ПРОЕКТ
освоения лесов
(дополнение)

На лесном участке Ростовского городского лесничества, квартал 34, выделы 9-13, 15-17, 19, 20, 22-25, 27-31, квартал 35, выделы 1-14, 18, 19, 30, 32, 33	
(участковое лесничество, лесничество)	
Общей площадью (га)	41,3 га
предоставленного на основании Постановления Мэра города Ростова-на-Дону от 15.01.2008 №25 «О предоставлении земельных участков городских лесов в постоянное (бессрочное) пользование МУ «Городское управление коммунального хозяйства и благоустройства»	
(основание предоставления лесного участка)	
для осуществления рекреационной деятельности	
(вид использования лесов)	
в соответствии с Постановлением Мэра города Ростова-на-Дону от 15.01.2008 №25 «О предоставлении земельных участков городских лесов в постоянное (бессрочное) пользование МУ «Городское управление коммунального хозяйства и благоустройства»	
(договор аренды, решение о предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком, решение и соглашение (при наличии) об установлении сервитута, соглашение об осуществлении публичного сервитута	

Содержание

Введение …….. 4

Общая часть ……. 5

I. Общие сведения ……... 5

Перечень законодательных и иных нормативно-правовых актов, нормативно-технических, методических и проектных документов, на основе которых разработан проект освоения лесов …… 5

Срок действия проекта освоения лесов ……..... 8

Сведения о наличии очагов вредных организмов на лесном участке, с указанием их местоположения и мероприятий, необходимых для ликвидации очагов вредных организмов ……. 9

II. Организация использования лесов ……... 11

Характеристика существующих и проектируемых некапитальных строений и сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на лесном участке при использовании лесов для рекреационной деятельности …… 11

Приложения ……. 15

Введение

Дополнение к проекту освоения лесов на лесной участок площадью 41,3 га, расположенный в Ростовской области, г. Ростов-на-Дону, Ростовском городском лесничестве (квартал 34, выделы 9-13, 15-17, 19, 20, 22-25, 27-31; квартал 35, выделы 1-14, 18, 19, 30, 32, 33), находящийся в постоянном (бессрочном) пользовании Управления благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону (далее – проект освоения лесов), разработано на основании абз. 1 п. 32 приказа Минприроды России от 16.11.2021 №864 «Об утверждении Состава проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа».

Дополнение к проекту освоения лесов разработано в связи с изменением Лесохозяйственного регламента Ростовского городского лесничества в 2024 года, утвержденного постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 17.07.2024 №871.

На проект освоения лесов получено положительное заключение муниципальной экспертизы от 25.12.2023 №022.

Изменения, вносимые в проект освоения лесов, подлежат в установленном порядке муниципальной экспертизе (Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 30.07.2020 №513 «Об утверждении Порядка государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов»).

Изменения вносятся:

- I часть «Общие сведения» в разделы:

«Перечень законодательных и иных нормативно-правовых актов, нормативно-технических, методических и проектных документов, на основе которых разработан проект освоения лесов»;

«Срок действия проекта освоения лесов»;

«Сведения о наличии очагов вредных организмов на лесном участке, с указанием их местоположения и мероприятий, необходимых для ликвидации очагов вредных организмов».

- II часть «Организация использования лесов» раздел «Характеристика существующих и проектируемых некапитальных строений и сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на лесном участке при использовании лесов для рекреационной деятельности».

- графическое приложение №8 «Тематическая лесная карта территориальное размещение существующих и проектируемых объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке» (приложение 5 в дополнении к Проекту).

Общая часть

I. Общие сведения

Перечень законодательных и иных нормативно-правовых актов, нормативно-технических, методических и проектных документов, на основе которых разработан проект освоения лесов

Законодательные и иные нормативно-правовые акты, нормативно-технические, методические и проектные документы, на основе которых разработан проект освоения лесов (включая лесохозяйственный регламент, с указанием реквизитов акта его утверждения и последнего внесения в него изменений)	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ; Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ; Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 №33-ФЗ; Федеральный закон «О животном мире» от 24.04.1995 №52-ФЗ; Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ; Федеральный закон «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» от 04.12.2006 №201-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 №800 «О проведении рекультивации и консервации земель»; Постановление Правительства РФ от 07.10.2020 №1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах»; Постановление Правительства РФ от 09.12.2020 №2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах»; Постановление Правительства РФ от 18.05.2022 №897 «Об утверждении Правил осуществления лесовосстановления или лесоразведения в случае, предусмотренном частью 4 статьи 63.1 Лесного кодекса Российской Федерации, о признании утратившим силу Постановления Правительства Российской Федерации от 07.05.2019 №566 и внесении изменения в перечень нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов, отдельных положений нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, правовых актов, отдельных положений правовых актов, групп правовых актов исполнительных и распорядительных органов государственной власти РСФСР и Союза ССР, решений Государственной комиссии по радиочастотам, содержащих обязательные требования, в отношении которых не применяются поло-

	жения частей 1, 2 и 3 статьи 15 Федерального закона «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»; Распоряжение Правительства РФ от 17.07.2012 №1283-р «Об утверждении Перечня объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов»; Распоряжение Правительства РФ от 23.04.2022 №999-р «Об утверждении перечня некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»; Распоряжение Правительства РФ от 30.04.2022 №1084-р «Об утверждении перечня объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»; Приказ Минприроды РФ от 06.04.2004 №323 «Об утверждении Стратегии сохранения редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и грибов»; Приказ Минприроды РФ от 28.03.2014 №161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов»; Приказ Минприроды РФ от 18.08.2014 №367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации»; Приказ Минприроды РФ от 29.05.2017 №264 «Об утверждении Особенностей охраны в лесах редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или красные книги субъектов Российской Федерации»; Приказ Минприроды РФ от 30.07.2020 №513 «Об утверждении Порядка государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов»; Приказ Минприроды РФ от 30.07.2020 №534 «Об утверждении Правил ухода за лесами»; Приказ Минприроды РФ от 09.11.2020 №908 «Об утверждении Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности»; Приказ Минприроды РФ от 09.11.2020 №910 «Об утверждении Порядка проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования»; Приказ Минприроды РФ от 09.11.2020 №912 «Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов»;

	Приказ Минприроды РФ от 09.11.2020 №913 «Об утверждении Правил ликвидации очагов вредных организмов»; Приказ Минприроды РФ от 16.11.2021 №864 «Об утверждении Состава проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа»; Приказ Минприроды РФ от 29.12.2021 №1024 «Об утверждении Правил лесовосстановления, формы, состава, порядка согласования проекта лесовосстановления, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме проекта лесовосстановления»; Приказ Минприроды РФ от 05.08.2022 №510 «Об утверждении Лесоустроительной инструкции»; Приказ Рослесхоза от 05.07.2011 №287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды»; Приказ Рослесхоза от 19.07.2016 №278 «Об определении количества лесничеств на землях населенных пунктов муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» Ростовской области, занятых городскими лесами, и установлении их границ»; Приказ Рослесхоза от 03.02.2023 №62 «Об отнесении лесов на территории Ростовского городского лесничества, расположенного на землях населенных пунктов муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» Ростовской области, к защитным лесам и установлении их границ и о внесении изменений в приказ Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) от 19.07.2016 № 278»; Постановление Мэра города Ростова-на-Дону от 15.01.2008 №25 «О предоставлении земельных участков городских лесов в постоянное (бессрочное) пользование МУ «Городское управление коммунального хозяйства и благоустройства»; Распоряжение Управления благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону от 22.12.2022 №1 «О внесении изменений в границы Ростовского городского лесничества»; Распоряжение Управления благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону от 14.09.2022 №2 «О внесении изменений в распоряжение Управления благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону от 22.12.2022 №1 «О внесении изменений в границы Ростовского городского лесничества»; Лесохозяйственный регламент Ростовского городского лесничества 2024 г. (постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 17.07.2024 №871); Материалы натурного обследования, Таксационное опи-

	сание (по состоянию на 31.08.2023) Ростовское городское лесничество город Ростов-на-Дону Ростовской области 2023 г. и другие материалы.

Срок действия проекта освоения лесов

Срок действия проекта освоения лесов (дата окончания срока действия)	10 лет с даты утверждения положительного заключения по результатам муниципальной экспертизы

Срок действия проекта освоения лесов соответствует п. 29 Состава проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа, утвержденного приказом Минприроды РФ от 16.11.2021 №864.

Датой начала срока действия проекта освоения лесов является дата утверждения положительного заключения по результатам муниципальной экспертизы.

Разработчик проекта	Индивидуальный предприниматель Костин Максим Валериевич, ИНН 341101465209, ОГРНИП 310346123600057, 400079, г. Волгоград, ул. Санаторная, д. 18, кв. 252, тел. 8-909-380-39-96, e-mail: mwkostin@yandex.ru

наименование организации, юридический адрес, номер телефона (при наличии), адрес электронной почты (при наличии)

Сведения о наличии очагов вредных организмов на лесном участке, с указанием их местоположения и мероприятий, необходимых для ликвидации очагов вредных организмов

При эксплуатации переданного в постоянное (бессрочное) пользование лесного участка не должно ухудшаться его санитарное состояние и территории, прилегающей к нему. Лица, допустившие нарушение Правил ликвидации очагов вредных организмов (приказ Минприроды России от 09.11.2020 №913) и Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (приказ Минприроды России от 09.11.2020 №912), несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. В процессе освоения лесного участка запрещается захламлять его и прилегающую территорию горюче-смазочными материалами, строительным мусором и бытовыми отходами. Вред, причинённый лесам, в связи с нарушением требований указанных Правил, возмещается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В соответствии с таксационными описаниями насаждения на территории лесного участка в проведении санитарно-оздоровительных мероприятий не нуждаются.

На территории лесного участка лесопатологическое обследование с фиксацией очагов размножения вредных организмов, поврежденных и погибших насаждений не проводилось.

При этом, в соответствии с Приказом Управления Россельхознадзора по Ростовской, Волгоградской и Астраханской областям и Республике Калмыкия от 21.05.2024 № 207 в редакции от 19.06.2024, лесной участок попадает в буферную зону карантинной фитосанитарной зоны и карантинного фитосанитарного режима по ясеневой изумрудной златке.

Учитывая преобладающую породу в квартале 34 выделах 13, 20, 30 лесного участка (ясень зеленый: возраст 82 года, класс бонитета 3 и 4), а также насаждения ясеня зеленого и ясеня обыкновенного в квартале 34 выделы 9, 12,

15, 17, 19, 22, 24, 25, 27, 31, квартале 35 выделы 1, 2, 6-9, 11, 14, в целях предупреждения возникновения очагов карантинного объекта (ясеневой изумрудной златки) Управлению благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону необходимо приять меры по организации лесопатологического обследования лесного участка.

Наименование очагов вредных организмов	Целевое назначение лесов	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Мероприятия, необходимые для ликвидации очагов вредных организмов
–	–	–	–	–	–	–

II. Организация использования лесов

Характеристика существующих и проектируемых некапитальных строений и сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на лесном участке при использовании лесов для рекреационной деятельности

Распоряжением Правительства РФ от 23.04.2022 №999-р утвержден перечень некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов. В настоящее время на территории переданного в постоянное (бессрочное) пользование лесного участка имеются некапитальные строения и сооружения, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, при использовании лесов для рекреационной деятельности – пешеходная дорожка с грунтовым покрытием шириной 1 м (требуется реконструкция – отсыпка щебнем, известняком, устройство бордюров, расчистка от поросли); площадка для занятий спортом с некапитальным покрытием, оборудованная спортивным комплексом площадью 10 кв. м; площадка для занятий спортом площадью 15 кв. м (требуется реконструкция – дополнительная комплектация и частичная замена спортивного инвентаря).

Для осуществления рекреационной деятельности на участке планируется дополнительно разместить: велопешеходную дорожку с некапитальным покрытием шириной 2 м с устройством бордюров, контруклонов, сооружений для отвода дождевых и талых вод (труба), мостовых переходов, каменных участков, бревенчатых участков, некапитального покрытия (щебень фракция 20-30, слой 20 см, известняк фракция 0-10, слой 10 см); восемь некапитальных нестационарных сооружений (беседки) с контейнерами-мусоросборниками; специализированное сооружение для занятий физической культурой и спортом (веревочный парк, монтируется на деревянных опорах); семь сооружений сопутствующей инфраструктуры (зона отдыха) с контейнерами-мусоросборниками; площадку для занятий спортом (мини-

футбол); площадку для занятий спортом (стрит-воркаут); систему сопутствующей инфраструктуры для аллей (лавочки, 8 шт.) с контейнерами-мусоросборниками; два пешеходных моста; систему наружного освещения, состоящую из девятнадцати фонарей (на солнечных батареях); восемь ограждений; дорожные знаки для регулирования велосипедного и пешеходного движения (27 шт.).

Наименование строения, сооружения	Проектируемые мероприятия	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь строения, сооружения, м^2	Протяженность строения, сооружения, м
1	2	3	4	5	6	7
Пешеходная дорожка	Реконструкция, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	34	9, 11, 15, 16, 19, 20, 22, 24, 25, 27, 30, 31	2000	2000
			35	2, 3, 5, 6, 8, 9, 11-14, 19, 30, 32, 33	1800	1800
Площадка для занятий спортом (стрит-воркаут)	Эксплуатация	Ростовское городское лесничество	35	12	10	5
Площадка для занятий спортом (стрит-воркаут)	Реконструкция, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	34	9	15	5
Велопешеходная дорожка	Строительство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	34	9, 11, 15-17, 19, 20, 24, 25, 27, 29-31	4000	2000
			35	1-4, 6-9, 12-14, 19, 30, 32, 33	3600	1800
Некапитальное нестационарное сооружение (беседка), 8 шт.	Строительство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	35	11	20	5
Веревочный парк	Строительство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	35	11	640	32
Сооружение сопутствующей инфраструктуры (зона отдыха)	Строительство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	34	9	20	5

1	2	3	4	5	6	7
Сооружение сопутствующей инфраструктуры (зона отдыха), 3 шт.	Строительство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	34	22	20	5
Сооружение сопутствующей инфраструктуры (зона отдыха), 3 шт.	Строительство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	35	11	20	5
Площадка для занятий спортом (минифутбол)	Строительство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	34	19	375	25
Площадка для занятий спортом (стритворкаут)	Строительство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	35	6	80	25
Система сопутствующей инфраструктуры для аллей (лавочка)	Установка, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	34	9	2	2
Система сопутствующей инфраструктуры для аллей (лавочка)	Установка, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	34	15	2	2
Система сопутствующей инфраструктуры для аллей (лавочка)	Установка, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	34	17	2	2
Система сопутствующей инфраструктуры для аллей (лавочка), 3 шт.	Установка, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	34	22	2	2
Система сопутствующей инфраструктуры для аллей (лавочка), 2 шт.	Установка, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	34	25	2	2
Пешеходный мост	Строительство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	34	27	20	10
Пешеходный мост	Строительство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	35	1, 32	20	10

1	2	3	4	5	6	7
Система наружного освещения (19 фонарей)	Установка, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	35	6, 13, 14	1	–
Ограждения, 5 шт.	Установка, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	34	9, 17, 19, 20, 24	1	–
Ограждения, 3 шт.	Установка, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	35	6, 14, 19	1	–
Дорожные знаки, 13 шт.	Установка, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	34	9, 15, 17, 19, 20, 22, 25, 27, 31	1	–
Дорожные знаки, 14 шт.	Установка, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	35	1, 2, 4, 6, 8, 9, 13, 33	1	–

Все объекты будут размещены на свободных от древесной растительности участках, в отдельных случаях для их размещения будет проведена расчистка территории от поросли малоценных пород и, при необходимости, уборка валежника.

Территориальное размещение существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, представлено на тематической лесной карте в приложении 5.

ПРИЛОЖЕНИЯ

МЭР
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.01.2008 № 25

О предоставлении земельных участков городских лесов в постоянное (бессрочное) пользование МУ «Городское управление коммунального хозяйства и благоустройства»

В соответствии с Лесным Кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О регулировании земельных отношений в городе Ростове-на-Дону», утвержденным решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 28.02.2006 № 98, принимая во внимание постановление Мэра города Ростова-на-Дону от 30.01.2007 № 50 (в редакции от 20.11.2007 № 1202) «Об утверждении проекта границ городских лесов г. Ростова-на-Дону», результаты проведенного кадастрового учета земельных участков городских лесов

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Предоставить МУ «Городское управление коммунального хозяйства и благоустройства» в постоянное (бессрочное) пользование земельные участки городских лесов для реализации полномочий по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов, расположенных в границах городского округа, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. МУ «Городское управление коммунального хозяйства и благоустройства» (Россолов П.Г.) обеспечить государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования на земельные

участки названные в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с Федеральным законом от «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города С.А. Манакова.

Мэр города М.А. Чернышев

Протокольный сектор

ВЕРНО:
Зав. протокольным сектором
Т.Н. Тареева

Постановление вносит
городское управление коммунального хозяйства

Приложение № 1
к постановлению №25 от 15.01. 2008г.

Перечень кадастровых планов земельных участков городских лесов

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв.м
1	г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, квартал 2, участок 4	61:44:02 33 66:0200	98 598
2	г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Можайская, пр. Шолохова, ул. Зои Космодемьянской	61:44:00 00 00:0788	210 769
3	г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, квартал 3, участок 7	61:44:00 00 00:0765	444 313
4	г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, квартал 2, участок 1	61:44:00 00 00:0767	165 885
5	г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, квартал 3, участок 4 - 2	61:44:02 07 01:0014	1 637 702
6	г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Можайская, пр. Шолохова, ул. Зои Космодемьянской	61:44:02 07 23:0008	96 447
7	г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, квартал 3, участок 4 - 1	61:44:00 00 00:0770	1 061 513
8	г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, квартал 3, участок 4 - 5	61:44:00 00 00:0772	162 379
9	г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Можайская, ул.Зеленая, ул. Российская, пр. Шолохова	61:44:00 00 00:0790	198 367
10	г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, квартал 3, участок 8	61:44:02 07 22:0168	9 259
11	г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, квартал 3, участок 8	61:44:02 07 22:0167	15 913
12	г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, квартал 3, участок 2	61:44:02 05 18:0007	30 160
13	г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, квартал 3, участок 3	61:44:02 05 18:0006	244 335
14	г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, квартал 3, участок 4 - 4	61:44:02 07 01:0015	1 425 727
15	г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, квартал 3, участок 4 - 3	61:44:02 08 05:0009	52 852
16	г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Вятская, ул. Медногорская	61:44:02 19 07:0013	34 334
17	г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Щербакова, ул. Вятская	61:44:02 07 12:0003	99 163
18	г. Ростов-на-Дону, Первомайский район ул. Днепропетровская, ул. Черешневая	61:44:02 07 09:0002	436 258
19	г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Щербакова, ул. Днепровская, ул. Панфиловцев	61:44:00 00 00:0791	177 623
20	г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, просп. Шолохова, пер.Тувинский	61:44:00 00 00:0776	30 847
21	г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Щербакова, ул. Днепропетровская, ул. Панфиловцев	61:44:00 00 00:0789	248 265

22	г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, квартал 1, участок 1	61:44:00 00 00:0768	8 932 521
	Итого Первомайский район:		**15 813 230**
1	г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, квартал 12, участок 2	61:44:06 25 10:0116	2 396 846
2	г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, квартал 12, участок 1	61:44:06 25 10:0115	215 341
	Итого Железнодорожный район:		**2 612 187**
1	г. Ростов-на-Дону, Кировский район , ул. Левобережная	61:44:04 13 16:0013	1 298 118
	Итого Кировский район:		**1 298 118**
1	г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Левобережная, ул. Чемордачка	61:44:03 02 09:0015	13 511
2	г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Левобережная, ул. Чемордачка	61:44:03 02 09:0016	28 152
3	г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Левобережная, ул. Чемордачка	61:44:03 02 14:0010	2 204 228
4	г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, просп. 40-летия Победы, ул. Аксайская	61:44:03 07 02:0003	85 181
5	г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Левобережная, ул. Чемордачка	61:44:00 00 00:0785	2 588 372
	Итого Пролетарский район:		**4 919 444**
1	г. Ростов-на-Дону, Советский район, квартал 7, участок 1	61:44:07 08 02:0002	285 768
2	г. Ростов-на-Дону, Советский район	61:44:07 16 05:0321	307 440
3	г. Ростов-на-Дону, Советский район	61:44:07 16 05:0320	302 435
4	г. Ростов-на-Дону, Советский район, квартал 34, участок 1	61:44:07 10 54:0011	221 385
	Итого Советский район:		**1 117 028**
1	г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, квартал 12, участок 3	61:44:05 09 04:0018	
	Итого Ленинский район:		
1	г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, квартал 2, участок 3	61:44:00 00 00:0766	123 976
2	г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, квартал 6, участок 4	61:44:00 00 00:0771	246 286
3	г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, квартал 6, участок 3	61:44:01 20 02:0019	2 669
4	г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, квартал 1, участок 2	61:44:01 15 15:0002	80 447
	Итого:		**453 378**
1	г. Ростов-на-Дону, квартал 6, участок 1	61:44:00 00 00:0769	387 371
2	г. Ростов-на-Дону, квартал 6, участок 2	61:44:00 00 00:0773	853 895
3	г. Ростов-на-Дону, просп. Шолохова, пер. Тувинский	61:44:00 00 00:0780	346 122
	Итого:		**1 587 388**
	Всего:		**28 175 159**

