АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.10.2026 № 1343

Об установлении публичного сервитута в целях реконструкции части инженерного сооружения, являющегося линейным объектом: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Р40-Р5 I цепь с отпайками (в пролетах опор № 16 – № 18), ул. Белокалитвенская – существующая застройка вдоль реки Темерник – ул. Штахановского – пер. Мезенский в городе Ростове-на-Дону (ориентировочная протяженность ЛЭП 0,38 км)»

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 № 192 «О принятии «Положения об установлении и прекращении публичных сервитутов на территории города Ростова-на-Дону», постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 23.04.2026 № 436 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Р40-Р5 I цепь с отпайками (в пролетах опор № 16 – № 18), ул. Белокалитвинская – существующая застройка вдоль реки Темерник – ул. Штахановского – пер. Мезенский в городе Ростове-на-Дону (ориентировочная протяжённость ЛЭП 0,38 км)», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Юг» от 20.08.2026 № 1-5417/2026, принимая во внимание заключения Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону от 07.09.2026 № 59.34.2/17845, Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 14.09.2026,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. В соответствии с пунктом 6 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации установить в интересах публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561) публичный сервитут сроком на 1 месяц в отношении земель и земельных участков, указанных в приложении № 1 к постановлению, в целях реконструкции части инженерного сооружения, являющегося линейным объектом: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Р40-Р5 I цепь с отпайками (в пролетах опор № 16 – № 18), ул. Белокалитвинская – существующая застройка вдоль реки Темерник – ул. Штахановского – пер. Мезенский в городе Ростове-на-Дону (ориентировочная протяженность ЛЭП 0,38 км)» (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению № 2 к постановлению, в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 23.04.2026 № 436.

3. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) согласно приложению № 1 к постановлению и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, – 1 месяц.

4. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению № 3 к постановлению.

5. Ограничения в использовании земельных участков, указанных в приложении № 1 к постановлению, устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. Не позднее шести месяцев со дня издания постановления внести плату за публичный сервитут единовременным платежом в отношении земель, расположенных в границах кадастрового квартала 61:44:0020607 в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков соответствующего сегмента по муниципальному образованию «Город Ростов-на-Дону» за каждый год использования земель, государственная собственность на которые не разграничена.

6.2. Приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с пунктом 6.1 настоящего постановления.

6.3. Привести указанные в приложении № 1 к постановлению земли

и земельные участки в состояние пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения цели, для которой устанавливается публичный сервитут.

7. Департаменту имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону:

7.1. Разместить постановление на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону.

7.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию постановления Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, публичному акционерному обществу «Россети Юг».

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Золотухина В.В.

И.о. Главы
города Ростова-на-Дону

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Подлинник электронного документа хранится в системе электронного документооборота и делопроизводства Дело Администрации города Ростова-на-Дону
Сертификат 6BA95B6354C718D4AC270BA74AF145E4
Владелец **Дядьков Тарас Павлович**
Действителен с 30.10.2025 по 23.01.2027

Т.П. Дядьков

Постановление вносит
Департамент имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 29.10.2026 № 1343

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка и земель	Адрес или описание местоположения земельного участка и земель
1	2	3
1	61:44:0000000:156095	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Белокалитвинская – река Темерник
2	61:44:0000000:177309	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Белокалитвинская
3	61:44:0000000:177311	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Белокалитвинская, земельный участок 2/1
4	61:44:0020607	-

Примечание.

1. Адреса или описание местоположения земельных участков приведены в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости.

2. Список используемых сокращений:

г. – город,

ул. – улица.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации
города Ростова-на-Дону

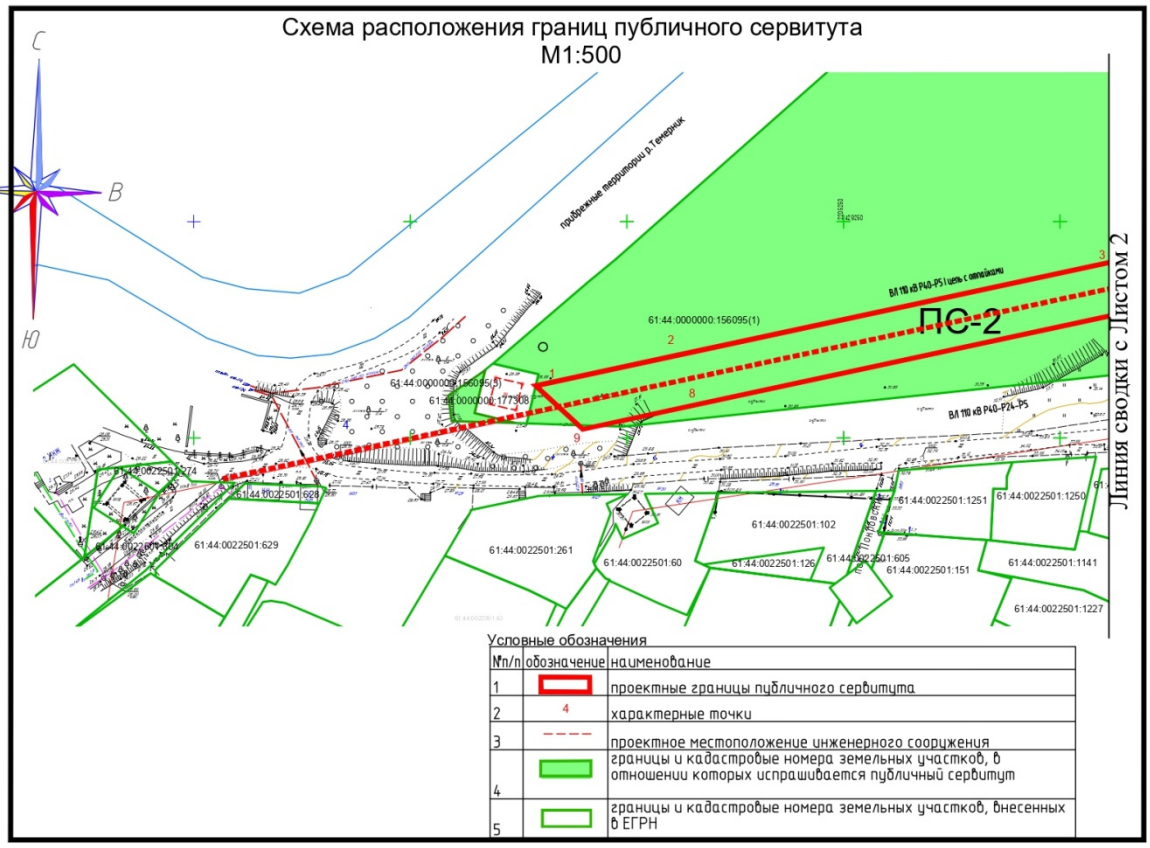
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Подлинник электронного документа хранится в системе электронного документооборота и делопроизводства Дело Администрации города Ростова-на-Дону
Сертификат 00CF2504B037D8C496D2ED0C522ED5FFB3
Владелец **Резцова Ольга Шамильевна**
Действителен с 11.11.2025 по 04.02.2027

