



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.04.2023

№ 303

О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 16.05.2016 № 560 «Об утверждении административного регламента № АР-319-20-Т муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» (ред. от 05.03.2022)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 16.05.2016 № 560 «Об утверждении административного регламента № АР-319-20-Т муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» (ред. от 05.03.2022) следующие изменения:

1.1. В пункте 3 слова «Камбулову С.А.» исключить.

1.2. В приложении:

1.2.1. В пункте 1.2 раздела 1:

1.2.1.1. Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«СФР – Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации;».

1.2.1.2. В абзаце двадцать шестом слова «Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 № 762 – Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 № 762» заменить словами «Приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 – Приказ

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148».

1.2.2. В разделе 2:

1.2.2.1. В пункте 2.2:

1.2.2.1.1. В абзаце третьем после слов «согласования предоставления» дополнить словами «садового, огородного и дачного земельного участка».

1.2.2.1.2. В абзаце пятом после слов «согласования предоставления» дополнить словами «садового, огородного и дачного земельного участка».

1.2.2.1.3. Абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«СФР».

1.2.2.1.4. Дополнить новым абзацем тринадцатым следующего содержания:

«органы опеки и попечительства».

1.2.2.1.5. Дополнить новыми абзацами двадцать четвертым-тридцатым следующего содержания:

«федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на принятие решений о передаче религиозным организациям государственного или муниципального имущества религиозного назначения;

орган государственной власти Ростовской области, уполномоченный на принятие решений о передаче религиозным организациям государственного или муниципального имущества религиозного назначения;

орган местного самоуправления, уполномоченный на принятие решений о передаче религиозным организациям государственного или муниципального имущества религиозного назначения;

федеральный орган исполнительной власти, обеспечивающий поставки продукции по государственному оборонному заказу;

Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»;

Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос»;

орган государственной власти Ростовской области, уполномоченный на принятии решения о создании некоммерческой организации».

1.2.2.2. В пункте 2.3:

1.2.2.2.1. В абзаце шестом:

1.2.2.2.1.1. После слов «за исключением» дополнить словами «садового, огородного и дачного земельного участка».

1.2.2.2.1.2. Слова «не являющихся объектами капитального строительства» заменить словами «а также земельного участка».

1.2.2.2.2. В абзаце седьмом:

1.2.2.2.2.1. После слов «за исключением» дополнить словами «садового, огородного и дачного земельного участка».

1.2.2.2.2.2. Дополнить словами «, земельного участка, на котором размещены гаражи, являющиеся объектами капитального строительства».

1.2.2.2.3. В абзаце восьмом после слова «предоставления» дополнить словами «садового, огородного и дачного земельного участка».

1.2.2.2.4. В абзаце десятом:

1.2.2.2.4.1. После слов «за исключением» дополнить словами «садового, огородного и дачного земельного участка».

1.2.2.2.4.2. Слова «не являющихся объектами капитального строительства» заменить словами «а также земельного участка».

1.2.2.2.5. В абзаце одиннадцатом после слов «согласовании предоставления» дополнить словами «садового, огородного и дачного земельного участка».

1.2.2.3. В пункте 2.4:

1.2.2.3.1. В абзаце втором слова «тридцать дней» заменить словами «20 дней».

1.2.2.3.2. В абзаце четвертом:

1.2.2.3.2.1. Слова «67 дней» заменить словами «80 дней».

1.2.2.3.2.2. После слова «садоводства» дополнить словами «для собственных нужд».

1.2.2.3.3. Дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

«Муниципальная услуга предоставляется в срок 14 дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, в случае обращения заявителей, указанных в строках 14, 15 приложения № 2 к административному регламенту.».

1.2.2.4. Пункт 2.6.1 дополнить новыми абзацами восемнадцатым, девятнадцатым следующего содержания:

«сведения о том, что жилой дом используется для постоянного проживания и возведен до 14.05.1998 (заполняется в случае обращения заявителей, указанных в строке 16.2 приложения № 2 к административному регламенту);

информация о прекращении членства в некоммерческой организации либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация, в связи с их ликвидацией или исключением их из ЕГРЮЛ (заполняется в случае обращения заявителей, указанных в строках 14, 15 приложения № 2 к административному регламенту);».

1.2.2.5. В абзаце втором пункта 2.6.2 после слов «убежища на территории Российской Федерации» дополнить словами «, иные документы, предусмотренные федеральными законами, или признаваемые в соответствии с международными договорами Российской Федерации в качестве документов, удостоверяющих личность».

1.2.2.6. Пункт 2.6.3 дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

«решение общего собрания членов некоммерческой организации либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация, подтверждающее полномочия лица на подачу заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае обращения заявителей, указанных в строке 15 приложения № 2 к административному регламенту).».

1.2.2.7. В абзаце втором пункта 2.6.6 слова «Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 № 762» заменить словами «Росреестра от 19.04.2022 № П/0148».

1.2.2.8. В пункте 2.9.2.1:

1.2.2.8.1. В подпункте 5) дополнить словами «(за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 статьи 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации)»).

1.2.2.8.2. Дополнить подпунктом 6) следующего содержания:

«6) разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.».

1.2.2.9. В пункте 2.9.2.2:

1.2.2.9.1. В подпункте 13) слова «в границах населенного пункта, садоводства» заменить словами «, ведения гражданами садоводства для собственных нужд».

1.2.2.9.2. Дополнить подпунктами 23), 24), 25) следующего содержания:

«23) по результатам осмотра жилого дома установлен факт отсутствия жилого дома на испрашиваемом земельном участке (в случае обращения заявителей, указанных в строке 16.2 приложения № 2 к административному регламенту);

24) жилой дом, расположенный на испрашиваемом земельном участке, в судебном или в ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу (в случае обращения заявителей, указанных в строке 16.2 приложения № 2 к административному регламенту);

25) заявителем не приложен к заявлению ни один из документов, предусмотренных строкой 16.2 приложения № 2 к административному регламенту (в случае обращения заявителей, указанных в строке 16.2 приложения № 2 к административному регламенту).».

1.2.2.10. В пункте 2.9.2.3:

1.2.2.10.1. В подпункте 13) слова «в границах населенного пункта, садоводства» заменить словами «, ведения гражданами садоводства для собственных нужд».

1.2.2.10.2. Дополнить подпунктами 26), 27), 28) следующего содержания:

«26) по результатам осмотра жилого дома установлен факт отсутствия жилого дома на испрашиваемом земельном участке (в случае обращения заявителей, указанных в строке 16.2 приложения № 2 к административному регламенту);

27) жилой дом, расположенный на испрашиваемом земельном участке, в судебном или в ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу (в случае обращения заявителей, указанных в строке 16.2 приложения № 2 к административному регламенту);

28) заявителем не приложен к заявлению ни один из документов, предусмотренных строкой 16.2 приложения № 2 к административному

регламенту (в случае обращения заявителей, указанных в строке 16.2 приложения № 2 к административному регламенту).».

1.2.2.11. Дополнить новым пунктом 2.9.2.8 следующего содержания:

«2.9.2.8. В случае обращения заявителей, указанных в строках 14, 15 приложения № 2 к административному регламенту, положения подпунктов 8-10 пунктов 2.9.2.2, 2.9.2.3 раздела 2 административного регламента не применяются.».

1.2.2.12. Абзац второй пункта 2.17.1.2 изложить в следующей редакции:

«Направляемые по почте копии документов подлежат обязательному нотариальному свидетельствованию либо свидетельствованию органом (организацией), выдавшим документ.».

1.2.3. В разделе 3:

1.2.3.1. В абзаце четвертом пункта 3.1 дополнить словами «(за исключением обращения заявителей, указанных в строке 16.2 приложения № 2 к административному регламенту)».

1.2.3.2. В абзаце первом пункта 3.3 дополнить словами «(за исключением обращения заявителей, указанных в строке 16.2 приложения № 2 к административному регламенту)».