Управляющий делами
Администрации города



С.Д. Синякова

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав

Приложение 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.05.2025, поступившего на рассмотрение 13.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104480694	
Кадастровый номер:	61:44:0000000:781
Номер кадастрового квартала:	61:44:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Можайская, просп. Шолохова, ул. Зеленая.
Площадь:	370516
Кадастровая стоимость, руб.:	247708471.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:44:0000000:165261
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	61:44:0000000:1313, 61:44:0000000:1314, 61:44:0000000:175386, 61:44:0000000:175406, 61:44:0022207:7, 61:44:0022207:8, 61:44:0022207:9, 61:44:0022208:10, 61:44:0022208:11, 61:44:0022208:12, 61:44:0022208:8, 61:44:0022208:9
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Городские леса
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104480694	
Кадастровый номер:	61:44:0000000:781

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.1624 от 17.10.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти. Абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года (постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 г. № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 49, ст. 6907) (далее – постановление № 1240). Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта. Допускается увеличение максимальной высоты в границах диапазона высот в секторе, с учетом применения Норм годности к эксплуатации аэродромов экспериментальной авиации (НГЭА ЭА)., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону "Северный", тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 30.01.2023, номер решения: 239, наименование ОГВ/ОМСУ: Минпромторг России
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104480694	
Кадастровый номер:	61:44:0000000:781

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 61:44:0000000:175386. Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 61:44:0022207:7, 61:44:0022207:8, 61:44:0022207:9, 61:44:0022208:10, 61:44:0022208:11, 61:44:0022208:12, 61:44:0022208:8, 61:44:0022208:9, сведения о которых носят временный характер. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2015; реквизиты документа-основания: карта(план) от 05.08.2013 № б/н выдан: ООО "ЮКК". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104480694	
Кадастровый номер:	61:44:0000000:781

срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: постановление от 18 апреля 2014 г. № 360 о зонах затопления, подтопления от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: постановление от 18 апреля 2014 г. № 360 о зонах затопления, подтопления от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.05.2022; реквизиты документа-основания: постановление от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации ; приказ от 14.04.2022 № 223 выдан: Министерство промышленности и энергетики Ростовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.04.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.01.2023 № 1/28-03 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.01.2023 № 3/28-03 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.01.2023 № 8/28-03 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 09.01.2023 № ПР-270-1-о выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.05.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.01.2023 № 9/28-03

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104480694	
Кадастровый номер:	61:44:0000000:781

выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.05.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.01.2023 № 10/28-03 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.05.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.01.2023 № 11/28-03 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.01.2023 № 4/28-03 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.01.2023 № 7/28-03 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.06.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.01.2023 № 12/28-03 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.07.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.01.2023 № 2/28-03 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2023; реквизиты документа-основания:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104480694	
Кадастровый номер:	61:44:0000000:781
	постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 04.03.2024 № 119 выдан: Министерство промышленности и энергетики Ростовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.03.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону "Северный" от 30.01.2023 № 239 выдан: Минпромторг России.
Получатель выписки:	Администрация города Ростова-на-Дону

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104480694	
Кадастровый номер:	61:44:0000000:781

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Управление благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону, ИНН: 6164244504, ОГРН: 1066164003751, контактная информация: smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 61-61-01/649/2008-395 11.11.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование город Ростов-на-Дону
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 61-61-01/528/2008-130 10.09.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104480694	
Кадастровый номер:	61:44:0000000:781

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

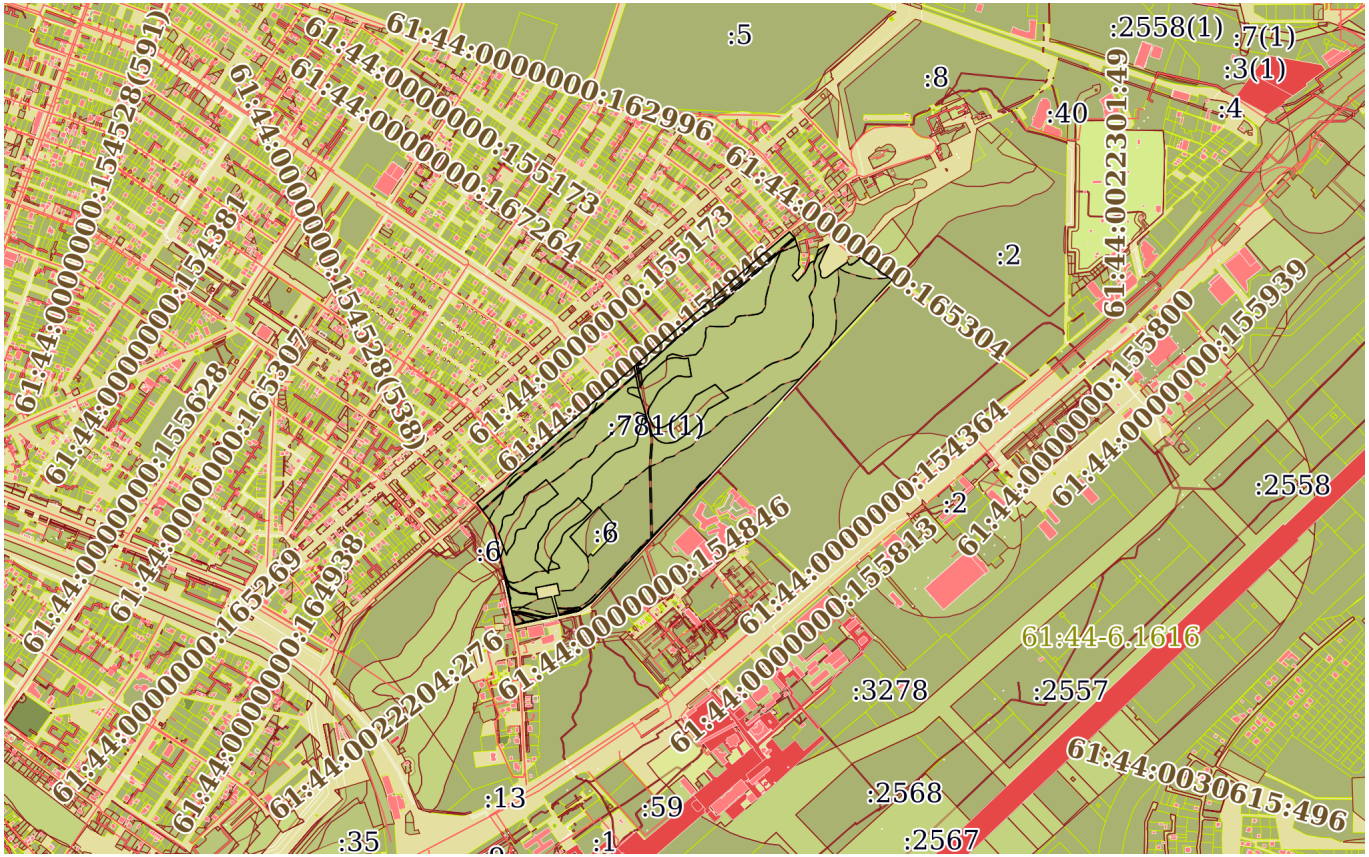
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104480694	
Кадастровый номер:	61:44:0000000:781

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104480694	
Кадастровый номер:	61:44:0000000:781

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	224°40.4`	2.47	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	169°15.5`	62.62	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	163°40.5`	76.95	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	161°41.3`	47.26	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	141°46.3`	13.07	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	131°38.8`	10.88	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	117°48.2`	11.17	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	102°30.2`	11.87	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	83°47.5`	17.29	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	72°7.7`	10.62	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	54°41.0`	19.93	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	57°21.8`	20.04	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	48°46.9`	29.17	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	43°42.4`	14.41	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	31°0.2`	39.12	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	43°41.5`	2.48	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	64°24.7`	6.3	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	61°45.5`	8.56	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	59°55.9`	45.67	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	315°32.0`	50.09	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	240°16.6`	44.65	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	243°7.9`	7.59	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104480694	
Кадастровый номер:	61:44:0000000:781

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	240°18.5`	7.95	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	219°13.6`	2.53	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	212°10.8`	40.63	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	222°56.1`	12.36	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	228°49.0`	30.39	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	238°45.1`	17.58	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	236°29.7`	14.62	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	246°49.5`	6.43	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	255°45.1`	7.84	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	267°20.4`	4.09	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	278°34.0`	3.89	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	289°49.4`	3.39	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	296°57.0`	3.99	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	306°21.5`	2.92	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	317°17.9`	3.7	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	333°29.7`	25.46	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	348°58.2`	7.21	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	2°39.9`	13.33	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	30°58.4`	20.07	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	36°30.7`	6.71	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	27°18.1`	23.33	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	36°9.5`	10.3	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	47°24.7`	15.29	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	54°33.6`	12.99	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	50°28.6`	4.67	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	42°23.9`	9.19	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	54°50.4`	8.65	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	66°47.2`	10.25	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	90°25.3`	9.51	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104480694	
Кадастровый номер:	61:44:0000000:781

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	107°49.6`	6.86	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	91°30.3`	12.18	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	79°25.7`	8.07	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	350°9.6`	49.91	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	258°35.9`	8.65	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	274°38.8`	10.61	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	282°38.9`	7.81	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	269°30.5`	9.33	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	263°47.0`	10.8	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	251°40.6`	11.39	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	233°14.6`	13.12	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	229°2.5`	11.64	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	224°16.9`	8.46	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	227°39.2`	4.74	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	231°17.3`	17.04	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	232°18.5`	14.51	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	215°54.2`	11.14	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	212°42.5`	6.48	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	207°2.0`	16.94	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	349°28.6`	60.51	данные отсутствуют	61:44:0000000:175406(1)	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	48°50.6`	55.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	49°0.2`	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	48°59.2`	172.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	48°47.6`	8.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	48°44.0`	172.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	48°54.1`	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	49°49.9`	120.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	137°39.8`	20.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	161°24.5`	39.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104480694	
Кадастровый номер:	61:44:0000000:781

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	184°31.0`	34.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	149°28.3`	7.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	222°44.0`	30.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	138°8.2`	20.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	43°2.0`	30.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	26°29.2`	29.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	64°38.7`	2.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.87	1.1.87			данные отсутствуют	61:44:0022130:57	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Первомайский, пер. Борковского, д. 59
89	1.1.88	1.1.89	62°22.9`	6.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.89	1.1.90	75°23.0`	5.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.90	1.1.91	17°48.2`	31.89	данные отсутствуют	61:44:0022130:5	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Первомайский, ул. Украинская, д. 54/114; Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Первомайский р-н, ул. Дундича, дом №3; Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Первомайский, ул. Зои Космодемьянской, д. 58
92	1.1.91	1.1.92	62°40.5`	31.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.92	1.1.93	210°2.6`	6.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.93	1.1.94	206°51.1`	24.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.94	1.1.95	202°51.1`	16.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.1.95	1.1.96	204°2.2`	14.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.96	1.1.97	178°57.7`	7.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.1.97	1.1.98	159°57.4`	12.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.1.98	1.1.99	186°1.4`	6.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.99	1.1.100	165°1.0`	6.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.100	1.1.101	133°38.8`	5.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.101	1.1.102	100°33.2`	4.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.1.102	1.1.103	72°20.2`	8.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.1.103	1.1.104	51°32.3`	32.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104480694	
Кадастровый номер:	61:44:0000000:781

1	2	3	4	5	6	7	8
105	1.1.104	1.1.105	54°46.7`	15.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.1.105	1.1.106	57°59.0`	10.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.1.106	1.1.107	50°30.1`	9.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.1.107	1.1.108	150°13.8`	8.48	данные отсутствуют	61:44:0022205:3	данные отсутствуют
109	1.1.108	1.1.109	95°31.2`	7.17	данные отсутствуют	61:44:0022205:3	данные отсутствуют
110	1.1.109	1.1.110	7°50.8`	2.86	данные отсутствуют	61:44:0022205:3	данные отсутствуют
111	1.1.110	1.1.111	92°50.9`	2.01	данные отсутствуют	61:44:0022205:3	данные отсутствуют
112	1.1.111	1.1.112	77°42.1`	2.16	данные отсутствуют	61:44:0022205:3	данные отсутствуют
113	1.1.112	1.1.113	49°43.2`	3.09	данные отсутствуют	61:44:0022205:3	данные отсутствуют
114	1.1.113	1.1.114	49°54.5`	2.31	данные отсутствуют	61:44:0022205:3	данные отсутствуют
115	1.1.114	1.1.115	137°43.6`	0.3	данные отсутствуют	61:44:0022205:3	данные отсутствуют
116	1.1.115	1.1.116	47°0.1`	7.29	данные отсутствуют	61:44:0022205:3	данные отсутствуют
117	1.1.116	1.1.117	73°7.7`	2.55	данные отсутствуют	61:44:0022205:3	данные отсутствуют
118	1.1.117	1.1.118	41°38.8`	7.49	данные отсутствуют	61:44:0022205:3	данные отсутствуют
119	1.1.118	1.1.119	37°4.9`	2.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	1.1.119	1.1.120	124°51.7`	103.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	1.1.120	1.1.121	222°56.0`	1180.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	1.1.121	1.1.122	236°6.8`	43.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	1.1.122	1.1.123	257°39.3`	52.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	1.1.123	1.1.124	344°25.2`	53.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1.1.124	1.1.125	79°36.4`	15.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	1.1.125	1.1.126	347°32.5`	31.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	1.1.126	1.1.127	259°2.8`	58.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	1.1.127	1.1.128	168°3.4`	31.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	1.1.128	1.1.129	78°48.9`	36.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	1.1.129	1.1.130	164°18.8`	53.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	1.1.130	1.1.131	257°40.3`	115.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	1.1.131	1.1.132	347°43.7`	271.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	1.1.132	1.1.133	327°23.2`	26.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104480694	
Кадастровый номер:	61:44:0000000:781

1	2	3	4	5	6	7	8
134	1.1.133	1.1.134	323°19.4`	50.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	1.1.134	1.1.135	51°35.4`	87.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	1.1.135	1.1.136	48°11.3`	8.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	1.1.136	1.1.137	48°8.0`	182.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	1.1.137	1.1.138	48°51.3`	7.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	1.1.138	1.1.139	48°53.2`	165.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	1.1.139	1.1.140	48°53.7`	8.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	1.1.140	1.1.1	48°50.9`	100.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	1.2.141	1.2.142	233°37.9`	2.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	1.2.142	1.2.143	143°25.3`	2.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	1.2.143	1.2.144	53°14.8`	2.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	1.2.144	1.2.141	323°40.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	1.3.145	1.3.146	43°38.9`	73.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	1.3.146	1.3.147	310°59.7`	10.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	1.3.147	1.3.148	41°38.9`	26	данные отсутствуют	61:44:0022207:6	344020, ОБЛАСТЬ РОСТОВСКАЯ, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛИЦА 26-ГО ИЮНЯ, 103А, 15; адрес отсутствует
149	1.3.148	1.3.149	319°37.1`	68.13	данные отсутствуют	61:44:0022207:6	344020, ОБЛАСТЬ РОСТОВСКАЯ, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛИЦА 26-ГО ИЮНЯ, 103А, 15; адрес отсутствует
150	1.3.149	1.3.150	223°56.3`	111.1	данные отсутствуют	61:44:0022207:6	344020, ОБЛАСТЬ РОСТОВСКАЯ, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛИЦА 26-ГО ИЮНЯ, 103А, 15; адрес отсутствует
151	1.3.150	1.3.151	138°58.5`	72.32	данные отсутствуют	61:44:0022207:6	344020, ОБЛАСТЬ РОСТОВСКАЯ, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛИЦА 26-ГО ИЮНЯ, 103А, 15; адрес отсутствует
152	1.3.151	1.3.152	41°50.8`	11.83	данные отсутствуют	61:44:0022207:6	344020, ОБЛАСТЬ РОСТОВСКАЯ, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛИЦА 26-ГО ИЮНЯ, 103А, 15; адрес отсутствует
153	1.3.152	1.3.145	136°18.8`	8.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	1.4.153	1.4.154	134°39.1`	49.97	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104480694	
Кадастровый номер:	61:44:0000000:781

1	2	3	4	5	6	7	8
155	1.4.154	1.4.155	0°33.8`	15.27	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(1)	данные отсутствуют
156	1.4.155	1.4.156	22°3.8`	18.63	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(1)	данные отсутствуют
157	1.4.156	1.4.157	358°5.8`	6.92	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(1)	данные отсутствуют
158	1.4.157	1.4.158	7°8.2`	6.28	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(1)	данные отсутствуют
159	1.4.158	1.4.159	34°33.2`	44.57	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(1)	данные отсутствуют
160	1.4.159	1.4.160	12°53.6`	16.04	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(1)	данные отсутствуют
161	1.4.160	1.4.161	27°9.7`	9.88	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(1)	данные отсутствуют
162	1.4.161	1.4.162	48°19.7`	20.83	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(1)	данные отсутствуют
163	1.4.162	1.4.163	56°57.8`	43.53	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(1)	данные отсутствуют
164	1.4.163	1.4.164	43°54.4`	31.87	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(1)	данные отсутствуют
165	1.4.164	1.4.165	314°51.2`	49.74	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(1)	данные отсутствуют
166	1.4.165	1.4.166	224°30.4`	32.08	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(1)	данные отсутствуют
167	1.4.166	1.4.167	237°45.5`	42.36	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(1)	данные отсутствуют
168	1.4.167	1.4.168	227°42.8`	22.55	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(1)	данные отсутствуют
169	1.4.168	1.4.169	204°5.9`	8.52	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(1)	данные отсутствуют
170	1.4.169	1.4.170	192°28.0`	16.03	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(1)	данные отсутствуют
171	1.4.170	1.4.171	214°36.8`	44.43	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(1)	данные отсутствуют
172	1.4.171	1.4.172	187°48.8`	8.46	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(1)	данные отсутствуют
173	1.4.172	1.4.173	175°29.9`	5.99	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(1)	данные отсутствуют
174	1.4.173	1.4.174	202°6.8`	18.04	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(1)	данные отсутствуют
175	1.4.174	1.4.153	183°9.1`	15.64	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(1)	данные отсутствуют
176	1.5.175	1.5.176	19°57.4`	12.75	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(2)	данные отсутствуют
177	1.5.176	1.5.177	40°19.6`	11.54	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(2)	данные отсутствуют
178	1.5.177	1.5.178	34°29.9`	13.77	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(2)	данные отсутствуют
179	1.5.178	1.5.179	16°0.5`	11.13	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(2)	данные отсутствуют
180	1.5.179	1.5.180	4°41.9`	15.26	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(2)	данные отсутствуют
181	1.5.180	1.5.181	29°55.8`	10.36	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(2)	данные отсутствуют
182	1.5.181	1.5.182	68°1.8`	7.59	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(2)	данные отсутствуют
183	1.5.182	1.5.183	85°30.5`	8.94	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(2)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104480694	
Кадастровый номер:	61:44:0000000:781

1	2	3	4	5	6	7	8
184	1.5.183	1.5.184	68°31.9`	6.39	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(2)	данные отсутствуют
185	1.5.184	1.5.185	24°19.2`	8.79	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(2)	данные отсутствуют
186	1.5.185	1.5.186	39°23.2`	35.13	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(2)	данные отсутствуют
187	1.5.186	1.5.187	16°11.9`	11.51	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(2)	данные отсутствуют
188	1.5.187	1.5.188	48°6.8`	16.54	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(2)	данные отсутствуют
189	1.5.188	1.5.189	63°4.6`	12.12	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(2)	данные отсутствуют
190	1.5.189	1.5.190	51°21.7`	44.8	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(2)	данные отсутствуют
191	1.5.190	1.5.191	319°56.8`	50.19	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(2)	данные отсутствуют
192	1.5.191	1.5.192	230°14.5`	44.2	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(2)	данные отсутствуют
193	1.5.192	1.5.193	243°45.9`	11.63	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(2)	данные отсутствуют
194	1.5.193	1.5.194	229°51.7`	18.1	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(2)	данные отсутствуют
195	1.5.194	1.5.195	192°54.8`	13.24	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(2)	данные отсутствуют
196	1.5.195	1.5.196	221°18.0`	35.83	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(2)	данные отсутствуют
197	1.5.196	1.5.197	205°33.1`	7.58	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(2)	данные отсутствуют
198	1.5.197	1.5.198	245°50.9`	6.48	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(2)	данные отсутствуют
199	1.5.198	1.5.199	259°29.5`	11.08	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(2)	данные отсутствуют
200	1.5.199	1.5.200	243°24.2`	8.35	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(2)	данные отсутствуют
201	1.5.200	1.5.201	208°23.6`	8.83	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(2)	данные отсутствуют
202	1.5.201	1.5.202	185°5.3`	15.78	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(2)	данные отсутствуют
203	1.5.202	1.5.203	198°26.1`	12.3	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(2)	данные отсутствуют
204	1.5.203	1.5.204	209°57.2`	10.6	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(2)	данные отсутствуют
205	1.5.204	1.5.175	159°44.2`	61.33	данные отсутствуют	61:44:0000000:175386(2)	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.05.2025, поступившего на рассмотрение 13.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104481850	
Кадастровый номер:	61:44:0000000:175386
Номер кадастрового квартала:	61:44:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	11.08.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 61-61/001-000000011933408-000
Местоположение:	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Лесничество: Ростовское городское лесничество, квартал 35 часть выдела 3,4,5,7
Площадь:	20000 +/- 49
Кадастровая стоимость, руб.:	13371000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:44:0000000:781
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Городские леса
Сведения о кадастровом инженере:	Кривенко Анастасия Георгиевна, дата завершения кадастровых работ: 05.08.2020
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104481850	
Кадастровый номер:	61:44:0000000:175386

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.1624 от 17.10.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти. Абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года (постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 г. № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 49, ст. 6907) (далее – постановление № 1240). Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта. Допускается увеличение максимальной высоты в границах диапазона высот в секторе, с учетом применения Норм годности к эксплуатации аэродромов экспериментальной авиации (НГЭА ЭА)., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону "Северный", тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 30.01.2023, номер решения: 239, наименование ОГВ/ОМСУ: Минпромторг России
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104481850	
Кадастровый номер:	61:44:0000000:175386

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 10000.17 кв.м, 2 - 10000.19 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 61:44:0000000:781. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: постановление от 18 апреля 2014 г. № 360 о зонах затопления, подтопления от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: постановление от 18 апреля 2014 г. № 360 о зонах затопления, подтопления от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.03.2025; реквизиты документа-основания: приказ об

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104481850	
Кадастровый номер:	61:44:0000000:175386
	установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону "Северный" от 30.01.2023 № 239 выдан: Минпромторг России.
Получатель выписки:	Администрация города Ростова-на-Дону

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104481850	
Кадастровый номер:	61:44:0000000:175386

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Ростов-на-Дону
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:44:0000000:175386-61/001/2020-1 11.08.2020 14:59:52
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104481850	
Кадастровый номер:	61:44:0000000:175386

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

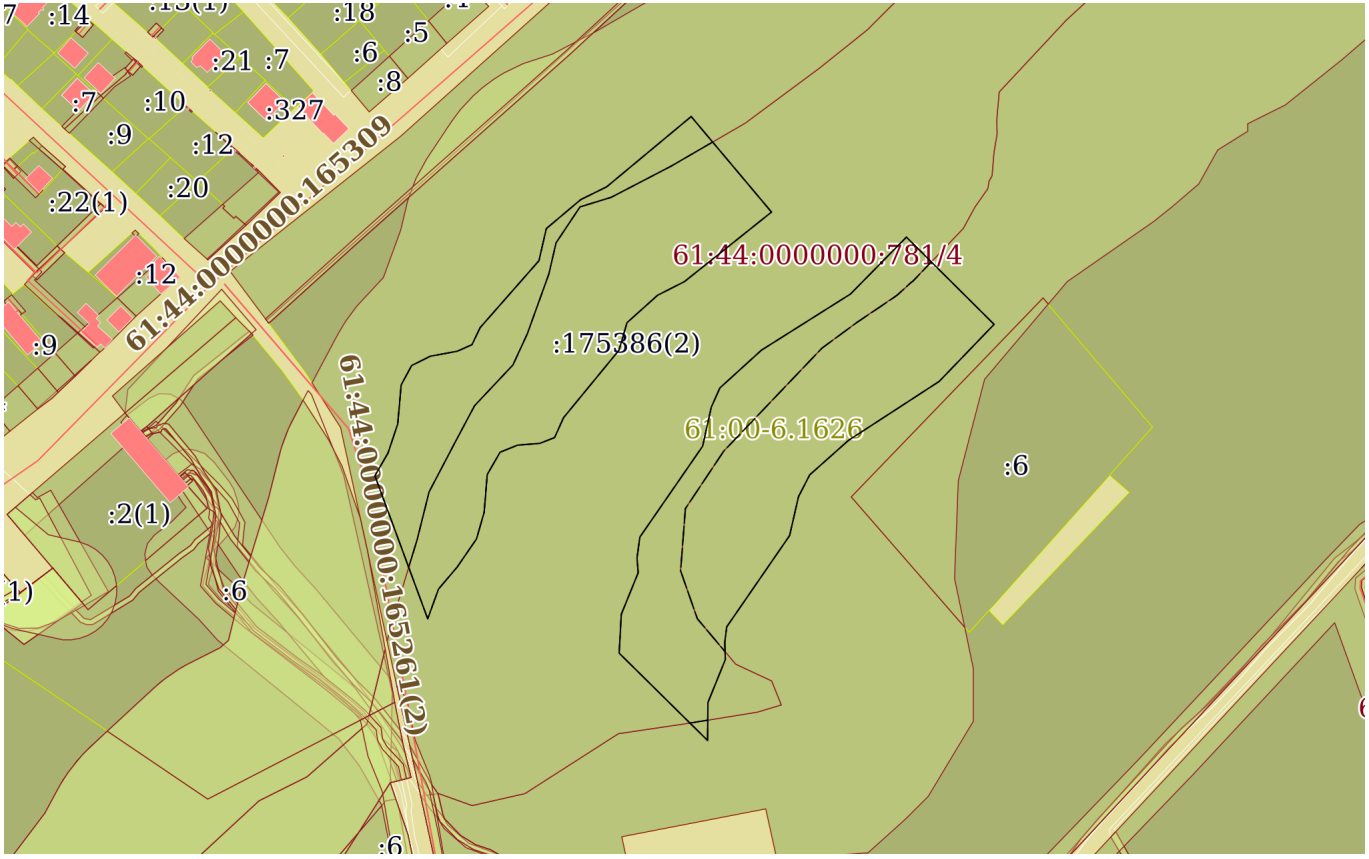
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104481850	
Кадастровый номер:	61:44:0000000:175386

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

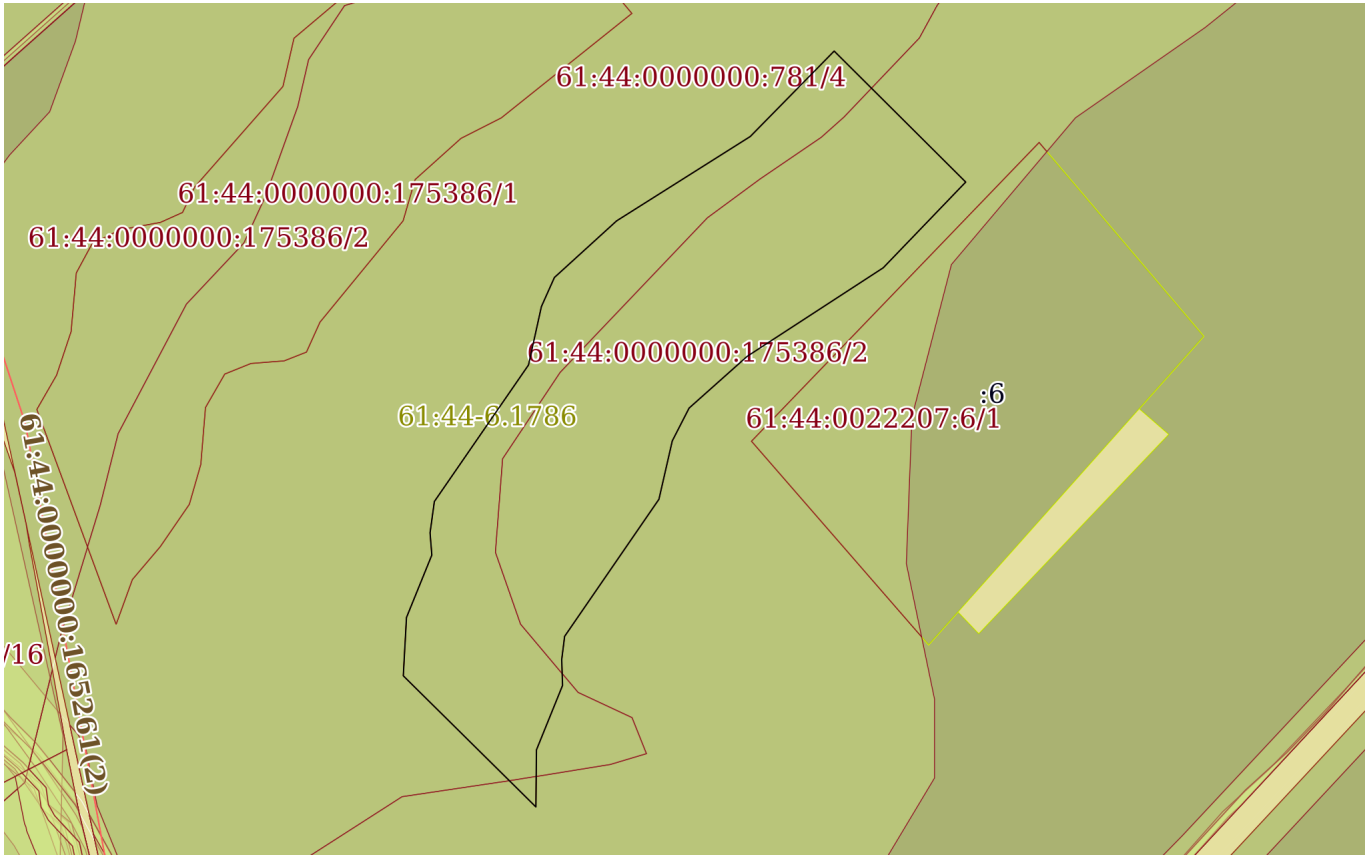
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104481850	
Кадастровый номер:	61:44:0000000:175386



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

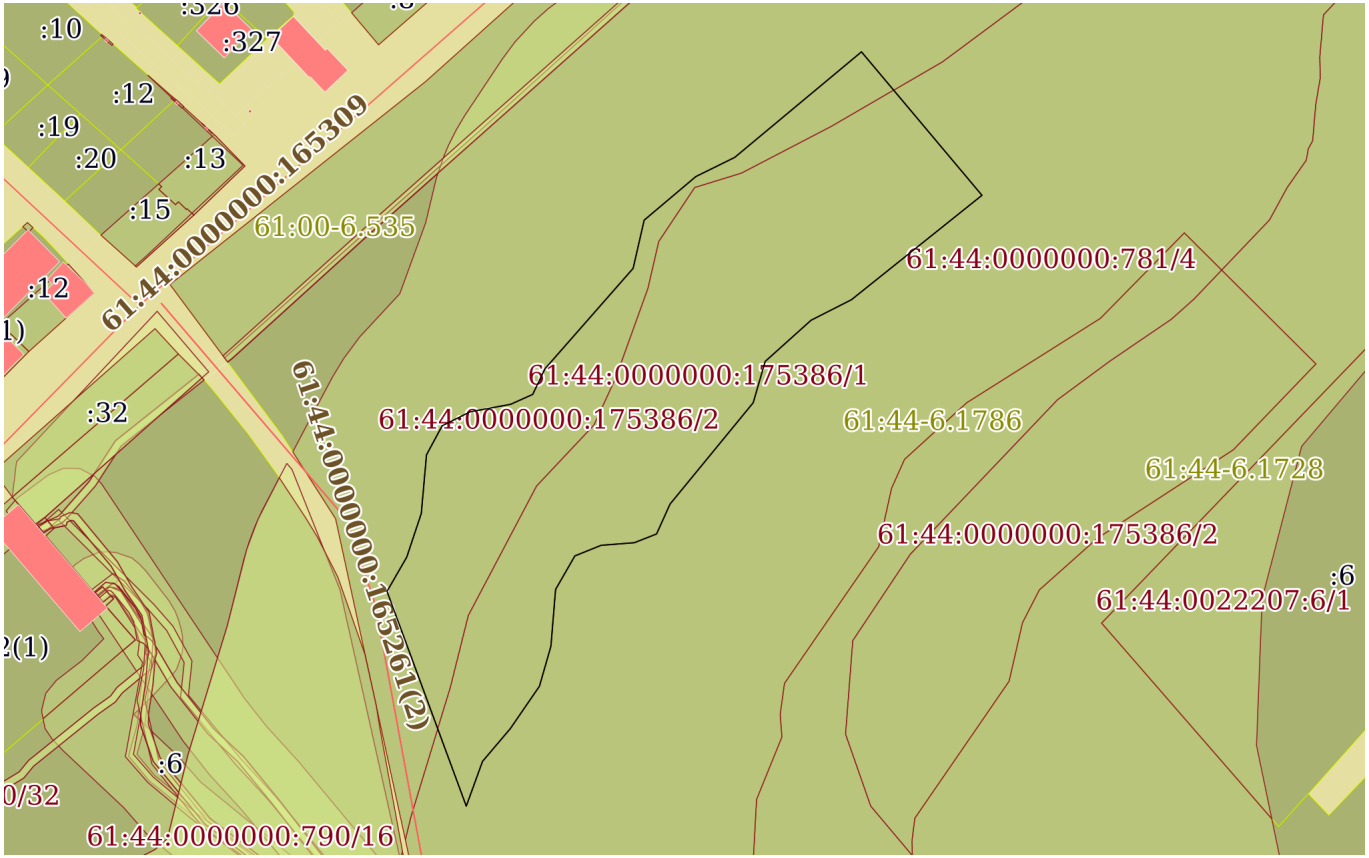
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104481850	
Кадастровый номер:	61:44:0000000:175386



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104481850	
Кадастровый номер:	61:44:0000000:175386

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	339°44.2`	61.33	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	29°57.2`	10.6	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	18°26.1`	12.3	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	5°5.3`	15.78	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	28°23.6`	8.83	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	63°24.2`	8.35	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	79°29.5`	11.08	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	65°50.9`	6.48	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104481850	
Кадастровый номер:	61:44:0000000:175386

9	1.1.9	1.1.10	25°33.1`	7.58	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	41°18.0`	35.83	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	12°54.8`	13.24	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	49°51.7`	18.1	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	63°45.9`	11.63	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	50°14.5`	44.2	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	139°56.8`	50.19	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	231°21.7`	44.8	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	243°4.6`	12.12	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	228°6.8`	16.54	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	196°11.9`	11.51	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104481850	
Кадастровый номер:	61:44:0000000:175386

20	1.1.20	1.1.21	219°23.2`	35.13	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	204°19.2`	8.79	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	248°31.9`	6.39	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
23	1.1.23	1.1.24	265°30.5`	8.94	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	248°1.8`	7.59	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	209°55.8`	10.36	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	184°41.9`	15.26	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	196°0.5`	11.13	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	214°29.9`	13.77	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	220°19.6`	11.54	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.1	199°57.4`	12.75	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104481850			
Кадастровый номер:	61:44:0000000:175386		

31	2.1.1	2.1.2	3°9.1`	15.64	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
32	2.1.2	2.1.3	22°6.8`	18.04	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
33	2.1.3	2.1.4	355°29.9`	5.99	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
34	2.1.4	2.1.5	7°48.8`	8.46	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
35	2.1.5	2.1.6	34°36.8`	44.43	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
36	2.1.6	2.1.7	12°28.0`	16.03	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
37	2.1.7	2.1.8	24°5.9`	8.52	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
38	2.1.8	2.1.9	47°42.8`	22.55	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
39	2.1.9	2.1.10	57°45.5`	42.36	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
40	2.1.10	2.1.11	44°30.4`	32.08	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
41	2.1.11	2.1.12	134°51.2`	49.74	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 5		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 27
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104481850							
Кадастровый номер:			61:44:0000000:175386				

42	2.1.12	2.1.13	223°54.4`	31.87	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
43	2.1.13	2.1.14	236°57.8`	43.53	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
44	2.1.14	2.1.15	228°19.7`	20.83	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
45	2.1.15	2.1.16	207°9.7`	9.88	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
46	2.1.16	2.1.17	192°53.6`	16.04	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
47	2.1.17	2.1.18	214°33.2`	44.57	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
48	2.1.18	2.1.19	187°8.2`	6.28	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
49	2.1.19	2.1.20	178°5.8`	6.92	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
50	2.1.20	2.1.21	202°3.8`	18.63	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
51	2.1.21	2.1.22	180°33.8`	15.27	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
52	2.1.22	2.1.1	314°39.1`	49.97	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.05.2025, поступившего на рассмотрение 13.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104482566	
Кадастровый номер:	61:44:0000000:175406
Номер кадастрового квартала:	61:44:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 61-61/001-000000011933412-000
Местоположение:	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Лесничество: Ростовское городское лесничество, квартал 34 часть выдела 17,23,24,25, квартале 35 часть выдела 6
Площадь:	20000 +/- 49
Кадастровая стоимость, руб.:	13371000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:44:0000000:154846
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:44:0000000:781
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Городские леса
Сведения о кадастровом инженере:	Кривенко Анастасия Георгиевна, дата завершения кадастровых работ: 05.08.2020
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104482566	
Кадастровый номер:	61:44:0000000:175406

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.1624 от 17.10.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти. Абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года (постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 г. № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 49, ст. 6907) (далее – постановление № 1240). Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта. Допускается увеличение максимальной высоты в границах диапазона высот в секторе, с учетом применения Норм годности к эксплуатации аэродромов экспериментальной авиации (НГЭА ЭА)., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону "Северный", тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 30.01.2023, номер решения: 239, наименование ОГВ/ОМСУ: Минпромторг России
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104482566	
Кадастровый номер:	61:44:0000000:175406

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.09.2020; реквизиты документа-основания: постановление от 18 апреля 2014 г. № 360 о зонах затопления, подтопления от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.09.2020; реквизиты документа-основания: постановление от 18 апреля 2014 г. № 360 о зонах затопления, подтопления от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.09.2020; реквизиты документа-основания: карта(план) от 05.08.2013 № б/н выдан: ООО "ЮКК". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.04.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104482566	
Кадастровый номер:	61:44:0000000:175406
	электросетевого хозяйства от 26.01.2023 № 1/28-03 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.01.2023 № 3/28-03 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 04.03.2024 № 119 выдан: Министерство промышленности и энергетики Ростовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.03.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону "Северный" от 30.01.2023 № 239 выдан: Минпромторг России.
Получатель выписки:	Администрация города Ростова-на-Дону

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104482566	
Кадастровый номер:	61:44:0000000:175406

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Ростов-на-Дону
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:44:0000000:175406-61/001/2020-1 24.09.2020 15:23:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104482566	
Кадастровый номер:	61:44:0000000:175406

