



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2022

№ 528

Об утверждении форм проверочных листов, применяемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 № 195 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, Управлением благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону, Управлением торговли и бытового обслуживания города Ростова-на-Дону, согласно приложению № 1 к постановлению.

2. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» администрациями районов города Ростова-на-Дону, согласно приложению № 2 к постановлению.

3. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» комитетом по охране окружающей среды Администрации города Ростова-на-Дону, согласно приложению № 3 к постановлению.

4. Проверочные листы подлежат обязательному применению при осуществлении следующих плановых контрольных мероприятий:

рейдовый осмотр;

выездная проверка.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в городской газете «Ростов официальный».

6. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону Овчинникова Ю.В.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 24.05.2022 № 528

ФОРМА ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА,
ПРИМЕНЯЕМАЯ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ»

QR-код, предусмотренный постановлением
Правительства Российской Федерации от 16 апреля
2021 г. № 604 «Об утверждении Правил
формирования и ведения единого реестра
контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении
изменения в постановление Правительства
Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415»

Муниципальный земельный контроль
(наименование вида муниципального контроля)

(наименование контрольного органа муниципального земельного контроля)

(реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа)

Проверочный лист,
применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля
на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»

1. Сведения о контролируемом лице:

наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при
наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя:

_____;

идентификационный номер налогоплательщика _____
и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального
предпринимателя, юридического лица: _____;

адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя,
адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных
структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами:

_____.

2. Вид контрольного мероприятия: _____.

3. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие:

_____.

4. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:

_____.

5. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия:

_____.

6. Учетный номер контрольного мероприятия:

_____.

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа контроля, осуществляющего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист:

_____.

8. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание*
			Да	Нет	Неприменимо	
1.	Используется ли контролируемым лицом объект земельных отношений в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42, пункт 2 статьи 56, статья 78, пункты 4, 6 статьи 79, статья 85, пункты 3 и 6 статьи 87, пункты 1 и 2 статьи 89, пункты 1-6, 8 статьи 90, статья 91, пункты 1 и 2 статьи 92, статья 93, пункт 6 статьи 94, пункты 3 и 7 статьи 95, пункты 2 и 4 статьи 97, пункты 2, 3, 5 статьи 98, пункты 2 и 3 статьи 99, пункт 2 статьи 103 Земельного кодекса Российской Федерации; пункты 2 и 3 статьи 4 Федерального закона от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» (далее – Закон № 112-ФЗ)				

2.	Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 35, пункт 12 статьи 39.20, статья 39.33, пункты 1 и 2 статьи 39.36, Земельного кодекса Российской Федерации; пункт 1 статьи 2, статья 10 Закона № 112-ФЗ; часть 1.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации; пункт 3 статьи 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»				
3.	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, пункты 1 и 2 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				
4.	Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка (части земельного участка) площади, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)?	Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
5.	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли контролируемым лицом, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, пункт 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации				

*Подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «Неприменимо»

По результатам проведенного контрольного мероприятия _____
(выявлен/не выявлен)
факт размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков не допускается.

« » 20 г.
(указывается дата
заполнения
проверочного листа)

(должность лица, заполнившего
проверочный лист)

подпись

(фамилия, имя, отчество
(при наличии) должностного лица
контрольного органа
муниципального земельного
контроля, заполнившего
проверочный лист)

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону



Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 24.05.2022 № 528

ФОРМА ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА,
ПРИМЕНЯЕМАЯ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ»

QR-код, предусмотренный постановлением
Правительства Российской Федерации от 16 апреля
2021 г. № 604 «Об утверждении Правил
формирования и ведения единого реестра
контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении
изменения в постановление Правительства
Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415»

Муниципальный земельный контроль
(наименование вида муниципального контроля)

(наименование контрольного органа муниципального земельного контроля)

(реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа)

Проверочный лист,
применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля
на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»

1. Сведения о контролируемом лице:

наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при
наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя:

_____;

идентификационный номер налогоплательщика _____
и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального
предпринимателя, юридического лица: _____;

адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя,
адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных
структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами:

_____.

2. Вид контрольного мероприятия: _____.

3. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие:

4. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:

5. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия:

6. Учетный номер контрольного мероприятия:

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа контроля, осуществляющего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист:

8. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание*
			Да	Нет	Неприменимо	
1.	Используется ли контролируемым лицом объект земельных отношений в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42, пункт 2 статьи 56, статья 78, пункты 4, 6 статьи 79, статья 85, пункты 3 и 6 статьи 87, пункты 1 и 2 статьи 89, пункты 1-6, 8 статьи 90, статья 91, пункты 1 и 2 статьи 92, статья 93, пункт 6 статьи 94, пункты 3 и 7 статьи 95, пункты 2 и 4 статьи 97, пункты 2, 3, 5 статьи 98, пункты 2 и 3 статьи 99, пункт 2 статьи 103 Земельного кодекса Российской Федерации; пункты 2 и 3 статьи 4 Федерального закона от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» (далее – Закон № 112-ФЗ)				

2.	Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 35, пункт 12 статьи 39.20, статья 39.33, пункты 1 и 2 статьи 39.36, Земельного кодекса Российской Федерации; пункт 1 статьи 2, статья 10 Закона № 112-ФЗ; часть 1.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации; пункт 3 статьи 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»				
3.	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, пункты 1 и 2 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				
4.	Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка (части земельного участка) площади, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)?	Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
5.	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли контролируемым лицом, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, пункт 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации				
6.	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка?	Статья 42, пункт 2 статьи 56 Земельного кодекса Российской Федерации, часть 19 статьи 51, часть 13 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации				

*Подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «Неприменимо»

По результатам проведенного контрольного мероприятия _____
(выявлен/не выявлен)

факт размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков не допускается.

« ____ » _____ 20 ____ г.
(указывается дата
заполнения
проверочного листа)

(должность лица, заполнившего
проверочный лист)

подпись

(фамилия, имя, отчество
(при наличии) должностного лица
контрольного органа
муниципального земельного
контроля, заполнившего
проверочный лист)

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону



Д.К. Денисенко

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 24.05.2022 № 528

ФОРМА ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА,
ПРИМЕНЯЕМАЯ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ»

QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415»

Муниципальный земельный контроль
(наименование вида муниципального контроля)

(наименование контрольного органа муниципального земельного контроля)

(реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа)

Проверочный лист,
применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля
на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»

1. Сведения о контролируемом лице:

наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя:

_____;

идентификационный номер налогоплательщика _____
и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального
предпринимателя, юридического лица: _____;

адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя,
адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных
структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами:

_____.

2. Вид контрольного мероприятия: _____.

3. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие:

_____.

4. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:

_____.

5. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия:

_____.

6. Учетный номер контрольного мероприятия:

_____.

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа контроля, осуществляющего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист:

_____.

8. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание*
			Да	Нет	Неприменимо	
1.	В случаях если использование земель или земельного участка (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, статья 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации				

2.	Проводятся ли в целях охраны земель собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков мероприятия по защите земель от: - подтопления; - заболачивания; -загрязнения химическими и иными веществами и микроорганизмами; - загрязнения отходами производства и потребления; - другого негативного воздействия?	Подпункт 2 пункта 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации				
3.	Соблюдается ли требование о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы?	Подпункт 2 пункта 2 статьи 56 Земельного кодекса Российской Федерации				
4.	Обеспечено ли выполнение обязательных требований по рекультивации, консервации земель:	Пункт 5 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации; пункт 3, подпункты «а», «б» пункта 4, пункты 5, 8, 10, 11, 13, 14, 24, 26-28, 30, 31, 33 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800				
	4.1. Разработка проекта рекультивации земель, проекта консервации земель (далее – проект) ответственными лицами?					
	4.2. Согласование проекта?					
	4.3. Направление в Росприроднадзор уведомления об утверждении проекта с приложением утвержденного проекта?					
	4.4. Направление в Росприроднадзор уведомления о завершении работ по рекультивации земель с приложением копии акта о рекультивации земель?					

5.	Допускается ли размещение отходов производства и потребления на почве?	Часть 2 статьи 51 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»				
6.	Допускается ли:	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 43 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»				
	6.1. Загрязнение?					
	6.2. Порча?					
	6.3. Уничтожение земель и почв?					
	6.4. Иное негативное воздействие на земли и почвы?					

*Подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «Неприменимо»

« » 20 г.
(указывается дата
заполнения
проверочного листа)

(должность лица, заполнившего
проверочный лист)

подпись

(фамилия, имя, отчество
(при наличии) должностного лица
контрольного органа
муниципального земельного
контроля, заполнившего
проверочный лист)

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону



Д.К. Денисенко