Администрация
города Ростова-на-Дону

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

29.10.2026 № 3159

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2027 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 № 195 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2027 год согласно приложению.
2. Распространить действие Программы на период с 01 января 2027 года.
3. Департаменту имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону организовать размещение настоящего распоряжения на официальном Интернет-портале Ростовской-на-Дону городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону.
4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Телегина В.Г.

И.о. директора Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону В.Г. Телегин

отдела контроля за использованием земель
(863) 240-84-13

Приложение
к распоряжению Департамента
имущественно-земельных города
Ростова-на-Дону
от 29.10.2026 № 3139

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2027 год

1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования городской округ «Город Ростов-на-Дону».

2. Аналитическая часть Программы

2.1. Вид осуществляемого муниципального контроля:

Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах муниципального образования городской округ «Город Ростов-на-Дону», требований земельного законодательства в порядке и случаях, установленных правовыми актами Администрации города Ростова-на-Дону.

2.2. Обзор по виду муниципального контроля:

Муниципальный земельный контроль (далее – муниципальный контроль) – деятельность, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований земельного законодательства (далее – обязательных требований), осуществляемая в пределах полномочий посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных

требований, выявления нарушений обязательных требований, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

2.3. Муниципальный земельный контроль осуществляется посредством:

– организации и проведения проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований земельного законодательства;

– принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;

– организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

– организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами.

2.4. Подконтрольные субъекты:

– юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, при осуществлении ими производственной и иной деятельности по использованию земель.

2.5. Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении Департаментом мероприятий по муниципальному земельному контролю:

– Земельный Кодекс Российской Федерации.

2.6. Данные о проведенных мероприятиях:

В 2026 году Департаментом в рамках муниципального земельного контроля проводились профилактические и контрольные (надзорные) мероприятия.

При этом проведение профилактических мероприятий является приоритетным по отношению к контрольным мероприятиям.

В целях пресечения нарушений обязательных, а также повышения эффективности мероприятий по муниципальному земельному контролю органами контроля проводятся профилактические мероприятия.

Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону в 2026 году объявлено 158 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований лицам, допустившим нарушения обязательных требований земельного законодательства.

2.7. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям:

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере земельного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются использование земельных участков лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки, и использование земельных участков не по целевому назначению.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

3. Цели и задачи Программы

3.1. Цели Программы:

– стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

– устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

– создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачи Программы:

– выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

– установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

– формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;

– повышение прозрачности осуществляемой Департаментом контрольной деятельности;

– повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

4. План мероприятий по профилактике нарушений

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы. Перечень мероприятий Программы на 2027 год, сроки (периодичность) их проведения и ответственные структурные подразделения приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений земельного законодательства.

5. Показатели результативности и эффективности Программы.

Отчетные показатели Программы на 2027 год:

– доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, от общего числа контрольных мероприятий, осуществленных в отношении подконтрольных субъектов ≤ 40%. Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

– доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий ≥ 40 %. Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя;

– повышение уровня доверия подконтрольных субъектов к Департаменту.

6. Ответственные лица.

Перечень должностных лиц Департамента, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Ростов-на-Дону:

№ п/п	Ответственные лица	Функции	Контакты
1	Должностные лица Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону	Организация и проведение мероприятий по реализации программы	8 (8634) 240-27-92 dizo@rostov-gorod.ru

Реализация Программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с Планом мероприятий по профилактике нарушений при осуществлении

муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Ростова-на-Дону на 2027 год.

Результаты профилактической работы Департамента включаются в Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» в 2027 году.

Начальник отдела контроля
за использованием земель
Департамента имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону Е.Н. Булатецкая

Приложение № 1
к Программе профилактики
рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом
ценностям на 2026 год

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по профилактике нарушений земельного законодательства на территории муниципального образования «город Ростов-на-Дону» на 2027 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Информирование	(Наименование органа контроля) осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в иных формах. (Наименование органа контроля) размещает и поддерживает в актуальном состоянии на своем официальном сайте в сети «Интернет»: 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих	Отдел контроля за использованием земель Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону	В течение года

		осуществление муниципального земельного контроля; 2) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий; 3) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; 4) доклады о муниципальном контроле; 5) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.		
2.	Объявление предостережения	При наличии у контрольного органа сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, а также о непосредственных нарушениях обязательных требований, если указанные сведения не соответствуют утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных	Отдел контроля за использованием земель Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону	В течение года

		требований, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в (Наименование органа контроля) возражение в отношении указанного предостережения в срок не позднее 30 дней со дня получения им предостережения. Возражение в отношении предостережения рассматривается (Наименование органа контроля) в течение 30 дней со дня его получения, контролируемому лицу направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением. В случае несогласия с возражением указываются соответствующие обоснования.		
3.	Консультирование	Консультирование осуществляется в устной или письменной форме.	Отдел контроля за использованием	В течение года

		Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видео-конференц-связи либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. Время разговора по телефону не должно превышать 10 минут. При устном консультировании должностные лица органа контроля обязаны предоставлять информацию по следующим вопросам: организация и осуществление муниципального земельного контроля; порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением об осуществлении муниципального земельного контроля; порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц органов контроля; получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется органом контроля в	земель Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону	

		рамках контрольных мероприятий. Консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей, содержащим запросы разъяснения требований законодательства Российской Федерации, осуществляется органом контроля посредством размещения на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону письменного разъяснения.		
4.	Обязательный профилактический визит	Проведение обязательного профилактического визита органом контроля осуществляется в отношении объектов контроля, принадлежащих контролируемому лицу, отнесенных к категории среднего или умеренного риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, определенной Правительством Российской Федерации; Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения; Предписание об	Отдел контроля за использованием земель Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону	Один раз в квартал (февраль, май, июль, ноябрь)

		устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита		

Начальник отдела контроля
за использованием земель
Департамента имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону Е.Н. Булатецкая

Приложение № 2
к Программе профилактики
рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом
ценностям на 2027 год

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ,
в отношении которых запланировано проведение обязательных профилактических визитов в 2027 году

№№	Дата проведения обязательного профилактическог о визита	Срок проведения обязательного профилактического визита	Объект контроля	Адресный ориентир	Категория риска	Сведения о контролируемом лице	ИНН
1	16.02.2027	10 рабочих дней (с 15.02.2027 по 26.02.2027)	61:44:0071801:912	Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, ул Стабильная, 32	Умеренный риск	Сонина Татьяна Владимировна	616831138964
2	16.02.2027	10 рабочих дней (с 15.02.2027 по 26.02.2027)	61:44:0071801:913	Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, ул Стабильная, 32	Умеренный риск	Сонина Татьяна Владимировна	616831138964
3	16.02.2027	10 рабочих дней (с 15.02.2027 по 26.02.2027)	61:44:0071801:914	Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, ул Стабильная, 32	Умеренный риск	Сонина Татьяна Владимировна	616831138964
4	16.02.2027	10 рабочих дней (с 15.02.2027 по 26.02.2027)	61:44:0072003:3134	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Жмайлова, 21б	Умеренный риск	Мартынова Ляна Геннадьевна	616865020199
5	16.02.2027	10 рабочих дней (с 15.02.2027 по 26.02.2027)	61:44:0072003:3135	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Жмайлова, 21б	Умеренный риск	Мартынова Ляна Геннадьевна	616865020199
6	16.02.2027	10 рабочих дней (с 15.02.2027 по 26.02.2027)	61:44:0072003:3136	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Жмайлова, 21б	Умеренный риск	Мартынова Ляна Геннадьевна	616865020199
7	16.02.2027	10 рабочих дней (с 15.02.2027 по 26.02.2027)	61:44:0040801:1	г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 133	Умеренный риск	Крыжановский Петр Юрьевич	616300417688
8	18.05.2027	10 рабочих дней (с 17.05.2027 по 28.05.2027)	61:44:0071605:3206	г. Ростов-на-Дону, ул Совхозная	Умеренный риск	Общество с ограниченной ответственностью"Би Энд Эм партнерс"	6164318361
9	18.05.2027	10 рабочих дней (с 17.05.2027 по 28.05.2027)	61:44:0071605:3207	г. Ростов-на-Дону, ул Совхозная	Умеренный риск	Общество с ограниченной ответственностью"Би Энд Эм партнерс"	6164318361