1.2.3.3. В пункте 3.4:

1.2.3.3.1. В абзаце седьмом после слов «гражданского состояния;» дополнить словами «сведений о решении о создании некоммерческой организации;».

1.2.3.3.2. Дополнить новыми абзацами двенадцатым-восемнадцатым следующего содержания:

«в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на принятие решений о передаче религиозным организациям государственного или муниципального имущества религиозного назначения для получения сведений о наличии договора безвозмездного пользования зданием, сооружением;

в орган государственной власти Ростовской области, уполномоченный на принятие решений о передаче религиозным организациям государственного или муниципального имущества религиозного назначения для получения сведений о наличии договора безвозмездного пользования зданием, сооружением;

в орган местного самоуправления, уполномоченный на принятие решений о передаче религиозным организациям государственного или муниципального имущества религиозного назначения для получения сведений о наличии договора безвозмездного пользования зданием, сооружением;

в федеральный орган исполнительной власти, обеспечивающий поставки продукции по государственному оборонному заказу для получения сведений о государственном контракте;

в Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом» для получения сведений о государственном контракте;

в Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос» для получения сведений о государственном контракте;

в орган государственной власти Ростовской области для получения сведений о принятии решения о создании некоммерческой организации;».

1.2.3.3.3. Абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«в СФР для получения сведений о денежной выплате Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы, Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы, содержащихся в Единой государственной информационной системе социального обеспечения; сведений об установлении инвалидности, содержащихся в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр инвалидов»;».

1.2.3.3.4. Дополнить новым абзацем шестнадцатым следующего содержания:

«в органы опеки и попечительства для получения сведений об опекунах и попечителях, содержащихся в Единой государственной информационной системе социального обеспечения;».

1.2.3.4. В пункте 3.5.1:

1.2.3.4.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.5.1. Исполнение административной процедуры ДИЗО.».

1.2.3.4.2. В абзаце пятом слова «Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 № 762» заменить словами «Росреестра от 19.04.2022 № П/0148».

1.2.3.4.3. В абзаце шестом слова «Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 № 762» заменить словами «Росреестра от 19.04.2022 № П/0148».

1.2.3.5. В пункте 3.5.3:

1.2.3.5.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.5.3. Исполнение административной процедуры администрацией района города Ростова-на-Дону.».

1.2.3.5.2. Дополнить новыми абзацами вторым-пятым следующего содержания:

«В случае обращения заявителей, указанных в строке 16.2 приложения № 2 к административному регламенту, администрация района города Ростова-на-Дону обеспечивает:

проведение осмотра жилого дома в целях подтверждения его наличия на испрашиваемом земельном участке, фиксацию результатов осмотра жилого дома актом осмотра в соответствии с Приказом Росреестра от 23.03.2022 № П/0100 «Об установлении порядка проведения осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, формы акта осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности»;

опубликование в городской газете «Ростов официальный», размещение на официальном портале Администрации города Ростова-на-Дону, а также на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположен земельный участок, извещения

о предоставлении земельного участка, указанного в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

В случае обращения заявителей, указанных в строке 16.2 приложения № 2 к административному регламенту, решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка принимается в течение 10 дней со дня составления акта осмотра, в случае, если по результатам осмотра жилого дома установлен факт отсутствия жилого дома на испрашиваемом земельном участке. К указанному решению прилагается акт осмотра.».

1.2.3.6. В абзаце четвертом пункта 3.5.4 слова «статьей 3.7» заменить словами «, статьями 3.7, 3.8».

1.2.3.7. В пункте 3.5.5:

1.2.3.7.1. В абзаце четвертом:

1.2.3.7.1.1. Слова «29 дней» заменить словами «19 дней».

1.2.3.7.1.2. После слов «пакета документов» дополнить словами «(за исключением в случае обращения заявителей, указанных в строках 14, 15 приложения № 2 к административному регламенту)».

1.2.3.7.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Административная процедура выполняется в срок 13 дней со дня поступления заявления и пакета документов (в случае обращения заявителей, указанных в строках 14, 15 приложения № 2 к административному регламенту).».

1.2.3.8. В пункте 3.6:

1.2.3.8.1. Абзац третий дополнить словами «, администрация района города Ростова-на-Дону».

1.2.3.8.2. Дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

«3.6.1. Исполнение административной процедуры ДИЗО.».

1.2.3.8.3. В абзаце тринадцатым слово «способ» заменить словом «способы».

1.2.3.8.4. Дополнить новым абзацем двадцать третьим-тридцать девятым следующего содержания:

«3.6.2. Исполнение административной процедуры администрацией района города Ростова-на-Дону.

Специалист администрации района города Ростова-на-Дону проводит сверку представленных (полученных) документов, по результатам которой:

либо осуществляет подготовку проекта решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка по основаниям, изложенным в пунктах 2.9.2.1, 2.9.2.2, 2.9.2.3, 2.9.2.4, 2.9.2.5 раздела 2 административного регламента;

либо подготавливает информацию для опубликования извещения в городской газете «Ростов официальный», на официальном сайте торгов, а также на официальном портале Администрации города Ростова-на-Дону.

В извещении о предоставлении земельного участка указываются:

информация о возможности предоставления земельного участка с указанием целей этого предоставления;

информация о праве граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;

адрес и способы подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;

дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;

адрес или иное описание местоположения земельного участка;

кадастровый номер и площадь земельного участка в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, за исключением случаев, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать;

площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории или со схемой расположения земельного участка, если подано заявление о предоставлении земельного участка, который предстоит образовать;

реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории в случае, если образование земельного участка предстоит в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, условный номер испрашиваемого земельного участка, а также адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещен утвержденный проект;

адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, если данная схема представлена на бумажном носителе.

В случае, если земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка и схема расположения земельного участка представлена в форме электронного документа, схема расположения земельного участка прилагается к извещению, размещенному на официальном сайте торгов и на официальном портале Администрации города Ростова-на-Дону.

При наличии оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка, указанных в пунктах 2.9.2.1, 2.9.2.2, 2.9.2.3, 2.9.2.4, 2.9.2.5 раздела 2 административного регламента, специалист администрации района города Ростова-на-Дону осуществляет подготовку проекта решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка. Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка визируется и подписывается уполномоченными на визирование и подписание такого документа должностными лицами администрации района города Ростова-на-Дону. Специалист администрации района города Ростова-на-Дону обеспечивает

регистрацию в порядке общего делопроизводства решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

После получения зарегистрированного решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка специалист администрации района города Ростова-на-Дону обеспечивает выдачу (направление) заявителю (представителю заявителя) результата муниципальной услуги в соответствии со способом, указанным в заявлении.».

1.2.3.8.5. Абзац двадцать третий изложить в следующей редакции:

«3.6.3. Критерием принятия решения о подготовке извещения о предоставлении земельного участка либо решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка является наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.».

1.2.3.8.6. В абзаце двадцать шестом слова «двадцати девяти дней» заменить словами «19 дней».

1.2.3.9. В пункте 3.7:

1.2.3.9.1. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«Ответственными за исполнение данной административной процедуры являются уполномоченный отдел, администрация района города Ростова-на-Дону.»

1.2.3.9.2. Дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

«3.7.1. Исполнение административной процедуры ДИЗО.».

1.2.3.9.3. Дополнить новыми абзацами двенадцатым-двадцать первым следующего содержания:

«3.7.2. Исполнение административной процедуры администрацией района города Ростова-на-Дону.

Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, специалист администрации района города Ростова-на-Дону осуществляет подготовку проекта решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения о предоставлении земельного участка заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе специалист администрации района города Ростова-на-Дону:

принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ;

передает документы в ДИЗО для принятия решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Проект решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка визируется юрисконсультom администрации района города Ростова-на-Дону, управляющим делами администрации района города Ростова-на-Дону, заместителем главы администрации района города Ростова-на-Дону в соответствии с распределением обязанностей по направлениям работы администрации района города Ростова-на-Дону.

