АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2022 № 242

Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 № 187 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого органом муниципального жилищного контроля при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», согласно приложению к постановлению.
2. Проверочные листы подлежат обязательному применению при осуществлении плановой выездной проверки.
3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в городской газете «Ростов официальный».

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по жилищно-коммунальному хозяйству Пикалова А.Н.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону  А.В. Логвиненко

Постановление вносит
Департамент жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики
города Ростова-на-Дону

Приложение
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 24.03.2022 № 242

ФОРМА ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА,
ПРИМЕНЯЕМОГО ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ»



*

* QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415»

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ

_____

(наименование вида муниципального контроля)

_____

(наименование контрольного органа муниципального жилищного контроля
и реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа)

Проверочный лист,
применяемый при осуществлении муниципального жилищного контроля
на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»

1. Сведения о контролируемом лице:

наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя:
_____;

идентификационный номер налогоплательщика _____
и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя_____;

адрес регистрации индивидуального предпринимателя, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющегося контролируемым лицом:

_____.

2. Вид контрольного мероприятия: выездная проверка.

3. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие:

_____.

4. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:

_____.

5. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия:

_____.

6. Учетный номер контрольного мероприятия:

_____.

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа контроля, осуществляющего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист: _____.

8. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание**
			Да	Нет	Неприме-нимо	
1.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирном доме (далее – МКД)?	- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ); - подпункт «ж» пункта 4 «Порядка осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416) (далее – Правила № 416); - пункты 31, 42 (1), 42(2), 43, 54, 59, 59(1), 59(2), 60(1), 69е, 81.1, 86, 98, 100 «Правил о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354) (далее – Правила № 354).				
2.	Соблюдаются ли требования к определению размера	- часть 9.2 статьи 156 ЖК РФ; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416;				

	платы за услуги (по холодному, горячему водоснабжению, отведению сточных вод, электро-снабжению), потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД?	- пункты 10-11, 13, 31, 40, 43-46, 48, 54, 59(1), 60(1), 69 Правил № 354.				
3.	Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундамента?	- части 1, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; - подпункты «а», «з» пункта 11 постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее – Правила № 491); - пункт 1 постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее - Постановление № 290); - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункт 4.1. постановления Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила № 170).				
4.	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?	- части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; - подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 2 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункты 3.4, 4.1 Правил № 170.				
5.	Соблюдаются	- части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161				

	ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов?	ЖК РФ; - подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 9 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункт 4.2.3 Правил № 170.				
6.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?	- части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; - подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 4 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункт 4.3 Правил № 170.				
7.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?	- части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; - подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 7 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункты 3.2.2, 4.8.1, 4.8.3, 4.8.4, 4.8.7, 4.8.13 Правил № 170.				
8.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?	- части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; - подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 8 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункты 3.2, 4.8 Правил № 170.				
9.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома?	- части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; - подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 10 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункт 4.5 Правил № 170.				
10.	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?	- части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; - подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 12 Постановления № 290; - подпункт «д» п. 4 Правил № 416; - пункты 4.4.1 – 4.4.16 Правил № 170.				
11.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию системы отопления многоквартирного дома?	- части 1-1.2, 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; - подпункты «а», «к» пункта 11 Правил № 491; - пункты 17, 18, 19 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416.				

12.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного, горячего водоснабжения многоквартирного дома?	- части 1-1.2, 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; - подпункты «а», «к» пункта 11 Правил № 491; - пункты 18, 19 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункты 5.3 - 5.8 Правил № 170.				
13.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию системы водоотведения МКД?	- части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; - подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491, - пункт 18 Постановления № 290.				
14.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию системы электроснабжения многоквартирного дома?	- части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; - подпункты «а», «б», «к» пункта 11 Правил № 491; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункт 5.6 Правил № 170.				
15.	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?	- часть 1 статьи 161 ЖК РФ.				
16.	Проводятся ли в отношении общего имущества обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?	- пункт 10; подпункт «и» пункта 11 Правил № 491.				
17.	Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	- части 3, 3.1, 5 статьи 44, статья 44.1, части 2, 5 статьи 46, часть 1 статьи 47 ЖК РФ.				
18.	Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам	- часть 1 статьи 157 ЖК РФ; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункты 31, 59(1), 60(1) Правил № 354; -пункт 4 Правил № 416.				

	содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?					
19.	Соблюдаются ли требования к порядку содержания и ремонта лифта (лифтов) МКД?	- пункт 22 Постановления № 290; - пункт 10, подпункт «а» пункта 11 Правил № 491.				
20.	Соблюдаются ли требования к порядку содержания мусоропроводов МКД?	- пункты 14, 26(1) Постановления № 290; - пункт 10, подпункты «а», «г», «д(2)» пункта 11 Правил № 491.				
21.	Соблюдаются ли требования к порядку содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД?	- пункт 21 Постановления № 290; - пункт 10, подпункт «к» пункта 11 Правил № 491.				

**Подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «Неприменимо»

«___» _____ 20__ г.
(указывается дата заполнения проверочного листа)

_____	_____	_____
(должность лица, заполнившего проверочный лист)	подпись	(фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица контрольного органа муниципального жилищного контроля, заполнившего проверочный лист) «___» _____ 20__ г.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко