенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса	
--	--	--	--	--

			Российской Федерации (30.12.2004) договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг; 2.4. Документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 01.01.2013 в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса	
--	--	--	---	--

			Российской Федерации (30.12.2004). В случае отсутствия у гражданина документов, указанных в подпунктах 2.1-2.4 пункта 2 графы 4 строки 19.2 приложения № 2 к административному регламенту, к заявлению может быть приложен: 2.5. Документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий внесение гражданином членских взносов. 3. В случае предоставления земельного участка наследнику гражданина, использовавшего гараж, являющийся объектом капитального строительства, который возведен до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (30.12.2004): свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что таким наследником было унаследовано имущество гражданина, использовавшего гараж, являющийся объектом капитального строительства; документы, предусмотренные пунктом 1 или 2 графы 4	
--	--	--	---	--

			строки 19.2 приложения № 2 к административному регламенту. 4. В случае приобретения гаража по соглашению от лица, использующего гараж, являющийся объектом капитального строительства, который возведен до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (30.12.2004): документ, подтверждающий передачу ему такого гаража; документы, предусмотренные пунктом 1 или 2 графы 4 строки 19.2 приложения № 2 к административному регламенту. 5. В случае предоставления земельного участка собственнику гаража: 5.1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на гараж, если право на такой гараж не зарегистрировано в ЕГРН: 5.1.1. Регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его	
--	--	--	--	--

			издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации); 5.1.2. Договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом и зарегистрированный уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области); 5.1.3. Договор дарения (удостоверенный нотариусом и зарегистрированный уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской	
--	--	--	--	--

			области); 5.1.4. Договор мены (удостоверенный нотариусом и зарегистрированный уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области); 5.1.5. Договор ренты (удостоверенный нотариусом и зарегистрированный уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области); 5.1.6. Договор пожизненного содержания с иждивением (удостоверенный нотариусом и зарегистрированный уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его	
--	--	--	--	--

			издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области), 5.1.7. Решение суда о признании права на объект, 5.1.8. Свидетельство о праве на наследство по закону (выданное нотариусом и зарегистрированное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области), 5.1.9. Свидетельство о праве на наследство по завещанию (выданное нотариусом и зарегистрированное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной	
--	--	--	---	--

			регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области). 5.2. Сообщение заявителя, содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю. * Заявитель вправе не представлять документы, указанные в подпунктах 2.1, 2.2 пункта 2 графы 4 строки 19.2 приложения № 2 к административному регламенту, если ранее такой документ представлялся иными членами гаражного кооператива.	
19.3.	Гражданин Российской Федерации, использующий гараж, который находится в его фактическом пользовании, не являющимся объектом капитального строительства, возведенный до дня введения	Земельный участок, на котором расположен гараж, не являющийся объектом капитального строительства	1. В случае, если земельный участок образован из земельного участка, ранее предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования гаражному кооперативу либо	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Договор аренды земельного участка (ДИЗО).».

	в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (30.12.2004), в случае предоставления земельного участка, на котором расположен такой гараж, если такой земельный участок образован из земельного участка, ранее предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования гаражному кооперативу, членом которого является (являлся) указанный гражданин, если такое право не прекращено либо переоформлено этим кооперативом на право аренды земельного участка, которое не прекращено (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)		переоформлено этим кооперативом на право аренды, которое не прекращено: 1.1. Документ, подтверждающий предоставление земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу:* правовой акт о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (в случае если право постоянного (бессрочного) пользования на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН); 1.2. Решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким гражданином пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или)	
--	--	--	--	--

			подтверждающий факт возведения гаража данным кооперативом или указанным гражданином*. В случае отсутствия у гражданина документа, указанного в подпункте 1.2 пункта 1 графы 4 строки 19.3 приложения № 2 к административному регламенту, к заявлению могут быть приложены: 1.3. Заключенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (30.12.2004) договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг. В случае отсутствия у гражданина документа, указанного в подпункте 1.3 пункта 1 графы 4 строки 19.3	
--	--	--	---	--

			приложения № 2 к административному регламенту, к заявлению может быть приложен: 1.4. Документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий внесение гражданином членских взносов. 2. В случае предоставления земельного участка наследнику гражданина, использовавшего гараж, не являющийся объектом капитального строительства, который возведен до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (30.12.2004): свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что таким наследником было унаследовано имущество гражданина, использовавшего гараж, не являющийся объектом капитального строительства; документы, предусмотренные подпунктами 1.1-1.4 пункта 1 графы 4 строки 19.3 приложения № 2 к административному регламенту.	
--	--	--	--	--

			3. В случае приобретения гаража по соглашению от лица, использующего гараж, являющийся объектом капитального строительства, который возведен до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (30.12.2004): документ, подтверждающий передачу ему такого гаража; документы, предусмотренные пунктом 1.1-1.4 графы 4 строки 19.3 приложения № 2 к административному регламенту. * Заявитель вправе не представлять документ, указанный в подпункте 1.1 пункта 1 графы 4 строки 19.3 в приложении № 2 к административному регламенту, если ранее такое документ представлялся иными членами гаражного кооператива.	
--	--	--	--	--

1.1.6.8. Дополнить новыми строками 22.1-22.3 следующего содержания:

«22.1.	Юридическое лицо, принявшее на себя обязательство	Земельный участок, на котором расположен	нет	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
--------	---	--	-----	--

	по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с указанным Федеральным законом, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, в соответствии	объект незавершенного строительства		(об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).
--	---	--	--	---

	с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (подпункт 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)			
22.2.	Застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и права которых нарушены, в случае принятия арбитражным судом в отношении такого земельного участка мер по обеспечению требований кредиторов и интересов	Земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства	нет	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).

	должника в соответствии с пунктом 1 статьи 201.3 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (подпункт 3.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)			
22.3.	Застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений	Земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства	нет	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).».

	в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (подпункт 3.3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)			
--	--	--	--	--

1.1.6.9. Строки 25, 26 изложить в следующей редакции:

«25.	Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок (подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	Договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»	1. Решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 01.03.2015: решение уполномоченного органа об образовании земельного участка (Государственное казенное учреждение «Государственный архив Ростовской области», муниципальное казенное учреждение «Муниципальный архив города Ростова-на-Дону», администрация района города Ростова-на-Дону). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).
26.	Арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного развития территории, из которого	Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государ-	нет	1. Договор о комплексном развитии территории (Администрация города Ростова-на-Дону). 2. Утвержденный проект планировки

	образован испрашиваемый земельный участок (подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	ственной или муниципальной собственности, предоставленного для комплексного развития территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка		и утвержденный проект межевания территории (ДАиГ). 3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).».
--	---	---	--	--

1.1.6.10. Строки 27, 28 признать утратившими силу.

1.1.6.11. Строку 29 изложить в следующей редакции:

«29.	Член СНТ или ОНТ (подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ	1. Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ. 2. Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю	1. Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН (ДАиГ). 2. Утвержденный проект межевания территории (ДАиГ). 3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 4. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ (ФНС России).».
------	--	---	---	--

1.1.6.12. Строку 32 изложить в следующей редакции:

«32.	Собственник объекта незавершенного строительства (подпункт 10 пункта 2 статьи	Земельный участок, на котором расположен объект незавершенного	1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном
------	---	--	--	--

	39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 21 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	строительства	незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН: договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом). 2. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок): договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом). 3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных)	участке) (орган регистрации прав). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).».
--	---	----------------------	---	--

			номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	
--	--	--	---	--

1.1.6.13. Строку 34 изложить в следующей редакции:

«34.	Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, созданное Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории (подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, образованный в границах территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории	нет	1. Договор о комплексном развитии территории (Администрация города Ростова-на-Дону). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 3. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (ДАиГ). 4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).».
------	--	---	-----	---

1.1.6.14. Строки 35-37 признать утратившими силу.

1.1.6.15. Строку 38 изложить в следующей редакции:

«38.	Граждане, имеющие право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков (подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)».
------	---

1.1.6.16. Дополнить новыми строками 38.1-38.24 следующего содержания:

«38.1.	Инвалиды и семьи, имеющие в своем составе инвалидов (ст. 15, ст. 17 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»)	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного хозяйства, садоводства, для строительства гаражей вблизи места жительства инвалидов	Документ, подтверждающий факт установления инвалидности (в случае отсутствия сведений в федеральном реестре инвалидов)	1. Правовой акт администрации района города Ростова-на-Дону о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного хозяйства, садоводства) (администрация района города Ростова-на-Дону). 2. Документ, подтверждающий факт установления инвалидности (Федеральное государственное учреждение медико-социальной экспертизы). 3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).
38.2.	Граждане, получившие или перенесшие лучевую болезнь, другие заболевания, связанных с радиационным воздействием вследствие чернобыльской	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества, для	Удостоверение получившего (ей) или перенесшего (ей) лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием	1. Правовой акт администрации района города Ростова-на-Дону о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий

	катастрофы или с работами по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, и инвалиды вследствие чернобыльской катастрофы (ст. 14 Закона Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»)	строительства гаражей для собственных нужд	вследствие Чернобыльской АЭС; ставшего (ей) инвалидом	(в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, садоводства) (администрация района города Ростова-на-Дону). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).
38.3	Семьи, потерявшие кормильца из числа граждан, погибших в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС, умерших вследствие лучевой болезни и других заболеваний, возникших в связи с чернобыльской катастрофой, а также на семьи умерших инвалидов вследствие чернобыльской катастрофы (ст. 14 Закона Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»)	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества, для строительства гаражей для собственных нужд	1. Документы, подтверждающие факт родства гражданина (граждан) с погибшим в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС, умершим вследствие лучевой болезни и других заболеваний, возникших в связи с чернобыльской катастрофой, умершим инвалидом вследствие чернобыльской катастрофы (для каждого из обратившихся членов семьи), выданные компетентными органами иностранного государства, и их перевод на русский язык (Нотариус свидетельствует верность перевода с одного языка на другой, если нотариус владеет соответствующими языками.	1. Документы, подтверждающие факт родства гражданина (граждан) с погибшим в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС, умершим вследствие лучевой болезни и других заболеваний, возникших в связи с чернобыльской катастрофой, умершим инвалидом вследствие чернобыльской катастрофы (для каждого из обратившихся членов семьи): свидетельство о рождении (органы записи гражданского состояния); свидетельство о заключении брака (органы записи гражданского состояния); свидетельство о расторжении брака (органы записи гражданского состояния); свидетельство об установлении

			Если нотариус не владеет соответствующими языками, перевод может быть сделан переводчиком, подлинность подписи которого свидетельствует нотариус.): свидетельство о рождении; свидетельство о заключении брака; свидетельство о расторжении брака; свидетельство об установлении отцовства; свидетельство о перемене имени. 2. Документ, подтверждающий факт смерти гражданина погибшего в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС, умершего вследствие лучевой болезни и других заболеваний, возникших в связи с чернобыльской катастрофой, а также умершего инвалида вследствие чернобыльской катастрофы: свидетельство о смерти, выданное компетентными органами иностранного государства, и его перевод на русский язык (Нотариус свидетельствует верность	отцовства (органы записи гражданского состояния); свидетельство о перемене имени (органы записи гражданского состояния). 2. Документ, подтверждающий факт смерти гражданина погибшего в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС, умершего вследствие лучевой болезни и других заболеваний, возникших в связи с чернобыльской катастрофой, а также умершего инвалида вследствие чернобыльской катастрофы: свидетельство о смерти (органы записи гражданского состояния). 3. Правовой акт администрации района города Ростова-на-Дону о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, садоводства) (администрация района города Ростова-на-Дону). 4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном
--	--	--	---	--

			перевода с одного языка на другой, если нотариус владеет соответствующими языками. Если нотариус не владеет соответствующими языками, перевод может быть сделан переводчиком, подлинность подписи которого свидетельствует нотариус.); решение суда о признании гражданина умершим. 3. Документы, подтверждающие факт получения или перенесения лучевой болезни и других заболеваний, связанных с радиационным воздействием вследствие Чернобыльской АЭС; факт установления инвалидности	участке) (орган регистрации прав).
38.4.	Граждане (в том числе временно направленные или командированные), принимавшие в 1986-1987 годах участие в работах по ликвидации последствий чернобыльской катастрофы в пределах зоны отчуждения или занятые в этот период на работах, связанных с эвакуацией населения, материальных ценностей, сельскохозяйственных	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества, для строительства гаражей для собственных нужд	Удостоверение участника ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС	1. Правовой акт администрации района города Ростова-на-Дону о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, садоводства) (администрация района города Ростова-на-Дону). 2. Выписка из ЕГРН

	животных, и на эксплуатации или других работах на Чернобыльской АЭС; военнослужащие и военнообязанные, призванные на специальные сборы и привлеченные в этот период для выполнения работ, связанных с ликвидацией последствий чернобыльской катастрофы в пределах зоны отчуждения, включая летно-подъемный, инженерно-технический составы гражданской авиации, независимо от места дислокации и выполнявшихся работ; лица начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, проходившие в 1986-1987 годах службу в зоне отчуждения; граждане, в том числе военнослужащие и военнообязанные, призванные на военные сборы и принимавшие участие в 1988-1990 годах в работах по объекту «Укрытие»; младший и средний медицинский персонал, врачи и другие работники лечебных учреждений (за исключением лиц, чья профессиональная			об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).
--	--	--	--	---