Проект решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка визируется заместителем главы администрации района города Ростова-на-Дону в соответствии с распределением обязанностей по направлениям работы администрации района города Ростова-на-Дону.

После визирования подготовленные документы подписывает глава администрации района города Ростова-на-Дону.

Подписанные документы передаются на регистрацию в КОП администрации района города Ростова-на-Дону.

В случае указания заявителем (представителем заявителя) способа получения результата муниципальной услуги в электронной форме специалист администрации района города Ростова-на-Дону обеспечивает подготовку результата муниципальной услуги в форме электронного документа или электронного образа документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного на подписание такого документа должностного лица.

Специалист администрации района города Ростова-на-Дону обеспечивает выдачу (направление) заявителю (представителю заявителя) результата муниципальной услуги в соответствии со способом, указанным в заявлении.».

1.2.3.9.4. Абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«3.7.3. Критерием принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, является отсутствие или поступление по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе.».

1.2.3.9.5. В абзаце шестнадцатом после слов «ДИЗО» дополнить словами «, администрация района города Ростова-на-Дону».

1.2.3.9.6. В абзаце семнадцатом:

1.2.3.9.6.1. После слов «ДИЗО» дополнить словами «администрация района города Ростова-на-Дону».

1.2.3.9.6.2. Слова «в срок не более чем двадцать девять дней» заменить словами «не позднее десяти дней».

1.2.3.9.7. Слова «после истечения тридцати дней со дня опубликования извещения» исключить.

1.2.3.10. В пункте 3.9:

1.2.3.10.1. В абзаце втором слова «тридцати дней» заменить словами «20 дней».

1.2.3.10.2. В абзаце третьем слова «67 дней» заменить словами «80 дней».

1.2.3.10.3. Дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

«в срок, не превышающий 14 дней со дня поступления заявления в случае обращения заявителей, указанных в строках 14, 15 приложения № 2 к административному регламенту.».

1.2.4. Раздел 5 дополнить новым пунктом 5.4.1 следующего содержания:

«5.4.1. Жалоба на акты и (или) действия (бездействие) органов, предоставляющих муниципальные услуги, должностных лиц указанных органов, при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, предусмотренных статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть подана такими лицами в порядке, указанном в разделе 5 административного регламента, либо в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган.».

1.2.5. Приложение № 1 к административному регламенту № АР-319-20-Т изложить согласно приложению к настоящему постановлению.

1.2.6. В приложении № 2 к административному регламенту № АР-319-20-Т:

1.2.6.1. Строку 9 изложить в следующей редакции:

«9.	Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд	нет	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав)»
-----	---	--	-----	--

1.2.6.2. Строки 14, 15 изложить в следующей редакции:

«14.	Член садоводческой	Садовый или огородный	Документы, подтверждающие	1. Сведения о правоустанавливающих
------	--------------------	-----------------------	---------------------------	------------------------------------

или огороднической некоммерческой организации, либо некоммерческой организации, созданной путем реорганизации такой некоммерческой организации, либо граждан, прекративший членство в указанных некоммерческих организациях вследствие их ликвидации или исключения из ЕГРЮЛ в связи с прекращением деятельности юридического лица (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)	земельный участок (за исключением земельного участка общего назначения), образованный из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (10.11.2001) некоммерческой организации либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация, и который распределен данному члену указанной некоммерческой организации по решению общего собрания членов указанной некоммерческой организации либо на основании другого документа, устанавливающего распределение земельных	право на приобретение земельного участка: 1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная гражданином (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, либо при отсутствии описания местоположения границ такого земельного участка в ЕГРН). 2. Протокол общего собрания членов некоммерческой организации о распределении земельных участков между членами в такой некоммерческой организации или иной документ, устанавливающий распределение земельных участков в этой некоммерческой организации, либо выписка из указанного протокола или указанного документа. 3. Если ранее ни один из членов некоммерческой организации не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность: сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, предоставленный	документах на земельный участок, предоставленный некоммерческой организацией либо иной организации, при которой была создана такая некоммерческая организация, если такие сведения содержатся в ЕГРН (орган регистрации прав). 2. Утвержденный проект межевания территории (ДАиГ). 3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 4. Выписка из ЕГРЮЛ, содержащая сведения о некоммерческой организации (ФНС России)
---	--	--	--

		участков в указанной некоммерческой организации	некоммерческой организации либо иной организации, при которой была создана такая некоммерческая организация, если такие сведения не содержатся в ЕГРН	
15.	Собственники земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок общего назначения, образованный из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (10.11.2001) некоммерческой организации либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка: 1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная заявителем (заявителями) (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, либо описания местоположения границ такого земельного участка в ЕГРН). 2. Выписка из решения общего собрания членов некоммерческой организации о приобретении земельного участка общего назначения в собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд. 3. Учредительные документы некоммерческой организации.	1. Сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, предоставленный некоммерческой организации либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация, если такие сведения содержатся в ЕГРН (орган регистрации прав). 2. Утвержденный проект межевания территории, в границах которой расположен земельный участок (ДАиГ). 3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 4. Выписка из ЕГРЮЛ, содержащая сведения о некоммерческой организации (ФНС России)»

			4. Сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, предоставленный некоммерческой организации либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация, если такие сведения не содержатся в ЕГРН	
--	--	--	--	--

1.2.6.3. Строку 16 изложить в следующей редакции:

«16.	Гражданин Российской Федерации (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, который находится в его пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации либо после дня его введения, при условии, что право собственности на жилой дом перешло гражданину в порядке наследования и право собственности	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка: 1. Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, находящийся на используемом земельном участке, которое возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации: регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав)»
------	---	--	---	---

		наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации	и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации); договор купли-продажи; договор дарения; договор мены; договор пожизненного содержания с иждивением; решение суда о признании права на объект; свидетельство о праве на наследство по закону; свидетельство о праве на наследство по завещанию. 2. Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, находящийся на используемом земельном участке, которое возникло у гражданина после дня введения Земельного кодекса Российской Федерации в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (для физических лиц): решение суда о признании права	
--	--	---	---	--

			на объект; свидетельство о праве на наследство по закону; свидетельство о праве на наследство по завещанию	
--	--	--	--	--

1.2.6.4. Дополнить новыми строками 16.1, 16.2 следующего содержания:

«16.1.	Гражданин Российской Федерации (под- пункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федера- ции)	Земельный участок, который находится в пользовании гражданина, если на таком земельном участке расположен жилой дом, находящийся в долевой собственности, и хотя бы один из участников долевой собственности подпадает под действие строки 16 приложения № 2 к административному регламенту	Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, находящийся на используемом земельном участке: регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации); договор купли-продажи; договор дарения; договор мены; договор пожизненного содержания с иждивением;	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав)»
--------	---	---	---	--

			решение суда о признании права на объект; свидетельство о праве на наследство по закону; свидетельство о праве на наследство по завещанию	
16.2.	Гражданин Российской Федерации, который использует для постоянного проживания возведенный до 14.05.1998 жилой дом, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц отсутствует (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, на котором расположен жилой дом	1. Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка: 1.1. Документ, подтверждающий подключение (технологическое присоединение) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) подтверждающий осуществление оплаты коммунальных услуг. 1.2. Документ, который подтверждает проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации жилого дома до 01.01.2013 и из которого следует, что заявитель является правообладателем жилого дома либо заказчиком изготовления указанного документа и жилой дом возведен до 14.05.1998. 1.3. Документ, подтверждающий предоставление либо передачу иным лицом земельного участка, в том числе из которого образован испрашиваемый земельный участок, заявителю.	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав)»

