



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.04.2026

№ 452

О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 15.02.2016 № 126 «Об утверждении административного регламента № АР-323-20-Т муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» (ред. от 26.05.2025)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 15.02.2016 № 126 «Об утверждении административного регламента № АР-323-20-Т муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» (ред. от 26.05.2025) следующие изменения:

1.1. В приложении:

1.1.1. Пункт 1.1 раздела 1 дополнить новым абзацем девятым следующего содержания:

«перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности и не указанных в подпункте 3 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения

соблюдения требований, предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации;».

1.1.2. В разделе 2:

1.1.2.1. Пункт 2.3 дополнить новым абзацем десятым следующего содержания:

«В случае отказа в предоставлении муниципальной услуги ДИЗО, администрация района города Ростова-на-Дону информируют заявителя о причинах такого отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении муниципальной услуги.».

1.1.2.2. В абзаце третьем пункта 2.4 слово «представления» заменить словом «поступления».

1.1.2.3. В абзаце втором пункта 2.6.1.2 слова «, легализованный на территории Российской Федерации» исключить.

1.1.2.4. Абзац первый пункта 2.6.1.5 изложить в следующей редакции:

«2.6.1.5. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории при перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в случаях, предусмотренных подпунктами 3, 3.1 и 4 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, при отсутствии утвержденного проекта межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков (1 экз. оригинал).».

1.1.2.5. В абзаце втором пункта 2.6.2.2 слова «, легализованный на территории Российской Федерации» исключить.

1.1.2.6. Пункт 2.9.2.1 дополнить подпунктами следующего содержания:

«15) в результате перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в случае, предусмотренном подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь исходного земельного участка, находящегося в частной собственности, увеличивается более чем на одну тысячу квадратных метров, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или при перераспределении земельных участков сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

16) предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, земельного участка, находящегося в частной собственности, который ранее был образован в результате перераспределения по указанному основанию земельного участка, находящегося в частной

собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

17) предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, земельного участка, находящегося в частной собственности, образованного в результате раздела или объединения из земельного участка, указанного в подпункте 15 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации;».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в городской газете «Ростов официальный».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Золотухина В.В. и глав администраций районов города Ростова-на-Дону.

Глава
города Ростова-на-Дону



А.Ю. Скрыбин