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

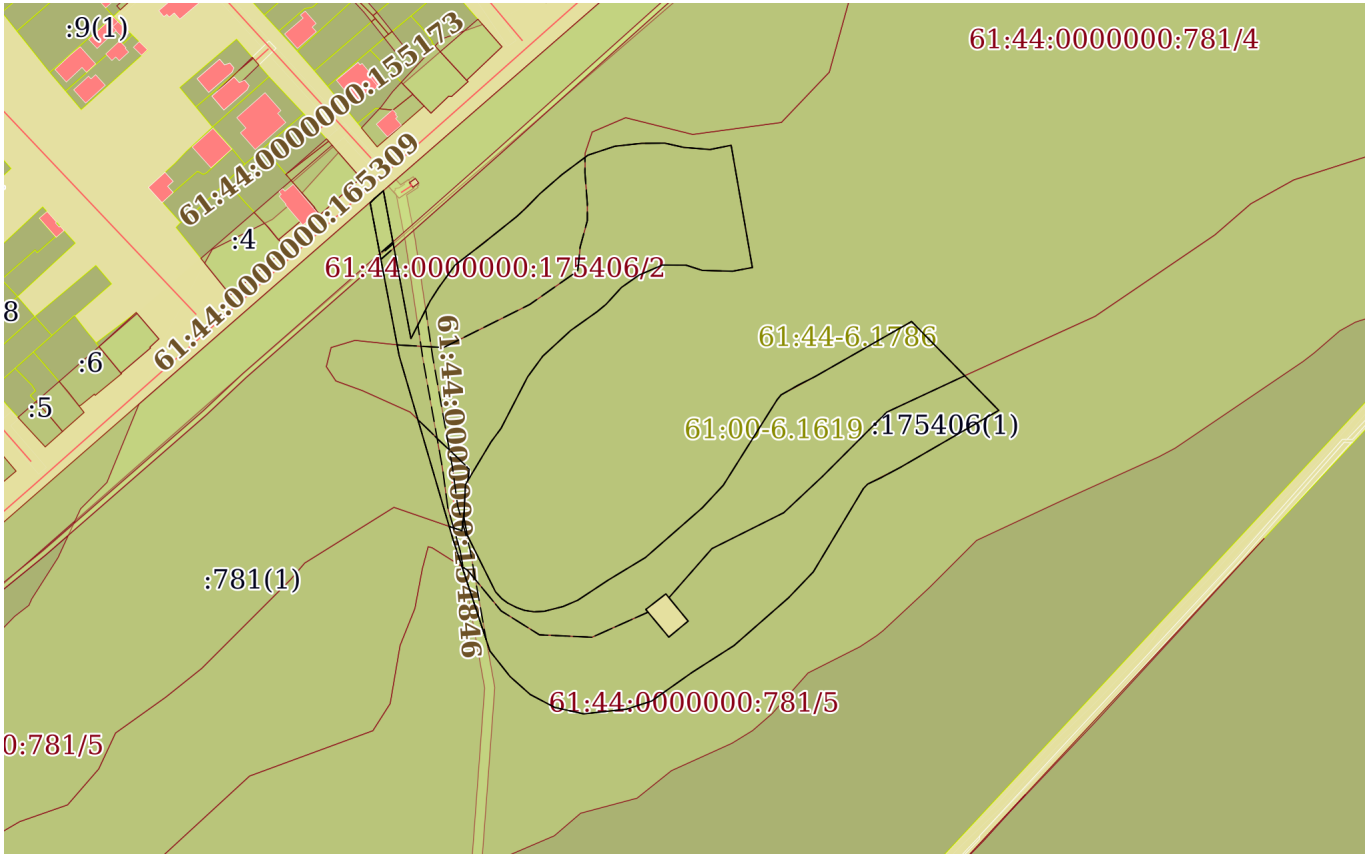
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104482566	
Кадастровый номер:	61:44:0000000:175406

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104482566	
Кадастровый номер:	61:44:0000000:175406

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	169°28.6`	60.51	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	27°2.0`	16.94	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	32°42.5`	6.48	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	35°54.2`	11.14	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	52°18.5`	14.51	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	51°17.3`	17.04	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	47°39.2`	4.74	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	44°16.9`	8.46	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104482566	
Кадастровый номер:	61:44:0000000:175406

9	1.1.9	1.1.10	49°2.5`	11.64	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	53°14.6`	13.12	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	71°40.6`	11.39	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	83°47.0`	10.8	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	89°30.5`	9.33	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	102°38.9`	7.81	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	94°38.8`	10.61	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	78°35.9`	8.65	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	170°9.6`	49.91	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	259°25.7`	8.07	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	271°30.3`	12.18	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104482566			
Кадастровый номер:	61:44:0000000:175406		

20	1.1.20	1.1.21	287°49.6`	6.86	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	270°25.3`	9.51	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	246°47.2`	10.25	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
23	1.1.23	1.1.24	234°50.4`	8.65	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	222°23.9`	9.19	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	230°28.6`	4.67	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	234°33.6`	12.99	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	227°24.7`	15.29	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	216°9.5`	10.3	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	207°18.1`	23.33	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	216°30.7`	6.71	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104482566			
Кадастровый номер:	61:44:0000000:175406		

31	1.1.31	1.1.32	210°58.4`	20.07	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	182°39.9`	13.33	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	168°58.2`	7.21	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	153°29.7`	25.46	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	137°17.9`	3.7	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	126°21.5`	2.92	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	116°57.0`	3.99	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	109°49.4`	3.39	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	98°34.0`	3.89	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	87°20.4`	4.09	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	75°45.1`	7.84	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104482566	
Кадастровый номер:	61:44:0000000:175406

42	1.1.42	1.1.43	66°49.5`	6.43	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.44	56°29.7`	14.62	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
44	1.1.44	1.1.45	58°45.1`	17.58	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
45	1.1.45	1.1.46	48°49.0`	30.39	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
46	1.1.46	1.1.47	42°56.1`	12.36	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
47	1.1.47	1.1.48	32°10.8`	40.63	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
48	1.1.48	1.1.49	39°13.6`	2.53	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
49	1.1.49	1.1.50	60°18.5`	7.95	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
50	1.1.50	1.1.51	63°7.9`	7.59	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
51	1.1.51	1.1.52	60°16.6`	44.65	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
52	1.1.52	1.1.53	135°32.0`	50.09	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104482566	
Кадастровый номер:	61:44:0000000:175406

53	1.1.53	1.1.54	239°55.9`	45.67	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
54	1.1.54	1.1.55	241°45.5`	8.56	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
55	1.1.55	1.1.56	244°24.7`	6.3	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
56	1.1.56	1.1.57	223°41.5`	2.48	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
57	1.1.57	1.1.58	211°0.2`	39.12	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
58	1.1.58	1.1.59	223°42.4`	14.41	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
59	1.1.59	1.1.60	228°46.9`	29.17	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
60	1.1.60	1.1.61	237°21.8`	20.04	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
61	1.1.61	1.1.62	234°41.0`	19.93	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
62	1.1.62	1.1.63	252°7.7`	10.62	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
63	1.1.63	1.1.64	263°47.5`	17.29	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104482566			
Кадастровый номер:	61:44:0000000:175406		

64	1.1.64	1.1.65	282°30.2`	11.87	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
65	1.1.65	1.1.66	297°48.2`	11.17	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
66	1.1.66	1.1.67	311°38.8`	10.88	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
67	1.1.67	1.1.68	321°46.3`	13.07	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
68	1.1.68	1.1.69	341°41.3`	47.26	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
69	1.1.69	1.1.70	343°40.5`	76.95	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
70	1.1.70	1.1.71	349°15.5`	62.62	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
71	1.1.71	1.1.72	44°40.4`	2.47	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
72	1.1.72	1.1.1	48°50.2`	4.76	данные отсутствуют	61:44:0000000:781(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
73	1.2.73	1.2.74	140°11.0`	14.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.2.74	1.2.75	50°20.8`	10.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.2.75	1.2.76	320°40.6`	14.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.2.76	1.2.73	232°9.3`	10.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

N выдела	Площадь, га	Состав. Покров, рельеф, исхожд. Хар. лесн. культур. Кадастров. оценка	Ярус	Возраст	Элемент леса	Высота, м	Диаметр, см	Кл. бонитета	Тип леса	Полнота	Запас сырораст. леса, дес. кбм: Сумм. на 1 га	Запас сырораст. леса, дес. кбм: общий на выдел	Кл. товарности	Запас на выделе, дес. кбм: по сост.	Запас на выделе, дес. кбм: ред. по ярусам	Запас на выделе, дес. кбм: еди-ничн.	Захламленность	Хозяйственные мероприятия: общий	Хозяйственные мероприятия: лик-вида
1	8.6	6А2Яз1ЯО1КЛО+КЛЯ	1	18	А	70	20	28	7 4 3	Дсн	0.6	17	146.2	87.8	3		4.3		
					ЯЗ	85	22	36		Д2				29.2	4				
					ЯО	30	9	10						14.6	3				
					КЛО	30	10	10						14.6	3				
					КЛЯ														
		Рекреационная х-ка: тип ландшафта Закрыт. гориз. сомкн, эстетическая оценка 2, санитарно-гигиен. оценка Средняя, Средняя, проходимость Средняя, просматриваемость Средняя, регулирование рекреации не требуется, -																	
2	1.0	6А2Яз1ЯО1КЛО+КЛЯ	1	18	А	70	20	28	7 4 3	Дсн	0.6	17	17	10.2	3		0.5		
					ЯЗ	85	22	36		Д2				3.4	4				
					ЯО	30	9	10						1.7	3				
					КЛО	30	10	10						1.7	3				
					КЛЯ														
		Рекреационная х-ка: тип ландшафта Закрыт. гориз. сомкн, эстетическая оценка 2, санитарно-гигиен. оценка Средняя, Средняя, проходимость Средняя, просматриваемость Средняя, регулирование рекреации не требуется, -																	
3	0.8	9А1Яз+ГЛ,КЛО,КЛЯ	1	20	А	70	20	22	7 4 3	Дсн	0.7	22	17.6	15.8	3				
					ЯЗ	70	20	28		Д2				1.8	3				
					ГЛ	70	20	28											
					КЛО														
					КЛЯ														
		подрост: 9КЛО1ЯО (2) 2 м, 1 тыс.шт/га, благонадежный																	
		Рекреационная х-ка: тип ландшафта Закрыт. гориз. сомкн, эстетическая оценка 2, санитарно-гигиен. оценка Средняя, Средняя, проходимость Средняя, просматриваемость Средняя, регулирование рекреации не требуется, -																	
4	1.1	8А1Яз1КЛО+КЛЯ,ГЛ	1	20	А	70	20	24	7 4 3	Дсн	0.6	18	19.8	15.8	3				
					ЯЗ	70	20	28		Д2				2	3				
					КЛО	70	17	24						2	3				
					КЛЯ	70	17	24											
					ГЛ	70	17	24											
		Рекреационная х-ка: тип ландшафта Закрыт. гориз. сомкн, эстетическая оценка 2, санитарно-гигиен. оценка Низкая, Средняя, проходимость Средняя, просматриваемость Средняя, регулирование рекреации не требуется, -																	

N выдела	Площадь, га	Состав. Покров, рельеф, исхожд. Хар. лесн. культур: Кадастров. оценка	Элемент леса	Возраст, ступень	Высота, ступень	Диаметр, ступень	Класс бонитета	Группа типов леса	Тип леса	Полнота	Запас сырораст. леса, дес.кбм: Сумм. на 1 га	Запас сырораст. леса, дес.кбм: общий по выдел	Кл. Запас на выделе, дес.кбм: товарность: породный состав	Кл. Запас на выделе, дес.кбм: товарность: ярусность	Кл. Запас на выделе, дес.кбм: товарность: единичн. деревья	Кл. Запас на выделе, дес.кбм: товарность: общий	Кл. Запас на выделе, дес.кбм: товарность: ликвидный	Хозяйственные мероприятия: захламленность	Хозяйственные мероприятия: вид
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
5	0.1	Пруд																					
		Рекреационная х-ка: тип ландшафта Открытый без дер., эстетическая оценка 1, санитарно-гигиен. оценка Высокая, -, -, -																					
6	0.1	Пустырь	ДН								2	Дсн Д2										Расчистка Лес.культуры	
		Рекреационная х-ка: тип ландшафта Открытый без дер., эстетическая оценка 2, санитарно-гигиен. оценка Низкая, -, проходимость Хорошая, просматриваемость Хорошая, регулирование рекреации не требуется, -																					
7	2.7	9А1Яз+ГЛ,КЛО,КЛЯ	1	20	А	70	20	22	7	4	3	Дсн Д2	0.7	22	59.4	53.5 5.9	3 3						
					ЯЗ	70	20	28															
					ГЛ	70	20	28															
					КЛО																		
					КЛЯ																		
		подрост: 9КЛО1ЯО (2) 2 м, 1 тыс.шт/га, благонадежный																					
		Рекреационная х-ка: тип ландшафта Закрыт. гориз. сомкн, эстетическая оценка 2, санитарно-гигиен. оценка Средняя, Средняя, проходимость Средняя, просматриваемость Средняя, регулирование рекреации не требуется, -																					
8	16.3	8А1Яз1КЛО+КЛЯ,ГЛ	1	20	А	70	20	24	7	4	3	Дсн Д2	0.6	18	293.4	234.8 29.3	3 3						
					ЯЗ	70	20	28															
					КЛО	70	17	24								29.3	3						
					КЛЯ	70	17	24															
					ГЛ	70	17	24															
		Рекреационная х-ка: тип ландшафта Закрыт. гориз. сомкн, эстетическая оценка 2, санитарно-гигиен. оценка Низкая, Средняя, проходимость Средняя, просматриваемость Средняя, регулирование рекреации не требуется, -																					

N выдела	Площадь, га	Состав. Покров, рельеф, исхожд. Хар. лесн. культур: Кадастров. оценка	Ярус	Элемент леса	Возраст	Высота	Диаметр	Класс бонитета	Группа возраста	Тип леса	Полнота	Запас сырораст. леса, дес.кбм	Кл. Запас на выделе, дес.кбм: общий	по породам	Характеристика насаждения: рельеф	состояние	динамика	Характеристика насаждения: единичных	захламленность	Хозяйственные мероприятия: лик-вида
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
9	2.6	Культуры лесные 6ДН4Яз+КЛЯ	1	20	ДН ЯЗ КЛЯ	68 68	20 21	32 36	4	2	2	Дсн Д2	0.7	23	59.8	35.9 23.9	2 3						
		подрост: (8) 5 м, 1 тыс.шт/га, благонадежный подлесок: Густой год создания л/к 1954 Рекреационная х-ка: тип ландшафта Закрыт. гориз. сомкн, эстетическая оценка 2, санитарно-гигиен. оценка Средняя, Высокая, проходимость Средняя, просматриваемость Средняя, регулирование рекреации не требуется, -																					
10	0.2	Поляна Рекреационная х-ка: тип ландшафта Открытый без дер., эстетическая оценка 1, санитарно-гигиен. оценка Высокая, -, -, -																					
11	1.3	Болото Болота: Низинное, Осоковое, мощность торфяного слоя 0 м, % зарастания 0 Рекреационная х-ка: тип ландшафта Открытый без дер., эстетическая оценка 3, санитарно-гигиен. оценка Низкая, -, -, -																					
12	1.4	7А2Яз1ДН+КЛО	1	20	А ЯЗ ДН КЛО	70 70 70 70	20 21 20 20	32 28 32 32	7	4	3	Дсн Д2	0.6	19	26.6	18.6 5.3 2.7	3 3 2						
		подлесок: Густой Рекреационная х-ка: тип ландшафта Закрыт. гориз. сомкн, эстетическая оценка 2, санитарно-гигиен. оценка Средняя, Средняя, проходимость Средняя, просматриваемость Средняя, регулирование рекреации не требуется, -																					

N выдела	Площадь, га	Состав. Покров, почва, рельеф, особ. выд. исхожд. Кат. земель: Хар. лесн. культур: Кадастров. оценка	Ярус	Элемент леса	Возраст	Высота	Диаметр	Кл. сомкн.	Гр. сомкн.	Бонитет	Тип леса	Полнота	Запас сырораст. леса, дес. кбм: Сумм. на 1 га	Кл. то: общий	Запас на выделе, дес. кбм: по ярусам	Запас на выделе, дес. кбм: ред. по породам	Запас на выделе, дес. кбм: единич. захламлен.	Хозяйственные мероприятия: лик-вида
13	1.0	Культуры лесные 5Яз2ДН2А1ГЛ	1	ЯЗ	82	20	36	5	2	3	Дсн	0.5	18	18	9	3		
				ДН	82	20	32				Д2				3.6	2		
				А	82	20	22								3.6	3		
				ГЛ	82	21	24								1.8	3		
		подлесок: Густой год создания л/к 1940 Рекреационная х-ка: тип ландшафта П/открыт рав. разм., эстетическая оценка 3, санитарно-гигиен. оценка Средняя, Средняя, проходимость Средняя, просматриваемость Средняя, треб. незначит. регулир. рекреации, -																
14	1.7	Культуры лесные 4Яз3ДН2КЛО1А	1	ЯЗ	82	19	28	5	2	4	Дсн	0.6	19	32.3	12.9	3		
				ДН	82	20	32				Д2				9.7	3		
				КЛО	82	17	26								6.5	3		
				А											3.2			
		год создания л/к 1940 Рекреационная х-ка: тип ландшафта Закрыт. гориз. сомкн, эстетическая оценка 2, санитарно-гигиен. оценка Средняя, Средняя, проходимость Средняя, просматриваемость Средняя, регулирование рекреации не требуется, -																
15	2.3	5А5ЯО+Яз	1	А	70	20	28	7	4	3	Дсн	0.7	22	50.6	25.3	3		
				ЯО	70	20	32				Д2				25.3	3		
				ЯЗ	70	20	24											
		подлесок: Густой Рекреационная х-ка: тип ландшафта Закрыт. гориз. сомкн, эстетическая оценка 3, санитарно-гигиен. оценка Средняя, Плохая, проходимость Средняя, просматриваемость Средняя, регулирование рекреации не требуется, -																
16	0.8	8А2КЛЯ	1	А	60	15	28	6	4	4	Дсн	0.6	12	9.6	7.7	3		
				КЛЯ	50						Д2				1.9	3		
		подлесок: СКУ Редкий Рекреационная х-ка: тип ландшафта Закрыт. гориз. сомкн, эстетическая оценка 2, санитарно-гигиен. оценка Средняя, Высокая, проходимость Средняя, просматриваемость Средняя, регулирование рекреации не требуется																

N выдела	Площадь, га	Состав. Покров, рельеф, исхожд. Хар. лесн. культур: Кадастров. оценка	Ярус	Элемент леса	Возраст, лет	Высота, м	Диаметр, см	Кл.	Гр.	Бон.	Тип леса	Полнота	Запас сырораст. леса, дес.кбм: Сумм. на 1 га	Запас сырораст. леса, дес.кбм: общий по выдел	Кл. Запас на выделе, дес.кбм: товарность: ср. по насаждению	Кл. Запас на выделе, дес.кбм: захламленность: общий	Кл. Запас на выделе, дес.кбм: Хозяйственные мероприятия: лик-видам	Кл. Запас на выделе, дес.кбм: Хозяйственные мероприятия: единичных деревьев
17	0.7	6А1Яз2ГЛ1ДН+КЛО	1	А	70	19	24	7	4	3	Дсн	0.6	18	12.6	7.5	3		
				ЯЗ	70	20	28				Д2				1.3	3		
				ГЛ	70	20	32								2.5	3		
				ДН	70	20	28								1.3	2		
				КЛО	70	20	28											
		подлесок: СВД, КЛО Средний																
		Рекреационная х-ка: тип ландшафта Закрыт. гориз. сомкн, эстетическая оценка 2, санитарно-гигиен. оценка Средняя, Средняя, проходимость Средняя, просматриваемость Средняя, регулирование рекреации не требуется, -																
18	1.0	Культуры лесные																
		4Яз2ДН3А1ГЛ+КЛО	1	20 ЯЗ	82	20	28	5	2	3	Дсн	0.5	18	18	7.2	3		
				ДН	82	21	32				Д2				3.6	2		
				А	82	19	24								5.4	3		
				ГЛ	82	21	28								1.8	3		
				КЛО	82	21	28											
		год создания л/к 1940																
		Рекреационная х-ка: тип ландшафта П/открыт рав. разм., эстетическая оценка 3, санитарно-гигиен. оценка Средняя, Средняя, проходимость Средняя, просматриваемость Средняя, регулирование рекреации не требуется, -																
19	1.3	Культуры лесные																
		5ДН5Яз	1	15 ДН	68	14	24	4	2	4	Дсн	0.7	14	18.2	9.1	2		
				ЯЗ	68	16	24				Д2				9.1	3		
		год создания л/к 1954																
		Рекреационная х-ка: тип ландшафта Закрыт. гориз. сомкн, эстетическая оценка 2, санитарно-гигиен. оценка Средняя, Высокая, проходимость Средняя, просматриваемость Средняя, регулирование рекреации не требуется, -																

N выдела	Площадь, га	Состав. Покров, рельеф, исхожд. Хар. лесн. культур: Кадастров. оценка	Ярус	Элемент леса	Возраст	Высота	Диаметр	Класс бонитета	Группа возраста	Тип леса	Полнота	Запас сырораст. леса, Сумм: запас на 1 га	Кл. Запас на выделе, дес.кбм: общий	по составляющ.	сосна	ос	стоя стар.	дин дер.	захламлен. лик- вида	Хозяйственные мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
20	3.2	Культуры лесные																					
		4Яз3А2КЛО1ГЛ+ДН	1	17	ЯЗ	82	18	32	5	2	4	Дсн	0.7	18	57.6	23			3				
					А	82	18	28				Д2				17.3			3				
					КЛО	82	14	28								11.5			3				
					ГЛ	82	19	32								5.8			3				
					ДН	82	19	28															
		год создания л/к 1940																					
		Рекреационная х-ка: тип ландшафта П/открыт рав. разм., эстетическая оценка 3, санитарно-гигиен. оценка Средняя, Средняя, проходимость Средняя, просматриваемость Средняя, регулирование рекреации не требуется, -																					
21	21.1	8А1Яз1ДН+КЛЯ,КЛО	1	20	А	70	20	24	7	4	3	Дсн	0.5	16	337.6	270			3				
					ЯЗ	70	20	32				Д2				33.8			3				
					ДН	70	20	32								33.8			2				
					КЛЯ	70	20	32															
					КЛО	70	20	32															
		Рекреационная х-ка: тип ландшафта П/открыт рав. разм., эстетическая оценка 2, санитарно-гигиен. оценка Средняя, Средняя, проходимость Средняя, просматриваемость Средняя, регулирование рекреации не требуется, -																					
22	1.1	Культуры лесные																					
		5ДН5Яз	1	15	ДН	68	14	24	4	2	4	Дсн	0.7	14	15.4	7.7			2				
					ЯЗ	68	16	24				Д2				7.7			3				
		год создания л/к 1954																					
		Рекреационная х-ка: тип ландшафта Закрыт. гориз. сомкн, эстетическая оценка 2, санитарно-гигиен. оценка Средняя, Высокая, проходимость Средняя, просматриваемость Средняя, регулирование рекреации не требуется, -																					
23	1.0	Пруд																					
		Рекреационная х-ка: тип ландшафта Открытый без дер., эстетическая оценка 1, санитарно-гигиен. оценка Высокая, -, -, -																					