			1.4. Документ, подтверждающий регистрацию заявителя по месту жительства в жилом доме до 14.05.1998. 1.5. Выписка из похозяйственной книги или из иного документа, в которой содержится информация о жилом доме и его принадлежности заявителю. 1.6. Документ, выданный заявителю нотариусом до 14.05.1998 в отношении жилого дома, подтверждающий права заявителя на него. Заявитель прилагает документы, указанные в пунктах 1.1-1.6 графы 4 строки 16.2 приложения № 2 к административному регламенту, при условии наличия у него всех этих документов, при отсутствии всех этих документов заявитель прилагает только тот документ, который у него имеется, или все имеющиеся у него документы. 2. В случае предоставления земельного участка наследнику жилого дома: 2.1. Выданные наследодателю один или несколько документов, указанных в пунктах 1.1-1.6 графы 4 строки 16.2 приложения № 2 к административному	
--	--	--	--	--

			регламенту. 2.2. Свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что заявитель является наследником гражданина, который использовал для постоянного проживания возведенный до 14.05.1998 жилой дом	
--	--	--	---	--

1.2.6.5. Строки 18, 19 изложить в следующей редакции:

«18	Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации и полные кавалеры ордена Славы (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка: удостоверение Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, полного кавалера ордена Славы	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Сведения о денежных выплатах в соответствии с пунктом 6 статьи 9.1 Закона Российской Федерации от 15.01.1993 № 4301-1 «О статусе героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы» (СФР)
19.	Герои Социалистического Труда, Герои Труда Российской Федерации, полные кавалеры ордена Трудовой Славы (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка: удостоверение Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации, полного кавалера ордена Трудовой Славы	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Сведения о денежных выплатах в соответствии с пунктами 1 и 6 статьи 6.2 Федерального закона от 09.01.1997 № 5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического

				Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы» (СФР)»
--	--	--	--	---

1.2.6.6. Строки 19.2, 19.3 изложить в следующей редакции:

«19.2	Гражданин Российской Федерации, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (30.12.2004) (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, на котором расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка: 1. В случае, если земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям: 1.1. Документ о предоставлении или ином выделении гражданину земельного участка либо о возникновении у гражданина права на использование такого земельного участка по иным основаниям. В случае отсутствия у гражданина документа, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 графы 4 строки 19.2	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о гараже) (орган регистрации прав). 3. Выписка из ЕГРЮЛ, содержащая сведения о гаражном кооперативе, членом которого является заявитель (ФНС России) (в случае обращения граждан, указанных в пункте 2 графы 4 строки 19.2 приложения № 2 к административному регламенту)
-------	---	--	--	---

			приложения № 2 к административному регламенту, к заявлению может быть приложен один или несколько из следующих документов: 1.2. Заключенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (30.12.2004) договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг. 1.3. Документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 01.01.2013 в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо	
--	--	--	---	--

			заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (30.12.2004). В случае отсутствия у гражданина документов, указанных в подпунктах 1.1-1.3 пункта 1 графы 4 строки 19.2 приложения № 2 к административному регламенту, к заявлению может быть приложен: 1.4. Документ, выданный государственным органом (органом государственной власти) или органом местного самоуправления, подтверждающий факт осуществления гражданином строительства гаража. 1.5. Вступивший в законную силу судебный акт, содержащий сведения о возведении гаража, пользовании земельным участком и расположенным на нем гаражом до 30.12.2004. 1.6. Документ, подтверждающий оплату гражданином налога, объектом налогообложения	
--	--	--	---	--

			по которому являлся земельный участок и (или) расположенный на нем гараж за налоговый период 2004 года либо иной предшествующий налоговый период. 2. В случае, если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у такого кооператива либо организации по иным основаниям и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение: 2.1. Документ, подтверждающий предоставление или иное выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован	
--	--	--	--	--

			испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей, или документ, подтверждающий приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям*. 2.2. Решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким гражданином пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или указанным гражданином*. В случае отсутствия у гражданина одного	
--	--	--	---	--

			из документов, указанных в подпунктах 2.1, 2.2 пункта 2 графы 4 строки 19.2 приложения № 2 к административному регламенту, к заявлению могут быть приложены документы: 2.3. Заключенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (30.12.2004) договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг. 2.4. Документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 01.01.2013 в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в	
--	--	--	---	--

			качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (30.12.2004). В случае отсутствия у гражданина документов, указанных в подпунктах 2.1-2.4 пункта 2 графы 4 строки 19.2 приложения № 2 к административному регламенту, к заявлению может быть приложен: 2.5. Документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий внесение гражданином членских взносов. 2.6. Вступивший в законную силу судебный акт, содержащий сведения о возведении гаража, пользовании земельным участком и расположенным на нем гаражом до 30.12.2004. 2.7. Документ, подтверждающий оплату гражданином налога, объектом налогообложения по которому являлся земельный участок и (или) расположенный на нем гараж за налоговый период 2004 года либо иной	
--	--	--	---	--

			предшествующий налоговый период. 3. В случае предоставления земельного участка наследнику гражданина, использовавшего гараж, являющийся объектом капитального строительства, который возведен до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (30.12.2004): свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что таким наследником было унаследовано имущество гражданина, использовавшего гараж, являющийся объектом капитального строительства; документы, предусмотренные пунктом 1 или 2 графы 4 строки 19.2 приложения № 2 к административному регламенту. 4. В случае приобретения гаража по соглашению от лица, использующего гараж, являющийся объектом капитального строительства, который возведен до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации	
--	--	--	---	--

			(30.12.2004): документ, подтверждающий передачу ему такого гаража; документы, предусмотренные пунктом 1 или 2 графы 4 строки 19.2 приложения № 2 к административному регламенту. 5. В случае предоставления земельного участка собственнику гаража: 5.1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на гараж, если право на такой гараж не зарегистрировано в ЕГРН: 5.1.1. Регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации). 5.1.2. Договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом и зарегистрированный уполномоченным органом	
--	--	--	---	--

			в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области). 5.1.3. Договор дарения (удостоверенный нотариусом и зарегистрированный уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области). 5.1.4. Договор мены (удостоверенный нотариусом и зарегистрированный уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области). 5.1.5. Договор ренты	
--	--	--	---	--

			(удостоверенный нотариусом и зарегистрированный уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области). 5.1.6. Договор пожизненного содержания с иждивением (удостоверенный нотариусом и зарегистрированный уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области). 5.1.7. Решение суда о признании права на объект. 5.1.8. Свидетельство о праве на наследство по закону (выданное нотариусом и зарегистрированное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его	
--	--	--	---	--

			издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области). 5.1.9. Свидетельство о праве на наследство по завещанию (выданное нотариусом и зарегистрированное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области). 5.2. Сообщение заявителя, содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю. 5.3. Документы, предусмотренные пунктом 1 или 2 графы 4 строки 19.2 приложения № 2	
--	--	--	--	--

			к административному регламенту (в случае отсутствия в ЕГРН сведений о возведении гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (30.12.2004). * Заявитель вправе не представлять документы, указанные в подпунктах 2.1, 2.2 пункта 2 графы 4 строки 19.2 приложения № 2 к административному регламенту, если ранее такой документ представлялся иными членами гаражного кооператива	
19.3.	Гражданин Российской Федерации, использующий гараж, который находится в его фактическом пользовании, не являющимся объектом капитального строительства, возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (30.12.2004), в случае предоставления земельного участка, на котором расположен такой гараж, если такой земельный участок образован из земельного	Земельный участок, на котором расположен гараж, не являющийся объектом капитального строительства	1. В случае, если земельный участок образован из земельного участка, ранее предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования гаражному кооперативу либо переоформлено этим кооперативом на право аренды, которое не прекращено: 1.1. Документ, подтверждающий предоставление земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу*: правовой акт о предоставлении земельного участка в постоянное	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Договор аренды земельного участка (ДИЗО)»

