



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.08.2021

№ 707

О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 22.04.2016 № 421 «Об утверждении административного регламента № АР-309-20 муниципальной услуги «Выдача арендатору земельного участка согласия на залог права аренды земельного участка» (ред. от 30.04.2019)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 22.04.2016 № 421 «Об утверждении административного регламента № АР-309-20 муниципальной услуги «Выдача арендатору земельного участка согласия на залог права аренды земельного участка» (ред. от 30.04.2019) следующие изменения:

1.1. В приложении:

1.1.1. В разделе 1:

1.1.1.1. В пункте 1.2:

1.1.1.1.1. Дополнить новым абзацем третьим следующего содержания: «ПФР – Пенсионный фонд Российской Федерации»;».

1.1.1.1.2. Абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«МГИС – информационная система «Территориально-распределенный информационно-аналитический комплекс «Муниципальная геоинформационная система города Ростова-на-Дону»;».

1.1.1.2. Абзац третий пункта 1.4.2 изложить в следующей редакции:

«на официальном портале Администрации города Ростова-на-Дону: www.rostov-gorod.ru – Городская власть – Администрация города – Департаменты – Департамент имущественно-земельных отношений – Административные регламенты;».

1.1.2. В разделе 2:

1.1.2.1. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Наименование муниципальной услуги.

Наименование муниципальной услуги СТ-309-20-3.2 «Выдача арендатору земельного участка согласия на залог права аренды земельного участка» (далее – муниципальная услуга)».

1.1.2.2. Абзац четвертый пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«В процессе оказания муниципальной услуги участвуют и предоставляют сведения (информацию) в рамках межведомственного взаимодействия ФНС России, ПФР.».

1.1.2.3. В абзаце четвертом пункта 2.4:

1.1.2.3.1. После слов «Срок предоставления» дополнить словом «муниципальной».

1.1.2.3.2. После слов «для предоставления» дополнить словом «муниципальной».

1.1.2.4. В пункте 2.6:

1.1.2.4.1. В абзаце втором:

1.1.2.4.1.1. Слова «перевода, подлинности» заменить словами «перевода, верности».

1.1.2.4.1.2. Слова «свидетельствование подлинности» заменить словами «свидетельствование верности».

1.1.2.4.1.3. После слов «муниципальных услуг» дополнить словами «Администрацией города Ростова-на-Дону и ее органами».

1.1.2.4.2. Абзац третий признать утратившим силу.

1.1.2.5. В абзаце втором пункта 2.6.2:

1.1.2.5.1. После слова «заявителя» дополнить словами «(представителя заявителя)».

1.1.2.5.2. После слов «временное удостоверение личности» дополнить словами «гражданина Российской Федерации».

1.1.2.6. В пункте 2.6.3:

1.1.2.6.1. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«свидетельство о рождении (на представление интересов несовершеннолетнего ребенка до 14 лет), выданное компетентными органами иностранного государства, и его перевод на русский язык (нотариус свидетельствует верность перевода с одного языка на другой, если нотариус владеет соответствующими языками. Если нотариус не владеет соответствующими языками, перевод может быть сделан переводчиком, подлинность подписи которого свидетельствует нотариус.)».

1.1.2.6.2. Абзацы пятый, шестой признать утратившими силу.

1.1.2.7. Пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и которые заявитель вправе представить, а также способы их получения заявителями, в том числе в электронной форме, порядок их представления.

Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).

Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (ФНС России).

Свидетельство о рождении (с целью подтверждения полномочий законного представителя несовершеннолетнего ребенка до 14 лет) (органы записи актов гражданского состояния).

Акт органов опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя (с целью подтверждения полномочий законного представителя физического лица) (органы опеки и попечительства).

Заявитель (представитель заявителя) вправе представить документы и информацию, указанные в абзацах втором-пятом настоящего пункта по собственной инициативе.

Непредставление заявителем (представителем заявителя) документов и информации, указанных в абзацах втором-пятом настоящего пункта не является основанием для отказа заявителю в предоставлении муниципальной услуги.

МФЦ, ДИЗО не вправе требовать от заявителя:

представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальную услугу, государственных органов, иных органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона

от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

1.1.2.8. В пункте 2.10:

1.1.2.8.1. В абзаце четвертом слова «подлинности, копий» заменить словами «верности копий».

1.1.2.8.2. В абзаце шестом слова «подлинности копий» заменить словами «верности копий».

1.1.2.9. В абзаце втором пункта 2.12 слова «подлинности копий» заменить словами «верности копий».

1.1.2.10. В абзаце третьем пункта 2.13:

1.1.2.10.1. Слова «героев Социалистического Труда» заменить словами «Героев Социалистического Труда».

1.1.2.10.2. Слова «героев Советского Союза» заменить словами «Героев Советского Союза».

1.1.2.10.3. Слова «героев Российской Федерации» заменить словами «Героев Российской Федерации».

1.1.2.11. Абзац третий пункта 2.14 изложить в следующей редакции:

«При направлении заявления и пакета документов по почте в адрес ДИЗО регистрация осуществляется в день их поступления.».

1.1.2.12. В пункте 2.16.1:

1.1.2.12.1. В абзаце первом слова «и качества» исключить.

1.1.2.12.2. В абзаце восьмом после слова «предоставляющего» дополнить словом «муниципальную».

1.1.2.13. В пункте 2.16.3 после слов «в ходе предоставления муниципальной услуги» дополнить словами «, отсутствие или наличие в документе, являющемся результатом предоставления муниципальной услуги, опечаток и (или) ошибок.».

1.1.2.14. В абзаце первом пункта 2.16.4 после слова «доступности» дополнить словом «муниципальной».

1.1.2.15. Абзац второй пункта 2.17.1.2 изложить в следующей редакции:

«Направляемые по почте копии документов подлежат обязательному нотариальному удостоверению (свидетельствованию) либо удостоверению (свидетельствованию) органом (организацией), выдавшим документ.».

1.1.2.16. В абзаце втором пункта 2.17.2 слова «указанные заявления предоставляются» заменить словами «указанное заявление предоставляется».

1.1.2.17. В абзаце первом пункта 2.17.4 слова «(если заявителем является юридическое лицо)» исключить.

1.1.2.18. В абзаце первом пункта 2.17.10 слово «электронном» исключить.

1.1.3. В разделе 3:

1.1.3.1. В пункте 3.2.1:

1.1.3.1.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.2.1. Прием и регистрация заявления и пакета документов при обращении заявителя (представителя заявителя) в МФЦ.».

1.1.3.1.2. Дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Специалист МФЦ, ответственный за прием документов:».

1.1.3.1.3. В абзаце втором после слова «заявителя» дополнить словами «(представителя заявителя)».

1.1.3.1.4. В абзаце четвертом после слова «заявителя» дополнить словами «(представителя заявителя)».

1.1.3.1.5. В абзаце шестом после слова «заявителя» дополнить словами «(представителя заявителя)».

1.1.3.1.6. В абзаце седьмом после слова «заявителю» дополнить словами «(представителю заявителя)».

1.1.3.1.7. Дополнить новым абзацем восьмым следующего содержания:

«Для предоставления муниципальной услуги специалист МФЦ сверяет оригиналы документов с представленными копиями, заверяет штампом «копия верна», ставит дату и подпись (за исключением документов, которые должны быть представлены в оригинале), регистрирует заявление в ИИС ЕС МФЦ РО, выдает заявителю (представителю заявителя) выписку из ИИС ЕС МФЦ РО о получении документов с информацией о сроках рассмотрения заявления.».

1.1.3.1.8. В абзаце восьмом после слов «ДИЗО» дополнить словом «осуществляется».

1.1.3.1.9. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Доведение исполнения муниципальной услуги до специалиста уполномоченного отдела осуществляется в порядке общего делопроизводства.».

1.1.3.2. В абзаце втором пункта 3.2.2:

1.1.3.2.1. Слова «документов в САПУ ГИСОД» заменить словами «документов в МГИС».

1.1.3.2.2. Слова «заявки в САПУ ГИСОД» заменить словами «заявки в МГИС».

1.1.3.3. В пункте 3.2.3:

1.1.3.3.1. В абзаце втором:

1.1.3.3.1.1. В предложении первом:

1.1.3.3.1.1.1. Слова «электронного заявления и пакета документов производится» заменить словом «осуществляется».

1.1.3.3.1.1.2. Слова «в САПУ ГИСОД» заменить словами «в МГИС».

1.1.3.3.1.2. В предложении втором слова «заявителя о предоставлении муниципальной услуги» заменить словами «, необходимых для предоставления муниципальной услуги,».

1.1.3.3.2. В абзаце пятом слова «ответственный за межведомственное» заменить словами «ответственного за межведомственное».

1.1.3.4. В пункте 3.2.4:

1.1.3.4.1. В абзаце втором слова «в САПУ ГИСОД» заменить словами «в МГИС».

1.1.3.4.2. В абзаце третьем:

1.1.3.4.2.1. Слова «САПУ ГИСОД» заменить словами «МГИС».

1.1.3.4.2.2. Слова «выполняется услуга» заменить словами «выполняется муниципальная услуга».

1.1.3.4.3. В абзаце четвертом слова «ответственным за межведомственное» заменить словами «ответственного за межведомственное».

1.1.3.4.4. В абзаце шестом слова «ответственный за межведомственное» заменить словами «ответственного за межведомственное».

1.1.3.5. В пункте 3.3:

1.1.3.5.1. В абзаце втором:

1.1.3.5.1.1. После слова «документов» дополнить словами «и информации».

1.1.3.5.1.2. После слов «соответствии с» дополнить словами «законодательными или иными».

1.1.3.5.2. Абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Для принятия решения о предоставлении муниципальной услуги специалист отдела ДИЗО, ответственного за межведомственное взаимодействие формирует и направляет межведомственные запросы».