	деятельность связана с работой с любыми видами источников ионизирующих излучений в условиях радиационной обстановки на их рабочем месте, соответствующей профилю проводимой работы), получившие сверхнормативные дозы облучения при оказании медицинской помощи и обслуживании в период с 26 апреля по 30 июня 1986 года лиц, пострадавших в результате чернойбыльской катастрофы и являвшихся источником ионизирующих излучений (ст. 15 Закона Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»)			
38.5	Граждане (в том числе временно направленные или командированные), принимавшие в 1988-1990 годах участие в работах по ликвидации последствий чернойбыльской катастрофы в пределах зоны отчуждения или занятые в этот период на эксплуатации или	Земельный участок для садоводства, огородничества	Удостоверение участника ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС	1. Правовой акт администрации района города Ростова-на-Дону о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для садоводства) (администрация

	других работах на Чернобыльской АЭС; военнослужащие и военнообязанные, призванные на специальные сборы и привлеченные в эти годы к выполнению работ, связанных с ликвидацией последствий чернобыльской катастрофы, независимо от места дислокации и выполнявшихся работ, а также лица начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, проходившие в 1988-1990 годах службу в зоне отчуждения (ст. 15 Закона Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»)			района города Ростова-на-Дону). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).
38.6.	Рабочие и служащие, а также военнослужащие, лица начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, получившие профессиональные заболевания, связанные с лучевым воздействием на работах в зоне отчуждения (ст. 16 Закона	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества, для строительства гаражей для собственных нужд	Специальное удостоверение единого образца гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС	1. Правовой акт администрации района города Ростова-на-Дону о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, садоводства)

	Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»)			(администрация района города Ростова-на-Дону). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).
38.7.	Граждане, эвакуированные (в том числе выехавшие добровольно) в 1986 году из зоны отчуждения, включая детей, в том числе детей, которые в момент эвакуации находились (находятся) в состоянии внутриутробного развития (ст. 17 Закона Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»)	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества, для строительства гаражей для собственных нужд	Специальное удостоверение единого образца гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС	1. Правовой акт администрации района города Ростова-на-Дону о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, садоводства) (администрация района города Ростова-на-Дону). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).
38.8.	Граждане переселенные (переселяемые), в том числе выехавшие добровольно, из зоны отселения в 1986 году и в последующие годы, включая детей (ст. 17 Закона Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества	Специальное удостоверение единого образца гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС	1. Правовой акт администрации района города Ростова-на-Дону о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, садоводства)

	воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»)			(администрация района города Ростова-на-Дону). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).
38.9.	Граждане, выехавшие добровольно на новое место жительства из зоны проживания с правом на отселение в 1986 году и в последующие годы (ст. 22 Закона Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»)	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства	Специальное удостоверение единого образца гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС	1. Правовой акт администрации района города Ростова-на-Дону о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства) (администрация района города Ростова-на-Дону). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).
38.10.	Дети и подростки, страдающие болезнями вследствие чернобыльской катастрофы или обусловленные генетическими последствиями радиоактивного облучения одного из родителей, а также последующие поколения детей в случае развития у них заболеваний вследствие чернобыльской катастрофы или обусловленные генетическими последствиями	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества, для строительства гаражей для собственных нужд	Удостоверение получившего (ей) или перенесшего (ей) лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС; ставшего (ей) инвалидом	1. Правовой акт администрации района города Ростова-на-Дону о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, садоводства) (администрация района города Ростова-на-Дону).

	радиоактивного облучения одного из родителей (ст. 25 Закона Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»)			2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).
38.11.	Граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, получившие суммарную (накопленную) эффективную дозу облучения, превышающую 25 сЗв (бэр) (ст. 2 Федерального закона от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»)	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, строительства гаражей для собственных нужд	Удостоверение единого образца гражданина, подвергшегося радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне	1. Правовой акт администрации района города Ростова-на-Дону о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства) (администрация района города Ростова-на-Дону). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).
38.12.	Граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, получившие лучевую болезнь, другие заболевания, включенные в перечень	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества, для строительства гаражей для собственных нужд	Удостоверение участника ликвидации последствий аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча	1. Правовой акт администрации района города Ростова-на-Дону о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для индивидуального жилищного

	заболеваний, возникновение или обострение которых обусловлены воздействием радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча (ст. 2 Федерального закона от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»)			строительства, садоводства) (администрация района города Ростова-на-Дону). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).
38.13.	Граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, ставшие инвалидами вследствие воздействия радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча (ст. 3 Федерального закона от 26.11.1998 № 175-ФЗ	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества, для строительства гаражей для собственных нужд	Удостоверение участника ликвидации последствий аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча	1. Правовой акт администрации района города Ростова-на-Дону о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, садоводства) (администрация района города Ростова-на-Дону). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном

	«О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»)			участке) (орган регистрации прав).
38.14.	Граждане (в том числе временно направленные или командированные), включая военнослужащих и военно-обязанных, призванные на специальные сборы, лица начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, органов государственной безопасности, органов гражданской обороны, принимавшие в 1957-1958 годах непосредственное участие в работах по ликвидации последствий аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк», а также граждане, включая военнослужащих и военно-обязанных, призванные на специальные сборы, лица начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, органов государственной безопасности, органов	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества, для строительства гаражей для собственных нужд	Удостоверение участника ликвидации последствий аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча.	1. Правовой акт администрации района города Ростова-на-Дону о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, садоводства) (администрация района города Ростова-на-Дону). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).

	гражданской обороны, занятые на работах по проведению защитных мероприятий и реабилитации радиоактивно загрязненных территорий вдоль реки Теча в 1949-1956 годах (ст. 4 Федерального закона от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»)			
38.15.	Граждане (в том числе временно направленные или командированные), включая военнослужащих и военно-обязанных, призванные на специальные сборы, лица начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, органов государственной безопасности, органов гражданской обороны, принимавшие в 1959-1961 годах непосредственное участие в работах по ликвидации последствий аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк», а также	Земельный участок для садоводства, огородничества	Удостоверение участника ликвидации последствий аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча	1. Правовой акт администрации района города Ростова-на-Дону о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для садоводства) (администрация района города Ростова-на-Дону). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).

	граждане, включая военнослужащих и военно-обязанных, призванные на специальные сборы, лица начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, органов государственной безопасности, органов гражданской обороны, занятые на работах по проведению защитных мероприятий и реабилитации радиоактивно загрязненных территорий вдоль реки Теча в 1957-1962 годах; (ст. 5 Федерального закона от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»)			
38.16.	Граждане, эвакуированные (переселенные), а также добровольно выехавшие из населенных пунктов (в том числе эвакуированные (переселенные) в пределах населенных пунктов, где эвакуация (переселение) производилась частично),	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества, для строительства гаражей для собственных нужд	Удостоверение гражданина эвакуированного (ой), переселенного (ой), выехавшего (ей) добровольно из населенного пункта в __ 19__ г., подвергнувшегося загрязнению вследствие аварии в 1957 г. на производственном объединении «Маяк», сбросов	1. Правовой акт администрации района города Ростова-на-Дону о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для индивидуального жилищного

	подвергшиеся радиоактивному загрязнению вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, включая детей, в том числе детей, которые в момент эвакуации (переселения) находились в состоянии внутриутробного развития, а также военнослужащие, вольнонаемный состав войсковых частей и спецконтингент, эвакуированные в 1957 году из зоны радиоактивного загрязнения (ст. 6 Федерального закона от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»)		радиоактивных отходов в реку Теча	строительства, садоводства) (администрация района города Ростова-на-Дону). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).
38.17.	Граждане, добровольно выехавшие на новое место жительства из населенных пунктов, подвергшихся радиоактивному загрязнению вследствие аварии в 1957 году на производственном	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства	Удостоверение гражданина эвакуированного (ой), переселенного (ой), выехавшего (ей) добровольно из населенного пункта в ___ 19__ г., подвергнувшегося загрязнению вследствие аварии	1. Правовой акт администрации района города Ростова-на-Дону о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления

	объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, где средняя годовая эффективная доза облучения составляет в настоящее время свыше 1 мЗв (0,1 бэр) (дополнительно над уровнем естественного радиационного фона для данной местности) (ст. 10 Федерального закона от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»)		в 1957 г. на производственном объединении «Маяк», сбросов радиоактивных отходов в реку Теча	земельного участка для индивидуального жилищного строительства) (администрация района города Ростова-на-Дону). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).
38.18.	Семьи, потерявшие кормильца из числа граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, смерть которых явилась следствием воздействия радиации в результате аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества, для строительства гаражей для собственных нужд	Удостоверение участника ликвидации последствий аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, выданное посмертно	1. Правовой акт администрации района города Ростова-на-Дону о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, садоводства) (администрация района города Ростова-на-Дону). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

	Теча (ст. 11 Федерального закона от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»)			(об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).
38.19.	Дети первого и второго поколения граждан, подвергшиеся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, страдающие заболеваниями вследствие воздействия радиации на их родителей (ст. 12 Федерального закона от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»)	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества, для строительства гаражей для собственных нужд	Справка, выданная гражданину, в том, что он (она) является потомком первого (второго) поколения граждан, указанных в ст. 1 Федерального закона от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча», и страдает заболеванием вследствие воздействия радиации на родителей	1. Правовой акт администрации района города Ростова-на-Дону о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, садоводства) (администрация района города Ростова-на-Дону). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).
38.20.	Инвалиды Великой Отечествен-	Земельные участки для	Удостоверение инвалида	1. Правовой акт администрации

