Российская Федерация
Ростовская область

Администрация г. Ростова-на-Дону
ДЕПАРТАМЕНТ
жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону

344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, тел. (факс): (863) 2404-602

№ 91-р «13» мая 2025 г.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Об утверждении Программы проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии города Ростова-на-Дону к отопительному периоду 2025-2026 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду", во исполнение постановления Администрации г. Ростова-на-Дону от 13.05.2025 № 735 «О подготовке городского хозяйства к отопительному периоду 2025-2026 годов» и в целях подготовки объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Ростова-на-Дону к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг:

1. Утвердить Программу проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии города Ростова-на-Дону к отопительному периоду 2025-2026 годов (приложение).

2. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя директора (по вопросам энергетики, коммунального хозяйства и развития инженерной инфраструктуры) А.В. Арутюнян.

Директор Департамента
жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики
города Ростова-на-Дону А.А.Миоп

Приложение
к распоряжению Департамента
жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики города Ростова-на-Дону
от 13.05.25 № 07/5

Программа проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии города Ростова-на-Дону к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие положения

1.1. Настоящая программа разработана в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее Плавила), содержит информацию об объектах, подлежащих оценке обеспечения готовности к отопительному периоду, определяет работу комиссии по оценке обеспечения готовности объектов к отопительному периоду (далее - Комиссии), графики проведения оценки обеспечения готовности объекто к отопительному периоду.

1.2. Члены комиссии осуществляют свои права и обязанности в рамках требований указанных в разделе V настоящей программы.

2. Объекты, подлежащие оценке обеспечения готовности к отопительному периоду

2. Комиссия в соответствии со статьей 20 Федерального закон от 27.07.2010 № 190 ФЗ «О теплоснабжении» осуществляет оценку обеспечени готовности к отопительному периоду на территории муниципального образовани «Город Ростов-на-Дону»:

2.1. Теплоснабжающих организаций.

2.2. Теплосетевых организаций.

2.3. Потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которы подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которы приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования принадлежащих им на праве собственности или ином законном основан теплопотребляющих установках.

2.4.Управляющих организаций по управлению многоквартирными домами также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или ин специализированных потребительских кооперативов при условии осуществлен ими деятельности по управлению многоквартирными домами.

2.5. Лиц, с которыми в соответствии с частью 1 ст.164 Жилищного коде Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном до

заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

2.6. Владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами 56^1 и 56^2 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

3. Работа Комиссии

3.1. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Основной задачей Комиссий является оценка обеспечения готовности к отопительному периоду.

3.3. Комиссия рассматривает вопросы, связанные с соблюдением требований по обеспечению готовности объектов к отопительному периоду, в соответствии с главой II Правил.

3.4. В состав Комиссии входят:

- председатель комиссии;
- секретарь комиссии;
- члены комиссии.

3.5. В случае отсутствия председателя комиссии или члена комиссии, полномочия отсутствующего возлагаются на лицо, исполняющее его обязанности.

4. Права и обязанности членов комиссии

4.1. Число членов комиссии, включая ее председателя и заместителя председателя, должно быть нечетным.

4.2. Состав комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность, возникновения конфликта интересов, который мог бы повлиять на принимаемые комиссией решения.

4.3. Председатель и заместитель председателя являются членами комиссии.

4.4. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

4.5. Все члены комиссии при принятии решений обладают равными правами

4.6. Председатель (заместитель председателя) комиссии обязан:

4.6.1. возглавлять комиссию и руководить ее деятельностью;

4.6.2. проводить плановые и внеплановые заседания комиссии;

4.6.3. координировать работу комиссии;

4.6.4. определять сроки выдачи паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду.

4.7. Члены комиссии обязаны:

4.7.1 лично участвовать в заседаниях комиссии;

4.7.2 выполнять поручения комиссии;

4.7.3 соблюдать установленные комиссией ограничения на разглашени информации.

4.7.4 при возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопросов, сообщить об этом до начала заседания комиссии.

4.8. Члены комиссии имеют право участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых комиссией, вносить предложения и высказываться по любому вопросу, рассматриваемому комиссией.

5. Проведение оценки обеспечения готовности

5.1. В рамках проведения оценки обеспечения готовности комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду путем проверки членами комиссии соблюдения требований пунктов 9-11 Правил.

