



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2023

№ 266

О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 04.12.2020 № 1264 «Об утверждении административного регламента № АР-279-04 муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 04.12.2020 № 1264 «Об утверждении административного регламента № АР-279-04 муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» следующие изменения:

1.1. В приложении:

1.1.1. В разделе 1:

1.1.1.1. В абзаце третьем подраздела 1.3 слова «представители физических или юридических лиц» заменить словами «физические и (или) юридические лица».

1.1.2. В разделе 2:

1.1.2.1. Абзац четвертый подраздела 2.2 изложить в следующей редакции:

«Комиссия осуществляет направление главе города заявления и пакета документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, проекта постановления главы города о проведении общественных обсуждений, проекта правового акта Администрации города Ростова-на-Дону о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и предложений о порядке проведения общественных обсуждений, организует и проводит общественные обсуждения, составляет протокол общественных обсуждений, оформляет заключение о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.».

1.1.2.2. Подраздел 2.4 дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«Муниципальная услуга выполняется в течение 10 рабочих дней в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.».

1.1.2.3. В подразделе 2.6:

1.1.2.3.1. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«нотариально удостоверенные доверенности, согласия;».

1.1.2.3.2. Абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Заявление и пакет документов представляются (направляются) в комиссию одним из следующих способов:».

1.1.2.4. В пункте 2.6.2:

1.1.2.4.1. В абзаце первом слово «удостоверенная» заменить словом «засвидетельствованная».

1.1.2.4.2. Абзац второй дополнить словами «, иные документы, предусмотренные федеральными законами или признаваемые в соответствии с международными договорами в качестве документов, удостоверяющих личность».

1.1.2.5. В пункте 2.6.4.5 слова «органом сельского (поселкового)» заменить словом «комитетом».

1.1.2.6. Дополнить пунктом 2.6.7 следующего содержания:

«2.6.7. Нотариально заверенное согласие всех правообладателей земельного участка и/или объекта капитального строительства, в отношении

которых запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, либо документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и/или объекта капитального строительства при направлении заявления (нотариально удостоверенный оригинал – 1 экз.)».

1.1.2.7. В пункте 2.7.1 слова «об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости» заменить словами «об объекте недвижимости».

1.1.2.8. Пункт 2.7.2 изложить в следующей редакции:

«2.7.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о земельном участке и (или) объекте капитального строительства (при наличии объекта капитального строительства), расположенных смежно с земельным участком, в отношении которого запрашивается разрешение) (Управление Росреестра по Ростовской области)».

1.1.2.9. Пункт 2.7.3 изложить в следующей редакции:

«2.7.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о земельном участке и (или) объекте капитального строительства (при наличии объекта капитального строительства), подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях проекта решения) (Управление Росреестра по Ростовской области)».

1.1.2.10. В пункте 2.7.4 после слова «из ЕГРН» дополнить словами «об объекте недвижимости».

1.1.2.11. В пункте 2.9.2:

1.1.2.11.1. Абзац шестой исключить.

1.1.2.11.2. Абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«невыполнение заявителем обязанности по несению расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в тех случаях, когда согласно статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации проведение общественных обсуждений по соответствующему проекту является обязательным;».

1.1.2.12. Абзац третий подраздела 2.10 изложить в следующей редакции:

«нотариальное удостоверение доверенностей, согласий;»

1.1.2.13. В подразделе 2.11:

1.1.2.13.1. В абзаце третьем слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений».

1.1.2.13.2. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Размер расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а именно с направлением сообщений о начале общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения

на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства устанавливается в соответствии с тарифами на услугу по пересылке заказных с уведомлением о вручении почтовых отправлений.».

1.1.2.14. В абзаце втором подраздела 2.12 после слов «удостоверению доверенностей,» дополнить словом «согласий,».

1.1.2.15. Абзац второй пункта 2.17.1 изложить в следующей редакции:

«Направляемые по почте копии документов подлежат обязательному нотариальному свидетельствованию либо свидетельствованию органом (организацией), выдавшим документ.».

1.1.3. В разделе 3:

1.1.3.1. Абзац седьмой подраздела 3.1 изложить в следующей редакции:

«издание и опубликование постановления главы города о проведении общественных обсуждений, проведение общественных обсуждений;».

1.1.3.2. В пункте 3.2.1.1:

1.1.3.2.1. В абзаце девятом слова «расписку в получении документов с информацией о сроках рассмотрения заявления и пакета документов» заменить словами «выписку из ИИС ЕС МФЦ РО о получении документов с информацией о сроках рассмотрения заявления».

1.1.3.2.2. Дополнить абзацем одиннадцать следующего содержания:

«Доведение исполнения муниципальной услуги до ответственного исполнителя ОПОПС осуществляется в порядке общего делопроизводства.».

1.1.3.3. В абзаце третьем пункта 3.2.1.3 слова «определяет регламент, определяет регламент предоставления муниципальной услуги.» заменить словами «определяет регламент предоставления муниципальной услуги».

1.1.3.4. В абзаце третьем пункта 3.2.1.4 слова «определяет регламент, определяет регламент предоставления» заменить словами «определяет регламент предоставления».

1.1.3.5. В пункте 3.2.2.:

1.1.3.5.1. В абзаце седьмом слова «об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости» заменить словами «об объекте недвижимости».

1.1.3.5.2. Абзацы восьмой и девятый изложить в следующей редакции:

«в Управление Росреестра по Ростовской области – с целью получения выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (о земельном участке и (или) объекте капитального строительства (при наличии объекта капитального строительства), расположенных смежно с земельным участком, в отношении которого запрашивается разрешение).

в Управление Росреестра по Ростовской области – с целью получения выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (о земельном участке и (или) объекте капитального строительства (при наличии объекта капитального строительства), подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях проекта решения).».

1.1.3.5.3. Абзац десятый после слов «из ЕГРН» дополнить словами «об объекте недвижимости».

1.1.3.6. В пункте 3.2.3:

1.1.3.6.1. В абзаце четвертом слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений».

1.1.3.6.2. Дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

«В случае, когда условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, секретарем комиссии обеспечивается изготовление, свидетельствование и приобщение к заявлению копии протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, подтверждающего, что условно разрешенный вид включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону порядке по инициативе заявителя.».

1.1.3.6.3. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«При подготовке заключения о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отсутствии возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства ОРГП руководствуется решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2022 № 326 «О принятии Положения об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности.».

1.1.3.6.4. В абзаце девятом слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений».

1.1.3.6.5. В абзаце десятом слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений».

1.1.3.6.6. Абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«Комиссия направляет заявление и пакет документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предложения о порядке проведения общественных обсуждений, проект постановления главы города о проведении общественных обсуждений, проект правового акта Администрации города Ростова-на-Дону о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства главе города для назначения общественных обсуждений.».

1.1.3.6.7. В абзаце шестнадцатом:

1.1.3.6.7.1. Слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений».

1.1.3.6.7.2. После слов «информационного взаимодействия» дополнить словами «и копии протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, подтверждающего, что условно разрешенный вид включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону порядке по инициативе заявителя.».

1.1.3.6.8. В абзаце семнадцатом слова «публичных слушаний, проекта постановления главы города о проведении публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений, проекта постановления главы города о проведении общественных обсуждений».

1.1.3.6.9. Дополнить новым абзацем девятнадцатым следующего содержания:

«наличие протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, подтверждающего, что условно разрешенный вид включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону порядке по инициативе заявителя.».

1.1.3.6.10. В абзаце двадцать третьем слова «публичных слушаний, проекта постановления главы города о проведении публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений, проекта постановления главы города о проведении общественных обсуждений».

1.1.3.6.11. В абзаце двадцать четвертом после слова «направление» дополнить словом «ОПОПС».

1.1.3.6.12. В абзаце двадцать восьмом слова «публичных слушаний, проекта постановления главы города о проведении публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений, проекта постановления главы города о проведении общественных обсуждений».

1.1.3.7. Пункт 3.2.5 изложить в следующей редакции:

«3.2.5. Административная процедура – издание и опубликование постановления главы города о проведении общественных обсуждений, проведение общественных обсуждений.