1.1.3.5.3. Дополнить новыми абзацами восьмым, девятым следующего содержания:

«в ФНС России для получения сведений из ЕГРЮЛ, ЕГРИП; сведений о государственной регистрации рождения, содержащихся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния;

в ПФР для получения сведений об опекунах и о попечителях, содержащихся в Единой государственной информационной системе социального обеспечения.».

1.1.3.5.4. В абзаце девятом:

1.1.3.5.4.1. Слова «направление и» исключить.

1.1.3.5.4.2. Слова «и сведений» заменить словами «и информации».

1.1.3.5.5. В абзаце десятом:

1.1.3.5.5.1. Слова «получение и» исключить.

1.1.3.5.5.2. После слова «документов» дополнить словами «и информации».

1.1.3.6. В пункте 3.4:

1.1.3.6.1. Дополнить новыми абзацами одиннадцатым, двенадцатым следующего содержания:

«визирование и подписание письма о согласии на залог права аренды земельного участка или мотивированного отказа, уполномоченными

на визирование и подписание таких документов должностными лицами ДИЗО и регистрацию в порядке общего делопроизводства;

в случае указания заявителем (представителем заявителя) способа получения результата муниципальной услуги в электронной форме обеспечение специалистом уполномоченного отдела подготовки результата муниципальной услуги в форме электронного документа или электронного образа документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного на подписание такого документа должностного лица ДИЗО;».

1.1.3.6.2. В абзаце тринадцатом после слова «предоставлении» дополнить словом «муниципальной».

1.1.3.6.3. В абзаце пятнадцатом после слов «мотивированного отказа» дополнить словами «в порядке общего делопроизводства».

1.1.3.7. В пункте 3.5.1:

1.1.3.7.1. В абзаце первом после слова «заявителя» дополнить словами «(представителя заявителя)».

1.1.3.7.2. В абзаце втором:

1.1.3.7.2.1. После слов «согласия заявителя» дополнить словами «(представителя заявителя)».

1.1.3.7.2.2. После слов «телефона заявителя» дополнить словами «(представителя заявителя)».

1.1.3.7.3. В абзаце третьем после слова «результата» дополнить словами «муниципальной услуги».

1.1.3.7.4. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«заявитель (либо представитель заявителя) прибывает в МФЦ с документом, удостоверяющим личность (представитель заявителя дополнительно представляет документ, подтверждающий полномочия действовать от имени заявителя), и выпиской из ИИС ЕС МФЦ РО;».

1.1.3.7.5. В абзаце пятом после слова «предоставления» дополнить словом «муниципальной».

1.1.3.7.6. В абзаце шестом после слова «заявителя» дополнить словами «(представителя заявителя)».

1.1.3.7.7. В абзаце седьмом:

1.1.3.7.7.1. После слова «заявитель» дополнить словами «(представитель заявителя)».

1.1.3.7.7.2. После слова «выписки» дополнить словами «из ИИС ЕС МФЦ РО».

1.1.3.8. В абзаце втором пункта 3.5.2:

1.1.3.8.1. После слова «заявителем» дополнить словами «(представителем заявителя)».

1.1.3.8.2. После слова «заявителю» дополнить словами «(представителю заявителя)».

1.1.3.9. В пункте 3.5.2.1:

1.1.3.9.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«В случае указания заявителем (представителем заявителя) способа получения результата муниципальной услуги в электронной форме специалист

уполномоченного отдела обеспечивает направление результата муниципальной услуги, подписанного уполномоченным на подписание таких документов должностным лицом ДИЗО с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи на адрес электронной почты, указанный в заявлении, либо через Портал госуслуг.».

1.1.3.9.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Направление результата муниципальной услуги через Портал госуслуг возможно только в случае обращения заявителя с использованием Портала госуслуг.».

1.1.3.10. В абзаце первом пункта 3.5.3 после слова «заявителем» дополнить словами «(представителем заявителя)».

1.1.3.11. В абзаце пятом пункта 3.8.6:

1.1.3.11.1. После слов «для предоставления» дополнить словом «муниципальной».

1.1.3.11.2. После слов «о предоставлении» дополнить словом «муниципальной».

1.1.3.11.3. После слов «результат предоставления» дополнить словом «муниципальной».

1.1.3.11.4. После слов «в предоставлении» дополнить словом «муниципальной».

1.1.4. В пункте 4.2 раздела 4:

1.1.4.1. В абзаце втором после слов «лицами ДИЗО» дополнить словами «, начальником МФЦ».

1.1.4.2. В абзаце третьем после слов «директор ДИЗО» дополнить словами «, начальник МФЦ».

1.1.5. В разделе 5:

1.1.5.1. В абзаце втором пункта 5.1 слово «(осуществляемые)» заменить словом «(осуществленные)».

1.1.5.2. В абзаце втором пункта 5.2 слова «решений и действий» заменить словами «решений, действий».

1.1.5.3. В абзаце втором пункта 5.4 слова «также их» заменить словами «также его».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в городской газете «Ростов официальный».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Камбулову С.А.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

Постановление вносит
Департамент имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону