Российская Федерация Приложение №1
Ростовская область к концессионному соглашению №1
Администрация г. Ростова-на-Дону от 22.08.2013 года

УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА Г.РОСТОВА-НА-ДОНУ

Адрес местонахождения: 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 77 ИНН/КПП 6164244504/616401001
Почтовый адрес: 344000, г. Ростов-на-Дону, пр.Соколова 92 тел. (факс) : (863) 210-19-79

Балансовая справка

г.Ростов-на-Дону 22 августа 2013 года

Управление благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону сообщает состав движимого и недвижимого имущества по ул.Береговая г.Ростова-на-Дону, стоящих на балансе УБиЛХ и подлежащего передаче по концессионному соглашению №1 о проектировании, строительстве и эксплуатации выставочного павильона и пяти павильонов-кафе, реконструкции и эксплуатации трех участков гидротехнического сооружения, содержании и эксплуатации земельного участка, а также по уходу, модернизации (капитальному ремонту) технологически связанного с ним имущества по ул. Береговая в г. Ростове-на-Дону от 22.08.2013 г.: :

1. 3 участка гидротехнических сооружений – пассажирских причалов совокупной протяженностью 479,3 пог.м. (1-й участок 220 пог.м, 2-й участок 200 пог.м, 3-й участок 59,3 пог.м) (адресный ориентир: г. Ростов-на-Дону, правый берег р.Дон, в границах г.Ростов-на-Дону, от хладокомбината № 1 до ЗАО «Красный Дон», общая протяженность причалов 2214,65 пог.м), от точки, расположенной в 2,8 м западнее швартовой тумбы № 19 до швартовой тумбы № 39:

№	Наименование объекта	Протяженность, пог.м
1	1-й участок ГТС	220
2	2-й участок ГТС	200
3	3-й участок ГТС	59,3
Итого		**479,3**

2. Иное имущество:

№	Наименование объекта	Количество, шт.	Протяженность, пог.м	Площадь, кв.м
2.1.	Тротуарное покрытие (тротуарная плитка)	-	-	12697,8
2.2.	Памятник А.М. Горькому	1	-	-
2.3.	Скульптурная композиция «Ростовчанка»	1	-	-
2.4.	Скульптурная композиция «Дед Щукарь»	1	-	-
2.5.	Скульптурная композиция «Нахаленок»	1	-	-
2.6.	Деревья:	146		-
1	ель	5	-	-
2	сосна	15	-	-
3	катальпа	20	-	-
4	ива	3	-	-

5	липа	44	-	
6	рябина	3	-	-
7	тополь черный	14	-	-
8	тополь белый	17	-	-
9	вяз	2	-	-
10	ясень	1	-	-
11	каштан	10	-	-
12	клен	12	-	-
2.7.	Кустарники:	164	-	
1	можжевельник казацкий	56	-	-
2	можжевельник обыкновенный	2	-	-
3	можжевельник виргинский	2	-	-
4	айва японская	8	-	-
5	барбарис	12		-
6	сперия японская	9	-	-
7	магония	22	-	-
8	сентябринка	1	-	-
9	чубушник	30	-	-
10	сперия вангута	10	-	-
11	форзиция	12	-	-
2.8.	Кустарники (живая изгородь)	-	377	-
2.9.	газон	-	-	5060,7

Приложение №1
к концессионному соглашению №1
от 22.08.2013 года

Начальник А.И. Минеев

Гл. бухгалтер Н.Ю. Востокова

Приложение №1
к дополнительному соглашению №1
от 22.08.2013 года

мирпрб

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области

Дата выдачи: 26.06.2012 г.

Документы-основания:
Распоряжение Департамента имущественно-земельных отношений №604 от 23.03.2012 г.
Акт приема-передачи объектов инженерной инфраструктуры от 27.03.2012 г.

Субъект (субъекты) права:
Муниципальное казенное учреждение "Городское управление коммунального хозяйства и благоустройства" г. Ростова-на-Дону, ИНН 6164244504, ОГРН 1066164003751, КПП 616401001, Дата регистрации: 22.02.2006 г., наименование органа регистрации: Инспекция ФНС России по Ленинскому району г. Ростова-на-Дону, Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Социалистическая, дом №77

Вид права: оперативное управление

Объект права:
Гидротехнические сооружения - пассажирские причалы, протяженностью 2214,68 п.м.
Адрес (местоположение):
Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, правый берег р. Дон в границах г. Ростов-на-Дону, от хладокомбината №1 до ЗАО "Красный Дон"

Кадастровый (или условный) номер:
61-61-01/307/2007-032

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Произведена государственная регистрация в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.06.2012 г. сделана запись регистрации № 61-61-01/296/2012-485

Государственный регистратор / Егорова Е. А. /

К 836086

16

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Приложение №1
к концессионному соглашению №1
от 22.08.2013 года

сударственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Гидротехнические сооружения – пассажирские причалы
(наименование объекта)

оположение объекта:

ект РФ (область)	Ростовская (наименование)
(муниципальное образование)	Ленинский , Кировский (наименование)
д (поселение)	Ростов-на-Дону (наименование)
а (площадь, проспект,переулок)	Правый берег р.Дон в границах г.Ростов-на-Дону, от хладокомбината №1 до ЗАО «Красный Дон»

Учётные данные :

	Организации технической инвентаризации (ОТИ)						
	Инвентарный	470					
р	Реестровый ОТИ	60 : 372 : 368 : 470 04					
	Сводного реестра Ростовской области						
	Кадастровый земельного участка						
		А	Б	В	Г	Д	Е

обследования объекта учета « 26 » июля 2006 г.

ые отмки_____

ма Технического паспорта
ждена Приказом министерства
оительства, архитектуры и
ищно-коммунального хозяйства
Ростовской области
т « 23 » июня 2003 г. № 60

Наименование организации технической инвентаризации	
Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись
Г.Г. Чернов	

КОПИЯ ВЕРНА
к ОК и ОР
И.А. Ямалтдинова

Ситуационный план



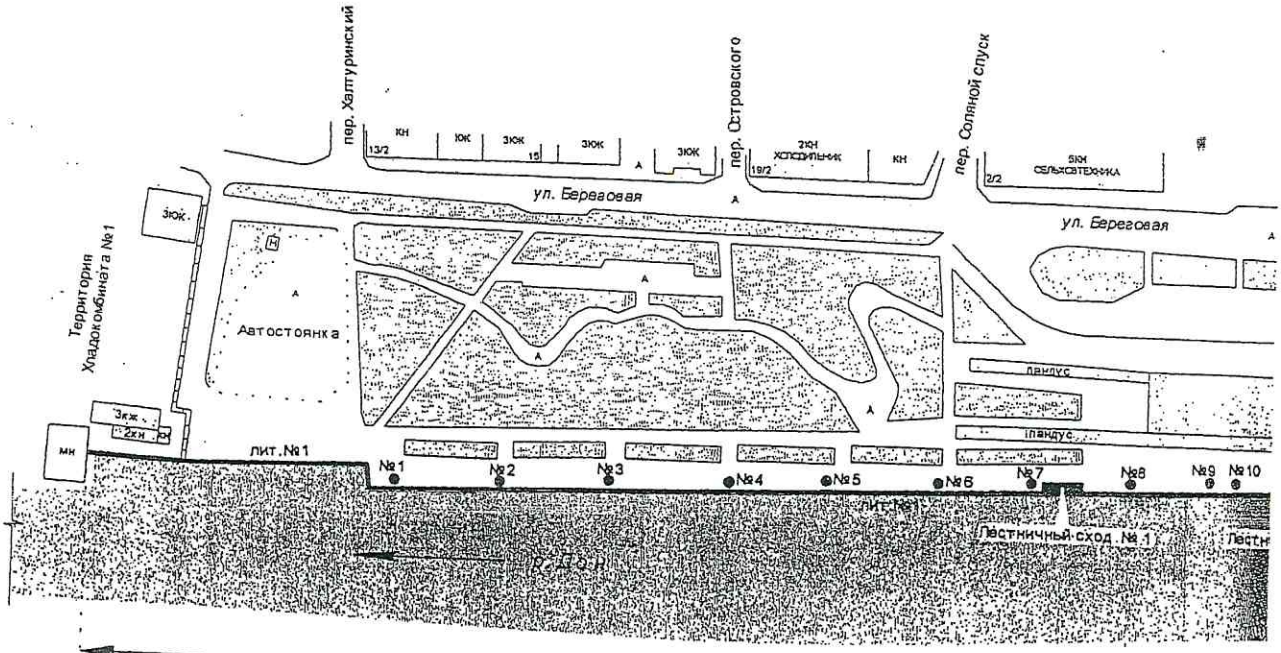
Гидротехнические сооружения - пассажирские причалы

Приложение №1
к концессионному соглашению №1
от 22.08.2013 года

Приложение №1
к концессионному соглашению №1
от 22.08.2013 года

Условные обозначения :

- Гидротехнические сооружения - пассажирские причалы
- Лестничный сход
- Швартовая тумба
- Здание, строение
- Забор деревянный (ограждение территории реконструкции)



УЧАСТОК №1
Гидротехнические сооружения-пассажирские причалы
L = 234.0 m
Балансодержатель - ОАО "Ростовский порт"
(реестровый номер 06100438)

здел I

Общие сведения

Приложение №1
к концессионному соглашению №1
от 22.08.2013 года

№№ п/п	Наименование		измеритель	Данные на время проведения новой инвентаризации	Внесение текущих изменений		примечание
					2006г.	200_г.	
1	Длина речного причального сооружения		м.	2214,68			
2	Набережная	Площадь прилегающей территории	м^2				
3		Наибольшая ширина	п/м.				
4		Наименьшая	п/м.				
5		Средняя	п/м.				
6	Проезжая часть	Наибольшая ширина	п/м.				
7		Наименьшая	п/м.				
8		Средняя	п/м.				
9		Преоблад. материал покрытия	-				
10	Тротуары	Протяжённость по чётной стороне	п/м.				
11		Протяжённость по нечётной стороне	п/м.				
12		Преоблад. покрытие тротуар.	-				
13	Имеется на проезде :		-				
	а	Ливневой канализации	п/м				
	б	Мосты	шт.				
		Каменные	шт.				
		Металлические	шт.				
		Деревянные	шт.				
	в	Труб под проездом	шт.				
	Г	Лестничных пропусков	шт.				
	д	Трамвайных путей двухпутных	п/м.				
		Трамвайных путей однопутных	п/м.				
	Е	Линейных уличных посадок	-				
		По чётной стороне	шт.				
		По нечётной стороне	шт.				
	Ж	Газонов и цветников	м^2				
	З	Подпорных стенок причальная стенка	-				
		Протяжённость	п/м.	2214,68			
		Площадь фронтальной поверхности	м^2				
	л	Дамб и насыпей	-				
		Протяжённость	п/м.				
		Площадь	м^2				

Приложение №1
к концессионному соглашению №1
от 22.08.2013 года

Общие сведения объекта недвижимости

Гидротехнические сооружения – пассажирские причалы расположены в Ленинском и Кировском районах г.Ростова-на-Дону общей протяжённостью 2214,68 п/м. в границах : от территории Хладокомбината №1 по ул.Береговой (Ленинский район) до швартовой тумбы №8 (УЧАСТОК №1) и от точки расположенной в 4,75м восточнее швартовой тумбы №16 до территории завода «Красный Дон» расположенной по Багатяновскому спуску в Кировском районе (УЧАСТОК №2).

Гидротехнические сооружения – пассажирские причалы возведены в разные годы (1897г., 1958г., 1969г.) и состоят из : Бетонных массивов и бутовой кладки в виде каменной стенки облицованной гранитом. Каменная стенка сооружена на низком свайном деревянном ростверке. Сваи забиты группами и рядами параллельными линии берега (длина свай 8.50/10.60/12.80 м., глубина забоя свай составляет 7.0-9.0/ 9.0-11.0 м.)

Гидротехнические сооружения – пассажирские причалы имеют 9 - лестничных сходов , швартовых тумб – 46 шт., дополнительных причальных устройств – 10 шт (№24,27,28,31,32,33,36,38,58,62)

Приложение №1
к концессионному соглашению №1
от 22.08.2013 года

аздел II Экспликация площадей набережной (площадь кв. м)

	Проезжая часть		Тротуар и пешеходные дорожки		Полотно набережной		Не замощенная часть проезда	Проезды	Борты	Кюветы	Откосы	Озеленение (газоны и цветы)	Прочие элементы и соор.	Общая площадь набережной кв. м
	с покрытием	без покрытия	с покрытием	без покрытия	с покрытием	без покрытия								
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
07.06г.				-	-	-								
										Швартовых тумб -46				
										дополнительных причальных устройств -10				
										Лестничных сходов -9				

Приложение №1
к концессионному соглашению №1
от 22.08.2013 года

Элементы гидротехнических сооружений (буны, волноотбойные стены и т.д.)