Ответственными за исполнение данной административной процедуры являются комиссия, ОПОПС.

Основанием для начала административной процедуры является поступление главе города направленных комиссией заявления, пакета документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предложений о порядке проведения общественных обсуждений, проекта постановления главы города о проведении общественных обсуждений, проекта правового акта Администрации города Ростова-на-Дону о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Глава города в срок не позднее чем через 5 дней со дня получения заявления, пакета документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предложений о порядке проведения общественных

обсуждений, проекта постановления главы города о проведении общественных обсуждений, проекта правового акта Администрации города Ростова-на-Дону о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства издает постановление главы города о проведении общественных обсуждений.

Опубликование постановления главы города о проведении общественных обсуждений в городской газете «Ростов официальный» и размещение на официальном портале Администрации города обеспечивает аппарат Ростовской-на-Дону городской Думы.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещаются комиссией на официальном портале Администрации города после принятия постановления о проведении общественных обсуждений.

Оповещение о начале общественных обсуждений размещается комиссией не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном портале Администрации города, а также публикуется в городской газете «Ростов официальный».

Комиссия направляет сообщения о начале общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, а также правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта. Указанные сообщения направляются заказными письмами с уведомлением о вручении не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

Оповещение иных участников общественных обсуждений, а именно граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготавливается проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, осуществляется комиссией путем публикации оповещения о начале общественных обсуждений в городской газете «Ростов официальный», а также

путем размещения оповещения на информационных стендах, оборудованных в здании ДАиГ, а также в местах массового скопления граждан и в иных местах свободного доступа, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект.

Информационные материалы к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, размещаются на информационных стендах в ходе работы экспозиции. Открытие экспозиции (экспозиций) проекта осуществляется комиссией в срок, установленный в оповещении о начале общественных обсуждений.

Комиссия организует экспозицию (экспозиции) проекта, а также обеспечивает предоставление помещения или помещений для проведения экспозиции или экспозиций проекта. На экспозиции проекта ведется журнал учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

На экспозиции проекта должны быть представлены:
оповещение о начале общественных обсуждений;
информационные и иные демонстрационные материалы.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, осуществляется представителями комиссии и (или) разработчика проекта.

Комиссия принимает и регистрирует от участников общественных обсуждений предложения и замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства для включения в протокол общественных обсуждений в сроки, указанные в оповещении о начале общественных обсуждений.

Протокол общественных обсуждений составляется комиссией по форме согласно приложению 6 к решению Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2022 № 326 «О принятии Положения об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности».

Протокол общественных обсуждений утверждается председателем комиссии, а в его отсутствие – заместителем председателя комиссии и подписывается секретарем комиссии.

На основании протокола общественных обсуждений комиссией по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства составляется заключение о результатах общественных обсуждений по форме согласно приложению 7 к решению Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2022 № 326 «О принятии Положения об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности», которое подписывается всеми членами комиссии.

Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в городской газете «Ростов официальный» и размещению на официальном портале Администрации города.

Критериями принятия решения:

об издании постановления главы города о проведении общественных обсуждений является поступление главе города направленных комиссией заявления, пакета документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предложений о порядке проведения общественных обсуждений, проекта постановления главы города о проведении общественных обсуждений и проекта правового акта Администрации города Ростова-на-Дону о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

о проведении общественных обсуждений – постановление главы города о проведении общественных обсуждений;

о составлении протокола общественных обсуждений и оформлении заключения о результатах общественных обсуждений – истечение указанного в оповещении о начале общественных обсуждений срока внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Результатом административной процедуры является постановление главы города о проведении общественных обсуждений, протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация в системе «ДЕЛЮ» постановления главы города о проведении общественных обсуждений, подписание протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждениях по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, публикация заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в городской газете «Ростов официальный» и размещение такого заключения на официальном портале Администрации города.

Срок проведения общественных обсуждений со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до даты опубликования заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может составлять не более 1 месяца.

Максимальный срок исполнения данной административной процедуры – 35 календарных дней.».

1.1.3.8. В пункте 3.2.6:

1.1.3.8.1. В абзаце втором слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений».

1.1.3.8.2. В абзаце четвертом слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений».