10	18.05.2027	10 рабочих дней (с 17.05.2027 по 28.05.2027)	61:44:0071605:3208	г. Ростов-на-Дону, ул Совхозная	Умеренный риск	Общество с ограниченной ответственностью"Би Энд Эм партнерс"	6164318361
11	18.05.2027	10 рабочих дней (с 17.05.2027 по 28.05.2027)	61:44:0071605:3209	г. Ростов-на-Дону, ул Совхозная	Умеренный риск	Общество с ограниченной ответственностью"Би Энд Эм партнерс"	6164318361
12	20.05.2027	10 рабочих дней (с 17.05.2027 по 28.05.2027)	61:44:0022204:58	г. Ростов-на-Дону, ул. Российская, з/у 48С	Умеренный риск	Общество с ограниченной ответственностью "Альфа-Трейд-2"	6168003965
13	20.05.2027	10 рабочих дней (с 17.05.2027 по 28.05.2027)	61:44:0022204:59	г. Ростов-на-Дону, ул. Российская, з/у 48М	Умеренный риск	Общество с ограниченной ответственностью "Альфа-Трейд-2"	6168003965
14	20.05.2027	10 рабочих дней (с 17.05.2027 по 28.05.2027)	61:44:0022204:60	г. Ростов-на-Дону, ул. Российская, з/у 48П	Умеренный риск	Общество с ограниченной ответственностью "Альфа-Трейд-2"	6168003965
15	13.07.2027	10 рабочих дней (с 12.07.2027 по 23.07.2027)	61:44:0041302:251	г. Ростов-на-Дону, Кировский р-н, ул. Левобережная	Умеренный риск	Васильева Ирина Валентиновна	616403297630
16	13.07.2027	10 рабочих дней (с 12.07.2027 по 23.07.2027)	61:44:0041302:253	г. Ростов-на-Дону, Кировский р-н, ул. Левобережная	Умеренный риск	Васильева Ирина Валентиновна	616403297630
17	20.07.2027	10 рабочих дней (с 12.07.2027 по 23.07.2027)	61:44:0070301:401	Российская Федерация, Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул Доватора	Умеренный риск	Минин Геннадий Викторович	616853970654
18	15.07.2027	10 рабочих дней (с 12.07.2027 по 23.07.2027)	61:44:0050302:840	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 112а/187	Умеренный риск	Бармина Валерия Валентиновна	616405534766
19	15.07.2027	10 рабочих дней (с 12.07.2027 по 23.07.2027)	61:44:0022401:82	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, 253	Умеренный риск	Иванов Дмитрий Владимирович Танкаев Армен Хачадурович	616608496266 616608496266
20	15.07.2027	10 рабочих дней (с 12.07.2027 по 23.07.2027)	61:44:0022401:109	г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, пр-кт Шолохова, № 247	Умеренный риск	Иванов Дмитрий Владимирович Танкаев Армен Хачадурович	616608496266 616608496266
21	20.07.2027	10 рабочих дней (с 12.07.2027 по 23.07.2027)	61:44:0073501:38	г. Ростов-на-Дону, ул. Совхозная, з/у 2/1	Умеренный риск	Гиваргизова Соня Павловна	366608273721
22	20.07.2027	10 рабочих дней (с 12.07.2027 по 23.07.2027)	61:44:0073507:15	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Совхозная, 2а	Умеренный риск	Абрамян Артем Граатович	611340225990
23	09.11.2027	10 рабочих дней (с 08.11.2027 по 19.11.2027)	61:44:0073507:295	Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Совхозная	Умеренный риск	Алавердов Станислав Иосифович	616202260615
24	09.11.2027	10 рабочих дней (с 08.11.2027 по 19.11.2027)	61:44:0073507:297	Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Совхозная	Умеренный риск	Алавердов Станислав Иосифович	616202260615
25	09.11.2027	10 рабочих дней (с 08.11.2027 по 19.11.2027)	61:44:0073507:296	Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Совхозная	Умеренный риск	Гукова Екатерина Алексеевна	616807270168
26	11.11.2027	10 рабочих дней (с 08.11.2027 по 19.11.2027)	61:44:0061733:16	Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, ул Депутатская, 5 в	Умеренный риск	Общество с ограниченной ответственностью "МТМ"	6101000544

27	11.11.2027	10 рабочих дней (с 08.11.2027 по 19.11.2027)	61:44:0061733:17	Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, ул Депутатская, 5 а	Умеренный риск	Общество с ограниченной ответственностью "МТМ"	6101000544
28	11.11.2027	10 рабочих дней (с 08.11.2027 по 19.11.2027)	61:44:0061733:27	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Депутатская, 5 в	Умеренный риск	Общество с ограниченной ответственностью "МТМ"	6101000544
29	16.11.2027	10 рабочих дней (с 08.11.2027 по 19.11.2027)	61:44:0082201:210	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 2-й Пятилетки, 27	Умеренный риск	Общество с Ограниченной Ответственностью "Элитстрой"	6167049773
30	16.11.2027	10 рабочих дней (с 08.11.2027 по 19.11.2027)	61:44:0082201:213	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 2-й Пятилетки, 27	Умеренный риск	Общество с Ограниченной Ответственностью "Элитстрой"	6167049773

Начальник отдела контроля
за использованием земель
Департамента имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

Е.Н. Булатецкая