

ПРОЕКТ

ОСВОЕНИЯ ЛЕСОВ

На лесном участке Ростовского городского лесничества, квартал 34, выделы 9-13, 15-17, 19, 20, 22-25, 27-31, квартал 35, выделы 1-14, 18, 19, 30, 32, 33	
<i>(участковое лесничество, лесничество)</i>	
Общей площадью (га)	41,3 га
предоставленного на основании Постановления Мэра города Ростова-на-Дону от 15.01.2008 №25 «О предоставлении земельных участков городских лесов в постоянное (бессрочное) пользование МУ «Городское управление коммунального хозяйства и благоустройства»	
<i>(основание предоставления лесного участка)</i>	
для осуществления рекреационной деятельности	
<i>(вид использования лесов)</i>	
в соответствии с Постановлением Мэра города Ростова-на-Дону от 15.01.2008 №25 «О предоставлении земельных участков городских лесов в постоянное (бессрочное) пользование МУ «Городское управление коммунального хозяйства и благоустройства»	
<i>(договор аренды, решение о предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком, решение и соглашение (при наличии) об установлении сервитута, соглашение об осуществлении публичного сервитута</i>	

Содержание

	Стр.
Общая часть	5
I. Общие сведения	5
Сведения о лице, использующем лесной участок	5
Сведения об органе государственной власти или органе местного самоуправления, предоставившем лесной участок в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, установившем сервитут или предусмотренный статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут	6
Перечень законодательных и иных нормативно-правовых актов, нормативно-технических, методических и проектных документов, на основе которых разработан проект освоения лесов	6
Срок действия проекта освоения лесов	9
Сведения о лесном участке	10
Перечень предоставленных в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, в отношении которых установлен сервитут или публичный сервитут, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или их частей	10
Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса	10
Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке ...	11
Характеристика имеющихся в границах лесного участка особо охраняемых природных территорий и объектов (границы и режим особой охраны), мероприятия по сохранению объектов биоразнообразия	14
Сведения о наличии загрязнения лесов (в том числе нефтяного, радиоактивного)	14
Сведения о наличии мест обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и мест произрастания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений	15
Сведения о материалах специальных изысканий, исследований или иных специальных обследований (при наличии)	15
Сведения об обременениях лесного участка	16
Создание лесной инфраструктуры	18
Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной ин-	18

фраструктуры на лесном участке.....	
Проектируемый объем рубок лесных насаждений, предназначенных для создания объектов лесной инфраструктуры	19
Мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов	20
Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности	20
Характеристика водных объектов	20
Обоснование и характеристика проектируемых видов, объемов и сроков выполнения мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества, и их территориальное размещение	21
Сведения о наличии и потребности в пожарной технике, оборудовании, снаряжении и инвентаре на лесном участке	26
Обоснование и характеристика видов и объемов планируемых профилактических мероприятий по защите лесов, с указанием мест проведения профилактических мероприятий	29
Сведения о наличии очагов вредных организмов на лесном участке, с указанием их местоположения и мероприятий, необходимых для ликвидации очагов вредных организмов	31
Сведения о повреждении и гибели лесов на начало действия проекта освоения лесов с указанием их местоположения	32
Обоснование и характеристика видов и объемов планируемых санитарно-оздоровительных мероприятий, с указанием мест проведения санитарно-оздоровительных мероприятий	33
Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов защитных мероприятий в зонах радиоактивного загрязнения (если таковые имеются)	35
Ведомость лесотаксационных выделов, входящих в зоны радиоактивного загрязнения (если таковые имеются), с указанием ограничений по видам использования лесных участков и заготовки лесных ресурсов	36
Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении	36
Плановые способы и объемы лесовосстановления	36
Ведомость лесотаксационных выделов, в которых планируются мероприятия по лесовосстановлению	37
Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами	37

Площадь лесов, нуждающихся в уходе за лесами, проектируемые виды и ежегодные объемы ухода за лесами при воспроизводстве лесов, не связанные с заготовкой древесины	38
Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов	38
II. Организация использования лесов	40
Осуществление рекреационной деятельности	40
Ведомость учета деревьев на лесном участке для осуществления рекреационной деятельности	44
Характеристика существующих и проектируемых объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на лесном участке при использовании лесов для рекреационной деятельности	45
Характеристика существующих и проектируемых некапитальных строений и сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на лесном участке при использовании лесов для рекреационной деятельности	46
Объем рубок лесных насаждений на лесном участке при создании объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры при использовании лесов для рекреационной деятельности	49
Приложения	50

Общая часть

I. Общие сведения

Сведения о лице, использующем лесной участок

Лесной участок Ростовского городского лесничества г. Ростов-на-Дону площадью 41,3 га передан в постоянное (бессрочное) пользование МУ «Городское управление коммунального хозяйства и благоустройства» на основании Постановления мэра города Ростова-на-Дону от 15.01.2008 №25. Согласно Решению городской думы от 22.01.2013 №401 наименование «МУ «Городское управление коммунального хозяйства и благоустройства» заменено на «Управление благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону».

Наименование пользователя (юридического, физического лица)	Вид использования лесов	Адрес юридического или физического лица	Телефон, факс, адрес электронной почты, сайт (при наличии)	Дата, номер правоустанавливающего документа (договора аренды, решения о предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком, решения и соглашения (при наличии) об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута). Дата, номер регистрации права	Срок пользования, лет
Управление благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону	Осуществление рекреационной деятельности	344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 77	тел./факс: 8(863) 210-19-78, E-mail: ubilh@rostov-gorod.ru	Постановление о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование от 15.01.2008 №25. Право пользования на земельный участок с кадастровым номером №61:44:0000000:781 зарегистрировано 11.11.2008 №61-61-01/649/2008-395; право собственности на земельный участок с кадастровым номером №61:44:0000000:175386 зарегистрировано 11.08.2020 №61:44:0000000:175386-61/001/2020-1; право собственности на земельный участок с кадастровым номером №61:44:0000000:175406 зарегистрировано 24.09.2020 №61:44:0000000:175406-61/001/2020-1	постоянное (бессрочное) пользование

Копия Постановления мэра города Ростова-на-Дону от 15.01.2008 №25 «О предоставлении земельных участков городских лесов в постоянное (бессрочное) пользование МУ «Городское управление коммунального хозяйства и благоустройства» приводится в приложении 1, копия выписок из единого государственного реестра недвижимости на земельные участки приводится в приложении 2.

Сведения об органе государственной власти или органе местного самоуправления, предоставившем лесной участок в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, установившем сервитут или предусмотренный статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут

Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, предоставившего лесной участок в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, установившего сервитут или предусмотренный статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут	Глава города Ростова-на-Дону
--	---------------------------------

Перечень законодательных и иных нормативно-правовых актов, нормативно-технических, методических и проектных документов, на основе которых разработан проект освоения лесов

Законодательные и иные нормативно-правовые акты, нормативно-технические, методические и проектные документы, на основе которых разработан проект освоения лесов (включая лесохозяйственный регламент, с указанием реквизитов акта его утверждения и последнего внесения в него изменений)	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ; Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ; Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 №33-ФЗ; Федеральный закон «О животном мире» от 24.04.1995 №52-ФЗ; Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ; Федеральный закон «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» от 04.12.2006 №201-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 №800 «О проведении рекультивации и консервации земель»; Постановление Правительства РФ от 07.10.2020 №1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах»; Постановление Правительства РФ от 09.12.2020 №2047
---	--

	«Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах»; Постановление Правительства РФ от 18.05.2022 №897 «Об утверждении Правил осуществления лесовосстановления или лесоразведения в случае, предусмотренном частью 4 статьи 63.1 Лесного кодекса Российской Федерации, о признании утратившим силу Постановления Правительства Российской Федерации от 07.05.2019 №566 и внесении изменения в перечень нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов, отдельных положений нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, правовых актов, отдельных положений правовых актов, групп правовых актов исполнительных и распорядительных органов государственной власти РСФСР и Союза ССР, решений Государственной комиссии по радиочастотам, содержащих обязательные требования, в отношении которых не применяются положения частей 1, 2 и 3 статьи 15 Федерального закона «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»; Распоряжение Правительства РФ от 17.07.2012 №1283-р «Об утверждении Перечня объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов»; Распоряжение Правительства РФ от 23.04.2022 №999-р «Об утверждении перечня некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»; Распоряжение Правительства РФ от 30.04.2022 №1084-р «Об утверждении перечня объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»; Приказ Минприроды РФ от 06.04.2004 №323 «Об утверждении Стратегии сохранения редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и грибов»; Приказ Минприроды РФ от 28.03.2014 №161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов»; Приказ Минприроды РФ от 18.08.2014 №367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации»; Приказ Минприроды РФ от 29.05.2017 №264 «Об утверждении Особенности охраны в лесах редких и находя-
--	---

	щихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или красные книги субъектов Российской Федерации»; Приказ Минприроды РФ от 30.07.2020 №513 «Об утверждении Порядка государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов»; Приказ Минприроды РФ от 30.07.2020 №534 «Об утверждении Правил ухода за лесами»; Приказ Минприроды РФ от 09.11.2020 №908 «Об утверждении Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности»; Приказ Минприроды РФ от 09.11.2020 №910 «Об утверждении Порядка проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования»; Приказ Минприроды РФ от 09.11.2020 №912 «Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов»; Приказ Минприроды РФ от 09.11.2020 №913 «Об утверждении Правил ликвидации очагов вредных организмов»; Приказ Минприроды РФ от 16.11.2021 №864 «Об утверждении Составы проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа»; Приказ Минприроды РФ от 29.12.2021 №1024 «Об утверждении Правил лесовосстановления, формы, состава, порядка согласования проекта лесовосстановления, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме проекта лесовосстановления»; Приказ Минприроды РФ от 05.08.2022 №510 «Об утверждении Лесоустроительной инструкции»; Приказ Рослесхоза от 05.07.2011 №287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды»; Приказ Рослесхоза от 19.07.2016 №278 «Об определении количества лесничеств на землях населенных пунктов муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» Ростовской области, занятых городскими лесами, и установлении их границ»; Приказ Рослесхоза от 03.02.2023 №62 «Об отнесении лесов на территории Ростовского городского лесничества, расположенного на землях населенных пунктов муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» Ростовской области, к защитным лесам и установлении их границ и о внесении изменений в приказ Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) от 19.07.2016 № 278»;
--	---

	Постановление Мэра города Ростова-на-Дону от 15.01.2008 №25 «О предоставлении земельных участков городских лесов в постоянное (бессрочное) пользование МУ «Городское управление коммунального хозяйства и благоустройства»; Распоряжение Управления благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону от 22.12.2022 №1 «О внесении изменений в границы Ростовского городского лесничества»; Распоряжение Управления благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону от 14.09.2022 №2 «О внесении изменений в распоряжение Управления благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону от 22.12.2022 №1 «О внесении изменений в границы Ростовского городского лесничества»; Лесохозяйственный регламент Ростовского городского лесничества 2017 г. (в ред. постановлений Администрации г. Ростова н/Д от 03.03.2020 №185, от 14.07.2021 №605); Материалы натурного обследования, Таксационное описание (по состоянию на 31.08.2023) Ростовское городское лесничество город Ростов-на-Дону Ростовской области 2023 г. и другие материалы.
--	---

Срок действия проекта освоения лесов

Срок действия проекта освоения лесов (дата окончания срока действия)	11.09.2024
---	------------

Срок действия проекта освоения лесов соответствует сроку действия лесохозяйственного регламента Ростовского городского лесничества (до 11.09.2024 года).

Разработчик проекта Индивидуальный предприниматель Костин Максим Валериевич,
ИНН 341101465209, ОГРНИП 310346123600057, 400057, г. Волгоград, ул. им. генерала Шумилова, 23А/6, тел. 8-909-380-39-96,
e-mail: mwkostin@yandex.ru

наименование организации, юридический адрес, номер телефона (при наличии), адрес электронной почты (при наличии)

Сведения о лесном участке

Перечень предоставленных в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, в отношении которых установлен сервитут или публичный сервитут, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или их частей

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номера лесных кварталов, лесотаксационных выделов, частей выделов	Общая площадь, га
Ростовское городское лесничество	квартал 34, выделы 9-13, 15-17, 19, 20, 22-25, 27-31	22,3
Ростовское городское лесничество	квартал 35, выделы 1-14, 18, 19, 30, 32, 33	19,0
Всего	—	41,3

Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса

Целевое назначение лесов	Площадь, га	%
1	2	3
Защитные леса, всего	41,3	100
В том числе:		
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	—	—
2) леса, расположенные в водоохранных зонах;	—	—
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего	41,3	100
Из них:		
а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;	—	—
б) леса, расположенные в защитных полосах лесов;	—	—
в) леса, расположенные в зеленых зонах;	41,3	100
г) леса, расположенные в лесопарковых зонах;	—	—
д) горно-санитарные леса;	—	—
4) ценные леса, всего	—	—
Из них:		
а) государственные защитные лесные полосы;	—	—
б) противозрозионные леса;	—	—
в) пустынные, полупустынные леса;	—	—
г) лесостепные леса;	—	—
д) лесотундровые леса;	—	—
е) горные леса	—	—

1	2	3
ж) леса, имеющие научное или историко-культурное значение;	—	—
з) леса, расположенные в ореховопромысловых зонах;	—	—
и) лесные плодовые насаждения;	—	—
к) ленточные боры	—	—
л) запретные полосы лесов, расположенных вдоль водных объектов	—	—
м) нерестоохранные полосы лесов	—	—
Эксплуатационные леса, всего	—	—
Резервные леса, всего	—	—
Итого лесов	41,3	100

Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке

Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке составлена на основании данных Таксационного описания (по состоянию на 31.08.2023) Ростовского городского лесничества города Ростова-на-Дону Ростовской области 2023 г. (прилож. 3).

Преобладающая порода (указывается соответствующая порода)	Площадь, га	Средние таксационные показатели						
		возраст	класс бонитета	относительная полнота	запас насаждений на 1 га, м ³		средний прирост по запасу на 1 га покрытых лесной растительностью, м ³	состав насаждения
					покрытых лесной растительностью	спелых и перестойных		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса								
Хозяйство – хвойное								
Итого хвойных	—	—	—	—	—	—	—	—
Хозяйство – твердолиственное								
Дуб черешчатый	2,6	68	2	0,7	230	—	3,4	6Дн4Яз+Кля
Акация белая	1,4	70	2	0,6	190	190	2,7	7А2Яз1Дн+Кло
Ясень зеленый	1,0	82	3	0,5	180	180	2,2	5Яз2Дн2А1Гл
Акация белая	2,3	70	3	0,7	220	220	3,1	5А5Яо+Яз
Акация белая	0,8	60	4	0,6	120	120	2,0	8А2Кля
Акация белая	0,7	70	3	0,6	180	180	2,6	6А1Яз2Гл1Дн+Кло

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Дуб черешчатый	1,3	68	4	0,7	140	140	2,1	5Дн5Яз
Ясень зеленый	3,2	82	4	0,7	180	180	2,2	4Яз3А2Кло1Гл +Дн
Дуб черешчатый	1,1	68	4	0,7	140	–	2,0	5Дн5Яз
Акация белая	2,4	70	3	0,6	190	190	2,7	8А1Гл1Яз+Дн, Кля
Акация белая	0,7	70	3	0,6	190	190	2,7	8А1Гл1Яз+Дн, Кля
Дуб черешчатый	1,1	68	4	0,7	140	140	2,1	5Дн5Яз
Ясень зеленый	0,1	82	4	0,3	90	90	1,1	6Яз4А+Кло, Кля, Гл
Акация белая	0,3	50	3	0,6	130	–	2,6	4А3Дн2Кля1Яз +Кло
Акация белая	0,1	70	3	0,4	130	130	1,8	5А1Гл3Яз1Дн + Кля
Дуб черешчатый	0,7	64	2	0,6	170	–	2,6	5Дн5Яз+А
Акация белая	0,2	65	3	0,4	100	100	1,5	10А
Акация белая	4,0	65	3	0,6	170	170	2,6	4А3Кля2Яз 1Кля+Кшк
Акация белая	2,3	70	3	0,4	130	130	1,8	5А1Гл3Яз1Дн +Кля
Дуб черешчатый	1,9	64	3	0,6	130	–	2,0	5Дн4Яз1А+Кля
Дуб черешчатый	1,0	64	3	0,6	130	–	2,0	5Дн4Яз1А+Кля
Акация белая	0,9	65	3	0,6	170	170	2,6	4А3Кля2Яз 1Кля+Кшк
Акация белая	1,9	65	3	0,5	130	130	2,0	4А2Яз1Кло 1Кля
Орех грецкий	1,9	60	4	0,5	110	–	1,8	5Орг1А2Вм2Гл +Кля
Итого твердолиственных	33,9	–	–	–	–	–	–	–
Хозяйство – мягколиственное								
Тополь канадский	0,6	59	2	0,6	180	180	3,0	8Тк2Кля+В
Тополь канадский	0,3	60	2	0,5	160	160	2,7	10Тк
Итого мягколиственных	0,9	–	–	–	–	–	–	–
Всего защитных	34,8	–	–	–	–	–	–	–
Эксплуатационные леса								
Хозяйство – хвойное								
Итого хвойных	–	–	–	–	–	–	–	–
Хозяйство – твердолиственное								
Итого твердолиственных	–	–	–	–	–	–	–	–
Хозяйство – мягколиственное								
Итого мягколиственных	–	–	–	–	–	–	–	–
Всего эксплуатацион- ных	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Резервные леса Хозяйство – хвойное								
Итого хвойных	–	–	–	–	–	–	–	–
Хозяйство – твердолиственное								
Итого твердолиственных	–	–	–	–	–	–	–	–
Хозяйство – мягколиственное								
Итого мягколиственных	–	–	–	–	–	–	–	–
Всего резервных	–	–	–	–	–	–	–	–
Всего на лесном участке Хозяйство – хвойное								
Итого хвойных	–	–	–	–	–	–	–	–
Хозяйство – твердолиственное								
Дуб черешчатый	2,6	68	2	0,7	230	–	3,4	6Дн4Яз+Кля
Акация белая	1,4	70	2	0,6	190	190	2,7	7А2Яз1Дн+Кло
Ясень зеленый	1,0	82	3	0,5	180	180	2,2	5Яз2Дн2А1Гл
Акация белая	2,3	70	3	0,7	220	220	3,1	5А5Яо+Яз
Акация белая	0,8	60	4	0,6	120	120	2,0	8А2Кля
Акация белая	0,7	70	3	0,6	180	180	2,6	6А1Яз2Гл1Дн+Кло
Дуб черешчатый	1,3	68	4	0,7	140	140	2,1	5Дн5Яз
Ясень зеленый	3,2	82	4	0,7	180	180	2,2	4Яз3А2Кло1Гл+Дн
Дуб черешчатый	1,1	68	4	0,7	140	–	2,0	5Дн5Яз
Акация белая	2,4	70	3	0,6	190	190	2,7	8А1Гл1Яз+Дн, Кля
Акация белая	0,7	70	3	0,6	190	190	2,7	8А1Гл1Яз+Дн, Кля
Дуб черешчатый	1,1	68	4	0,7	140	140	2,1	5Дн5Яз
Ясень зеленый	0,1	82	4	0,3	90	90	1,1	6Яз4А+Кло, Кля, Гл
Акация белая	0,3	50	3	0,6	130	–	2,6	4А3Дн2Кля1Яз+Кло
Акация белая	0,1	70	3	0,4	130	130	1,8	5А1Гл3Яз1Дн+Кля
Дуб черешчатый	0,7	64	2	0,6	170	–	2,6	5Дн5Яз+А
Акация белая	0,2	65	3	0,4	100	100	1,5	10А
Акация белая	4,0	65	3	0,6	170	170	2,6	4А3Кля2Яз1Кля+Кшк
Акация белая	2,3	70	3	0,4	130	130	1,8	5А1Гл3Яз1Дн+Кля
Дуб черешчатый	1,9	64	3	0,6	130	–	2,0	5Дн4Яз1А+Кля
Дуб черешчатый	1,0	64	3	0,6	130	–	2,0	5Дн4Яз1А+Кля
Акация белая	0,9	65	3	0,6	170	170	2,6	4А3Кля2Яз1Кля+Кшк
Акация белая	1,9	65	3	0,5	130	130	2,0	4А2Яз1Кло1Кля

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Орех грецкий	1,9	60	4	0,5	110	—	1,8	5Орг1А2Вм2Гл +Кля
Итого твёрдолиственных	33,9	—	—	—	—	—	—	—
Хозяйство – мягколиственное								
Тополь канадский	0,6	59	2	0,6	180	180	3,0	8Тк2Кля+В
Тополь канадский	0,3	60	2	0,5	160	160	2,7	10Тк
Итого мягколиственных	0,9	—	—	—	—	—	—	—
ВСЕГО	34,8	—	—	—	—	—	—	—

Характеристика имеющихся в границах лесного участка особо охраняемых природных территорий и объектов (границы и режим особой охраны), мероприятия по сохранению объектов биоразнообразия

Переданный в постоянное (бессрочное) пользование участок не входит в состав особо охраняемых территорий и не имеет особо ценных объектов. Мероприятия по сохранению объектов биоразнообразия не проектируются.