	участка, ранее предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования гаражному кооперативу, членом которого является (являлся) указанный гражданин, если такое право не прекращено либо переоформлено этим кооперативом на право аренды земельного участка, которое не прекращено (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)		(бессрочное) пользование (в случае если право постоянного (бессрочного) пользования на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН). 1.2. Решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким гражданином пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт возведения гаража данным кооперативом или указанным гражданином*. В случае отсутствия у гражданина документа, указанного в подпункте 1.2 пункта 1 графы 4 строки 19.3 приложения № 2 к административному регламенту, к заявлению могут быть приложены: 1.3. Заключенные до дня	
--	---	--	---	--

			введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (30.12.2004) договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг. В случае отсутствия у гражданина документа, указанного в подпункте 1.3 пункта 1 графы 4 строки 19.3 приложения № 2 к административному регламенту, к заявлению может быть приложен: 1.4. Документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий внесение гражданином членских взносов. 1.5. Вступивший в законную силу судебный акт, содержащий сведения о возведении гаража, пользовании земельным участком и расположенным на нем гаражом до 30.12.2004.	
--	--	--	---	--

			1.6. Документ, подтверждающий оплату гражданином налога, объектом налогообложения по которому являлся земельный участок и (или) расположенный на нем гараж за налоговый период 2004 года либо иной предшествующий налоговый период. 2. В случае предоставления земельного участка наследнику гражданина, использовавшего гараж, не являющийся объектом капитального строительства, который возведен до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (30.12.2004): свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что таким наследником было унаследовано имущество гражданина, использовавшего гараж, не являющийся объектом капитального строительства; документы, предусмотренные подпунктами 1.1-1.4 пункта 1 графы 4 строки 19.3 приложения № 2 к административному регламенту. 3. В случае приобретения гаража по соглашению от лица,	
--	--	--	--	--

			использующего гараж, являющийся объектом капитального строительства, который возведен до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (30.12.2004): документ, подтверждающий передачу ему такого гаража; документы, предусмотренные пунктом 1.1-1.4 графы 4 строки 19.3 приложения № 2 к административному регламенту. * Заявитель вправе не представлять документ, указанный в подпункте 1.1 пункта 1 графы 4 строки 19.3 в приложении № 2 к административному регламенту, если ранее такое документ представлялся иными членами гаражного кооператива	
--	--	--	--	--

1.2.6.7. Строку 22.3 изложить в следующей редакции:

«22.3.	Застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ	Земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства	Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий,	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).
--------	--	--	---	---

	«О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства много-квартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (подпункт 3.3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)		предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)»
--	---	--	--	---

1.2.6.8. Строку 26 изложить в следующей редакции:

«26.	Лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в госу-	Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося		1. Договор аренды исходного земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории (ДИЗО).
------	--	---	--	---

дарственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории	в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка		2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (ДАиГ). 3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)»
--	--	--	--

1.2.6.9. Дополнить новой строкой 30.1 следующего содержания:

«30.1.	Участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (подпункт 8.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, относящийся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты	Договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Утвержденный проект планировки территории и утвержденный проект межевания территории. (ДАиГ)»
--------	---	--	---	---

		Российской Федерации»		
--	--	-----------------------	--	--

1.2.6.10. Строку 34 изложить в следующей редакции:

«34.	Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории (подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, образованный в границах территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории	нет	1. Договор или решение о комплексном развитии территории (Администрация города Ростова-на-Дону). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 3. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (ДАиГ). 4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)»
------	---	---	-----	--

1.2.6.11. Строки 38.2-38.8 изложить в следующей редакции:

«38.2.	Граждане, получившие или перенесшие лучевую болезнь, другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие чернобыльской	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества, для строительства гаражей	Удостоверение получившего (ей) или перенесшего (ей) лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие Чернобыльской АЭС; ставшего (ей) инвалидом	1. Правовой акт администрации района города Ростова-на-Дону о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для
--------	---	---	---	---

	катастрофы или с работами по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, и инвалиды вследствие чернобыльской катастрофы (ст. 14 Закона Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»)	для собственных нужд		индивидуального жилищного строительства) (администрация района города Ростова-на-Дону). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав)
38.3.	Семьи, потерявшие кормильца из числа граждан, погибших в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС, умерших вследствие лучевой болезни и других заболеваний, возникших в связи с чернобыльской катастрофой, а также на семьи умерших инвалидов вследствие чернобыльской катастрофы (ст. 14 Закона Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества, для строительства гаражей для собственных нужд	1. Документы, подтверждающие факт родства гражданина (граждан) с погибшим в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС, умершим вследствие лучевой болезни и других заболеваний, возникших в связи с чернобыльской катастрофой, умершим инвалидом вследствие чернобыльской катастрофы (для каждого из обратившихся членов семьи), выданные компетентными органами иностранного государства, и их перевод на русский язык (Нотариус свидетельствует верность перевода с одного	1. Документы, подтверждающие факт родства гражданина (граждан) с погибшим в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС, умершим вследствие лучевой болезни и других заболеваний, возникших в связи с чернобыльской катастрофой, умершим инвалидом вследствие чернобыльской катастрофы (для каждого из обратившихся членов семьи): свидетельство о рождении (органы записи актов гражданского состояния); свидетельство о заключении брака (органы записи актов гражданского состояния); свидетельство о расторжении брака (органы записи актов гражданского состояния);

	воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»)		языка на другой, если нотариус владеет соответствующими языками. Если нотариус не владеет соответствующими языками, перевод может быть сделан переводчиком, подлинность подписи которого свидетельствует нотариус): свидетельство о рождении; свидетельство о заключении брака; свидетельство о расторжении брака; свидетельство об установлении отцовства; свидетельство о перемене имени. 2. Документ, подтверждающий факт смерти гражданина, погибшего в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС, умершего вследствие лучевой болезни и других заболеваний, возникших в связи с чернобыльской катастрофой, а также умершего инвалида вследствие чернобыльской катастрофы: свидетельство о смерти, выданное компетентными органами иностранного государства, и его перевод на русский язык (Нотариус свидетельствует верность	свидетельство об установлении отцовства (органы записи актов гражданского состояния); свидетельство о перемене имени (органы записи актов гражданского состояния). 2. Документ, подтверждающий факт смерти гражданина, погибшего в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС, умершего вследствие лучевой болезни и других заболеваний, возникших в связи с чернобыльской катастрофой, а также умершего инвалида вследствие чернобыльской катастрофы: свидетельство о смерти (органы записи актов гражданского состояния). 3. Правовой акт администрации района города Ростова-на-Дону о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства) (администрация района города Ростова-на-Дону). 4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав)
--	--	--	--	--

			перевода с одного языка на другой, если нотариус владеет соответствующими языками. Если нотариус не владеет соответствующими языками, перевод может быть сделан переводчиком, подлинность подписи которого свидетельствует нотариус); решение суда о признании гражданина умершим. 3. Документы, подтверждающие факт получения или перенесения лучевой болезни и других заболеваний, связанных с радиационным воздействием вследствие Чернобыльской АЭС; факт установления инвалидности	
38.4.	Граждане (в том числе временно направленные или командированные), принимавшие в 1986-1987 годах участие в работах по ликвидации последствий чернобыльской катастрофы в пределах зоны отчуждения или занятые в этот период на работах, связанных с эвакуацией населения, материальных ценностей,	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества, для строительства гаражей для собственных нужд	Удостоверение участника ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС	1. Правовой акт администрации района города Ростова-на-Дону о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства) (администрация района города Ростова-на-Дону). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав)