Элементы буны, волноотбойные стены и т.д.	№№ участков по плану	Покрытие			Основание	
		Год постройки	материал	Толщ. верхн. слоя	Материал	Толщина , см.
2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Причальная стенка		1897 1958 1969	Бетон/ естеств. камень/ гранит			
Швартовая тумба	1-7; 17-55	1897			чугун / сталь	

жной, берегоукрепительных сооружений

Приложение №1
к концессионному соглашению №1
от 22.08.2013 года

(п.м.)							Поправки						
высота	Длина (п.м.)	Количество	№ сборника	№ оценочной таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	климатический		измерителя с поправ.	восстановительная	износ в %	действительная	Балансовая стоимость
11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.
6.4	2214.68		20	40/41	м	2220	0.9		1998	4424931	30	3097452	
		46	20	76/77	шт	320			320	14720	50	7360	

Приложение №1
к концессионному соглашению №1
от 22.08.2013 года

Раздел IV. Водопроводная

Дата инвента-ризации	№№ колод-цев по плану	год постройки	Постоянные			Временные			Ливнеспуски					Примеча
			наименование	протяженность ,м	состав стоков	наименование	протяженность ,м	состав стоков	количество	диаметр труб мм.	пропускная способность	периодического или постоянное действие	состав стоков	
1.	2.	3.	4.			5.			6.		7.			8.

Приложение №1
к концессионному соглашению №1
от 22.08.2013 года

сеть

уклон в %	материал труб	диаметр (мм)	глубина заложения труб (м)	№№ сборников и таблиц	измеритель	стоимость в руб.				
						измерителя	восстановительная	% износа	действительная	Балансовая стоимость
9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.

Приложение №1
к концессионному соглашению №1
от 22.08.2013 года

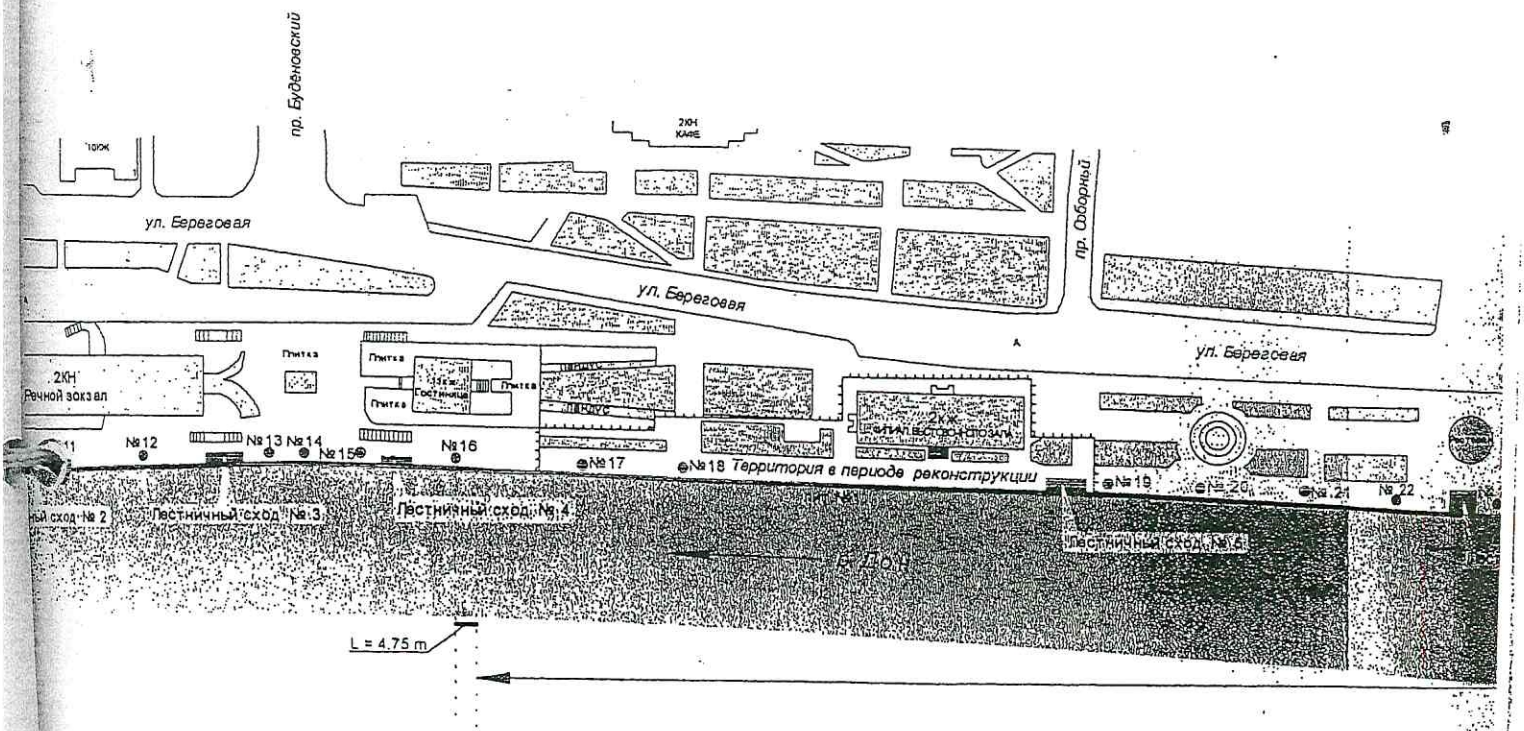
Документы, приложенные к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата	Количество листов	Примечание

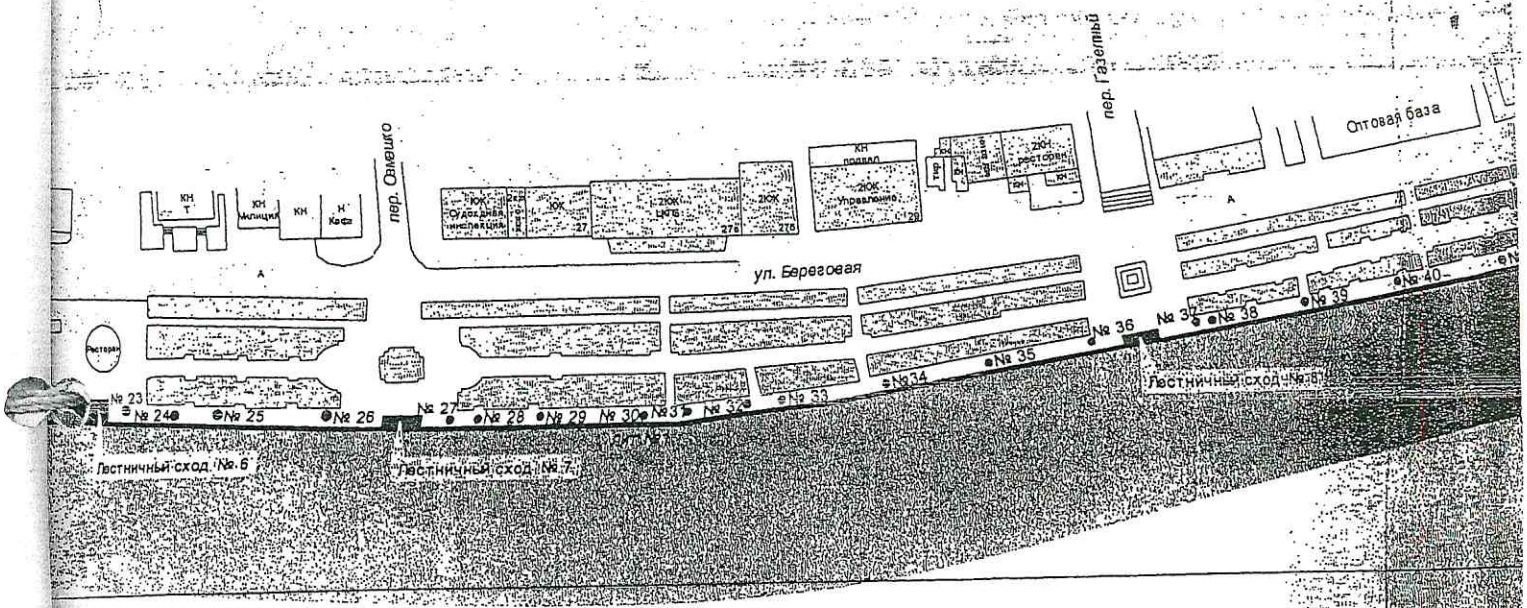
Дата	Исполнитель		Проверил	
	фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись
26.07.06г.	Сергеев Д.М.		Диденко Б.К.	

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ * г. Ростов-на-Дону *
ГУПТИРО

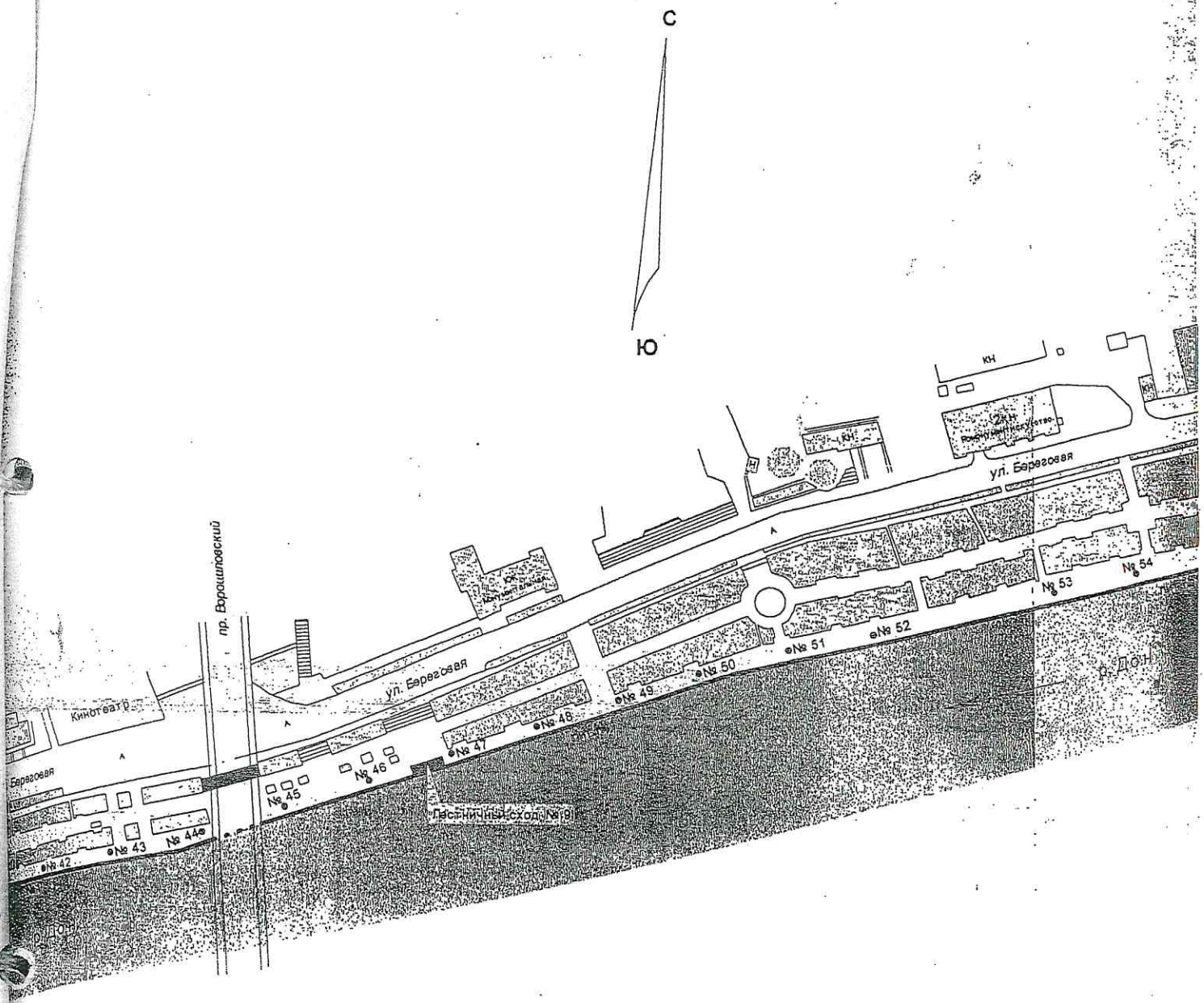
Приложение №1
к концессионному соглашению №1
от 22.08.2013 года



