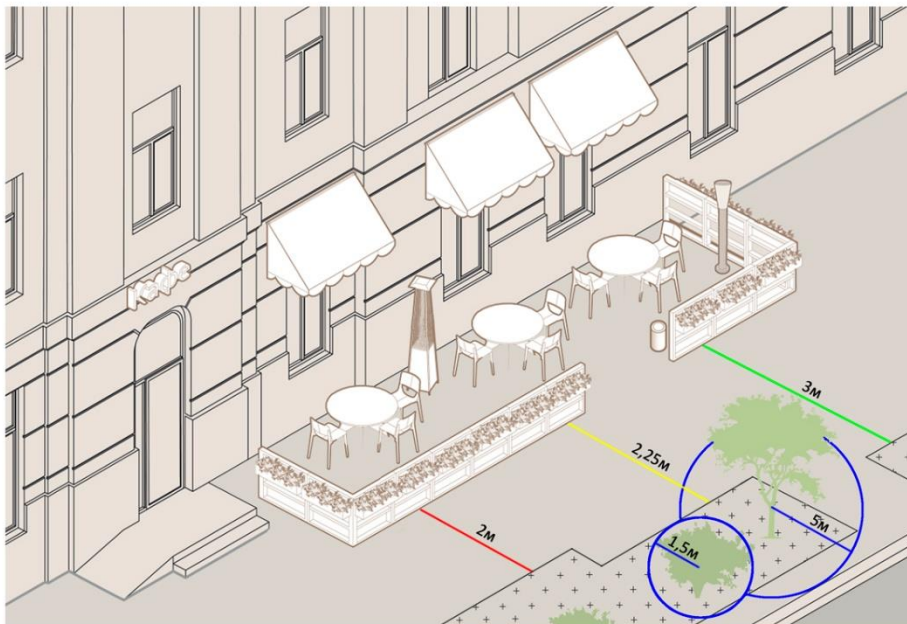


Управление торговли и бытового  
обслуживания города Ростова-на-Дону

Памятка об ограничениях (обременениях) и требованиях, предусмотренных действующим законодательством, которые необходимо учитывать при подборе места размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (кафе предприятий общественного питания) и нестационарных объектов для оказания бытовых услуг

## ОГРАНИЧЕНИЯ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ (КАФЕ ПРЕДПРИЯТИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ)



**2 м** - ширина пешеходной части тротуара (для свободного движения пешеходов и маломобильных групп населения) для улиц и дорог местного значения

**2,25 м** - ширина пешеходной части тротуара (для свободного движения пешеходов и маломобильных групп населения) для магистральных улиц районного значения

**3 м** - ширина пешеходной части тротуара (для свободного движения пешеходов и маломобильных групп населения) для магистральных улиц общегородского значения

**1,5 м** - минимальное расстояние до посадок растений (кустарников)

**5 м** - минимальное расстояние до посадок растений (деревьев)

Ограничения, указанные п.11 приложения № 3 Порядка и условий размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (кафе предприятий общественного питания), утвержденного Постановлением Правительства РО от 15.01.2026 № 23 "Об особенностях размещения отдельных видов нестационарных объектов, в том числе нестационарных торговых объектов, на территории Ростовской области" (вместе с Положением и Порядками)

Ограничения (обременения) в использовании земель (земельных участков), предусмотренные действующим законодательством, препятствующие размещению нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (кафе предприятий общественного питания):

