



Директору Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону
А.В. Шанько

исх. № 27 от 28.12.2025 г.

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на письмо (исх. № 59.30-18391/2 от 05.12.2025 г.) Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (далее по тексту также «Департамент») Местная религиозная организация «Старообрядческая община во имя Покрова Пресвятыя Богородицы г. Ростова-на-Дону» (далее по тексту также «религиозная организация») сообщает следующее.

Религиозная организация неоднократно в течение 2025 года обращалась (письма: вхд. № 59-Аг-15175 от 09.10.2024 г., исх.3 1 от 07.02.2025 г., исх.№ 4 от 17.03.2025 г., вхд. № 59.30/В-15067 от 22.09.2025 г., вхд. № 59.30/В-15032 от 22.09.2025 г., вхд. № 55.30-15461/2 от 15.10.2025 г.) в Департамент по вопросу передачи в собственность объектов недвижимого имущества религиозного назначения, расположенных по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Баумана, д. 52, а именно 6 (шести) жилых помещений:

1) квартира № 56 с кадастровым номером: 61:44:0050726:434, адрес: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Баумана, д. 52, площадью 48,1 кв. м.

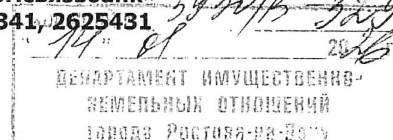
2) квартира 12,13,14,17,21,24,25 жилое помещение № 24 с кадастровым номером: 61:44:0050726:87, адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Баумана, д. 52, площадью 32,6 кв. м.

МРО «Старообрядческая община во имя Покрова Пресвятыя Богородицы г. Ростова-на-Дону»
ОГРН 1026100008923, ИНН 6164058057, КПП 616401001, р/с 40703810301000003258, БИК 041806715

к/с 30101810100000000715, Южный ф-л ПАО «Промсвязьбанк»

г. Ростов-на-Дону, ул. Ульяновская, 37 / тел. 2790341, 2625431

www.izdrevle.ru



3) квартира 27,28,29,30,31,32,33,34,35,39, жилое помещение 28, жилая комната № 14 с кадастровым номером: 61:44:0050726:194, адрес: Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул. Баумана, д. 52, площадью 24,7 кв. м.

4) жилая комната № 8, в жилом помещении № 39, в квартире №27,28,29,30,31,32,33,34,35,39 с кадастровым номером: 61:44:0050726:156, адрес: Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул. Баумана, д. 52, общей площадью 17,3 кв. м.

5) квартира 11, жилая комната № 9 с кадастровым номером: 61:44:0050726:73, площадью 18,3 кв. м.

6) квартира 11, жилая комната №10 с кадастровым номером: 61:44:0050726:72, площадью 20,9 кв. м.

В соответствии с последним ответом Департамента (исх. № 59.30-18391/2 от 05.12.2025 г.) религиозной организации необходимо повторно подготовить и предоставить в Департамент пакет документов, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2011 № 325 «О перечне документов, обосновывающих право религиозной организации на получение имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и порядке их выдачи». Документы прилагаются в соответствии с приложением к настоящему письму.

В соответствии с пунктом 1 статьи 2 федерального закона Российской Федерации «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» к имуществу религиозного назначения относится недвижимое имущество (помещения, здания, строения, сооружения, включая объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, монастырские, храмовые и (или) иные культовые комплексы), построенное для осуществления и (или) обеспечения, в том числе материального и иного, таких видов деятельности религиозных организаций, как совершение богослужений, других религиозных обрядов и церемоний, проведение молитвенных и религиозных собраний, обучение религии, профессиональное религиозное образование, монастырская деятельность, благотворительная деятельность, социальное обслуживание, религиозное почитание (паломничество), в том числе здания для временного проживания паломников, а также движимое имущество религиозного назначения (предметы внутреннего убранства культовых зданий и сооружений, предметы, предназначенные для богослужений и иных религиозных целей).

МРО «Старообрядческая община во имя Покрова Пресвятыя Богородицы г. Ростова-на-Дону»
ОГРН 1026100008923, ИНН 6164058057, КПП 616401001, р/с 40703810301000003258, БИК 041806715
к/с 30101810100000000715, Южный ф-л ПАО «Промсвязьбанк»
г. Ростов-на-Дону, ул. Ульяновская, 37 / тел. 2790341, 2625431
www. izdrevle.ru

В соответствии с пунктом 1 статьи 2 федерального закона Российской Федерации «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности», указанные жилые помещения находятся в здании, относящемся к объекту религиозного назначения, а именно:

бывшее здание богадельни, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Баумана, д. 52, лит.А., которое было построено для осуществления благотворительной деятельности, социальное обслуживание;

Предполагаются цели использования религиозной организацией указанного имущества в соответствии с целями деятельности, определенными уставом местной религиозной организации «Старообрядческая община во имя Покрова Пресвятыя Богородицы г. Ростова-на-Дону», а именно: проведение богослужений, благотворительная деятельность, паломничество (пп.2.2.1, 2.2.8, 2.2.9 п. 2 Устава).

Кроме того, п. 5 ст. 85 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено выселение граждан из жилых помещений с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в случае, если жилое помещение подлежит передаче религиозной организации в соответствии с Федеральным законом «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

В соответствии со ст. 21 федерального закона «О свободе совести и о религиозных объединениях» передача в установленном порядке в собственность религиозным организациям культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, осуществляется безвозмездно.

Более того, в соответствии с подпунктом 2.1 пункта 2 статьи 3 федерального закона Российской Федерации «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» имущество религиозного назначения, находящееся в государственной или муниципальной собственности, не подлежит приватизации.