5.2. В целях проведения оценки обеспечения готовности комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности.

5.3. В отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее — уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным

способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами установленными в оценочных листах. Уровень готовности лиц, указанных в разделе I данной программы, определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

5.4. По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

уровень готовности «Не готов» - если индекс готовности меньше 0,8;

уровень готовности «Готов с условиями» - если индекс готовности

меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

уровень готовности «Готов» - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

5.4.1. Для лиц, указанных в п. 2.1 - 2.2, 2.6 настоящей Программы, в случае если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности, равна 0 то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

- показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей тепловых пунктов в соответствии с требованиями пунктов 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее — Правила № 115) (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил);

- показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.32 Правил № 115 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил обеспечения

готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия разработанного в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработки ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта (пункт 9.3.14 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

5.4.2. Для лиц, указанных в п. 2.3 - 2.5 настоящей Программы, в случае если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности, равна 0 то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

- показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.1. пункта 11 Правил);

- показатель наличия акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.2. пункта 11 Правил);

- показатель наличия акта о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта, тепловых сетей в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, включая трубопроводы теплового ввода и внутридомовых сетей оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.5. пункта 11 Правил).

5.4.3. При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федерального закона о теплоснабжении, не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

5.5 Действия при не устранении замечаний.

5.5.1. В случае не устранения замечаний лицами, указанными в п. 2.1 -2.2 настоящей Программы, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, исполнения наказаний (их подразделениями).

5.5.2. В случае не устранения замечаний лицами, указанными в п. 2.3 – 2.5 настоящей Программы, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор.

6. Результаты проведения оценки обеспечения готовности

6.1. По результатам проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду Комиссией оформляются акты оценки обеспечения готовности к отопительному периоду по рекомендуемому образцу, а также оценочные листы для расчета индекса готовности к отопительному периоду по рекомендуемым образцам, приведенным в приложениях 2-4 к Порядку.

6.2. При подготовке актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду Комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду составляются по рекомендуемому образцу.

Приложение 1
к Программе

ГРАФИК

проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025/2026 гг. теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, осуществляющих деятельность на территории города Ростова-на-Дону

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Количество объектов	Сроки проведения проверки
Теплоснабжающие и теплосетевые организации			
1.	ООО «Ростовские тепловые сети»		с 18.08.2025 по 29.08.2025
2.	АО «Теплокоммунэнерго»		с 04.08.2025 по 15.08.2025
3.	ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго»		с 08.09.2025 по 12.09.2025
4.	АО «Краснодартеплосеть»		с 01.09.205 по 05.09.2025
5.	ООО «Ростсельмашэнерго»		с 21.07.2025 до 25.25.2025
6.	ООО «Теплосервис-Юг»		с 07.07.2025 до 11.07.2025
7.	ООО «СЗ ККПДИ - Инвест»		с 21.07.2025 до 25.07.2025
8.	ООО «Нефто Юг		с 23.06.2025 по 27.06.2025
9.	ТСЖ «Инструментальщик»		с 19.05.2025 до 23.05.2025
10.	СК ДТВ АО «РЖД»		с 16.06.2025 до 20.06.2025
12.	АО «Желдорреммаш»		с 28.07.2025 до 01.08.2025
13.	ЗАО «Биоветдон»		с 07.07.2025 до 11.07.2025
14.	ФГАОУ ВО «ЮФУ»		с 19.05.2025 по 23.05.2025
15.	ООО «Ремстрой»		с 04.08.2025 до 08.08.2025
16.	НП «ОСАК «Сталь»		с 11.08.2025 до 15.08.2025
17.	ОАО «Донмакаронпром»		с 19.05.2025 до 23.05.2025
18.	ООО «Вавилон-Сервис»		с 19.05.2025 до 23.05.2025
19.	ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения»		с 07.07.2025 до 11.07.2025
20.	ФГБОУ ВО «ДГТУ»		с 19.05.2025 по 23.05.2025
Потребители тепловой энергии			
1.	Организации социальной сферы	560	с 01.06.2025 до

			01.09.2025
2.	Организации, управляющие жилищным фондом: УК, ТСЖ, ЖСК, непосредственное управление, без управления	4835	с 14.06.2025 до 01.09.2025