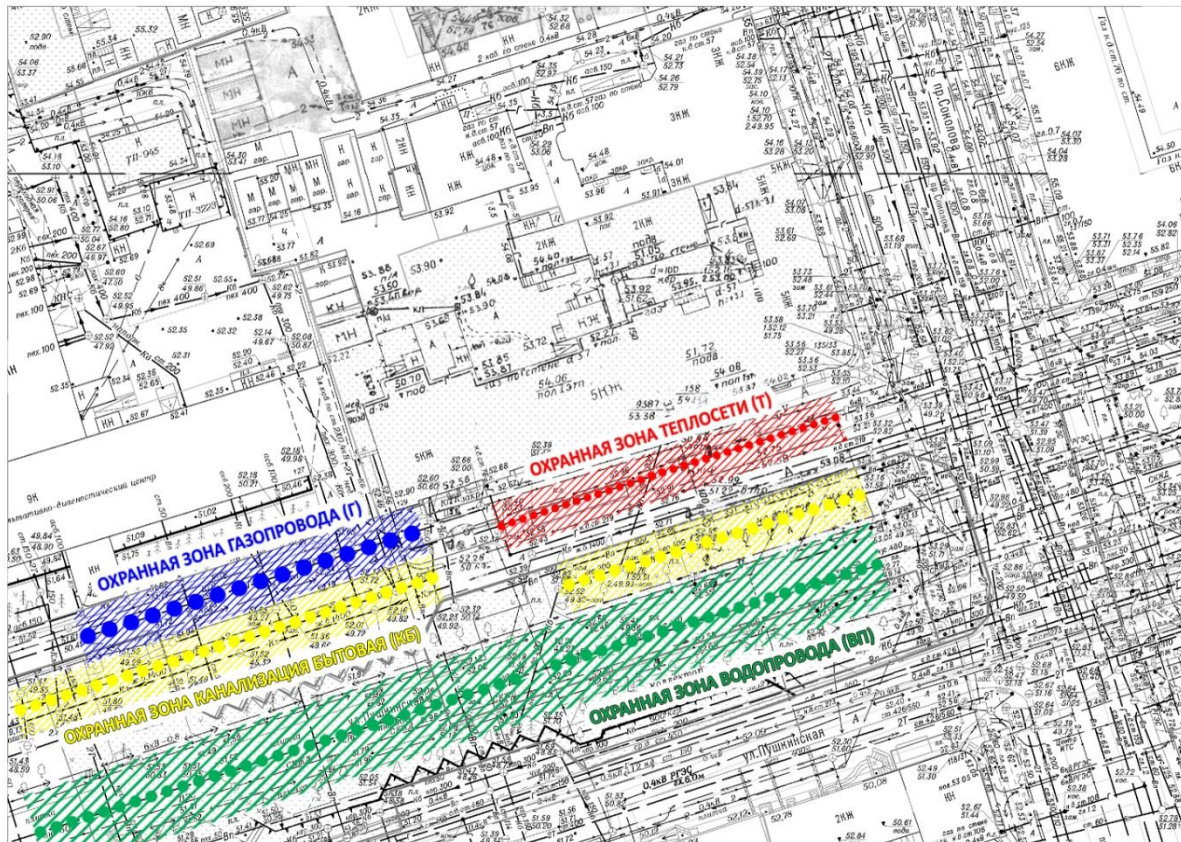
1. Соблюдение пропускной способности объектов пешеходной инфраструктуры (тротуаров, пешеходных дорожек и т.п.). В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону» (утверждены решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.06.2023 № 516 ширину пешеходной части тротуара (для свободного движения пешеходов и маломобильных групп населения) следует принимать согласно требованиям таблицы 20.2 пункта 3 статьи 20 приложения к Нормативам. Наименьшая ширина пешеходной части тротуара должна быть не менее 3 метров для магистральной улицы общегородского значения; не менее 2,25 метров для магистральной улицы районного значения; не менее 2 метров для улиц и дорог местного значения.

2. Соблюдение требований постановления Правительства Ростовской области от 25.12.2023 № 964 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия исторической части города Ростов-на-Дону и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» в соответствии с которым: запрещено размещение некапитальных строений, хозяйственных построек в том числе киосков, павильонов (за исключением остановочных павильонов), навесов, перед фасадами объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, ценных объектов историко-градостроительной среды, формирующих фронт застройки улицы.