Особо охраняемая природная территория и объекты	Расположение особо охраняемых природных территорий и объектов (квартал, выдел, урочище, границы)	Режим особой охраны	Мероприятия по сохранению объектов биоразнообразия
—	—	—	—

Сведения о наличии загрязнения лесов (в том числе нефтяного, радиоактивного)

Загрязнений лесов, в том числе нефтяного и радиоактивного, на территории лесного участка не обнаружено.

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номер лесного квартала	Перечень выделов	Площадь, га	Вид загрязнения (в том числе нефтяное, радиоактивное)	Единица измерения (для радионуклидов: плотность загрязнения почвы – кБк/м; для нефтепродуктов: удельное содержание – г/кг почвы)	Количественные показатели загрязнения
—	—	—	—	—	—	—

Сведения о наличии мест обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и мест произрастания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений

При натурном обследовании территории переданного в постоянное (бессрочное) пользование участка мест обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и мест произрастания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений обнаружено не было (прилож. 4).

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номер лесного квартала	Перечень выделов	Площадь, га	Вид, порода	Установленные ограничения	Основание для охраны
—	—	—	—	—	—	—

Сведения о материалах специальных изысканий, исследований или иных специальных обследований (при наличии)

На территории арендованного участка было проведено обследование на наличие мест обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и мест произрастания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений, по результатам которого составлено Заключение специалиста от 27.10.2023 №4645/10-09 (прилож. 4).

Материалы специальных изысканий, исследований или иных специальных обследований	Заключение специалиста ФГБОУ ВО, д. с.-х. н. Подковырова И.Ю. от 27.10.2023 №4645/10-09
---	---

Год последнего лесоустройства в части таксации лесничества, лесного участка: 2023.

Сведения об обременениях лесного участка

На территории переданного в постоянное (бессрочное) пользование лесного участка в рамках осуществления рекреационной деятельности планируется организовать бего-велосипедную трассу «Можайские кольца» с сетью велосипедных и пешеходных дорожек, спортивных площадок и сопутствующей инфраструктурой. К обременениям лесного участка относятся дополнительные виды деятельности, устанавливаемые лесопользователю нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в пределах их полномочий. Освоение лесного участка должно осуществляться в соответствии с Лесным кодексом РФ, Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности, утверждёнными приказом Минприроды России от 09.11.2020 №908, лесохозяйственным регламентом Ростовского городского лесничества, Постановлением мэра города Ростова-на-Дону от 15.01.2008 №25 и иными нормативно-правовыми актами. Кроме этого, лесопользователь обязан обеспечить соблюдение прав граждан на пребывание в лесах, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса РФ. Лица, которым предоставлены лесные участки, не вправе препятствовать доступу граждан на эти лесные участки, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов.

Согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.1275 (подзона №6) от 09.06.2021. В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Ростов-на-Дону» Северный» от 18.12.2018 в пределах зоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. На лесной участок также распространяются ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ и статьей 65 Водного

кодекса РФ (на участке расположены водные объекты – р. Кизитеринка с каскадом прудов, болота).

Вид обременения лесного участка (части лесного участка)	Границы, площадь, га
Запрещено размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (приаэродромная территория); Ограничения в соответствии со статьей 56 Земельного кодекса РФ, статьей 65 Водного кодекса РФ и статьей 11 Лесного кодекса РФ	41,3 га

Создание лесной инфраструктуры

Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке

В настоящее время на территории лесного участка, переданного в постоянное (бессрочное) пользование, объектов лесной инфраструктуры не имеется. В дальнейшем планируется разместить два аншлага с информацией на противопожарную тематику.

Характеристика объектов лесной инфраструктуры в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 17.07.2012 №1283-р «Об утверждении Перечня объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов» представлена ниже в таблице.

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, м ²	Протяженность объекта, м	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия
Аншлаг	Ростовское городское лесничество	34	9	1	—	информационный стенд из дерева размером 1,0х1,0 м с надписью «Берегите лес от огня» (ГОСТ Р 57972-2017)	установка, эксплуатация
Аншлаг	Ростовское городское лесничество	35	9	1	—	информационный стенд из дерева размером 1,0х1,0 м с надписью «Берегите лес от огня» (ГОСТ Р 57972-2017)	установка, эксплуатация

В соответствии с требованиями ГОСТ Р 57972-2017 к объектам противопожарного обустройства лесов относятся знаки, указатели и стенды, содержащие информацию о мерах пожарной безопасности в лесах, устанавливаются в целях:

- информирования лиц, пребывающих в лесах, о состоянии текущей пожарной опасности в лесах, возможных негативных воздействиях на природную среду, возможных угрозах их жизни и здоровью;
- регулирования посещения и передвижения людей в лесах;
- соблюдения правил пожарной безопасности лицами, пребывающими в лесах.

Объекты лесной инфраструктуры должны содержаться в состоянии, обеспечивающем их эксплуатацию по назначению при условии сохранения полезных функций лесов, и после того, как отпадет надобность в них, подлежат сносу, а земли, на которых они располагались, – рекультивации (ст.13 Лесного кодекса Российской Федерации). Рекультивация земель осуществляется в соответствии с Правилами о проведении и рекультивации и консервации земель (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 №800 «О проведении рекультивации и консервации земель»).

Проектируемый объем рубок лесных насаждений, предназначенных для создания объектов лесной инфраструктуры

Рубка деревьев для создания объектов лесной инфраструктуры не проектируется.

Проектируемые объ-екты	Лесничество, участковое лесничество	№ квар-тала	№ вы-дела	Пло-щадь, м ²	Объем рубок, м ³			
					корне-вой за-пас	в т.ч. хвой-ные	лик-видный запас	в т.ч. хвой-ные
–	–	–	–	–	–	–	–	–
ИТОГО	–	–	–	–	–	–	–	–

Мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов

Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности

По классификации природной пожарной опасности лесов (приказ Рослесхоза от 05.07.2011 №287), территорию лесного участка, переданного в постоянное (бессрочное) пользование, следует относить к IV классу – пожарная опасность слабая.

№ п/п	Лесничество, участковое лесничество	Площадь по классам пожарной опасности					Итого	Средний класс
		I	II	III	IV	V		
1	Ростовское городское лесничество	–	–	–	41,3	–	41,3	IV
–	Всего	–	–	–	41,3	–	41,3	IV
–	%	–	–	–	100	–	100	–

Тематическая лесная карта распределения лесного участка по классам природной пожарной опасности приведена в приложении 5.

Характеристика водных объектов

На территории переданного в постоянное (бессрочное) пользование лесного участка расположены водные объекты – р. Кизитеринка с каскадом прудов, болота).

№ п/п	Водный объект (водотоки (реки, ручьи, каналы), водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища, противопожарные водоемы), болота (низинные, переходные, верховые), природные выходы подземных вод (родники, гейзеры)	Лесничество, участковое лесничество, квартал, выдел	Площадь, га
1	2	3	4

1	2	3	4
1	Болото (р. Кизитеринка)	Ростовское городское лесничество, кв. 34, выд. 11	1,3
2	Пруд (р. Кизитеринка)	Ростовское городское лесничество, кв. 34, выд. 23	1,0
3	Болото (р. Кизитеринка)	Ростовское городское лесничество, кв. 35, выд. 5	0,2
4	Пруд (р. Кизитеринка)	Ростовское городское лесничество, кв. 35, выд. 10	1,7
—	Итого:	—	4,2

Обоснование и характеристика проектируемых видов, объемов и сроков выполнения мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и их территориальное размещение

Требования к обеспечению пожарной безопасности в лесах при использовании, охране, защите, воспроизводстве лесов, осуществлении иной деятельности в лесах, а также при пребывании граждан в лесах устанавливают Правила пожарной безопасности в лесах, утвержденные постановлением Правительства РФ от 07.10.2020 №1614, и являются обязательными для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами и гражданами. Предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров) на лесных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование или аренду, осуществляется лицами, использующими леса на основании проекта освоения лесов.

Переданный в постоянное (бессрочное) пользование лесной участок обеспечен подъездными путями для беспрепятственного подхода пожарной техники. Работы по освоению лесного участка будут проводиться с соблюдением мер противопожарной безопасности.

Наличие древесной растительности и сухого травостоя в теплый период не исключает возникновения возгораний, которые могут быстро распространиться по площади участка и выйти за его пределы. В связи с этим на лесном участке запланированы следующие профилактические противопожарные мероприятия: установка аншлагов противопожарной тематики, устройство пункта сосредоточения противопожарного оборудования и инвентаря, очистка территории участка от горючих материалов (уборка мусора (пластик, полиэтилен, сухой валежник и др.), несанкционированных свалок). Аншлаги планируется установить на поворотных точках проектируемой трассы велосипедных дорожек.

Объект противопожарного обустройства	Виды мероприятий	Лесничество, участковое лесничество, урочище, дача	Целевое назначение лесов	№ квартала	№ выдела	Ед. изм.	Потребность в соответствии с действующими нормативами	Имеется в наличии	Проектируемый объем мероприятий		Сроки выполнения
									всего	ежегодный объем	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Стенды и другие знаки и указатели, содержащие информацию о мерах пожарной безопасности в лесах	Установка и эксплуатация аншлагов	Ростовское городское лесничество	Защитные леса	34	9	шт.	1	—	1	—	апрель 2024
				35	9	шт.	1	—	1	—	
Пункт сосредоточения противопожарного оборудования и инвентаря	Устройство и эксплуатация пункта сосредоточения противопожарного оборудования и инвентаря	—	—	—	—	шт.	1	1	—	—	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Лесной участок	Очистка от горючих материалов (уборка мусора, не-санкционированных свалок)	Ростов-ское го-родское лесниче-ство	За-щит-ные леса	34	9-13, 15-17, 19, 20, 22-25, 27-31	га	22,3	–	22,3	22,3	дваж-ды в год
				35	1-14, 18, 19, 30, 32, 33	га	19,0	–	19,0	19,0	

Тематическая лесная карта территориального размещения проектируемых мероприятий противопожарного обустройства лесного участка представлена в приложении 6. Мероприятия по противопожарному обустройству проводятся ежегодно, начиная с первого года реализации проекта освоения лесов. Оснащение необходимым количеством противопожарного инвентаря и оборудования осуществляется ежегодно, до начала пожароопасного периода.

Лесопользователь (ответственное лицо) обязан соблюдать Правила пожарной безопасности в лесах, утвержденные постановлением Правительства РФ от 07.10.2020 №1614.

Предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров) на лесных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование или аренду, осуществляется лицами, использующими леса на основании проекта освоения лесов.

Со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова в лесах запрещается:

а) использовать открытый огонь (костры, паяльные лампы, примусы, мангалы, жаровни) в хвойных молодняках, на гарях, на участках поврежденного леса, торфяниках, в местах рубок (на лесосеках), не очищенных от порубочных остатков (остатки древесины, образующиеся на лесосеке при валке и трелевке деревьев, а также при очистке стволов от сучьев, включающие вершинные части срубленных деревьев, откомлевки, сучья, хворост) и заго-

товленной древесины, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев. В других местах использование открытого огня допускается на площадках, отделенных противопожарной минерализованной (то есть очищенной до минерального слоя почвы) полосой шириной не менее 0,5 метра. Открытый огонь (костер, мангал, жаровня) после завершения сжигания порубочных остатков или его использования с иной целью тщательно засыпается землей или заливается водой до полного прекращения тления;

б) бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок, стекло (стеклянные бутылки, банки и др.);

в) применять при охоте пыжи из горючих (способных самовозгораться, а также возгораться при воздействии источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления) или тлеющих материалов;

г) оставлять промасленные или пропитанные бензином, керосином или иными горючими веществами материалы (бумагу, ткань, паклю, вату и другие горючие вещества) в не предусмотренных специально для этого местах;

д) заправлять горючим топливные баки двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использовать машины с неисправной системой питания двигателя, а также курить или пользоваться открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;

е) выполнять работы с открытым огнем на торфяниках.

Запрещается засорение леса отходами производства и потребления.

Со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, приле-

гающей к лесу (покрытые лесной растительностью земли), обеспечивают их очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, отходов производства и потребления и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от границ территории и (или) леса либо отделяют противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

Запрещается выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других горючих материалов (веществ и материалов, способных самовозгораться, а также возгораться при воздействии источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления) на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и лесным насаждениям и не отделенных противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра.

Юридические лица и граждане, осуществляющие использование лесов, обязаны:

а) хранить горюче-смазочные материалы в закрытой таре, производить в период пожароопасного сезона очистку мест их хранения от растительного покрова, древесного мусора, других горючих материалов и отделение противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра;

б) уведомлять при корчевке пней с помощью взрывчатых веществ о месте и времени проведения этих работ органы государственной власти или органы местного самоуправления, указанные в пункте 4 настоящих Правил, не менее чем за 10 дней до их начала, прекращать корчевку пней с помощью этих веществ при высокой пожарной опасности в лесу;

в) соблюдать нормы наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов, утверждаемые Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации, а также содержать средства предупреждения и тушения лесных пожаров в период пожароопасного

сезона в готовности, обеспечивающей возможность их немедленного использования;

г) в случае обнаружения лесного пожара на соответствующем лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие использование лесов или имеющие объекты в лесу, перед началом пожароопасного сезона, а лица, ответственные за проведение массовых мероприятий в лесу, перед выездом или выходом в лес обязаны провести инструктаж своих работников или участников массовых мероприятий и других мероприятий о соблюдении требований Правил пожарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 07.10.2020 №1614, и предупреждении возникновения лесных пожаров, а также о способах их тушения.

Ответственность за соблюдение Правил пожарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 07.10.2020 №1614, на территории лесного участка несет лесопользователь.

Сведения о наличии и потребности в пожарной технике, оборудовании, снаряжении и инвентаре на лесном участке

Определение потребности в пожарной технике, оборудовании, снаряжении, инвентаре и других материалов произведено в соответствии с действующими нормативами, утвержденными приказом Минприроды России от 28.03.2014 №161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов». Указанные нормы приведены в расчете на один пункт сосредоточения противопожарного оборудования и инвентаря

(ПСПИ) при осуществлении рекреационной деятельности на лесном участке площадью от 10 до 100 га.

Наименование	Едини- ца из- мере- ния	В соот- ветствии с дейст- вующи- ми нор- матива- ми	Име- ется в нали- чии	Проекти- руется приобре- тение, аренда, изготов- ление	Место рас- положения
1	2	3	4	5	6
Мобильные средства пожаротушения: (в том числе малый лесопатрульный комплекс или легковой автомобиль повышенной проходимости с комплектом пожарно-технического вооружения (за исключением спасательного оборудования))	шт.	3	3	—	344010, г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 92
Пожарный инструмент: Воздуходувки	шт.	1	1	—	344010, г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 92
Бензопилы	шт.	1	1	—	344010, г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 92
Ранцевые лесные опрыскиватели (ранцы противопожарные)	шт.	5	5	—	344010, г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 92
Топоры	шт.	2	2	—	344010, г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 92
Лопаты	шт.	10	10	—	344010, г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 92
Емкость для доставки воды объемом 10-15 л	шт.	1	1	—	344010, г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 92

1	2	3	4	5	6
Бидоны или канистры для питьевой воды	шт.	1	1	—	344010, г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 92
Системы связи и оповещения: Электромегафоны	шт.	1	1	—	344010, г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 92
Средства индивидуальной защиты лиц, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров: Средства индивидуальной защиты пожарных и граждан при пожаре: Дежурная спецодежда (защитные каски, защитные очки, средства защиты органов дыхания и зрения, плащи из огнеупорной ткани, энцефалитные костюмы, сапоги кирзовые (ботинки), брезентовые рукавицы)	комплект	по числу лиц участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров	10	—	344010, г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 92
Аптечки первой помощи	шт.	по 1 на каждые 5 человек, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров	2	—	344010, г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 92
Индивидуальные перевязочные пакеты	шт.	по числу лиц, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров	10	—	344010, г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 92
Дополнительные: Бидоны или канистры для питьевой воды	шт.	1	1	—	344010, г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 92

Указанное в таблице оборудование находится по месту нахождения лесопользователя с учетом возможности доставки ресурсов пожаротушения не

позднее трех часов с момента обнаружения пожара (344010, г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 92).

Тематическая лесная карта территориального размещения противопожарной техники, оборудования и инвентаря представлена в приложении 7.

Обоснование и характеристика видов и объемов планируемых профилактических мероприятий по защите лесов, с указанием мест проведения профилактических мероприятий

В соответствии с приказом Минприроды РФ от 09.11.2020 №912 «Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов» профилактические мероприятия направлены на повышение устойчивости лесов и предотвращение неблагоприятных воздействий на леса.

Профилактические мероприятия проводятся с целью предотвращения формирования очагов вредных лесных организмов и (или) с целью предотвращения нанесения ущерба лесам вредными лесными организмами и осуществляются как на постоянной основе в течение ряда лет, так и в течение одного-двух лет. Профилактические мероприятия планируются на основании прогноза развития вспышек массового размножения вредных лесных организмов в лесах, в которых прогнозируется формирование очагов, или в случае, когда применение иных мер защиты леса запрещено федеральными законами.

Результаты планирования профилактических мероприятий отражаются в лесном плане субъекта Российской Федерации, лесохозяйственных регламентах и проектах освоения лесов. Основанием для назначения профилактических мероприятий являются результаты лесопатологических обследований. Профилактические мероприятия подразделяются на лесохозяйственные и биотехнические.

К профилактическим лесохозяйственным мероприятиям относятся:

а) использование удобрений и минеральных добавок для повышения устойчивости лесных насаждений в неблагоприятные периоды (засуха, повреждение насекомыми);

б) лечение деревьев;

в) применение пестицидов и биологических средств защиты леса для предотвращения появления очагов вредных организмов.

Профилактическими биотехническими мероприятиями являются:

а) улучшение условий обитания и размножения насекомоядных птиц и других насекомоядных животных;

б) охрана местообитаний, выпуск, расселение и интродукция насекомых-энтомофагов;

в) посев травянистых нектароносных растений;

г) использование феромонов.

Целевое назначение лесов	№ квартала	№ выдела	Профилактические мероприятия											
			Профилактические лесохозяйственные мероприятия						Профилактические биотехнические мероприятия					
			Лечение деревьев, шт.	Применение пестицидов для предотвращения появления очагов вредных организмов, га		Использование удобрений и минеральных добавок для повышения устойчивости лесных насаждений в неблагоприятные периоды (засуха, повреждение насекомыми), га		Улучшение условий обитания и размножения насекомоядных птиц и других насекомоядных животных, шт.		Охрана местообитаний, выпуск, расселение и интродукция насекомых-энтомофагов, га		Посев травянистых нектароносных растений, га		Использование феромонов, шт.
			всего	ежегодный объем	всего	ежегодный объем	всего	ежегодный объем	всего	ежегодный объем	всего	ежегодный объем	всего	ежегодный объем
Защитные леса														
Итого	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Эксплуатационные леса														
Итого	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Резервные леса														
Итого	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Всего	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Так как проведение профилактических мероприятий по защите лесов на лесном участке не проектируется, то соответствующая таблица остается не заполненной, тематическая лесная карта не составляется.