	ной войны и инвалиды боевых действий (ст. 14 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»)	садоводства, огородничества	огород- Великой Отечественной войны. Удостоверение инвалида боевых действий	района города Ростова-на-Дону о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для садоводства) (администрация района города Ростова-на-Дону). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).
38.21.	Участники Великой Отечественной войны (ст. 15 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»)	Земельные участки для садоводства, огородничества	Удостоверение участника Великой Отечественной войны	1. Правовой акт администрации района города Ростова-на-Дону о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для садоводства) (администрация района города Ростова-на-Дону). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).
38.22.	Ветераны боевых действий (ст. 16 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»)	Земельные участки для садоводства, огородничества	Удостоверение ветерана боевых действий	1. Правовой акт администрации района города Ростова-на-Дону о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного

				согласования предоставления земельного участка для садоводства) (администрация района города Ростова-на-Дону). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).
38.23.	Военнослужащие, проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входившие в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащие, награжденные орденами или медалями СССР за службу в указанный период (ст. 17 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»)	Земельные участки для садоводства, огородничества	Удостоверение ветерана Великой Отечественной войны	1. Правовой акт администрации района города Ростова-на-Дону о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для садоводства) (администрация района города Ростова-на-Дону). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).
38.24.	Лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда», лица, награжденные знаком «Житель осажденного Севастополя» (ст. 18 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»)	Земельные участки для садоводства, огородничества	Удостоверение к знаку «Жителю блокадного Ленинграда». Удостоверением к знаку «Житель осажденного Севастополя»	1. Правовой акт администрации района города Ростова-на-Дону о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для садоводства) (администрация района города Ростова-на-Дону).

				2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).
38.25.	Лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог (ст. 19 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»)	Земельные участки для садоводства, огородничества	Удостоверение ветерана Великой Отечественной войны. Документ, подтверждающий возникновение инвалидности вследствие ранения (контузии, увечья), полученного в связи с участием в боевых действиях	1. Правовой акт администрации района города Ростова-на-Дону о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для садоводства) (администрация района города Ростова-на-Дону). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).
38.26.	Нетрудоспособные члены семьи погибшего (умершего) инвалида Великой Отечественной войны, инвалида боевых действий, участника Великой Отечественной войны и ветерана боевых действий, состоявшим на его иждивении и получающим пенсию по случаю потери кормильца (имеющим право на ее получение)	Земельные участки для садоводства, огородничества	Удостоверение члена семьи погибшего (умершего) инвалида войны, участника Великой Отечественной войны, ветерана боевых действий	1. Правовой акт администрации района города Ростова-на-Дону о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для садоводства) (администрация района города Ростова-на-Дону). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

	в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации (ст. 21 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»)			(об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).».
--	--	--	--	--

1.1.6.17. Строку 39 изложить в следующей редакции:

«39.	Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства	нет	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).».
------	--	---	-----	--

1.1.6.18. Строку 42 изложить в следующей редакции:

«42.	Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или	Земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте	1. Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов,	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Выписка из ЕГРЮЛ
------	--	--	--	--

	государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов, в том числе бесплатно (подпункт 18 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)		предусмотренные административными регламентами № АР-313-20 муниципальной услуги «Продажа земельного участка без проведения торгов» и № АР-314-20-Т «Предоставление земельного участка в собственность бесплатно»	о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).».
--	---	--	--	---

1.1.6.19. Дополнить новой строкой 42.1 следующего содержания:

«42.1	Гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства (подпункт 19 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, предназначенный для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества, или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства	нет	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).».
-------	--	--	-----	--

1.1.6.20. Строку 43 изложить в следующей редакции:

«43.	Недропользователь (подпункт 20 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, необходимый для проведения работ, связанных с использованием недрами	Проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недрами, государственное задание, предусматривающее	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Выписка из ЕГРЮЛ
------	--	---	--	--

			выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр, или государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) либо их части, предусматривающий осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)	о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).».
--	--	--	---	---

1.1.6.21. Строку 51 изложить в следующей редакции:

«51.	Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов (подпункт 29 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной решением о предоставлении водных биологических ресурсов в пользование, договором пользования рыболовным участком, договором пользования водными биологическими ресурсами	нет	1. Решение о предоставлении водных биологических ресурсов в пользование либо договор пользования рыболовным участком, либо договор пользования водными биологическими ресурсами (министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).».
------	--	---	-----	--