3. Соблюдение размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (кафе предприятий общественного питания) до посадок растений: до дерева – 5,0 м, до кустарника – 1,5 м (Приказ Ростоблкомприроды РО от 12.05.2008 № 36 «Об утверждении Регламента производства работ на объектах озеленения в населенных пунктах Ростовской области»)

Согласование внешнего вида размещаемого объекта – элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории, предоставляется в рамках муниципальной услуги «Согласование проектов внешнего благоустройства и элементов внешнего благоустройства, в том числе проектов декоративной подсветки фасадов зданий и сооружений, памятников, малых архитектурных форм», утвержденной административным регламентом № АР-186-04-Т, согласно постановлению Администрации города Ростова-на-Дону от 19.08.2022 № 876. Проект внешнего благоустройства территории определяет проектные решения (предложения) установки и размещения элементов внешнего благоустройства и малых архитектурных форм в соответствии с Порядком установки и размещения малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», установленным постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 11.02.2022 № 105 (ред. от 14.05.2024).

# ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ (КАФЕ ПРЕДПРИЯТИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ), В СЛУЧАЕ РАЗМЕЩЕНИЯ В ОХРАННЫХ ЗОНАХ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ



## ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

(от оси в каждую сторону)\*:

- Водопровод – 5 м;
- Канализация бытовая – 3 м;
- Канализация напорная – 5 м;
- Канализация ливневая – 3 м;
- Наружный газопровод – 2 м;
- Подземный газопровод – 3 м;
- Теплосеть – 3 м;
- Силовой кабель подземный – 1 м;
- Силовой кабель надземный – от 2 м до 55 м;

**Г (газопровод подземный)** - охрannая зона 3м в каждую сторону от оси

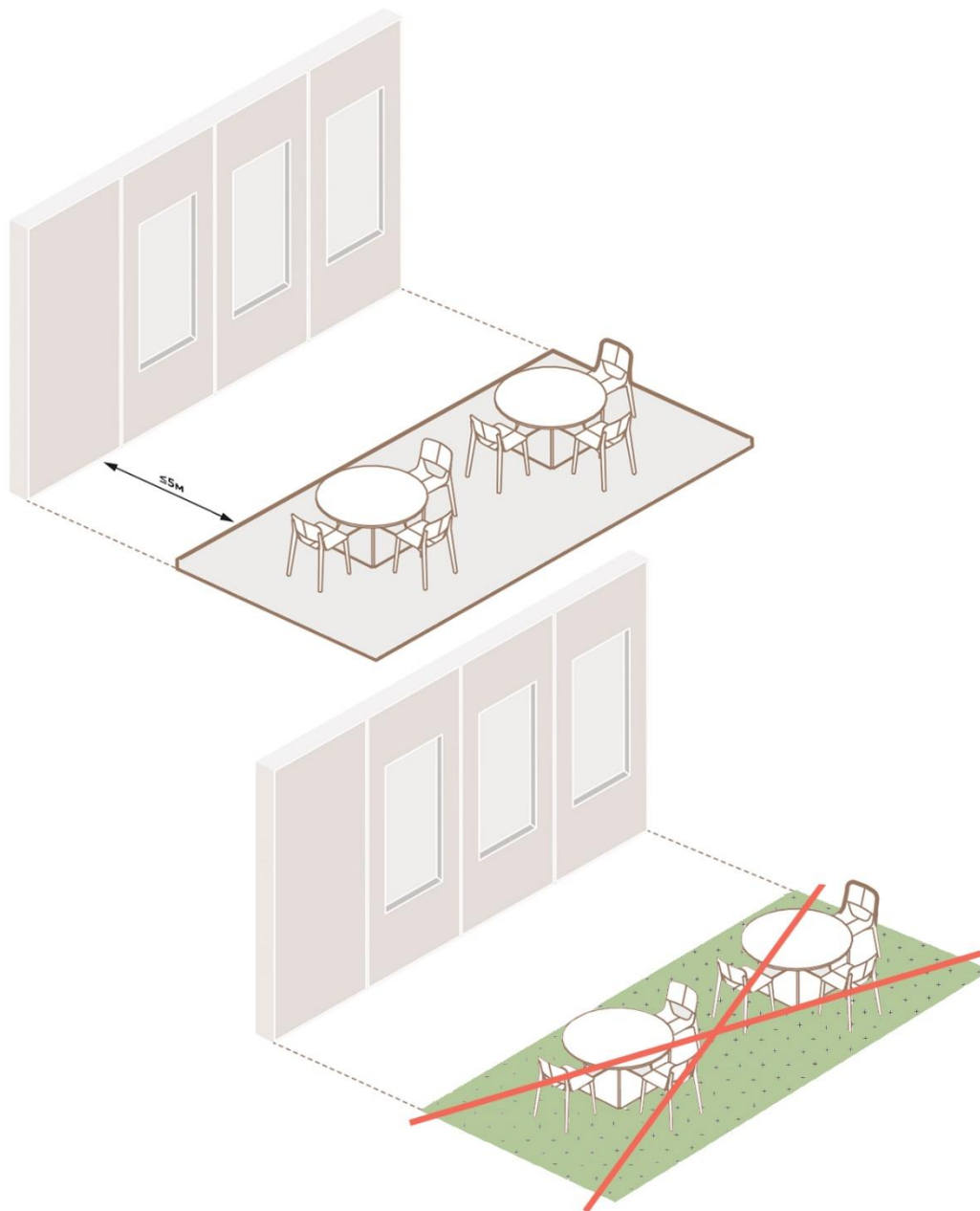
**Т (теплосеть)** - охрannая зона 3м в каждую сторону от оси