Приложение №1
к концессионному соглашению №1
от 22.08.2013 года



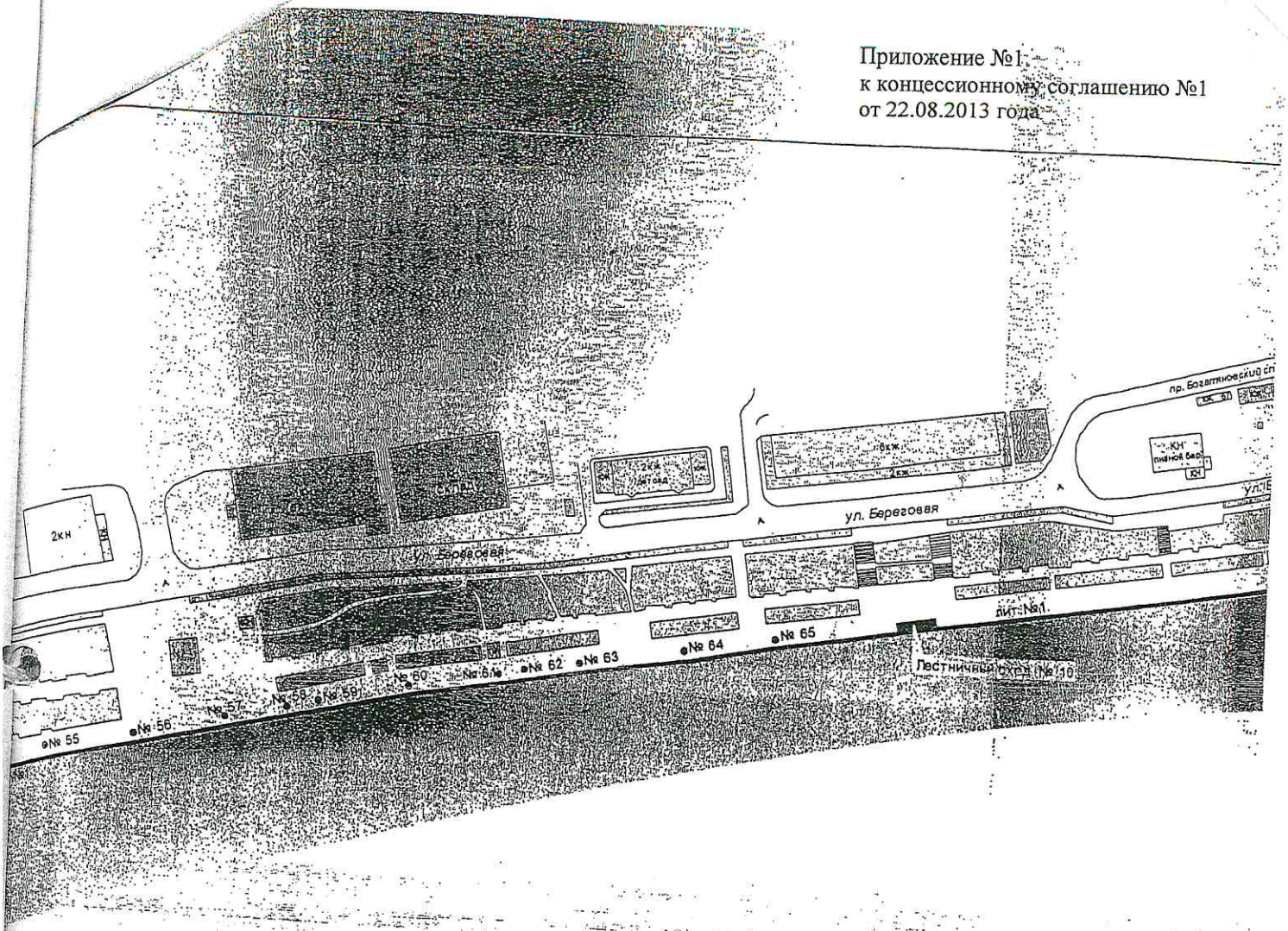
Приложение №1
к концессионному соглашению №1
от 22.08.2013 года



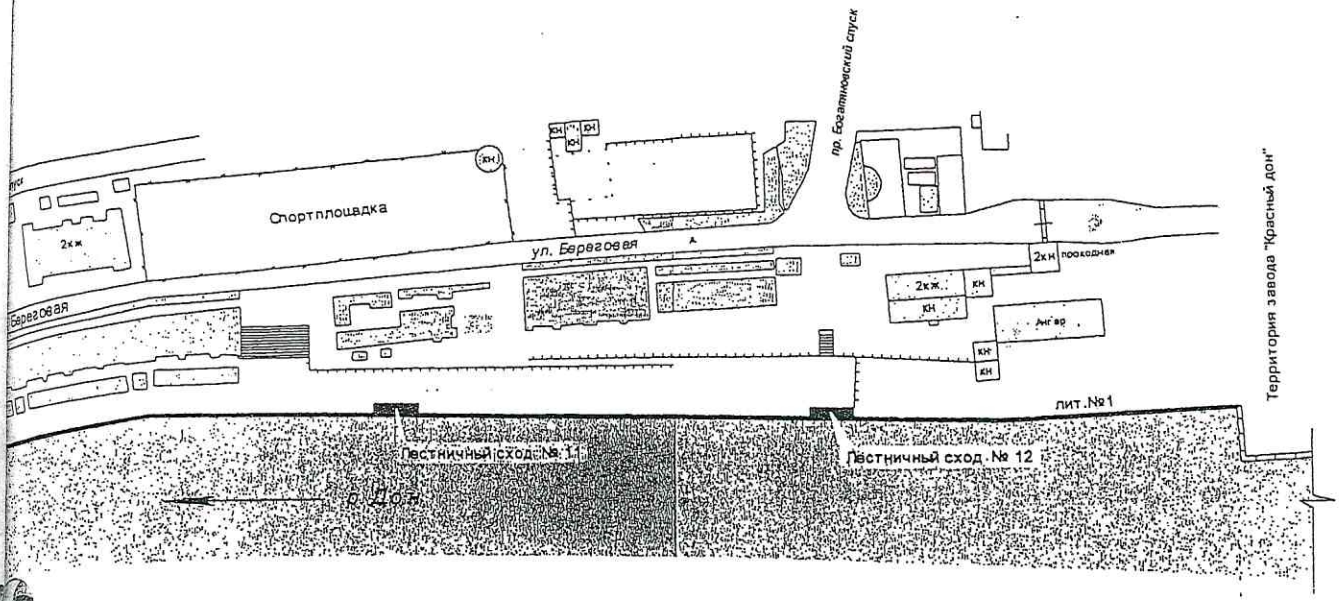
УЧАСТОК №2

Гидротехнические сооружения-пассажирские причалы
L = 1980,68 m
Балансодержатель - ОАО "Ростовский порт"
(реестровый номер 06100438)

Приложение №1
к концессионному соглашению №1
от 22.08.2013 года



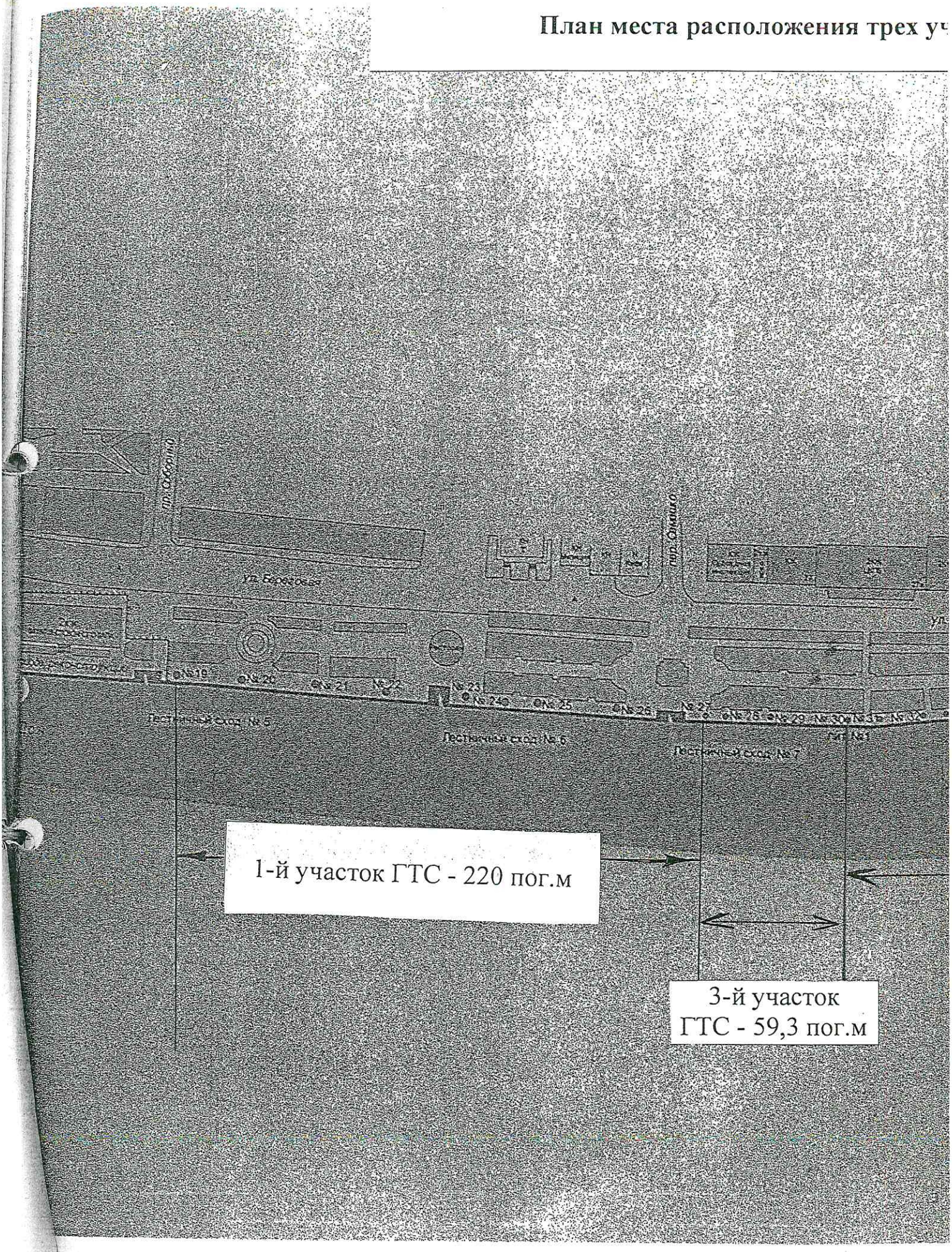
Приложение №1
к концессионному соглашению №1
от 22.08.2013 года



Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области			Инвентарный № 470
План (схема) Гидротехнические сооружения - пассажирские причалы г.Ростов-на-Дону, правый берег р.Дон в границах г.Ростов-на-Дону, от хладокомбината №1 до ЗАО "Красный Дон"			
Дата		ФИО	Подпись
26.07.2006	Исполнитель (инженер)	Сергеев	ГУПТИРО
	Проверил	Диденко	

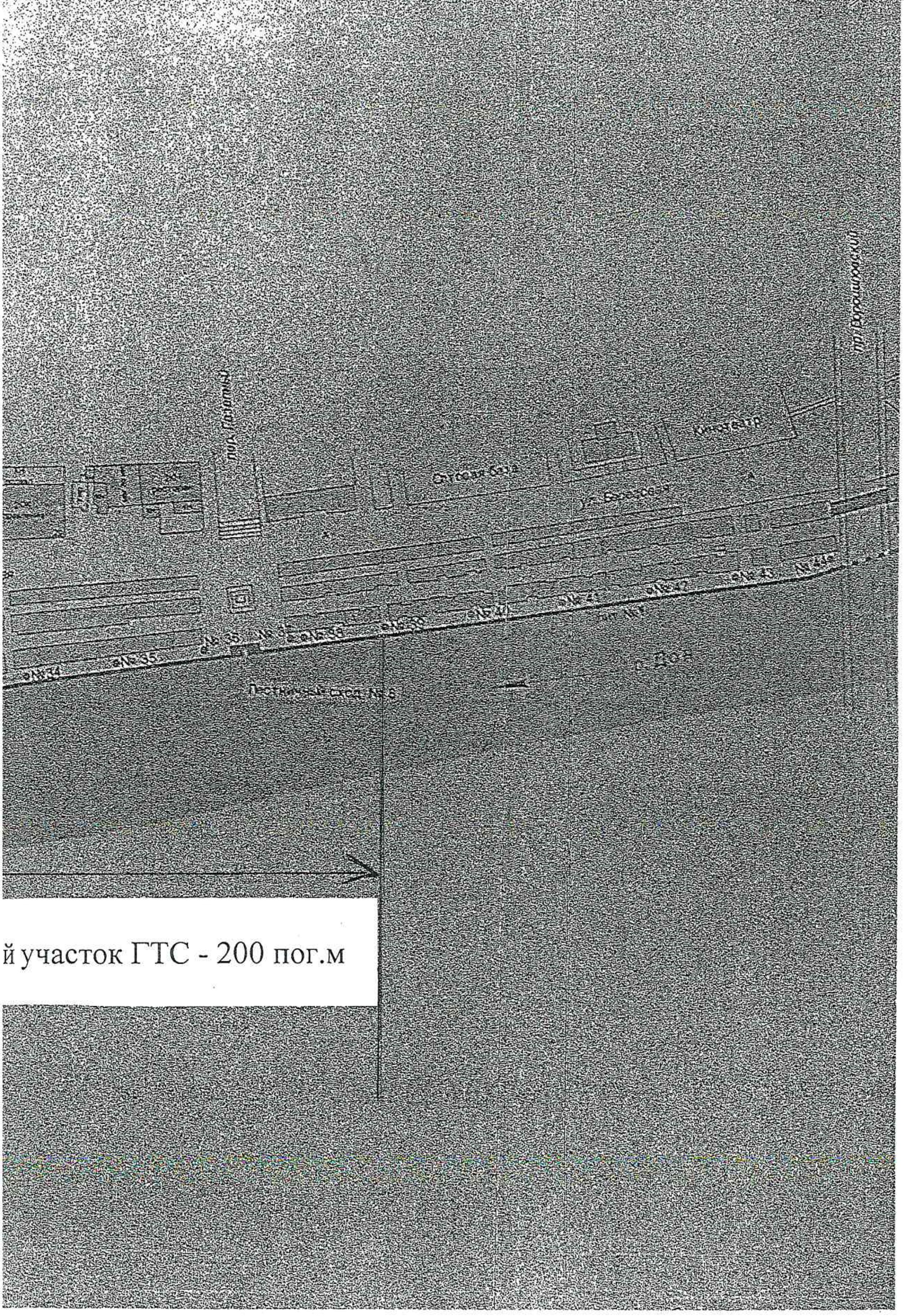
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ * г.Ростов-на-Дону *

План места расположения трех уч



ков ГТС

Приложение №1
к концессионному
соглашению
№1 от 22.08.2013г.



й участок ГТС - 200 пог.м

Приложение № 1
к концессионному соглашению №1
от 22.08.2013 года

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ростовской области

Дата выдачи: 31.10.2011 г.

Документы-основания:
Распоряжение Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону №5505 от 16.12.2009 г.

Субъект (субъекты) права:
муниципальное учреждение "Управление культуры Администрации г.Ростова-на-Дону". ИНН 6164045763. ОГРН 1026103284239. КПП 616401001. Дата регистрации: 10.09.1999 г., наименование органа регистрации: Инспекция МНС России по Ленинскому району г. Ростова-на-Дону. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пр. Буденновский, дом №22.

Вид права: оперативное управление

Объект права:
Сооружение - Памятник А.М. Горькому. Площадь: общая 36 кв.м. Инвентарный номер: 60:401:001:600061140. Литер: 8.
Адрес (местоположение):
Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, в 70 м. юго-восточнее нежилого здания по адресу: переулок газетный 1/29а улица Береговая

Кадастровый (или условный) номер:
61-61-01/407/2008-149

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.10.2011 г. сделана запись регистрации № 61-61-01/584/2011-455

Государственный регистратор: / Егорова Е. А. /

АЖ 428184

Приложение №1
к концессионному соглашению №1
от 22.08.2013 года

№

Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное БТИ»
(полное наименование ОТИ – организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Ростовский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на сооружение
(тип объекта учета)

Памятник А. М. Горькому
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Ростовская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	Муниципальный район
	наименование	Ленинский
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Ростов-на-Дону
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	
	наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	8	
Иное описание местоположения	Местоположение: установлен в 70 м юго-восточнее нежилого здания, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, пер. Газетный, №1/29а ул.Береговая	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	60:401:001:600061140
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

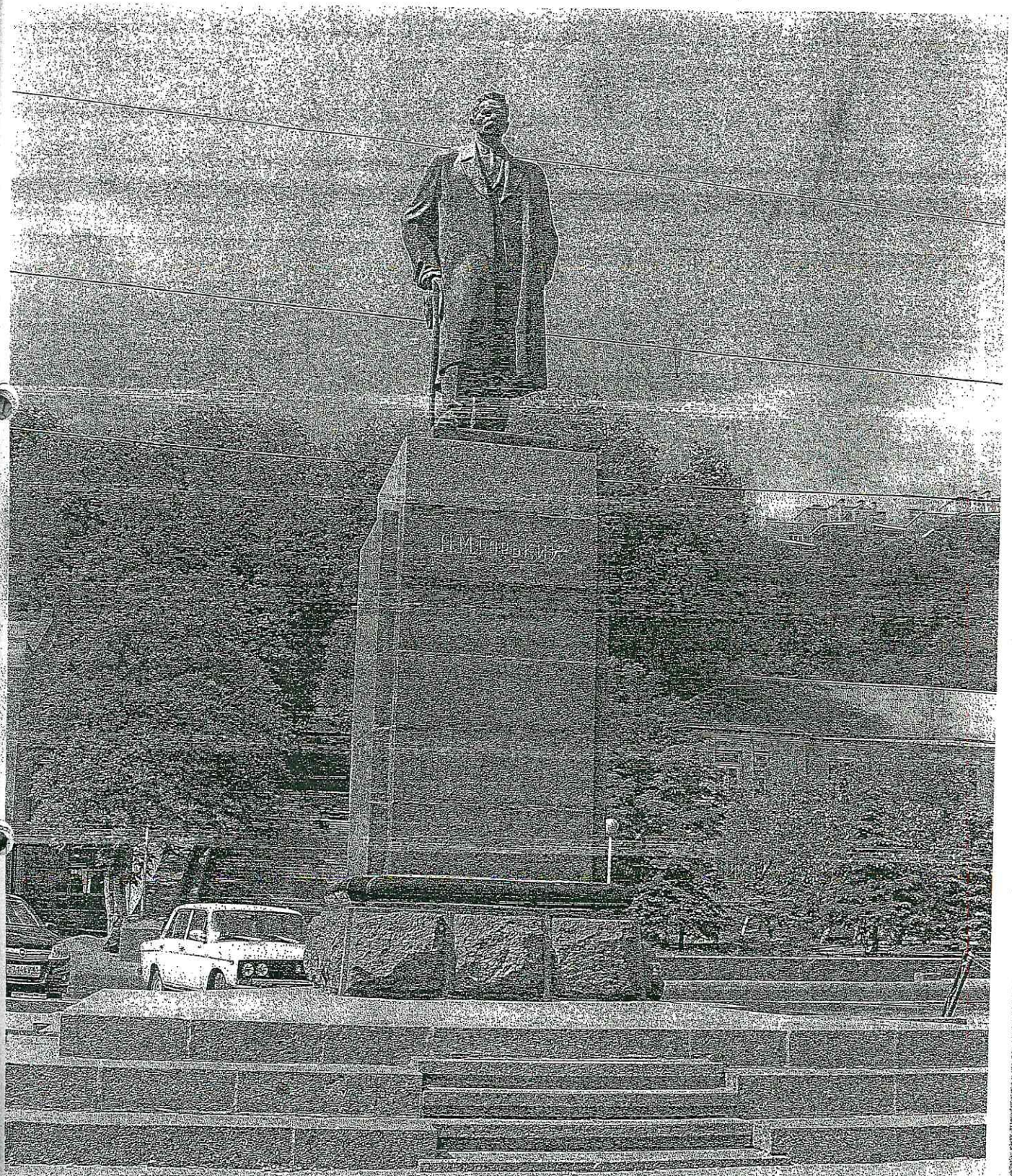
Паспорт составлен по состоянию на 10 октября 2012 года

Руководитель _____ Т.А. Седунова
(Фамилия И.О.)

М.П.

Приложение №1
к концессионному соглашению №1
от 22.08.2013 года

Фотография



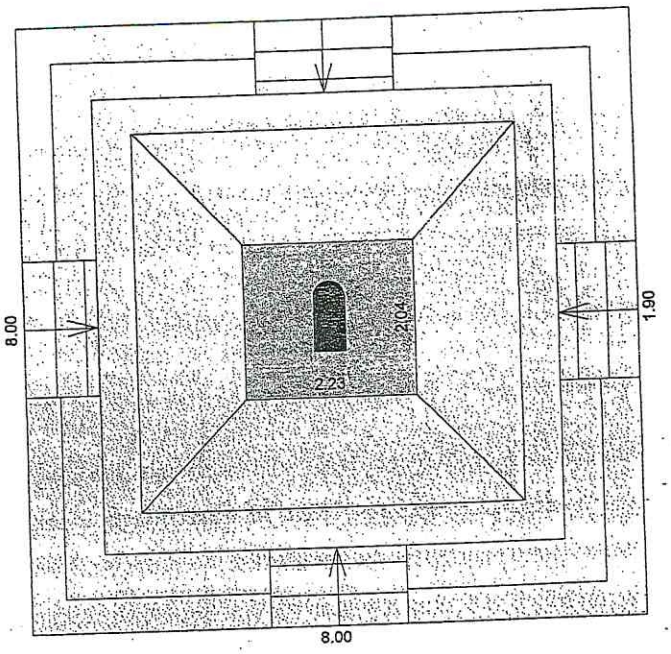
Приложение №1
к концессионному соглашению №1
от 22.08.2013 года

С

Ю

улица Береговая

набережная реки Дон



набережная реки Дон

набережная реки Дон

Ростовский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"		инвентарный № _____
Литер А, Литер В, Литер Б		М 1:100
Памятник М. Горькому Литер 8		
Дата 10.12.19	Фамилия И. О.	Подпись
Выполнил	Глухов Н.Н.	
Проверил	Кузьминова И.А.	

Приложение №1
к концессионному соглашению №1
от 22.08.2013 года

I. Общие сведения

Назначение _Памятник

Год постройки 1961

Год последнего кап. ремонта

Архитектор (автор) Я. Ребайн

Скульптор М. Алексеенко

Особые сведения

II. Исчисление площадей

Лит.	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	S (кв.м)	H (м)	габариты
8	Памятник в составе:				
	основание	8,00*8,00	64,0	0,60	
	постамент	2,04*2,23	4,5	3,60	
	композиция*			3,50	H=7,70

*- инвентаризационной оценке не подлежит.

Приложение №1
к концессионному соглашению №1
от 22.08.2013 года

II. Запись о правообладателях

Дата записи	Полное наименование учреждения, организации, предприятия	Документ устанавливающий право	Долевое участие	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

III. Экспликация земельного участка (кв. м)

Площадь участка			Незастроенная площадь		
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая
	64,0	64,0			

Приложение №1
к концессионному соглашению №1
от 22.08.2013 года

Исчисление инвентарной стоимости ограждений и сооружений на участке (в ценах 1969 г.)

Наименование	Материал, конструкция	размер		Площадь (кв.м), объём (куб.м.)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице, (руб.)	Поправка на климатич район	Восстановительная стоимость, (руб.)	% износа	Действительная
		Длина (м)	Ширина (м)									
Основание	гранитные плиты	8,00	8,00	38	4	92	м3	45,7	0,95	1650	10	148
постамент	гранитные плиты	2,04	2,23	16	4	92	м3	45,7	0,95	695	10	62

Инженерные сети (водопровод, канализация, электричество, газ)

№ п. п	Наименование	м.п.	D марка	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	примечание
	Водопровод:						
	а) из стальных труб						
	б) из чугунных труб						
	в) из асбестоцементных труб						
	г) из ж/б труб						
	Канализация:						
	а) из стальных труб						
	б) из чугунных труб						
	в) из асбестоцементных труб						
	г) из ж/б труб						
	Газ:						
	Электричество:						
	Прочие устройства:						

Приложение №1
к концессионному соглашению №1
от 22.08.2013 года

Описание конструктивных элементов и определение износа

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	материал, конструкция, отделка, прочее	техническое состояние	% износа	потребность в ремонте
8	Основание	гранитной плиткой	Неплотное прилегание плит, выветривание швов		
	постамент	Гранитн. плиты	Неплотное прилегание плит, выветривание швов		
	композийия	Металлический сплав	хорошее		

Восстановительная и действительная стоимость объектов, подлежащих инвентаризационной оценке (в ценах 1969 г.)

Дата записи	Инвентаризационная стоимость, (руб.)	% износа	Действительная стоимость (с учетом % износа) , (руб.)	примечание
	2345	10	2111	

Приложение №1
к концессионному соглашению №1
от 22.08.2013 года

Общая стоимость (в ценах 1969 г.)

дата	Основное		Сооружения		Инженерные сети		Всего:	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная, (руб.)	Действительная, (руб.)	Восстановительная	Действительная	Восстановительная, (руб.)	Действительная, (руб.)
10.10.12			2345	2111			2345	2111

Исполнил		Проверил		Принял	
Ф.И.О.	подпись	Ф.И.О.	подпись	Ф.И.О.	подпись
Глухов Н.Н.		Гильмиярова Н.А.			

Приложение №2
к дополнительному соглашению №1
от 22.08.2015 г. данным

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области

Дата выдачи: 01.09.2011 г.

Документы-основания:
Распоряжение Департамента имущественно-земельных отношений г. Ростова-на-Дону №484 от 16.02.2010 г.
Акт приема-передачи объекта недвижимости сооружение Скульптурная композиция "Ростовчанка" от 19.04.2010 г.

Субъект (субъекты) права:
Муниципальное учреждение "Управление культуры Администрации г.Ростова-на-Дону" ИНН 6164045763, ОГРН 1026103284239, КПП 616401001, Дата регистрации: 10.09.1999 г., наименование органа регистрации: Инспекция МНС России по Ленинскому району г. Ростова-на-Дону, Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Пушкинская, дом №52

Вид права: оперативное управление

Объект права:
Сооружение Скульптурная композиция "Ростовчанка". Площадь, общая 36.3 кв.м.
Инвентарный номер: 60:401:001:600078820. Литер: 33.
Адрес (местоположение):
Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, установлен на ул. Береговая, в 57м южнее нежилого строения, расположенного по адресу: ул.Нижнедонская № 1/2а
пер.Соборный

Кадастровый (или условный) номер:
61-61-01/256/2008-358

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.09.2011 г. сделана запись регистрации № 61-61-01/006/2011-735

Государственный регистратор: /Егорова Е. А./

АЖ 250046

Приложение №1
к концессионному соглашению №1
от 28.10.08г.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
(наименование организации технической инвентаризации)

344092, г. Ростов-на-Дону, просп. Королева, 5/3, телефон: 297-69-17, факс: (8632) 297-69-18

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Скульптурная композиция «Ростовчанка» Лит. 33
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект РФ (область)	Ростовская
Район (муниципальное образование)	Ленинский
Город (поселение)	Ростов-на-Дону
Улица (площадь, проспект, переулок) местоположение:	установлен на ул. Береговая в 57м южнее нежилого строения, расположенного по адресу: ул. Нижнедонская №1/2а пер. Соборный

Номер	Инвентарный	
	Реестровый	60:401:001:600078820
	Кадастровый, земельного участка	
	Предыдущий инвентарный	

Дата обследования объекта учета

Особые отметки 23 января 2008 г.