N выдела	Площадь, га	Состав. Покров, рельеф, исхожд. Хар. лесн. культур: Кадастров. оценка	Ярус	Элемент леса	Возраст, лет	Высота, м	Диаметр, см	Кл. состояния	Гр. качества	Бонитет	Тип леса	Полнота	Запас сырораст. леса, дес. кбм: Сумм. на 1 га	Запас сырораст. леса, дес. кбм: общий по выдел	Кл. Запас на выделе, дес. кбм: то: на 1 га: порода	Кл. Запас на выделе, дес. кбм: то: на 1 га: сортимент	Кл. Запас на выделе, дес. кбм: то: на 1 га: категория	Захламленность: общий	Захламленность: ликвидная	Хозяйственные мероприятия: вид	Хозяйственные мероприятия: год
24	2.4	8А1ГЛ1Яз+ДН,КЛЯ	1	А	70	20	22	7	4	3	Дсн	0.6	19	45.6	36.4	3				
				ГЛ	70	21	32				Д2				4.6	3					
				ЯЗ	70	20	32								4.6	3					
				ДН	70	20	28														
				КЛЯ	70	20	28														
		Рекреационная х-ка: тип ландшафта П/открыт рав. разм., эстетическая оценка 2, санитарно-гигиен. оценка Средняя, Средняя, проходимость Средняя, просматриваемость Хорошая, регулирование рекреации не требуется, -																			
25	0.7	8А1ГЛ1Яз+ДН,КЛЯ	1	А	70	20	22	7	4	3	Дсн	0.6	19	13.3	10.7	3				
				ГЛ	70	21	32				Д2				1.3	3					
				ЯЗ	70	20	32								1.3	3					
				ДН	70	20	28														
				КЛЯ	70	20	28														
		Рекреационная х-ка: тип ландшафта П/открыт рав. разм., эстетическая оценка 2, санитарно-гигиен. оценка Средняя, Средняя, проходимость Средняя, просматриваемость Хорошая, регулирование рекреации не требуется, -																			
26	5.3	6Я02ДН2КЛО	1	ЯО	70	20	30	4	2	2	Дсн	0.6	17	90.1	54.1	3				
				ДН	70	18	32				Д2				18	2					
				КЛО	70	17	28								18	3					
		Рекреационная х-ка: тип ландшафта Закрыт. гориз. сомкн, эстетическая оценка 2, санитарно-гигиен. оценка Средняя, Высокая, проходимость Средняя, просматриваемость Средняя, регулирование рекреации не требуется, -																			
27	1.1	Культуры лесные																			
		5ДН5Яз	1	ДН	68	14	24	4	2	4	Дсн	0.7	14	15.4	7.7	2				
				ЯЗ	68	16	24				Д2				7.7	3					
		год создания л/к 1954																			
		Рекреационная х-ка: тип ландшафта Закрыт. гориз. сомкн, эстетическая оценка 2, санитарно-гигиен. оценка Средняя, Высокая, проходимость Средняя, просматриваемость Средняя, регулирование рекреации не требуется, -																			

N выдела	Площадь, га	Состав. Покров, рельеф, исхожд. Хар. лесн. культур: Кадастров. оценка	Ярус	Элемент леса	Возраст	Высота	Диаметр	Класс бонитета	Тип леса	Полнота	Запас сырораст. леса, дес.кбм: Сумм. на 1 га	Кл. Запас на выделе, дес.кбм: общий	по породам	Состояние	Динамика	Единичных	Захламленн. общий	Хозяйственные мероприятия: лик-вида
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
28	0.2	Поляна																					
		Рекреационная х-ка: тип ландшафта Открытый без дер., эстетическая оценка 1, санитарно-гигиен. оценка Высокая, -, -, -																					
29	0.6	Культуры лесные																					
		8ТК2КЛЯ+В	1	21	ТК	59	23	32	6	4	2	Дтр	0.6	18	10.8	8.6	4				0.3		
					КЛЯ	40	12	16				Д3				2.2	3						
					В																		
		подрост: (10) 6 м, 3 тыс.шт/га, благонадежный																					
		подлесок: Густой																					
		год создания л/к 1963																					
		Рекреационная х-ка: тип ландшафта Закрыт. гориз. сомкн, эстетическая оценка 3, санитарно-гигиен. оценка Средняя, Очень плохая, проходимость Средняя, просматриваемость Средняя, требуется строгий режим рекреации, -																					
30	0.1	Культуры лесные																					
		6Яз4А+КЛО,КЛЯ,ГЛ	1	18	ЯЗ	82	18	24	5	2	4	Дос	0.3	9	0.9	0.5	3						
					А	82	18	22				Д1				0.4	3						
					КЛО	82	18	22															
					КЛЯ	82	18	22															
					ГЛ	82	18	22															
		год создания л/к 1940																					
		Рекреационная х-ка: тип ландшафта Закрыт. гориз. сомкн, эстетическая оценка 2, санитарно-гигиен. оценка Средняя, Средняя, проходимость Средняя, просматриваемость Средняя, регулирование рекреации не требуется, -																					
		Особенности: В выделе детская площадка																					

N выдела	Площадь, га	Состав. Покров, рельеф, исхожд. Хар. лесн. культур: Кадастров. оценка	Ярус	Элемент леса	Возраст, лет	Высота, м	Диаметр, см	Класс бонитета	Группа возраста	Тип леса	Полнота	Запас сырораст. леса, дес.кбм: Сумм. на 1 га	Кл. Запас на выделе, дес.кбм: общий по выдел.	Категория состояния	Ред. по составляющ.	Хозяйственные мероприятия: Захламленность	Единичных	Общий	Ликвидных	Вид
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
31	0.3	4А3ДН2КЛЯ1Яз+КЛО	1	16	А	50	15	16	5	4	3	Дос	0.6	13	3.9	1.5	4						
					ДН	50	18	32				Д1				1.2	3						
					КЛЯ	50	16	16								0.8	3						
					ЯЗ	50	16	16								0.4	3						
					КЛО																		
		Рекреационная х-ка: тип ландшафта Закрыт. гориз. сомкн, эстетическая оценка 2, санитарно-гигиен. оценка Средняя, Высокая, проходимость Средняя, просматриваемость Средняя, регулирование рекреации не требуется, -																					
32	0.6	4А2В2ВМ2КЛЯ+ТБ	1	17	А	70	18	32	7	4	3	Дсн	0.5	12	7.2	3	3						
					В	70	18	28				Д2				1.4	3						
					ВМ	70	18	24								1.4	3						
					КЛЯ	70	14	18								1.4	3						
					ТБ																		
		Рекреационная х-ка: тип ландшафта Закрыт. вертик.сомкн, эстетическая оценка 2, санитарно-гигиен. оценка Средняя, Средняя, проходимость Средняя, просматриваемость Плохая, регулирование рекреации не требуется, -																					
33	0.2	Дорога автом.грунтовая																					
		Земли линейного протяжения: ширина 4.0 м, протяженность 0.46 км																					
		Рекреационная х-ка: тип ландшафта Открытый без дер., эстетическая оценка 3																					
		Итого по категории																					
	82.9													1396						5			

N выдела	Площадь, га	Состав. Покров, рельеф, исхожд. Хар. лесн. культур: Кадастров. оценка	Подр. почва, особ. выд. Кат. земель: усл	Подл. Про: Яр	Я: Вы- ре- со- та ле- са	Эле- мент: ра ст	Воз: Вы- со- ет ас та	Ди: Кл. зр: зр: та: та	Кл. Гр. Бо: ни:	Тип леса ТЛУ	Полнота	Запас сырораст. леса, дес.кбм: Сумм. на 1 га	общий по выдел	Кл. Запас на выделе, дес.кбм: то: ва: рн: ляющ	су- хо- ти:	ре- стоя:	еди- нич- ных дер.	захламлен. общий	Хозяйственные мероприятия лик- вида	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
		По составляющим породам													ДН 134 Яз 219 ЯО 96 КЛО 84 КЛЯ 6 В 1 ВМ 1 А 828 ГЛ 18 ТБ ТК 9								
		Итого по кварталу																						
	82.9														1396							5		
		По составляющим породам													ДН 134 Яз 219 ЯО 96 КЛО 84 КЛЯ 6 В 1 ВМ 1 А 828 ГЛ 18 ТБ ТК 9								

N выдела	Площадь, га	Состав. Покров, рельеф, исхожд. Хар. лесн. культур. Кадастров. оценка	Ярус	Элемент леса	Возраст, лет	Высота, м	Диаметр, см	Класс бонитета	Группа возраста	Тип леса	Полнота	Запас сырораст. леса, дес. кбм: Сумм. на 1 га	Кл. Запас на выделе, дес. кбм: общий по выдел.	Хозяйственные мероприятия: захламленность, ед. на га	Хозяйственные мероприятия: сухостой, ед. на га	Хозяйственные мероприятия: ред. дин. ств.	Хозяйственные мероприятия: единичных деревьев	Хозяйственные мероприятия: захламленность, общий объем, лик.	Хозяйственные мероприятия: вида
1	0.1	5А1ГЛ3Яз1ДН+КЛЯ	1	А	70	20	28	7	4	3	Дсн	0.4	13	1.3	0.7	3			
				ГЛ	70	21	32				Д2				0.1	3			
				ЯЗ	70	20	32								0.4	3			
				ДН	70	20	28								0.1	2			
				КЛЯ	70	20	28												
		Рекреационная х-ка: тип ландшафта П/открыт рав. разм., эстетическая оценка 2, санитарно-гигиен. оценка Средняя, Средняя, проходимость Средняя, просматриваемость Хорошая, регулирование рекреации не требуется, -																	
2	0.7	Культуры лесные																	
		5ДП5Яз+А	1	ДП	64	19	22	4	2	2	Дсн	0.6	17	11.9	6	2			
				ЯЗ	64	19	22				Д2				5.9	3			
				А	64	19	22												
		подлесок: СКУ Редкий год создания л/к 1958 Рекреационная х-ка: тип ландшафта Закрыт. гориз. сомкн, эстетическая оценка 2, санитарно-гигиен. оценка Средняя, Высокая, проходимость Средняя, просматриваемость Средняя, регулирование рекреации не требуется, -																	
3	0.2	10А	1	А	65	17	32	7	4	3	Дсн	0.4	10	2	2	4			
											Д2								
		подрост: (4) 3 м, 1 тыс.шт/га, благонадежный подлесок: БЯР, СВД Средний Рекреационная х-ка: тип ландшафта П/открыт рав. разм., эстетическая оценка 3, санитарно-гигиен. оценка Низкая, Очень плохая, проходимость Средняя, просматриваемость Средняя, требуется строгий режим рекреации, -																	
4	0.7	Поляна																	
		Рекреационная х-ка: тип ландшафта Открытый без дер., эстетическая оценка 1, санитарно-гигиен. оценка Высокая, -, -, -																	

N выдела	Площадь, га	Состав. Покров, рельеф, исхожд. Хар.лесн. культур: Кадастров.оценка	Ярус	Элемент	Возраст	Высота	Диаметр	Кл.бонит.	Гр.возоб.	Бонитет	Тип леса	Полнота	Запас сырораст. леса, дес.кбм: Сумм. на 1 га	Кл. таксации	Запас на выделе, дес.кбм: общий	Запас на выделе, дес.кбм: по породам	Запас на выделе, дес.кбм: по ярусам	Запас на выделе, дес.кбм: по классам	Запас на выделе, дес.кбм: по товарности	Хозяйственные мероприятия: захламленность	Хозяйственные мероприятия: единичный	Хозяйственные мероприятия: лик-ние	Хозяйственные мероприятия: вида
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
5	0.2	Болото																					
		Болота: Низинное, Тростниковое, Свидина, % зарастания 30 Рекреационная х-ка: тип ландшафта Открытый без дер., эстетическая оценка 3, санитарно-гигиен. оценка Низкая																					
6	4.0	4А3КЛЯ2Яз1КЛЯ+КШК	1	19	А	65	19	26	7	4	3	Дсн	0.6	17	68	27.2	3						
					КЛЯ	65	20	28				Д2				20.4	3						
					ЯЗ	65	20	28								13.6	3						
					КЛЯ	65	14	16								6.8	3						
					КШК																		
		подлесок: СВД Редкий Рекреационная х-ка: тип ландшафта Закрыт. гориз. сомкн, эстетическая оценка 2, санитарно-гигиен. оценка Средняя, Средняя, проходимость Средняя, просматриваемость Плохая, регулирование рекреации не требуется, -																					
7	2.3	5А1ГЛ3Яз1ДН+КЛЯ	1	20	А	70	20	28	7	4	3	Дсн	0.4	13	29.9	14.9	3						
					ГЛ	70	21	32				Д2				3	3						
					ЯЗ	70	20	32								9	3						
					ДН	70	20	28								3	2						
					КЛЯ	70	20	28															
		Рекреационная х-ка: тип ландшафта П/открыт рав. разм., эстетическая оценка 2, санитарно-гигиен. оценка Средняя, Средняя, проходимость Средняя, просматриваемость Хорошая, регулирование рекреации не требуется, -																					
8	1.9	Культуры лесные																					
		5ДП4Яз1А+КЛЯ	1	16	ДП	64	16	28	4	2	3	Дсн	0.6	13	24.7	12.3	2						
					ЯЗ	64	16	28				Д2	16			9.9	3						
					А	64	16	28								2.5	3						
					КЛЯ																		
		подлесок: СВД, КЛТ Средний год создания л/к 1958 Рекреационная х-ка: тип ландшафта Закрыт. гориз. сомкн, эстетическая оценка 2, санитарно-гигиен. оценка Средняя, Высокая, проходимость Средняя, просматриваемость Средняя, регулирование рекреации не требуется, -																					

N выдела	Площадь, га	Состав. Покров, рельеф, исхожд. Хар. лесн. культур: Кадастров. оценка	Ярус	Элемент леса	Возраст	Высота	Диаметр	Класс бонитета	Группа возраста	Тип леса	Полнота	Запас сырораст. леса, дес.кбм: Сумм. запас на 1 га	Кл. Запас на выделе, дес.кбм: то: на выдел	Категория защитности	Разряд по такс. стоим.	Единица измерения	Запас на выделе, дес.кбм: захламленность	Хозяйственные мероприятия: общий	Хозяйственные мероприятия: лик-ние нич-ных дер.	Хозяйственные мероприятия: вида
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
9	1.0	Культуры лесные 5ДП4Яз1А+КЛЯ	1	16	ДП ЯЗ А КЛЯ	64 64 64	16 16 16	28 28 28	4	2	3	Дсн Д2	0.6	13	13	6.5 5.2 1.3	2 3 3				
		подлесок: СВД, КЛТ Средний год создания л/к 1958 Рекреационная х-ка: тип ландшафта Закрыт. гориз. сомкн, эстетическая оценка 2, санитарно-гигиен. оценка Средняя, Высокая, проходимость Средняя, просматриваемость Средняя, регулирование рекреации не требуется, -																			
10	1.7	Пруд Рекреационная х-ка: тип ландшафта Открытый без дер., эстетическая оценка 1, санитарно-гигиен. оценка Высокая, -, -, -																			
11	0.9	4А3КЛЯ2Яз1КЛЯ+КШК	1	19	А КЛЯ ЯЗ КЛЯ КШК	65 65 65 65	19 20 20 14	26 28 28 16	7	4	3	Дсн Д2	0.6	17	15.3	6.1 4.6 3.1 1.5	3 3 3 3				
		подлесок: СВД Редкий Рекреационная х-ка: тип ландшафта Закрыт. гориз. сомкн, эстетическая оценка 2, санитарно-гигиен. оценка Средняя, Средняя, проходимость Средняя, просматриваемость Плохая, регулирование рекреации не требуется, -																			
12	0.1	Стадион Рекреационная х-ка: тип ландшафта Открытый без дер., эстетическая оценка 3, санитарно-гигиен. оценка Низкая																			

N выдела	Площадь, га	Состав. Покров, рельеф, исхожд. Хар. лесн. культур. Кадастров. оценка	Возраст	Высота	Диаметр	Кл. бонитета	Тип леса	Полнота	Запас сырораст. леса, дес.кбм	Кл. таксации	Запас на выделе, дес.кбм	Хозяйственные мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13	0.4	Стадион										
		Рекреационная х-ка: тип ландшафта Открытый без дер., эстетическая оценка 3, санитарно-гигиен. оценка Низкая										
14	1.9	4А4Яз1КЛО1КЛЯ	1	17	А	65	18	24	7	4	3	Дсн	0.5	13	24.7	9.9	3
					ЯЗ	65	17	22				Д2				9.8	4
					КЛО											2.5	4
					КЛЯ											2.5	4
		подлесок: КЛЯ, СВД Редкий															
		Рекреационная х-ка: тип ландшафта П/открыт рав. разм., эстетическая оценка 2, санитарно-гигиен. оценка Средняя, Средняя, проходимость Средняя, просматриваемость Средняя, регулирование рекреации не требуется, -															
15	2.4	5А2Яз3ГЛ+КЛЯ	1	19	А	65	20	32	7	4	3	Дсн	0.6	18	43.2	21.6	3
					ЯЗ	65	20	36				Д2				8.6	4
					ГЛ	65	17	36								13	4
					КЛЯ												
		подрост: (8) 5 м, 1 тыс.шт/га, благонадежный															
		подлесок: АЖ, СВД, КЛЯ Густой															
		Рекреационная х-ка: тип ландшафта П/открыт рав. разм., эстетическая оценка 2, санитарно-гигиен. оценка Средняя, Средняя, проходимость Средняя, просматриваемость Средняя, регулирование рекреации не требуется, -															
16	0.7	Культуры лесные															
		5ДП4Яз1А+КЛЯ	1	16	ДП	64	16	28	4	2	3	Дсн	0.6	13	9.1	4.6	2
					ЯЗ	64	16	28				Д2	16			3.6	3
					А	64	16	28								0.9	3
					КЛЯ												
		подлесок: СВД, КЛТ Средний															
		год создания л/к 1958															
		Рекреационная х-ка: тип ландшафта Закрыт. гориз. сомкн, эстетическая оценка 2, санитарно-гигиен. оценка Средняя, Высокая, проходимость Средняя, просматриваемость Средняя, регулирование рекреации не требуется, -															

N выдела	Площадь, га	Состав. Покров, рельеф, исхожд. Хар. лесн. культур: Кадастров. оценка	Подр.	Подл.	Я	Возраст	Высота	Диаметр	Кл.	Гр.	Бон.	Тип леса	Полнота	Запас сырораст. леса, дес.кбм: Сумм. на 1 га	Кл. Запас на выделе, дес.кбм: общий	по	Запас спелых и перестойных	Редина	Единичных	Захламленность	Хозяйственные мероприятия: общий	лик-	вида
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
17	0.3	Поляна																					
		Рекреационная х-ка: тип ландшафта Открытый без дер., эстетическая оценка 1, санитарно-гигиен. оценка Высокая, Средняя, проходимость Хорошая, просматриваемость Хорошая, регулирование рекреации не требуется																					
18	0.3	10ТК	1	22	ТК	60	22	56	6	4	2	Дсн Д2	0.5	16	4.8	4.8	4						
		подлесок: СВД Редкий Рекреационная х-ка: тип ландшафта П/открыт рав. разм., эстетическая оценка 2, санитарно-гигиен. оценка Средняя, Очень плохая, проходимость Средняя, просматриваемость Средняя, регулирование рекреации не требуется, - Особенности: Проводится выпас скота																					
19	1.9	Культуры лесные																					
		5ОРГ1А2ВМ2ГЛ+КЛЯ	1	16	ОРГ А ВМ ГЛ КЛЯ	60 60 60 60	16 17 16 17	20 22 22 24	3	2	4	Дсн Д2	0.5	11	20.9	10.4 2.1 4.2 4.2	3 4 4 3						
		подрост: (2) 0.5 м, 3 тыс.шт/га, благонадежный подлесок: СВД Густой год создания л/к 1962 Рекреационная х-ка: тип ландшафта П/открыт рав. разм., эстетическая оценка 3, санитарно-гигиен. оценка Средняя, Средняя, проходимость Средняя, просматриваемость Средняя, регулирование рекреации не требуется, -																					

N выдела	Площадь, га	Состав. Покров, рельеф, исхожд. Хар.лесн. культур: Кадастров.оценка	Ярус	Элемент леса	Возраст	Высота	Диаметр	Кл.бон.	Гр.поч.	Бонитет	Тип леса	Полнота	Запас сырораст. леса, дес.кбм: Общий	по породам	Кл. Запас на выделе, дес.кбм: Сумм. на выдел	Запас на 1 га	Состояние	Устойчивость	Ред. динамика	Нич. ред.	Захламленность	Общий	Ликвидные	Хозяйственные мероприятия: Вид	Дер.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
20	4.3	7А2В1В+Яз		1	16	А	65	17	28	7	4	3	Дсн	0.6	13	55.9	39.1	4							
						В	35	12	14				Д2				11.2	3							
						В	65	16	32								5.6	3							
						ЯЗ	70																		
		подрост: 5КЛО5ЯО (10) 4 м, 2 тыс.шт/га, благонадежный																							
		подлесок: КЛТ, БЯР, СВД Густой																							
		Рекреационная х-ка: тип ландшафта Закрыт. гориз. сомкн, эстетическая оценка 2, санитарно-гигиен. оценка Средняя, Средняя, проходимость Средняя, просматриваемость Средняя, регулирование рекреации не требуется, -																							
21	4.4	5А3В2КЛТ		1	18	А	65	20	28	7	4	3	Дсн	0.5	14	61.6	30.8	3							
						В	65	16	20				Д2				18.5	3							
						КЛТ	65	16	20								12.3	3							
		подлесок: АЖ, СВД Редкий																							
		Рекреационная х-ка: тип ландшафта П/открыт рав. разм., эстетическая оценка 2, санитарно-гигиен. оценка Средняя, Средняя, проходимость Средняя, просматриваемость Средняя, треб. незначит. регулир. рекреации, -																							
22	1.2	Болото																							
		Болота: Низинное, Тростниковое, мощность торфяного слоя 0.2 м, % зарастания 0																							
		Рекреационная х-ка: тип ландшафта Открытый без дер., эстетическая оценка 3, санитарно-гигиен. оценка Низкая, -, -, -																							
23	0.4	Усадьба частная																							
		Рекреационная х-ка: тип ландшафта Открытый без дер., эстетическая оценка 3, санитарно-гигиен. оценка Низкая																							
24	0.3	Земл.занят.поселк.и др.																							
		Рекреационная х-ка: тип ландшафта Открытый без дер., эстетическая оценка 3, санитарно-гигиен. оценка Низкая																							

N выдела	Площадь, га	Состав. Покров, рельеф, исхожд. Хар. лесн. культур: Кадастров. оценка	Ярус	Элемент леса	Возраст	Высота	Диаметр	Класс бонитета	Группа возраста	Тип леса	Полнота	Запас сырораст. леса, дес.кбм: Сумм. запас на 1 га пл. леса	Кл. таксации	Запас на выделе, дес.кбм: на выдел	Категория состояния	Ред. общий	Ред. по сост.	Ред. хозяйств.	Единицы измерения	Захламленность общий	Захламленность лик.	Хозяйственные мероприятия: вид	Хозяйственные мероприятия: дер.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
25	7.0	6А2Яз1В1КЛЯ	1	23	А	65	23	32	7	4	2	Дсн	0.6	23	161	96.6	3						
					ЯЗ	65	23	32				Д2				32.2	3						
					В	65	23	26								16.1	3						
					КЛЯ	65	23	26								16.1	3						
		подрост: 5КЛО5ЯО (10) 5 м, 1 тыс.шт/га, благонадежный																					
		подлесок: БЗН, СВД, БЯР Густой																					
		Рекреационная х-ка: тип ландшафта Закрыт. гориз. сомкн, эстетическая оценка 2, санитарно-гигиен. оценка Средняя, Средняя, проходимость Средняя, просматриваемость Средняя, регулирование рекреации не требуется, -																					
		Особенности: Проводится выпас скота																					
26	4.3	8А1ГЛ1КЛО+Яз,АЛ	1	22	А	65	22	32	7	4	2	Дсн	0.6	21	90.3	72.3	2						
					ГЛ	65	23	36				Д2				9	3						
					КЛО	50	16	20								9	3						
					ЯЗ																		
					АЛ																		
		подрост: (8) 4 м, 0.5 тыс.шт/га, благонадежный																					
		подлесок: СВД, КЛЯ Средний																					
		Рекреационная х-ка: тип ландшафта П/открыт рав. разм., эстетическая оценка 2, санитарно-гигиен. оценка Средняя, Средняя, проходимость Средняя, просматриваемость Средняя, регулирование рекреации не требуется, -																					
27	0.7	5ГЛ2КЛО2Яз1А+КЛЯ	1	21	ГЛ	65	23	36	7	4	2	Дсн	0.5	17	11.9	5.9	3						
					КЛО	65	19	32				Д2				2.4	3						
					ЯЗ	65	22	36								2.4	2						
					А	65	11	12								1.2	3						
					КЛЯ																		
		подрост: (15) 6 м, 0.5 тыс.шт/га, благонадежный																					
		подлесок: СВД, КЛЯ Средний																					
		Рекреационная х-ка: тип ландшафта Закрыт. вертик.сомкн, эстетическая оценка 2, санитарно-гигиен. оценка Высокая, Средняя, проходимость Средняя, просматриваемость Плохая, регулирование рекреации не требуется, -																					

N выдела	Площадь, га	Состав. Покров, рельеф, исхожд. Хар. лесн. культур: Кадастров. оценка	Я	Возраст	Элемент леса	Высота	Диаметр	Кл. бонитета	Тип леса, ТЛУ	Полнота	Запас сырораст. леса, дес.кбм: Сумм. на 1 га	Кл. Запас на выделе, дес.кбм: общий	по породам	Рельеф	Единичных	Захламленность	Хозяйственные мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
28	1.7	9А1Яз+КЛЯ,ГЛ подлесок: СВД Средний Рекреационная х-ка: тип ландшафта Закрыт. гориз. сомкн, эстетическая оценка 2, санитарно-гигиен. оценка Средняя, Средняя, проходимость Средняя, просматриваемость Средняя, регулирование рекреации не требуется, -		1	А ЯЗ КЛЯ ГЛ	65	25 23	32 7 32	4	1	Дсн Д2	0.6	26	44.2	39.8 4.4	3 3				
29	0.4	Усадьба частная 371 Рекреационная х-ка: тип ландшафта Открытый без дер., эстетическая оценка 3, санитарно-гигиен. оценка Низкая																					
30	0.4	Дорога автом.иск.покр. Земли линейного протяжения: ширина 12 м, протяженность 0.35 км Рекреационная х-ка: тип ландшафта Открытый без дер., эстетическая оценка 1, санитарно-гигиен. оценка Высокая																					
31	0.8	Газопровод Земли линейного протяжения: ширина 20 м, протяженность 0.4 км, Чистая Рекреационная х-ка: тип ландшафта Открытый без дер., эстетическая оценка 3, санитарно-гигиен. оценка Низкая, -																					
32	0.2	Просеки квартальные Земли линейного протяжения: ширина 4.0 м, протяженность 0.48 км Рекреационная х-ка: тип ландшафта Открытый без дер., эстетическая оценка 3																					

N выдела	Площадь, га	Состав. Покров, рельеф, исхожд. Хар. лесн. культур: Кадастров. оценка	Подр. почва, особ. Кат. земель: усл.	Подл. выд. Яр: са	Элемент: ра	Возраст: со	Вы-дел: ет	Ди-ам: зр	Кл. во: зр	Гр. во: та	Бо-ни: те	Тип леса ТЛУ	Полнота	Запас сырораст. леса, дес.кбм: Сумм. на 1 га	Кл. Запас на выделе, дес.кбм: общий	по составляющим породам	Запас на выделе, дес.кбм: захламлен.	Хозяйственные мероприятия: ограничивающие	Хозяйственные мероприятия: рекомендуемые	Хозяйственные мероприятия: лимитирующие	Хозяйственные мероприятия: виды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
33	0.1	Дорога автом.грунтовая																			
		Земли линейного протяжения: ширина 4.0 м, протяженность 0.22 км																			
		Рекреационная х-ка: тип ландшафта Открытый без дер., эстетическая оценка 3																			
		Итого по категории																			
	47.9														692						
		По составляющим породам																			
																ДП 29					
																ДН 3					
																Яз 108					
																КЛТ 12					
																КЛО 14					
																КЛЯ 52					
																В 51					
																ВМ 4					
																А 369					
																ГЛ 35					
																ТК 5					
																АЛ					
																ОРГ 10					
																КШК					
		Итого по кварталу																			
	47.9														692						

Ростовское городское лесничество Категория защитных лесов: Квартал 35

N выдела	Площадь, га	Состав. Покров, рельеф, исхожд. Хар. лесн. культур: Кадастров. оценка	Подр.	Подл.	Я	Выдел	Элемент	Возраст	Выдел	Диаметр	Класс	Группа	Бонитет	Тип леса	Полнота	Запас сырораст. леса, дес. кбм	Кл.	Запас на выделе, дес. кбм						Хозяйственные мероприятия
																		общий	по	порн	сухо	редин	захламлен.	
																			составляющим			ничтож.		
														ТЛУ					породам					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	

По составляющим породам

ДП	29
ДН	3
Яз	108
КЛТ	12
КЛО	14
КЛЯ	52
В	51
ВМ	4
А	369
ГЛ	35
ТК	5
АЛ	
ОРГ	10
КШК	

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ВЕТЕРИНАРНОМУ И ФИТОСАНИТАРНОМУ НАДЗОРУ
(Россельхознадзор)
УПРАВЛЕНИЕ
ПО РОСТОВСКОЙ, ВОЛГОГРАДСКОЙ И АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТЯМ И РЕСПУБЛИКЕ КАЛМЫКИЯ

ПРИКАЗ

«21» мая 2024 г. №207

Ростов-на-Дону

Об установлении карантинной фитосанитарной зоны и карантинного фитосанитарного режима по ясеневой изумрудной златке (Agrilus planipennis Fairmaire)

В связи с обнаружением карантинного объекта – ясеневой изумрудной златки (Agrilus planipennis Fairmaire) на территории Кумженской рощи, г. Ростов-на-Дону Ростовской области, на основании ст. ст.18, 19, 20 Федерального закона от 21.07.2014 № 206-ФЗ «О карантине растений», Решения Совета Евразийской экономической комиссии от 30.11.2016 № 158 «Об утверждении единого перечня карантинных объектов Евразийского экономического союза», СТО ВНИИКР 2.053-2017 «Ясеневая изумрудная златка (Agrilus planipennis Fairmaire). Правила проведения карантинных фитосанитарных обследований подкарантинных объектов и установления карантинной фитосанитарной зоны и карантинного фитосанитарного режима», согласно заключению о карантинном фитосанитарном состоянии от 21.05.2024 № 000575-020-24 выданным Южным филиалом ФГБУ «ВНИИКР», в целях локализации и ликвидации выявленного очага, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Ввести карантинный фитосанитарный режим и установить карантинную фитосанитарную зону по ясеневой изумрудной златке (Agrilus planipennis) на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0060202:1 координаты (47.185430 39.625423; 47.185681 39.618148; 47.181516 39.601414; 47.181997 39.595467; 47.181983 38.591292), на территории Кумженской рощи, г. Ростов-на-Дону Ростовской области на общей площади 322707,48 га, (площадь очага – 39,82 га, площадь буферной зоны – 322667,66 га) в соответствии с картой – схемой приложение № 1.

2. Утвердить Программу локализации очагов ясеневой изумрудной златки (Agrilus planipennis Fairmaire) и ликвидации популяции карантинного объекта согласно приложению № 2.

3. Начальнику отдела контроля и надзора в области карантина растений и семеноводства Гуагову Р.А., либо лицу его замещающему, в течение одного дня с момента подписания приказа направить копию настоящего приказа в Россельхознадзор с целью внесения соответствующих сведений в базу открытых данных карантинных фитосанитарных зон.

4. Заместителю начальника отдела государственной службы, кадров, делопроизводства, мобилизационной подготовки и связей с общественностью Суслину А.А. либо лицу, его замещающему, проинформировать юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан об установлении карантинной фитосанитарной зоны, карантинного фитосанитарного режима и наложении карантина по ясеневой изумрудной златке (Agrilus planipennis Fairmaire) через средства массовой информации и путем размещения данного приказа на официальном сайте Управления Россельхознадзора по Ростовской, Волгоградской и Астраханской областям и Республике Калмыкия.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Руководителя Шаповалова С.Ю.

Руководитель В.Н. Шичанин

Приложение 1
к приказу от «21» «05» 2024 г. №220-Р

1. Карантинная фитосанитарная зона по ясеневой изумрудной златке (Agrilus planipennis Fairmaire) на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0060202:1 координаты (47.185430 39.625423; 47.185681 39.618148; 47.181516 39.601414; 47.181997 39.595467; 47.181983 38.591292), на территории Кумженской рощи, г. Ростов-на-Дону Ростовской области.

2. Карантинный фитосанитарный режим по ясеневой изумрудной златке (Agrilus planipennis Fairmaire) на территории Кумженской рощи, г. Ростов-на-Дону Ростовской области.

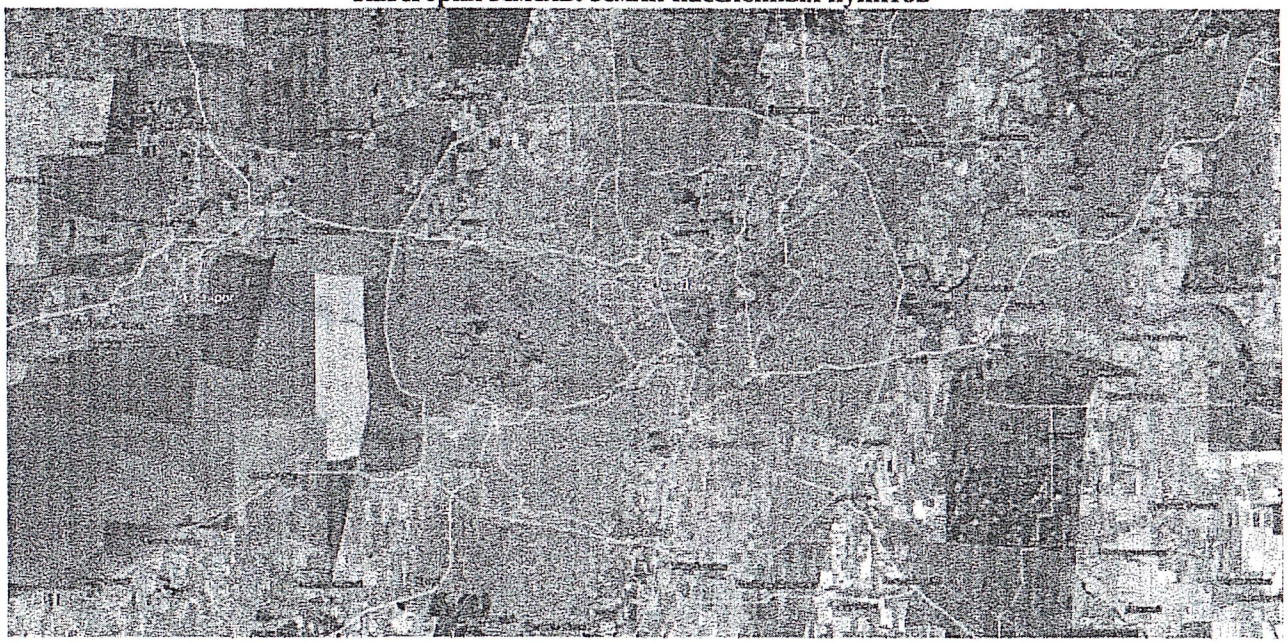
№	Карантинный фитосанитарный режим	Сроки	Исполнитель
1	В соответствии со статьей 21 Федерального закона «О карантине растений» от 21.07.2014 № 206-ФЗ вывоз из карантинной фитосанитарной зоны подкарантинной продукции, которая может являться объектом распространения ясеневой изумрудной златки разрешается, если на такую подкарантинную продукцию имеется выданный в установленном законодательством Российской Федерации порядке органом государственного надзора карантинный сертификат, удостоверяющий соответствие подкарантинной продукции требованиям правил и норм обеспечения карантина растений. Не допускается ввоз, вывоз, использование и реализация подкарантинной продукции, зараженной ясеневой изумрудной златкой	до снятия карантинной фитосанитарной зоны	Землепользователи, владельцы земельных участков
2	В соответствии с п. 12 ч. II «Единых правил и норм обеспечения карантина растений на таможенной территории евразийского экономического союза», утвержденных Решением Совета Евразийской экономической комиссии от 30 ноября 2016 № 159, собственники (пользователи) подкарантинных объектов обязаны проводить обследование подкарантинных объектов на наличие карантинных объектов и в случае их выявления информировать об этом федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в области карантина растений, на территории которого находятся такие подкарантинные объекты (территориальное Управление Россельхознадзора)	ежегодно до снятия карантинной фитосанитарной зоны	Землепользователи, владельцы земельных участков
3	Разрешается транспортировка и реализация лесоматериалов (в том числе коры) в промышленных или топливных целях в пределах границ очага до начала следующего периода лета ясеневой изумрудной златки; - разрешается транспортировка лесоматериалов (в том числе коры) для переработки или обработки за пределы границ очага до начала следующего периода лета ясеневой изумрудной златки; - разрешается переработка лесоматериалов в пиломатериалы для использования в пределах границ очага при условии отсутствия в них ясеневой изумрудной златки, подтвержденного результатами лабораторных исследований; - разрешается транспортировка и реализация за пределы границ очага древесных отходов и порубочных остатков при условии, что их размер не превышает 2,5 см в любом измерении, до начала следующего периода лета ясеневой изумрудной златки.	ежегодно до снятия карантинной фитосанитарной зоны	Землепользователи, владельцы земельных участков
4	При обнаружении карантинного объекта незамедлительно извещать территориальное Управление Россельхознадзора	немедленно	Землепользователи, владельцы земельных участков
5	Проведение обследований визуальным методом с отбором образцов	ежегодно до снятия карантинной фитосанитарной зоны	Должностные лица территориального Управления Россельхознадзора
6	Осуществлять контроль за исполнением предписанных мероприятий	ежегодно до снятия	Должностные лица

		карантинной фитосанитарной зоны	территориального Управления Россельхознадзора

Карта-схема

расположения очагов карантинного объекта – ясеневая изумрудная златка (Agrilus planipennis Fairmaire) на территории Кумженской рощи, г. Ростов-на-Дону Ростовской области на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0060202:1 координаты (47.185430 39.625423; 47.185681 39.618148; 47.181516 39.601414; 47.181997 39.595467; 47.181983 38.591292).

Категория земель: земли населенных пунктов



- буферная зона – 322667,66 га

- ясеневая изумрудная златка (очаг) – 39,82 га

Начальник отдела контроля и надзора в области карантина растений и семеноводства Р.А. Гуагов

Приложение 2
к приказу от «24» «05» 2024 г. №207

Программа

по локализации и ликвидации очага карантинного объекта - ясеневой изумрудной златке (Agrilus planipennis Fairmaire) на территории Кумженской рощи, г. Ростов-на-Дону Ростовской области на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0060202:1 координаты (47.185430 39.625423; 47.185681 39.618148; 47.181516 39.601414; 47.181997 39.595467; 47.181983 38.591292).

Сведения о границах карантинной фитосанитарной зоны и наименование карантинного объекта, в связи с выявлением которого вводится карантинный фитосанитарный режим:

№	Наименование карантинного организма	Административный район	Карантинная фитосанитарная зона	Площадь очагов КВО (га)	Кадастровый номер очага КВО	Площадь буферной зоны (га)	Кадастровый номер квартала
1.	Ясеневая изумрудная златка (Agrilus planipennis Fairmaire)	Советский район г. Ростов-на-Дону Ростовской области	На территории Кумженской рощи, земельный участок с кадастровым номером 61:44:0060202:1 координаты (47.185430 39.625423; 47.185681 39.618148; 47.181516 39.601414; 47.181997 39.595467; 47.181983 38.591292) и в границах муниципальных районов: (61:44) - г. Ростов-а-Дону, (61:01)- Азовский район, (61:14)- Кагальницкий район, (61:02)- Аксайский район, (61:46) – г. Батайск, (61:26) – Неклиновский район, (61:25) - Мясниковский район в соответствии с картой-схемой приложение № 1 к настоящему приказу.	39,82	61:44:0060202:1 координаты (47.185430° 39.625423°; 47.185681° 39.618148°; 47.181516° 39.601414°; 47.181997° 39.595467°; 47.181983° 38.591292°).	322667,66	61:44:0060202; (61:44); (61:01); (61:14); (61:02); (61:46); (61:26); (61:25).

