Российская Федерация
Ростовская область
Администрация города Ростова-на-Дону

ДЕПАРТАМЕНТ
жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону
(Департамент ЖКХ и энергетики)
ул. Нижнебульварная, 6, г. Ростов-на-Дону, 344022
тел. (факс): +7 (863) 240 80 45
e-mail: zhkh@rostov-gorod.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 15 02.12.2021

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территории города Ростова-на-Дону на 2022 год.

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»,

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, в области муниципального жилищного контроля на территории города Ростова-на-Дону на 2022 год (далее – Программа) согласно приложению.
2. Отделу муниципального жилищного контроля Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону обеспечить исполнение Программы.
3. Контроль за реализацией настоящего распоряжения возложить на заместителя директора (по вопросам муниципального жилищного контроля и эксплуатации жилищного фонда) Брюховецкую Ю.А.

Директор Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону А.С. Пономарев

Вносит:

Начальник отдела муниципального
жилищного контроля Д.С. Ежов

Визируют:

Ведущий специалист отдела по правовым вопросам и вопросам
межведомственной комиссии по оценке жилых
помещений жилищного фонда А.А. Безбородов

Заместитель директора (по вопросам муниципального
жилищного контроля и эксплуатации жилищного фонда)
Ю.А. Брюховецкая

Приложение
к распоряжению от 02.12.2021 № 15

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории города Ростова-на-Дону на 2022 год

Раздел I
Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в области муниципального жилищного контроля на территории города Ростов-на-Дону на 2021 год (далее – Программа) реализуется отделом муниципального жилищного контроля Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону».

Предмет муниципального контроля установлен постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 22.10.2013 № 1170 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля».

Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону уполномочен на организацию и проведение на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Ростовской области в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Под обязательными требованиями понимаются установленные в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требования к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе:

1) к использованию и содержанию помещений муниципального жилищного фонда;

2) к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - в случае если все жилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности;

3) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах - в случае если все жилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности, а также в жилых домах, находящихся в муниципальной собственности;

4) к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, - в случае если все жилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности;

5) к энергетической эффективности и оснащенности помещений в многоквартирных домах и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов - в случае если все жилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности.

За прошедший период 2021 года отделом муниципального жилищного контроля Департамента ЖКХ и энергетики принято решение об издании 130 распоряжений о проведении выездных и документарных проверок юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории города Ростова-на-Дону, в том числе:

- 37 документарных;
- 93 выездных.

По результатам проведенных контрольных мероприятий составлено 35 предписаний об устранении выявленных нарушений.

В вышеуказанный период отделом муниципального жилищного контроля Департамента ЖКХ и энергетики составлено:

- 13 протоколов по ч. 2 ст. 19.4.1 «Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля» на общую сумму на 260 000 руб.;
- 3 протокола по ч. 1 ст. 19.5 «Невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль» на общую сумму 30 000 руб.

Все протоколы направлены мировым судьям для рассмотрения и вынесения решений.

Раздел II
Цели и задачи реализации программы профилактики

Целями Программы является:

- предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

Задачами программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;
- повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Раздел III
Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Отдел муниципального жилищного контроля Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону при осуществлении муниципального контроля ежегодно проводит следующие профилактические мероприятия:

1) Информирование.

- постоянное размещение на официальном портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом, муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

- размещение на официальном портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону в сети «Интернет» обобщенной практики осуществления муниципального жилищного контроля (отчет о работе отдела муниципального жилищного контроля за прошедший год), в том числе перечня наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений осуществляется ежегодно, до 20 января года, следующего за отчетным;

- подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами осуществляется в случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководства по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами. Руководство актуализируется по мере изменений законодательства;

- разработка программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля осуществляется до 20 декабря текущего года.

2) Обобщение правоприменительной практики.

Обобщение правоприменительной практики организации и проведения муниципального жилищного контроля осуществляется один раз в год. По итогам

обобщения правоприменительной практики готовится доклад о правоприменительной практике. Доклад о правоприменительной практике утверждается приказом (распоряжением) Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону, не позднее 31 марта года, следующего за отчетным, и размещается на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону

3) Объявление предостережения.

- объявление юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований осуществляется не позднее 30 дней со дня получения сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований.

4) Консультирование.

- консультирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, осуществляется еженедельно, каждый вторник (с 10-00 до 12-00) и четверг (с 14-00 до 16-00);

- проведение разъяснительной работы в средствах массовой информации осуществляется по мере накопления информации к опубликованию;

- проведение обучающих семинаров с управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами осуществляется по мере изменения законодательства.

Раздел IV
Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Для оценки мероприятий по профилактике нарушений требований и в целом Программы профилактики, с учетом достижения целей Программы профилактики устанавливаются следующие отчетные показатели:

- количество направленных информационных писем и выданных предостережений о недопустимости нарушения требований;
- количество субъектов, которым направлены информационные письма и выданы предостережения о недопустимости нарушения требований;
- количество мероприятий по информированию подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований.

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателей		
		2022	2023	2024
1	Размещение на официальном портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону перечня нормативных документов, устанавливающих обязательные требования	100%	100%	100%
2	Консультирование ЮЛ, ИП по вопросам соблюдения обязательных требований	100 % обративших ся	100 % обративших ся	100 % обративших ся
3	Объявление ЮЛ, ИП предостережений о	100% при	100% при	100% при

	недопустимости обязательных требований	наличии оснований	наличии оснований	наличии оснований