Российская Федерация
Ростовская область
Администрация города Ростова-на-Дону

ДЕПАРТАМЕНТ
жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону
(Департамент ЖКХ и энергетики)
ул. Нижнебульварная, 6, г. Ростов-на-Дону, 344022
тел. (факс): +7 (863) 240 80 45
e-mail: zhkh@rostov-gorod.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 142-р 14.12.2020

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в области муниципального жилищного контроля на территории города Ростова-на-Дону на 2021 и проект программы на 2022-2023 годы

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону»,

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в области муниципального жилищного контроля на территории города Ростова-на-Дону на 2021 год и проект программы на 2022-2023 годы (далее – Программа) согласно приложению.

2. Отделу муниципального жилищного контроля Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону обеспечить исполнение Программы.

3. Контроль за реализацией настоящего распоряжения возложить на заместителя директора (по вопросам муниципального жилищного контроля и эксплуатации жилищного фонда) Брюховецкую Ю.А.

Директор М.В. Неснов

Вносит:

Начальник отдела муниципального
жилищного контроля Д.С. Ежов

Визируют:

Начальник отдела по правовым вопросам и вопросам
межведомственной комиссии по оценке жилых
помещений жилищного фонда Н.С. Мурадян

Заместитель директора (по вопросам муниципального
жилищного контроля и эксплуатации жилищного фонда)
Ю.А. Брюховецкая

Приложение
к распоряжению от 14.12.2020 № 142-р

Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в области муниципального жилищного контроля на территории города Ростов-на-Дону на 2021 и проект программы на 2022-2023 годы

Аналитическая часть.

Вид муниципального контроля – жилищный.

Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону уполномочен на организацию и проведение на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Ростовской области в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Под обязательными требованиями понимаются установленные в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требования к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе:

1) к использованию и содержанию помещений муниципального жилищного фонда;

2) к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - в случае если все жилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности;

3) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах - в случае если все жилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности, а также в жилых домах, находящихся в муниципальной собственности;

4) к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, - в случае если все жилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности;

5) к энергетической эффективности и оснащенности помещений в многоквартирных домах и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов - в случае если все жилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности.

Целью программы является: предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

Задачами программы являются:

- Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности.

- Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

- Повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

План-график профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2021 и проект плана на 2022-2023 годы.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения			Ответственный исполнитель
		2021	2022	2023	
1	Размещение на официальном портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом, муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	Постоянно	Постоянно	Постоянно	Отдел муниципального жилищного контроля Департамента ЖКХ и энергетики
2	В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих	В случае изменения обязательных требований	В случае изменения обязательных требований	В случае изменения обязательных требований	Отдел муниципального жилищного контроля Департамента ЖКХ и энергетики

	обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами				
3	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководства по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.	Актуализация руководства по мере изменений законодательства	Актуализация руководства по мере изменений законодательства	Актуализация руководства по мере изменений законодательства	Отдел муниципального жилищного контроля Департамента ЖКХ и энергетики
4	Проведение разъяснительной работы в средствах массовой информации.	По мере накопления информации к опубликованию	По мере накопления информации к опубликованию	По мере накопления информации к опубликованию	Отдел муниципального жилищного контроля Департамента ЖКХ и энергетики
5	Консультирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по	Еженедельно, каждый вторник (с 10-00 до 12-00) и	Еженедельно, каждый вторник (с 10-00 до 12-00) и	Еженедельно, каждый вторник (с 10-00 до 12-00) и	Отдел муниципального жилищного контроля Департамента ЖКХ и энергетики

	вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.	четверг (с 14-00 до 16-00)	четверг (с 14-00 до 16-00)	четверг (с 14-00 до 16-00)	
6	Размещение на официальном портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону в сети «Интернет» обобщенной практики осуществления муниципального жилищного контроля (отчет о работе отдела муниципального жилищного контроля за прошедший год), в том числе перечня наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.	Ежегодно, до 20 января года, следующего за отчетным	Ежегодно, до 20 января года, следующего за отчетным	Ежегодно, до 20 января года, следующего за отчетным	Отдел муниципального жилищного контроля Департамента ЖКХ и энергетики
7	Объявление юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	Не позднее 30 дней со дня получения сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований	Не позднее 30 дней со дня получения сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований	Не позднее 30 дней со дня получения сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований	Отдел муниципального жилищного контроля Департамента ЖКХ и энергетики
8	Разработка программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований при осуществлении муниципального	До 20 декабря текущего года	До 20 декабря текущего года	До 20 декабря текущего года	Отдел муниципального жилищного контроля Департамента ЖКХ и энергетики

	жилищного контроля				
9	Проведение обучающих семинаров с управляющими организациями, ТСЖ, ЖСК	По мере изменения законодательства	По мере изменения законодательства	По мере изменения законодательства	Отдел муниципального жилищного контроля Департамента ЖКХ и энергетики

Отчетные показатели Программы профилактики.

Для оценки мероприятий по профилактике нарушений требований и в целом Программы профилактики, с учетом достижения целей Программы профилактики устанавливаются следующие отчетные показатели:

— количество направленных информационных писем и выданных предостережений о недопустимости нарушения требований;

— количество субъектов, которым направлены информационные письма и выданы предостережения о недопустимости нарушения требований;

— количество мероприятий по информированию подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований.

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателей		
		2020	2021	2022
1	Размещение на официальном портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону перечня нормативных документов, устанавливающих обязательные требования	100%	100%	100%
2	Консультирование ЮЛ, ИП по вопросам соблюдения обязательных требований	100 % обратившихся	100 % обратившихся	100 % обратившихся
3	Объявление ЮЛ, ИП предостережений о недопустимости обязательных требований	100% при наличии полномочий	100% при наличии полномочий	100% при наличии полномочий