1.1.3.8.3. В абзаце пятом слово «ответвленный» заменить словом «ответственный».

1.1.3.8.4. В абзаце седьмом слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений».

1.1.3.8.5. В абзаце пятнадцатом слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений».

1.1.3.9. В пункте 3.2.7:

1.1.3.9.1. В абзаце седьмом слова «от 19.02.2016 № 150 «Об утверждении Порядка подготовки правовых актов Администрации города Ростова-на-Дону» заменить словами «от 27.05.2022 № 545 «Об утверждении порядка подготовки правовых актов Администрации города Ростова-на-Дону».

1.1.3.9.2. В абзаце восьмом после слов «Портал госуслуг» дополнить словом «ответственным».

1.1.3.10. В абзаце шестом пункта 3.2.8.1 после слова «выписки» дополнить словом «из».

1.1.3.11. В пункте 3.2.8.2 после слов «(представителя заявителя)» дополнить словом «заказным».

1.1.4. В разделе 4:

1.1.4.1. В абзаце втором подраздела 4.2 слова «начальником МФЦ, ответственными за проведение внутреннего аудита,» заменить словами «ответственными за проведение внутреннего аудита, начальником МФЦ».

1.1.5. В разделе 5:

1.1.5.1. В подразделе 5.2:

1.1.5.1.1. Абзац третий изложить в следующей редакции:
«специалиста ДАиГ, главного архитектора ДАиГ, ДАиГ – директору ДАиГ».

1.1.5.1.2. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:
«директора ДАиГ – заместителю главы Администрации города по строительству и архитектуре».

1.1.5.2. Подраздел 5.4 изложить в следующей редакции:

«5.4. Жалоба на акты и (или) действия (бездействие) органов, предоставляющих муниципальные услуги, должностных лиц указанных органов при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, предусмотренных статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть подана такими лицами в порядке, указанном в разделе 5 административного регламента, либо в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган.»

1.1.6. Приложение № 1 к административному регламенту № АР-279-04 изложить в редакции согласно приложению № 1 к постановлению.

1.1.7. Приложение № 2 к административному регламенту № АР-279-04 изложить в редакции согласно приложению № 2 к постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в городской газете «Ростов официальный».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по строительству и архитектуре Дикуна А.В.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Постановление вносит
Департамент архитектуры
и градостроительства
города Ростова-на-Дону

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 28.03.2023 № 266

Председателю комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки
города Ростова-на-Дону

(ФИО)

ЗАЯВЛЕНИЕ
(физического лица)

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

Я, _____,
(полностью фамилия, имя и отчество (при наличии) заявителя)
паспорт: серия _____ № _____ код подразделения _____,

(иной документ, удостоверяющий личность)
выдан «___» _____ г. _____,
(когда и кем выдан)
проживающий (ая) по адресу: _____,
(полностью адрес постоянного или преимущественного проживания)

ИНН _____ ОГРНИП _____
контактный телефон _____
почтовый адрес для направления сообщений и результата предоставления
муниципальной услуги _____

адрес электронной почты _____,
(для направления сообщений и результата предоставления муниципальной услуги)
действующий (ая) по доверенности, удостоверенной _____
(ФИО нотариуса, округ)
_____ «___» _____ г. № в реестре _____,
по иным основаниям _____,
(наименование и реквизиты документа)
от имени _____,
(полностью фамилия, имя и отчество (при наличии) доверителя)
проживающего(ей) по адресу _____,
(полностью адрес постоянного или преимущественного проживания)

_____ паспорт серии _____ № _____ код подразделения _____,

(иной документ, удостоверяющий личность)
выдан « ____ » _____ Г. _____

(когда и кем выдан)

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (напротив необходимого пункта поставить значок V):

☐ – земельного участка;

☐ – объекта капитального строительства.

« _____
_____ »

(наименование вида разрешенного использования)

земельного участка с кадастровым номером _____,
расположенного по адресу: _____

(указывается полный адрес: область, муниципальное образование, район,
населенный пункт, улица, номер)

и (или) объекта капитального строительства _____,
с кадастровым номером _____,
расположенного по адресу: _____

(указывается полный адрес: область, муниципальное образование, район,
населенный пункт, улица, дом, корпус, строение)

Обязуюсь как заинтересованное лицо нести расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (не проводятся в случаях, когда условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования).