Перечень

установленных ограничений осуществления деятельности, связанной с производством (в том числе переработкой), хранением, перевозкой, реализацией, уничтожением подкарантинной продукции, и (или) дополнительных обязанностей в отношении лиц, использующих для осуществления указанной деятельности подкарантинные объекты в очаге ясеневой изумрудной златки (Agrilus planipennis Fairmaire)и в буферной зоне

(в соответствии с СТО ВНИИКР 2.053—2017 «ЯСЕНЕВАЯ ИЗУМРУДНАЯ ЗЛАТКА AGRILUS PLANIPENNIS FAIRMAIRE. Правила проведения карантинных фитосанитарных обследований подкарантинных объектов и установления карантинной фитосанитарной зоны и карантинного фитосанитарного режима»)

- Запрещается транспортировка и реализация посадочного материала; лесоматериалов и упаковочных материалов из необработанной древесины растений-хозяев (в том числе порубочных остатков и щепы) за пределы границ очага;
- разрешается транспортировка и реализация лесоматериалов (в том числе коры) и упаковочных материалов за пределы границ очага при условии отсутствия в них ясеневой изумрудной златки, подтвержденного результатами лабораторных исследований, или в случае, если они были подвергнуты тепловой обработке при температуре 56 °С в течение 30 мин, или были обработаны разрешенными к применению фумигантами*, или были подвергнуты облучению;
- разрешается транспортировка и реализация лесоматериалов (в том числе коры) в промышленных или топливных целях или в пределах границ очага до начала следующего периода лета ясеневой изумрудной златки;
- разрешается транспортировка лесоматериалов (в том числе коры) для переработки или обработки за пределы границ очага до начала следующего периода лета ясеневой изумрудной златки;

- разрешается переработка лесоматериалов в пиломатериалы для использования в пределах границ очага при условии отсутствия в них ясеневой изумрудной златки, подтвержденного результатами лабораторных исследований;
- разрешается транспортировка и реализация за пределы границ очага древесных отходов и порубочных остатков при условии, что их размер не превышает 2,5 см в любом измерении, до начала следующего периода лета ясеневой изумрудной златки.

Срок введения ограничений: до снятия карантинной фитосанитарной зоны.

Перечень
мероприятий по осуществлению локализации очага карантинного объекта и (или) ликвидации популяции карантинного объекта

(в соответствии с СТО ВНИИКР 2.053—2017 «ЯСЕНЕВАЯ ИЗУМРУДНАЯ ЗЛАТКА AGRILUS PLANIPENNIS FAIRMAIRE. Правила проведения карантинных фитосанитарных обследований подкарантинных объектов и установления карантинной фитосанитарной зоны и карантинного фитосанитарного режима»)

Уничтожение посадочного материала путем сжигания или переработки в щепу, при условии, что размер щепы не превышает 2,5 см в любом измерении;
- проведение вырубки заселенных растений-хозяев и переработки лесоматериалов (для минимизации риска распространения ясеневой изумрудной златки растения-хозяева спиливают у основания, на уровне почвы);
- в случае обнаружения ясеневой изумрудной златки, подтвержденного результатами лабораторных исследований, проведение вырубки и переработки растений-хозяев в радиусе не менее 100 м от каждого заселенного растения-хозяина;
- уничтожение древесных отходов и порубочных остатков путем сжигания на месте или вблизи места вырубки заселенного растения-хозяина, или закапывания на глубину не менее 1 м;
- уничтожение лесоматериалов, которые не прошли тепловой обработки или облучения, путем сжигания или закапывания на глубину не менее 1 м.
В буферной зоне допускается выращивание растений-хозяев при условии отсутствия в них ясеневой изумрудной златки, подтвержденного результатами лабораторных исследований, растения должны быть выращены в закрытом грунте или с проведением профилактических обработок разрешенными к применению инсектицидами.
Срок проведения мероприятий: до снятия карантинной фитосанитарной зоны.

В соответствии с ч. 4 ст. 20 Федерального закона «О карантине растений» от 21.07.2014 № 206-ФЗ в карантинной фитосанитарной зоне мероприятия по осуществлению локализации очага карантинного объекта и (или) ликвидации популяции карантинного объекта осуществляются за счет средств граждан, юридических лиц, которые имеют в собственности, во владении, в пользовании, в аренде подкарантинные объекты, собственников подкарантинной продукции.

План

проведения обследования подкарантинных объектов, расположенных в границах карантинной фитосанитарной зоны по ясеневой изумрудной златке (Agrilus planipennis Fairmaire) на территории Кумженской рощи, г. Ростов-на-Дону Ростовской области

(в соответствии с СТО ВНИИКР 2.053—2017 «ЯСЕНЕВАЯ ИЗУМРУДНАЯ ЗЛАТКА AGRILUS PLANIPENNIS FAIRMAIRE. Правила проведения карантинных фитосанитарных обследований подкарантинных объектов и установления карантинной фитосанитарной зоны и карантинного фитосанитарного режима»)

№	Дата	Срок	Подкарантинный объект
1	20 мая – 13 июня 2025 19 мая – 12 июня 2026 18 мая – 11 июня 2027	20 дней	В границах земельного участка с кадастровым номером 61:44:0060202:1 координаты ((47.185430° 39.625423°; 47.185681° 39.618148°; 47.181516° 39.601414°; 47.181997° 39.595467°; 47.181983° 38.591292°).
2	20 мая – 13 июня 2025 19 мая – 12 июня 2026 18 мая – 11 июня 2027	20 дней	В границах района 61:44 координаты (47.222021 39.410311; 47.202431 39.463183; 47.214559 39.484469; 47.230880 39.522921; 47.250926 39.565493; 47.281213 39.645144; 47.344527 39.680850; 47.359878 39.732348; 47.288200 39.807192; 47.244400 39.829165; 47.194499 39.803759; 47.176299 39.754321; 47.180033 39.713122; 47.167431 39.673983; 47.163229 39.618365)
3	20 мая – 13 июня 2025 19 мая – 12 июня 2026 18 мая – 11 июня 2027	20 дней	В границах района 61:14 координаты (46.766592° 40.084890°); (46.793865° 39.858297°); (46.847429° 39.760793°); (46.977826° 39.764913°); (47.043374° 39.828084°); (47.019037° 39.965413°); (47.110711° 39.972280°); (47.123794° 40.208486°); (47.048053° 40.277150)°; (47.019037° 40.369161°); (46.915012° 40.240072°); (46.780700° 40.142568°)
4	20 мая – 13 июня 2025 19 мая – 12 июня 2026 18 мая – 11 июня 2027	20 дней	В границах района (61:01) координаты (46.812224 39.689025; 46.821621 39.506377; 46.640895 39.164427; 46.650323 38.881529; 46.808464 38.917235; 46.866708 38.749693; 47.005488 39.097136; 47.096250 39.268797; 47.084095 39.275664; 47.187791 39.422606; 47.140172 39.632720; 47.009234 39.771422; 46.884545 39.719237; 46.810344 39.399260)
5	20 мая – 13 июня 2025 19 мая – 12 июня 2026 18 мая – 11 июня 2027	20 дней	В границах района (61:02) координаты (47.023136 39.933182; 47.086758 39.784867; 47.171781 39.805466; 47.262260 39.841172; 47.337696 39.812333; 47.328389 39.718949; 47.436252 39.887864; 47.506802 39.864518; 47.440897 40.018326; 47.175515 40.115830; 47.131622 39.999100)
6	20 мая – 13 июня 2025 19 мая – 12 июня 2026 18 мая – 11 июня 2027	20 дней	В границах района (61:46) координаты (47.044378 39.750734; 47.093018 39.742151; 47.116854 39.725328; 47.120358 39.707819; 47.113816 39.684816; 47.144182 39.696489; 47.169629 39.727731; 47.161225 39.759660; 47.155389 39.797426; 47.106573 39.807039; 47.090213 39.760690)

7	20 мая – 13 июня 2025 19 мая – 12 июня 2026 18 мая – 11 июня 2027	20 дней	В границах района (61:26) координаты (47.160744 38.255860; 47.287584 38.342377; 47.400179 38.349244; 47.444778 38.739258; 47.466135 39.074341; 47.540353 39.270722; 47.309005 39.288575; 47.254971 39.300935; 47.194349 38.788697; 47.150472 38.541505)
8	20 мая – 13 июня 2025 19 мая – 12 июня 2026 18 мая – 11 июня 2027	20 дней	В границах района (61:25) координаты (47.215212 39.460497; 47.253443 39.358873; 47.337734 39.240770; 47.468792 39.278536; 47.500346 39.373293; 47.517507 39.518862; 47.451615 39.682283; 47.362390 39.687090; 47.296770 39.636965; 47.253909 39.540148)

Критерии ликвидации популяции карантинного объекта и отмены карантинного фитосанитарного режима

Критерием установления факта ликвидации очага ясеневой изумрудной златки и основанием для упразднения карантинной фитосанитарной зоны и отмены карантинного фитосанитарного режима является отсутствие живых особей ясеневой изумрудной златки в карантинной фитосанитарной зоне в течение трех лет подряд, подтвержденное данными обследований (СТО ВНИИКР 2.053—2017).

Начальник отдела контроля и надзора в области карантина растений и семеноводства Р.А. Гуагов

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ВЕТЕРИНАРНОМУ И ФИТОСАНИТАРНОМУ НАДЗОРУ
(Россельхознадзор)
УПРАВЛЕНИЕ
ПО РОСТОВСКОЙ, ВОЛГОГРАДСКОЙ И АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТЯМ И РЕСПУБЛИКЕ КАЛМЫКИЯ

ПРИКАЗ

«19» июня 2024 г. № 296

Ростов-на-Дону

О внесении изменений в приказ Управления Россельхознадзора по Ростовской, Волгоградской и Астраханской областям и Республике Калмыкия от 21.05.2024 № 207 «Об установлении карантинной фитосанитарной зоны и карантинного фитосанитарного режима по ясеневой изумрудной златке (Agrilus planipennis Fairmaire)

По результатам проведения мониторинга карантинного фитосанитарного обследования территории города Ростов-на-Дону Ростовской области в связи с обнаружением новых очагов и изменением карантинной фитосанитарной зоны по карантинному объекту – ясеневой изумрудной златки (Agrilus planipennis Fairmaire) на территории Зеленого острова, парка «Н.А. Островского», Темерницкой рощи, парка «Авиаторов», рощи СКА, Кумженская роща г. Ростов-на-Дону Ростовской области, на основании ст. ст.18, 19, 20 Федерального закона от 21.07.2014 № 206-ФЗ «О карантине растений», Решения Совета Евразийской экономической комиссии от 30.11.2016 № 158 «Об утверждении единого перечня карантинных объектов Евразийского экономического союза», СТО ВНИИКР 2.053-2017 «Ясеневая изумрудная златка (Agrilus planipennis Fairmaire) Правила проведения карантинных фитосанитарных обследований подкарантинных объектов и установления карантинной фитосанитарной зоны и карантинного фитосанитарного режима» согласно заключений о карантинном фитосанитарном состоянии от 18.06.2024 № 000821-020-24, № 000817-020-24, № 000818-020-24, № 000819-020-24, № 000820-020-24 выданных Южным филиалом ФГБУ «ВНИИКР», в целях локализации и ликвидации выявленных очагов

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в Приказ Управления Россельхознадзора по Ростовской, Волгоградской и Астраханской областям и Республики Калмыкия от 21.05.2024 № 207 «Об установлении карантинной фитосанитарной зоны и карантинного фитосанитарного режима по ясеневой изумрудной златке (Agrilus planipennis Fairmaire)» (далее - Приказ № 207) и изложить пункт 1 в новой редакции: Ввести карантинный фитосанитарный режим и установить карантинную фитосанитарную зону по карантинному объекту – ясенева

изумрудная златка (Agrilus planipennis Fairmaire)» на территории Зеленого острова, парка «Н.А. Островского», Темерницкой рощи, парка «Авиаторов», роща СКА, Кумженская роща г. Ростов-на-Дону Ростовской области на общей площади 753499,53 га, (площадь очагов – 877,3 га, площадь буферной зоны – 752622,23 га) в соответствии с картой – схемой приложение № 1».

2. Приложение № 1 Приказа № 207 читать в редакции Приложения № 1 к настоящему приказу.»

3. Приложение № 2 Приказа № 207 «Программу локализации очага ясеневой изумрудной златки (Agrilus planipennis Fairmaire) и ликвидации популяции карантинного объекта» читать в редакции Приложения № 2 к настоящему приказу.»

4. Утвердить Программу локализации очага ясеневой изумрудной златки (Agrilus planipennis Fairmaire) и ликвидации популяции карантинного объекта согласно приложению № 2.

4. Начальнику отдела контроля и надзора в области карантина растений и семеноводства Гуагову Р.А., либо лицу его замещающему, в течение одного дня с момента подписания приказа направить копию настоящего приказа в Россельхознадзор с целью внесения соответствующих сведений в базу открытых данных карантинных фитосанитарных зон.

5. Заместителю начальника отдела государственной службы, кадров, делопроизводства, мобилизационной подготовки и связей с общественностью Суслину А.А. либо лицу, его замещающему, в течении одного рабочего дня проинформировать юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан об установлении карантинной фитосанитарной зоны, карантинного фитосанитарного режима и наложении карантина по ясеневой изумрудной златке (Agrilus planipennis Fairmaire) через средства массовой информации и путем размещения данного приказа на официальном сайте Управления Россельхознадзора по Ростовской, Волгоградской и Астраханской областям и Республике Калмыкия.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Руководителя Шаповалова С.Ю.

Руководитель В.Н. Шичанин

Приложение 1
к приказу от «19» «06» 2024 г. № 496

1. Карантинная фитосанитарная зона по ясеневой изумрудной златке (Agrilus planipennis Fairmaire) на земельных участках с кадастровыми номерами 61:44:0030115:2 координаты (47.217345 39.774194); 61:44:0020901:60 (47.242909 39.753219); 61:44:0020701:14 (47.293371 39.783101), 61:44:0021202:3 (47.252781 39.788989), 61:44:0012004:9 (47.268340 39.734772), 61:44:0060202:1 (47.185430 39.625423), на территории Зеленого острова, парка «Н.А. Островского», Темерницкой рощи, парка «Авиаторов», рощи СКА, Кумженской рощи г. Ростов-на-Дону Ростовской области.

2. Карантинный фитосанитарный режим по ясеневой изумрудной златке (Agrilus planipennis Fairmaire) на территории Зеленого острова, парка «Н.А. Островского», Темерницкой рощи, парка «Авиаторов», рощи СКА, Кумженской рощи г. Ростов-на-Дону Ростовской области.

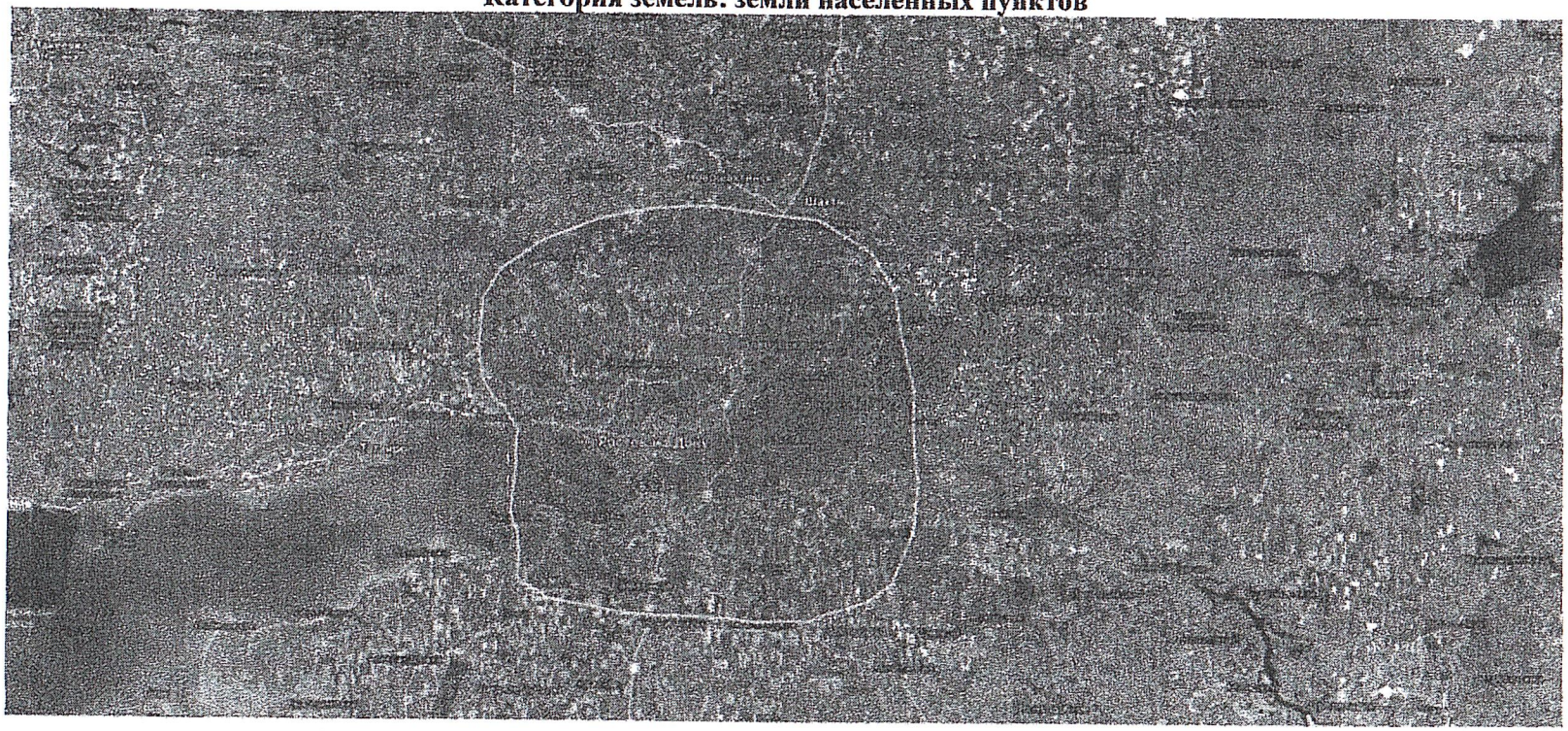
№	Карантинный фитосанитарный режим	Сроки	Исполнитель
1	В соответствии со статьей 21 Федерального закона «О карантине растений» от 21.07.2014 № 206-ФЗ вывоз из карантинной фитосанитарной зоны подкарантинной продукции, которая может являться объектом распространения ясеневой изумрудной златки разрешается, если на такую подкарантинную продукцию имеется выданный в установленном законодательством Российской Федерации порядке органом государственного надзора карантинный сертификат, удостоверяющий соответствие подкарантинной продукции требованиям правил и норм обеспечения карантина растений. Не допускается ввоз, вывоз, использование и реализация подкарантинной продукции, зараженной ясеневой изумрудной златкой	до снятия карантинной фитосанитарной зоны	Землепользователи, владельцы земельных участков
2	В соответствии с п. 12 ч. II «Единых правил и норм обеспечения карантина растений на таможенной территории евразийского экономического союза», утвержденных Решением Совета Евразийской экономической комиссии от 30 ноября 2016 № 159, собственники (пользователи) подкарантинных объектов обязаны проводить обследование подкарантинных объектов на наличие карантинных объектов и в случае их выявления информировать об этом федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в области карантина растений, на территории которого находятся такие подкарантинные объекты (территориальное Управление Россельхознадзора)	ежегодно до снятия карантинной фитосанитарной зоны	Землепользователи, владельцы земельных участков
3	Разрешается транспортировка и реализация лесоматериалов (в том числе коры) в промышленных или топливных целях в пределах границ очага до начала следующего периода лета ясеневой изумрудной златки; - разрешается транспортировка лесоматериалов (в том числе коры) для переработки или обработки за пределы границ очага до начала следующего периода лета ясеневой изумрудной златки; - разрешается переработка лесоматериалов в пиломатериалы для использования в пределах границ очага при условии отсутствия в них ясеневой изумрудной златки, подтвержденного результатами лабораторных исследований; - разрешается транспортировка и реализация за пределы границ очага древесных отходов и порубочных остатков при условии, что их размер не превышает 2,5 см в любом измерении, до начала следующего периода лета ясеневой изумрудной златки.	ежегодно до снятия карантинной фитосанитарной зоны	Землепользователи, владельцы земельных участков
4	При обнаружении карантинного объекта незамедлительно извещать территориальное Управление Россельхознадзора	немедленно	Землепользователи, владельцы земельных участков
5	Проведение обследований визуальным методом с отбором образцов	ежегодно до снятия	Должностные лица

		фитосанитарной зоны	Россельхознадзора
6	Осуществлять контроль за исполнением предписанных мероприятий	ежегодно до снятия карантинной фитосанитарной зоны	Должностные лица территориального Управления Россельхознадзора

Карта-схема

расположения очагов карантинного объекта – ясеневая изумрудная златка (Agrilus planipennis Fairmaire) на территории Зеленого острова, парка «Н.А. Островского», Темерницкой рощи, парка «Авиаторов», рощи СКА, Кумженской рощи г. Ростов-на-Дону Ростовской области на земельных участках с кадастровыми номерами 61:44:0030115:2 координаты (47.214968° 39.786182); 61:44:0020901:60 (47.242909 39.753219); 61:44:0020701:14 (47.293371 39.783101), 61:44:0021202:3 (47.252781 39.788989), 61:44:0012004:9 (47.268340 39.734772), 61:44:0060202:1 (47.185430 39.625423)

Категория земель: земли населенных пунктов



- буферная зона – 752622,23га

- ясеневая изумрудная златка (очаги) – 877,3 га

Начальник отдела контроля и надзора в области карантина растений и семеноводства Р.А. Гуагов

Приложение 2
к приказу от «09» «06» 2024 г. №296

Программа
по локализации и ликвидации очага карантинного объекта - ясеневой изумрудной златке (Agrilus planipennis Fairmaire) на территории Зеленого острова, парка «Н.А. Островского», Темерницкой рощи, парка «Авиаторов», рощи СКА, Кумженской рощи г. Ростов-на-Дону Ростовской области на земельных участках с кадастровыми номерами 61:44:0030115:2 координаты (47.214968 39.786182); 61:44:0020901:60 (47.242909 39.753219); 61:44:0020701:14 (47.293371 39.783101), 61:44:0021202:3 (47.252781 39.788989), 61:44:0012004:9 (47.268340 39.734772), 61:44:0060202:1 (47.185430 39.625423).