Сведения о наличии очагов вредных организмов на лесном участке, с указанием их местоположения и мероприятий, необходимых для ликвидации очагов вредных организмов

При эксплуатации переданного в постоянное (бессрочное) пользование лесного участка не должно ухудшаться его санитарное состояние и территории, прилегающей к нему. Лица, допустившие нарушение Правил ликвидации очагов вредных организмов (приказ Минприроды России от 09.11.2020 №913) и Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (приказ Минприроды России от 09.11.2020 №912), несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. В процессе освоения лесного участка запрещается захлампыть его и прилегающую территорию горюче-смазочными материалами, строительным мусором и бытовыми отходами. Вред, причинённый лесам, в связи с нарушением требований указанных Правил, возмещается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

На переданном в постоянное (бессрочное) пользование лесном участке очагов размножения вредных организмов не зафиксировано.

Наименование очагов вредных организмов	Целевое назначе- ние лесов	Лесничество, участковое лесничество	№ квар- тала	№ вы- де- ла	Площадь, га	Мероприятия, не- обходимые для ликвидации оча- гов вредных орга- низмов
—	—	—	—	—	—	—

Сведения о повреждении и гибели лесов на начало действия проекта освоения лесов с указанием их местоположения

В соответствии с пунктом 13 Постановления Правительства РФ от 09.12.2020 №2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах» граждане и юридические лица, осуществляющие использование, охрану, защиту и воспроизводство лесов, в случае обнаружения погибших или поврежденных вредными организмами, иными природными и антропогенными воздействиями лесных насаждений обязаны в 5-дневный срок со дня обнаружения таких насаждений проинформировать об этом органы государственной власти, органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление лесных участков в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное пользование, на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 81-84 Лесного кодекса РФ или уполномоченные на обеспечение проведения лесопатологических обследований и мер по предотвращению распространения вредных организмов. Указанная информация является основанием для проведения лесопатологических обследований.

На переданном в постоянное (бессрочное) пользование лесном участке поврежденных и погибших насаждений не имеется.

Наименование причин повреждения и гибели лесов	Целевое назначение лесов	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь поврежденных и погибших насаждений нарастающим итогом, га	Площадь погибших насаждений нарастающим итогом, га
—	—	—	—	—	—	—

Обоснование и характеристика видов и объемов планируемых санитарно-оздоровительных мероприятий, с указанием мест проведения санитарно-оздоровительных мероприятий

В настоящее время насаждения на территории лесного участка, переданного в постоянное (бессрочное) пользование, в проведении санитарно-оздоровительных мероприятий не нуждаются, тематическая лесная карта с указанием мест проведения санитарно-оздоровительных мероприятий не приводится.

Вид санитарно-оздоровительного мероприятия	Целевое назначение лесов	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Вырубаемый запас, м ³			Год проведения	Обоснование
						общий	ликвидный	деловой		
—	Защитные леса	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	Итого	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	Эксплуатационные леса	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	Итого	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	Резервные леса	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	Итого	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	Всего	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Согласно Правилам санитарной безопасности в лесах, утвержденным постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 №2047, граждане и юридические лица, осуществляющие использование, охрану, защиту и воспроизводство лесов, в случае обнаружения погибших или поврежденных вредными организмами, иными природными и антропогенными воздействиями лесных насаждений обязаны в 5-дневный срок со дня обнаружения таких насаждений проинформировать об этом органы государственной власти, органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление лесных участков в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное пользование, на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений в соответ-

ствии со ст. 81-84 Лесного кодекса РФ или уполномоченные на обеспечение проведения лесопатологических обследований и мер по предотвращению распространения вредных организмов.

Санитарно-оздоровительные мероприятия (рубки погибших и поврежденных лесных насаждений, уборка неликвидной древесины (рубки древесины, утратившей потребительские свойства из-за повреждений гнилью, стволовыми вредителями, а также в результате пожаров и других неблагоприятных воздействий) в лесном насаждении, назначенные по результатам лесопатологического обследования, проводятся в первую очередь в сроки, рекомендованные актом обследования, но не позднее 2 лет с даты проведения лесопатологического обследования. Не допускается ухудшение санитарного и лесопатологического состояния лесов, расположенных на предоставленных гражданам и юридическим лицам лесных участках, и лесных участках, прилегающих к ним, при использовании лесов для рекреационных целей. Порубочные остатки после выборочных и сплошных санитарных рубок в очагах вредных организмов подлежат сжиганию, измельчению, обработке пестицидами или вывозу в места, предназначенные для переработки древесины.

Технологию санитарной рубки выбирают с учетом лесоводственной характеристики насаждений, наличия предварительного естественного возобновления и его характеристики, условий произрастания и целевого назначения лесов, а также необходимости сохранения редких и исчезающих видов, др. элементов фитоценозов, поддержания биологического разнообразия лесов. В зимний период, при промерзшей почве и снежном покрове, обычно используют технологии, соответствующие параметрам вырубаемых древостоев (по возрасту и производительности), которые применяют на рубках главного пользования или рубках ухода, на базе технических средств, обеспечивающих сохранение оставляемых элементов насаждения. При наличии сохраняемого подроста и др. элементов насаждения целесообразно применять технологии с трелевкой или подвозкой сортиментов на базе как треле-

вочной техники, так и комплексов форвардер-мотопила, харвестер-форвардер и др. На лесосеках без сохраняемых элементов насаждения (подрост и др.) могут применяться без ограничений технологии сплошных рубок главного пользования.

Разработка лесосек санитарной рубки в летний период, если это не противоречит требованиям лесозащиты, осуществляется по технологиям, обеспечивающим сохранение не только оставляемых элементов насаждений, но и почвы, с учетом экологических особенностей и планируемого возобновления – естественного и искусственного. При разработке лесосек со значительным количеством опасных деревьев (20% и более) лучше применять механизированные технологии (в зимних и летних условиях, с сохранением и без сохранения подроста и др.), используя соответствующие комплексы машин: харвестер-форвардер, валочно-пакетирующие и трелевочные машины, валочно-трелевочные машины.

Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов защитных мероприятий в зонах радиоактивного загрязнения (если таковые имеются)

На лесном участке источники радиоактивного загрязнения естественного, либо искусственного происхождения отсутствуют, поэтому соответствующая таблица не заполняется, тематическая лесная карта не составляется.

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номер лесного квартала	Перечень выделов	Площадь, га	Зона загрязнения (слабая, средняя, сильная)	Защитные мероприятия в зонах радиоактивного загрязнения (на площади, га)			
					Установка предупредяющих аншлагов, шт.	Радиационный контроль лесных ресурсов (по видам)	Дозиметрический контроль при проведении лесохозяйственных работ	Прочие защитные мероприятия
—	—	—	—	—	—	—	—	—

Ведомость лесотаксационных выделов, входящих в зоны радиоактивного загрязнения (если таковые имеются), с указанием ограничений по видам использования лесных участков и заготовки лесных ресурсов

В связи с тем, что на территории лесного участка зон радиоактивного загрязнения не обнаружено, ведомость лесотаксационных выделов, входящих в зоны радиоактивного загрязнения, не заполняется.

Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Зона загрязнения (слабая, средняя, сильная)	Ограничение использования лесного участка
—	—	—	—	—	—

Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении

На территории лесного участка земель, относящихся к фонду лесовосстановления, не имеется.

Категория земель фонда лесовосстановления	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га
—	—	—	—	—

Плановые способы и объемы лесовосстановления

В соответствии со статьей 62 Лесного кодекса Российской Федерации лесовосстановление осуществляется естественным, искусственным или комбинированным способом в целях восстановления вырубленных, погибших, поврежденных лесов, а также сохранения полезных функций лесов, их биологического разнообразия. Способы и объемы лесовосстановления, обоснование технологий лесовосстановления производится в соответствии с приказом Минприроды РФ от 29.12.2021 №1024 «Об утверждении Правил лесовосстановления, состава проекта лесовосстановления, порядка разработки проекта лесовосста-

новления и внесения в него изменений». На территории лесного участка не имеется земель, требующих лесовосстановления.

Категории земель, требующих лесовосстановления	Искусственное лесовосстановление			Комбинированное лесовосстановление	Естественное лесовосстановление	Всего
	итого	в том числе посев	в том числе посадка			
Вырубки	—	—	—	—	—	—
Гари, погибшие насаждения	—	—	—	—	—	—
Прогалины	—	—	—	—	—	—
Пустыри	—	—	—	—	—	—
Лесосеки сплошных рубок предстоящего периода	—	—	—	—	—	—
Итого	—	—	—	—	—	—
Средние ежегодные объемы лесовосстановления	—	—	—	—	—	—

Ведомость лесотаксационных выделов, в которых планируются мероприятия по лесовосстановлению

На территории лесного участка, переданного в постоянное (бессрочное) пользование, не имеется земель, нуждающихся в проведении работ по лесовосстановлению.

Категория земель фонда лесовосстановления	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Планируемый способ лесовосстановления
—	—	—	—	—	—

Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами

В настоящее время на территории лесного участка не имеется насаждений, нуждающихся в срочных мероприятиях по уходу за лесами.

Лесничество, участковое лесничество	Вид ухода	Целевая порода	№ квартала	№ выдела	Площадь, га
—	—	—	—	—	—

**Площадь лесов, нуждающихся в уходе за лесами,
проектируемые виды и ежегодные объемы ухода за лесами
при воспроизводстве лесов, не связанные с заготовкой древесины**

Породы (указывается соответствующая порода)	Площадь лесов, нуждающихся в уходе за лесами, га	Ежегодная площадь ухода за лесами, га	Вид ухода
Итого хвойных:	—	—	—
Итого твердолиственных:	—	—	—
Итого мягколиственных:	—	—	—
Всего	—	—	—

Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов

При натурном обследовании территории переданного в постоянное (бессрочное) пользование участка мест обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и мест произрастания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений обнаружено не было, поэтому потребность в проектировании специальных мероприятий по их охране отсутствует (прилож. 4). Внутри своей территории переданный в постоянное (бессрочное) пользование лесной участок имеет водные объекты (р. Кизитеринка с каскадом прудов, болота), поэтому на его территорию распространяется специальный режим пользования, исключающий загрязнение, засорение и заиление водных объектов.

Лесопользователем предусмотрена очистка территории лесного участка от мусора, несанкционированных свалок, установка контейнеров-мусоросборников емкостью литров 80 литров (7 шт.), урн емкостью 60 литров (16 шт.). Очистка контейнеров от мусора и его вывоз лесопользователь обеспечивает силами подрядных организаций в рамках работ по очистке территории городских лесов от загрязнения и иного негативного воздействия.

Наименование объекта	Проектируемые мероприятия	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Объем, единица измерения
Водные объекты (р. Кизитеринка с каскадом прудов, болота)	Режим использования в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ. Уборка мусора, несанкционированных свалок	Ростовское городское лесничество	34	9-13, 15-17, 19, 20, 22-25, 27-31	22,3	22,3 га
			35	1-14, 18, 19, 30, 32, 33	19,0	19,0 га

В целях охраны популяций животного, растительного мира, характерных для данной территории, предусматриваются следующие мероприятия на территории лесного участка:

1. Сохранение дуплистых деревьев, не являющихся рассадниками вредных насекомых и грибных болезней, и не угрожающих падением, учет таких деревьев и их заселенность целесообразно вести в журнале наблюдений (мониторинга);

2. Создание условий для гнездования птиц путем образования под пологом насаждений или на открытых местах густых групп из кустарников в количестве не менее 1 группы на 5 га (8 групп на лесном участке);

3. Устройство искусственных гнездовий не менее 1 гнездовье на 1 га (41 гнездовье на лесном участке);

4. Подкормка зимующих птиц и животных (в том числе белок), особенно в период обледенения, метелей, сильных морозов (строительство кормушек): не менее 1 на 5 га для птиц (8 шт. на лесном участке).

Запроектированные мероприятия предусмотрены для существующих представителей животного мира в целях поддержания их зоны обитания. Наличие насекомоядных птиц обязательно для профилактики развития вспышек массового размножения вредных лесных организмов в лесах.

II. Организация использования лесов

Осуществление рекреационной деятельности

Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности осуществляется в соответствии с Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности, утвержденными приказом Минприроды РФ от 09.11.2020 №908.

Для осуществления рекреационной деятельности лесные участки предоставляются государственным учреждениям, муниципальным учреждениям в постоянное (бессрочное) пользование, другим юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в аренду.

Для осуществления рекреационной деятельности, связанной с оказанием услуг в сфере туризма, физической культуры и спорта, организацией отдыха и укрепления здоровья граждан, лица, использующие леса, могут организовывать туристические станции, туристические тропы и трассы, проведение культурно-массовых мероприятий, пешеходные, велосипедные и лыжные прогулки, конные прогулки (верхом и (или) на повозках), занятия изобразительным искусством, познавательные и экологические экскурсии, спортивные соревнования по отдельным видам спорта, специфика которых соответствует проведению соревнований в лесу, физкультурно-спортивные фестивали и тренировочные сборы, а также другие виды рекреационной деятельности.

Рекреационная деятельность в лесах, расположенных на особо охраняемых природных территориях, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях.

В случае если виды рекреационной деятельности, допускаемые на особо охраняемых природных территориях в соответствии с законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях, про-

творечат требованиям Правил, такие виды деятельности на землях лесного фонда не допускаются.

На лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира, водные объекты.

Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности в случае невозможности соблюдения охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или Красную книгу субъекта Российской Федерации, не допускается.

При осуществлении рекреационной деятельности в лесах допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация объектов капитального строительства для оказания услуг в сфере туризма, развития физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, а также возведение для указанных целей некапитальных строений, сооружений, предусмотренных перечнем объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, и перечнем некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, указанными в части 10 статьи 21 и части 3 статьи 21.1 Лесного кодекса РФ.

Размещение таких объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений допускается на участках, не занятых лесными насаждениями.

При осуществлении рекреационной деятельности в лесах допускается осуществлять благоустройство соответствующих лесных участков.

При осуществлении деятельности, указанной в части 3 статьи 41 Лесного кодекса РФ, не допускается размещение объектов, являющихся местами жительства физических лиц.

Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности осуществляется способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека.

Лица, использующие леса для осуществления рекреационной деятельности, имеют право:

а) использовать лесной участок по целевому назначению в соответствии с Лесным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества, на основании проекта освоения лесов, договора аренды лесного участка, решения органа государственной власти, органа местного самоуправления, уполномоченного в соответствии со статьями 81-84 Лесного кодекса РФ, о предоставлении лесного участка в постоянное (бессрочное) пользование;

б) создавать лесную инфраструктуру, в том числе лесные дороги;

в) осуществлять на части площади, не превышающей 20 процентов площади предоставленного для осуществления рекреационной деятельности лесного участка, общей площадью, не превышающей одного гектара и не занятой лесными насаждениями, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов капитального строительства для оказания услуг в сфере туризма, развития физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, а также возводить для указанных целей некапитальные строения, сооружения, предусмотренные перечнем объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, и перечнем некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, указанными в части 10 статьи 21 и части 3 статьи 21.1 Лесного кодекса РФ;

г) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства Российской Федерации.

Лица, использующие леса для осуществления рекреационной деятельности, обязаны:

- а) составлять проект освоения лесов;
- б) осуществлять использование лесов в соответствии с проектом освоения лесов, утвержденным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- в) соблюдать условия договора аренды лесного участка, решения органа государственной власти, органа местного самоуправления, уполномоченного в соответствии со статьями 81-84 Лесного кодекса РФ, о предоставлении лесного участка в постоянное (бессрочное) пользование;
- г) осуществлять использование лесов для рекреационной деятельности способами и технологиями, предотвращающими возникновение эрозии почв, исключаящими или ограничивающими негативное воздействие на последующее воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов;
- д) подавать ежегодно лесную декларацию;
- е) представлять отчет об использовании лесов;
- ж) представлять отчет об охране лесов от пожаров;
- з) представлять отчет о защите лесов;
- и) представлять отчет о воспроизводстве лесов и лесоразведении;
- к) осуществлять меры противопожарного обустройства лесов на предоставленном лесном участке;
- л) соблюдать меры санитарной безопасности в лесах;
- м) осуществлять мероприятия по предупреждению распространения вредных организмов;
- н) осуществлять рекультивацию земель, которые использовались для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, сразу после прекращения эксплуатации, утраты функциональных свойств или гибели таких объектов;

о) после прекращения действия договора аренды лесного участка или решения органа государственной власти, органа местного самоуправления, уполномоченного в соответствии со статьями 81-84 Лесного кодекса РФ, о предоставлении лесного участка в постоянное (бессрочное) пользование привести лесной участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования по целевому назначению в соответствии с видом разрешенного использования;

п) представлять в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления документированную информацию, предусмотренную частью 2 статьи 91 Лесного кодекса РФ, для внесения в государственный лесной реестр;

р) выполнять иные обязанности, предусмотренные лесным законодательством Российской Федерации.

Ведомость учета деревьев на лесном участке для осуществления рекреационной деятельности

Ведомость учета деревьев на лесном участке, переданном в постоянное (бессрочное) пользование, не приводится, так как площадь участка для осуществления рекреационной деятельности превышает 1 га.

№ дерева	Порода	Возраст, лет	Состояние	Диаметр, см	Высота, м
—	—	—	—	—	—

**Характеристика существующих и проектируемых объектов
капитального строительства, не связанных с созданием лесной
инфраструктуры, на лесном участке при использовании лесов
для рекреационной деятельности**

Распоряжением Правительства РФ от 30.04.2022 №1084-р утвержден перечень объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов. В настоящее время на территории переданного в постоянное (бессрочное) пользование лесного участка имеется объект капитального строительства, не связанный с созданием лесной инфраструктуры, при использовании лесов для рекреационной деятельности – велосипедная дорожка (аллея с капитальным покрытием шириной 4,5 м).

Наименование объекта	Проектируемые мероприятия	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, м ²	Протяженность объекта, м
Велосипедная дорожка (аллея с капитальным покрытием)	Эксплуатация	Ростовское городское лесничество	35	14	360	80

Земли, которые использовались для строительства, реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, подлежат рекультивации (ч. 9 ст. 21 Лесного кодекса РФ). Рекультивация земель осуществляется в соответствии с Правилами о проведении рекультивации и консервации земель (утверждены постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 №800 «О проведении рекультивации и консервации земель»).

Территориальное размещение существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, представлено на тематической лесной карте в приложении 8.

Характеристика существующих и проектируемых некапитальных строений и сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на лесном участке при использовании лесов для рекреационной деятельности

Распоряжением Правительства РФ от 23.04.2022 №999-р утвержден перечень некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов. В настоящее время на территории переданного в постоянное (бессрочное) пользование лесного участка имеются некапитальные строения и сооружения, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, при использовании лесов для рекреационной деятельности – пешеходная дорожка с грунтовым покрытием шириной 1 м (требуется реконструкция – отсыпка щебнем, известняком, устройство бордюров, расчистка от поросли); площадка для занятий спортом с некапитальным покрытием, оборудованная спортивным комплексом площадью 10 кв. м; площадка для занятий спортом площадью 15 кв. м (требуется реконструкция – дополнительная комплектация и частичная замена спортивного инвентаря).

Для осуществления рекреационной деятельности на участке планируется дополнительно разместить: велопешеходную дорожку с некапитальным покрытием шириной 2 м с устройством бордюров, контруклонов, сооружений для отвода дождевых и талых вод (труба), мостовых переходов, каменных участков, бревенчатых участков, некапитального покрытия (щебень фракция 20-30, слой 20 см, известняк фракция 0-10, слой 10 см); восемь некапитальных нестационарных сооружений (беседки) с контейнерами-мусоросборниками; специализированное сооружение для занятий физической культурой и спортом (веревочный парк, монтируется на деревянных опорах); семь сооружений сопутствующей инфраструктуры (зона отдыха) с контейнерами-мусоросборниками; площадку для занятий спортом (мини-футбол); площадку для занятий спортом (стрит-воркаут); систему сопутствующей инфраструктуры для аллей (лавочки, 8 шт.) с контейнерами-мусоросборниками; два пешеходных моста; систему наружного освеще-

ния, состоящую из девяти фонарей (на солнечных батареях); восемь ограждений; дорожные знаки для регулирования велосипедного и пешеходного движения (27 шт.).

Наименование строения, сооружения	Проектируемые мероприятия	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь строения, сооружения, м ²	Протяженность строения, сооружения, м
1	2	3	4	5	6	7
Пешеходная дорожка	Реконструкция, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	34	9, 11, 15, 16, 19, 20, 22, 24, 25, 27, 30, 31	2000	2000
			35	2, 3, 5, 6, 8, 9, 11-14, 19, 30, 32, 33	1800	1800
Площадка для занятий спортом (стритворкаут)	Эксплуатация	Ростовское городское лесничество	35	12	10	5
Площадка для занятий спортом (стритворкаут)	Реконструкция, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	34	9	15	5
Велопешеходная дорожка	Строительство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	34	9, 11, 15-17, 19, 20, 24, 25, 27, 29-31	4000	2000
			35	1-4, 6-9, 12-14, 19, 30, 32, 33	3600	1800
Некапитальное нестационарное сооружение (беседка), 8 шт.	Строительство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	35	11	20	5
Веревочный парк	Строительство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	35	11	640	32
Сооружение сопутствующей инфраструктуры (зона отдыха)	Строительство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	34	9	20	5
Сооружение сопутствующей инфраструктуры (зона отдыха), 3 шт.	Строительство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	34	22	20	5

1	2	3	4	5	6	7
Сооружение сопутствующей инфраструктуры (зона отдыха), 3 шт.	Строительство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	35	11	20	5
Площадка для занятий спортом (минифутбол)	Строительство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	34	19	375	25
Площадка для занятий спортом (стритворкаут)	Строительство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	35	6	80	25
Система сопутствующей инфраструктуры для аллей (лавочка)	Установка, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	34	9	2	2
Система сопутствующей инфраструктуры для аллей (лавочка)	Установка, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	34	15	2	2
Система сопутствующей инфраструктуры для аллей (лавочка)	Установка, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	34	17	2	2
Система сопутствующей инфраструктуры для аллей (лавочка), 3 шт.	Установка, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	34	22	2	2
Система сопутствующей инфраструктуры для аллей (лавочка), 2 шт.	Установка, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	34	25	2	2
Пешеходный мост	Строительство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	34	27	20	10
Пешеходный мост	Строительство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	35	1, 32	20	10
Система наружного освещения (9 фонарей)	Установка, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	35	13, 14	1	–

1	2	3	4	5	6	7
Ограждения, 5 шт.	Установка, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	34	9, 17, 19, 20, 24	1	—
Ограждения, 3 шт.	Установка, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	35	6, 14, 19	1	—
Дорожные знаки, 13 шт.	Установка, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	34	9, 15, 17, 19, 20, 22, 25, 27, 31	1	—
Дорожные знаки, 14 шт.	Установка, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	35	1, 2, 4, 6, 8, 9, 13, 33	1	—

Дизайн-эскизы проектируемых объектов рекреационной инфраструктуры и схематическое изображение веломаршрутов представлены в приложении 9. Все объекты будут размещены на свободных от древесной растительности участках, в отдельных случаях для их размещения будет проведена расчистка территории от поросли малоценных пород и, при необходимости, уборка валежника.

Объем рубок лесных насаждений на лесном участке при создании объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры при использовании лесов для рекреационной деятельности

Для создания объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры при использовании лесов для рекреационной деятельности вырубка древесной растительности на лесном участке не планируется.

Проектируемые объекты	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, строения, сооружения, м ²	Объем рубок, м ³			
					корневой запас	в том числе хвойные	ликвидный запас	в том числе хвойные
ИТОГО	—	—	—	—	—	—	—	—

ПРИЛОЖЕНИЯ



МЭР ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.01.2008

№ 25

О предоставлении земельных участков городских лесов в постоянное (бессрочное) пользование МУ «Городское управление коммунального хозяйства и благоустройства»

В соответствии с Лесным Кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О регулировании земельных отношений в городе Ростове-на-Дону», утвержденным решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 28.02.2006 № 98, принимая во внимание постановление Мэра города Ростова-на-Дону от 30.01.2007 № 50 (в редакции от 20.11.2007 № 1202) «Об утверждении проекта границ городских лесов г. Ростова-на-Дону», результаты проведенного кадастрового учета земельных участков городских лесов

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить МУ «Городское управление коммунального хозяйства и благоустройства» в постоянное (бессрочное) пользование земельные участки городских лесов для реализации полномочий по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов, расположенных в границах городского округа, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. МУ «Городское управление коммунального хозяйства и благоустройства» (Россолов П.Г.) обеспечить государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования на земельные

участки названные в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с Федеральным законом от «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города С.А. Манакова.

Мэр города

М.А. Чернышев



Постановление вносит
городское управление коммунального хозяйства

**Перечень кадастровых планов
земельных участков городских лесов**

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв.м
1	г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, квартал 2, участок 4	61:44:02 33 66:0200	98 598
2	г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Можайская, пр. Шолохова, ул. Зои Космодемьянской	61:44:00 00 00:0788	210 769
3	г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, квартал 3, участок 7	61:44:00 00 00:0765	444 313
4	г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, квартал 2, участок 1	61:44:00 00 00:0767	165 885
5	г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, квартал 3, участок 4 - 2	61:44:02 07 01:0014	1 637 702
6	г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Можайская, пр. Шолохова, ул. Зои Космодемьянской	61:44:02 07 23:0008	96 447
7	г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, квартал 3, участок 4 - 1	61:44:00 00 00:0770	1 061 513
8	г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, квартал 3, участок 4 - 5	61:44:00 00 00:0772	162 379
9	г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Можайская, ул. Зеленая, ул. Российская, пр. Шолохова	61:44:00 00 00:0790	198 367
10	г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, квартал 3, участок 8	61:44:02 07 22:0168	9 259
11	г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, квартал 3, участок 8	61:44:02 07 22:0167	15 913
12	г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, квартал 3, участок 2	61:44:02 05 18:0007	30 160
13	г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, квартал 3, участок 3	61:44:02 05 18:0006	244 335
14	г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, квартал 3, участок 4 - 4	61:44:02 07 01:0015	1 425 727
15	г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, квартал 3, участок 4 - 3	61:44:02 08 05:0009	52 852
16	г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Вятская, ул. Медногорская	61:44:02 19 07:0013	34 334
17	г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Щербакова, ул. Вятская	61:44:02 07 12:0003	99 163
18	г. Ростов-на-Дону, Первомайский район ул. Днепропетровская, ул. Черешневая	61:44:02 07 09:0002	436 258
19	г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Щербакова, ул. Днепровская, ул. Панфиловцев	61:44:00 00 00:0791	177 623
20	г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, просп. Шолохова, пер. Тувинский	61:44:00 00 00:0776	30 847
21	г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Щербакова, ул. Днепропетровская, ул. Панфиловцев	61:44:00 00 00:0789	248 265

22	г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, квартал 1, участок 1	61:44:00 00 00:0768	8 932 521
	Итого Первомайский район:		15 813 230
1	г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, квартал 12, участок 2	61:44:06 25 10:0116	2 396 846
2	г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, квартал 12, участок 1	61:44:06 25 10:0115	215 341
	Итого Железнодорожный район:		2 612 187
1	г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Левобережная	61:44:04 13 16:0013	1 298 118
	Итого Кировский район:		1 298 118
1	г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Левобережная, ул. Чемордачка	61:44:03 02 09:0015	13 511
2	г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Левобережная, ул. Чемордачка	61:44:03 02 09:0016	28 152
3	г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Левобережная, ул. Чемордачка	61:44:03 02 14:0010	2 204 228
4	г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, просп. 40-летия Победы, ул. Аксайская	61:44:03 07 02:0003	85 181
5	г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Левобережная, ул. Чемордачка	61:44:00 00 00:0785	2 588 372
	Итого Пролетарский район:		4 919 444
1	г. Ростов-на-Дону, Советский район, квартал 7, участок 1	61:44:07 08 02:0002	285 768
2	г. Ростов-на-Дону, Советский район	61:44:07 16 05:0321	307 440
3	г. Ростов-на-Дону, Советский район	61:44:07 16 05:0320	302 435
4	г. Ростов-на-Дону, Советский район, квартал 34, участок 1	61:44:07 10 54:0011	221 385
	Итого Советский район:		1 117 028
1	г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, квартал 12, участок 3	61:44:05 09 04:0018	
	Итого Ленинский район:		
1	г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, квартал 2, участок 3	61:44:00 00 00:0766	123 976
2	г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, квартал 6, участок 4	61:44:00 00 00:0771	246 286
3	г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, квартал 6, участок 3	61:44:01 20 02:0019	2 669
4	г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, квартал 1, участок 2	61:44:01 15 15:0002	80 447
	Итого:		453 378
1	г. Ростов-на-Дону, квартал 6, участок 1	61:44:00 00 00:0769	387 371
2	г. Ростов-на-Дону, квартал 6, участок 2	61:44:00 00 00:0773	853 895
3	г. Ростов-на-Дону, просп. Шолохова, пер. Тувинский	61:44:00 00 00:0780	346 122
	Итого:		1 587 388
	Всего:		28 175 159

Управляющий делами
Администрации города



С.Д. Синякова

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.12.2023, поступившего на рассмотрение 13.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 120
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281269333			
Кадастровый номер:	61:44:0000000:781		
Номер кадастрового квартала:	61:44:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.2007		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Можайская, просп. Шолохова, ул. Зеленая.
Площадь:	370516
Кадастровая стоимость, руб.:	247708471.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:44:0000000:165261
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	61:44:0000000:1313, 61:44:0000000:1314, 61:44:0000000:175386, 61:44:0000000:175406, 61:44:0022207:7, 61:44:0022207:8, 61:44:0022207:9, 61:44:0022208:10, 61:44:0022208:11, 61:44:0022208:12, 61:44:0022208:8, 61:44:0022208:9
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Городские леса
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 120
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281269333			
Кадастровый номер: 61:44:0000000:781			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.1279 от 10.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" Северный" от 18.12.2018г запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" Северный" (Подзона №6), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 30.01.2023, номер решения: 239, наименование ОГВ/ОМСУ: Минпромторг России	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.1279 от 10.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" Северный" от 18.12.2018г запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" Северный" (Подзона №6), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 30.01.2023, номер решения: 239, наименование ОГВ/ОМСУ: Минпромторг России		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 120
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281269333			
Кадастровый номер: 61:44:0000000:781			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 61:44:0000000:175386, 61:44:0022207:9. Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 61:44:0022207:7, 61:44:0022207:8, 61:44:0022207:9, 61:44:0022208:10, 61:44:0022208:11, 61:44:0022208:12, 61:44:0022208:8, 61:44:0022208:9, сведения о которых носят временный характер. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2015; реквизиты документа-основания: карта(план) от 05.08.2013 № б/н выдан: ООО "ЮКК". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 21.08.2020; 21.08.2020; реквизиты документа-основания: постановление от 18 апреля 2014 г. № 360 о зонах затопления, подтопления от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: постановление от 18 апреля 2014 г. № 360 о зонах затопления, подтопления от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.04.2021; решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростова-на-Дону «Северный» от 18.12.2018 № б/н выдан: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 120
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281269333			
Кадастровый номер: 61:44:0000000:781			

срок действия: с 23.07.2021; реквизиты документа-основания: решение от 18.12.2018 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.05.2022; реквизиты документа-основания: постановление от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации ; приказ от 14.04.2022 № 223 выдан: Министерство промышленности и энергетики Ростовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.04.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.01.2023 № 1/28-03 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.01.2023 № 3/28-03 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.01.2023 № 8/28-03 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 09.01.2023 № ПР-270-1-о выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.05.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.01.2023 № 9/28-03 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.05.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.01.2023 № 10/28-03 выдан: Северо-Кавказское управление			
---	--	--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 120
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281269333			
Кадастровый номер: 61:44:0000000:781			

Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.05.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.01.2023 № 11/28-03 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2023; срок действия: с 01.06.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.01.2023 № 4/28-03 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.01.2023 № 7/28-03 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.06.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.01.2023 № 12/28-03 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.07.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.01.2023 № 2/28-03 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2023; реквизиты документа-основания:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 120
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281269333			
Кадастровый номер:		61:44:0000000:781	
постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.			
Получатель выписки:		КОСТИН МАКСИМ ВАЛЕРИЕВИЧ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 120
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281269333			
Кадастровый номер: 61:44:0000000:781			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Управление благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону, ИНН: 6164244504
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 61-61-01/649/2008-395 11.11.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование город Ростов-на-Дону
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 61-61-01/528/2008-130 10.09.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 120
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281269333			
Кадастровый номер:		61:44:0000000:781	

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 120		
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281269333					
Кадастровый номер:					
61:44:0000000:781					
План (чертеж, схема) земельного участка					
					
Масштаб 1:20000					
Условные обозначения:					
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401CB3BD2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ полное наименование должности					
инициалы, фамилия					

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 120
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281269333				
Кадастровый номер:		61:44:0000000:781		

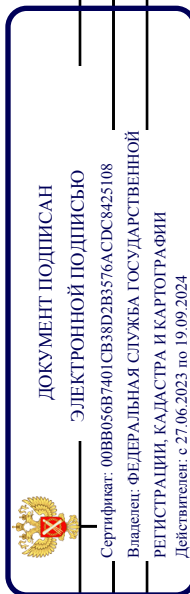
Описание местоположения границ земельного участка								
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
	начальн ая	конечн ая						
1	1	2	3	5	6	7	8	
1	1.1.1	1.1.2		224°40.4´	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют	
2	1.1.2	1.1.3		169°15.5´	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют	
3	1.1.3	1.1.4		163°40.5´	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют	
4	1.1.4	1.1.5		161°41.3´	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют	
5	1.1.5	1.1.6		141°46.3´	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют	
6	1.1.6	1.1.7		131°38.8´	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют	
7	1.1.7	1.1.8		117°48.2´	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют	
8	1.1.8	1.1.9		102°30.2´	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют	
9	1.1.9	1.1.10		83°47.5´	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют	
10	1.1.10	1.1.11		72°7.7´	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют	
11	1.1.11	1.1.12		54°41.0´	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют	
12	1.1.12	1.1.13		57°21.8´	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют	
13	1.1.13	1.1.14		48°46.9´	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют	
14	1.1.14	1.1.15		43°42.4´	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют	
15	1.1.15	1.1.16		31°0.2´	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют	
16	1.1.16	1.1.17		43°41.5´	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют	
17	1.1.17	1.1.18		64°24.7´	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют	
18	1.1.18	1.1.19		61°45.5´	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют	
19	1.1.19	1.1.20		59°55.9´	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют	
20	1.1.20	1.1.21		315°32.0´	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют	
21	1.1.21	1.1.22		240°16.6´	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют	
22	1.1.22	1.1.23		243°7.9´	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 8		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 120	
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281269333							
Кадастровый номер:				61:44:0000000:781			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	240°18.5'	7.95	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	219°13.6'	2.53	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	212°10.8'	40.63	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	222°56.1'	12.36	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	228°49.0'	30.39	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	238°45.1'	17.58	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	236°29.7'	14.62	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	246°49.5'	6.43	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	255°45.1'	7.84	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	267°20.4'	4.09	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	278°34.0'	3.89	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	289°49.4'	3.39	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	296°57.0'	3.99	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	306°21.5'	2.92	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	317°17.9'	3.7	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	333°29.7'	25.46	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	348°58.2'	7.21	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	2°39.9'	13.33	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	30°58.4'	20.07	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	36°30.7'	6.71	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	27°18.1'	23.33	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	36°9.5'	10.3	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	47°24.7'	15.29	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	54°33.6'	12.99	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	50°28.6'	4.67	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	42°23.9'	9.19	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	54°50.4'	8.65	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	66°47.2'	10.25	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	90°25.3'	9.51	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют

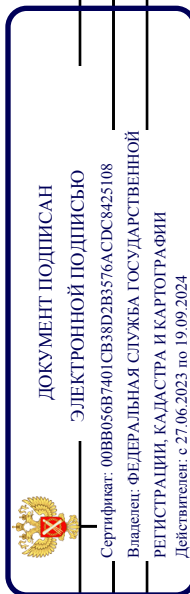


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 120
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281269333			
Кадастровый номер: 61:44:0000000:781			

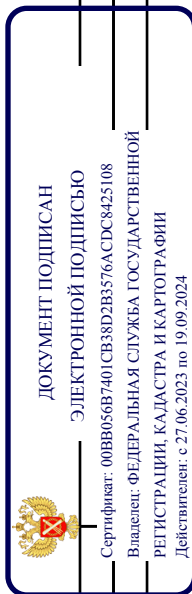
1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	107°49.6'	6.86	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	91°30.3'	12.18	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	79°25.7'	8.07	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	350°9.6'	49.91	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	258°35.9'	8.65	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	274°38.8'	10.61	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	282°38.9'	7.81	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	269°30.5'	9.33	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	263°47.0'	10.8	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	251°40.6'	11.39	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	233°14.6'	13.12	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	229°2.5'	11.64	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	224°16.9'	8.46	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	227°39.2'	4.74	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	231°17.3'	17.04	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	232°18.5'	14.51	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	215°54.2'	11.14	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	212°42.5'	6.48	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	207°2.0'	16.94	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	349°28.6'	60.51	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	48°50.6'	55.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	49°0.2'	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	48°59.2'	172.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	48°47.6'	8.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	48°44.0'	172.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	48°54.1'	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	49°49.9'	120.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	137°39.8'	20.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	161°24.5'	39.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 8		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 120	
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281269333							
Кадастровый номер:		61:44:0000000:781					
1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	184°31.0'	34.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	149°28.3'	7.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	222°44.0'	30.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	138°8.2'	20.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	43°2.0'	30.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	26°29.2'	29.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	64°38.7'	2.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.87	1.1.87			данные отсутствуют	61:44:0022130:57	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Первомайский, пер. Борковского, д. 59
89	1.1.88	1.1.89	62°22.9'	6.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.89	1.1.90	75°23.0'	5.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.90	1.1.91	17°48.2'	31.89	данные отсутствуют	61:44:0022130:5	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Первомайский, ул. Украинская, д. 54/114; Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Первомайский р-н, ул. Дундича, дом №3; Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Первомайский, ул. Зои Космодемьянской, д. 58
92	1.1.91	1.1.92	62°40.5'	31.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.92	1.1.93	210°2.6'	6.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.93	1.1.94	206°51.1'	24.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.94	1.1.95	202°51.1'	16.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.1.95	1.1.96	204°2.2'	14.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.96	1.1.97	178°57.7'	7.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.1.97	1.1.98	159°57.4'	12.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.1.98	1.1.99	186°1.4'	6.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.99	1.1.100	165°1.0'	6.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.100	1.1.101	133°38.8'	5.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.101	1.1.102	100°33.2'	4.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.1.102	1.1.103	72°20.2'	8.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.1.103	1.1.104	51°32.3'	32.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

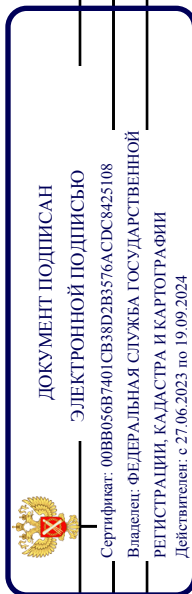


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 120	
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281269333				
Кадастровый номер:			61:44:0000000:781	