(подпись)

Результат муниципальной услуги прошу предоставить (напротив необходимого пункта поставить значок V):

☐ – в виде бумажного документа посредством почтового отправления;

☐ – в виде бумажного документа при личном обращении по месту сдачи документов;

☐ – в виде электронного документа посредством Портала госуслуг;

☐ – в виде электронного документа посредством электронной почты.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления муниципальной услуги), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе, в целях предоставления муниципальной услуги _____.

Достоверность и полноту сведений подтверждаю.

Документы прилагаются <*>

Заявитель: _____
(ФИО заявителя, ФИО представителя физического лица) (подпись)

« ____ » _____ 20 ____ года

<*> При отправке по почте документы направляются в адрес Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону почтовым отправлением с описью вложения. В описи указывается: наименование документа, номер и дата выдачи, количество листов, оригинал или копия.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 28.03.2023 № 266

Председателю комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки
города Ростова-на-Дону

(ФИО)

ЗАЯВЛЕНИЕ

(юридического лица)

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

(полное наименование юридического лица)
ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____,

действующее на основании: ☐ – Устава; ☐ – Положения; ☐ – иное
(указать вид документа) _____, зарегистрированное _____.
(кем и когда зарегистрировано
юридическое лицо)

Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического
лица, _____ от «___» _____ 20__ г.,
(наименование и реквизиты документа)
выдан «___» _____ г. _____.
(когда и кем выдан)

Адрес (местонахождение) постоянно действующего исполнительного органа
(в случае отсутствия – иного органа или лица, имеющих право действовать
от имени юридического лица без доверенности) _____.
В лице _____,
(должность, представитель, ФИО полностью)

паспорт: серия _____ № _____ код подразделения _____.
(иной документ, удостоверяющий личность)
Выдан «___» _____ г. _____.
(когда и кем выдан)

Адрес проживания _____,
(полностью место постоянного или преимущественного проживания)
контактный телефон _____.

почтовый адрес для направления сообщений и результата предоставления муниципальной услуги _____

адрес электронной почты _____,

(для направления сообщений и результата предоставления муниципальной услуги)

в лице, действующего от имени юридического лица: без доверенности (указывается лицом, имеющим право действовать от имени юридического лица без доверенности в силу закона или учредительных документов); на основании доверенности, удостоверенной _____,

(ФИО нотариуса, округ)

«_____» _____ г., № в реестре _____,

по иным основаниям _____.

(наименование и реквизиты документа)

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (напротив необходимого пункта поставить значок V):

☐

– земельного участка

☐

– объекта капитального строительства.

«_____» _____

(наименование вида разрешенного использования)

земельного участка с кадастровым номером _____,

расположенного по адресу: _____;

(указывается полный адрес: область, муниципальное образование, район, населенный пункт, улица, номер)

и (или) объекта капитального строительства _____,

с кадастровым номером _____,

расположенного по адресу: _____.

(указывается полный адрес: область, муниципальное образование, район, населенный пункт, улица, дом, корпус, строение)

Обязуюсь как заинтересованное лицо нести расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (не проводятся в случаях, когда условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования).

(подпись)

Результат муниципальной услуги прошу предоставить (напротив необходимого пункта поставить значок V):

- ☐ – в виде бумажного документа посредством почтового отправления;
- ☐ – в виде бумажного документа при личном обращении по месту сдачи документов;
- ☐ – в виде электронного документа посредством Портала госуслуг;
- ☐ – в виде электронного документа посредством электронной почты.

Подтверждаю свое согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления муниципальной услуги), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе, в целях предоставления муниципальной услуги _____.

Достоверность и полноту сведений подтверждаю.
Документы прилагаются <*>

Заявитель: _____
(Юр. лицо, ФИО представителя заявителя) (подпись)

«_____» _____ 20____ года

<*> При отправке по почте документы направляются в адрес Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону почтовым отправлением с описью вложения. В описи указывается: наименование документа, номер и дата выдачи, количество листов, оригинал или копия.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону



Д.К. Денисенко