**КБ (канализация бытовая)** - охрannая зона 3м в каждую сторону от оси

**ВП (водопровод)** - охрannая зона 5м в каждую сторону от оси

\* (Приказ Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей: Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. 30.12.2024) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

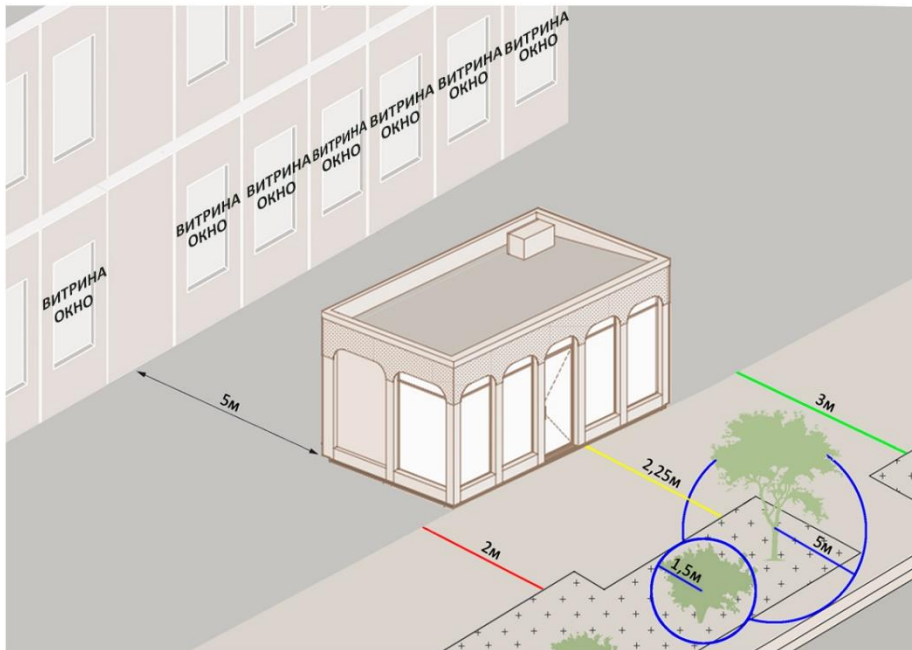
## ОГРАНИЧЕНИЯ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ (КАФЕ ПРЕДПРИЯТИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ)



Для размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (кафе предприятий общественного питания) в схему размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (кафе предприятий общественного питания) включаются места, расположенные на расстоянии не более 5 (пяти) метров от стационарного предприятия общественного питания.

