

Российская Федерация
Ростовская область

Администрация г. Ростова-на-Дону
Управление благоустройства и лесного хозяйства
города Ростова-на-Дону
(УБиЛХ)

факт. адрес: 344000, г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, д.92
E-mail: ubilh@rostov-gorod.ru тел./факс (863) 210 19 78

Акт проверки

город Ростов-на-Дону

22.07.2022

Комиссией в составе:

директора Департамента экономики города Ростова-на-Дону Коростиевой Полины Витальевны;

начальника Управления благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону Наумова Антона Викторовича;

начальника отдела правовой и имущественной работы Управления благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону Боярчиковой Ольги Николаевны;

начальника Управления культуры города Ростова-на-Дону Пилявской Яны Мурадовны;

начальника отдела контроля за использованием земель Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Булатецкой Елены Николаевны;

начальника отдела контроля за использованием земель и на ввод в эксплуатацию Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону Агаджаняна Дениса Карэновича;

При участии представителей ООО «Донской причал»

Гогоряна Самвела Леонидовича;

Основиной Лидии Валентиновны.

Проведена проверка исполнения условий заключенного между муниципальным образованием «Город Ростов-на-Дону» в лице Управления благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону и ООО «Донской причал» концессионного соглашения от 22.08.2013 № 1 о проектировании, строительстве и эксплуатации выставочного павильона и пяти павильонов-кафе, реконструкции и эксплуатации трех участков гидротехнического сооружения, содержания и эксплуатации

земельного участка, а также по уходу, модернизации (капитальному ремонту) технологически связанного с ним имущества по ул. Береговая в г. Ростове-на-Дону (далее по тексту - концессионное соглашение от 22.08.2013 №1).

Предметом проверки являлось целевое использование выставочного павильона многофункционального назначения.

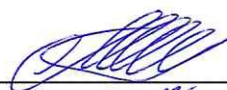
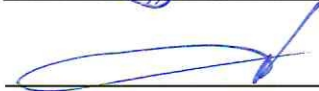
По результатам проверки установлено следующее.

В рамках исполнения условий концессионного соглашения от 22.08.2013 №1 ООО «Донской причал» на основании выданного Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону разрешения на строительство от 27.05.2019 №61-310-947501-2019 построен «Выставочный павильон многофункционального назначения».

Объект введен в эксплуатацию на основании выданного Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 15.09.2020 №61-310-947509-2020.

На момент проведения проверки выявлено, что на первом этаже здания выставочного павильона многофункционального назначения, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 12 осуществляет работу объект общественного питания - ресторан «Высота 5642».

В подвале и на эксплуатируемой кровле проводятся строительные и ремонтные работы. Услуги в сфере культуры и искусства в здании павильона на момент проведения проверки не предоставлялись.

	Коростиева П.В.
	Наумов А.В.
	Боярчикова О.Н.
	Пилявская Я.М.
	Булатецкая Е.Н.
	Агаджанян Д.К.
	Гогорян С.Л.
	Основина Л.В.