Наименование правообладателя
«Управление культуры Администрации г. Ростова-на-Дону»

Заявитель (Ф.И.О.)	Подпись
Васицына	

Наименование организации технической инвентаризации	
Ростовский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»	
Начальник ПТО (Ф.И.О.)	Подпись
Плашкарева Н. Г.	

М.П.

Типового паспорта утверждена:
Приказом Госстроя РФ от 4 августа 1998 г.;
Приказом Госстроя России от 29 декабря 2000 г. № 308
Последние изменения внесены приказом
Комитета строительства, архитектуры и ЖКХ РО
от 2001 г. № 35

Приложение №1
к концессионному соглашению №1
от 22.08.2013 года

Фотография



Приложение №1
к концессионному соглашению №1
от 22.08.2013 года

I. Общие сведения

Назначение скульптурная композиция

Год постройки 1982

Год последнего кап. ремонта

Архитектор

Скульптор Скнарин А. А.

Особые сведения

II. Исчисление площадей

Лит.	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	S (кв.м)	H (м)	габариты
33	Скульптурная композиция в составе:				h = 5.83
	фундамент	D=6,80 (6.80/2)^2*3.14	36,3	0,68	
	композиция		5.0	5.15	

Приложение №1
к концессионному соглашению №1
от 22.08.2013 года

II. Запись о правообладателях

Дата записи	Полное наименование учрежд-ний, организаций, предприятий	Документ устанавливающий право	Долевое участие	Подпись лица свидетельст-вующего правильность записи

III. Экспликация земельного участка (кв. м)

Площадь участка			Незастроенная площадь		
по документам	фактически	застроенная	замощенная	Озелененная	прочая
	78.5	78.5			

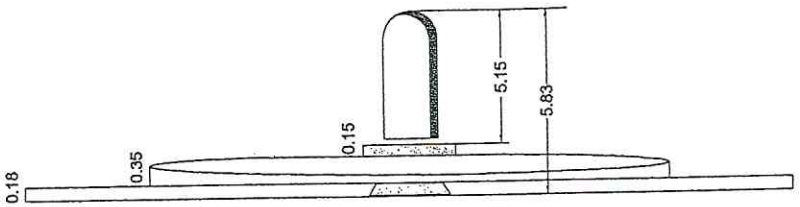
Приложение №1
к концессионному соглашению №1
от 22.08.2013 года

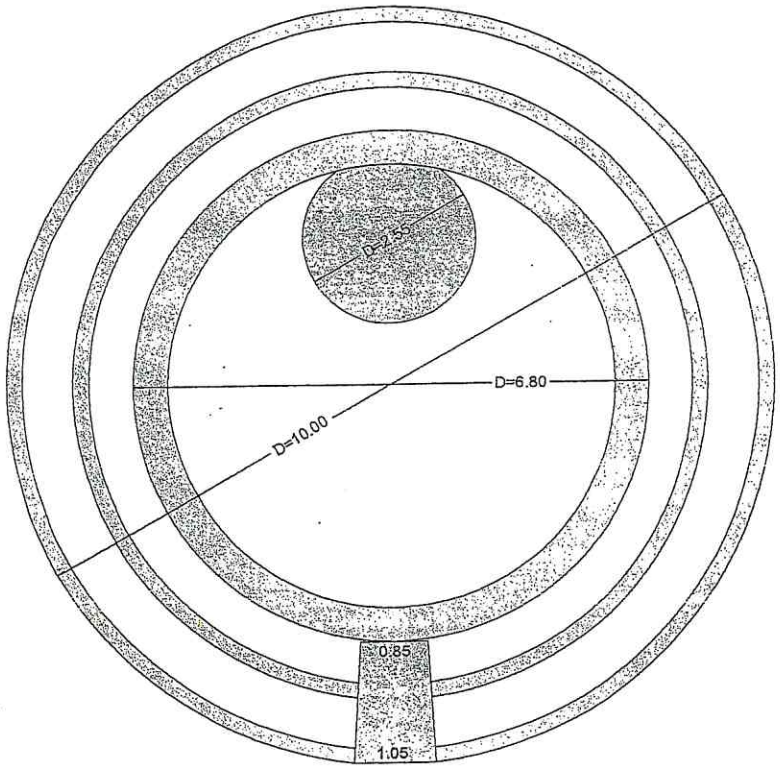
Ситуационный план



Приложение №1
к концессионному соглашению №1
от 22.08.2013 года

Скульптурная композиция "Ростовчанка"





Река Дон

Улица Береговая

Ростовский Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»			инвентарный №
ПЛАН Скульптурная композиция «Ростовчанка» ул. Береговая Литер 33			М 1:100
Дата		Фамилия И.О.	Подпись
23.01.08	Исполнил	Степура Н. С.	
12.02.08	Проверил	Пикалова Л.Н.	

Приложение №1
к концессионному соглашению №1
от 22.08.2013 года

Исчисление инвентарной стоимости ограждений и сооружений на участке

Наименование	Материал, конструкция	размер		Площадь (кв.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатич район	Восстановительная-стоимость	% износа	Действительная стоимость
		Длина (м)	Ширина (м)									
33	бетон. гранит			36,3	4	92	$м^3$	117,6	0,95	2758	20	2206

Инженерные сети (водопровод, канализация,электричество, газ)

№ п. п	Наименование	м.п.	D марка	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	примечание
	Водопровод:						
	а) из стальных труб						
	б) из чугунных труб						
	в) из асбестоцементных труб						
	г) из ж/б труб						
	Канализация:						
	а) из стальных труб						
	б) из чугунных труб						
	в) из асбестоцементных труб						
	г) из ж/б труб						
	Газ:						
	Электричество:						
	Прочие устройства:						

Приложение №1
к концессионному соглашению №1
от 22.08.2013 года

Описание конструктивных элементов и определение износа

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	материал, конструкция, отделка, прочее	техническое состояние	% износа	потребност в ремонте
	фундамент	Бетон, облицован природным камнем, гранитной плиткой	хорошее		
	композиция	металлический сплав	хорошее		

Восстановительная и действительная стоимость объектов, подлежащих инвентаризационной оценке

Дата записи	Инвентаризационная стоимость	% износа	Действительная стоимость (с учетом % износа)	примечание

Приложение №1
к концессионному соглашению №1
от 22.08.2013 года

Общая стоимость

дата	Основное		Сооружения		Инженерные сети		Всего:	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
			2758	2206			2758	2206

Исполнил		Проверил		Принял	
Ф.И.О.	подпись	Ф.И.О.	подпись	Ф.И.О.	подпись
Степура Н. С.		Пикалова Л.П.			

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Приложение №1
к концессионному соглашению №1
от 22.08.2013 года

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ростовской области

Дата выдачи: 15.01.2010 г.

Документы-основания:
Решение Ленинского районного суда г. Ростова-на-Дону №2-3015/09 от 03.11.2009 г. Орган выдачи: Ленинский районный суд г.Ростова-на-Дону.

Субъект (субъекты) права:
муниципальное образование г. Ростов-на-Дону

Вид права: собственность

Объект права:
Сооружение Скульптурная композиция "Дед Шукарь". Площадь: общая 3.6 кв.м.
Инвентарный номер: 60:401:001:600079060. Литер: 34
Адрес (местоположение):
Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, установлен на улице Береговая в 31 м южнее нежилого здания, расположенного по адресу: ул.Береговая, № 27

Кадастровый (или условный) номер:
61-61-01/256/2008-360

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.01.2010 г. сделана запись регистрации №61-61-01/889/2009-136

Государственный регистратор: /Явленская Н. В./

61-АЕ 370673

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Приложение №1
к концессионному соглашению №1
от 22.08.2013 года

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

(наименование организации технической инвентаризации)

344092, г. Ростов-на-Дону, просп. Королева, 5/3, телефон: 297-69-17, факс: (8632) 297-69-18

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Скульптурная композиция «Дед Щукарь» Лит. 34

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект РФ (область)	Ростовская
Район (муниципальное образование)	Ленинский
Город (поселение)	Ростов-на-Дону
Улица (площадь, проспект, переулок) местоположение:	установлен на улице Береговая в 31 м южнее нежилого здания, расположенного по адресу: ул. Береговая, №27

Номер	Инвентарный	60:401:001:600079060
	Реестровый	
	Кадастровый, земельного участка	
	Предыдущий инвентарный	

Дата обследования объекта учета 23 января 2008 г.

Особые отметки

Наименование правообладателя	
МУ «Управление культуры Администрации г. Ростова-на-Дону»	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись
Л.П. Лисицына	

Наименование организации технической инвентаризации		
Ростовский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»		
Главный инженер (Ф.И.О.)	Подпись	
Курилюк Л.А.		

М.П.

Форма технического паспорта утверждена:
Инструкцией Госстроя РФ от 4 августа 1998 г.;
Приказом Госстроя России от 29 декабря 2000 г. № 308
Дополнения и изменения внесены приказом Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РО от 5 ноября 2001 г. № 35

Фотография

Приложение №1
к концессионному соглашению №1
от 22.08.2013 года

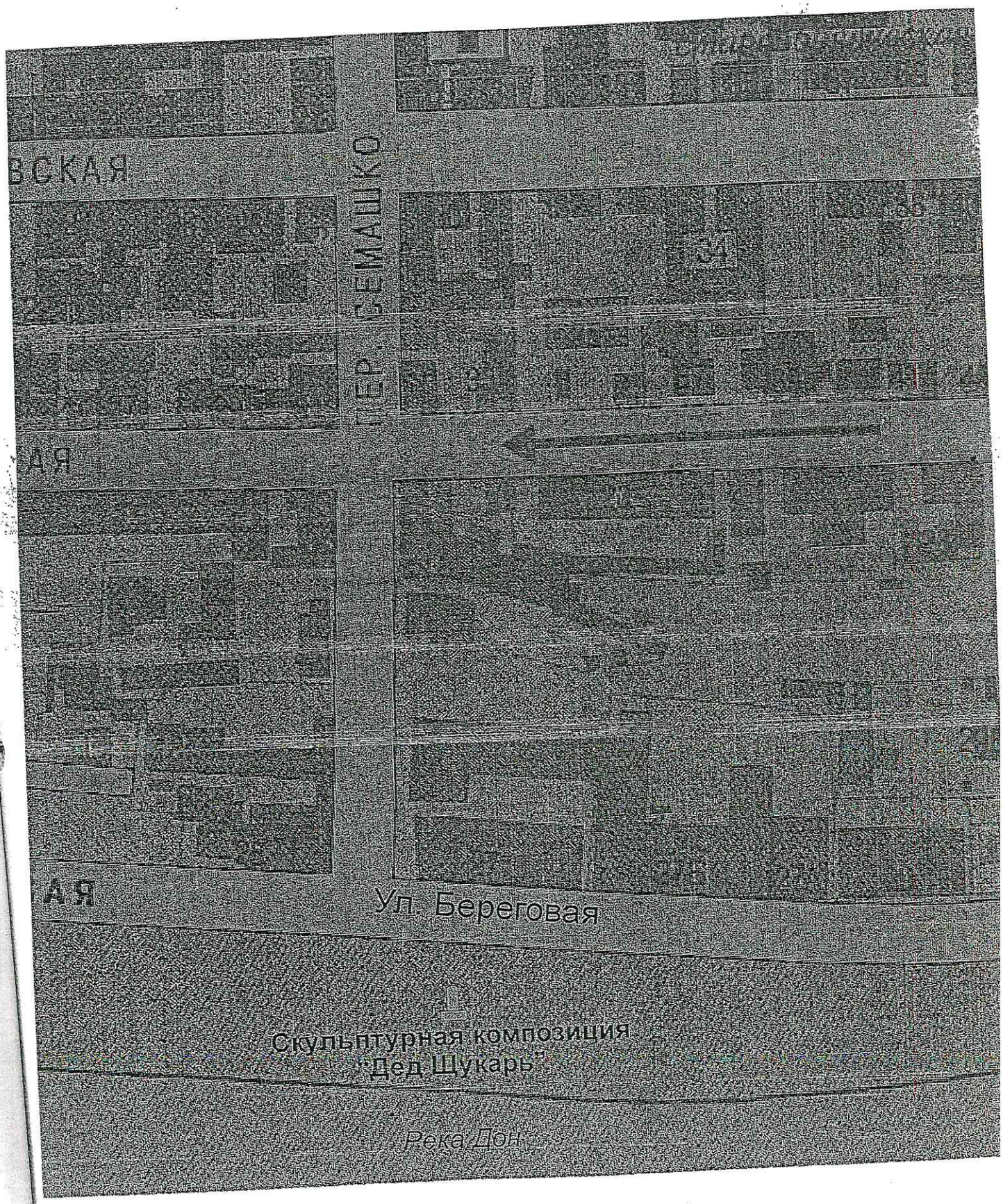


Ситуационный план

Приложение №1
к концессионному соглашению №1
от 22.08.2017 года

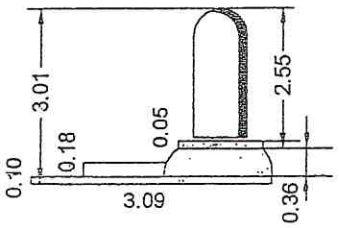
С

Ю

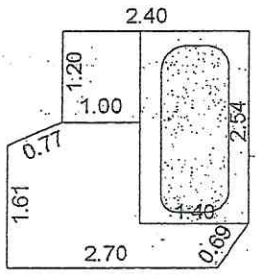


Приложение №1
к концессионному соглашению №1
от 22.08.2013 года

Скульптурная композиция
"Дед Щукарь"



Улица Береговая



Река Дон

Ростовский Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»			Инвентарный №
ПЛАН Скульптурная композиция «Дед Щукарь» ул. Береговая Литер 34			1:100
Дата		Фамилия И.О.	Подпись
23.01.08	Исполнил	Степура Н.С.	
23.01.08	Проверил	Пикалова Л.Н.	