1.1.6.22. Дополнить новой строкой 51.1 следующего содержания:

«51.1.	Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) (подпункт 29.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренный договором пользования рыбоводным участком, находящимся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, для осуществления аквакультуры (товарного рыбоводства)	нет	1. Договор пользования рыбоводным участком (Азово-Черноморское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России). 4. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (ФНС России).».
--------	--	--	-----	--

1.1.6.23. Дополнить новой строкой 54.1, 54.2 следующего содержания:

«54.1.	Публично-правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства» (подпункт 40 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных	нет	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).
--------	---	---	-----	---

		в программу деятельности публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» деятельности на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом от 22.12.2020 № 435-ФЗ «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».		
54.2.	Публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» (подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.10.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства	Определение арбитражного суда о передаче публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями	1. Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке (орган регистрации прав). 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).».

		при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти		
--	--	---	--	--

		субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации		
--	--	---	--	--

1.1.6.24. Строки 55-59 изложить в следующей редакции:

«55.	Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное) (подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного)	Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка: 1. В случае оформления прав на земельный участок под зданиями, сооружениями: 1.1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН: регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (ых) на испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 3. В случае строительства зданий, сооружений: выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов,
------	---	---	--	---

			законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации); договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом); решение уполномоченного органа о закреплении объекта недвижимости на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (принятое до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»). 1.2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН: государственный акт на право пожизненного наследуемого владения земельным участком	предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения) (ДАиГ). 4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).
--	--	--	---	--

			(право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) (выданный земельным комитетом); договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов); свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом); типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов); договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом);	
--	--	--	--	--

			решение суда. 1.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров. 2. Для строительства или реконструкции объектов недвижимости, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета: гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета	
56.	Казенное предприятие (подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия	Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка:	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или)

			1. В случае оформления прав на земельный участок под зданиями, сооружениями: 1.1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН: регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации); договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом); решение уполномоченного органа о закреплении объекта недвижимости на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (принятое до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ	сооружении, расположенном (ых) на испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 3. В случае строительства зданий, сооружений: выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения) (ДАиГ). 4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).
--	--	--	--	--

			«О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»). 1.2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН: государственный акт на право пожизненного наследуемого владения земельным участком (право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) (выданный земельным комитетом); договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов); свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом); типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство	
--	--	--	--	--

			индивидуального жилого дома (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов); договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом); решение суда. 1.3. Сообщение заявителя (заявителей) содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров. 2. Для строительства или реконструкции объектов недвижимости, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета:	
--	--	--	--	--

			гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета.	
57.	Центр исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий (подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности центра исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий	Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка: 1. В случае оформления прав на земельный участок под зданиями, сооружениями: 1.1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН: регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (ых) на испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 3. В случае строительства зданий, сооружений: выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения,

			по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации); договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом); решение уполномоченного органа о закреплении объекта недвижимости на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (принятое до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»). 1.2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН: государственный акт на право пожизненного наследуемого владения земельным участком (право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком)	связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения) (ДАиГ). 4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).
--	--	--	---	--

			(выданный земельным комитетом); договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов); свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом); типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов); договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом); решение суда. 1.3. Сообщение заявителя (заявителей) содержащее	
--	--	--	--	--

			перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров. 2. Для строительства или реконструкции объектов недвижимости, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета: гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета.	
58.	Религиозная организация (подпункт 3 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, предназначенный для размещения зданий, сооружения религиозного или благотворительного назначения	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или)

			(не требуется в случае строительства здания, сооружения): регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации); договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом); договор дарения (удостоверенный нотариусом); договор мены (удостоверенный нотариусом); решение суда о признании права на объект	сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения) (орган регистрации прав). 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).
59.	Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения (подпункт 4 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, предоставленные религиозной организации на праве безвозмездного пользования	1. Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН. 2. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (ых) на испрашиваемом земельном

			земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН; государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей (выданный земельным комитетом); договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов); свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом); договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом); решение суда; договор безвозмездного пользования земельным участком (выданный исполнительным комитетом	участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения) (орган регистрации прав). 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).».
--	--	--	---	--

			Совета народных депутатов, администрацией муниципального образования). 3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю.	
--	--	--	--	--

1.1.6.25. Строку 66 изложить в следующей редакции:

«66.	Лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд (подпункт 16 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, изъят для государственных или муниципальных нужд	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).».
------	---	---	---	---

1.1.6.26. Дополнить новой строкой 66.2 следующего содержания:

«66.2.	Публично-правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства» (подпункт 21 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом от 22.12.2020 № 435-ФЗ «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	нет	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).».
--------	--	--	-----	--

1.1.6.27. Строку 67 признать утратившей силу.