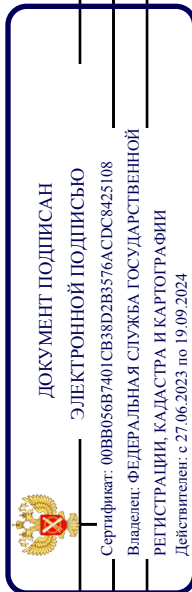
1	2	3	4	5	6	7	8
105	1.1.104	1.1.105	54°46.7'	15.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.1.105	1.1.106	57°59.0'	10.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.1.106	1.1.107	50°30.1'	9.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.1.107	1.1.108	150°13.8'	8.48	данные отсутствуют	61:44:0022205:3	данные отсутствуют
109	1.1.108	1.1.109	95°31.2'	7.17	данные отсутствуют	61:44:0022205:3	данные отсутствуют
110	1.1.109	1.1.110	7°50.8'	2.86	данные отсутствуют	61:44:0022205:3	данные отсутствуют
111	1.1.110	1.1.111	92°50.9'	2.01	данные отсутствуют	61:44:0022205:3	данные отсутствуют
112	1.1.111	1.1.112	77°42.1'	2.16	данные отсутствуют	61:44:0022205:3	данные отсутствуют
113	1.1.112	1.1.113	49°43.2'	3.09	данные отсутствуют	61:44:0022205:3	данные отсутствуют
114	1.1.113	1.1.114	49°54.5'	2.31	данные отсутствуют	61:44:0022205:3	данные отсутствуют
115	1.1.114	1.1.115	137°43.6'	0.3	данные отсутствуют	61:44:0022205:3	данные отсутствуют
116	1.1.115	1.1.116	47°0.1'	7.29	данные отсутствуют	61:44:0022205:3	данные отсутствуют
117	1.1.116	1.1.117	73°7.7'	2.55	данные отсутствуют	61:44:0022205:3	данные отсутствуют
118	1.1.117	1.1.118	41°38.8'	7.49	данные отсутствуют	61:44:0022205:3	данные отсутствуют
119	1.1.118	1.1.119	37°4.9'	2.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	1.1.119	1.1.120	124°51.7'	103.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	1.1.120	1.1.121	222°56.0'	1180.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	1.1.121	1.1.122	236°6.8'	43.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	1.1.122	1.1.123	257°39.3'	52.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	1.1.123	1.1.124	344°25.2'	53.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1.1.124	1.1.125	79°36.4'	15.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	1.1.125	1.1.126	347°32.5'	31.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	1.1.126	1.1.127	259°2.8'	58.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	1.1.127	1.1.128	168°3.4'	31.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	1.1.128	1.1.129	78°48.9'	36.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	1.1.129	1.1.130	164°18.8'	53.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	1.1.130	1.1.131	257°40.3'	115.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	1.1.131	1.1.132	347°43.7'	271.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	1.1.132	1.1.133	327°23.2'	26.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 6 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 8		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 120		
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281269333									
Кадастровый номер: 61:44:0000000:781									
1	2	3	4	5	6	7	8		
134	1.1.133	1.1.134	323°19.4'	50.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
135	1.1.134	1.1.135	51°35.4'	87.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
136	1.1.135	1.1.136	48°11.3'	8.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
137	1.1.136	1.1.137	48°8.0'	182.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
138	1.1.137	1.1.138	48°51.3'	7.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
139	1.1.138	1.1.139	48°53.2'	165.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
140	1.1.139	1.1.140	48°53.7'	8.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
141	1.1.140	1.1.1	48°50.9'	100.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
142	1.2.141	1.2.142	233°37.9'	2.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
143	1.2.142	1.2.143	143°25.3'	2.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
144	1.2.143	1.2.144	53°14.8'	2.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
145	1.2.144	1.2.141	323°40.0'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
146	1.3.145	1.3.146	43°38.9'	73.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
147	1.3.146	1.3.147	310°59.7'	10.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
148	1.3.147	1.3.148	41°38.9'	26	данные отсутствуют	61:44:0022207:6	344020, ОБЛАСТЬ РОСТОВСКАЯ, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛИЦА 26-ГО ИЮНЯ, 103А, 15; адрес отсутствует		
149	1.3.148	1.3.149	319°37.1'	68.13	данные отсутствуют	61:44:0022207:6	344020, ОБЛАСТЬ РОСТОВСКАЯ, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛИЦА 26-ГО ИЮНЯ, 103А, 15; адрес отсутствует		
150	1.3.149	1.3.150	223°56.3'	111.1	данные отсутствуют	61:44:0022207:6	344020, ОБЛАСТЬ РОСТОВСКАЯ, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛИЦА 26-ГО ИЮНЯ, 103А, 15; адрес отсутствует		
151	1.3.150	1.3.151	138°58.5'	72.32	данные отсутствуют	61:44:0022207:6	344020, ОБЛАСТЬ РОСТОВСКАЯ, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛИЦА 26-ГО ИЮНЯ, 103А, 15; адрес отсутствует		
152	1.3.151	1.3.152	41°50.8'	11.83	данные отсутствуют	61:44:0022207:6	344020, ОБЛАСТЬ РОСТОВСКАЯ, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛИЦА 26-ГО ИЮНЯ, 103А, 15; адрес отсутствует		
153	1.3.152	1.3.145	136°18.8'	8.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
154	1.4.153	1.4.154	134°39.1'	49.97	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(1)	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 120
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281269333				
Кадастровый номер:		61:44:0000000:781		

1	2	3	4	5	6	7	8
155	1.4.154	1.4.155	0°33.8'	15.27	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(1)	данные отсутствуют
156	1.4.155	1.4.156	22°3.8'	18.63	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(1)	данные отсутствуют
157	1.4.156	1.4.157	358°5.8'	6.92	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(1)	данные отсутствуют
158	1.4.157	1.4.158	7°8.2'	6.28	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(1)	данные отсутствуют
159	1.4.158	1.4.159	34°33.2'	44.57	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(1)	данные отсутствуют
160	1.4.159	1.4.160	12°53.6'	16.04	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(1)	данные отсутствуют
161	1.4.160	1.4.161	27°9.7'	9.88	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(1)	данные отсутствуют
162	1.4.161	1.4.162	48°19.7'	20.83	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(1)	данные отсутствуют
163	1.4.162	1.4.163	56°57.8'	43.53	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(1)	данные отсутствуют
164	1.4.163	1.4.164	43°54.4'	31.87	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(1)	данные отсутствуют
165	1.4.164	1.4.165	314°51.2'	49.74	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(1)	данные отсутствуют
166	1.4.165	1.4.166	224°30.4'	32.08	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(1)	данные отсутствуют
167	1.4.166	1.4.167	237°45.5'	42.36	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(1)	данные отсутствуют
168	1.4.167	1.4.168	227°42.8'	22.55	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(1)	данные отсутствуют
169	1.4.168	1.4.169	204°5.9'	8.52	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(1)	данные отсутствуют
170	1.4.169	1.4.170	192°28.0'	16.03	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(1)	данные отсутствуют
171	1.4.170	1.4.171	214°36.8'	44.43	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(1)	данные отсутствуют
172	1.4.171	1.4.172	187°48.8'	8.46	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(1)	данные отсутствуют
173	1.4.172	1.4.173	175°29.9'	5.99	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(1)	данные отсутствуют
174	1.4.173	1.4.174	202°6.8'	18.04	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(1)	данные отсутствуют
175	1.4.174	1.4.153	183°9.1'	15.64	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(1)	данные отсутствуют
176	1.5.175	1.5.176	19°57.4'	12.75	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(2)	данные отсутствуют
177	1.5.176	1.5.177	40°19.6'	11.54	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(2)	данные отсутствуют
178	1.5.177	1.5.178	34°29.9'	13.77	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(2)	данные отсутствуют
179	1.5.178	1.5.179	16°0.5'	11.13	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(2)	данные отсутствуют
180	1.5.179	1.5.180	4°41.9'	15.26	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(2)	данные отсутствуют
181	1.5.180	1.5.181	29°55.8'	10.36	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(2)	данные отсутствуют
182	1.5.181	1.5.182	68°1.8'	7.59	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(2)	данные отсутствуют
183	1.5.182	1.5.183	85°30.5'	8.94	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(2)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38DB3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 8 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 8		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 120	
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281269333							
Кадастровый номер:				61:44:0000000:781			
1	2	3	4	5	6	7	8
184	1.5.183	1.5.184	68°31.9'	6.39	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(2)	данные отсутствуют
185	1.5.184	1.5.185	24°19.2'	8.79	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(2)	данные отсутствуют
186	1.5.185	1.5.186	39°23.2'	35.13	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(2)	данные отсутствуют
187	1.5.186	1.5.187	16°11.9'	11.51	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(2)	данные отсутствуют
188	1.5.187	1.5.188	48°6.8'	16.54	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(2)	данные отсутствуют
189	1.5.188	1.5.189	63°4.6'	12.12	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(2)	данные отсутствуют
190	1.5.189	1.5.190	51°21.7'	44.8	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(2)	данные отсутствуют
191	1.5.190	1.5.191	319°56.8'	50.19	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(2)	данные отсутствуют
192	1.5.191	1.5.192	230°14.5'	44.2	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(2)	данные отсутствуют
193	1.5.192	1.5.193	243°45.9'	11.63	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(2)	данные отсутствуют
194	1.5.193	1.5.194	229°51.7'	18.1	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(2)	данные отсутствуют
195	1.5.194	1.5.195	192°54.8'	13.24	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(2)	данные отсутствуют
196	1.5.195	1.5.196	221°18.0'	35.83	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(2)	данные отсутствуют
197	1.5.196	1.5.197	205°33.1'	7.58	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(2)	данные отсутствуют
198	1.5.197	1.5.198	245°50.9'	6.48	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(2)	данные отсутствуют
199	1.5.198	1.5.199	259°29.5'	11.08	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(2)	данные отсутствуют
200	1.5.199	1.5.200	243°24.2'	8.35	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(2)	данные отсутствуют
201	1.5.200	1.5.201	208°23.6'	8.83	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(2)	данные отсутствуют
202	1.5.201	1.5.202	185°5.3'	15.78	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(2)	данные отсутствуют
203	1.5.202	1.5.203	198°26.1'	12.3	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(2)	данные отсутствуют
204	1.5.203	1.5.204	209°57.2'	10.6	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(2)	данные отсутствуют
205	1.5.204	1.5.175	159°44.2'	61.33	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(2)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 120
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281269333			
Кадастровый номер:		61:44:0000000:781	

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат МСК-61					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	426620.34	2210704.02	-	0.1	
2	426618.45	2210705.41	-	0.1	
3	426616.68	2210703.04	-	0.1	
4	426618.58	2210701.63	-	0.1	
1	426620.34	2210704.02	-	0.1	
1	426102.85	2210575.29	-	0.1	
2	426108.65	2210569.75	-	0.1	
3	426099.84	2210561.86	-	0.1	
4	426154.4	2210514.39	-	0.1	
5	426234.4	2210591.48	-	0.1	
6	426182.5	2210635.62	-	0.1	
7	426163.07	2210618.34	-	0.1	
8	426156.23	2210626.21	-	0.1	
1	426102.85	2210575.29	-	0.1	
1	426091.57	2210421.03	-	0.1	
2	426107.19	2210421.89	-	0.1	
3	426123.9	2210428.68	-	0.1	
4	426129.87	2210428.21	-	0.1	
5	426138.25	2210429.36	-	0.1	
6	426174.82	2210454.6	-	0.1	
7	426190.47	2210458.06	-	0.1	
8	426198.25	2210461.54	-	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 120	
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281269333				
Кадастровый номер:		61:44:00000000:781		
1	2	3	4	5
9	426213.42	2210478.22	-	0.1
10	426236.02	2210514.05	-	0.1
11	426258.9	2210536.54	-	0.1
12	426223.82	2210571.8	-	0.1
13	426200.86	2210549.7	-	0.1
14	426177.13	2210513.21	-	0.1
15	426163.28	2210497.65	-	0.1
16	426154.49	2210493.14	-	0.1
17	426138.85	2210489.56	-	0.1
18	426102.14	2210464.28	-	0.1
19	426095.91	2210463.5	-	0.1
20	426088.99	2210463.73	-	0.1
21	426071.72	2210456.73	-	0.1
22	426056.45	2210456.58	-	0.1
1	426091.57	2210421.03	-	0.1
1	426105.38	2210344.05	-	0.1
2	426162.91	2210322.81	-	0.1
3	426172.09	2210328.1	-	0.1
4	426183.76	2210331.99	-	0.1
5	426199.48	2210333.39	-	0.1
6	426207.25	2210337.59	-	0.1
7	426210.99	2210345.06	-	0.1
8	426213.01	2210355.95	-	0.1
9	426215.66	2210361.86	-	0.1
10	426222.5	2210365.13	-	0.1
11	426249.42	2210388.78	-	0.1
12	426262.33	2210391.74	-	0.1
13	426274	2210405.58	-	0.1
14	426279.14	2210416.01	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D3B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 120	
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281269333				
Кадастровый номер:		61:44:0000000:781		

1	2	3	4	5
15	426307.41	2210449.99	-	0.1
16	426268.99	2210482.29	-	0.1
17	426241.02	2210447.3	-	0.1
18	426235.53	2210436.49	-	0.1
19	426224.49	2210424.18	-	0.1
20	426213.44	2210420.97	-	0.1
21	426186.29	2210398.68	-	0.1
22	426178.28	2210395.06	-	0.1
23	426175.94	2210389.11	-	0.1
24	426175.24	2210380.2	-	0.1
25	426172.4	2210373.16	-	0.1
26	426163.42	2210367.99	-	0.1
27	426148.21	2210366.74	-	0.1
28	426137.51	2210363.67	-	0.1
29	426126.16	2210355.87	-	0.1
30	426117.36	2210348.4	-	0.1
1	426105.38	2210344.05	-	0.1
1	426612.21	2210687.62	-	0.1
2	426610.45	2210685.88	-	0.1
3	426548.93	2210697.55	-	0.1
4	426475.08	2210719.18	-	0.1
5	426430.21	2210734.03	-	0.1
6	426419.94	2210742.12	-	0.1
7	426412.71	2210750.25	-	0.1
8	426407.5	2210760.13	-	0.1
9	426404.93	2210771.72	-	0.1
10	426406.8	2210788.91	-	0.1
11	426410.06	2210799.02	-	0.1
12	426421.58	2210815.28	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 120
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281269333				
Кадастровый номер:		61:44:00000000:781		
1	2	3	4	5
13	426432.39	2210832.16	-	0.1
14	426451.61	2210854.1	-	0.1
15	426462.03	2210864.06	-	0.1
16	426495.56	2210884.21	-	0.1
17	426497.35	2210885.92	-	0.1
18	426500.07	2210891.6	-	0.1
19	426504.12	2210899.14	-	0.1
20	426527	2210938.66	-	0.1
21	426562.75	2210903.57	-	0.1
22	426540.61	2210864.79	-	0.1
23	426537.18	2210858.02	-	0.1
24	426533.24	2210851.11	-	0.1
25	426531.28	2210849.51	-	0.1
26	426496.89	2210827.87	-	0.1
27	426487.84	2210819.45	-	0.1
28	426467.83	2210796.58	-	0.1
29	426458.71	2210781.55	-	0.1
30	426450.64	2210769.36	-	0.1
31	426448.11	2210763.45	-	0.1
32	426446.18	2210755.85	-	0.1
33	426445.99	2210751.76	-	0.1
34	426446.57	2210747.91	-	0.1
35	426447.72	2210744.72	-	0.1
36	426449.53	2210741.16	-	0.1
37	426451.26	2210738.81	-	0.1
38	426453.98	2210736.3	-	0.1
39	426476.76	2210724.94	-	0.1
40	426483.84	2210723.56	-	0.1
41	426497.16	2210724.18	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D3B376ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 120	
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281269333				
Кадастровый номер:		61:44:0000000:781		

1	2	3	4	5
42	426514.37	2210734.51	-	0.1
43	426519.76	2210738.5	-	0.1
44	426540.49	2210749.2	-	0.1
45	426548.81	2210755.28	-	0.1
46	426559.16	2210766.54	-	0.1
47	426566.69	2210777.12	-	0.1
48	426569.66	2210780.72	-	0.1
49	426576.45	2210786.92	-	0.1
50	426581.43	2210793.99	-	0.1
51	426585.47	2210803.41	-	0.1
52	426585.4	2210812.92	-	0.1
53	426583.3	2210819.45	-	0.1
54	426582.98	2210831.63	-	0.1
55	426584.46	2210839.56	-	0.1
56	426633.64	2210831.03	-	0.1
57	426631.93	2210822.55	-	0.1
58	426632.79	2210811.97	-	0.1
59	426634.5	2210804.35	-	0.1
60	426634.42	2210795.02	-	0.1
61	426633.25	2210784.28	-	0.1
62	426629.67	2210773.47	-	0.1
63	426621.82	2210762.96	-	0.1
64	426614.19	2210754.17	-	0.1
65	426608.13	2210748.26	-	0.1
66	426604.94	2210744.76	-	0.1
67	426594.28	2210731.46	-	0.1
68	426585.41	2210719.98	-	0.1
69	426576.39	2210713.45	-	0.1
70	426570.94	2210709.95	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D3B376ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 120	
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281269333				
Кадастровый номер:		61:44:0000000:781		

1	2	3	4	5
71	426555.85	2210702.25	-	0.1
72	426615.34	2210691.2	-	0.1
73	426651.79	2210732.9	-	0.1
74	426657.04	2210738.94	-	0.1
75	426769.98	2210868.8	-	0.1
76	426775.26	2210874.83	-	0.1
77	426888.92	2211004.36	-	0.1
78	426894.18	2211010.39	-	0.1
79	426971.93	2211102.5	-	0.1
80	426956.52	2211116.54	-	0.1
81	426919	2211129.16	-	0.1
82	426884.19	2211126.41	-	0.1
83	426877.39	2211130.42	-	0.1
84	426855.19	2211109.91	-	0.1
85	426839.98	2211123.54	-	0.1
86	426862.12	2211144.21	-	0.1
87	426888.53	2211157.37	-	0.1
88	426889.8	2211160.05	-	0.1
89	426892.62	2211165.44	-	0.1
90	426893.95	2211170.54	-	0.1
91	426924.31	2211180.29	-	0.1
92	426938.71	2211208.16	-	0.1
93	426933.16	2211204.95	-	0.1
94	426911.67	2211194.07	-	0.1
95	426896.46	2211187.66	-	0.1
96	426883.5	2211181.88	-	0.1
97	426876.33	2211182.01	-	0.1
98	426865.01	2211186.14	-	0.1
99	426858.47	2211185.45	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D3B376ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 120	
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281269333				
Кадастровый номер:		61:44:0000000:781		
1	2	3	4	5
100	426852.38	2211187.08	-	0.1
101	426848.87	2211190.76	-	0.1
102	426848	2211195.43	-	0.1
103	426850.64	2211203.72	-	0.1
104	426870.65	2211228.91	-	0.1
105	426879.39	2211241.29	-	0.1
106	426884.83	2211249.99	-	0.1
107	426891.07	2211257.56	-	0.1
108	426883.71	2211261.77	-	0.1
109	426883.02	2211268.91	-	0.1
110	426885.85	2211269.3	-	0.1
111	426885.75	2211271.31	-	0.1
112	426886.21	2211273.42	-	0.1
113	426888.21	2211275.78	-	0.1
114	426889.7	2211277.55	-	0.1
115	426889.48	2211277.75	-	0.1
116	426894.45	2211283.08	-	0.1
117	426895.19	2211285.52	-	0.1
118	426900.79	2211290.5	-	0.1
119	426902.96	2211292.14	-	0.1
120	426843.53	2211377.45	-	0.1
121	425979.17	2210573.32	-	0.1
122	425954.73	2210536.93	-	0.1
123	425943.59	2210486.03	-	0.1
124	425995.52	2210471.55	-	0.1
125	425998.31	2210486.76	-	0.1
126	426028.95	2210479.99	-	0.1
127	426017.74	2210422.07	-	0.1
128	425986.87	2210428.6	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D3B376ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 8 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 8		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 120
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281269333					
Кадастровый номер:		61:44:0000000:781			
1	2	3	4	5	
129	425994.01	2210464.71	-		0.1
130	425942.13	2210479.28	-		0.1
131	425917.51	2210366.64	-		0.1
132	426182.36	2210309.03	-		0.1
133	426204.6	2210294.8	-		0.1
134	426245.11	2210264.63	-		0.1
135	426299.47	2210333.19	-		0.1
136	426304.81	2210339.16	-		0.1
137	426426.39	2210474.82	-		0.1
138	426431.65	2210480.84	-		0.1
139	426540.61	2210605.68	-		0.1
140	426545.88	2210611.72	-		0.1
1	426612.21	2210687.62	-		0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.12.2023, поступившего на рассмотрение 13.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281273664			
Кадастровый номер:	61:44:0000000:175386		
Номер кадастрового квартала:	61:44:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.08.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 61-61/001-000000011933408-000		
Местоположение:	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Лесничество: Ростовское городское лесничество, квартал 35 часть выдела 3,4,5,7		
Площадь:	20000 +/- 49		
Кадастровая стоимость, руб.:	13371000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:44:0000000:781		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Городские леса		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.1279 от 10.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" Северный" от 18.12.2018г запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" Северный" (Подзона №6), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 30.01.2023, номер решения: 239, наименование ОГВ/ОМСУ: Минпромторг России		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281273664			
Кадастровый номер: 61:44:0000000:175386			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 10000.17 кв.м, 2 - 10000.19 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами):		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281273664			
Кадастровый номер: 61:44:0000000:175386			
61:44:0000000:781. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: постановление от 18 апреля 2014 г. № 360 о зонах застройки, подтопления от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: постановление от 18 апреля 2014 г. № 360 о зонах застройки, подтопления от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.07.2021; реквизиты документа-основания: решение от 18.12.2018 № б/н.			
Получатель выписки: КОСТИН МАКСИМ ВАЛЕРИЕВИЧ			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281273664			
Кадастровый номер: 61:44:0000000:175386			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Ростов-на-Дону
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:44:0000000:175386-61/001/2020-1 11.08.2020 14:59:52
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281273664			
Кадастровый номер:		61:44:0000000:175386	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	данные отсутствуют		