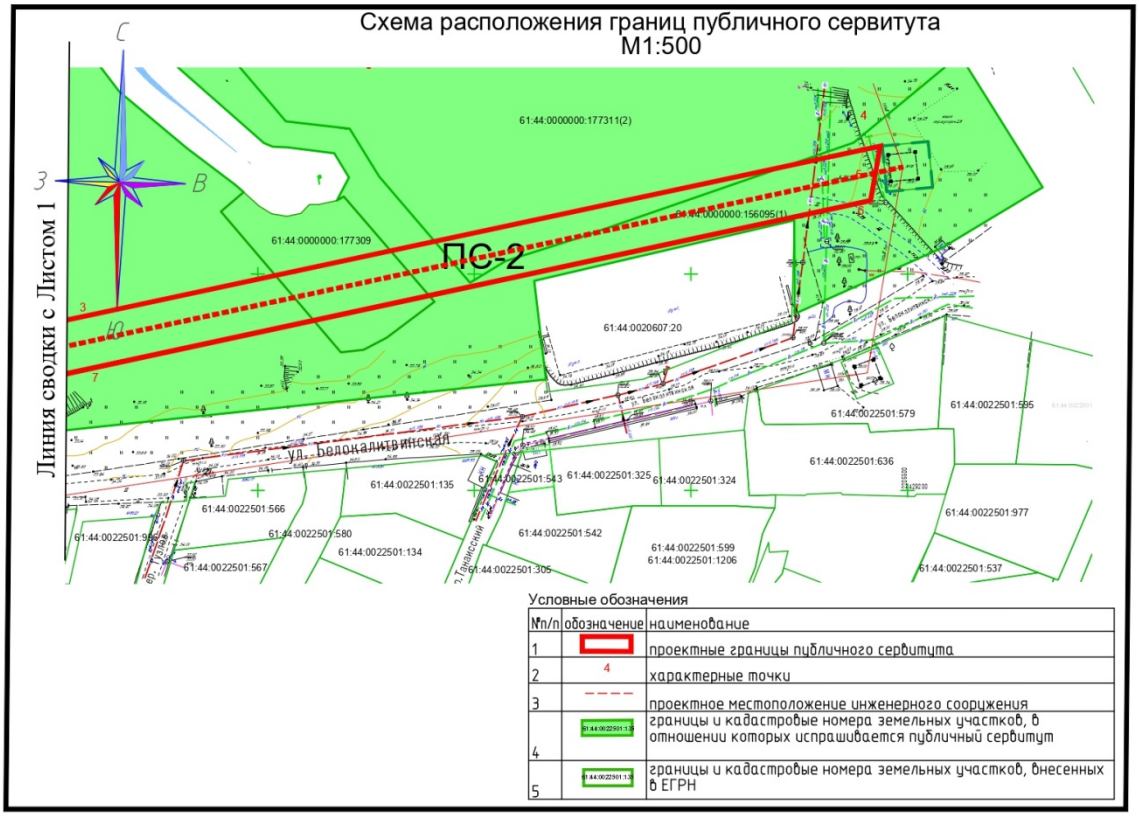
О.Ш. Резцова

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 29.10.2026 № 1343

ГРАНИЦЫ
территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут

1. Чертеж границ территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут




Схема расположения границ публичного сервитута
М1:500
Линия сводки с Листом 1
С
З
В
Ю
ПС-2
61:44:0000000:177311(2)
61:44:0000000:156095(1)
61:44:0000000:177309
61:44:0020607:20
ул. Белокалитвинская
61:44:0022501:579
61:44:0022501:595
61:44:0022501:636
61:44:0022501:977
61:44:0022501:537
61:44:0022501:135
61:44:0022501:566
61:44:0022501:580
61:44:0022501:134
61:44:0022501:567
61:44:0022501:543
61:44:0022501:325
61:44:0022501:324
61:44:0022501:542
61:44:0022501:599
61:44:0022501:1206
61:44:0022501:305
Условные обозначения
№п/п
обозначение
наименование
1
проектные границы публичного сервитута
2
4
характерные точки
3
проектное местоположение инженерного сооружения
4
границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
5
границы и кадастровые номера земельных участков, внесенных в ЕГРН

2. Описание местоположения границ публичного сервитута

Таблица № 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, г.о. город Ростов-на-Дону
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), кв. метров	3788 +/- 22
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Р40-Р5 I цепь с отпайками (в пролетах опор № 16 – № 18), ул. Белокалитвинская – существующая застройка вдоль реки Темерник – ул. Штахановского – пер. Мезенский в городе Ростове-на-Дону (ориентировочная протяженность ЛЭП 0,38 км)»

Таблица № 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-61, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	429212.06	2205178.97	Картометрический метод	0.1	-
2	429219.14	2205211.71	Картометрический метод	0.1	-
3	429240.59	2205311.63	Картометрический метод	0.1	-
4	429279.55	2205493.69	Картометрический метод	0.1	-
5	429273.41	2205492.61	Картометрический метод	0.1	-
6	429266.98	2205491.48	Картометрический метод	0.1	-
7	429228.76	2205314.18	Картометрический метод	0.1	-
8	429207.32	2205214.26	Картометрический метод	0.1	-
9	429202.04	2205189.84	Картометрический метод	0.1	-
1	429212.06	2205178.97	Картометрический метод	0.1	-

Примечание.
Список используемых сокращений:
кв. м − квадратный метр;
М − масштаб;
Mt − метод определения координат;
МСК-61 – местная система координат.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации
города Ростова-на-Дону

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Подлинник электронного документа хранится в системе электронного документооборота и делопроизводства Дело Администрации города Ростова-на-Дону
Сертификат 00CF2504B037D8C496D2ED0C522ED5FFB3
Владелец **Резцова Ольга Шамильевна**
Действителен с 11.11.2025 по 04.02.2027

О.Ш. Резцова

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 29.10.2026 № 1343

ИНФОРМАЦИЯ

о графике проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 61:44:0020607

№ п/п	Виды работ	Продолжительность строительства, дней										
		1 месяц										
		2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22
Подготовительный период												
1	Комплектование оборудования, изделий и материалов в соответствии с рабочей документацией											
2	Оформление акта-допуска на производство работ, прохождение работниками строительно-монтажной (наладочной) организации инструктажа по охране труда											
3	Оформление пропусков на работников строительно-монтажной (наладочной) организации и ее подрядных организаций в соответствии с режимными требованиями, установленными на объекте											
4	Определение совместно с заказчиком мест подключения электрооборудования и инструмента											
5	Устройство бытового городка, площадок складирования											
Строительно-монтажные работы												
1	Организация временной подъездной дороги											
2	Земляные работы											
3	Монтажные работы											
Пуско-наладочные работы												
1	Автономная наладка ЛЭП-110 кВ											
2	Комплексная наладка ЛЭП-110 кВ											
Сдача систем в эксплуатацию												
1	Сдача ЛЭП-110 кВ в эксплуатацию											

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации
города Ростова-на-Дону

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Подлинник электронного документа хранится в системе электронного документооборота и делопроизводства Дело Администрации города Ростова-на-Дону
Сертификат 00CF2504B037D8C496D2ED0C522ED5FFB3
Владелец **Резцова Ольга Шамильевна**
Действителен с 11.11.2025 по 04.02.2027

О.Ш. Резцова