

ПРОЕКТ

ОСВОЕНИЯ ЛЕСОВ

На лесном участке Ростовского городского лесничества, квартале 42, части выдела 23, выделе 30	
<i>(участковое лесничество, лесничество)</i>	
Общей площадью (га)	0,0199 га
предоставленного на основании Распоряжения Управления благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону №3 от 25.09.2023	
<i>(основание предоставления лесного участка)</i>	
для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных вод- ных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительст- ва, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений	
<i>(вид использования лесов)</i>	
в соответствии с договором аренды лесного участка для строительства и экс- плуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и экс- плуатации гидротехнических сооружений №2 от 03.10.2023	
<i>(договор аренды, решение о предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком, решение и соглашение (при наличии) об уста- новлении сервитута, соглашение об осуществлении публичного сервитута)</i>	

Содержание

	Стр.
Общая часть	5
I. Общие сведения	5
Сведения о лице, использующем лесной участок	5
Сведения об органе государственной власти или органе местного самоуправления, предоставившем лесной участок в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, установившем сервитут или предусмотренный статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут	6
Перечень законодательных и иных нормативно-правовых актов, нормативно-технических, методических и проектных документов, на основе которых разработан проект освоения лесов	6
Срок действия проекта освоения лесов	8
Сведения о лесном участке	9
Перечень предоставленных в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, в отношении которых установлен сервитут или публичный сервитут, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или их частей	9
Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса	9
Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке ...	10
Характеристика имеющихся в границах лесного участка особо охраняемых природных территорий и объектов (границы и режим особой охраны), мероприятия по сохранению объектов биоразнообразия	11
Сведения о наличии загрязнения лесов (в том числе нефтяного, радиоактивного)	12
Сведения о наличии мест обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и мест произрастания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений	12
Сведения о материалах специальных изысканий, исследований или иных специальных обследований (при наличии)	13
Сведения об обременениях лесного участка	13
Создание лесной инфраструктуры	15
Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной ин-	

фраструктуры на лесном участке.....	15
Проектируемый объем рубок лесных насаждений, предназначенных для создания объектов лесной инфраструктуры	17
Мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов	18
Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности	18
Характеристика водных объектов	18
Обоснование и характеристика проектируемых видов, объемов и сроков выполнения мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества, и их территориальное размещение	19
Сведения о наличии и потребности в пожарной технике, оборудовании, снаряжении и инвентаре на лесном участке	24
Обоснование и характеристика видов и объемов планируемых профилактических мероприятий по защите лесов, с указанием мест проведения профилактических мероприятий	28
Сведения о наличии очагов вредных организмов на лесном участке, с указанием их местоположения и мероприятий, необходимых для ликвидации очагов вредных организмов	30
Сведения о повреждении и гибели лесов на начало действия проекта освоения лесов с указанием их местоположения	30
Обоснование и характеристика видов и объемов планируемых санитарно-оздоровительных мероприятий, с указанием мест проведения санитарно-оздоровительных мероприятий	31
Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов защитных мероприятий в зонах радиоактивного загрязнения (если таковые имеются)	32
Ведомость лесотаксационных выделов, входящих в зоны радиоактивного загрязнения (если таковые имеются), с указанием ограничений по видам использования лесных участков и заготовки лесных ресурсов	33
Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении	33
Плановые способы и объемы лесовосстановления	33
Ведомость лесотаксационных выделов, в которых планируются мероприятия по лесовосстановлению	35
Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами	35

Площадь лесов, нуждающихся в уходе за лесами, проектируемые виды и ежегодные объемы ухода за лесами при воспроизводстве лесов, не связанные с заготовкой древесины	36
Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов	36
II. Организация использования лесов	38
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение территорий морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений	38
Сведения о характеристиках и обосновании проектируемых видов и объемов работ по строительству и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, созданию и расширению территорий морских и речных портов, строительству, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений	38
Характеристика существующих и проектируемых объектов при строительстве и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создании и расширении территорий морских и речных портов, строительстве, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений на лесном участке	39
Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке при строительстве и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создании и расширении территорий морских и речных портов, строительстве, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений	41
Приложения	43

Общая часть

I. Общие сведения

Сведения о лице, использующем лесной участок

Наименование пользователя (юридического, физического лица)	Вид использования лесов	Адрес юридического или физического лица	Телефон, факс, адрес электронной почты, сайт (при наличии)	Дата, номер правоустанавливающего документа (договора аренды, решения о предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком, решения и соглашения (при наличии) об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута). Дата, номер регистрации права	Срок пользования, лет
Общество с ограниченной ответственностью «Кумжа» (ООО «Кумжа»)	Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений	344033, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Кумженская, д. 1ж	Тел. 8-928-152-55-22	Договор аренды лесного участка для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений №2 от 03.10.2023. Право собственности на земельный участок с кадастровым номером №61:44:0000000:181096 зарегистрировано 18.04.2023 №61:44:0000000:181096-61/183/2023-1, на земельный участок с кадастровым номером №61:44:0000000:181098 зарегистрировано 19.04.2023 №61:44:0000000:181098-61/183/2023-1	49

Копия договора аренды приводится в приложении 1, копии выписок из единого государственного реестра недвижимости на земельные участки, входящие в состав арендованного лесного участка, приводятся в приложении 2.

Сведения об органе государственной власти или органе местного самоуправления, предоставившем лесной участок в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, установившем сервитут или предусмотренный статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут

Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, предоставившего лесной участок в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, установившего сервитут или предусмотренный статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут	Управление благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону
--	---

Перечень законодательных и иных нормативно-правовых актов, нормативно-технических, методических и проектных документов, на основе которых разработан проект освоения лесов

Законодательные и иные нормативно-правовые акты, нормативно-технические, методические и проектные документы, на основе которых разработан проект освоения лесов (включая лесохозяйственный регламент, с указанием реквизитов акта его утверждения и последнего внесения в него изменений)	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ; Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ; Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 №33-ФЗ; Федеральный закон «О животном мире» от 24.04.1995 №52-ФЗ; Федеральный закон «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» от 04.12.2006 №201-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 №800 «О проведении рекультивации и консервации земель»; Постановление Правительства РФ от 07.10.2020 №1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах»; Постановление Правительства РФ от 09.12.2020 №2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах»; Постановление Правительства РФ от 18.05.2022 №897 «Об утверждении Правил осуществления лесовосстановления или лесоразведения в случае, предусмотренном частью 4 статьи 63.1 Лесного кодекса Российской Федерации, о признании утратившим силу Постановления Правительства Российской Федерации от 07.05.2019 №566 и внесении изменения в перечень нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов, отдельных положений нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, правовых актов, отдельных по-
---	---

	ложений правовых актов, групп правовых актов исполнительных и распорядительных органов государственной власти РСФСР и Союза ССР, решений Государственной комиссии по радиочастотам, содержащих обязательные требования, в отношении которых не применяются положения частей 1, 2 и 3 статьи 15 Федерального закона «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»; Распоряжение Правительства РФ от 17.07.2012 №1283-р «Об утверждении Перечня объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов»; Распоряжение Правительства РФ от 23.04.2022 №999-р «Об утверждении перечня некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»; Распоряжение Правительства РФ от 30.04.2022 №1084-р «Об утверждении перечня объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»; Приказ Минприроды РФ от 06.04.2004 №323 «Об утверждении Стратегии сохранения редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и грибов»; Приказ Минприроды РФ от 28.03.2014 №161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов»; Приказ Минприроды РФ от 18.08.2014 №367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации»; Приказ Минприроды РФ от 29.05.2017 №264 «Об утверждении Особенности охраны в лесах редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или красные книги субъектов Российской Федерации»; Приказ Минприроды РФ от 30.07.2020 №513 «Об утверждении Порядка государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов»; Приказ Минприроды РФ от 30.07.2020 №534 «Об утверждении Правил ухода за лесами»; Приказ Минприроды РФ от 09.11.2020 №912 «Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов»; Приказ Минприроды РФ от 09.11.2020 №913 «Об утверждении Правил ликвидации очагов вредных организмов»;
--	--

