

Администрация
города Ростова-на-Дону

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.09.2024

№ 2592

Об утверждении программы профилактики
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям по муниципальному
земельному контролю на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 № 195 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2025 год согласно приложению.

2. Распространить действие Программы на период с 01 января 2025 года.

3. Департаменту имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону организовать размещение настоящего распоряжения на официальном Интернет-портале Ростовской-на-Дону городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить заместителя директора Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (20.100.03).

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

И.В. Смирягина

Приложение
к распоряжению Департамента
имущественно-земельных города
Ростова-на-Дону
от 21.09.2024 № 2592

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям по муниципальному земельному контролю на 2025 год

1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание
текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного
(надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых
направлена программа профилактики рисков причинения вреда

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования городской округ «Город Ростов-на-Дону».

2. Аналитическая часть Программы

2.1. Вид осуществляемого муниципального контроля:

Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах муниципального образования городской округ «Город Ростов-на-Дону», требований земельного законодательства в порядке и случаях, установленных правовыми актами Администрации города Ростова-на-Дону.

2.2. Обзор по виду муниципального контроля:

Муниципальный земельный контроль (далее – муниципальный контроль) – деятельность, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований земельного законодательства (далее – обязательных требований), осуществляемая в пределах полномочий посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления нарушений обязательных требований, принятия

предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

2.3. Муниципальный земельный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований земельного законодательства;

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;

- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами.

2.4. Подконтрольные субъекты:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, при осуществлении ими производственной и иной деятельности по использованию земель.

2.5. Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении Департаментом мероприятий по муниципальному земельному контролю:

- Земельный Кодекс Российской Федерации.

2.6. Данные о проведенных мероприятиях:

В 2024 году Департаментом в рамках муниципального земельного контроля проводились профилактические и контрольные (надзорные) мероприятия.

При этом проведение профилактических мероприятий является приоритетным по отношению к контрольным мероприятиям.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее - Постановление) установлены ограничения на осуществления контрольных (надзорных) мероприятий.

Учитывая ограничения, установленные Постановлением в 2024 году органами, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля, проводятся профилактические мероприятия в виде объявления предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, а также контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с проверяемыми лицами.

В целях пресечения нарушений обязательных, а также повышения эффективности мероприятий по муниципальному земельному контролю органами контроля проводятся профилактические мероприятия.

Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону объявлено 120 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований лицам, допустившим нарушения обязательных требований земельного законодательства, а также проведено 70 профилактических визитов.

2.7. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям:

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере земельного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются использование земельных участков лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки, и использование земельных участков не по целевому назначению.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

3. Цели и задачи Программы

3.1. Цели Программы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачи Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;
- повышение прозрачности осуществляемой Департаментом контрольной деятельности;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

4. План мероприятий по профилактике нарушений

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы. Перечень мероприятий Программы на 2025 год, сроки (периодичность) их проведения и ответственные структурные подразделения приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений земельного законодательства.

5. Показатели результативности и эффективности Программы.

Отчетные показатели Программы на 2025 год:

- доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, от общего числа контрольных мероприятий, осуществленных в отношении подконтрольных субъектов $\leq 40\%$. Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;
- доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий $\geq 40\%$. Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя;
- повышение уровня доверия подконтрольных субъектов к Департаменту.

6. Ответственные лица.

Перечень должностных лиц Департамента, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Ростов-на-Дону:

№	Ответственные лица	Функции	Контакты
п/п			
1	Должностные лица Департамента имущественно-земельных	Организация и проведение мероприятий	8 (8634) 240-

отношений города Ростова-на-
Дону

по реализации
программы

27-92

dizo@rostov-
gorod.ru

Реализация Программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с Планом мероприятий по профилактике нарушений при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Ростова-на-Дону на 2025 год.

Результаты профилактической работы Департамента включаются в Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» в 2025 году.

Начальник отдела контроля
за использованием земель
Департамента имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



Е.Н. Булатецкая

Приложение
к Программе профилактики
рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом
ценностям на 2025 год

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

по профилактике нарушений земельного законодательства на территории
муниципального образования город
Ростов-на-Дону на 2025 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Информирование	(Наименование органа контроля) осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в иных формах. (Наименование органа контроля) размещает и поддерживает в актуальном состоянии на своем официальном сайте в сети «Интернет»: 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального	Отдел контроля за использованием земель Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону	В течение года

земельного контроля;
 2) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий;
 3) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;
 4) доклады о муниципальном контроле;
 5) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

2.	Объявление предостережения	При наличии у контрольного органа сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, а также о непосредственных нарушениях обязательных требований, если указанные сведения не соответствуют утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает	Отдел контроля за использованием земель Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону	В течение года
----	-------------------------------	---	--	----------------

принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в (Наименование органа контроля) возражение в отношении указанного предостережения в срок не позднее 30 дней со дня получения им предостережения. Возражение в отношении предостережения рассматривается (Наименование органа контроля) в течение 30 дней со дня его получения, контролируемому лицу направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением. В случае несогласия с возражением указываются соответствующие обоснования.

3. Консультирование	Консультирование осуществляется в устной или письменной форме. Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видео-конференц-связи либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.	Отдел контроля за использованием земель Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону	В течение года
	Время разговора		

по телефону не должно превышать 10 минут.

При устном консультировании должностные лица органа контроля обязаны предоставлять информацию по следующим вопросам: организация и осуществление муниципального земельного контроля; порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением об осуществлении муниципального земельного контроля; порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц органов контроля; получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется органом контроля в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей, содержащим запросы разъяснения требований законодательства Российской Федерации, осуществляется органом

контроля посредством
размещения на
официальном Интернет-
портале городской Думы
и Администрации города
Ростова-на-Дону
письменного разъяснения.

4. Профилактический визит	Проведение профилактического визита органом контроля осуществляется в отношении приступающих к осуществлению деятельности контролируемых лиц: которым объекты контроля (земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена) предоставлены в собственность, аренду либо безвозмездное пользование. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется органом контроля не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты его проведения. Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом орган контроля не позднее, чем за три рабочих дня до даты его проведения. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать одного рабочего дня. Профилактический визит	Отдел контроля за использованием земель Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону	Один раз в квартал (февраль, апрель, август, октябрь)
---------------------------	---	---	--

проводится инспектором в
форме профилактической
беседы по месту
нахождения объекта
контроля.

Начальник отдела контроля
за использованием земель
Департамента имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



Е.Н. Булатецкая