Приложение №1
к концессионному соглашению №1
от 22.08.2013 года

I. Общие сведения

Назначение скульптурная композиция

Год постройки 1976

Год последнего кап. ремонта

Архитектор (автор) Н. В. Можаев

Скульптор

Особые сведения

II. Исчисление площадей

Лит.	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	S (кв.м)	H (м)	габариты
34	Скульптурная композиция в составе:				h = 3,01
	Фундамент	1,40*2,54	3,6	0,0,36	
	Композиция			2,55	

Приложение №1
к концессионному соглашению №1
от 22.08.2013 года

Исчисление инвентарной стоимости ограждений и сооружений на участке

Наименование	Материал, конструкция	размер		Площадь (кв.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатич район	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
		Длина (м)	Ширина (м)									
34	бетон	1,40	2,54	3,6	4	92	$м^3$	83,5	0,95	11	20	9

Инженерные сети (водопровод, канализация, электричество, газ)

№ п. п	Наименование	м.п.	D марка	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	примечание
	Водопровод:						
	а) из стальных труб						
	б) из чугунных труб						
	в) из асбестоцементных труб						
	г) из ж/б труб						
	Канализация:						
	а) из стальных труб						
	б) из чугунных труб						
	в) из асбестоцементных труб						
	г) из ж/б труб						
	Газ:						
	Электричество:						
	Прочие устройства:						

Приложение №1
к концессионному соглашению №1
от 22.08.2013 года

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области

Дата выдачи: 01.09.2011 г.

Документы-основания:
Распоряжение Департамента имущественно-земельных отношений г. Ростова-на-Дону №484 от 16.02.2010 г.
Акт приема-передачи объекта недвижимости сооружения Скульптурная композиция "Нахаленок" от 19.04.2010 г.

Субъект (субъекты) права:
Муниципальное учреждение "Управление культуры Администрации г.Ростова-на-Дону". ИНН 6164045763. ОГРН 1026103284239. КПП 616401001. Дата регистрации: 10.09.1999 г., наименование органа регистрации: Инспекция МНС России по Ленинскому району г. Ростова-на-Дону. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Пушкинская, дом №52.

Вид права: оперативное управление

Объект права:
Сооружение Скульптурная композиция "Нахаленок". Площадь: общая 6.5 кв.м.
Инвентарный номер: 60:401:001:600078800. Литер: 35.
Адрес (местоположение):
Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, установлен на улице Береговая в 30 м юго-восточнее нежилого строения, расположенного по адресу: ул. Береговая, №25А

Кадастровый (или условный) номер:
61-61-01/326/2008-111

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.09.2011 г. сделана запись регистрации № 61-61-01/480/2011-64

Государственный регистратор: / Егорова Е. А. /

61АЖ 250048

Приложение №1
к концессионному соглашению №1
от 22.08.2013 года

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

(наименование организации технической инвентаризации)

344092, г. Ростов-на-Дону, просп. Королева, 5/3, телефон: 297-69-17, факс: (8632) 297-69-18

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Скульптурная композиция «Нахаленок» Лит. 35

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект РФ (область)	Ростовская
Район (муниципальное образование)	Ленинский
Город (поселение)	Ростов-на-Дону
Улица (площадь, проспект, переулок) местоположение:	установлен на улице Береговая в 30 м юго-восточнее нежилого строения, расположенного по адресу: ул. Береговая, №25А

Номер	Инвентарный	60:401:001:600078800
	Реестровый	
	Кадастровый, земельного участка	
	Предыдущий инвентарный	

Дата обследования объекта учета 23 января 2008 г.

Особые отметки

Наименование правообладателя	
МУ «Управление культуры Администрации г. Ростова-на-Дону»	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись
Л.П. Лисицына	

Наименование организации технической инвентаризации	
Ростовский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»	
Главный инженер (Ф.И.О.)	Подпись
Курилюк Л.А.	

М.П.

Форма технического паспорта утверждена:
Инструкцией Госстроя РФ от 4 августа 1998 г.;
Приказом Госстроя России от 29 декабря 2000 г. № 308
Дополнения и изменения внесены приказом
Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РО
от 6 ноября 2001 г. № 35

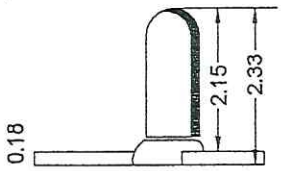
Приложение №1
к концессионному соглашению №1
от 22.08.2013 года

Фотография

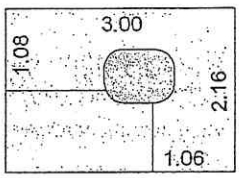


Приложение №1
к концессионному соглашению №1
от 22.08.2013 года

Скульптурная композиция
"Нахаленок"



Улица Береговая



Река Дон

Ростовский Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»			Инвентарный №
ПЛАН Скульптурная композиция «Нахаленок» ул. Береговая Литер 35			М 1:100
Дата		Фамилия И.О.	Подпись
23.01.08	Исполнил	Степура Н. С.	
	Проверил	Пикалова Л.П.	

Приложение №1
к концессионному соглашению №1
от 22.08.2013 года

I. Общие сведения

Назначение скульптурная композиция

Год постройки 1976

Год последнего кап. ремонта

Архитектор (автор) Можаев Н. В.

Скульптор

Особые сведения

II. Исчисление площадей

Лит.	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	S (кв.м)	H (м)	габариты
35	Скульптурная композиция в составе:				h = 2,33
	фундамент	3,00*2,16	6,5	0,18	
	композиция		0,6	2,15	

Приложение №1
к концессионному соглашению №1
от 22.08.2013 года

II. Запись о правообладателях

Дата записи	Полное наименование учрежд-ний, организаций, предприятий	Документ устанавливающий право	Долевое участие	Подпись лиц свидетельст вующего пр вильность з писи

III. Экспликация земельного участка (кв. м)

Площадь участка			Незастроенная площадь		
по документам	фактически	застроенная	замощенная	Озелененная	прочая
	6,5	6,5			

Приложение №1
к концессионному соглашению №1
от 22.08.2013 года

Исчисление инвентарной стоимости ограждений и сооружений на участке

Наименование	Материал, конструкция	размер		Площадь (кв.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатич район	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
		Длина (м)	Ширина (м)									
35	мет. анкеры			6,5	1	111.134	$м^2$	43	0,97	271	10	244

Инженерные сети (водопровод, канализация,электричество, газ)

№ п. п	Наименование	м.п.	D марка	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	примечание
	Водопровод:						
	а) из стальных труб						
	б) из чугунных труб						
	в) из асбестоцементных труб						
	г) из ж/б труб						
	Канализация:						
	а) из стальных труб						
	б) из чугунных труб						
	в) из асбестоцементных труб						
	г) из ж/б труб						
	Газ:						
	Электричество:						
	Прочие устройства:						

Приложение №1
к концессионному соглашению №1
от 22.08.2013 года

Описание конструктивных элементов и определение износа

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	материал, конструкция, отделка, прочее	техническое состояние	% износа	потребность в ремонте
	фундамент	Тротуарная плитка	Хорошее		
	композиция	Металлический сплав	Хорошее		

Восстановительная и действительная стоимость объектов, подлежащих инвентаризационной оценке

Дата записи	Инвентаризационная стоимость	% износа	Действительная стоимость (с учетом % износа)	примечание

Приложение №1
к концессионному соглашению №1
от 22.08.2013 года

Общая стоимость

дата	Основное		Сооружения		Инженерные сети		Всего:	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
			271	244			271	244

Исполнил		Проверил		Принял	
Ф.И.О.	подпись	Ф.И.О.	подпись	Ф.И.О.	подпись
Степура Н. С.		Пикалова Л.П.			

Приложение № 1
к концессионному соглашению № 1
от 22.08.2013 г

Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Социалистическая ул., д. 119, Ростов-на-Дону, 344006; тел./факс (863)263-70-33; e-mail: mupti@aaanet.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Сооружения городского благоустройства
(тип объекта учета)

«Парковая зона Набережная»
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Ростовская область
Административный район (округ)
Город (пос.) Ростов- на-Дону
Район города Ленинский
Улица (пер.) местоположение от пер. Соборный до пер. Газетный в границах: от причальной стенки р. Дон до автодороги по ул. Береговая
Дом № _____ *Строение (корпус)* _____ *Инвентарный №* 750

Штамп органа государственного технического учета о внесении в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на 31.01.2013г.

Руководитель: _____ (Тищенко Неонила Ивановна)
(Фамилия И.О.)

М.П.

1. Общие сведения

№ п/п		Наименование	Длина п.м.	Площадь кв.м.	Количес (штук
1		2	3	4	5
1		Общая площадь объекта (сквер, парк и т. п.) (м2)		19310,8	
		деревья (штуки)			146
		кустарники(штуки)			164
		кустарники(живая изгородь п/м)	377		
		газоны ((м2)		5060,7	
		покрытие (м2) (тратуарная плитка)		12697,8	
		сезонные кафе (м2)		792	
		Сооружения			
	а	фонтан (м2)		350,5	
	б	площадки для мусоросборника (шт)			2
	в	памятники (штуки)		409,8	4
	г	клумба ваза (шт)			4
		Светильники (штуки):			
	а	1- рожковые			89
	б	2-х рожковые			28
	в	3-х рожковые			3
	г	напольные			2
	д	парковочные фонари			27
	е	фейерверк			28
					1

Приложение № 1
к концессионному соглашению № 1
от 22.08.2013 г

2. Сооружения и их стоимость в руб.

№ по плану	Наименование и краткая характеристика	№ сборника	№ оценочной таблицы	измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки			Стоимость измерителя с поправками	количество	Восстановительная стоимость	Износ, %	Действительная стоимость
						На климатич район							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	**Мощение**												
	основание (песок)	12	7	100м2	480,57	0,99			476	12697,8	60441	5	57419
	покрытие (тротуарная плитка)	12	7	100м2	316	0,99			313	12697,8	39744	5	37757
	итого										**100185**		**95176**
	Сооружения												
	Светильники												
2	1- рожковые	3	159	шт	1520	0,93			1414	51	72114	5	68508
3	2-х рожковые	3	159	шт	1650	0,93			1535	18	27630	5	26249
4	3-х рожковые	3	159	шт	1820	0,93			1693	10	16930	5	16084
5	напольные	3	159	шт	1520	0,93			1414	27	38178	25	28634
6	парковочные фонари	3	159	шт	1520	0,93			1414	28	39592	50	19796
7	фейерверк	3	159	шт	2010	0,93			1869	1	1869	5	1776
	итого										**196313**		**161047**
8	площадки для мусоросборника	12	7	шт	389	0,99			385	2	770	5	732
	итого										**770**		**732**
	итого по сооружениям										**197083**		**161779**

3. Зелёные насаж

Дата записи	№ учётного участка	Вид насаждений	Порода	Диаметр на высоте 1,3м	Возраст	цветник (шт)	газоны (м2)	деревья (штук)	Кол-во		Состояние
											Деревья до 15
									кустарник (Пог.м.)	кустарник (штук)	Кустарники
	2	6	8	9	10			11	12	13	Хорошее 15
		одиночная посадка	катальпа	10-20	5-10			20			хорошее
			ива	10-20	5-10			3			хорошее
			ель	10-20	5-10			5			хорошее
			сосна	10-20	5-10			15			хорошее
			липа	10-20	5-10			44			хорошее
			рябина	10-20	5-10			3			хорошее
			тополь черный	20-30	5-10			14			хорошее
			тополь белый	20-30	5-10			17			хорошее
			вяз	10-20	5-10			2			хорошее
			ясень	20-30	5-10			1			хорошее
			каштан	10-20	5-10			10			хорошее
			клен	20-30	5-10			12			хорошее
		кустарник	можжевельник казацкий		5-10					56	хорошее
			айва японская		5-10					8	хорошее
			барбарис		5-10					12	хорошее
			сперия японская		5-10					9	хорошее
			магония		5-10					22	хорошее
			можжевельник обыкновенный		5-10					2	хорошее
			сентябринка		5-10					1	хорошее
			чубушник		5-10					30	хорошее
			сперия вангута		5-10					10	хорошее
			можжевельник вергинского		5-10					2	хорошее
			форзиция		5-10					12	хорошее
			живая изгородь		5-10				377		хорошее
	9		газон				5060,7				хорошее
	10		клумба ваза			4					хорошее