	Приказ Минприроды РФ от 09.11.2020 №910 «Об утверждении Порядка проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования»; Приказ Минприроды РФ от 16.11.2021 №864 «Об утверждении Составы проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа»; Приказ Минприроды РФ от 29.12.2021 №1024 «Об утверждении Правил лесовосстановления, формы, состава, порядка согласования проекта лесовосстановления, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме проекта лесовосстановления»; Приказ Рослесхоза от 05.07.2011 №287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды»; Распоряжение Управления благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону №3 от 25.09.2023; Лесохозяйственный регламент Ростовского городского лесничества 2017 г. (в ред. постановлений Администрации г. Ростова н/Д от 03.03.2020 №185, от 14.07.2021 №605); Материалы натурного обследования, Таксационное описание (по состоянию на 31.08.2023) Ростовское городское лесничество город Ростов-на-Дону Ростовской области 2023 г., Акт лесопатологического обследования лесного участка от 24.10.2023 и другие материалы.
--	---

Срок действия проекта освоения лесов

Срок действия проекта освоения лесов (дата окончания срока действия)	03.10.2072
---	------------

Разработчик проекта Индивидуальный предприниматель Костин Максим Валериевич,
ИНН 341101465209, ОГРНИП 310346123600057, 400057, г. Волгоград, ул. им. генерала Шумилова, 23А/6, тел. 8-909-380-39-96,
e-mail: mwkostin@yandex.ru

наименование организации, юридический адрес, номер телефона (при наличии), адрес электронной почты (при наличии)

Сведения о лесном участке

Перечень предоставленных в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, в отношении которых установлен сервитут или публичный сервитут, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или их частей

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номера лесных кварталов, лесотаксационных выделов, частей выделов	Общая площадь, га
Ростовское городское лесничество	квартал 42, часть выдела 23	0,0039
Ростовское городское лесничество	квартал 42, часть выдела 30	0,016
Всего	—	0,0199

Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса

Целевое назначение лесов	Площадь, га	%
1	2	3
Защитные леса, всего	0,0199	100
В том числе:		
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	—	—
2) леса, расположенные в водоохранных зонах;	—	—
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего	0,0199	100
Из них:		
а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;	—	—
б) леса, расположенные в защитных полосах лесов;	—	—
в) леса, расположенные в зеленых зонах;	0,0199	100
г) леса, расположенные в лесопарковых зонах;	—	—
д) горно-санитарные леса;	—	—
4) ценные леса, всего	—	—
Из них:		
а) государственные защитные лесные полосы;	—	—
б) противозрозионные леса;	—	—
в) пустынные, полупустынные леса;	—	—
г) лесостепные леса;	—	—
д) лесотундровые леса;	—	—
е) горные леса	—	—
ж) леса, имеющие научное или историко-культурное значение;	—	—
з) леса, расположенные в ореховопромысловых зонах;	—	—

1	2	3
и) лесные плодовые насаждения;	–	–
к) ленточные боры	–	–
л) запретные полосы лесов, расположенных вдоль водных объектов	–	–
м) нерестоохранные полосы лесов	–	–
Эксплуатационные леса, всего	–	–
Резервные леса, всего	–	–
Итого лесов	0,0199	100

Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке

Преобладающая порода (указывается соответствующая порода)	Площадь, га	Средние таксационные показатели						
		возраст	класс бонитета	относительная полнота	запас насаждений на 1 га, м ³		средний прирост по запасу на 1 га покрытых лесной растительностью, м ³	состав насаждения
					покрытых лесной растительностью	спелых и перестойных		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса								
Хозяйство – хвойное								
Итого хвойных	–	–	–	–	–	–	–	–
Хозяйство – твердолиственное								
Ясень зеленый	0,0039	25	2	0,8	0,712	–	–	10Яз
Ясень зеленый	0,016	25	–	–	0,33	–	–	10Яз
Итого твердолиственных	0,0199	25	–	–	1,042	–	–	10Яз
Хозяйство – мягколиственное								
Итого мягколиственных	–	–	–	–	–	–	–	–
Всего защитных	–	–	–	–	–	–	–	–
Эксплуатационные леса								
Хозяйство – хвойное								
Итого хвойных	–	–	–	–	–	–	–	–
Хозяйство – твердолиственное								
Итого твердолиственных	–	–	–	–	–	–	–	–
Хозяйство – мягколиственное								
Итого мягколиственных	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего эксплуатационных	–	–	–	–	–	–	–	–
Резервные леса Хозяйство – хвойное								
Итого хвойных	–	–	–	–	–	–	–	–
Хозяйство – твердолиственное								
Итого твердолиственных	–	–	–	–	–	–	–	–
Хозяйство – мягколиственное								
Итого мягколиственных	–	–	–	–	–	–	–	–
Всего резервных	–	–	–	–	–	–	–	–
Всего на лесном участке Хозяйство – хвойное								
Итого хвойных	–	–	–	–	–	–	–	–
Хозяйство – твердолиственное								
Ясень зеленый	0,0039	25	2	0,8	0,712	–	–	10Яз
Ясень зеленый	0,016	25	–	–	0,33	–	–	10Яз
Итого твердолиственных	0,0199	25	–	–	1,042	–	–	10Яз
Хозяйство – мягколиственное								
Итого мягколиственных	–	–	–	–	–	–	–	–
ВСЕГО	0,0199	25	–	–	1,042	–	–	10Яз

Характеристика имеющихся в границах лесного участка особо охраняемых природных территорий и объектов (границы и режим особой охраны), мероприятия по сохранению объектов биоразнообразия

Арендованный участок не входит в состав особо охраняемых территорий и не имеет особо ценных объектов. Мероприятия по сохранению объектов биоразнообразия не проектируются.

Особо охраняемая природная территория и объекты	Расположение особо охраняемых природных территорий и объектов (квартал, выдел, урочище, границы)	Режим особой охраны	Мероприятия по сохранению объектов биоразнообразия
–	–	–	–

Сведения о наличии загрязнения лесов (в том числе нефтяного, радиоактивного)

Загрязнений лесов, в том числе нефтяного и радиоактивного, на территории арендованного участка не обнаружено.

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номер лесного квартала	Перечень выделов	Площадь, га	Вид загрязнения (в том числе нефтяное, радиоактивное)	Единица измерения (для радионуклидов: плотность загрязнения почвы – кБк/м; для нефтепродуктов: удельное содержание – г/кг почвы)	Количественные показатели загрязнения
—	—	—	—	—	—	—

Сведения о наличии мест обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и мест произрастания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений

При натурном обследовании территории арендованного участка мест обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и мест произрастания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений обнаружено не было (прилож. 3).

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номер лесного квартала	Перечень выделов	Площадь, га	Вид, порода	Установленные ограничения	Основание для охраны
—	—	—	—	—	—	—

Сведения о материалах специальных изысканий, исследований или иных специальных обследований (при наличии)

На территории арендованного участка было проведено обследование на наличие мест обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и мест произрастания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений, по результатам которого составлено Заключение специалиста от 27.10.2023 №4645/10-08 (прилож. 3); и лесопатологическое обследование лесных насаждений, по завершении которого составлены Акты лесопатологического обследования от 20.11.2023 (прилож. 4).

Материалы специальных изысканий, исследований или иных специальных обследований	Заключение специалиста ФГБОУ ВО, д. с.-х. н. Подковырова И.Ю. от 27.10.2023 №4645/10-08; Акт лесопатологического обследования на участок Ростовского городского лесничества кв. 42, выд. 23 от 20.11.2023
---	---

Год последнего лесоустройства в части таксации лесничества, лесного участка: 2023.

Сведения об обременениях лесного участка

К обременениям лесного участка относятся дополнительные виды деятельности, устанавливаемые лесопользователю нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в пределах их полномочий. Освоение лесного участка должно осуществляться в соответствии с действующим законодательством. Согласно договору аренды (прилож. 1) лесные участки переданы арендатору с целью строительства и эксплуатации гидротехнического сооружения. Для правомерного осуществления эксплуатации гидротехнического сооружения

между арендатором и Донским бассейновым водным управлением заключен договор водопользования (прилож. 5).

Согласно выпискам из единого государственного реестра недвижимости арендованный земельный участок полностью расположен в границах прибрежной защитной полосы, в пределах которой в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горючесмазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

Кроме этого, лесопользователь обязан обеспечить соблюдение прав граждан на пребывание в лесах, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса РФ. Лица, которым предоставлены лесные участки, не вправе препятствовать доступу граждан на эти лесные участки, а также осуществлению заготовки и сбора находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов.

Вид обременения лесного участка (части лесного участка)	Границы, площадь, га
Ограничения в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ и статьей 11 Лесного кодекса РФ	0,0199 га

Создание лесной инфраструктуры

Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке

В настоящее время на территории лесного участка, переданного в аренду, объектов лесной инфраструктуры не имеется. В дальнейшем планируется разместить аншлаг с информацией на противопожарную тематику. В процессе реконструкции гидротехнического сооружения, эксплуатация которого осуществляется лесопользователем в акватории р. Дон по Договору водопользования, заключенного с Донским бассейновым водным управлением (прилож. 5), на лесном участке проектируется размещение элементов, сходней гидротехнического сооружения (пирса).

Объекты лесной инфраструктуры должны содержаться в состоянии, обеспечивающем их эксплуатацию по назначению при условии сохранения полезных функций лесов, и после того, как отпадет надобность в них, подлежат сносу, а земли, на которых они располагались, – рекультивации (ст.13 Лесного кодекса Российской Федерации). Рекультивация земель осуществляется в соответствии с Правилами о проведении и рекультивации и консервации земель (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 №800 «О проведении рекультивации и консервации земель»).

Характеристика объектов лесной инфраструктуры в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 17.07.2012 №1283-р «Об утверждении Перечня объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов» представлена ниже в таблице.

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, м ²	Протяженность объекта, м	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
Аншлаг	Ростовское городское лесничество	42	23	1	—	информационный стенд из дерева размером 1,0х1,0 м с надписью «Берегите лес от огня» (ГОСТ Р 57972-2017)	установка, эксплуатация

1	2	3	4	5	6	7	8
Элементы, сходные гидро-технического сооружения	Ростовское городское лесничество	42	23, 30	160	80	Представляет собой конструкцию на свайном основании, состоящую из металлического ростверка и дощатого настила. Свайное основание состоит из 2 рядов свай, расстояние между рядами составляет 1,7 м. Расстояние между сваями в ряду составляет 2 м. Свайное основание пирса выполнено из винтовых двухлопастных свай марки СВЛ-2Л. Винтовая свая заводского исполнения, покрыта антикоррозийным покрытием. Металлический ростверк изготовлен из двутавра и металлического профиля и смонтирован на винтовые сваи. По верху металлического ростверка устроен дощатый настил из пиломатериалов хвойных пород деревьев. По краю контура пирса установлено перильное ограждение.	строительство, эксплуатация

В соответствии с требованиями ГОСТ Р 57972-2017 к объектам противопожарного обустройства лесов относятся знаки, указатели и стенды, содержащие информацию о мерах пожарной безопасности в лесах, устанавливаются в целях:

- информирования лиц, пребывающих в лесах, о состоянии текущей пожарной опасности в лесах, возможных негативных воздействиях на природную среду, возможных угрозах их жизни и здоровью;
- регулирования посещения и передвижения людей в лесах;
- соблюдения правил пожарной безопасности лицами, пребывающими в лесах.

**Проектируемый объем рубок лесных насаждений,
предназначенных для создания объектов лесной инфраструктуры**

Рубка деревьев для создания объектов лесной инфраструктуры не проектируется.

Проектируемые объекты	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, м ²	Объем рубок, м ³			
					корневой запас	в т.ч. хвойные	ликвидный запас	в т.ч. хвойные
–	–	–	–	–	–	–	–	–
ИТОГО	–	–	–	–	–	–	–	–

Мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов

Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности

По классификации природной пожарной опасности лесов (приказ Рослесхоза от 05.07.2011 №287), территорию переданного в аренду лесного участка следует относить к IV классу – пожарная опасность слабая.

№ п/п	Лесничество, участковое лесничество	Площадь по классам пожарной опасности					Итого	Средний класс
		I	II	III	IV	V		
1	Ростовское городское лесничество	–	–	–	0,0199	–	0,0199	IV
–	Всего	–	–	–	0,0199	–	0,0199	IV
–	%	–	–	–	100	–	100	–

Тематическая лесная карта распределения лесного участка по классам природной пожарной опасности приведена в приложении 6.

Характеристика водных объектов

Внутри своей территории переданный в аренду лесной участок естественных водных объектов не имеет, но так как он размещен на берегу р. Дон, то вся его площадь попадает в водоохранную зону, в связи с чем, в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ, на территорию арендованного участка распространяется специальный режим пользования, исключающий загрязнение, засорение и заиливание водных объектов.

№ п/п	Водный объект (водотоки (реки, ручьи, каналы), водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища, противопожарные водоемы), болота (низинные, переходные, верховые), природные выходы подземных вод (родники, гейзеры)	Лесничество, участковое лесничество, квартал, выдел	Площадь, га
1	Река Дон	Ростовское городское лесничество, кв. 42, выд. 23, 30	0,0199

Обоснование и характеристика проектируемых видов, объемов и сроков выполнения мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и их территориальное размещение

Требования к обеспечению пожарной безопасности в лесах при использовании, охране, защите, воспроизводстве лесов, осуществлении иной деятельности в лесах, а также при пребывании граждан в лесах устанавливают Правила пожарной безопасности в лесах, утвержденные постановлением Правительства РФ от 07.10.2020 №1614, и являются обязательными для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами и гражданами. Предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров) на лесных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование или аренду, осуществляется лицами, использующими леса на основании проекта освоения лесов.

Переданный в аренду лесной участок обеспечен подъездными путями для беспрепятственного подхода пожарной техники. Работы по освоению лесного участка будут проводиться с соблюдением мер противопожарной безопасности.

Наличие древесной растительности и сухого травостоя в теплый период не исключает возникновения возгораний, которые могут быстро распространиться по площади участка и выйти за его пределы. В связи с этим на

лесном участке запланированы следующие профилактические противопожарные мероприятия: установка аншлага противопожарной тематики, устройство пункта сосредоточения противопожарного оборудования и инвентаря, очистка территории участка от горючих материалов. В связи с тем, что участок, переданный в пользование расположен в водоохранной зоне устройство, прочистка и обновление противопожарной минерализованной полосы не проектируется.

Объект противопожарного обустройства	Виды мероприятий	Лесничество, участковое лесничество, урочище, дача	Целевое назначение лесов	№ квартала	№ выдела	Ед. изм.	Потребность в соответствии с действующими нормативами	Имеется в наличии	Проектируемый объем мероприятий		Сроки выполнения
									всего	ежегодный объем	
Стенды и другие знаки и указатели, содержащие информацию о мерах пожарной безопасности в лесах	Установка и эксплуатация аншлага	Ростовское городское лесничество	Защитные леса	42	23	шт.	1	–	1	–	апрель 2024
Пункт сосредоточения противопожарного оборудования и инвентаря	Устройство и эксплуатация пункта сосредоточения противопожарного оборудования и инвентаря	–	–	–	–	шт.	1	–	1	–	–
Лесной участок	Очистка от горючих материалов (покос травы, уборка мусора)	Ростовское городское лесничество	Защитные леса	42	23, 30	га	0,0199	–	0,0199	0,0199	дважды в год

Тематическая лесная карта территориального размещения проектируемых мероприятий противопожарного обустройства лесного участка представлена в приложении 7. Мероприятия по противопожарному обустройству проводятся ежегодно, начиная с первого года реализации проекта освоения лесов. Оснащение необходимым количеством противопожарного инвентаря и оборудования осуществляется ежегодно, до начала пожароопасного периода.

Лесопользователь (ответственное лицо) обязан соблюдать Правила пожарной безопасности в лесах, утвержденные постановлением Правительства РФ от 07.10.2020 №1614.

Предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров) на лесных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование или аренду, осуществляется лицами, использующими леса на основании проекта освоения лесов.

Со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова в лесах запрещается:

а) использовать открытый огонь (костры, паяльные лампы, примусы, мангалы, жаровни) в хвойных молодняках, на гарях, на участках поврежденного леса, торфяниках, в местах рубок (на лесосеках), не очищенных от порубочных остатков (остатки древесины, образующиеся на лесосеке при валке и трелевке деревьев, а также при очистке стволов от сучьев, включающие вершинные части срубленных деревьев, откомлевки, сучья, хворост) и заготовленной древесины, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев. В других местах использование открытого огня допускается на площадках, отделенных противопожарной минерализованной (то есть очищенной до минерального слоя почвы) полосой шириной не менее 0,5 метра. Открытый огонь (костер, мангал, жаровня) после завершения сжигания пору-

бочных остатков или его использования с иной целью тщательно засыпается землей или заливается водой до полного прекращения тления;

б) бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок, стекло (стеклянные бутылки, банки и др.);

в) применять при охоте пыжи из горючих (способных самовозгораться, а также возгораться при воздействии источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления) или тлеющих материалов;

г) оставлять промасленные или пропитанные бензином, керосином или иными горючими веществами материалы (бумагу, ткань, паклю, вату и другие горючие вещества) в не предусмотренных специально для этого местах;

д) заправлять горючим топливные баки двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использовать машины с неисправной системой питания двигателя, а также курить или пользоваться открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;

е) выполнять работы с открытым огнем на торфяниках.

Запрещается засорение леса отходами производства и потребления.

Со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу (покрытые лесной растительностью земли), обеспечивают их очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, отходов производства и потребления и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от границ терри-

тории и (или) леса либо отделяют противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

Запрещается выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других горючих материалов (веществ и материалов, способных самовозгораться, а также возгораться при воздействии источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления) на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и лесным насаждениям и не отделенных противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра.

Юридические лица и граждане, осуществляющие использование лесов, обязаны:

а) хранить горюче-смазочные материалы в закрытой таре, производить в период пожароопасного сезона очистку мест их хранения от растительного покрова, древесного мусора, других горючих материалов и отделение противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра;

б) уведомлять при корчевке пней с помощью взрывчатых веществ о месте и времени проведения этих работ органы государственной власти или органы местного самоуправления, указанные в пункте 4 настоящих Правил, не менее чем за 10 дней до их начала, прекращать корчевку пней с помощью этих веществ при высокой пожарной опасности в лесу;

в) соблюдать нормы наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов, утверждаемые Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации, а также содержать средства предупреждения и тушения лесных пожаров в период пожароопасного сезона в готовности, обеспечивающей возможность их немедленного использования;

г) в случае обнаружения лесного пожара на соответствующем лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую

службу и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие использование лесов или имеющие объекты в лесу, перед началом пожароопасного сезона, а лица, ответственные за проведение массовых мероприятий в лесу, перед выездом или выходом в лес обязаны провести инструктаж своих работников или участников массовых мероприятий и других мероприятий о соблюдении требований Правил пожарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 07.10.2020 №1614, и предупреждении возникновения лесных пожаров, а также о способах их тушения.

Ответственность за соблюдение Правил пожарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 07.10.2020 №1614, на территории лесного участка несет арендатор.

Сведения о наличии и потребности в пожарной технике, оборудовании, снаряжении и инвентаре на лесном участке

Определение потребности в пожарной технике, оборудовании, снаряжении, инвентаре и других материалов произведено в соответствии с действующими нормативами, утвержденными приказом Минприроды России от 28.03.2014 №161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов». Указанные нормы приведены в расчете на один пункт сосредоточения противопожарного оборудования и инвентаря при использования участка для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений для лесных участков площадью до 30 тысяч га.

Наименование	Единица измерения	В соответствии с действующими нормативами	Имеется в наличии	Проектируется приобретение, аренда, изготовление	Место расположения
1	2	3	4	5	6
Мобильные средства пожаротушения: (в том числе малый лесопатрульный комплекс или легковой автомобиль повышенной проходимости с комплектом пожарно-технического вооружения (за исключением спасательного оборудования))	шт.	1	—	1 (приобретение)	344033, г. Ростов-на-Дону, ул. Кумженская, д. 1ж
Пожарная мотопомпа с подачей от 100 до 800 л/мин., укомплектованная пожарно-техническим вооружением (в соответствии с руководством по эксплуатации (паспортом) на пожарную мотопомпу)	шт.	1	—	1 (приобретение)	344033, г. Ростов-на-Дону, ул. Кумженская, д. 1ж
Пожарное оборудование: Съемные цистерны или резиновые емкости для воды объемом 1000-1500 л	шт.	2	—	2 (приобретение)	344033, г. Ростов-на-Дону, ул. Кумженская, д. 1ж
Комплект напорных пожарных рукавов (с характеристиками, предусмотренными документацией на мотопомпу)	пог. м	100	—	100 (приобретение)	344033, г. Ростов-на-Дону, ул. Кумженская, д. 1ж
Пожарный инструмент: Воздуходувки	шт.	2	—	2 (приобретение)	344033, г. Ростов-на-Дону, ул. Кумженская, д. 1ж
Бензопилы	шт.	3	—	3 (приобретение)	344033, г. Ростов-на-Дону, ул. Кумженская, д. 1ж
Ранцевые лесные опрыскиватели (ранцы противопожарные)	шт.	5	—	5 (приобретение)	344033, г. Ростов-на-Дону, ул. Кумженская, д. 1ж
Топоры	шт.	5	—	5 (приобретение)	344033, г. Ростов-на-Дону, ул. Кумженская, д. 1ж

1	2	3	4	5	6
Лопаты	шт.	10	—	10 (приобретение)	344033, г. Ростов-на-дону, ул. Кумженская, д. 1ж
Емкость для доставки воды объемом 10-15 л	шт.	5	—	5 (приобретение)	344033, г. Ростов-на-дону, ул. Кумженская, д. 1ж
Системы связи и оповещения: Электромегафоны	шт.	1	—	1 (приобретение)	344033, г. Ростов-на-дону, ул. Кумженская, д. 1ж
Радиостанции носимые, возимые УКВ или КВ диапазона	шт.	3	—	3 (приобретение)	344033, г. Ростов-на-дону, ул. Кумженская, д. 1ж
Средства индивидуальной защиты лиц, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров: Средства индивидуальной защиты пожарных и граждан при пожаре: Дежурная спецодежда (защитные каски, защитные очки, средства защиты органов дыхания и зрения, плащи из огнеупорной ткани, энцефалитные костюмы, сапоги кирзовые (ботинки), брезентовые рукавицы)	комплект	по числу лиц участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров	—	приобретение по числу лиц участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров	344033, г. Ростов-на-дону, ул. Кумженская, д. 1ж
Аптечки первой помощи	шт.	по 1 на каждые 5 человек, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров	—	приобретение по 1 на каждые 5 человек, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров	344033, г. Ростов-на-дону, ул. Кумженская, д. 1ж

1	2	3	4	5	6
Огнетушащие вещества: Смачиватели, пенообразователи	кг	5	—	5 (приобретение)	344033, г. Ростов-на-дону, ул. Кумженская, д. 1ж
Дополнительные: Зажигательные аппараты	шт.	3	—	3 (приобретение)	344033, г. Ростов-на-дону, ул. Кумженская, д. 1ж
Бидоны или канистры для питьевой воды	шт.	5	—	5 (приобретение)	344033, г. Ростов-на-дону, ул. Кумженская, д. 1ж
Бортовой автомобиль повышенной проходимости или вездеход	шт.	1	—	1 (приобретение)	344033, г. Ростов-на-дону, ул. Кумженская, д. 1ж
Бульдозеры мощностью свыше 100 л.с. (или экскаватор)	шт.	1	—	1 (приобретение)	344033, г. Ростов-на-дону, ул. Кумженская, д. 1ж

Указанное в таблице оборудование будет находиться в пункте сосредоточения противопожарного оборудования и инвентаря – по адресу расположения арендатора (344033, г. Ростов-на-дону, ул. Кумженская, д. 1ж). Пункт сосредоточения противопожарного оборудования и инвентаря будет организован в период 2024-2025 гг с учетом возможности доставки ресурсов пожаротушения не позднее трех часов с момента обнаружения пожара. Работы по освоению лесного участка будут проводиться с соблюдением мер противопожарной безопасности.

Тематическая лесная карта территориального размещения противопожарной техники, оборудования и инвентаря представлена в приложении 8.

Обоснование и характеристика видов и объемов планируемых профилактических мероприятий по защите лесов, с указанием мест проведения профилактических мероприятий

В соответствии с приказом Минприроды РФ от 09.11.2020 №912 «Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов» профилактические мероприятия направлены на повышение устойчивости лесов и предотвращение неблагоприятных воздействий на леса.

Профилактические мероприятия проводятся с целью предотвращения формирования очагов вредных лесных организмов и (или) с целью предотвращения нанесения ущерба лесам вредными лесными организмами и осуществляются как на постоянной основе в течение ряда лет, так и в течение одного-двух лет. Профилактические мероприятия планируются на основании прогноза развития вспышек массового размножения вредных лесных организмов в лесах, в которых прогнозируется формирование очагов, или в случае, когда применение иных мер защиты леса запрещено федеральными законами.

Результаты планирования профилактических мероприятий отражаются в лесном плане субъекта Российской Федерации, лесохозяйственных регламентах и проектах освоения лесов. Основанием для назначения профилактических мероприятий являются результаты лесопатологических обследований. Профилактические мероприятия подразделяются на лесохозяйственные и биотехнические.

К профилактическим лесохозяйственным мероприятиям относятся:

- а) использование удобрений и минеральных добавок для повышения устойчивости лесных насаждений в неблагоприятные периоды (засуха, повреждение насекомыми);
- б) лечение деревьев;

в) применение пестицидов и биологических средств защиты леса для предотвращения появления очагов вредных организмов.

Профилактическими биотехническими мероприятиями являются:

- а) улучшение условий обитания и размножения насекомоядных птиц и других насекомоядных животных;
- б) охрана местообитаний, выпуск, расселение и интродукция насекомых-энтомофагов;
- в) посев травянистых нектароносных растений;
- г) использование феромонов.

Так как проведение профилактических мероприятий по защите лесов на лесном участке не проектируется, то соответствующая таблица остается не заполненной, тематическая лесная карта не составляется.

Целевое назначение лесов	№ квартала	№ выдела	Профилактические мероприятия													
			Профилактические лесохозяйственные мероприятия						Профилактические биотехнические мероприятия							
			Лечение деревьев, шт.		Применение пестицидов для предотвращения появления очагов вредных организмов, га		Использование удобрений и минеральных добавок для повышения устойчивости лесных насаждений в неблагоприятные периоды (засуха, повреждение насекомыми), га		Улучшение условий обитания и размножения насекомоядных птиц и других насекомоядных животных, шт.		Охрана местообитаний, выпуск, расселение и интродукция насекомых-энтомофагов, га		Посев травянистых нектароносных растений, га		Использование феромонов, шт.	
			всего	ежегодный объем	всего	ежегодный объем	всего	ежегодный объем	всего	ежегодный объем	всего	ежегодный объем	всего	ежегодный объем	всего	ежегодный объем
Защитные леса																
Итого	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Эксплуатационные леса																
Итого	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Резервные леса																
Итого	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Всего	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

**Сведения о наличии очагов вредных организмов на лесном участке,
с указанием их местоположения и мероприятий, необходимых для
ликвидации очагов вредных организмов**

При эксплуатации переданного в аренду лесного участка не должно ухудшаться его санитарное состояние и территории, прилегающей к нему. Лица, допустившие нарушение Правил ликвидации очагов вредных организмов (приказ Минприроды России от 09.11.2020 №913) и Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (приказ Минприроды России от 09.11.2020 №912), несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. В процессе освоения лесного участка запрещается захламлять его и прилегающую территорию горюче-смазочными материалами, строительным мусором и бытовыми отходами. Вред, причинённый лесам, в связи с нарушением требований указанных Правил, возмещается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

На переданном в аренду лесном участке очагов размножения вредных организмов не зафиксировано.

Наименование очагов вредных организмов	Целевое назначе- ние лесов	Лесничество, участковое лесничество	№ квар- тала	№ вы- де- ла	Площадь, га	Мероприятия, не- обходимые для ликвидации оча- гов вредных орга- низмов
—	—	—	—	—	—	—

**Сведения о повреждении и гибели лесов на начало действия проекта
освоения лесов с указанием их местоположения**

В соответствии с пунктом 13 Постановления Правительства РФ от 09.12.2020 №2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах» граждане и юридические лица, осуществляющие использование, охрану, защиту и воспроизводство лесов, в случае обнаружения погибших или поврежденных вредными организмами, иными природными и антропогенными

воздействиями лесных насаждений обязаны в 5-дневный срок со дня обнаружения таких насаждений проинформировать об этом органы государственной власти, органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление лесных участков в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное пользование, на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 81-84 Лесного кодекса РФ или уполномоченные на обеспечение проведения лесопатологических обследований и мер по предотвращению распространения вредных организмов. Указанная информация является основанием для проведения лесопатологических обследований.

На территории лесного участка было проведено лесопатологическое обследование, в результате которого обнаружено погибшее насаждение ясеня зеленого. Причина повреждения – златка ясеневая изумрудная узкотелая (прилож. 4).

Наименование причин повреждения и гибели лесов	Целевое назначение лесов	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь поврежденных и погибших насаждений нарастающим итогом, га	Площадь погибших насаждений нарастающим итогом, га
Отработано (заселено) златкой ясеневой изумрудной узкотелой	Защитные леса	Ростовское городское лесничество	42	23	0,0039	0,0039

Обоснование и характеристика видов и объемов планируемых санитарно-оздоровительных мероприятий, с указанием мест проведения санитарно-оздоровительных мероприятий

В связи с гибелью насаждений на территории лесного участка необходимо провести сплошную санитарную рубку насаждения ясеня зеленого (4 дерева, из которых 3 дерева в выделе 23 и 1 дерево в выделе 30 (нелесные земли)) с выборкой 100% от общего запаса насаждения (прилож. 4). Темати-

ческая лесная карта с указанием мест проведения санитарно-оздоровительных мероприятий представлена в приложении 9.

Вид санитарно-оздоровительного мероприятия	Целевое назначение лесов	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Вырубаемый запас, м ³			Год проведения	Обоснование
						общий	ликвидный	деловой		
Сплошная санитарная рубка	Защитные леса	Ростовское городское лесничество	42	23	0,0039	0,323	0,323	—	до 24.10.2025	Акт лесопатологического обследования от 20.11.2023
			42	30	0,016	0,33	0,33	—	до 24.10.2025	—
—	Итого	—	—	—	0,0199	0,653	0,653	—	—	—
—	Эксплуатационные леса	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	Итого	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	Резервные леса	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	Итого	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	Всего	—	—	—	0,0039	0,712	0,712	—	—	—

Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов защитных мероприятий в зонах радиоактивного загрязнения (если таковые имеются)

На лесном участке зон радиоактивного загрязнения не обнаружено, поэтому соответствующая таблица не заполняется, тематическая лесная карта не составляется.