Соблюдение запрета на размещение нестационарных объектов для оказания бытовых услуг на газонной части улиц, скверов, парковой и лесной зоны без согласования в установленном порядке (решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.10.2017 № 398 (ред. от 20.06.2023) «Об утверждении «Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону» в новой редакции»)

## ОГРАНИЧЕНИЯ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ ОКАЗАНИЯ БЫТОВЫХ УСЛУГ



**2 м** - ширина пешеходной части тротуара (для свободного движения пешеходов и маломобильных групп населения) для улиц и дорог местного значения

**2,25 м** - ширина пешеходной части тротуара (для свободного движения пешеходов и маломобильных групп населения) для магистральных улиц районного значения

**3 м** - ширина пешеходной части тротуара (для свободного движения пешеходов и маломобильных групп населения) для магистральных улиц общегородского значения

**1,5 м** - минимальное расстояние до посадок растений (кустарников)

**5 м** - минимальное расстояние до посадок растений (деревьев)

**5 м** - минимальное расстояние от окон зданий и витрин стационарных объектов в целях соблюдения санитарных и противопожарных норм.

Согласование внешнего вида размещаемого объекта – элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории, предоставляется в рамках муниципальной услуги «Согласование проектов внешнего благоустройства и элементов внешнего благоустройства, в том числе проектов декоративной подсветки фасадов зданий и сооружений, памятников, малых архитектурных форм», утверждённой административным регламентом № АР-186-04-Т, согласно постановлению Администрации города Ростова-на-Дону от 19.08.2022 № 876. Проект внешнего благоустройства территории определяет проектные решения (предложения) установки и размещения элементов внешнего благоустройства и малых архитектурных форм в соответствии с Порядком установки и размещения малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», установленным постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 11.02.2022 № 105 (ред. от 14.05.2024).

Ограничения, указанные п.11 приложения № 3 Порядка и условий размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (кафе предприятий общественного питания), утвержденного Постановлением Правительства РО от 15.01.2026 № 23 "Об особенностях размещения отдельных видов нестационарных объектов, в том числе нестационарных торговых объектов, на территории Ростовской области" (вместе с Положением и Порядками)

Ограничения (обременения) в использовании земель (земельных участков), предусмотренные действующим законодательством, препятствующие размещению нестационарных объектов для оказания бытовых услуг:

1. Соблюдение пропускной способности объектов пешеходной инфраструктуры (тротуаров, пешеходных дорожек и т.п.). В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону» (утверждены решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.06.2023 № 516 ширину пешеходной части тротуара (для свободного движения пешеходов и маломобильных групп населения) следует принимать согласно требованиям таблицы 20.2 пункта 3 статьи 20 приложения к Нормативам. Наименьшая ширина пешеходной части тротуара должна быть не менее 3 метров для магистральной улицы общегородского значения; не менее 2,25 метров для магистральной улицы районного значения; не менее 2 метров для улиц и дорог местного значения.

