УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону по жилищно-
коммунальному хозяйству



С.В. Марченко

ПЛАН

(дорожная карта)

по подготовке городского хозяйства к отопительному периоду 2025-2026 годов

№	Мероприятие	Ответственный исполнитель	Срок выполнения
1	Выпуск постановления Администрации города Ростова-на-Дону «О подготовке городского хозяйства к отопительному периоду 2025-2026 годов»	Департамент ЖКХ и энергетики	до 15.05.2025 **выполнено**
2	Выпуск распоряжения Департамента ЖКХ и энергетики о ремонтно-профилактических работах по объектам РСО, жилищного фонда и социальной сферы	Департамент ЖКХ и энергетики	до 15.05.2025 **выполнено**
3	Издание распоряжений районов города Ростова-на-Дону о подготовке к работе в отопительный период 2025-2026 годов, утверждение состава районных комиссий по оценке готовности	Администрации района города Ростова-на-Дону	до 15.05.2025 **выполнено**
4	Подписание Департаментом ЖКХ и энергетики и администрациями районов актов сверки жилищного фонда и уточненного адресный перечень многоквартирных домов	Департамент ЖКХ и энергетики Администрации района города Ростова-на-Дону	до 15.05.2025 **выполнено**
5	Сбор и обобщение согласованных с теплоснабжающими организациями планов подготовки МКД к отопительному периоду (в том числе промывка, ревизия, опрессовка)	Администрации района города Ростова-на-Дону Департамент ЖКХ и энергетики	15.05.2025 **выполнено**
6	Еженедельно по средам сбор и обобщение отчетов администраций районов о ходе подготовки к отопительному периоду	Департамент ЖКХ и энергетики Администрации района города Ростова-на-Дону	еженедельно
7	Еженедельно по четвергам организация и проведение заседаний общегородского Штаба по подготовки городского хозяйства к отопительному периоду	Департамент ЖКХ и энергетики	еженедельно
8	Актуализация и утверждение в Минэнерго РФ схемы теплоснабжения города Ростова-на-Дону	Департамент ЖКХ и энергетики	до 01.07.2025 **выполнено**

9	Проведение испытаний тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя тепловых сетей от РК-3, РК-4	ООО «Ростовские тепловые сети»	21.04.2025-30.04.2025 **выполнено**
10	Проведение гидравлической опрессовки тепловых сетей: РТЭЦ-2 (Советский, Железнодорожный, Ленинский районы) ЦК (Ленинский, Кировский, Октябрьский, Пролетарский) РК-3, РК-4 (Ворошиловский, Первомайский, Октябрьский)	ООО «Ростовские тепловые сети»	14.05.2025-07.06.2025 **выполнено** 18.07.2025-07.08.2025 **выполнено** 21.04.2025-30.04.2025 **выполнено**
11	Проведение планово-профилактических работ на теплоисточниках: РТЭЦ-2 (Советский, Железнодорожный, Ленинский районы) РК-3 (Ворошиловский, Первомайский, Октябрьский) РК-4 (Первомайский)	ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго»	11.05.2025-26.05.2025 **выполнено** 13.06.2025-17.06.2025 **выполнено**
12	Проведение гидравлической опрессовки сетей на плотность и прочность: РТЭЦ-2 (Советский, Железнодорожный, Ленинский районы) ЦК (Советский, Железнодорожный, Ленинский районы) РК-3 (Ворошиловский, Первомайский, Октябрьский) РК-4 (Первомайский)	ООО «Ростовские тепловые сети»	05.09.2025-09.09.2025 05.09.2025-09.09.2025 15.08.2025-23.08.2025 18.08.2025-26.08.2025
13	Подготовка теплофикационного оборудования 161 котельной и гидравлическая опрессовка 322,63 тр.км тепловых сетей и вводов	АО «Теплокоммунэнерго»	21.04.2023-16.09.2023
14	Выполнение жилищными организациями регламентных работ по подготовке МКД: - промывка - ревизия - опрессовка	Администрации района города Ростова-на-Дону	30.08.2025 30.08.2025 30.08.2025
15	Назначение в каждом жилищной организации аттестованных ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Администрации района города Ростова-на-Дону	15.09.2025

16	Проведение мероприятий по ликвидации задолженности за потребленные коммунальные ресурсы, в том числе контроль результативности проведения рабочих групп	Администрации района города Ростова-на-Дону Департамент ЖКХ и энергетики РСО	постоянно
17	Проведение работ по повторному допуску в коммерческую эксплуатацию УУТЭ	Теплоснабжающие организации Администрации района города Ростова-на-Дону	до 30.08.2025
18	Проведение оценки готовности 20 теплоснабжающих и теплосетевых организаций города Ростова-на-Дону	Департамент ЖКХ и энергетики Ростехнадзор	08.09.2025
19	Завершение капитального ремонта систем отопления и кровель многоквартирных домов	Администрации района города Ростова-на-Дону	до 10.10.2025
20	Контроль соблюдения нормативных сроков ограничения подачи коммунальных ресурсов в период проведения плановых работ на объектах инженерной инфраструктуры	Ресурсоснабжающие организации города Ростова-на-Дону	постоянно
21	Завершение оформления паспортов готовности потребителей тепловой энергии на основании актов оценки обеспечения готовности	Администрации района города Ростова-на-Дону	до 15.09.2025
22	Завершение оформления паспортов готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций города Ростова-на-Дону на основании актов оценки обеспечения готовности	Департамент ЖКХ и энергетики	До 13.10.2025
23	Сбор, обобщение и проверка актов и паспортов готовности объектов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии	Департамент ЖКХ и энергетики	до 13.10.2025
24	Подготовка необходимых документов к проверке готовности города Ростова-на-Дону комиссией Ростехнадзора	Департамент ЖКХ и энергетики	до 13.10.2023
25	**Получение паспорта готовности города Ростова-на-Дону**	**Департамент ЖКХ и энергетики**	**До 15.11.2025**