их стоимость

Состояние						№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит по таблице	Поправки			Стоим измерителя с поправкой	Количество	Восстановительная стоимость	Нормативный срок службы	Износ в %	Действительная стоимость
Деревья от 15 до25 лет, куст. до 5-10 лет.			Деревья св. 25 лет, кустарники св .10 лет.															
Хорошее	Удовлетворительное	Неудовлетворительное	Хорошее	Удовлетворительное	Неудовлетворительное					На класс	На климатический район	На качественное состояние						
18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
						12	178	шт	96					20	1920	60	10	1728
						12	178	шт	96					3	288	80	8	265
						12	178	шт	96					5	480	80	8	442
						12	178	шт	96					15	1440	80	8	1325
						12	178	шт	96					44	4224	80	8	3886
						12	178	шт	96					3	288	80	8	265
						12	180	шт	68,9					14	965	80	8	887
						12	180	шт	68,9					17	1171	80	8	1077
						12	178	шт	96					2	192	100	6	180
						12	178	шт	137					1	137	80	8	126
						12	178	шт	96					10	960	60	10	864
						12	179	шт	127					12	1524	60	10	1372
															13589			**12417**
						12	184	шт	4,1					56	230	50	12	202
						12	184	шт	4,1					8	33	50	12	29
						12	184	шт	4,1					12	49	50	12	43
						12	184	шт	4,1					9	17	50	12	15
						12	184	шт	4,1					22	90	50	12	79
						12	184	шт	4,1					2	8	50	12	7
						12	184	шт	4,1					1	4	50	12	3
						12	184	шт	4,1					30	123	50	12	108
						12	184	шт	4,1					10	41	50	12	36
						12	184	шт	4,1					2	8	50	12	7
						12	184	шт	4,1					12	49	50	12	43
						12	187	м/п	2,4					377	905	50	12	796
						12	185	м2	3,7					5060,7	18725		10	16852
						12	184	шт	8,5					4	34		10	31
															20316			**18251**
															33905			**30668**

Приложение № 1
к концессионному соглаш
от 22.08.2013 г

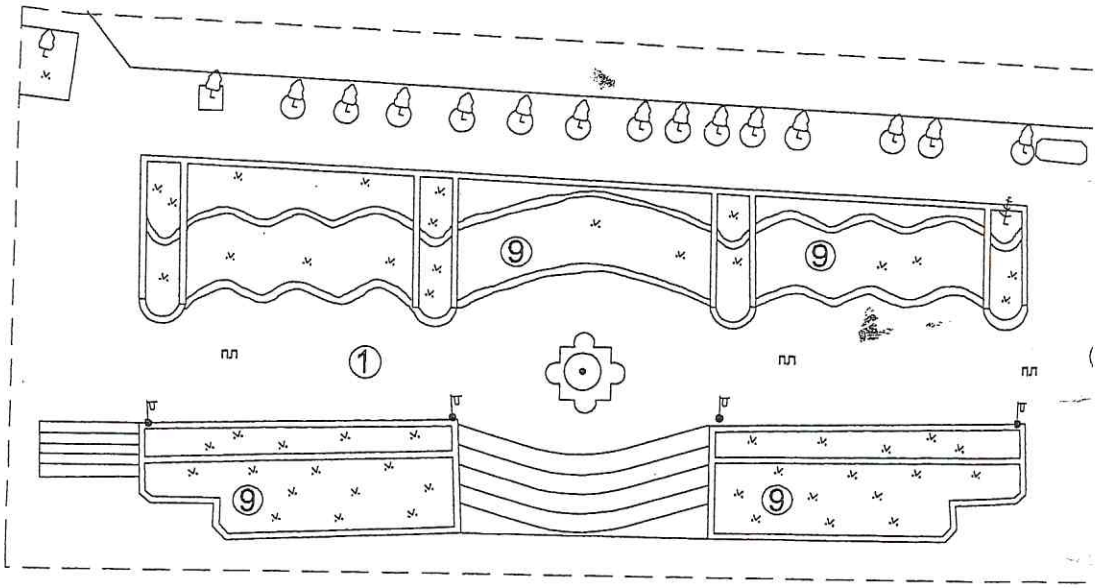
4. Общая стоимость объекта

Мощений		Сооружения		Зелёные насаждения		Всего	
восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	д т
1	2	3	4	5	6	7	
100185	95176	197083	161779	33905	30668	331173	2
		Стоимость в ценах 1969г					

