

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: rostov@donland.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

Председателю
местной религиозной организации
«Старообрядческая община во имя
Покрова Пресвятыя Богородицы
г. Ростова-на-Дону»

Распопину И.Н.

Ульяновская ул., д. 37,
г. Ростов-на-Дону, 344002

14.04.2023 № 59.6/566
На № 20 от 10.03.2023

Уважаемый Иван Николаевич!

В соответствии с Вашим обращением по вопросу передачи в собственность нежилого помещения по адресу: ул. Баумана, 52, лит. Б, подвал, площадью – 116,0 кв.м (далее – Объект) сообщаем следующее.

Объект, составляет муниципальную казну, передан по договору безвозмездного пользования от 14.06.2007 № 99 местной религиозной организации «Старообрядческая община во имя Покрова Пресвятыя Богородицы г. Ростова-на-Дону» (далее – Организация), используется под благотворительную столовую.

Здание (многоквартирный жилой дом), в котором расположен Объект, является объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом священника старообрядческого Покрово-Ильинского собора, построенный на средства Н.А. Панина», включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и состоит на охране на основании постановления Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411.

Порядок безвозмездной передачи в собственность религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности, установлен Федеральным законом от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (далее – Закон).

Согласно части 1 статьи 2 Закона имущество религиозного назначения - недвижимое имущество (помещения, здания, строения, сооружения, включая объекты культурного наследия, монастырские, храмовые и (или) иные культовые комплексы), построенное для осуществления и (или) обеспечения, в том числе материального и иного, таких видов деятельности религиозных организаций, как совершение богослужений, других религиозных обрядов и церемоний, проведение молитвенных и религиозных собраний, обучение религии, профессиональное религиозное образование, монастырская деятельность, благотворительная

деятельность, социальное обслуживание, религиозное почитание (паломничество), в том числе здания для временного проживания паломников, а также движимое имущество религиозного назначения (предметы внутреннего убранства культовых зданий и сооружений, предметы, предназначенные для богослужений и иных религиозных целей).

В силу части 1 статьи 4 Закона передача религиозной организации муниципального имущества религиозного назначения осуществляется в собственность или безвозмездное пользование.

Одним из оснований для отказа передачи в собственность религиозной организации муниципального помещения является его расположение в здании, не относящимся к имуществу религиозного назначения (пункт 2 часть 2 статья 8 Закона).

Ранее, Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону уже было отказано Организации в передаче в собственность Объекта на основании пункта 2 части 2 статьи 8 Закона, в связи с его расположением в подвале многоквартирного жилого дома (письмо от 15.09.2016 № 59-30-20483/2).

На основании изложенного, согласно пункта 2 части 2 статьи 8 Закона передать в собственность Организации данное муниципальное нежилое помещение, расположенное в подвале многоквартирного жилого дома не относящегося к имуществу религиозного назначения не представляется возможным.

И.о. заместителя главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по
экономике

Ю.В. Овчинников

Петров Игорь Владимирович
+ 7 (863) 244-14-29