Российская Федерация
Ростовская область
Администрация города Ростова-на-Дону

ДЕПАРТАМЕНТ
жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону
(Департамент ЖКХ и энергетики)
ул. Нижнебульварная, 6, г. Ростов-на-Дону, 344022
тел. (факс): +7 (863) 240 80 45
e-mail: zhkh@rostov-gorod.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 4 29.03.2024

Об утверждении доклада по результатам обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля Департаментом ЖКХ и энергетики в городе Ростове-на-Дону за 2023 год

В целях реализации статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

1. Утвердить доклад по результатам обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля Департаментом ЖКХ и энергетики в городе Ростове-на-Дону за 2023 год (далее - Доклад) согласно приложению № 1.
2. Отделу муниципального жилищного контроля Департамента ЖКХ и энергетики обеспечить размещение Доклада на Официальном портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону.
3. Контроль за реализацией настоящего распоряжения возложить на заместителя директора (по вопросам муниципального жилищного контроля и эксплуатации жилищного фонда) Брюховецкую Ю.А.

Директор Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону — С.В. Марченко

Приложение № 1 к распоряжению
Департамента ЖКХ и энергетики
от 29.03.2024 № 4

Доклад по результатам обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля Департаментом ЖКХ и энергетики в городе Ростове-на-Дону за 2023 год

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 № 187 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону».

Муниципальный жилищный контроль на территории города Ростова-на-Дону осуществляется отделом муниципального жилищного контроля Департамента ЖКХ и энергетики.

Анализ правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике устранения условий, способствующих совершению правонарушений, оказания воздействия на контролируемых лиц с целью недопущения нарушения обязательных требований, а также рассмотрения случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявления источников и факторов риска причинения вреда и ущерба, выявления типичных нарушений обязательных требований, причин, обстоятельств и условий, способствующих возникновению указанных нарушений.

За отчетный период согласовано с прокуратурой Ростовской области 1 решение о проведении документарной проверки, в ходе проведения которой нарушение порядка начисления платы за жилищно-коммунальные услуги устранено.

В 2023 году плановые контрольные мероприятия не проводились.

Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» проведение контрольных мероприятий в 2023 году было ограничено. Действия должностных лиц, в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, были направлены на проведение профилактических мероприятий.

Профилактические мероприятия осуществляются в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, доведения обязательных требований до контролируемых лиц и способов их соблюдения.

Информирование осуществляется по вопросам соблюдения обязательных требований посредством направления информационных писем контролируемым лицам, размещения

сведений на официальном сайте, в средствах массовой информации, при личном обращении к должностным лицам отдела, осуществляющим муниципальный контроль.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляются контролируемому лицу в случае наличия у отдела муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. В случае объявления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении указанного предостережения.

Консультирование контролируемых лиц осуществляется по вопросам организации и осуществления муниципального контроля должностными лицами отдела муниципального контроля по телефону, в ходе проведения профилактических мероприятий.

В 2023 году в рамках осуществления муниципального жилищного контроля были проведены следующие профилактические мероприятия:

1) проведено 32 информирования контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований (путем размещения информации на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону);

2) объявлено 8 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;

3) проведено 89 консультаций контролируемых лиц.

По результатам анализа объявленных предостережений установлено:

– 1 предостережение объявлено по вопросу содержания общего имущества собственников многоквартирного дома, относящегося к муниципальному жилому помещению. Указанные действия (бездействие) могут привести/приводят к нарушениям следующих обязательных требований: пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее – Постановление 290);

– 1 предостережение объявлено по вопросу содержания общего имущества собственников многоквартирного дома, относящегося к муниципальному жилому помещению. Указанные действия (бездействие) могут привести/приводят к нарушениям следующих обязательных требований: пункта 3 Постановление 290, пунктов 4.2.1.1 и 4.2.1.6 постановления Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Постановление 170);

– 1 предостережение объявлено по вопросу содержания общего имущества собственников многоквартирного дома, относящегося к муниципальному жилому помещению. Указанные действия (бездействие) могут привести/приводят к нарушениям следующих обязательных требований: пункта 7 Постановления 290,

пунктов 4.6.1, 4.6.1.1 Постановления 170, пунктов 10, 42 постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее – Постановление 491);

– 1 предостережение объявлено по вопросу начисления платы за отопление нанимателю муниципального жилого помещения. Указанные действия (бездействие) могут привести/приводят к нарушениям следующих обязательных требований: пункта 42(1) постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Постановление 354);

– 1 предостережение объявлено по вопросу размещения информации в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в отношении муниципального жилого помещения. Указанные действия (бездействие) могут привести/приводят к нарушениям следующих обязательных требований: пункта 33 части 1 статьи 6, части 18 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», пунктов 126-132 Приказа Минкомсвязи России № 589, Минстроя России № 944/пр от 28.12.2015 «Об утверждении Порядка и способов размещения информации, ведения реестров в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, доступа к системе и к информации, размещенной в ней»;

– 1 предостережение объявлено по вопросу содержания муниципального жилого помещения. Указанные действия (бездействие) могут привести/приводят к нарушениям следующих обязательных требований: статьи 64, 66 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 1.4 Постановления 170;

– 1 предостережение объявлено по вопросу содержания муниципального жилого помещения. Указанные действия (бездействие) могут привести/приводят к нарушениям следующих обязательных требований: части 4 статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпункта В, пункта 5 договора социального найма;

– 1 предостережение объявлено по вопросу содержания муниципального жилого помещения. Указанные действия (бездействие) могут привести/приводят к нарушениям следующих обязательных требований: пунктов 7, 19 Постановления 290.

Деятельность Департамента ЖКХ и энергетики при осуществлении муниципального жилищного контроля направлена на предупреждение нарушений обязательных требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в жилищной сфере на территории города Ростова-на-Дону, повышение эффективности работы юридических лиц, занятых управлением многоквартирными домами и предоставлением коммунальных услуг на территории города, посредством осуществления профилактических мероприятий и проведения плановых и внеплановых контрольных мероприятий указанных лиц.

Статья 47. Обобщение правоприменительной практики

1. Обобщение правоприменительной практики проводится для решения следующих задач:

1) обеспечение единообразных подходов к применению контрольным (надзорным) органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле;

2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;

3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;

5) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле.

2. По итогам обобщения правоприменительной практики контрольный (надзорный) орган обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа (далее - доклад о правоприменительной практике).

3. Доклад о правоприменительной практике готовится контрольным (надзорным) органом по каждому осуществляемому им виду контроля с периодичностью, предусмотренной положением о виде контроля, но не реже одного раза в год. Контрольный (надзорный) орган обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике.

4. Доклад о правоприменительной практике утверждается приказом (распоряжением) руководителя контрольного (надзорного) органа и размещается на официальном сайте контрольного (надзорного) органа в сети "Интернет" в сроки, указанные в положении о виде контроля.

5. Результаты обобщения правоприменительной практики включаются в ежегодный доклад контрольного (надзорного) органа о состоянии государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

6. Методическое обеспечение деятельности по обобщению правоприменительной практики осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.

18. Обобщение правоприменительной практики организации и проведения муниципального жилищного контроля осуществляется один раз в год. По итогам обобщения правоприменительной практики готовится доклад о правоприменительной практике. Орган, осуществляющий муниципальный жилищный контроль, обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике путем размещения на Портале. Замечания и предложения участники публичного обсуждения могут представить в орган, осуществляющий муниципальный жилищный контроль, в письменной форме или в форме электронного документа.

Доклад о правоприменительной практике утверждается приказом (распоряжением) органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, не позднее 31 марта года, следующего за отчетным, и размещается на Портале.