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номер лесного квартала	Перечень выделов	Площадь, га	Зона загрязнения (слабая, средняя, сильная)	Защитные мероприятия в зонах радиоактивного загрязнения (на площади, га)			
					Установка предупреждающих аншлагов, шт.	Радиационный контроль лесных ресурсов (по видам)	Дозиметрический контроль при проведении лесохозяйственных работ	Прочие защитные мероприятия
—	—	—	—	—	—	—	—	—

Ведомость лесотаксационных выделов, входящих в зоны радиоактивного загрязнения (если таковые имеются), с указанием ограничений по видам использования лесных участков и заготовки лесных ресурсов

В связи с тем, что на территории лесного участка зон радиоактивного загрязнения не обнаружено, ведомость лесотаксационных выделов, входящих в зоны радиоактивного загрязнения, не заполняется.

Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Зона загрязнения (слабая, средняя, сильная)	Ограничение использования лесного участка
—	—	—	—	—	—

Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении

Земель, нуждающихся в проведении работ по лесовосстановлению, на территории лесного участка не имеется.

Категория земель фонда лесовосстановления	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га
—	—	—	—	—

Плановые способы и объемы лесовосстановления

В соответствии с п. 3 статьи 63.1 Лесного кодекса Российской Федерации лица, использующие леса для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений, обязаны выполнить работы по лесовосстановлению или лесоразведению на землях лесного фонда, в субъекте Российской Федерации на территории которого проведена рубка лесных насаждений или осуществлен перевод земель лесного фонда в земли иных категорий, в том

числе без принятия решения о переводе земельных участков из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, либо по согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на территориях иных субъектов Российской Федерации, определенных таким федеральным органом исполнительной власти.

Согласно п. 6 статьи 63.1, лица, использующие леса в целях строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений, не позднее чем через три года после рубки лесных насаждений или после перевода земель лесного фонда в земли иных категорий, обеспечивают посадку саженцев, сеянцев основных лесных древесных пород, выращенных в лесных питомниках, и агротехнический уход за лесными растениями основных лесных древесных пород в течение трех лет с момента посадки. Лесовосстановление проводится лицами, осуществляющими рубки лесных насаждений в соответствии с Лесным Кодексом Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 29.1, статьей 30 и частью 4.1 статьи 32 Лесного Кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 62 Лесного Кодекса Российской Федерации лесовосстановление осуществляется естественным, искусственным или комбинированным способом в целях восстановления вырубленных, погибших, поврежденных лесов, а также сохранения полезных функций лесов, их биологического разнообразия. Способы и объемы лесовосстановления, обоснование технологий лесовосстановления производится в соответствии с Приказом Минприроды РФ от 29.12.2021 №1024 «Об утверждении Правил лесовосстановления, состава проекта лесовосстановления, порядка разработки проекта лесовосстановления и внесения в него изменений». Мероприятия по воспроизводству лесов проектом освоения лесов на лесном участке не предусматриваются, соответствующая таблица не заполняется.

Категории земель, требующих лесовосстановления	Искусственное лесовосстановление			Комбинированное лесовосстановление	Естественное лесовосстановление	Всего
	итого	в том числе посев	в том числе посадка			
Вырубки	—	—	—	—	—	—
Гари, погибшие насаждения	—	—	—	—	—	—
Прогалины	—	—	—	—	—	—
Пустыри	—	—	—	—	—	—
Лесосеки сплошных рубок предстоящего периода	—	—	—	—	—	—
Итого	—	—	—	—	—	—
Средние ежегодные объемы лесовосстановления	—	—	—	—	—	—

Ведомость лесотаксационных выделов, в которых планируются мероприятия по лесовосстановлению

Лесовосстановление на территории лесного участка не проектируется, в связи с этим таблица не заполняется.

Категория земель фонда лесовосстановления	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Планируемый способ лесовосстановления
—	—	—	—	—	—

Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами

На арендованном лесном участке насаждений, нуждающихся в уходе за лесами, не имеется, соответствующая таблица не заполняется.

Лесничество, участковое лесничество	Вид ухода	Целевая порода	№ квартала	№ выдела	Площадь, га
—	—	—	—	—	—

**Площадь лесов, нуждающихся в уходе за лесами,
проектируемые виды и ежегодные объемы ухода за лесами
при воспроизводстве лесов, не связанные с заготовкой древесины**

Породы (указывается соответствующая порода)	Площадь лесов, нуждающихся в уходе за лесами, га	Ежегодная площадь ухода за лесами, га	Вид ухода
Итого хвойных:	—	—	—
Итого твердолиственных:	—	—	—
Итого мягколиственных:	—	—	—
Всего	—	—	—

**Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются
мероприятия по охране объектов животного и растительного
мира, водных объектов**

При натурном обследовании территории арендованного участка мест обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и мест произрастания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений обнаружено не было, поэтому потребность в проектировании специальных мероприятий по их охране отсутствует (прилож. 3). Внутри своей территории переданный в аренду лесной участок естественных водных объектов не имеет, но так как он размещен на берегу р. Дон, то вся его площадь попадает в водоохранную зону, в связи с чем, в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ, на территорию арендованного участка распространяется специальный режим пользования, исключающий загрязнение, засорение и заиление водных объектов. Арендатором предусмотрена очистка территории лесного участка от бытовых и строительных отходов (мусора), несанкционированных свалок.

В целях охраны популяций животного, растительного мира, характерных для данной территории, предусматривается подкормка (обустройство кормушек, подкормочных площадок) зимующих птиц и животных (в том

числе белок), особенно в период обледенения, метелей, сильных морозов: не менее 1 кормушки на 5 га для птиц (1 шт. на арендованном лесном участке).

Запроектированное мероприятие предусмотрено для существующих представителей животного мира в целях поддержания их зоны обитания. Наличие насекомоядных птиц обязательно для профилактики развития вспышек массового размножения вредных лесных организмов в лесах.

Наименование объекта	Проектируемые мероприятия	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Объем, единица измерения
Водный объект (р. Дон), объекты животного и растительного мира	Соблюдение режима использования в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ. Уборка бытовых и строительных отходов (мусора), несанкционированных свалок. Обустройство кормушек для зимующих птиц и белок (1 шт.)	Ростовское городское лесничество	42	23, 30	0,0199	0,0199 га

II. Организация использования лесов

Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение территорий морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений

Сведения о характеристиках и обосновании проектируемых видов и объемов работ по строительству и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, созданию и расширению территорий морских и речных портов, строительству, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений

Использование лесов для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение территорий морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений осуществляется в соответствии со статьями 21 и 44 Лесного кодекса Российской Федерации.

N п/п	Вид проектируемых работ по строительству и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, созданию и расширению территорий морских и речных портов, строительству, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений	Характеристика и обоснование проектируемых работ по строительству и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, созданию и расширению территорий морских и речных портов, строительству, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений	Объем проектируемых работ по строительству и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, созданию и расширению территорий морских и речных портов, строительству, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений
1	Установка элементов, сходней гидротехнического сооружения (конструкции на свайном основании, состоящей из металлического ростверка и дощатого настила)	Разработка грунта ручным способом, сбор строительного мусора вручную в мешки с погрузкой в автотранспорт и вывозом на полигон ТБО	0,016 га

Согласно договору аренды (прилож. 1) лесные участки переданы арендатору с целью строительства и эксплуатации гидротехнического сооружения. В течение срока аренды лесопользователем будет проведено возведение элементов, сходней гидротехнического сооружения (объекта лесной инфраструктуры) с последующей его эксплуатацией в рамках реконструкции гидротехнического сооружения, эксплуатация которого осуществляется лесопользователем в акватории р. Дон по Договору водопользования (прилож. 5).

Характеристика существующих и проектируемых объектов при строительстве и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создании и расширении территорий морских и речных портов, строительстве, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений на лесном участке

В настоящее время на территории переданного в аренду лесного участка гидротехнических сооружений не имеется. В 2024 году запланировано возведение элементов, сходней гидротехнического сооружения (объекта лесной инфраструктуры) с последующей его эксплуатацией в рамках реконструкции гидротехнического сооружения, эксплуатация которого осуществляется лесопользователем в акватории р. Дон по Договору водопользования (прилож. 5) и установка аншлага противопожарной тематики.

Наименование объекта, строения, сооружения	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, строения, сооружения м ²	Протяженность объекта, м	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
Аншлаг	Ростовское городское лесничество	42	23	1	—	информационный стенд из дерева размером 1,0x1,0 м с надписью «Берегите лес от огня» (ГОСТ Р 57972-2017)	установка, эксплуатация

1	2	3	4	5	6	7	8
Элементы, сходни-гидротехнического сооружения	Ростовское городское лесничество	42	23, 30	160	80	Представляет собой конструкцию на свайном основании, состоящую из металлического ростверка и дощатого настила. Свайное основание состоит из 2 рядов свай, расстояние между рядами составляет 1,7 м. Расстояние между сваями в ряду составляет 2 м. Свайное основание пирса выполнено из винтовых двухлопастных свай марки СВЛ-2Л. Винтовая свая заводского исполнения, покрыта антикоррозийным покрытием. Металлический ростверк изготовлен из двутавра и металлического профиля и смонтирован на винтовые сваи. По верху металлического ростверка устроен дощатый настил из пиломатериалов хвойных пород деревьев. По краю контура пирса установлено перильное ограждение.	строительство, эксплуатация

Земли, которые использовались для строительства, реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, подлежат рекультивации (ч.9 ст.21 Лесного кодекса Российской Федерации). Рекультивация земель осуществляется в соответствии с Правилами о проведении рекультивации и консервации земель (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 №800 «О проведении рекультивации и консервации земель»).

Территориальное размещение существующих и проектируемых объектов представлено на тематической лесной карте в приложении 10.

Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке при строительстве и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создании и расширении территорий морских и речных портов, строительстве, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений

Непосредственно для строительства гидротехнического сооружения вырубка древесной растительности на лесном участке не требуется, соответствующая таблица не заполняется.

Проектируемые объекты, строения, сооружения	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, строения, сооружения, га	Объем рубок, м ³			
					корневой запас	в том числе хвойные	ликвидный запас	в том числе хвойные
ИТОГО	—	—	—	—	—	—	—	—

Однако, в связи с гибелью насаждений на территории лесного участка, для дальнейшей его эксплуатации необходимо провести сплошную санитарную рубку лесопокрытой части участка с выборкой 100% от общего запаса насаждения ясеня зеленого (прилож. 4). Так как планируемая к вырубке древесина повреждена карантинным вредителем, златкой ясеновой изумрудной узкотелой, то ее хранение, перевозка, реализация не допускаются (Федеральный закон от 21.07.2014 №206-ФЗ «О карантине растений»). Хранение, перевозка подкарантинной продукции, зараженной и (или) засоренной карантинными объектами, допускаются только в целях проведения ее карантинного фитосанитарного обеззараживания, переработки способами, обеспечивающими лишение карантинных объектов жизнеспособности. Хранение, перевозка такой подкарантинной продукции должны осуществляться изолированно от подкарантинной продукции, свободной от карантинных объектов. В отношении подкарантинной продукции, зараженной и (или) засоренной ка-

рантинными объектами, по выбору собственника применяется одна из следующих карантинных фитосанитарных мер: 1) карантинное фитосанитарное обеззараживание; 2) переработка подкарантинной продукции способами, обеспечивающими лишение карантинных объектов жизнеспособности, в том числе посредством производства из нее продукции, не относящейся к подкарантинной продукции; 3) уничтожение подкарантинной продукции.

Порубочные остатки после рубки будут вывезены по договору с региональным оператором в зоне деятельности по производству работ (г. Ростов-на-Дону). Лесопользователь обязан направить информацию об объемах и породном составе вырубаемой древесины не позднее 15 дней до завершения рубки в Управление благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону.

Согласно п. 6 статьи 63.1, лица, использующие леса в целях строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений, не позднее чем через три года после рубки лесных насаждений или после перевода земель лесного фонда в земли иных категорий, обеспечивают посадку саженцев, сеянцев основных лесных древесных пород, выращенных в лесных питомниках, и агротехнический уход за лесными растениями основных лесных древесных пород в течение трех лет с момента посадки. Лесовосстановление проводится лицами, осуществляющими рубки лесных насаждений в соответствии с Лесным Кодексом Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 29.1, статьей 30 и частью 4.1 статьи 32 Лесного Кодекса Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЯ

**Договор аренды лесного участка
для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных
водных объектов, создания
и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и
эксплуатации гидротехнических сооружений
№ 2**

г. Ростов-на-Дону
(место заключения договора)

« 03 » октября 2023 г.
(дата заключения договора)

Управление благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону
(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице начальника Наумова Антона Викторовича,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

действующего на основании Положения,
(правоустанавливающий документ (положение, устав) или доверенность, их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны,
и Общество с ограниченной ответственностью «КУМЖА»

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «СИК Менеджмент групп» Симакиной Ирины Николаевны

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица,

действующего на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей компании от 01.09.2023

(устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании Распоряжения Управления благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону № 3 от 25.09.2023 (номер и дата решения органа государственной власти или органа местного самоуправления, наименование органа) обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесные участки, находящиеся в муниципальной собственности, определенные в пункте 1.2. настоящего Договора (далее - лесные участки).

1.2. Лесные участки, предоставляемые по настоящему Договору, имеют следующие характеристики:

- площадь: 0,0039 га (39 кв.м);

местоположение: Российская Федерация, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону;
(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Ростовское городское лесничество, квартал 42, часть выдела 23;

лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесного квартала, лесотаксационного выдела)

кадастровый номер: 61:44:0000000:181096;

категория защитности: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: городские леса;

вид разрешенного использования: городские леса.

- площадь: 0,0160 га (160 кв.м);

местоположение: Российская Федерация, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону;
(субъект Российской Федерации, муниципальный район

Ростовское городское лесничество, квартал 42, выдел 30;

лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесного квартала, лесотаксационного выдела)

кадастровый номер: 61:44:0000000:181098;

категория защитности: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: городские леса;

вид разрешенного использования: городские леса.

1.3. Арендатору передаются лесные участки с целью строительства и эксплуатации гидротехнического сооружения.

1.4. Границы лесных участков указаны в схеме расположения лесных участков, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесных участков на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 2 848,08 рублей (две тысячи восемьсот сорок восемь рублей 08 копеек) в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст.5278; 2020, № 17, ст.2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 23, ст.2787; 2020, № 2, ст.205) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесных участков, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованных лесных участков для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесных участков по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованные лесные участки или их части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесных участков невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесные участки Арендатору по акту приема-передачи лесных участков, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесных участков, передаваемых по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесных участков, передаваемых по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованных лесных участков или их частей третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленные в аренду лесные участки;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст.5278; 2020, №17, ст.2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесные участки по акту приема-передачи лесных участков, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесных участков, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесные участки в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесных участков, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесных участков в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания

сторонами акта приема-передачи лесных участков, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения муниципальной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесных участках в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесных участках в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка (лесных участков) либо его части (их частей) при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесных участках, являющихся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять строительство и эксплуатацию водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкцию и эксплуатацию гидротехнических сооружений в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесные участки от Арендодателя по акту приема-передачи лесных участков, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесные участки по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов с положительным заключением муниципальной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованных лесных участков, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Ростовской области, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованных лесных участках Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: 101) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданных в аренду лесных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

м) осуществлять на лесных участках расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст.5279; 2019, № 18, ст.2224);

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесные участки по акту приема-передачи лесных участков, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесных участков, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесные участки в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесных участков, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесные участки от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных

для освоения лесных участков, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст.5278; 2020, № 17, ст.2725);

х) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом «м» пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованные лесные участки, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьями 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованные лесные участки могут быть огорожены, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст.5278; 2020, № 17, ст.2725).