сельскохозяйственных животных, и на эксплуатации или других работах на Чернобыльской АЭС; военнослужащие и военнообязанные, призванные на специальные сборы и привлеченные в этот период для выполнения работ, связанных с ликвидацией последствий чернобыльской катастрофы в пределах зоны отчуждения, включая летно-подъемный, инженерно-технический составы гражданской авиации, независимо от места дислокации и выполнявшихся работ; лица начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, проходившие в 1986-1987 годах службу в зоне отчуждения; граждане, в том числе военнослужащие и военнообязанные,			
--	--	--	--

призванные на военные сборы и принимавшие участие в 1988-1990 годах в работах по объекту «Укрытие»; младший и средний медицинский персонал, врачи и другие работники лечебных учреждений (за исключением лиц, чья профессиональная деятельность связана с работой с любыми видами источников ионизирующих излучений в условиях радиационной обстановки на их рабочем месте, соответствующей профилю проводимой работы), получившие сверхнормативные дозы облучения при оказании медицинской помощи и обслуживании в период с 26 апреля по 30 июня 1986 года лиц, пострадавших в результате чернобыльской катастрофы и являвшихся источником ионизирующих			
---	--	--	--

	излучений (ст. 15 Закона Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»)			
38.5.	Граждане (в том числе временно направленные или командированные), принимавшие в 1988-1990 годах участие в работах по ликвидации последствий чернобыльской катастрофы в пределах зоны отчуждения или занятые в этот период на эксплуатации или других работах на Чернобыльской АЭС; военнослужащие и военнообязанные, призванные на специальные сборы и привлеченные в эти годы к выполнению работ, связанных с ликвидацией последствий чернобыльской	Земельный участок для садоводства, огородничества	Удостоверение участника ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав)

	катастрофы, независимо от места дислокации и выполнявшихся работ, а также лица начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, проходившие в 1988-1990 годах службу в зоне отчуждения (ст. 15 Закона Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»)			
38.6.	Рабочие и служащие, а также военнослужащие, лица начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, получившие профессиональные заболевания, связанные с лучевым воздействием на работах в зоне отчуждения (ст. 16 Закона Российской Федерации от 15.05.1991	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества, для строительства гаражей для собственных нужд	Специальное удостоверение единого образца гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС	1. Правовой акт администрации района города Ростова-на-Дону о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства) (администрация района города Ростова-на-Дону). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав)

	№ 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»)			
38.7.	Граждане, эвакуированные (в том числе выехавшие добровольно) в 1986 году из зоны отчуждения, включая детей, в том числе детей, которые в момент эвакуации находились (находятся) в состоянии внутриутробного развития (ст. 17 Закона Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»)	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества, для строительства гаражей для собственных нужд	Специальное удостоверение единого образца гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС	1. Правовой акт администрации района города Ростова-на-Дону о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства) (администрация района города Ростова-на-Дону). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав)
38.8.	Граждане переселенные (переселяемые), в том числе выехавшие добровольно, из зоны отселения в 1986 году и в последующие годы, включая детей (ст. 17 Закона Российской	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества	Специальное удостоверение единого образца гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС	1. Правовой акт администрации района города Ростова-на-Дону о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для индивидуального жилищного

	Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»)			строительства) (администрация района города Ростова-на-Дону). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав)»
--	---	--	--	--

1.2.6.12. Строку 38.10 изложить в следующей редакции:

«38.10.	Дети и подростки, страдающие болезнями вследствие чернобыльской катастрофы или обусловленные генетическими последствиями радиоактивного облучения одного из родителей, а также последующие поколения детей в случае развития у них заболеваний вследствие чернобыльской катастрофы или обусловленные генетическими последствиями радиоактивного облучения одного	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества, для строительства гаражей для собственных нужд	Удостоверение получившего (ей) или перенесшего (ей) лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС; ставшего(ей) инвалидом	1. Правовой акт администрации района города Ростова-на-Дону о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства) (администрация района города Ростова-на-Дону). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав)»
---------	--	--	--	--

	из родителей (ст. 25 Закона Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»)			
--	--	--	--	--

1.2.6.13. Строки 38.12-38.16 изложить в следующей редакции:

«38.12.	Граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, получившие лучевую болезнь, другие заболевания, включенные в перечень заболеваний, возникновение или обострение которых обусловлены воздействием радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк»	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества, для строительства гаражей для собственных нужд	Удостоверение участника ликвидации последствий аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча	1. Правовой акт администрации района города Ростова-на-Дону о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства) (администрация района города Ростова-на-Дону). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав)
---------	--	--	--	---

	и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча (ст. 2 Федерального закона от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»)			
38.13.	Граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, ставшие инвалидами вследствие воздействия радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча (ст. 3 Федерального закона от 26.11.1998	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества, для строительства гаражей для собственных нужд	Удостоверение участника ликвидации последствий аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча	1. Правовой акт администрации района города Ростова-на-Дону о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства) (администрация района города Ростова-на-Дону). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав)

	№ 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»)			
38.14.	Граждане (в том числе временно направленные или командированные), включая военнослужащих и военнообязанных, призванные на специальные сборы, лица начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, органов государственной безопасности, органов гражданской обороны, принимавшие в 1957-1958 годах непосредственное участие в работах по ликвидации последствий аварии в 1957 году на производственном	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества, для строительства гаражей для собственных нужд	Удостоверение участника ликвидации последствий аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча	1. Правовой акт администрации района города Ростова-на-Дону о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства) (администрация района города Ростова-на-Дону). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав)

объединении «Маяк», а также граждане, включая военнослужащих и военнообязанных, призванные на специальные сборы, лица начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, органов государственной безопасности, органов гражданской обороны, занятые на работах по проведению защитных мероприятий и реабилитации радиоактивно загрязненных территорий вдоль реки Теча в 1949-1956 годах (ст. 4 Федерального закона от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных			
--	--	--	--

	отходов в реку Теча»)			
38.15.	Граждане (в том числе временно направленные или командированные), включая военнослужащих и военнообязанных, призванные на специальные сборы, лица начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, органов государственной безопасности, органов гражданской обороны, принимавшие в 1959-1961 годах непосредственное участие в работах по ликвидации последствий аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк», а также граждане, включая военнослужащих и военнообязанных, призванные на специальные сборы, лица начальствующего и рядового состава органов внутренних дел,	Земельный участок для садоводства, огородничества	Удостоверение участника ликвидации последствий аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав)

	органов государственной безопасности, органов гражданской обороны, занятые на работах по проведению защитных мероприятий и реабилитации радиоактивно загрязненных территорий вдоль реки Теча в 1957-1962 годах (ст. 5 Федерального закона от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»)			
38.16.	Граждане, эвакуированные (переселенные), а также добровольно выехавшие из населенных пунктов (в том числе эвакуированные (переселенные) в пределах населенных	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества, для строительства гаражей для собственных нужд	Удостоверение гражданина эвакуированного(ой), переселенного(ой), выехавшего(ей) добровольно из населенного пункта в ____ 19__ г., подвергнувшегося загрязнению вследствие аварии в 1957 г. на производственном объединении «Маяк», сбросов	1. Правовой акт администрации района города Ростова-на-Дону о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства) (администрация района

пунктов, где эвакуация (переселение) производилась частично), подвергшиеся радиоактивному загрязнению вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, включая детей, в том числе детей, которые в момент эвакуации (переселения) находились в состоянии внутриутробного развития, а также военнослужащие, вольнонаемный состав войсковых частей и спецконтингент, эвакуированные в 1957 году из зоны радиоактивного загрязнения (ст. 6 Федерального закона от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации		радиоактивных отходов в реку Теча	города Ростова-на-Дону). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав)»
---	--	--	---

	вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»)			
--	--	--	--	--

1.2.6.14. Строки 38.18-39 изложить в следующей редакции:

