



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04.2026

№ 351

Об установлении публичного сервитута
в целях размещения сетей
водоотведения для муниципальных
нужд

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 № 192 «О принятии «Положения об установлении и прекращении публичных сервитутов на территории города Ростова-на-Дону», документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Реконструкция системы ливневой канализации г. Ростов-на-Дону. Бассейн № 1» (Этап строительства 2), утвержденной постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 03.09.2025 № 1ДСП, на основании ходатайства Департамента автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону от 18.02.2026 № 59.72-490/ об установлении публичного сервитута, принимая во внимание заключения Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону от 24.02.2026 № 59.34.2/3026, Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 02.03.2026,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации установить в интересах Департамента автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону (ОГРН 1026103294403, ИНН 6164078938) публичный сервитут сроком до 01.01.2074 в отношении земель и земельных участков, указанных в приложении № 1 к постановлению, в целях размещения сетей водоотведения для муниципальных нужд (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению № 2 к постановлению в соответствии с документацией, утвержденной постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 03.09.2025 № 1ДСП.

3. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) согласно приложению № 1 к постановлению и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут – 12 месяцев.

4. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению № 3 к постановлению.

5. Ограничения в использовании земельных участков, указанных в приложении № 1 к постановлению, устанавливаются в соответствии со Сводом правил СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2018 № 860/пр.

6. Департаменту автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону:

6.1. Не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления внести плату за публичный сервитут единовременным платежом в отношении земель в пределах кадастровых кварталов: 61:44:0073507, 61:44:0071601, 61:44:0073508, 61:44:0074001, 61:44:0071607, 61:44:0072327, 61:44:0072365, 61:44:0072330, 61:44:0072364, 61:44:0072328, 61:44:0072329 в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков соответствующего сегмента по муниципальному образованию «Город Ростов-на-Дону» за каждый год использования земель, государственная собственность на которые не разграничена.

6.2. Приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с пунктом 6.1 настоящего постановления.

6.3. Привести указанные в приложении № 1 к постановлению земли и земельные участки, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения цели, для которой устанавливается публичный сервитут.

7. Департаменту имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону:

7.1. Разместить постановление на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону.

7.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию постановления Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской

области, Департаменту автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Золотухина В.В.

Глава
города Ростова-на-Дону



А.Ю. Скрыбин

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 01.04.2026 № 351

ПЕРЕЧЕНЬ
земель и земельных участков, в отношении которых устанавливается
публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка и (или) земель	Адрес или описание местоположения земельного участка и земель
1	61:44:0074001:4 (ЕЗП 61:44:0000000:252)	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, полоса отчуждения перегонов и станций
2	61:44:0073507	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону
3	61:44:0071601	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону
4	61:44:0073508	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону
5	61:44:0074001	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону
6	61:44:0071607	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону
7	61:44:0072327	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону
8	61:44:0072365	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону
9	61:44:0072330	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону
10	61:44:0072364	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону
11	61:44:0072328	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону
12	61:44:0072329	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону

Примечание.

1. Адреса или описание местоположения земельных участков приведены в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости.

2. Список используемых сокращений:

ЕЗП – единое землепользование,

обл. – область,

г. – город.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

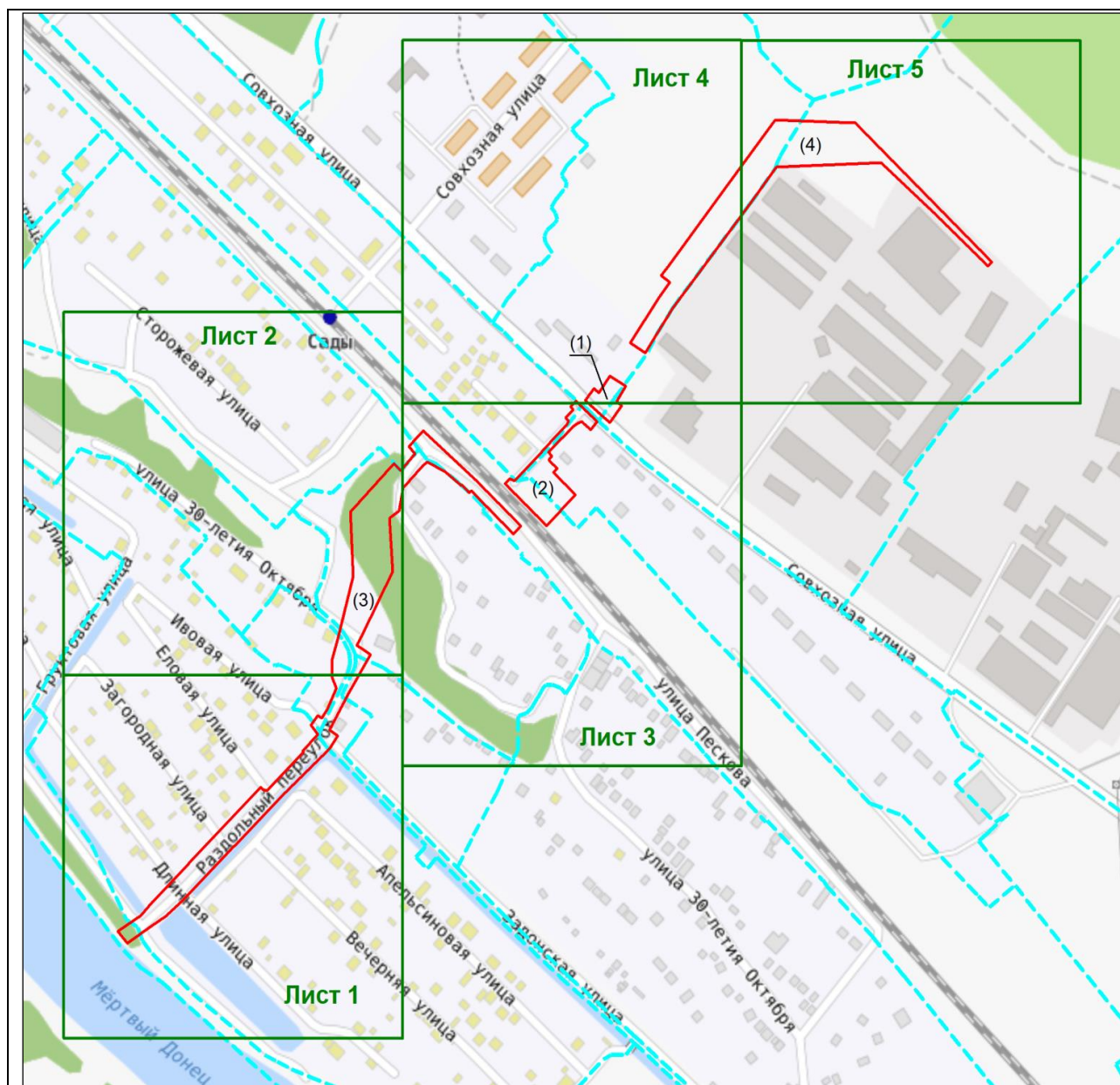


О.Ш. Резцова

ГРАНИЦЫ

территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут

1. Чертеж границ территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут

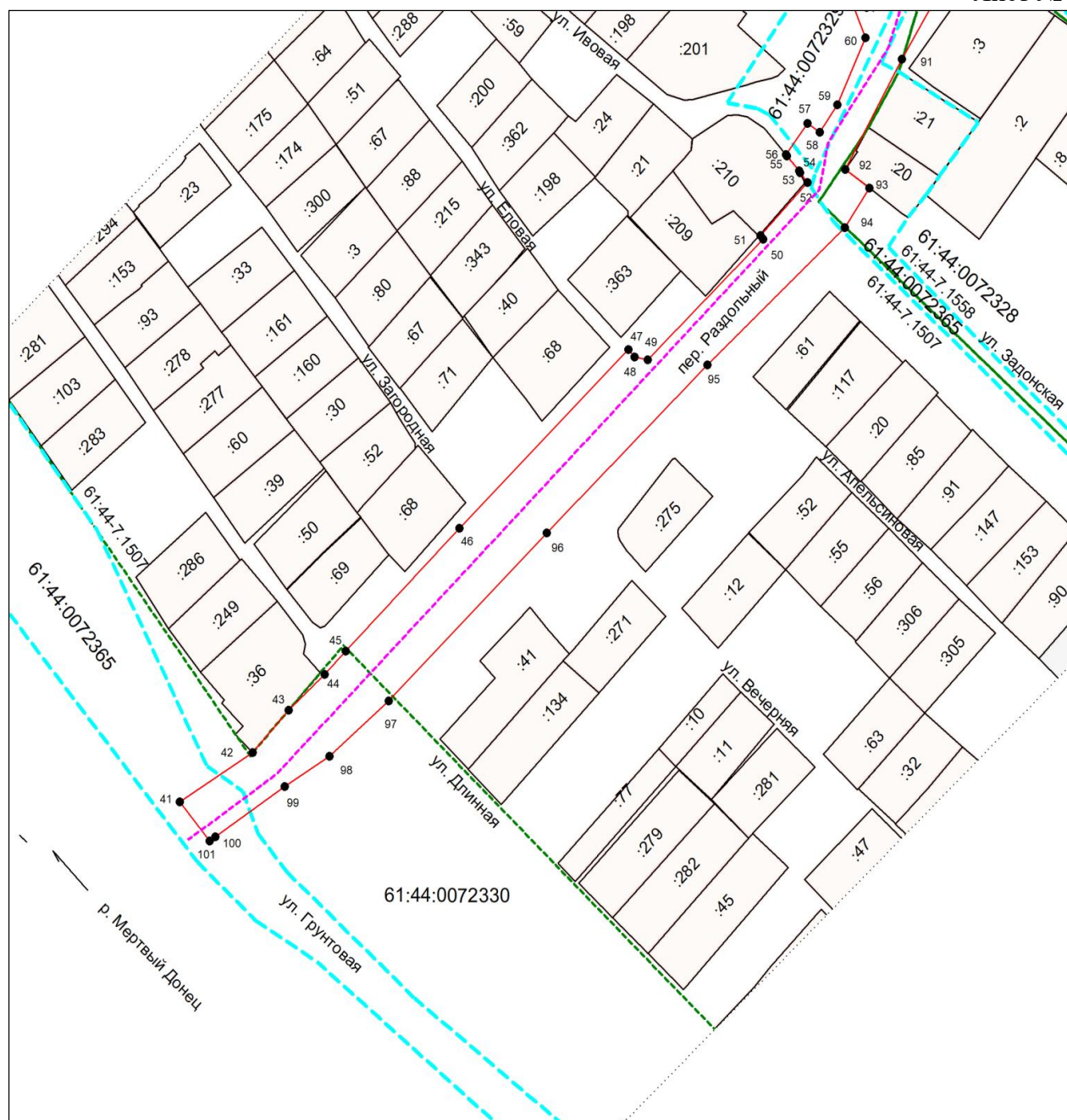


М 1:6500

Условные обозначения:



— граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут.



М 1:2000

Условные обозначения:



— граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;



— поворотная точка линейного объекта;



— ось объекта;



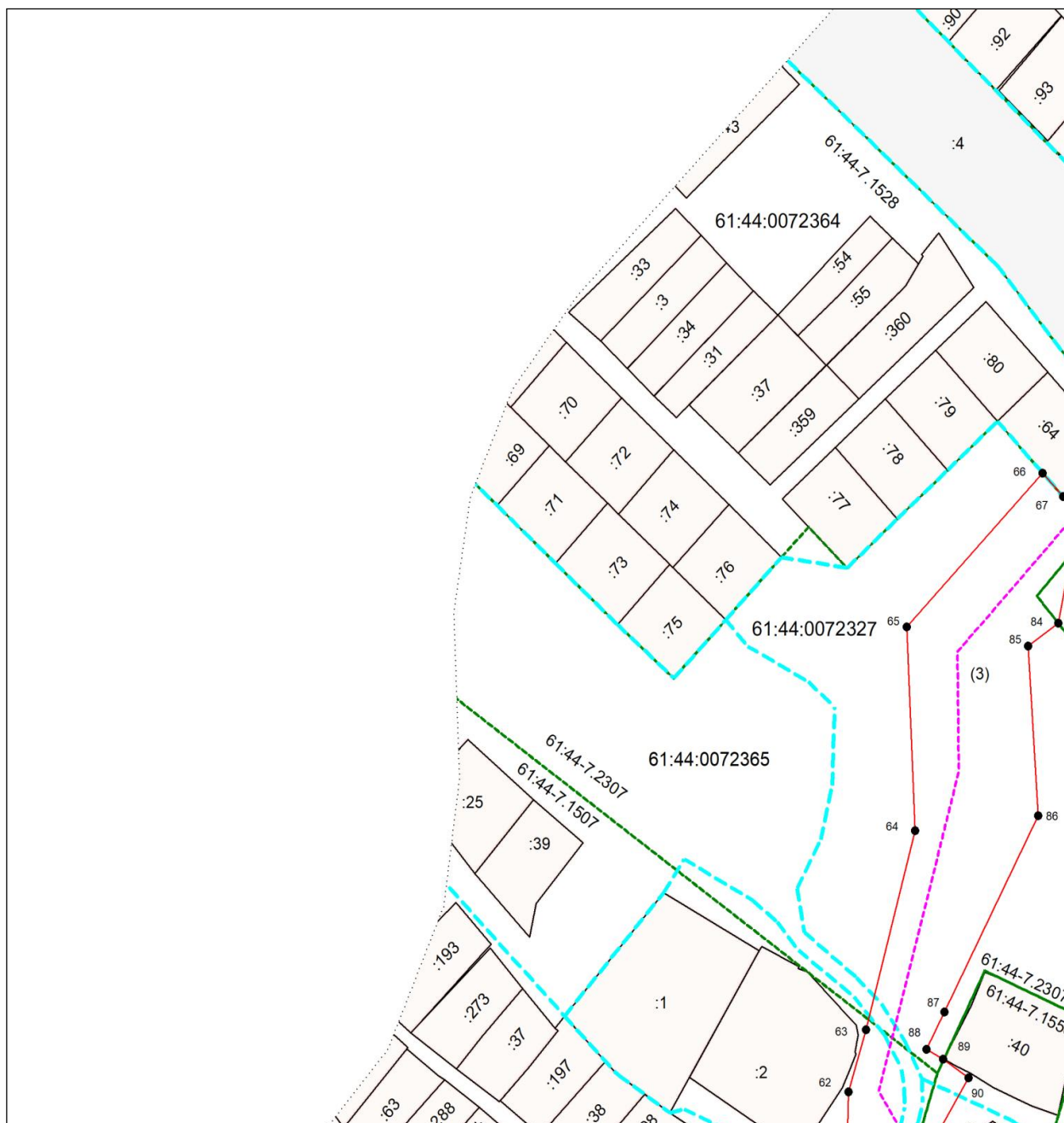
— граница и номер существующего земельного участка;



— граница территориальной зоны;



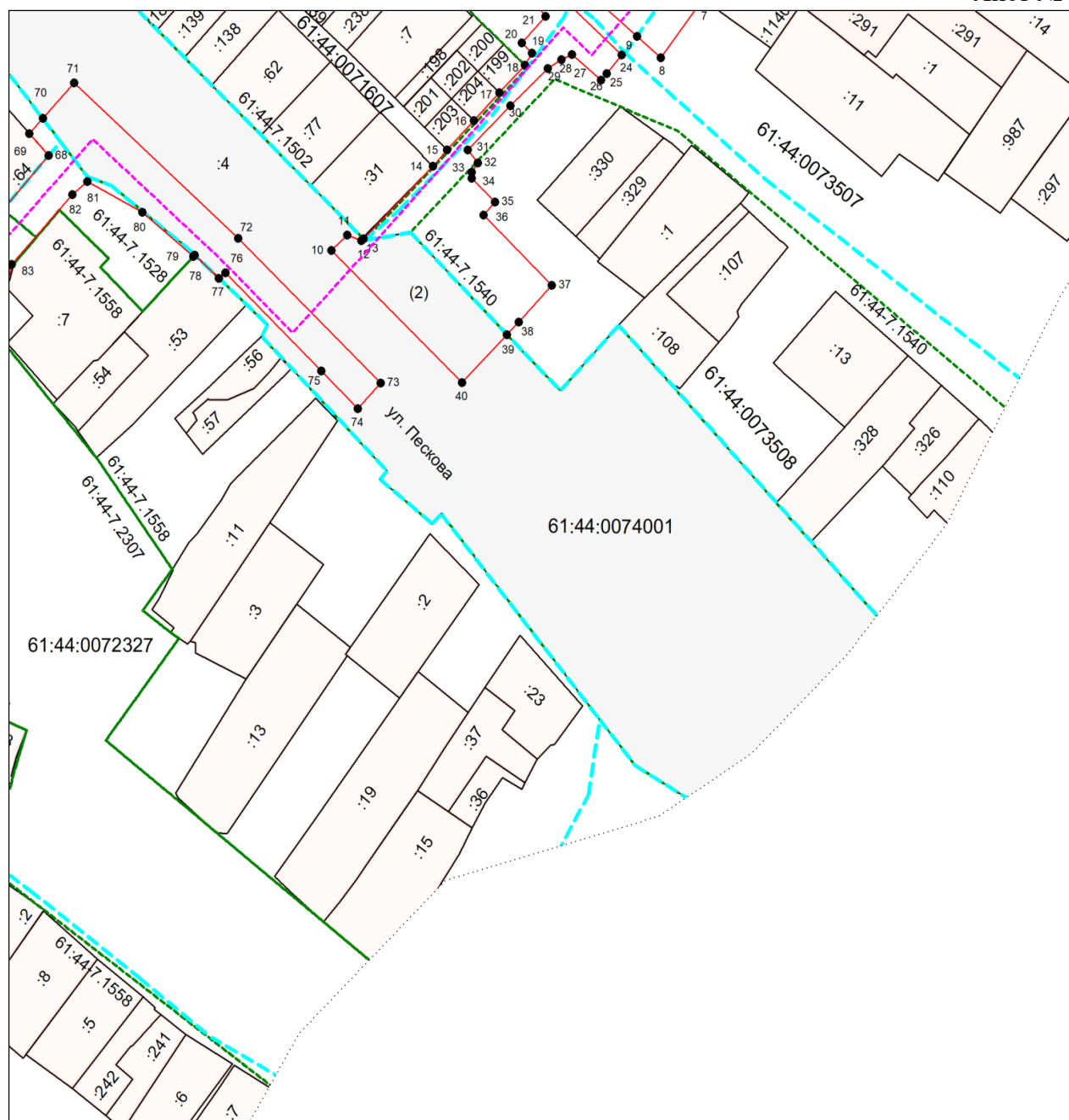
— граница кадастрового квартала.



М 1:2000

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | — граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут; |
|  | — поворотная точка линейного объекта; |
|  | — ось объекта; |
|  | — граница и номер существующего земельного участка; |
|  | — граница территориальной зоны; |
|  | — граница кадастрового квартала. |



М 1:2000

Условные обозначения:



— граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;



— поворотная точка линейного объекта;



— ось объекта;



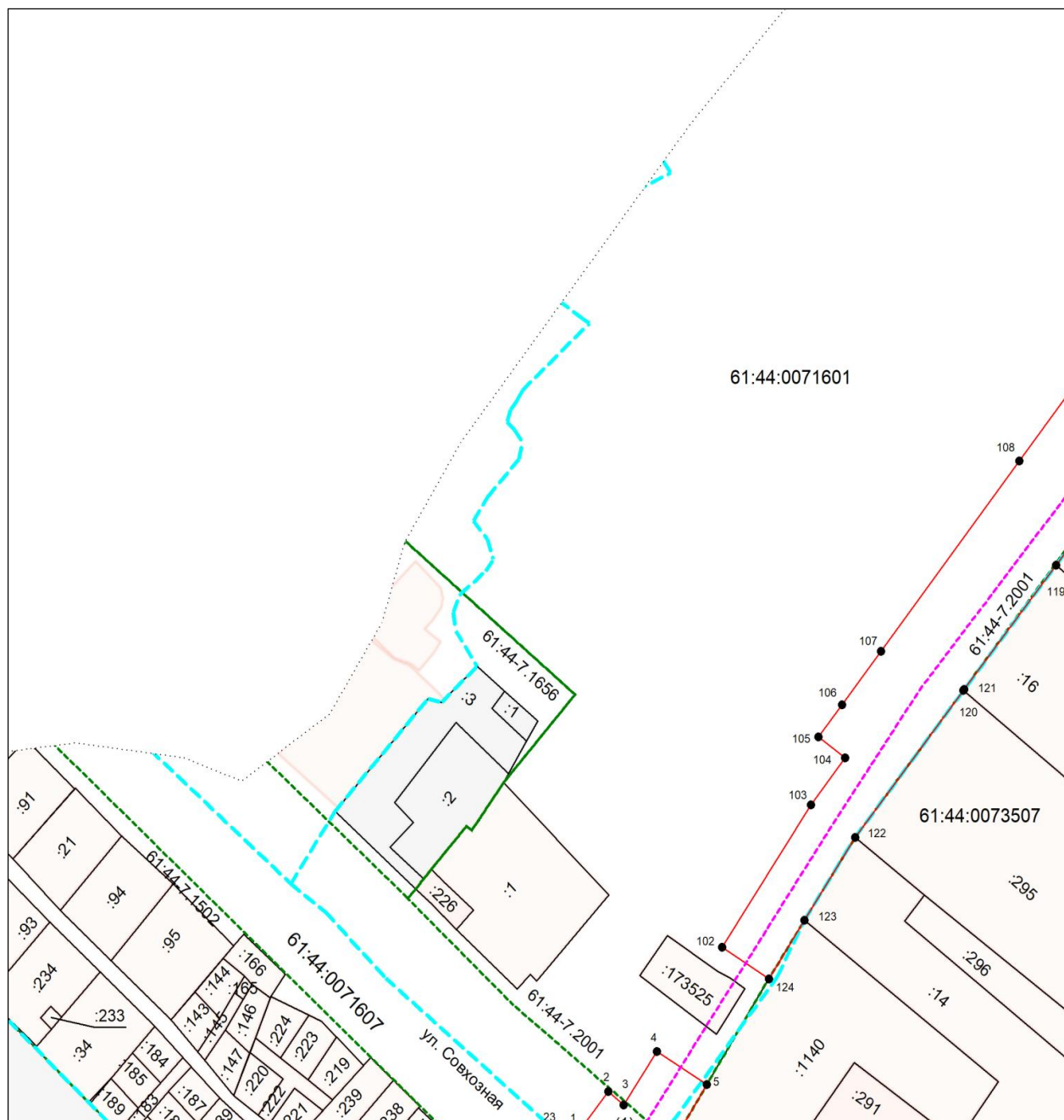
— граница и номер существующего земельного участка;



— граница территориальной зоны;



— граница кадастрового квартала.



М 1:2000

Условные обозначения:



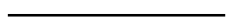
— граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;



— поворотная точка линейного объекта;



— ось объекта;



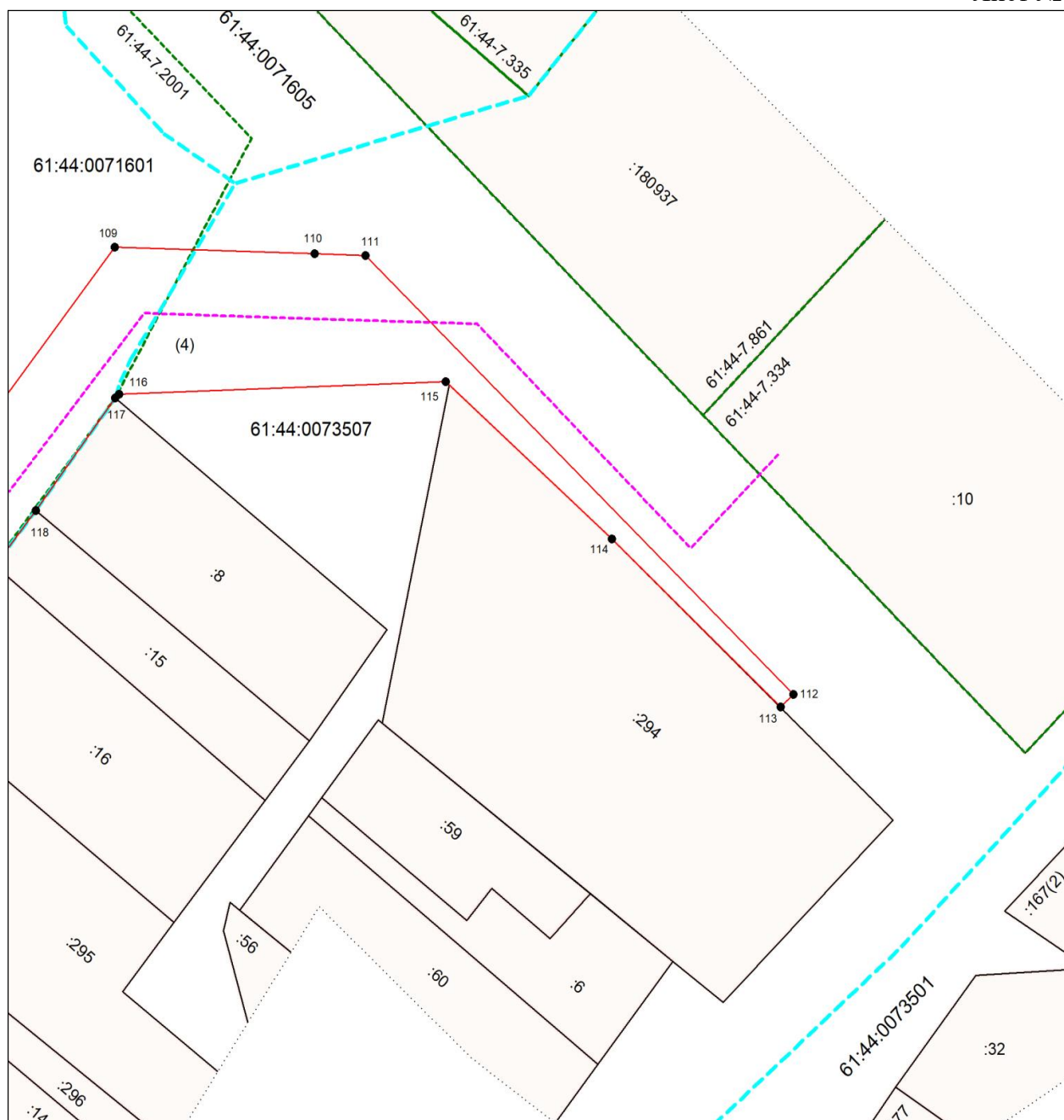
— граница и номер существующего земельного участка;



— граница территориальной зоны;



— граница кадастрового квартала.



М 1:2000

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | — граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут; |
|  | — поворотная точка линейного объекта; |
|  | — ось объекта; |
|  | — граница и номер существующего земельного участка; |
|  | — граница территориальной зоны; |
|  | — граница кадастрового квартала. |

2. Описание местоположения границ публичного сервитута

Таблица № 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	31911
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации

Таблица № 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-61, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ПС2(1)					
1	421989,41	2192794,88	Аналитический метод	0,10	—
2	422001,24	2192804,17	Аналитический метод	0,10	—
3	421997,11	2192809,25	Аналитический метод	0,10	—
4	422013,73	2192820,28	Аналитический метод	0,10	—
5	422003,45	2192836,81	Аналитический метод	0,10	—
6	421988,43	2192827,47	Аналитический метод	0,10	—
7	421984,38	2192832,90	Аналитический метод	0,10	—
8	421967,86	2192820,39	Аналитический метод	0,10	—
9	421974,42	2192812,49	Аналитический метод	0,10	—
1	421989,41	2192794,88	Аналитический метод	0,10	—
ПС2(2)					
10	421907,71	2192711,61	Аналитический метод	0,10	—
11	421912,51	2192716,86	Аналитический метод	0,10	—
12	421910,72	2192721,53	Аналитический метод	0,10	—
13	421911,37	2192722,20	Аналитический метод	0,10	—
14	421933,93	2192745,16	Аналитический метод	0,10	—
15	421939,09	2192749,86	Аналитический метод	0,10	—
16	421948,26	2192758,75	Аналитический метод	0,10	—
17	421956,86	2192767,10	Аналитический метод	0,10	—
18	421965,47	2192775,53	Аналитический метод	0,10	—
19	421969,18	2192777,79	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
20	421972,41	2192774,57	Аналитический метод	0,10	—
21	421980,71	2192782,40	Аналитический метод	0,10	—
22	421983,42	2192780,03	Аналитический метод	0,10	—
23	421988,78	2192785,10	Аналитический метод	0,10	—
24	421968,69	2192807,42	Аналитический метод	0,10	—
25	421962,85	2192802,58	Аналитический метод	0,10	—
26	421960,78	2192800,68	Аналитический метод	0,10	—
27	421968,82	2192791,04	Аналитический метод	0,10	—
28	421967,28	2192787,57	Аналитический метод	0,10	—
29	421964,47	2192783,00	Аналитический метод	0,10	—
30	421952,89	2192770,75	Аналитический метод	0,10	—
31	421939,10	2192756,71	Аналитический метод	0,10	—
32	421934,98	2192759,99	Аналитический метод	0,10	—
33	421932,06	2192757,95	Аналитический метод	0,10	—
34	421930,14	2192757,99	Аналитический метод	0,10	—
35	421922,77	2192765,68	Аналитический метод	0,10	—
36	421918,68	2192761,91	Аналитический метод	0,10	—
37	421896,90	2192784,44	Аналитический метод	0,10	—
38	421885,34	2192773,42	Аналитический метод	0,10	—
39	421881,50	2192769,61	Аналитический метод	0,10	—
40	421866,56	2192754,79	Аналитический метод	0,10	—
10	421907,71	2192711,61	Аналитический метод	0,10	—
ПС2(3)					
41	421468,63	2192309,72	Аналитический метод	0,10	—
42	421484,03	2192333,89	Аналитический метод	0,10	—
43	421497,33	2192345,78	Аналитический метод	0,10	—
44	421508,46	2192357,62	Аналитический метод	0,10	—
45	421515,77	2192364,62	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
46	421554,08	2192402,23	Аналитический метод	0,10	—
47	421609,74	2192458,11	Аналитический метод	0,10	—
48	421607,46	2192460,03	Аналитический метод	0,10	—
49	421606,52	2192464,46	Аналитический метод	0,10	—
50	421644,19	2192502,56	Аналитический метод	0,10	—
51	421645,36	2192501,78	Аналитический метод	0,10	—
52	421661,84	2192517,31	Аналитический метод	0,10	—
53	421664,84	2192514,82	Аналитический метод	0,10	—
54	421665,46	2192514,51	Аналитический метод	0,10	—
55	421670,11	2192510,48	Аналитический метод	0,10	—
56	421670,56	2192510,10	Аналитический метод	0,10	—
57	421680,30	2192517,27	Аналитический метод	0,10	—
58	421677,55	2192521,35	Аналитический метод	0,10	—
59	421686,03	2192527,13	Аналитический метод	0,10	—
60	421706,95	2192536,45	Аналитический метод	0,10	—
61	421718,51	2192531,77	Аналитический метод	0,10	—
62	421735,59	2192532,15	Аналитический метод	0,10	—
63	421754,89	2192537,99	Аналитический метод	0,10	—
64	421816,76	2192554,24	Аналитический метод	0,10	—
65	421880,03	2192551,45	Аналитический метод	0,10	—
66	421927,80	2192596,51	Аналитический метод	0,10	—
67	421920,45	2192603,33	Аналитический метод	0,10	—
68	421937,31	2192618,38	Аналитический метод	0,10	—
69	421944,20	2192611,99	Аналитический метод	0,10	—
70	421948,92	2192616,43	Аналитический метод	0,10	—
71	421959,91	2192626,81	Аналитический метод	0,10	—
72	421911,51	2192680,84	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
73	421866,31	2192727,89	Аналитический метод	0,10	—
74	421858,39	2192720,38	Аналитический метод	0,10	—
75	421870,11	2192708,36	Аналитический метод	0,10	—
76	421900,74	2192676,65	Аналитический метод	0,10	—
77	421899,06	2192674,55	Аналитический метод	0,10	—
78	421906,31	2192666,55	Аналитический метод	0,10	—
79	421905,85	2192666,10	Аналитический метод	0,10	—
80	421919,55	2192649,29	Аналитический метод	0,10	—
81	421929,15	2192631,10	Аналитический метод	0,10	—
82	421925,10	2192626,16	Аналитический метод	0,10	—
83	421903,41	2192606,14	Аналитический метод	0,10	—
84	421881,22	2192601,69	Аналитический метод	0,10	—
85	421874,07	2192591,70	Аналитический метод	0,10	—
86	421821,38	2192595,06	Аналитический метод	0,10	—
87	421760,49	2192564,02	Аналитический метод	0,10	—
88	421748,81	2192558,02	Аналитический метод	0,10	—
89	421745,81	2192563,54	Аналитический метод	0,10	—
90	421739,98	2192571,95	Аналитический метод	0,10	—
91	421700,26	2192548,47	Аналитический метод	0,10	—
92	421665,91	2192529,75	Аналитический метод	0,10	—
93	421660,11	2192537,79	Аналитический метод	0,10	—
94	421647,76	2192529,63	Аналитический метод	0,10	—
95	421605,00	2192484,23	Аналитический метод	0,10	—
96	421552,55	2192431,12	Аналитический метод	0,10	—
97	421500,24	2192378,89	Аналитический метод	0,10	—
98	421482,97	2192359,19	Аналитический метод	0,10	—
99	421473,52	2192344,49	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
100	421457,84	2192321,44	Аналитический метод	0,10	—
101	421456,56	2192319,55	Аналитический метод	0,10	—
41	421468,63	2192309,72	Аналитический метод	0,10	—
ПС2(4)					
102	422046,23	2192841,85	Аналитический метод	0,10	—
103	422090,61	2192871,31	Аналитический метод	0,10	—
104	422105,35	2192882,72	Аналитический метод	0,10	—
105	422111,84	2192873,85	Аналитический метод	0,10	—
106	422121,90	2192881,64	Аналитический метод	0,10	—
107	422138,58	2192894,55	Аналитический метод	0,10	—
108	422197,89	2192940,47	Аналитический метод	0,10	—
109	422264,76	2192992,24	Аналитический метод	0,10	—
110	422262,69	2193058,50	Аналитический метод	0,10	—
111	422262,17	2193075,30	Аналитический метод	0,10	—
112	422125,32	2193216,84	Аналитический метод	0,10	—
113	422121,39	2193212,74	Аналитический метод	0,10	—
114	422173,77	2193156,81	Аналитический метод	0,10	—
115	422222,81	2193101,78	Аналитический метод	0,10	—
116	422218,80	2192993,75	Аналитический метод	0,10	—
117	422217,69	2192992,47	Аналитический метод	0,10	—
118	422182,62	2192966,14	Аналитический метод	0,10	—
119	422165,40	2192952,62	Аналитический метод	0,10	—
120	422126,30	2192921,90	Аналитический метод	0,10	—
121	422126,60	2192922,13	Аналитический метод	0,10	—
122	422080,54	2192885,95	Аналитический метод	0,10	—
123	422054,74	2192869,16	Аналитический метод	0,10	—
124	422036,34	2192857,36	Аналитический метод	0,10	—
102	422046,23	2192841,85	Аналитический метод	0,10	—