Дата записи

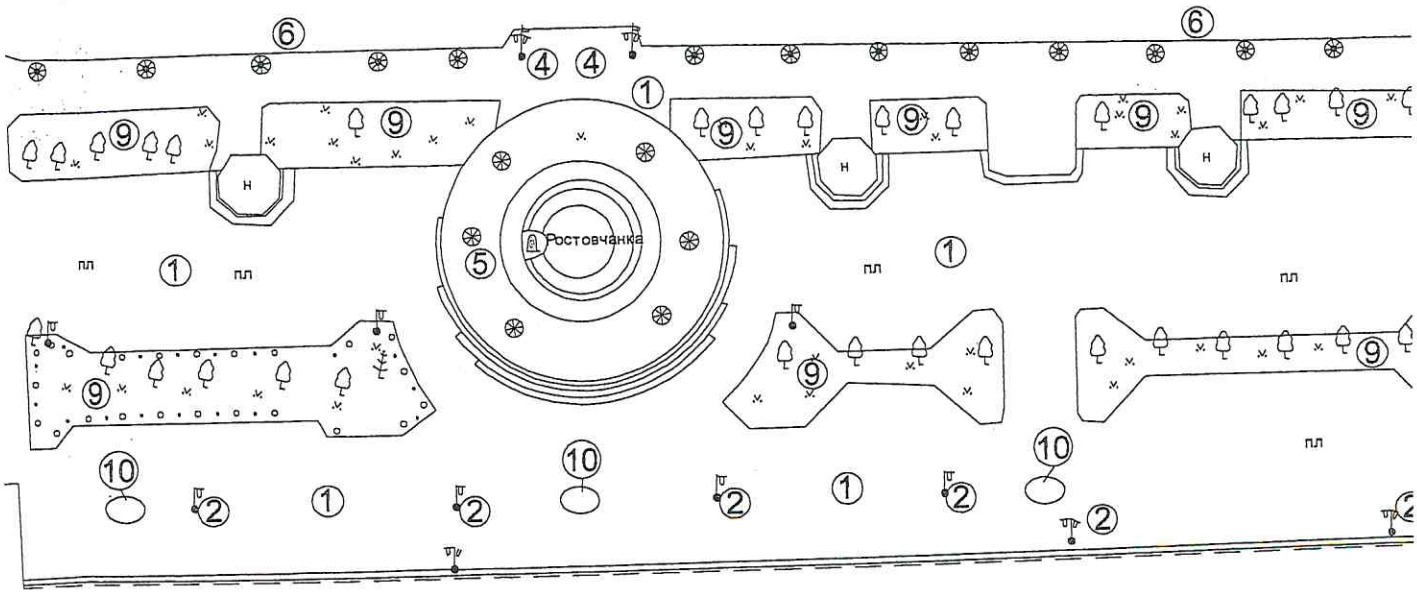
№ учётного участка

Всего	
	действи-тельная
	8
	287623

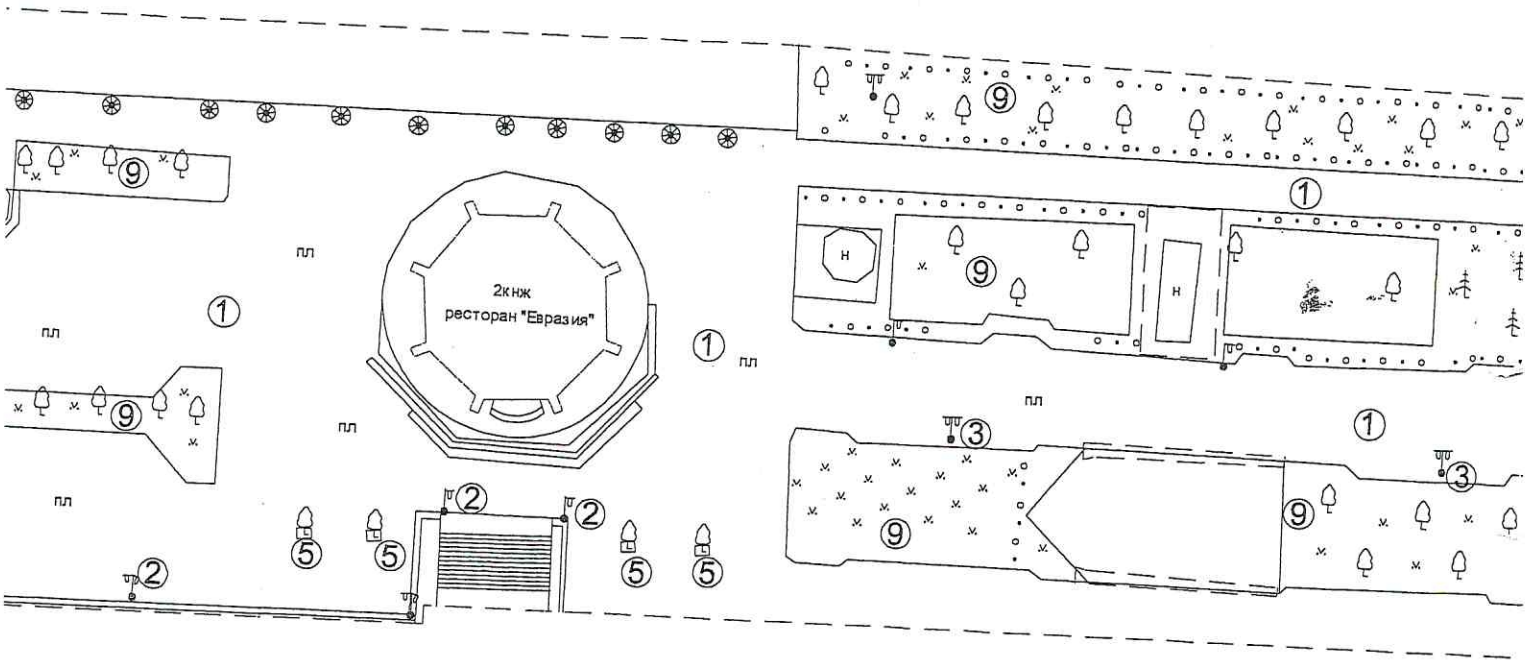


е № 1
нному со
13 г

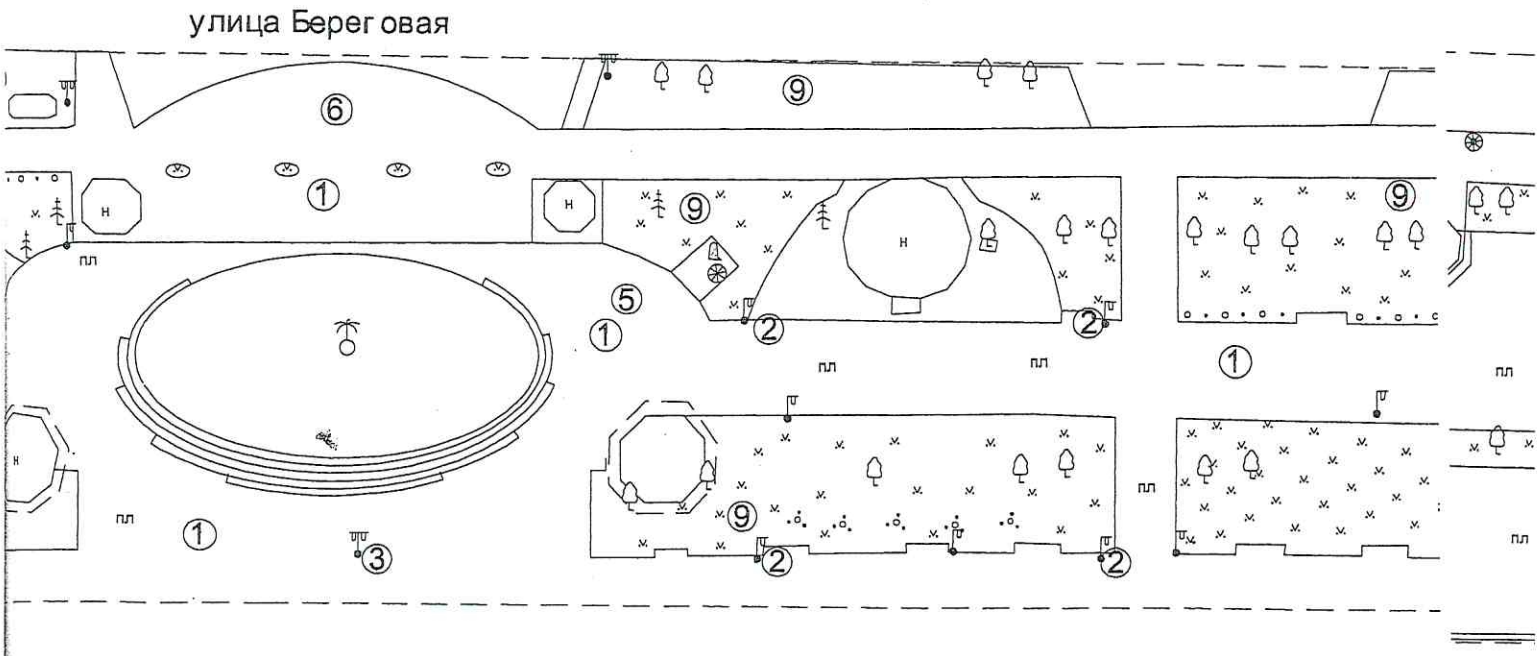
сстано-	
тельная	
7	
1173	

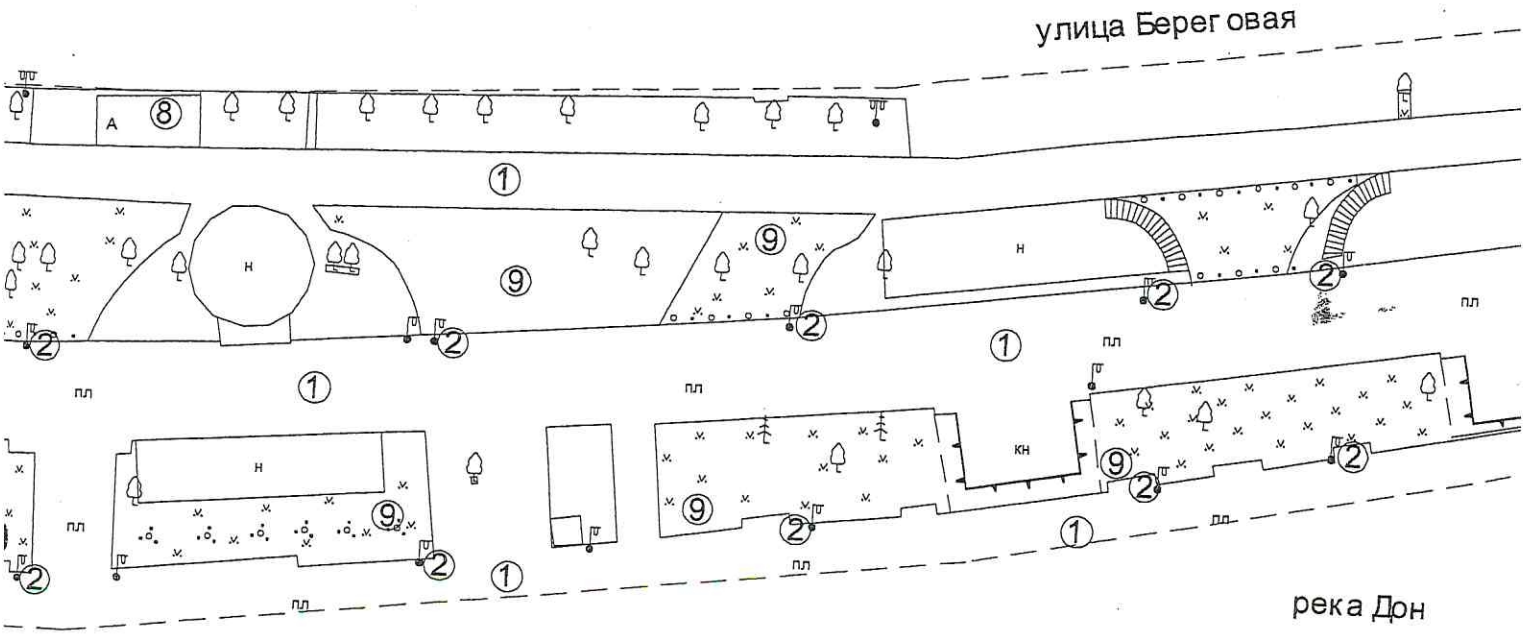


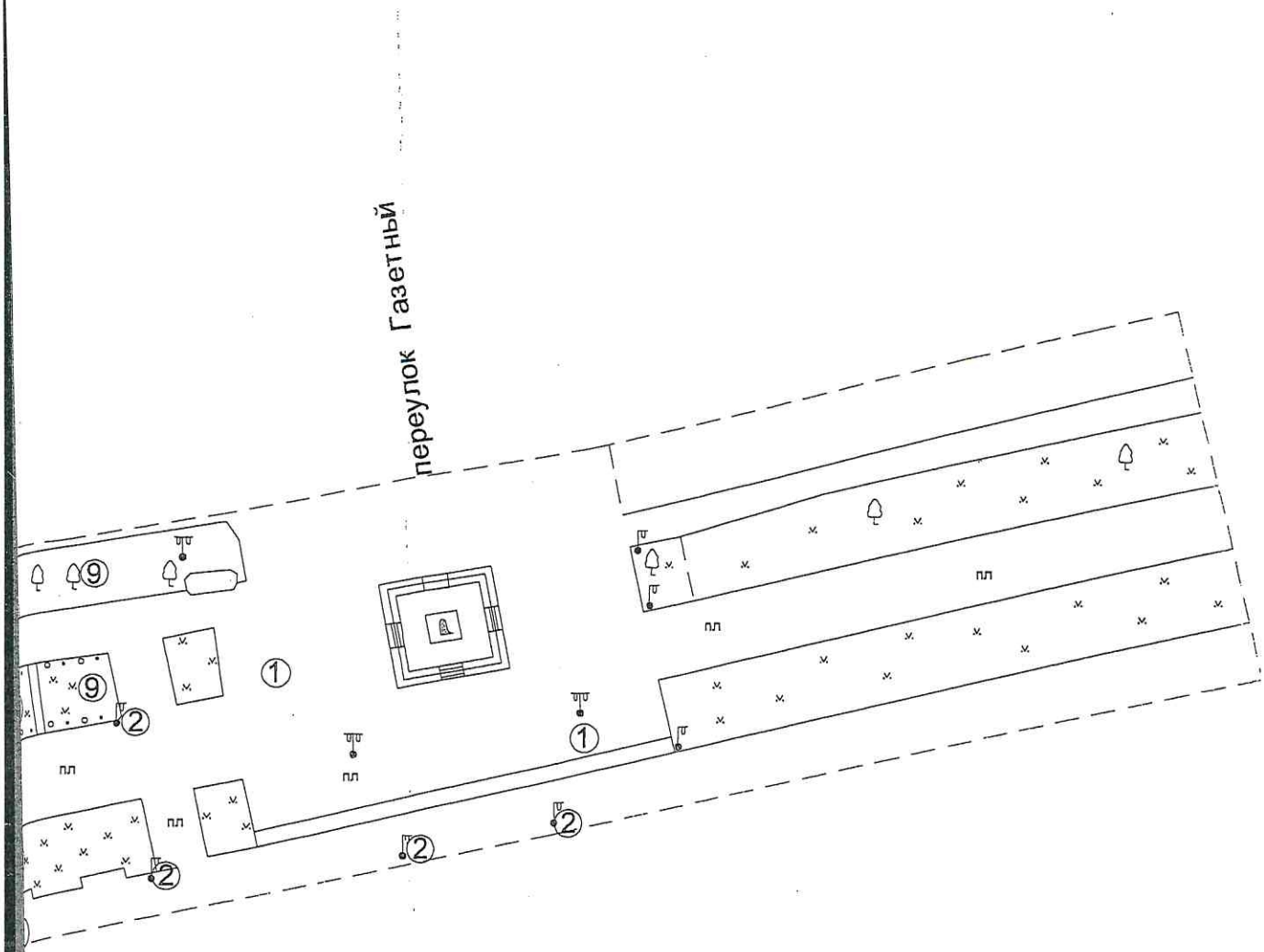
ситуац



план




улица Береговая
А
8
1
н
9
2
пл
кн
река Дон



Копию снял _____ / Кудрявцева И.Н.
подпись ф.и.о.
"14" февраля 2013 г.
Проверил нач. отд _____ / Тищенко Н.И.
подпись ф.и.о.
"14" февраля 2013 г.

Приложение № 1
к концессионному соглашению № 1
от 22.08.2013 г

5. Сведения о зарегистрированных правах

Дата записи	Субъект права: Для граждан – фамилия, имя отчество; для юридических лиц – по Уставу	Документы, удостоверяющие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности
1	2	3	4
14.02.2013	-	Данные о регистрации права собственности отсутствуют	

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
31.01.2013г	Кудрявцева Ирина Николаевна		Тищенко Неонила Ивановна	

Приложение №2
к дополнительному соглашению №1
от 22.08.2013 года

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ростовской области

дачи: 23.11.2012 г.

нты-основания:
1 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской
ции" №137-ФЗ от 25.10.2001 г.
жение Департамента имущественно-земельных отношений г.Ростова-на-Дону
от 09.10.2007 г. Орган выдачи: Департамент имущественно-земельных отношений
ва-на-Дону.

ст (субъекты) права:
ипальное образование г. Ростов-на-Дону

рава: собственность

т права:
ьный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - территория общего
вания: набережная; выставочные залы; кафе; объекты инженерной инфраструктуры.
адь: 19315 кв.м.
(местоположение):
я, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону

стровый (или условный) номер:
:0000000:154308

ествующие ограничения (обременения) права: Аренда

в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
.2012 г. сделана запись регистрации № 61-61-01/642/2012-129

дарственный регистратор: / Егорова Е. А. /

053189

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области

(наименование органа кадастрового учета)

В.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

15.11.2012 № 61/001/12-567430 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 3

1	Кадастровый номер 61:44:0000000:154308								
	Общие сведения				6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 25.09.2012			
4	Предыдущие номера: сведения прилагаются на листе № 2								
5	—								
7	Местоположение: Ростовская обл, г Ростов-на-Дону								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
	—		—	—	—	—	—	—	
8.2	—	весь	—						
9	Разрешенное использование: территория общего пользования: набережная; выставочные залы; кафе; объекты инженерной инфраструктуры								
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —								
11	Площадь: 19315+/-49 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 290764340.15	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 15053.81	14	Система координат: СК кадастрового округа		
15	Сведения о правах: —								
16	Особые отметки: Предыдущий кадастровый номер 61:44:0040914:43, 61:44:0040914:44, 61:44:0040914:45, 61:44:0040914:46, 61:44:0050733:1, 61:44:0050733:10, 61:44:0050733:11, 61:44:0050733:12, 61:44:0050733:13, 61:44:0050733:14, 61:44:0050733:15, 61:44:0050733:16, 61:44:0050733:17, 61:44:0050733:18, 61:44:0050733:19, 61:44:0050733:20, 61:44:0050733:21, 61:44:0050733:22, 61:44:0050733:23,61:44:0050733:24, 61:44:0050733:25, 61:44:0050733:6, 61:44:0050733:7, 61:44:0050733:8, 61:44:0050733:9 равнозначен кадастровому номеру 61:44:040914:0043, 61:44:040914:0044, 61:44:040914:0045, 61:44:040914:0046, 61:44:050733:0001, 61:44:050733:0010, 61:44:050733:0011, 61:44:050733:0012, 61:44:050733:0013,61:44:050733:0014, 61:44:050733:0015, 61:44:050733:0016, 61:44:050733:0017, 61:44:050733:0018, 61:44:050733:0019, 61:44:050733:0020, 61:44:050733:0021, 61:44:050733:0022, 61:44:050733:0023, 61:44:050733:0024, 61:44:050733:0025, 61:44:050733:0006, 61:44:050733:0007, 61:44:050733:0008, 61:44:050733:0009 .								
17	—								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 61:44:0000000:154308, 61:44:0000000:154309, 61:44:0000000:154310, 61:44:0040914:126						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 61:44:0000000:153705, 61:44:0050733:1, 61:44:0050733:6, 61:44:0050733:7, 61:44:0050733:10, 61:44:0050733:8, 61:44:0050733:9, 61:44:0050733:11, 61:44:0050733:12, 61:44:0050733:13, 61:44:0050733:14, 61:44:0050733:15, 61:44:0050733:16, 61:44:0050733:17, 61:44:0050733:18, 61:44:0050733:19, 61:44:0050733:20, 61:44:0050733:21, 61:44:0050733:22, 61:44:0050733:23, 61:44:0050733:24, 61:44:0050733:25, 61:44:0040914:43, 61:44:0040914:44, 61:44:0040914:45, 61:44:0040914:46						

Отдел по городу Ростову-на-Дону

(наименование должности)

(инициалы фамилия)

Приложение №2
к концессионному соглашению №1
от 22.08.2013 года

Приложение №2
к концессионному соглашению №1
от 22.08.2013 года

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

15.11.2012 № 61/001/12-567430

В.1

1	Кадастровый номер 61:44:0000000:154308			
4	Предыдущие номера: 61:44:0000000:153705, 61:44:0050733:1, 61:44:0050733:6, 61:44:0050733:7, 61:44:0050733:10, 61:44:0050733:8, 61:44:0050733:9, 61:44:0050733:11, 61:44:0050733:12, 61:44:0050733:13, 61:44:0050733:14, 61:44:0050733:15, 61:44:0050733:16, 61:44:0050733:17, 61:44:0050733:18, 61:44:0050733:19, 61:44:0050733:20, 61:44:0050733:21, 61:44:0050733:22, 61:44:0050733:23, 61:44:0050733:24, 61:44:0050733:25, 61:44:0040914:43, 61:44:0040914:44, 61:44:0040914:45, 61:44:0040914:46	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3

Ведущий инженер
(должность)
С.А. Яковлева
(инициалы, фамилия)

Отдел по городу Ростову-на-Дону
(наименование должности)

Приложение №2
к концессионному соглашению №1
от 22.08.2013 года

В.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

15.11.2012 № 61/001/12-567430

		2	Лист № 3	3	Всего листов: 3

1 Кадастровый номер 61:44:0000000:154308

План (чертеж, схема) земельного участка

4

61:44:0000000

Условные знаки: —

5 Масштаб 1:3000

Ведущий инженер С.А. Яновский

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости) (подпись) (инициалы, фамилия)

Отдел по городу Ростову-на-Дону

(наименование должности)

1

В настоящем сшиве прошито, пронумеровано и
Скреплено печатью_____ листов

Концедент_____ Концессионер_____