«38.18.	Семьи, потерявшие кормильца из числа граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, смерть которых явилась следствием воздействия радиации в результате аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча (ст. 11 Федерального закона от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации,	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества, для строительства гаражей для собственных нужд	Удостоверение участника ликвидации последствий аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, выданное посмертно	1. Правовой акт администрации района города Ростова-на-Дону о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства) (администрация района города Ростова-на-Дону). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав)
---------	---	--	--	---

	подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»)			
38.19.	Дети первого и второго поколения граждан, подвергшиеся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, страдающие заболеваниями вследствие воздействия радиации на их родителей (ст. 12 Федерального закона от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк»	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества, для строительства гаражей для собственных нужд	Справка, выданная гражданину, в том, что он (она) является потомком первого (второго) поколения граждан, указанных в ст. 1 Федерального закона от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча», и страдает заболеванием вследствие воздействия радиации на родителей	1. Правовой акт администрации района города Ростова-на-Дону о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства) (администрация района города Ростова-на-Дону). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав)

	и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»))			
38.20.	Инвалиды Великой Отечественной войны и инвалиды боевых действий (ст. 14 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»)	Земельные участки для садоводства, огородничества	Удостоверение инвалида Великой Отечественной войны. Удостоверение инвалида боевых действий	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав)
38.21.	Участники Великой Отечественной войны (ст. 15 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»)	Земельные участки для садоводства, огородничества	Удостоверение участника Великой Отечественной войны	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав)
38.22.	Ветераны боевых действий (ст. 16 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»)	Земельные участки для садоводства, огородничества	Удостоверение ветерана боевых действий	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав)
38.23.	Военнослужащие, проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входившие в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащие, награжденные орденами или медалями СССР	Земельные участки для садоводства, огородничества	Удостоверение ветерана Великой Отечественной войны	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав)

	за службу в указанный период (ст. 17 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»)			
38.24.	Лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда», лица, награжденные знаком «Житель осажденного Севастополя» (ст. 18 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»)	Земельные участки для садоводства, огородничества	Удостоверение к знаку «Жителю блокадного Ленинграда». Удостоверение к знаку «Житель осажденного Севастополя»	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав)
38.25.	Лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых	Земельные участки для садоводства, огородничества	Удостоверение ветерана Великой Отечественной войны. Документ, подтверждающий возникновение инвалидности вследствие ранения (контузии, увечья), полученного в связи с участием в боевых действиях	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав)

	участках железных и автомобильных дорог (ст. 19 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»)			
38.26.	Нетрудоспособные члены семьи погибшего (умершего) инвалида Великой Отечественной войны, инвалида боевых действий, участника Великой Отечественной войны и ветерана боевых действий, состоявшие на его иждивении и получающие пенсию по случаю потери кормильца (имеющие право на ее получение) в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации (ст. 21 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»)	Земельные участки для садоводства, огородничества	Удостоверение члена семьи погибшего (умершего) инвалида войны, участника Великой Отечественной войны, ветерана боевых действий	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).
39.	Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах	нет	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав)»

	жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	населенного пункта, садоводства для собственных нужд		
--	--	--	--	--

1.2.6.15. Строку 47 изложить в следующей редакции:

«47.	Юридическое лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт (подпункт 23.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом		1. Специальный инвестиционный контракт. 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)»
------	---	--	--	---

1.2.6.16. Строку 54.2 изложить в следующей редакции:

«54.2	Публично-правовая компания «Фонд развития территорий»	Земельный участок, необходимый для осуществления	1. Судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий»	1. Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке (орган регистрации прав).
-------	---	--	--	---

	(подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	публично-правовой компании «Фонд развития территорий» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием	прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»). 2. Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»)	2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)»
--	---	---	---	--

		ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации		
--	--	--	--	--

1.2.6.17. Дополнить новой строкой 54.3 следующего содержания:

«54.3.	Публично-правовая компания «Фонд развития территорий» (подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской	Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компания «Фонд развития территорий»	Решение публично-правовой компания «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона	1. Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке (орган регистрации прав). 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)»
--------	--	---	---	--

	Федерации)	функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом)	от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	
--	------------	---	---	--

1.2.6.18. Строки 55-57 изложить в следующей редакции:

«55.	Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное) (подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного)	Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка: 1. В случае оформления прав на земельный участок под зданиями, сооружениями: 1.1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 3. В случае строительства зданий, сооружений: выписка из документа территориального
------	---	---	--	---

			заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН: регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации); договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом); решение уполномоченного органа о закреплении объекта недвижимости на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (принятое до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»). 1.2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый	планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения) (Профильные региональные органы исполнительной власти (в случае объекта регионального значения); ДАиГ (в случае объекта местного значения). 4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)
--	--	--	--	--

			земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН; государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов); договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов); свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом); типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов); договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции	
--	--	--	---	--

			по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом); решение суда. 1.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров	
56.	Казенное предприятие (подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия	Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка: 1. В случае оформления прав на земельный участок под зданиями, сооружениями: 1.1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН: регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 3. В случае строительства зданий, сооружений: выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов,

			органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации); договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом); решение уполномоченного органа о закреплении объекта недвижимости на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (принятое до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»). 1.2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН: государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком	предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения) (Профильные региональные органы исполнительной власти (в случае объекта регионального значения); ДАиГ (в случае объекта местного значения)). 4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)
--	--	--	--	--

			(праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов); договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов); свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом); типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов); договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом);	
--	--	--	---	--

			решение суда. 1.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров	
57.	Центр исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий (подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности центра исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий	Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка. 1. В случае оформления прав на земельный участок под зданиями, сооружениями: 1.1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН: регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 3. В случае строительства зданий, сооружений: выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения)

			по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации); договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом); решение уполномоченного органа о закреплении объекта недвижимости на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (принятое до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»). 1.2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН: государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов);	(Профильные региональные органы исполнительной власти (в случае объекта регионального значения); ДАиГ (в случае объекта местного значения)). 4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)»
--	--	--	--	--

			договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов); свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом); типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов); договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом); решение суда. 1.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном	
--	--	--	---	--

			участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров	
--	--	--	---	--

1.2.6.19. Строку 59 изложить в следующей редакции:

«59.	Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения (подпункт 4 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, предоставленные религиозной организации на праве безвозмездного пользования	1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН: государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей (выданный земельным комитетом); договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов); свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом); договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения	1. Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (федеральный орган исполнительной власти, или орган государственной власти Ростовской области, или орган местного самоуправления, которые уполномочены соответственно федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами на принятие решений о передаче религиозным организациям государственного или муниципального имущества религиозного назначения). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или)
------	--	---	---	---

			юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом); решение суда; договор безвозмездного пользования земельным участком (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов, администрацией муниципального образования). 2. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	сооружении, расположенном (ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения) (орган регистрации прав). 4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)»
--	--	--	--	--

1.2.6.20. Дополнить новой строкой 60.1 следующего содержания:

«60.1.	Некоммерческая организация (подпункт 5.1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	Земельный участок, необходимый для осуществления строительства и (или)	Гражданско-правовые договоры на строительство и (или) реконструкцию объектов капитального строительства,	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).
--------	---	--	--	---

	Российской Федерации)	реконструкции объектов капитального строительства на таких земельных участках полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета, на срок строительства и (или) реконструкции данных объектов капитального строительства	осуществляемые полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета	2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)»
--	-----------------------	---	--	---

1.2.6.21. Строки 63-65 изложить в следующей редакции:

«63.	Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства (подпункт 12 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, предназначенный для жилищного строительства	нет	1. Решение о создании некоммерческой организации (ФНС России). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)
64.	Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе», Федеральным законом	Земельный участок, необходимый для выполнения работ или оказания услуг, предусмотренных государственным контрактом,	нет	1. Государственный контракт (федеральный орган исполнительной власти, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом» или Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос»).