Примечание.

Список используемых сокращений:

кв. м – квадратный метр;

М – масштаб;

Mt – метод определения координат;

МСК-61 – местная система координат.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону



О.Ш. Резцова

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ИНФОРМАЦИЯ

о графике проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, расположенных в кадастровых кварталах: 61:44:0073507, 61:44:0071601, 61:44:0073508, 61:44:0074001, 61:44:0071607, 61:44:0072327, 61:44:0072365, 61:44:0072330, 61:44:0072364, 61:44:0072328, 61:44:0072329.

Порядковый номер этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Срок исполнения этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ
1	2	3
1 этап	Открытый способ работ. N2-4 - N2-243	с даты заключения контракта по 31.03.2026
2 этап	Подготовка территории. Линейная часть. N2-4 - N2-243	с даты заключения контракта по 30.06.2026
	Сооружение котлованов. N2-4 - N2-243	
	Строительство коллектора. N2-4 - N2-243	
3 этап	Подготовка территории. Линейная часть. N2-4 - N2-232	с даты заключения контракта по 30.09.2026
	Сооружение котлованов. N2-4 - N2-232	
	Строительство коллектора. N2-4 - N2-232	
4 этап	Подготовка территории. Линейная часть. N2-4 - N2-148	с даты заключения контракта по 01.12.2026
	Сооружение котлованов. N2-4 - N2-148	
	Строительство коллектора. N2-4 - N2-148	
5 этап	Переустройство сетей водоснабжения, попадающих в зону строительства. N2-147 - N2-137	с даты заключения контракта по 31.03.2027
	Переустройство электрических сетей, попадающих в зону строительства. N2-147 - N2-137	
	Подготовка территории. Вырубка деревьев и кустарников. N2-147 - N2-137	
	Сооружение котлованов. N2-147 - N2-137	
	Строительство коллектора. N2-147 - N2-137	
6 этап	Вынос в натуру.	с даты заключения контракта по 30.06.2027
	Подготовка территории. Линейная часть. N2-124 - N2-136	
	Сооружение котлованов. N2-124 - N2-136	
	Строительство коллектора. N2-124 - N2-136	
7 этап	Подготовка территории. Линейная часть.	

	N2-123 - N2-94	с даты заключения контракта по 30.09.2027
	Сооружение котлованов. N2-123 - N2-94	
	Строительство коллектора. N2-123 - N2-94	
8 этап	Подготовка территории. Линейная часть. N2-96 - N2-110	с даты заключения контракта по 01.12.2027
	Сооружение котлованов. N2-96 - N2-110	
	Строительство коллектора. N2-96 - N2-110	
9 этап	Строительство коллектора	с даты заключения контракта по 31.03.2028
	Забутовка существующих коллекторов	
	Дождеприемные колодцы	
	Монолитные камеры. Тип 1 – 10	
	Колодцы	
	Горный способ под трубу «НТТ» СК/НПС-К-2500-0,1-500	
	Открытый способ работ	
	Бурошnek	
	Монолитный канал R-1500 КН.	
	Устройство вентиляции перепадных камер.	
	Архитектурные решения. Блок механической очистки	
	Конструктивные решения. Блок механической очистки	
	Система электроснабжения. Блок механической очистки	
	Система водоснабжения. Блок механической очистки	
	Система водоотведения. Блок механической очистки	
	Вентиляция и кондиционирование. Блок механической очистки	
	Отопление. Блок механической очистки	
	Сети связи и сигнализации. Блок механической очистки	
10 этап	Технологические решения. Блок механической очистки с аккумулирующим резервуаром.	с даты заключения контракта по 30.06.2028
	Автоматизация технологических решений. Блок механической очистки	
	ИТП. Блок механической очистки	
	Архитектурные решения. Блок физико- химической очистки и доочистки	
	Конструктивные решения. Блок физико- химической очистки и доочистки	
	Система электроснабжения. Блок физико- химической очистки и доочистки	
	Система водоснабжения. Блок физико- химической очистки и доочистки	
	Система водоотведения. Блок физико- химической очистки и доочистки	
	Вентиляция. Блок физико-химической очистки и доочистки	

	Сети связи и сигнализации. Блок физико-химической очистки и доочистки	
11 этап	Технологические решения. Блок физико-химической очистки и доочистки	с даты заключения контракта по 30.09.2028
	Автоматизация технологических решений. Блок физико-химической очистки и доочистки	
	ИТП. Блок физико-химической очистки и доочистки	
	Отопление. Блок физико-химической очистки и доочистки	
	Архитектурные решения. Цех механической обработки осадка	
	Конструктивные решения. Цех механической обработки осадка	
	Система электроснабжения. Цех механической обработки осадка	
	Система водоснабжения. Цех механической обработки осадка	
	Система водоотведения. Цех механической обработки осадка	
	Вентиляция. Цех механической обработки осадка	
	Отопление. Цех механической обработки осадка	
	Сети связи и сигнализации. Цех механической обработки осадка	
	Технологические решения. Цех механической обработки осадка	
	Автоматизация технологических решений. Цех механической обработки осадка	
12 этап	ИТП. Здание ЦМО (ГПЗ)	с даты заключения контракта по 15.11.2028
	Конструктивные решения. Выпускная камера	
	Архитектурные решения. Резервуар технической воды	
	Конструктивные решения. Резервуар технической воды	
	Система электроснабжения. Резервуар технической воды	
	Сети связи и сигнализации. Резервуар технической воды	
	Технологические решения. Резервуар технической воды	
	Вентиляция. Резервуар технической воды	
	Автоматизация технологических решений. Резервуар технической воды	
	Конструктивные решения. Камеры по техническим коммуникациям.	
	Конструктивные решения. Контрольно-вычислительный блок-контейнер	

	Сети связи и сигнализации. Контрольно-вычислительный блок-контейнер	
	Технологические решения. Контрольно-вычислительный блок-контейнер.	
	Конструктивные решения. Контрольно-пропускной пункт	
	Система водоснабжения. Контрольно-пропускной пункт	
	Система водоотведения. Контрольно-пропускной пункт	
	Отопление. Контрольно-пропускной пункт	
	Сети связи и сигнализации. Контрольно-пропускной пункт	
	Наружное электроснабжение и электроосвещение, 0,4 кВ	
	Конструктивные решения. БКТП	
	Сети связи и сигнализации. БКТП	
	Наружные сети связи	
	Подъездной путь к площадке ЛОС-2	
	Водовыпуск	
	Наружные сети водоснабжения	
	Резервуары пожаротушения (2 шт.)	
	Насосная станция пожаротушения	
	Насосная станция повышения давления	
	Наружные сети водоотведения	
	КНС ливневых сточных вод	
	Аккумулирующий резервуар (2 шт.)	
	Технологические коммуникации	
	Тепловые сети	
	Котельная. Дымовая труба	
	Сети связи и сигнализации. Котельная. Дымовая труба.	
	Внутриплощадочный газопровод	
	Благоустройство. Линейная часть	
	Ограждение территории ЛОС 2	
	Благоустройство территории ЛОС 2. ПЗУ	
	Проведение спасательных научно-исследовательских археологических полевых работ (раскопок) части территории объекта культурного наследия федерального значения	
	Утилизация строительных отходов	
	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов – 3%	

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону



О.Ш. Резцова