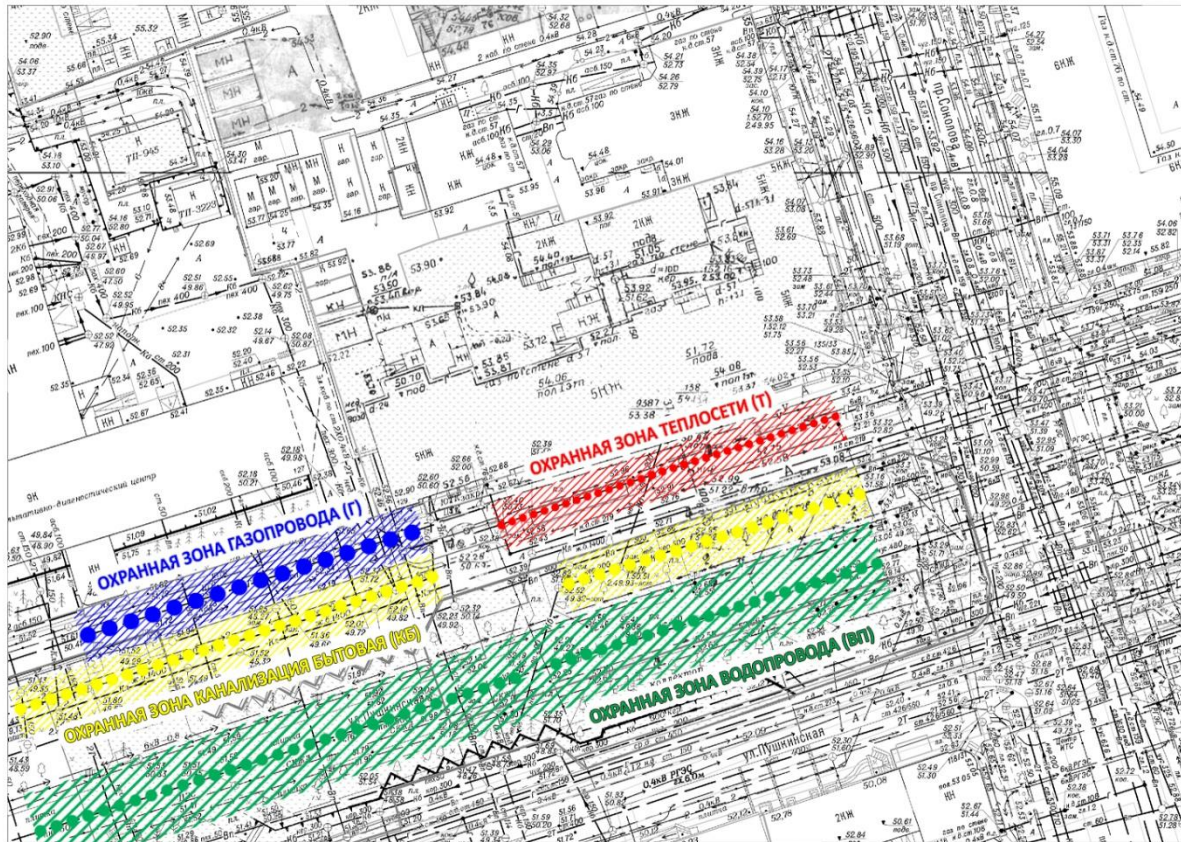
2. Соблюдение требований постановления Правительства Ростовской области от 25.12.2023 № 964 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия исторической части города Ростов-на-Дону и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» в соответствии с которыми: запрещено размещение некапитальных строений, хозяйственных построек в том числе киосков, павильонов (за исключением остановочных павильонов), навесов, перед фасадами объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, ценных объектов историко-градостроительной среды, формирующих фронт застройки улицы.

3. Соблюдение запрета на размещение нестационарных объектов для оказания бытовых услуг на газонной части улиц, скверов, парковой и лесной зоны без согласования в установленном порядке (решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.10.2017 № 398 (ред. от 20.06.2023) «Об утверждении «Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону» в новой редакции»)

4. Соблюдение размещения нестационарных объектов для оказания бытовых услуг до посадок растений: до дерева – 5,0 м, до кустарника – 1,5 м (Приказ Ростоблкомприроды РО от 12.05.2008 № 36 «Об утверждении Регламента производства работ на объектах озеленения в населенных пунктах Ростовской области»)

5. Соблюдение размещения нестационарных объектов для оказания бытовых услуг на расстоянии менее 5 м от окон зданий и витрин стационарных объектов в целях соблюдения санитарных и противопожарных норм.

## ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ ОКАЗАНИЯ БЫТОВЫХ УСЛУГ, В СЛУЧАЕ РАЗМЕЩЕНИЯ В ОХРАННЫХ ЗОНАХ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ



### ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

(от оси в каждую сторону)\*:

- Водопровод – 5 м;
- Канализация бытовая – 3 м;
- Канализация напорная – 5 м;
- Канализация ливневая – 3 м;
- Наружный газопровод – 2 м;
- Подземный газопровод – 3 м;
- Теплосеть – 3 м;
- Силовой кабель подземный – 1 м;
- Силовой кабель надземный – от 2 м до 55 м;

**Г (газопровод подземный)** - охрannая зона 3м в каждую сторону от оси

**Т (теплосеть)** - охрannая зона 3м в каждую сторону от оси

**КБ (канализация бытовая)** - охрannая зона 3м в каждую сторону от оси

**ВП (водопровод)** - охрannая зона 5м в каждую сторону от оси

\* (Приказ Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей: Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. 30.12.2024) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»); Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»