Сведения о границах карантинной фитосанитарной зоны и наименование карантинного объекта, в связи с выявлением которого вводится карантинный фитосанитарный режим:

№	Наименование карантинного организма	Административный район	Карантинная фитосанитарная зона	Площадь очагов КВО (га)	Кадастровый номер очага КВО	Площадь буферной зоны (га)	Кадастровый номер квартала
1.	Ясеневая изумрудная златка (Agrilus planipennis Fairmaire)	г. Ростов-на-Дону Ростовской области	На территории Зеленый остров, земельный участок с кадастровым номером 61:44:0030115:2 координаты (47.214968° 39.786182°), парк «Н.А. Островского» 61:44:0020901:60 (47.242909 39.753219), Темерницкая роща 61:44:0020701:14 (47.293371 39.783101), парк «Авиаторов» 61:44:0021202:3 (47.252781 39.788989), роща СКА 61:44:0012004:9 (47.268340 39.734772), Кумженская роща 61:44:0060202:1 (47.185430 39.625423). и в границах муниципальных районов: (61:44) - г. Ростов-а-Дону, (61:01)- Азовский район, (61:14)- Кагальницкий район, (61:02)- Аксайский район, (61:46) – г. Батайск, (61:26) – Неклиновский район, (61:25) - Мясниковский район, (61:33) – Родионово–Несветайский район, (61:03)- Багаевский район, (61:06)- Веселовский район, (61:26)- Неклиновский район, (61:59)- г. Шахты, (61:28)- Октябрьский район, (61:55)- Новочеркасск, в соответствии с картой-схемой приложение № 1 к настоящему приказу.	377,49	61:44:0030115:2 координаты (47.214968 39.786182)	752622,23	61:44:0030115; 61:44:0020901 61:44:0020701 61:44:0021202 61:44:0012004 (61:44); (61:33); (61:01); (61:14); (61:02); (61:46); (61:26); (61:25); (61:03); (61:59); (61:28); (61:55).
				58,18	61:44:0020901:60 координаты (47.242909 39.753219)		
				169,25	61:44:0020701:14 координаты (47.293371 39.783101)		
				45,28	61:44:0021202:3 координаты (47.252781 39.788989)		
				179,87	61:44:0012004:9 координаты (47.268340 39.734772)		
				47,23	61:44:0060202:1 координаты (47.185430 39.625423).		

Перечень
установленных ограничений осуществления деятельности, связанной с производством (в том числе переработкой), хранением, перевозкой, реализацией, уничтожением подкарантинной продукции, и (или) дополнительных обязанностей в отношении лиц, использующих для осуществления указанной деятельности подкарантинные объекты в очаге ясеневой изумрудной златки

(Agrilus planipennis Fairmaire)и в буферной зоне

(в соответствии с СТО ВНИИКР 2.053—2017 «ЯСЕНЕВАЯ ИЗУМРУДНАЯ ЗЛАТКА AGRILUS PLANIPENNIS FAIRMAIRE. Правила проведения карантинных фитосанитарных обследований подкарантинных объектов и установления карантинной фитосанитарной зоны и карантинного фитосанитарного режима»)

- Запрещается транспортировка и реализация посадочного материала; лесоматериалов и упаковочных материалов из необработанной древесины растений-хозяев (в том числе порубочных остатков и щепы) за пределы границ очага;
- разрешается транспортировка и реализация лесоматериалов (в том числе коры) и упаковочных материалов за пределы границ очага при условии отсутствия в них ясеневой изумрудной златки, подтвержденного результатами лабораторных исследований, или в случае, если они были подвергнуты тепловой обработке при температуре 56 °С в течение 30 мин, или были обработаны разрешенными к применению фумигантами*, или были подвергнуты облучению;
- разрешается транспортировка и реализация лесоматериалов (в том числе коры) в промышленных или топливных целях или в пределах границ очага до начала следующего периода лета ясеневой изумрудной златки;
- разрешается транспортировка лесоматериалов (в том числе коры) для переработки или обработки за пределы границ очага до начала следующего периода лета ясеневой изумрудной златки;
- разрешается переработка лесоматериалов в пиломатериалы для использования в пределах границ очага при условии отсутствия в них ясеневой изумрудной златки, подтвержденного результатами лабораторных исследований;
- разрешается транспортировка и реализация за пределы границ очага древесных отходов и порубочных остатков при условии, что их размер не превышает 2,5 см в любом измерении, до начала следующего периода лета ясеневой изумрудной златки.

Срок введения ограничений: до снятия карантинной фитосанитарной зоны.

Перечень
мероприятий по осуществлению локализации очага карантинного объекта и (или) ликвидации популяции карантинного объекта

(в соответствии с СТО ВНИИКР 2.053—2017 «ЯСЕНЕВАЯ ИЗУМРУДНАЯ ЗЛАТКА AGRILUS PLANIPENNIS FAIRMAIRE. Правила проведения карантинных фитосанитарных обследований подкарантинных объектов и установления карантинной фитосанитарной зоны и карантинного фитосанитарного режима»)

Уничтожение посадочного материала путем сжигания или переработки в щепу, при условии, что размер щепы не превышает 2,5 см в любом измерении;
- проведение вырубки заселенных растений-хозяев и переработки лесоматериалов (для минимизации риска распространения ясеневой изумрудной златки растения-хозяева спиливают у основания, на уровне почвы);
- в случае обнаружения ясеневой изумрудной златки, подтвержденного результатами лабораторных исследований, проведение вырубки и переработки растений-хозяев в радиусе не менее 100 м от каждого заселенного растения-хозяина;
- уничтожение древесных отходов и порубочных остатков путем сжигания на месте или вблизи места вырубки заселенного растения-хозяина, или закапывания на глубину не менее 1 м;
- уничтожение лесоматериалов, которые не прошли тепловой обработки или облучения, путем сжигания или закапывания на глубину не менее 1 м.

В буферной зоне допускается выращивание растений-хозяев при условии отсутствия в них ясеневой изумрудной златки, подтвержденного результатами лабораторных исследований, растения должны быть выращены в закрытом грунте или с проведением профилактических обработок разрешенными к применению инсектицидами.

Срок проведения мероприятий: до снятия карантинной фитосанитарной зоны.

В соответствии с ч. 4 ст. 20 Федерального закона «О карантине растений» от 21.07.2014 № 206-ФЗ в карантинной фитосанитарной зоне мероприятия по осуществлению локализации очага карантинного объекта и (или) ликвидации популяции карантинного объекта осуществляются за счет средств граждан, юридических лиц, которые имеют в собственности, во владении, в пользовании, в аренде подкарантинные объекты, собственников подкарантинной продукции.

План

проведения обследования подкарантинных объектов, расположенных в границах карантинной фитосанитарной зоны по ясеневой изумрудной златке (Agrilus planipennis Fairmaire) на территории Зеленого острова, парка «Н.А. Островского», Темерницкой рощи, парка «Авиаторов», рощи СКА, Кумженская роща г. Ростов-на-Дону Ростовской области

(в соответствии с СТО ВНИИКР 2.053—2017 «ЯСЕНЕВАЯ ИЗУМРУДНАЯ ЗЛАТКА AGRILUS PLANIPENNIS FAIRMAIRE. Правила проведения карантинных фитосанитарных обследований подкарантинных объектов и установления карантинной фитосанитарной зоны и карантинного фитосанитарного режима»)

№	Дата	Срок	Подкарантинный объект
1	20 мая – 13 июня 2025 19 мая – 12 июня 2026 18 мая – 11 июня 2027	20 дней	В границах земельного участка с кадастровым номером 61:44:0030115:2 координаты (47.214968 39.786182).
2	20 мая – 13 июня 2025 19 мая – 12 июня 2026 18 мая – 11 июня 2027	20 дней	В границах земельного участка с кадастровым номером 61:44:0020901:60 координаты (47.242909 39.753219)
3	20 мая – 13 июня 2025 19 мая – 12 июня 2026 18 мая – 11 июня 2027	20 дней	В границах земельного участка с кадастровым номером 61:44:0020701:14 координаты (47.293371 39.783101)
4	20 мая – 13 июня 2025 19 мая – 12 июня 2026 18 мая – 11 июня 2027	20 дней	В границах земельного участка с кадастровым номером 61:44:0021202:3 координаты (47.252781 39.788989)
5	20 мая – 13 июня 2025 19 мая – 12 июня 2026 18 мая – 11 июня 2027	20 дней	В границах земельного участка с кадастровым номером 61:44:0012004:9 координаты (47.268340 39.734772)
6	20 мая – 13 июня 2025 19 мая – 12 июня 2026 18 мая – 11 июня 2027	20 дней	В границах земельного участка с кадастровым номером 61:44:0060202:1 координаты (47.185430 39.625423;)

7	20 мая – 13 июня 2025 19 мая – 12 июня 2026 18 мая – 11 июня 2027	20 дней	В границах района 61:44 координаты (47.222021 39.410311; 47.202431 39.463183; 47.214559 39.484469; 47.230880 39.522921; 47.250926 39.565493; 47.281213 39.645144; 47.344527 39.680850; 47.359878 39.732348; 47.288200 39.807192; 47.244400 39.829165; 47.194499 39.803759; 47.176299 39.754321; 47.180033 39.713122; 47.167431 39.673983; 47.163229 39.618365)
8	20 мая – 13 июня 2025 19 мая – 12 июня 2026 18 мая – 11 июня 2027	20 дней	В границах района 61:14 координаты (46.766592° 40.084890°); (46.793865° 39.858297°); (46.847429° 39.760793°); (46.977826° 39.764913°); (47.043374° 39.828084°); (47.019037° 39.965413°); (47.110711° 39.972280°); (47.123794° 40.208486°); (47.048053° 40.277150)°; (47.019037° 40.369161°); (46.915012° 40.240072°); (46.780700° 40.142568°)
9	20 мая – 13 июня 2025 19 мая – 12 июня 2026 18 мая – 11 июня 2027	20 дней	В границах района (61:01) координаты (46.812224 39.689025; 46.821621 39.506377; 46.640895 39.164427; 46.650323 38.881529; 46.808464 38.917235; 46.866708 38.749693; 47.005488 39.097136; 47.096250 39.268797; 47.084095 39.275664; 47.187791 39.422606; 47.140172 39.632720; 47.009234 39.771422; 46.884545 39.719237; 46.810344 39.399260)
10	20 мая – 13 июня 2025 19 мая – 12 июня 2026 18 мая – 11 июня 2027	20 дней	В границах района (61:02) координаты (47.023136 39.933182; 47.086758 39.784867; 47.171781 39.805466; 47.262260 39.841172; 47.337696 39.812333; 47.328389 39.718949; 47.436252 39.887864; 47.506802 39.864518; 47.440897 40.018326; 47.175515 40.115830; 47.131622 39.999100)
11	20 мая – 13 июня 2025 19 мая – 12 июня 2026 18 мая – 11 июня 2027	20 дней	В границах района (61:46) координаты (47.044378 39.750734; 47.093018 39.742151; 47.116854 39.725328; 47.120358 39.707819; 47.113816 39.684816; 47.144182 39.696489; 47.169629 39.727731; 47.161225 39.759660; 47.155389 39.797426; 47.106573 39.807039; 47.090213 39.760690)
12	20 мая – 13 июня 2025 19 мая – 12 июня 2026 18 мая – 11 июня 2027	20 дней	В границах района (61:26) координаты (47.160744 38.255860; 47.287584 38.342377; 47.400179 38.349244; 47.444778 38.739258; 47.466135 39.074341; 47.540353 39.270722; 47.309005 39.288575; 47.254971 39.300935; 47.194349 38.788697; 47.150472 38.541505)
13	20 мая – 13 июня 2025 19 мая – 12 июня 2026 18 мая – 11 июня 2027	20 дней	В границах района (61:25) координаты (47.215212 39.460497; 47.253443 39.358873; 47.337734 39.240770; 47.468792 39.278536; 47.500346 39.373293; 47.517507 39.518862; 47.451615 39.682283; 47.362390 39.687090; 47.296770 39.636965; 47.253909 39.540148)

14	20 мая – 13 июня 2025 19 мая – 12 июня 2026 18 мая – 11 июня 2027	20 дней	В границах района (61:33) координаты (47.606190 39.205035, 47.759665 39.389056, 47.825169 39.645862, 47.641363 39.840869, 47.478260 39.783191)
15	20 мая – 13 июня 2025 19 мая – 12 июня 2026 18 мая – 11 июня 2027	20 дней	В границах района (61:03) координаты (47.149416 40.167966, 47.245527 40.194058, 47.416787 40.494809, 47.324711 40.689817, 47.234339 40.529141, 47.133537 40.465970)
16	20 мая – 13 июня 2025 19 мая – 12 июня 2026 18 мая – 11 июня 2027	20 дней	В границах района (61:59) координаты (47.673000 40.228825, 47.695420 40.102482, 47.802992 40.111066, 47.783387 40.187970, 47.761006 40.331479, 47.752696 40.365468, 47.683633 40.282727)
17	20 мая – 13 июня 2025 19 мая – 12 июня 2026 18 мая – 11 июня 2027	20 дней	В границах района (61:28) координаты (47.285860 40.225902, 47.478342 40.161357, 47.545127 39.890819, 47.784666 39.980083, 47.756053 40.602184, 47.575708 40.485454)
18	20 мая – 13 июня 2025 19 мая – 12 июня 2026 18 мая – 11 июня 2027	20 дней	В границах района (61:55) координаты (47.346278 40.121564, 47.394641 40.029554, 47.412302 39.985609, 47.497731 40.059080, 47.455962 40.125684, 47.403937 40.126371)

Критерии ликвидации популяции карантинного объекта и отмены карантинного фитосанитарного режима

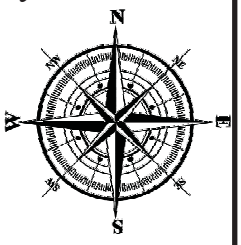
Критерием установления факта ликвидации очага ясеневой изумрудной златки и основанием для упразднения карантинной фитосанитарной зоны и отмены карантинного фитосанитарного режима является отсутствие живых особей ясеневой изумрудной златки в карантинной фитосанитарной зоне в течение трех лет подряд, подтвержденное данными обследований (СТО ВНИИКР 2.053—2017).

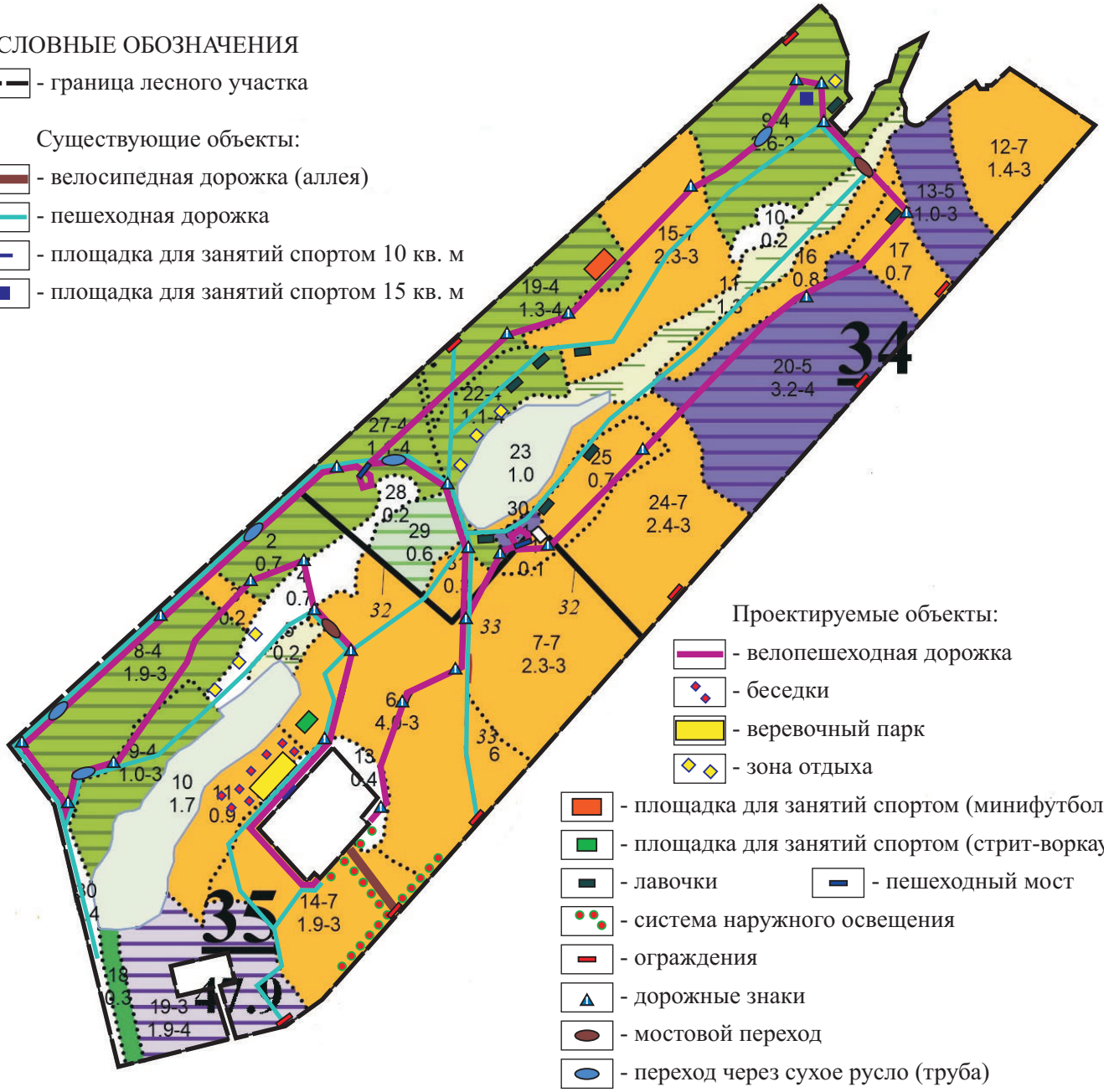
Начальник отдела контроля и надзора в области карантина растений и семеноводства Р.А. Гуагов

Приложение 5

ТЕМАТИЧЕСКАЯ ЛЕСНАЯ КАРТА

территориальное размещение существующих и проектируемых объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница лесного участка

Существующие объекты:

- велосипедная дорожка (аллея)
- пешеходная дорожка
- площадка для занятий спортом 10 кв. м
- площадка для занятий спортом 15 кв. м

Проектируемые объекты:

- велопешеходная дорожка
- беседки
- веревочный парк
- зона отдыха
- площадка для занятий спортом (минифутбол)
- площадка для занятий спортом (стрит-воркаут)
- лавочки
- пешеходный мост
- система наружного освещения
- ограждения
- дорожные знаки
- мостовой переход
- переход через сухое русло (труба)

М 1:6500