Таким образом, в силу вышеуказанных законодательных актов Российской Федерации Департамент не может распорядиться указанными жилыми квартирами, относящимися к недвижимому имуществу религиозного назначения, иным образом как передать их безвозмездно в

собственность местной религиозной организации «Старообрядческая община во имя Покрова Пресвятыя Богородицы г. Ростова-на-Дону».

В соответствии с п. 8 ст. 5 Федерального закона № 327 передача религиозной организации указанных жилых помещений религиозного назначения может быть осуществлена Департаментом после выселения граждан из жилых помещений с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в соответствии с Планом передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности.

Для чего должен быть подготовлен план передачи жилых помещений религиозного назначения в срок не позднее 1 (одного) года с даты настоящего обращения религиозной организации в соответствии с Правилами формирования и опубликования Плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности, утверждёнными постановлением от 14.08.2025 № 979 Администрации города Ростова-на-Дону.

При этом срок передачи религиозной организации указанного муниципального имущества религиозного назначения (жилых квартир) не может превышать 6 (шесть) лет со дня принятия к рассмотрению настоящего заявления религиозной организации.

Обращаем внимание Департамента на то, что формирование Плана передачи указанного имущества религиозного назначения (жилых помещений) осуществляется только в отношении тех жилых помещений, для передачи которых необходимо произвести действия по их высвобождению (то есть осуществить выселение граждан из жилых помещений с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма).

По имеющейся у религиозной организации информации в нижеуказанных жилых помещениях (квартирах) никто не проживает, договоры социального найма не заключены в отношении следующих квартир:

1) квартира № 56 с кадастровым номером: 61:44:0050726:434, адрес: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Баумана, д. 52, площадью 48,1 кв. м.

2) жилая комната №8, в жилом помещении №39, в квартире №27,28,29,30,31,32,33,34,35,39 с кадастровым номером: 61:44:0050726:156, адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Баумана, д. 52, общей площадью 17,3 кв.м.

Учитывая данные обстоятельства, религиозная организация просит Департамент сообщить о правовом статусе указанных жилых помещений (квартир) и, в случае, если не потребуется выселение граждан из жилых помещений с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма, то принять решение о передаче указанного имущества религиозного назначения (жилых квартир) в срок не позднее 1 (одного) месяца. В этом случае срок передачи религиозной организации муниципального имущества религиозного назначения не может превышать 2 (два) года со дня принятия решения о передаче муниципального имущества религиозного назначения (п. 1 ст. 7 Федерального закона № 327).

На основании изложенного, руководствуясь статьями 2,5,6,7 федерального закона Российской Федерации «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности», ст. 85 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 21 федерального закона «О свободе совести и о религиозных объединениях» местная религиозная организация «Старообрядческая община во имя Покрова Пресвятыя Богородицы г. Ростова-на-Дону» просит Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону передать безвозмездно в собственность имущество религиозного назначения, находящееся в муниципальной собственности:

1) квартира № 56 с кадастровым номером: 61:44:0050726:434, адрес: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Баумана, д. 52, площадью 48,1 кв. м.

2) квартира 12,13,14,17,21,24,25 жилое помещение № 24 с кадастровым номером: 61:44:0050726:87, адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Баумана, д. 52, площадью 32,6 кв.м.

3) квартира 27,28,29,30,31,32,33,34,35,39, жилое помещение 28, жилая комната № 14 с кадастровым номером: 61:44:0050726:194, адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Баумана, д. 52, площадью 24,7 кв.м.

4) жилая комната №8, в жилом помещении №39, в квартире №27,28,29,30,31,32,33,34,35,39 с кадастровым номером: 61:44:0050726:156, адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Баумана, д. 52, общей площадью 17,3 кв. м.

5) квартира 11, жилая комната № 9 с кадастровым номером: 61:44:0050726:73, площадью 18,3 кв. м.

6) квартира 11, жилая комната №10 с кадастровым номером: 61:44:0050726:72, площадью 20,9 кв. м.

Приложение:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации в 1 экз. на 1 л.
2. Копия свидетельства о постановке на учёт в ФНС в 1 экз. на 1 л.
3. Копия Устава МРО «Старообрядческая община во имя Покрова Пресвятыя Богородицы г. Ростова-на-Дону» в 1 экз. на 13 л.
4. Копия Протокола и копия Приказа о назначении уполномоченного лица в 1 экз. на 2 л.
5. Копия Устава централизованной организации «Русская Православная Старообрядческая Церковь» в 1 экз. на 19 л.
6. Копия свидетельство о регистрации централизованной организации «Русская Православная Старообрядческая Церковь» в 1 экз. на 1 л.
7. Архивная справка в 1 экз. на 4 л.
8. Историческая записка в 1 экз. на 14 л.
9. Согласие Архиерейского собора РПСЦ на получение в собственность помещений в 1 экз. на 1 л.
10. Письмо Комитета по охране ОКН Ростовской области о включении здания богадельни в реестр ОКН.
11. Копия расписки о получении копии заявления в адрес МКУ «УЖКХ» Ленинского района г. Ростова-на-Дону.

Председатель Общины

+79281553042



И.Н. Распопин

МРО «Старообрядческая община во имя Покрова Пресвятыя Богородицы г. Ростова-на-Дону»
ОГРН 1026100008923, ИНН 6164058057, КПП 616401001, р/с 40703810301000003258, БИК 041806715
к/с 30101810100000000715, Южный ф-л ПАО «Промсвязьбанк»
г. Ростов-на-Дону, ул. Ульяновская, 37 / тел. 2790341, 2625431
www.izdrevle.ru