	от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета (подпункт 14 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)	заключенным в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»		2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)
65.	Некоммерческая организация, предусмотренная законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан (подпункт 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного	Земельный участок, предназначенный для жилищного строительства		1. Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации (орган государственной власти Ростовской области); 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)»

	кодекса Российской Федерации)			
--	-------------------------------	--	--	--

1.2.6.22. Строку 68 изложить в следующей редакции:

«68.	Публично-правовая компания «Фонд развития территорий» (подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекс Российской Федерации)	Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан)	1. Судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»).	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).
			2. Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой	2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)»

		указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации	компании «Фонд развития территорий»)	
--	--	---	---	--

1.2.6.23. Дополнить новыми строками 69-72 следующего содержания:

«69.	Публично-правовая компания «Роскадастр» (подпункт 23 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельные участки, предоставленные на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным учреждениям, реорганизация которых осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр»	нет	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).
70.	Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное) (подпункт 2 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного)	Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка: 1. В случае оформления прав на земельный участок под зданиями, сооружениями: 1.1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН:	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 3. В случае строительства зданий, сооружений: выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение

			регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации); договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом); решение уполномоченного органа о закреплении объекта недвижимости на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (принятое до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»). 1.2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:	объекта к объектам регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения) (Профильные региональные органы исполнительной власти (в случае объекта регионального значения); ДАиГ (в случае объекта местного значения). 4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)
--	--	--	--	--

			государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов); договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов); свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом); типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов); договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской	
--	--	--	---	--

			области (выданный земельным комитетом); решение суда. 1.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров	
71.	Казенное предприятие (подпункт 3 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия	Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка: 1. В случае оформления прав на земельный участок под зданиями, сооружениями: 1.1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН: регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (ых) на испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 4. В случае строительства зданий, сооружений: выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или

			Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации); договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом); решение уполномоченного органа о закреплении объекта недвижимости на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (принятое до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»). 1.2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН: Государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) (выданный исполнительным комитетом	местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения) (Профильные региональные органы исполнительной власти (в случае объекта регионального значения); ДАиГ (в случае объекта местного значения). 5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).
--	--	--	---	--

			Совета народных депутатов); договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов); свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом); договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом); типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов); решение суда. 1.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных	
--	--	--	---	--

			на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров	
72.	Центр исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий (подпункт 4 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности центра исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий	Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка: 1. В случае оформления прав на земельный участок под зданиями, сооружениями: 1.1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН: регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации);	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (ых) на испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 4. В случае строительства зданий, сооружений: выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения)

			договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом); решение уполномоченного органа о закреплении объекта недвижимости на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (принятое до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»). 1.2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН: Государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов); договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов);	(Профильные региональные органы исполнительной власти (в случае объекта регионального значения); ДАиГ (в случае объекта местного значения). 5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)»
--	--	--	---	---

			свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом); договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом); типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов); решение суда. 1.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров	
--	--	--	--	--

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в городской газете «Ростов официальный».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике и глав администраций районов города Ростова-на-Дону.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Постановление вносит
Департамент имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

Приложение
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 03.04.2023 № 303

Главе администрации
_____ района
города Ростова-на-Дону

Директору Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предварительном согласовании предоставления земельного участка

(полное наименование юридического лица или Ф И О. физического лица)
ИНН _____, СНИЛС _____.
Реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя
заявителя): _____,
серия _____ номер _____, дата выдачи _____,
выдан _____.
Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического
лица:
свидетельство о государственной регистрации юридического лица:
серия _____ номер _____, дата выдачи _____,
выдано _____.
(полное наименование налогового органа)
или лист записи Единого государственного реестра юридических лиц,
дата выдачи _____,
выдан _____.
(полное наименование налогового органа)
ОГРН (ОГРНИП) _____.
В лице _____,
действующего на основании _____,
(доверенности, устава или др.)
телефон (факс) заявителя _____,
(при наличии)
телефон представителя заявителя _____,
(при наличии)
Местонахождение заявителя (для юридического лица) _____.
Место жительства заявителя (для физического лица) _____.
Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты заявителя _____.
В лице _____,
(ФИО представителя заявителя)
действующего на основании _____,
(доверенности, акта органа опеки и попечительства или др.)
СНИЛС _____,
(законного представителя несовершеннолетнего лица либо опекуна или попечителя)

Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка с кадастровым номером _____.

(в случае если границы такого земельного участка подлежат уточнению)

1. Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории _____.

(при наличии)

2. Основание предоставления земельного участка _____.

(указывается основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6, пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации

(не заполняется в случае обращения заявителей, предусмотренных пунктами 2.8, 2.9 статьи 3, статьей 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»)

3. Кадастровый номер земельного участка (кадастровые номера земельных участков), из которых предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка (в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в ЕГРН) _____.

4. Адрес или ориентиры местоположения _____.

5. Вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах права _____.

6. Цель использования земельного участка _____.

7. Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд) _____.

8. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории (в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом) _____.

9. В случае обращения религиозной организации, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения:

9.1. Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением от _____ № _____.

9.2. Ссудодатель по договору безвозмездного пользования зданием, сооружением _____.

9.3. Кадастровый номер здания, сооружения _____.

10. В случае обращения заявителей, предусмотренных статьей 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»):

10.1. Гараж возведен до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (30.12.2004) (напротив необходимого пункта поставить значок V):

☐ Да

☐ Нет.

10.2. Гараж является (напротив необходимого пункта поставить значок V):

- ☐ капитальным
- ☐ некапитальным.

10.3. Сообщаю о прекращении членства в гаражном кооперативе _____,

(наименование гаражного кооператива)

в связи с его ликвидацией или исключением такого кооператива из ЕГРЮЛ (напротив необходимого пункта поставить значок V):

- ☐ Да
- ☐ Нет.

11. В случае обращения заявителей в соответствии со статьей 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации:

11.1. Жилой дом используется для постоянного проживания и возведен до 14.05.1998 (напротив необходимого пункта поставить значок V):

- ☐ Да
- ☐ Нет

12. В случае обращения заявителей, предусмотренных пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»:

12.1. Сообщаю о прекращении членства в некоммерческой организации либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация _____,

(наименование некоммерческой организации)

в связи с их ликвидацией или исключением их из ЕГРЮЛ (напротив необходимого пункта поставить значок V):

- ☐ Да
- ☐ Нет

13. Иные сведения: _____.

Результат муниципальной услуги прошу предоставить (напротив необходимого пункта поставить значок V):

- ☐ – в виде бумажного документа посредством почтового отправления;
- ☐ – в виде бумажного документа при личном обращении по месту сдачи документов;
- ☐ – в виде электронного документа посредством Портала госуслуг;
- ☐ – в виде электронного документа посредством системы «Дело»;
- ☐ – в виде электронного документа посредством электронной почты.

В случае указания в заявлении способа направления результата муниципальной услуги в электронном виде в дополнение к выбранному способу результат муниципальной услуги выдается (направляется) заявителю (представителю заявителя) в виде бумажного документа (напротив необходимого пункта поставить значок V):

- ☐ – в виде бумажного документа посредством почтового отправления;
- ☐ – в виде бумажного документа при личном обращении по месту сдачи документов.

Достоверность и полноту сведений подтверждаю.

Заявитель: _____
(Ф.И.О. заявителя (представителя заявителя) (подпись)

« ____ » _____ 20 ____ года

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления муниципальной услуги), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе, в целях предоставления муниципальной услуги _____.

Документы прилагаются*

*При отправке по почте заявление и пакет документов направляются в адрес ДИЗО, администрации района города Ростова-на-Дону почтовым отправлением с описью вложения.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону



Д.К. Денисенко