1.1.6.28. Дополнить новой строкой 68 следующего содержания:

«68.	Публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» (подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок необходимый для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании	Определение арбитражного суда о передаче публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).».
------	---	--	--	--

		по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации		
--	--	---	--	--

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в городской газете «Ростов официальный».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Заревского С.А. и глав администраций районов города Ростова-на-Дону

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Постановление вносит
Департамент имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

Приложение
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 05.03.2022 № 163

Директору Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

Главе администрации
_____ района
города Ростова-на-Дону

Директору Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предварительном согласовании предоставления земельного участка

(полное наименование юридического лица или Ф И О. физического лица)
ИНН _____ СНИЛС _____
Реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя
заявителя): _____,
серия _____ номер _____, дата выдачи _____,
выдан _____.
Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического
лица:
свидетельство о государственной регистрации юридического лица:
серия _____ номер _____, дата выдачи _____,
выдано _____,
(полное наименование налогового органа)
или лист записи Единого государственного реестра юридических лиц,
дата выдачи _____,
выдан _____,
(полное наименование налогового органа)
ОГРН (ОГРНИП) _____.
В лице _____,
действующего на основании _____,
(доверенности, устава или др.)
телефон (факс) заявителя _____,
(при наличии)
телефон представителя заявителя _____,
(при наличии)
Местонахождение заявителя (для юридического лица) _____.
Место жительства заявителя (для физического лица) _____.
Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты заявителя _____.

В лице _____,
(ФИО представителя заявителя)
действующего на основании _____,
(доверенности, акта органа опеки и попечительства или др.)
СНИЛС _____,
(законного представителя несовершеннолетнего лица либо опекуна или попечителя)

Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка с кадастровым номером _____.
(в случае если границы такого земельного участка подлежат уточнению)

1. Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории _____.
(при наличии)

2. Основание предоставления земельного участка _____.
(указывается основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6, пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ (не заполняется в случае обращения заявителей, предусмотренных статьей 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»))

3. Кадастровый номер земельного участка (кадастровые номера земельных участков), из которых предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка (в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в ЕГРН) _____.

4. Адрес или ориентиры местоположения _____.

5. Вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах права _____.

6. Цель использования земельного участка _____.

7. Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд) _____.

8. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории (в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом) _____.

9. Гараж возведен до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (30.12.2004) (заполняется в случае обращения заявителей, предусмотренных статьей 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации») (напротив необходимого пункта поставить значок V):

- ☐ Да
☐ Нет.

10. Гараж является:

- ☐ капитальным
☐ некапитальным.

11. Сообщаю о прекращении членства в гаражном кооперативе _____,

(наименование гаражного кооператива)

в связи с его ликвидацией или исключением такого кооператива из ЕГРЮЛ (заполняется в случае обращения заявителей, предусмотренных статьей 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации») (напротив необходимого пункта поставить значок V)».

☐ Да

☐ Нет.

12. Иные сведения:_____.

Результат муниципальной услуги прошу предоставить (напротив необходимого пункта поставить значок V):

☐ – в виде бумажного документа посредством почтового отправления;

☐ – в виде бумажного документа при личном обращении по месту сдачи документов;

☐ – в виде электронного документа посредством Портала госуслуг;

☐ – в виде электронного документа посредством системы «Дело»;

☐ – в виде электронного документа посредством электронной почты.

В случае указания в заявлении способа направления результата муниципальной услуги в электронном виде в дополнение к выбранному способу результат муниципальной услуги выдается (направляется) заявителю (представителю заявителя) в виде бумажного документа (напротив необходимого пункта поставить значок V):

☐ – в виде бумажного документа посредством почтового отправления;

☐ – в виде бумажного документа при личном обращении по месту сдачи документов.

Достоверность и полноту сведений подтверждаю.

Заявитель: _____
(Ф.И.О. заявителя (представителя заявителя)) (подпись)

«_____» _____ 20____ года

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления муниципальной услуги), в том

числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе, в целях предоставления муниципальной услуги _____

Документы прилагаются*

*При отправке по почте заявление и пакет документов направляются в адрес ДИЗО, администрации района города Ростова-на-Дону почтовым отправлением с описью вложения.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону



Д.К. Денисенко