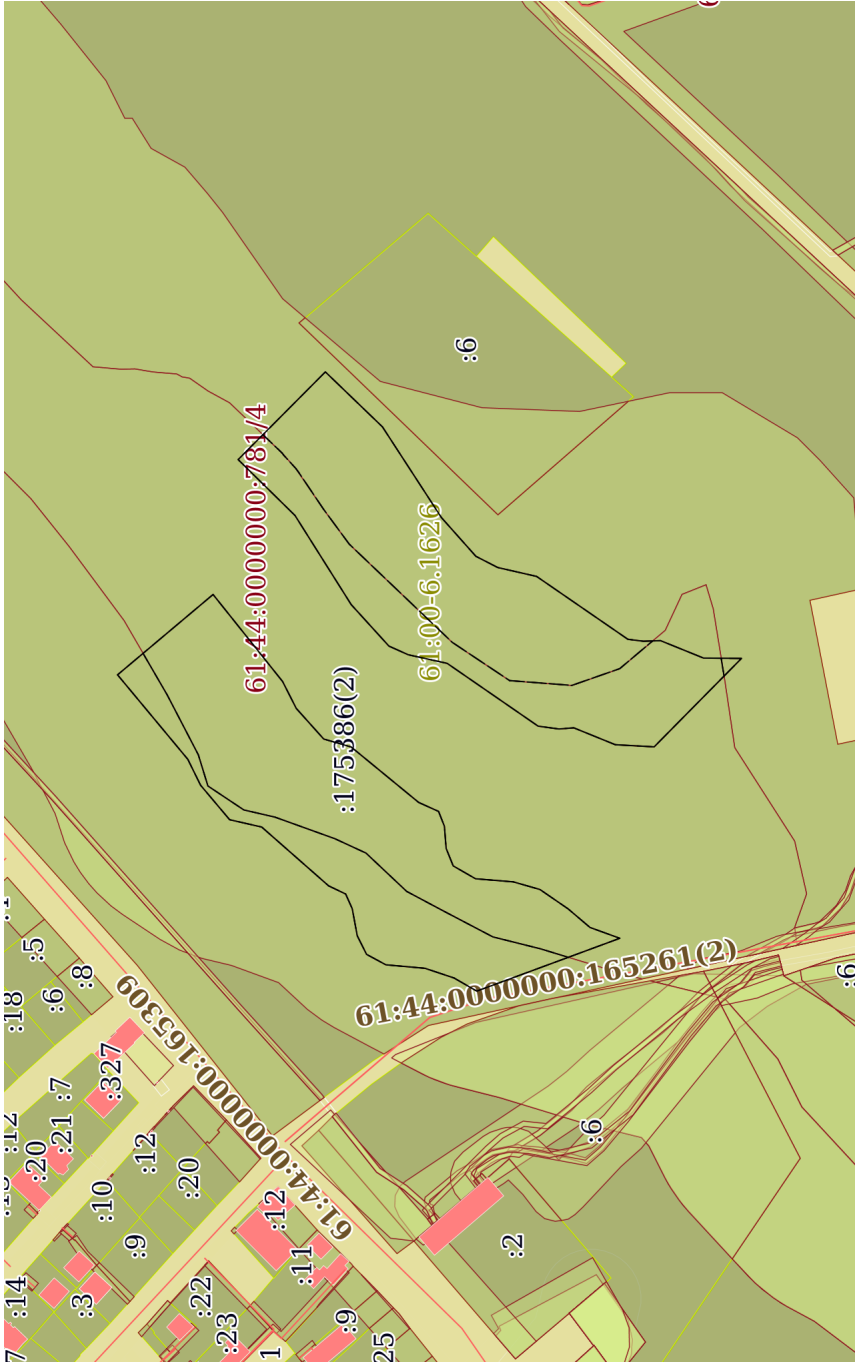
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281273664			
Кадастровый номер: 61:44:0000000:175386			

План (чертеж, схема) земельного участка



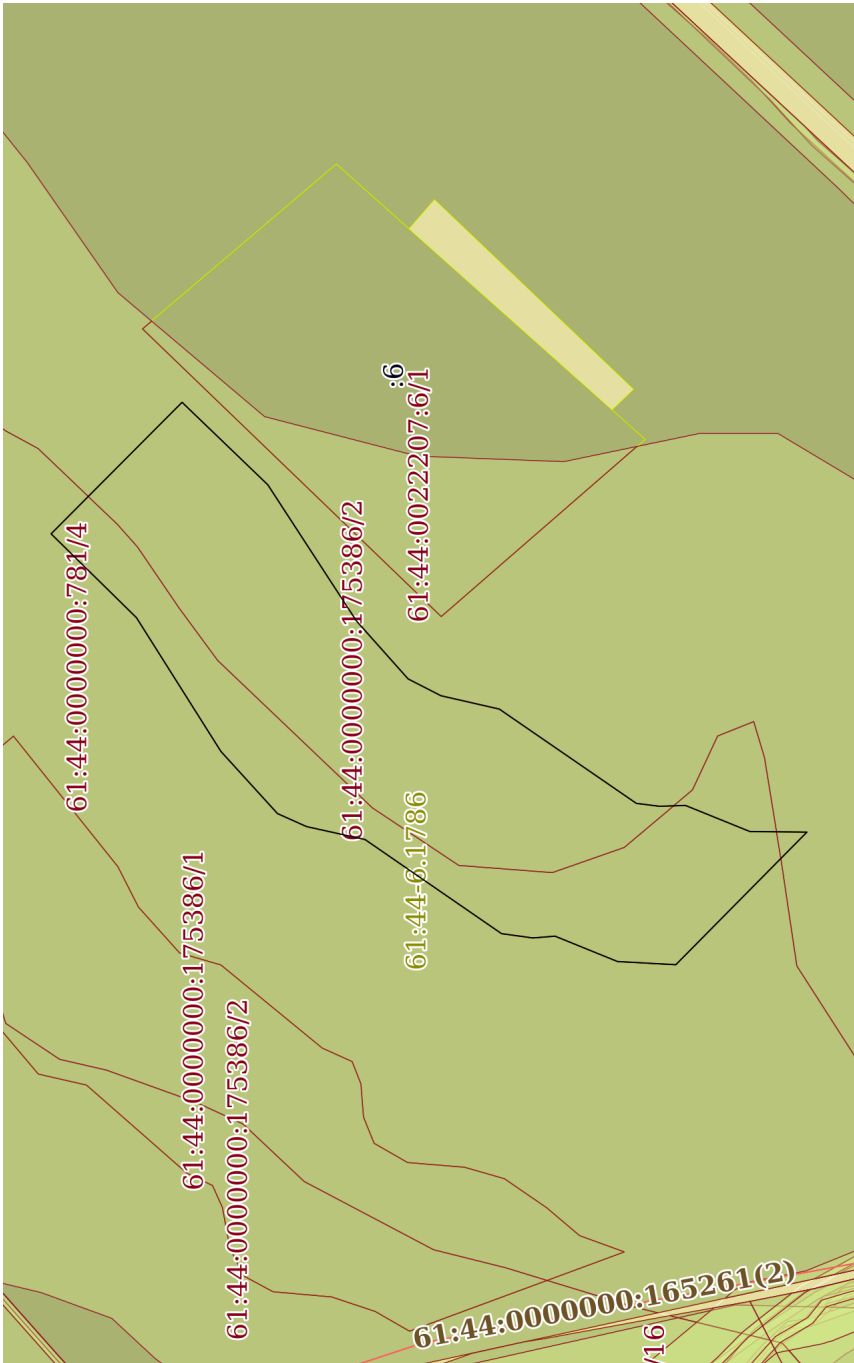
Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B376ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281273664			
Кадастровый номер:		61:44:0000000:175386	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281273664			
Кадастровый номер:		61:44:0000000:175386	



Условные обозначения:	
Масштаб 1:2000	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281273664				
Кадастровый номер:		61:44:0000000:175386		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	339°44.2´	61.33	данные отсутствуют	61:44:00000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	29°57.2´	10.6	данные отсутствуют	61:44:00000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	18°26.1´	12.3	данные отсутствуют	61:44:00000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	5°5.3´	15.78	данные отсутствуют	61:44:00000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	28°23.6´	8.83	данные отсутствуют	61:44:00000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	63°24.2´	8.35	данные отсутствуют	61:44:00000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	79°29.5´	11.08	данные отсутствуют	61:44:00000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	65°50.9´	6.48	данные отсутствуют	61:44:00000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 5		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 25
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281273664						
Кадастровый номер:				61:44:0000000:175386		
9	1.1.9	1.1.10	25°33.1'	7.58	данные отсутствуют	61:44:0000000:781
10	1.1.10	1.1.11	41°18.0'	35.83	данные отсутствуют	61:44:0000000:781
11	1.1.11	1.1.12	12°54.8'	13.24	данные отсутствуют	61:44:0000000:781
12	1.1.12	1.1.13	49°51.7'	18.1	данные отсутствуют	61:44:0000000:781
13	1.1.13	1.1.14	63°45.9'	11.63	данные отсутствуют	61:44:0000000:781
14	1.1.14	1.1.15	50°14.5'	44.2	данные отсутствуют	61:44:0000000:781
15	1.1.15	1.1.16	139°56.8'	50.19	данные отсутствуют	61:44:0000000:781
16	1.1.16	1.1.17	231°21.7'	44.8	данные отсутствуют	61:44:0000000:781
17	1.1.17	1.1.18	243°4.6'	12.12	данные отсутствуют	61:44:0000000:781
18	1.1.18	1.1.19	228°6.8'	16.54	данные отсутствуют	61:44:0000000:781
19	1.1.19	1.1.20	196°11.9'	11.51	данные отсутствуют	61:44:0000000:781



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 5		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 25			
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281273664									
Кадастровый номер:				61:44:0000000:175386					
20	1.1.20	1.1.21	219°23.2'	35.13	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		
21	1.1.21	1.1.22	204°19.2'	8.79	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		
22	1.1.22	1.1.23	248°31.9'	6.39	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		
23	1.1.23	1.1.24	265°30.5'	8.94	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		
24	1.1.24	1.1.25	248°1.8'	7.59	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		
25	1.1.25	1.1.26	209°55.8'	10.36	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		
26	1.1.26	1.1.27	184°41.9'	15.26	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		
27	1.1.27	1.1.28	196°0.5'	11.13	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		
28	1.1.28	1.1.29	214°29.9'	13.77	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		
29	1.1.29	1.1.30	220°19.6'	11.54	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		
30	1.1.30	1.1.1	199°57.4'	12.75	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 5		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 25			
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281273664									
Кадастровый номер: 61:44:0000000:175386									
31	2.1.1	2.1.2	3°9.1'	15.64	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		
32	2.1.2	2.1.3	22°6.8'	18.04	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		
33	2.1.3	2.1.4	35°29.9'	5.99	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		
34	2.1.4	2.1.5	7°48.8'	8.46	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		
35	2.1.5	2.1.6	34°36.8'	44.43	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		
36	2.1.6	2.1.7	12°28.0'	16.03	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		
37	2.1.7	2.1.8	24°5.9'	8.52	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		
38	2.1.8	2.1.9	47°42.8'	22.55	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		
39	2.1.9	2.1.10	57°45.5'	42.36	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		
40	2.1.10	2.1.11	44°30.4'	32.08	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		
41	2.1.11	2.1.12	134°51.2'	49.74	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

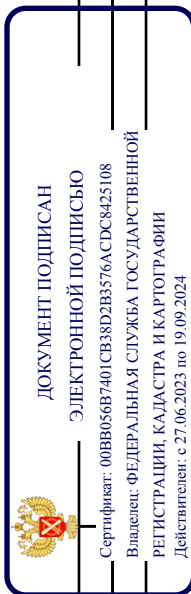
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 5 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 5		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 25			
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281273664									
Кадастровый номер: 61:44:0000000:175386									
42	2.1.12	2.1.13	223°54.4'	31.87	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		
43	2.1.13	2.1.14	236°57.8'	43.53	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		
44	2.1.14	2.1.15	228°19.7'	20.83	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		
45	2.1.15	2.1.16	207°9.7'	9.88	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		
46	2.1.16	2.1.17	192°53.6'	16.04	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		
47	2.1.17	2.1.18	214°33.2'	44.57	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		
48	2.1.18	2.1.19	187°8.2'	6.28	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		
49	2.1.19	2.1.20	178°5.8'	6.92	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		
50	2.1.20	2.1.21	202°3.8'	18.63	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		
51	2.1.21	2.1.22	180°33.8'	15.27	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		
52	2.1.22	2.1.1	314°39.1'	49.97	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25	
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281273664				
Кадастровый номер:		61:44:0000000:175386		

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат МСК-61					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	426091.57	2210421.03	-	0.1	
2	426107.19	2210421.89	-	0.1	
3	426123.9	2210428.68	-	0.1	
4	426129.87	2210428.21	-	0.1	
5	426138.25	2210429.36	-	0.1	
6	426174.82	2210454.6	-	0.1	
7	426190.47	2210458.06	-	0.1	
8	426198.25	2210461.54	-	0.1	
9	426213.42	2210478.22	-	0.1	
10	426236.02	2210514.05	-	0.1	
11	426258.9	2210536.54	-	0.1	
12	426223.82	2210571.8	-	0.1	
13	426200.86	2210549.7	-	0.1	
14	426177.13	2210513.21	-	0.1	
15	426163.28	2210497.65	-	0.1	
16	426154.49	2210493.14	-	0.1	
17	426138.85	2210489.56	-	0.1	
18	426102.14	2210464.28	-	0.1	
19	426095.91	2210463.5	-	0.1	
20	426088.99	2210463.73	-	0.1	
21	426071.72	2210456.73	-	0.1	
22	426056.45	2210456.58	-	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25	
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281273664				
Кадастровый номер:		61:44:0000000:175386		

1	2	3	4	5
1	426091.57	2210421.03	-	0.1
1	426105.38	2210344.05	-	0.1
2	426162.91	2210322.81	-	0.1
3	426172.09	2210328.1	-	0.1
4	426183.76	2210331.99	-	0.1
5	426199.48	2210333.39	-	0.1
6	426207.25	2210337.59	-	0.1
7	426210.99	2210345.06	-	0.1
8	426213.01	2210355.95	-	0.1
9	426215.66	2210361.86	-	0.1
10	426222.5	2210365.13	-	0.1
11	426249.42	2210388.78	-	0.1
12	426262.33	2210391.74	-	0.1
13	426274	2210405.58	-	0.1
14	426279.14	2210416.01	-	0.1
15	426307.41	2210449.99	-	0.1
16	426268.99	2210482.29	-	0.1
17	426241.02	2210447.3	-	0.1
18	426235.53	2210436.49	-	0.1
19	426224.49	2210424.18	-	0.1
20	426213.44	2210420.97	-	0.1
21	426186.29	2210398.68	-	0.1
22	426178.28	2210395.06	-	0.1
23	426175.94	2210389.11	-	0.1
24	426175.24	2210380.2	-	0.1
25	426172.4	2210373.16	-	0.1
26	426163.42	2210367.99	-	0.1
27	426148.21	2210366.74	-	0.1
28	426137.51	2210363.67	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D3B376ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25	
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281273664				
Кадастровый номер:		61:44:0000000:175386		
1	2	3	4	5
29	426126.16	2210355.87	-	0.1
30	426117.36	2210348.4	-	0.1
1	426105.38	2210344.05	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.12.2023, поступившего на рассмотрение 13.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281357774			
Кадастровый номер:	61:44:0000000:175406		
Номер кадастрового квартала:	61:44:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 61-61/001-0000000011933412-000		
Местоположение:	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Лесничество: Ростовское городское лесничество, квартал 34 часть выдела 17,23,24,25, квартале 35 часть выдела 6		
Площадь:	20000 +/- 49		
Кадастровая стоимость, руб.:	13371000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:44:0000000:154846		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:44:0000000:781		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Городские леса		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61-00-6.1279 от 10.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" Северный" от 18.12.2018г запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" Северный" (Подзона №6), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 30.01.2023, номер решения: 239, наименование ОГВ/ОМСУ: Минпромторг России		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281357774			
Кадастровый номер: 61:44:0000000:175406			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281357774			
Кадастровый номер: 61:44:00000000:175406			

	Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.09.2020; реквизиты документа-основания: постановление от 18 апреля 2014 г. № 360 о зонах застройки, подтопления от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.09.2020; реквизиты документа-основания: постановление от 18 апреля 2014 г. № 360 о зонах застройки, подтопления от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.09.2020; реквизиты документа-основания: карта(план) от 05.08.2013 № б/н выдан: ООО "ЮКК". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.07.2021; реквизиты документа-основания: решение от 18.12.2018 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.04.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электрохозяйства от 26.01.2023 № 1/28-03 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электрохозяйства от 26.01.2023 № 3/28-03 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.
Получатель выписки:	КОСТИН МАКСИМ ВАЛЕРИЕВИЧ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281357774			
Кадастровый номер: 61:44:0000000:175406			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Ростов-на-Дону
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:44:0000000:175406-61/001/2020-1 24.09.2020 15:23:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-28135774			
Кадастровый номер:		61:44:0000000:175406	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36		
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281357774					
Кадастровый номер:		61:44:0000000:175406			
План (чертеж, схема) земельного участка					
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281357774				
Кадастровый номер:		61:44:0000000:175406		

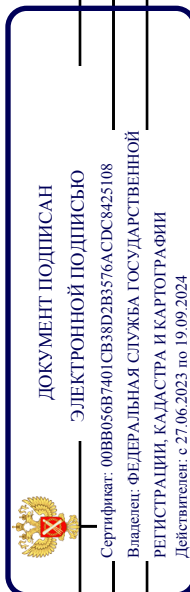
Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков
	начальная	конечная				
1	2	3	4	5	6	7
1	1.1.1	1.1.2	169°28.6'	60.51	данные отсутствуют	61:44:0000000:781
2	1.1.2	1.1.3	27°2.0'	16.94	данные отсутствуют	61:44:0000000:781
3	1.1.3	1.1.4	32°42.5'	6.48	данные отсутствуют	61:44:0000000:781
4	1.1.4	1.1.5	35°54.2'	11.14	данные отсутствуют	61:44:0000000:781
5	1.1.5	1.1.6	52°18.5'	14.51	данные отсутствуют	61:44:0000000:781
6	1.1.6	1.1.7	51°17.3'	17.04	данные отсутствуют	61:44:0000000:781
7	1.1.7	1.1.8	47°39.2'	4.74	данные отсутствуют	61:44:0000000:781
8	1.1.8	1.1.9	44°16.9'	8.46	данные отсутствуют	61:44:0000000:781



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 7		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 36	
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281357774							
Кадастровый номер: 61:44:0000000:175406							
9	1.1.9	1.1.10	49°2.5'	11.64	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	53°14.6'	13.12	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	71°40.6'	11.39	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	83°47.0'	10.8	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	89°30.5'	9.33	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	102°38.9'	7.81	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	94°38.8'	10.61	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	78°35.9'	8.65	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	170°9.6'	49.91	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	259°25.7'	8.07	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	271°30.3'	12.18	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 7		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 36			
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281357774									
Кадастровый номер: 61:44:0000000:175406									
20	1.1.20	1.1.21	287°49.6´	6.86	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		
21	1.1.21	1.1.22	270°25.3´	9.51	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		
22	1.1.22	1.1.23	246°47.2´	10.25	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		
23	1.1.23	1.1.24	234°50.4´	8.65	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		
24	1.1.24	1.1.25	222°23.9´	9.19	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		
25	1.1.25	1.1.26	230°28.6´	4.67	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		
26	1.1.26	1.1.27	234°33.6´	12.99	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		
27	1.1.27	1.1.28	227°24.7´	15.29	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		
28	1.1.28	1.1.29	216°9.5´	10.3	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		
29	1.1.29	1.1.30	207°18.1´	23.33	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		
30	1.1.30	1.1.31	216°30.7´	6.71	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 7		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 36	
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281357774							
Кадастровый номер:				61:44:0000000:175406			
31	1.1.31	1.1.32	210°58.4'	20.07	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	182°39.9'	13.33	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	168°58.2'	7.21	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	153°29.7'	25.46	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	137°17.9'	3.7	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	126°21.5'	2.92	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	116°57.0'	3.99	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	109°49.4'	3.39	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	98°34.0'	3.89	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	87°20.4'	4.09	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	75°45.1'	7.84	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 5 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 7		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 36			
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281357774									
Кадастровый номер:		61:44:0000000:175406							
42	1.1.42	1.1.43	66°49.5'	6.43	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		
43	1.1.43	1.1.44	56°29.7'	14.62	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		
44	1.1.44	1.1.45	58°45.1'	17.58	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		
45	1.1.45	1.1.46	48°49.0'	30.39	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		
46	1.1.46	1.1.47	42°56.1'	12.36	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		
47	1.1.47	1.1.48	32°10.8'	40.63	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		
48	1.1.48	1.1.49	39°13.6'	2.53	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		
49	1.1.49	1.1.50	60°18.5'	7.95	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		
50	1.1.50	1.1.51	63°7.9'	7.59	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		
51	1.1.51	1.1.52	60°16.6'	44.65	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		
52	1.1.52	1.1.53	135°32.0'	50.09	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 6 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 7		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 36			
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281357774									
Кадастровый номер: 61:44:0000000:175406									
53	1.1.53	1.1.54	239°55.9'	45.67	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		
54	1.1.54	1.1.55	241°45.5'	8.56	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		
55	1.1.55	1.1.56	244°24.7'	6.3	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		
56	1.1.56	1.1.57	223°41.5'	2.48	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		
57	1.1.57	1.1.58	211°0.2'	39.12	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		
58	1.1.58	1.1.59	223°42.4'	14.41	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		
59	1.1.59	1.1.60	228°46.9'	29.17	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		
60	1.1.60	1.1.61	237°21.8'	20.04	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		
61	1.1.61	1.1.62	234°41.0'	19.93	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		
62	1.1.62	1.1.63	252°7.7'	10.62	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		
63	1.1.63	1.1.64	263°47.5'	17.29	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 7		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 36	
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281357774							
Кадастровый номер:				61:44:0000000:175406			
64	1.1.64	1.1.65	282°30.2`	11.87	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
65	1.1.65	1.1.66	297°48.2`	11.17	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
66	1.1.66	1.1.67	311°38.8`	10.88	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
67	1.1.67	1.1.68	321°46.3`	13.07	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
68	1.1.68	1.1.69	341°41.3`	47.26	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
69	1.1.69	1.1.70	343°40.5`	76.95	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
70	1.1.70	1.1.71	349°15.5`	62.62	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
71	1.1.71	1.1.72	44°40.4`	2.47	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
72	1.1.72	1.1.1	48°50.2`	4.76	данные отсутствуют	61:44:0000000:781	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
73	1.2.73	1.2.74	140°11.0`	14.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.2.74	1.2.75	50°20.8`	10.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.2.75	1.2.76	320°40.6`	14.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.2.76	1.2.73	232°9.3`	10.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36	
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281357774				
Кадастровый номер:		61:44:0000000:175406		

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат МСК-61					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	426615.34	2210691.2	-	0.1	
2	426612.21	2210687.62	-	0.1	
3	426610.45	2210685.88	-	0.1	
4	426548.93	2210697.55	-	0.1	
5	426475.08	2210719.18	-	0.1	
6	426430.21	2210734.03	-	0.1	
7	426419.94	2210742.12	-	0.1	
8	426412.71	2210750.25	-	0.1	
9	426407.5	2210760.13	-	0.1	
10	426404.93	2210771.72	-	0.1	
11	426406.8	2210788.91	-	0.1	
12	426410.06	2210799.02	-	0.1	
13	426421.58	2210815.28	-	0.1	
14	426432.39	2210832.16	-	0.1	
15	426451.61	2210854.1	-	0.1	
16	426462.03	2210864.06	-	0.1	
17	426495.56	2210884.21	-	0.1	
18	426497.35	2210885.92	-	0.1	
19	426500.07	2210891.6	-	0.1	
20	426504.12	2210899.14	-	0.1	
21	426527	2210938.66	-	0.1	
22	426562.75	2210903.57	-	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36	
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281357774				
Кадастровый номер:		61:44:0000000:175406		
1	2	3	4	5
23	426540.61	2210864.79	-	0.1
24	426537.18	2210858.02	-	0.1
25	426533.24	2210851.11	-	0.1
26	426531.28	2210849.51	-	0.1
27	426496.89	2210827.87	-	0.1
28	426487.84	2210819.45	-	0.1
29	426467.83	2210796.58	-	0.1
30	426458.71	2210781.55	-	0.1
31	426450.64	2210769.36	-	0.1
32	426448.11	2210763.45	-	0.1
33	426446.18	2210755.85	-	0.1
34	426445.99	2210751.76	-	0.1
35	426446.57	2210747.91	-	0.1
36	426447.72	2210744.72	-	0.1
37	426449.53	2210741.16	-	0.1
38	426451.26	2210738.81	-	0.1
39	426453.98	2210736.3	-	0.1
40	426476.76	2210724.94	-	0.1
41	426483.84	2210723.56	-	0.1
42	426497.16	2210724.18	-	0.1
43	426514.37	2210734.51	-	0.1
44	426519.76	2210738.5	-	0.1
45	426540.49	2210749.2	-	0.1
46	426548.81	2210755.28	-	0.1
47	426559.16	2210766.54	-	0.1
48	426566.69	2210777.12	-	0.1
49	426569.66	2210780.72	-	0.1
50	426576.45	2210786.92	-	0.1
51	426581.43	2210793.99	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D3B376ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36	
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281357774				
Кадастровый номер:		61:44:0000000:175406		
1	2	3	4	5
52	426585.47	2210803.41	-	0.1
53	426585.4	2210812.92	-	0.1
54	426583.3	2210819.45	-	0.1
55	426582.98	2210831.63	-	0.1
56	426584.46	2210839.56	-	0.1
57	426633.64	2210831.03	-	0.1
58	426631.93	2210822.55	-	0.1
59	426632.79	2210811.97	-	0.1
60	426634.5	2210804.35	-	0.1
61	426634.42	2210795.02	-	0.1
62	426633.25	2210784.28	-	0.1
63	426629.67	2210773.47	-	0.1
64	426621.82	2210762.96	-	0.1
65	426614.19	2210754.17	-	0.1
66	426608.13	2210748.26	-	0.1
67	426604.94	2210744.76	-	0.1
68	426594.28	2210731.46	-	0.1
69	426585.41	2210719.98	-	0.1
70	426576.39	2210713.45	-	0.1
71	426570.94	2210709.95	-	0.1
72	426555.85	2210702.25	-	0.1
1	426615.34	2210691.2	-	0.1
1	426446.92	2210796.7	-	0.1
2	426453.19	2210804.77	-	0.1
3	426442.24	2210813.74	-	0.1
4	426435.8	2210805.97	-	0.1
1	426446.92	2210796.7	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D3B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Ростовское городское лесничество														Категория защитных лесов: Городские леса														Квартал 34																			
: N		: Пло-		: Состав. Подр.		Подл.		: Я:		Вы-		: Эле-:		Воз:		Вы-		Ди:		Кл.		Гр.		Бо:		Тип		: Полн:		Запас сыро-раст.		: Кл.		Запас на выделе,		дес. кмб:		:									
: вы-:		: шадь,		: Покров, почва,		ре-:		Р: со-		мент:		: : ам:		во:		во:		ни:		: ота :		: леса,		дес. кмб		: то:		-----		: ва:		су-		ре-		еди-		захламлен:		: Хозяйственные							
: де-:		: льеф, особ. вид.		Про:		У:		та :		: ра :		со-:		ет:		зр:		те:		леса		: ----		: -----		: ва:		су-		ре-		еди-		захламлен:		: Хозяйственные											
: ла :		: га		: исхожд.		Кат.		земель:		С:		Яр		ле-		: : р :		ас:		ас:		т :		: Сумм:		на :		общий:		по		: рн:		хо-		: нич:-		: -----		:							
: : :		: Хар:		лесн.		культур:		: ус :		са :		ст :		та :		: та:		та:		: а пл:		1 : на		: соста:		ос:		стоя:		дин		: ных :		общий:		лик-		: мероприя-тия		:							
: : :		: Кадастров.		оценка :		а :		: : :		: : :		: тлу :		сеч.:		га :		выдел:		вляющ:		ти:		стар.		: дер.:		: вида:		:		:		:		:		:									
: 1 :		2 :		3		: 4:		5 :		6 :		7 :		8 :		9:		10:		11:		12:		13 :		14 :		15 :		16 :		17 :		18:		19 :		20 :		21 :		22 :		23 :		24 :	
1		8.6		6A2Яз1ЯО1КЛО+КЛЯ		1		18		А		70		20		28		7		4		3		Дсн		0.6		17		146.2		87.8		3						4.3							
										ЯЗ		85		22		36								D2						29.2		4															
										ЯО		30		9		10														14.6		3															
										КЛО		30		10		10														14.6		3															

Ростовское городское лесничество														Категория защитных лесов: Городские леса														Квартал 34	
: N :Пло- :Состав.Подр.:Я:Вы- :Эле-:Воз:Вы-:Ди:Кл.Гр.Бо: Тип :Полн:Запас сырораст. :Кл. Запас на выделе, дес.кбм: : :вы-:щадь,:Покров,почва, ре-:Р:со- :мент: : :ам:во:во:ни: :ота : леса, дес.кбм :то:-----: : :де- : :льеф,особ.выд.Про:У:та : :ра :со-:ет:зр:зр:те: леса :-----:ва:су- :ре- :еди-:захламлн.:Хозяйственные : :ла : га :исхожд.Кат.земель:С:Яр :ле- : : :р :ас:ас:т : :Сумм: на :общий:по :рн:хо- : :нич-:-----: : : : :Хар.лесн. культур: :ус :са :ст :та : :та:та: : :а пл: 1 :на :соста:ос:стоя:дин :ных :общий:лик-:мероприятия : : : :Кадастров.оценка : :а : : : : : :ТЛУ :сеч.: га :выдел:вляющ:ти:стар. :дер.: :вида: : :-----: :-----: :-----: :-----: :-----: :-----: :-----: :-----: :-----: :-----: :-----: :-----: :-----: :-----: : : 1 : 2 : : :4: 5 : 6 : 7 : 8 : 9:10:11:12: 13 : 14 : 15 : 16 : 17 :18: 19 : 20 : 21 : 22 : 23 : 24 : : :-----: :-----: :-----: :-----: :-----: :-----: :-----: :-----: :-----: :-----: :-----: :-----: :-----: :-----: : 9 2.6 Культуры лесные 6ДН4Яз+КЛЯ 1 20 ДН 68 20 32 4 2 2 Дсн 0.7 23 59.8 35.9 2 ЯЗ 68 21 36 Д2 23.9 3 КЛЯ подрост: (8) 5 м, 1 тыс.шт/га, благонадежный подлесок: Густой год создания л/к 1954 Рекреационная х-ка: тип ландшафта Закрыт. гориз. сомкн, эстетическая оценка 2, санитарно-гигиен. оценка Средняя, Высокая, проходимость Средняя, просматриваемость Средняя, регулирование рекреации не требуется, - 10 0.2 Поляна Рекреационная х-ка: тип ландшафта Открытый без дер., эстетическая оценка 1, санитарно-гигиен. оценка Высокая, -, -, - 11 1.3 Болото Болота: Низинное, Осоковое, мощность торфяного слоя 0 м, % зарастания 0 Рекреационная х-ка: тип ландшафта Открытый без дер., эстетическая оценка 3, санитарно-гигиен. оценка Низкая, -, -, - 12 1.4 7А2Яз1ДН+КЛО 1 20 А 70 20 32 7 4 3 Дсн 0.6 19 26.6 18.6 3 ЯЗ 70 21 28 Д2 5.3 3 ДН 70 20 32 2.7 2 КЛО 70 20 32 подлесок: Густой Рекреационная х-ка: тип ландшафта Закрыт. гориз. сомкн, эстетическая оценка 2, санитарно-гигиен. оценка Средняя, Средняя, проходимость Средняя, просматриваемость Средняя, регулирование рекреации не требуется, -																													

Ростовское городское лесничество		Категория защитных лесов: Городские леса																Квартал 34	
13	1.0	Культуры лесные	5Яз2ДН2А1ГЛ	1	20	ЯЗ	82	20	36	5	2	3	Дсн	0.5	18	18	9	3	
14	1.7	Культуры лесные	4Яз3ДН2КЛО1А	1	19	ЯЗ	82	19	28	5	2	4	Дсн	0.6	19	32.3	12.9	3	
15	2.3	5А5ЯО+Яз	1	20	А	70	20	28	7	4	3	Дсн	0.7	22	50.6	25.3	25.3	3	
16	0.8	8А2КЛЯ	1	15	А	60	15	28	6	4	4	Дсн	0.6	12	9.6	7.7	1.9	3	
17	0.8	8А2КЛЯ	1	15	А	60	15	28	6	4	4	Дсн	0.6	12	9.6	7.7	1.9	3	

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Болото																							
5	0.2																						

Болота: Низинное, Свидина, % зарастания 30
Рекреационная х-ка: тип ландшафта Открытый без дер., эстетическая оценка 3, санитарно-гигиен. оценка Низкая

[illegible]

подлесок: СВД Редкий
Рекреационная х-ка: тип ландшафта Закрыт. гориз. сомкн, эстетическая оценка 2, санитарно-гигиен. оценка Средняя, Средняя,
проходимость Средняя, просматриваемость Плохая, регулирование рекреации не требуется, -

7	2.3	5A1ГЛЗЯЗ1ДН+КЛЯ	1	20	A	70	20	28	7	4	3	Дсн Д2	0.4	13	29.9	14.9
					ГЛ	70	21	32								3
					ЯЗ	70	20	32								9
					ДН	70	20	28								3
					КЛЯ	70	20	28								2

[illegible]

год создания л/к 1958

Рекреационная х-ка: тип ландшафта
Закрыт. гориз. сомкн, эстетическая оценка 2, санитарно-гигиен. оценка Средняя, Высокая, Средняя, Средняя, просматриваемость Средняя, регулирование рекреации не требуется, -

[illegible]

Категория защитных лесов:

Ростовское городское лесничество

: N	: Состав. Подр. Подл.	: Я. Вы-	: Эле-	: Воз-	: Вы-	: Ди:	: Кл. Гр.	: Бо:	: Тип	: Полн:	: Запас сыро	: раст.	: Кл.	: Запас на выделе	: дес.	: кмб:							
: вы-	: шадь,	: Покров, почва,	: ре-	: Со-	: мент:	:	: ам:	: во:	: ни:	: ота	: леса,	: дес.	: кмб	: то:	:-----	:-----							
: де-	: льф, особ. выд.	: Про:	: У:	: та	: ра	: со-	: ет:	: зр:	: те:	: леса	:-----	:-----	: ва:	: су-	: ре-	: еди-	: захламлен.	: Хозя	: ственные				
: ла	: га	: исхожд.	: Кат.	: земель:	: С:	: Яр	: ле-	:	: р	: ас:	: ас:	: т	: Сумм:	: на	: общий:	: по	: рн:	: хо-	:-----	:-----	:-----	:-----	
: :	: :	: Хар. лесн.	: культур:	: ус	: са	: ст	: та	: та:	: та:	: а	: пл:	: 1	: на	: соста:	: ос:	: стоя:	: дин	: ных	: общий:	: лик-	: мероприя	: тия	
: :	: :	: Кадастров.	: оценка	: а	: :	: :	: :	: :	: :	: ТЛУ	: сеч:	: га	: выдел:	: вляющ:	: ти:	: стар.	: дер:	: :	: вида:	:-----	:-----	:-----	
: 1	: 2	: 3	: 4:	: 5	: 6	: 7	: 8	: 9:	: 10:	: 11:	: 12:	: 13	: 14	: 15	: 16	: 17	: 18:	: 19	: 20	: 21	: 22	: 23	: 24

По составляющим породам

ДП	29
ДН	3
ЯЗ	108
КЛТ	12
КЛО	14
КЛЯ	52
В	51
ВМ	4
А	369
ГЛ	35
ТК	5
АЛ	
ОРГ	10
КШК	

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО
ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
**Департамент координации деятельности
организаций в сфере
сельскохозяйственных наук**
**Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение
высшего образования**
**Волгоградский государственный
аграрный университет**
**НИИ фундаментальных и прикладных
агробιοтехнологий**
 Университетский проспект, д.26, Волгоград, 400002
 Тел. (8442) 41-17-84, 41-10-94
 Факс: (8442) 41-10-85

ИП «Костин М.В.»

E-mail: volgau@volgau.com

27.10.2023г. № 4695/10-09
На № 40 от 23.10.2023г.

Заключение специалиста

По заявлению ИП Костина М.В. ИНН 341101465209 в целях соблюдения природоохранного законодательства 25.10.2023 г. было проведено визуальное обследование лесного участка городских лесов общей площадью 410 516 кв. м, имеющем местоположение: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ростовское городское лесничество, кадастровые номера 61:44:000000:781, 61:44:000000:175386, 61:44:000000:175406.

Древесный ярус состоит из 2-3-х подъярусов, причем основу 2-го и 3-го подъярусов составляют широколиственные породы. Травяной покров обычно сплошной, высокий и состоит из 3-х подъярусов. Моховой покров развит слабо. На участках формируются сообщества азональной околородной, болотной, луговой, псаммофитной и экстразональной лесной растительности. Пространственные закономерности распределения растительности определяются климатом, рельефом, неотектоникой и литолого-морфологическими особенностями территории.

Видовой состав фитоценоза содержит до 20% синантропных видов, представленных единичными особями. Степень деградации растительного покрова 2. Рудеральные и сорные виды растений, занесенные человеком, более устойчивы к антропогенному и техногенному воздействию, чем коренные.

При обследовании редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды древесно-кустарниковой и травянистой растительности, объекты животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ростовской области, на территории лесного участка не обнаружены. На территории участка имеется поросль малоценных древесно-кустарниковых видов, не представляющая материальной ценности (диаметр стволов менее 8 см) и подлежащая вырубке или прореживанию.

Руководитель научного центра
Федерального государственного
бюджетного образовательного учреждения
высшего образования «Волгоградский
государственный аграрный университет»,
доктор сельскохозяйственных наук



И.Ю. Подковыров

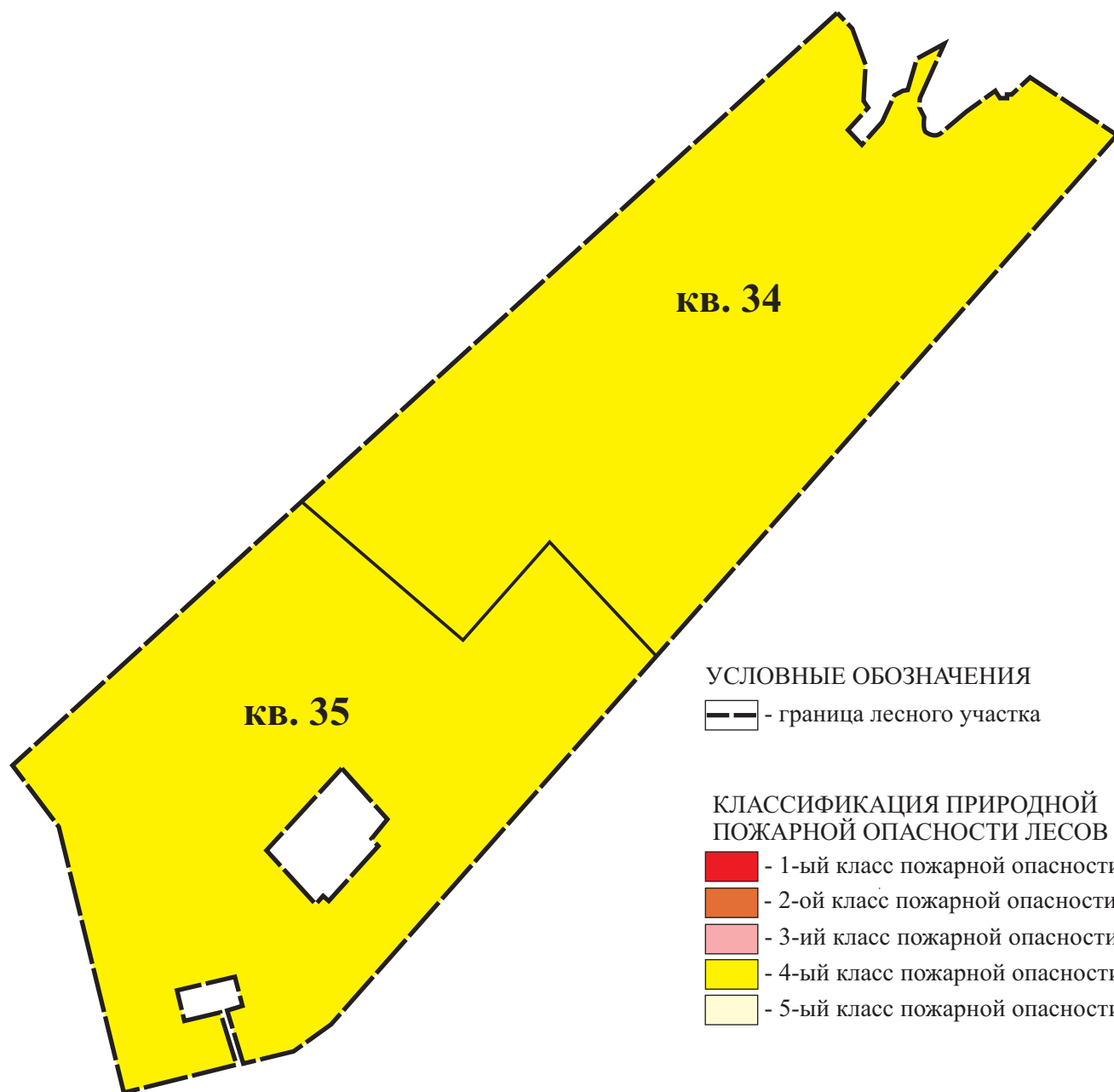
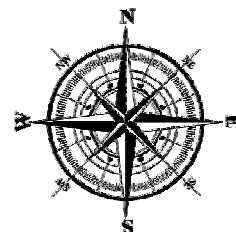
Подпись т.т. Подковырова
Игоря Юрьевича

ЗАВЕРЯЮ: Начальник управления
кадровой политики и делопроизводства

 Е.Ю. Коротич
"28" 10 20 23 г.

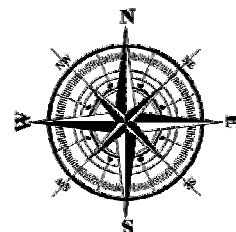


ТЕМАТИЧЕСКАЯ ЛЕСНАЯ КАРТА
распределения территории лесного участка
по классам природной пожарной опасности



М 1:6500

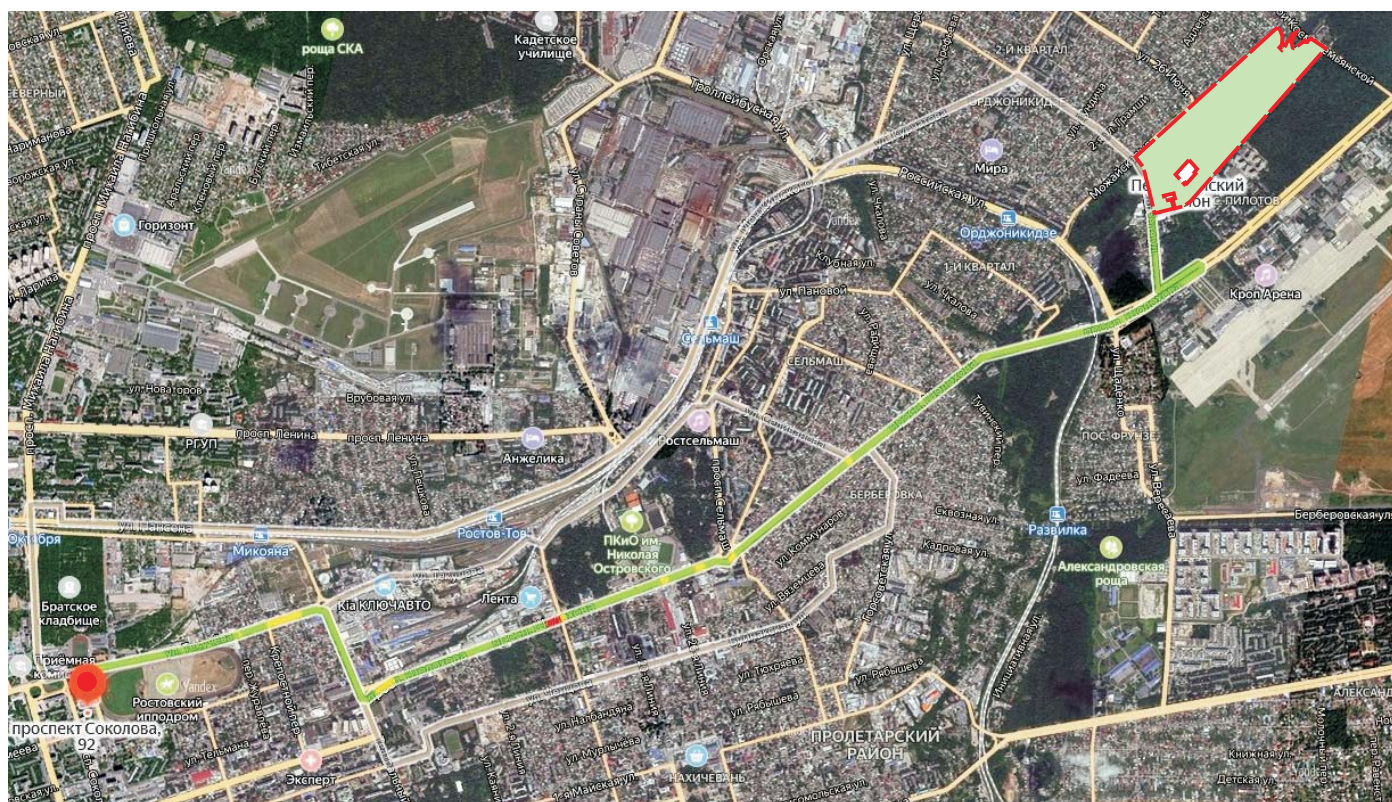
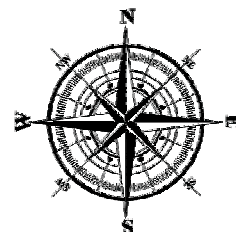
ТЕМАТИЧЕСКАЯ ЛЕСНАЯ КАРТА
территориального размещения проектируемых мероприятий
противопожарного обустройства лесного участка



М 1:6500

ТЕМАТИЧЕСКАЯ ЛЕСНАЯ КАРТА

территориального размещения противопожарной техники,
оборудования и инвентаря



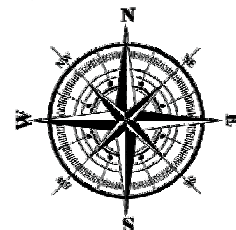
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- переданный в постоянное (бессрочное) пользование лесной участок
- пункт сосредоточения противопожарного оборудования и инвентаря

М 1:45000

ТЕМАТИЧЕСКАЯ ЛЕСНАЯ КАРТА

территориальное размещение существующих и проектируемых объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

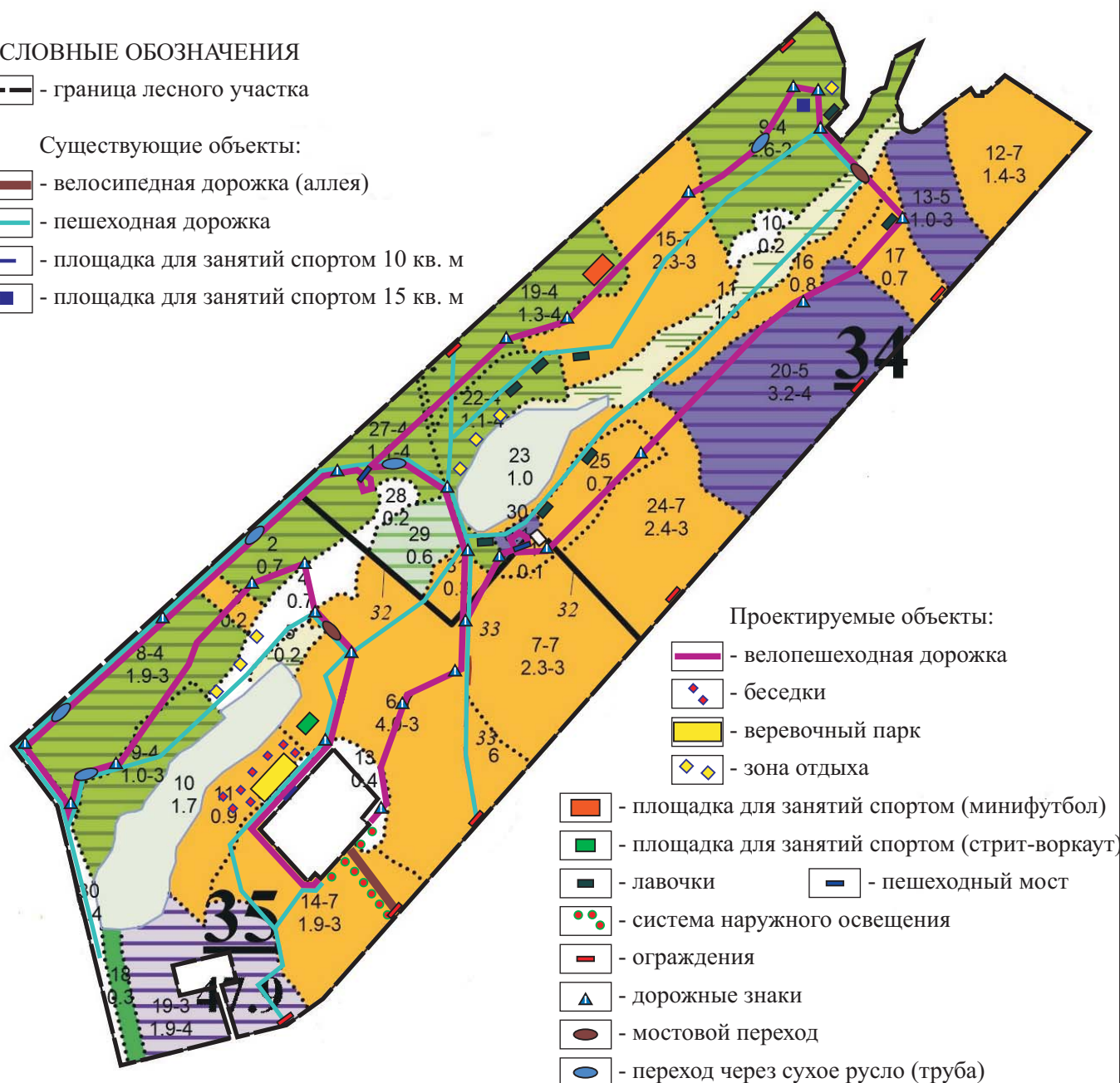
— - граница лесного участка

Существующие объекты:

- велосипедная дорожка (аллея)
- пешеходная дорожка
- площадка для занятий спортом 10 кв. м
- площадка для занятий спортом 15 кв. м

Проектируемые объекты:

- велопешеходная дорожка
- беседки
- веревочный парк
- зона отдыха
- площадка для занятий спортом (минифутбол)
- площадка для занятий спортом (стрит-воркаут)
- лавочки
- пешеходный мост
- система наружного освещения
- ограждения
- дорожные знаки
- мостовой переход
- переход через сухое русло (труба)



М 1:6500

СХЕМАТИЧНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ С ЭЛЕМЕНТАМИ СПОРТИВНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



ОБЪЕКТ ПРЕДПОЛАГАЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НАХОДИТСЯ В СТОРЕ УЛИЦ: МОЖАЙСКАЯ-ШОЛОХОВА С СЕВЕРА НА ЮГ; ЗЕЛЕННАЯ-КОСМОДЕМЬЯНСКАЯ С ЗАПАДА НА ВОСТОК.

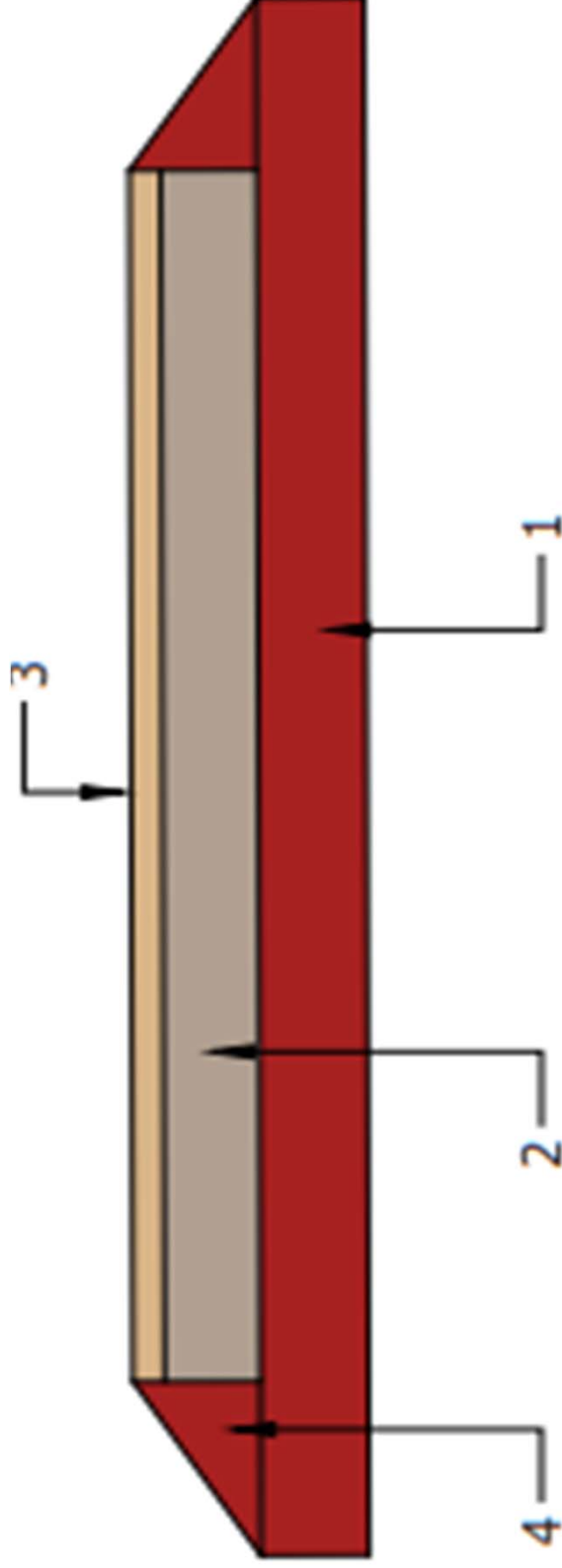
НАЛИЧИЕ ОБЪЕКТОВ СПОРТИВНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

 - СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ;

 - ЗОНЫ ОТДЫХА;

 - ДОРОГИ И ТРОПЫ.

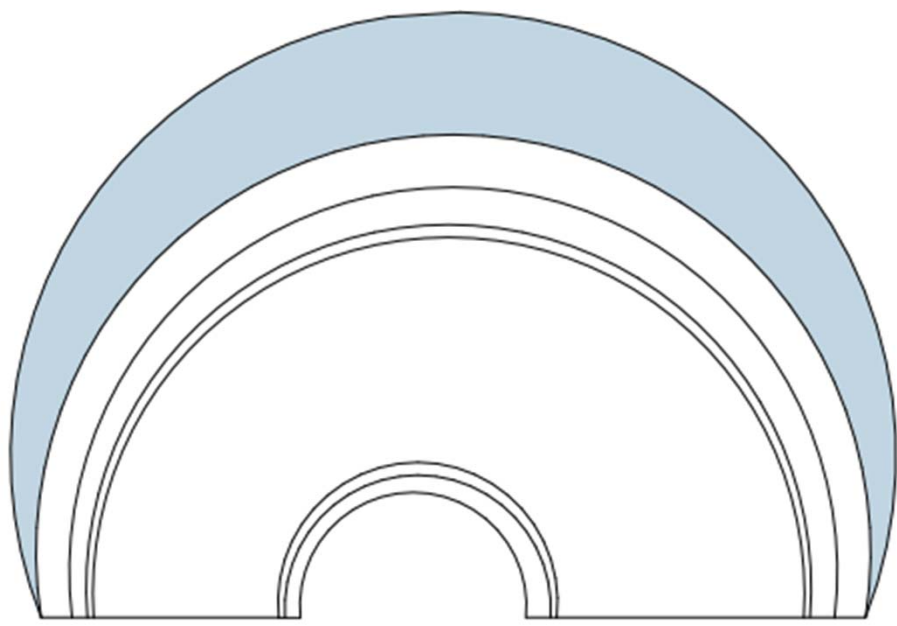
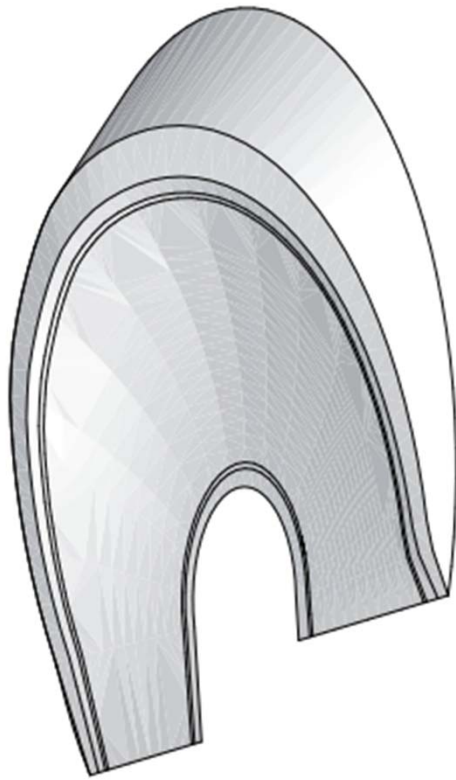
ВАРИАНТЫ ДОРОЖНОГО ПОКРЫТИЯ



1. НАТУРАЛЬНЫЙ ГРУНТ
2. ЩЕБЕНЬ, ФРАКЦИЯ 20-30, слой 20 см.
3. ИЗВЕСТНЯК, ФРАКЦИЯ 0-10, слой 10 см.
4. БОРДЮР ДОРОЖНЫЙ 150/300/1000 (УЛОЖЕН ПЛАШМЯ)



ЭЛЕМЕНТЫ УЧАСТКОВ ТРАССЫ:
- ОПАСНЫЕ ПОВОРОТЫ;



- ОПАСНЫЕ ПОВОРОТЫ НА СПУСКАХ С КРУТИЗНОЙ БОЛЕЕ 90* ДОЛЖНЫ
БЫТЬ ВЫПОЛНЕНЫ С КОНТРУКЛОНОМ



ПРИМЕРЫ УЧАСТКОВ ТРАССЫ ДЛЯ ВОЗМОЖНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ СПОРТИВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЕЛОСПОРТУ (МОСТ).



ПРИМЕРЫ УЧАСТКОВ ТРАССЫ ДЛЯ ВОЗМОЖНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ СПОРТИВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЕЛОСПОРТУ.