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст.3301; 2020, № 20, ст.3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится, начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов с положительной муниципальной экспертизой, предусмотренного подпунктом "г" пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесных участков без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесных участков без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

н) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «т» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустоек не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесных участков после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесных участков при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесных участков арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4-5.6 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

5.6. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, в том числе в случае невыполнения Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров (часть 3 статьи 74.1 Лесного кодекса Российской Федерации).

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесных участков и составляет 49 (сорок девять) лет

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

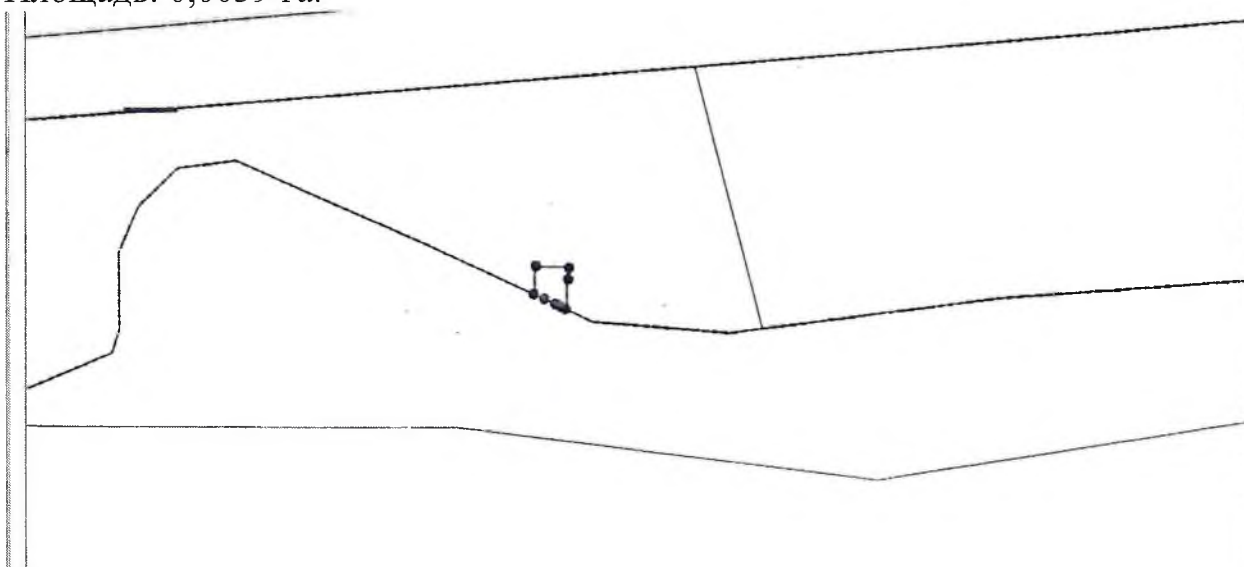
7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесных участков для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка (лесных участков) для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Управление благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону
Место нахождения	344000, г. Ростов-на-Дону, проспект Соколова, 92 e-mail: ubilh@rostov-gorod.ru; контактный телефон: (863) 2101978.
Адрес для направления почтовой корреспонденции	344000, г. Ростов-на-Дону, проспект Соколова, 92 e-mail: ubilh@rostov-gorod.ru
ИНН	6164244504
КПП	616401001
ОГРН	1066164003751
ОКТМО	60701000
Банковские реквизиты	
Банк получателя	ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону
р/с	031006430000000015800
к/с	40102810845370000050
БИК	016015102
	(подпись) _____ м.п. (при наличии)
АРЕНДАТОР:	Общество с ограниченной ответственностью «КУМЖА»
Место нахождения	344033, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Кумженская, д. 1ж
Адрес для направления почтовой корреспонденции	344033, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Кумженская, д. 1ж
ИНН	6162081011
КПП	616201001

Схема расположения и границы лесных участков

Российская Федерация, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону.
Ростовское городское лесничество, квартал 42, часть выдела 23;
Масштаб: 1:2000
Кадастровый номер участка: 61:44:0000000:181096.
Площадь: 0,0039 га.



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	417379.78	2195379.41
2	417379.42	2195385.51
3	417377.35	2195385.35
4	417371.83	2195384.85
5	417372.23	2195384.00
6	417372.74	2195382.92
7	417373.68	2195380.94
8	417374.60	2195378.98
1	417379.78	2195379.41

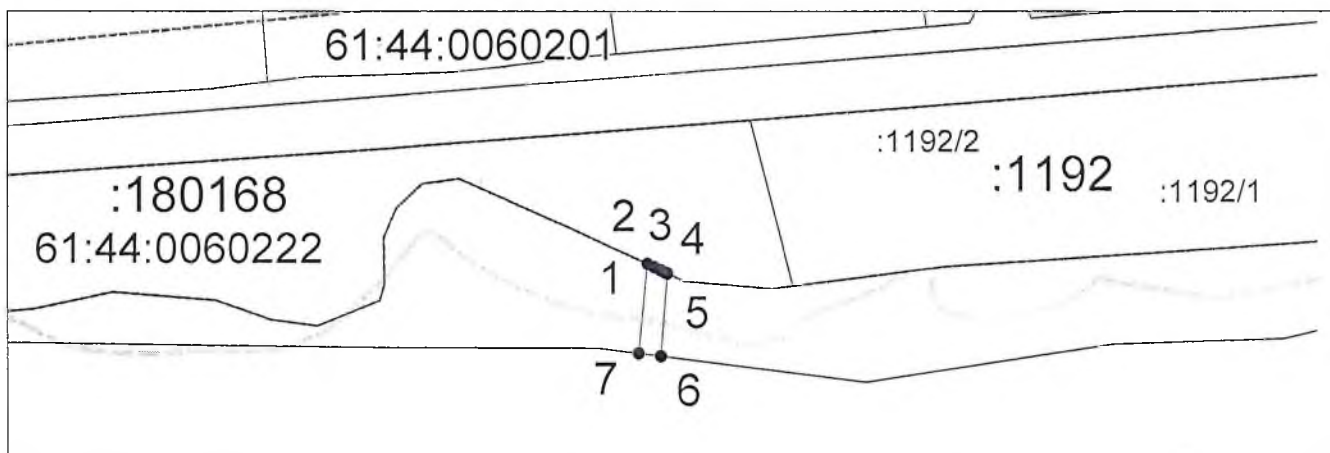
Арендодатель
Наумов Антон Викторович
«03» 10 2023 г.

Арендатор
Симакина Ирина Николаевна
«03» 10 2023 г.

Приложение № 1
к договору аренды лесных участков
№ 2 от «03» октября 2023 г.

Схема расположения и границы лесных участков

Российская Федерация, Ростовская обл.. г. Ростов-на-Дону.
Ростовское городское лесничество, квартал 42, выдел 30;
Масштаб: 1:2000
Кадастровый номер участка: 61:44:0000000:181098.
Площадь: 0,0160 га.



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	417374.60	2195378.98
2	417373.68	2195380.94
3	417372.74	2195382.92
4	417372.23	2195384.00
5	417371.83	2195384.85
6	417347.63	2195382.97
7	417348.46	2195376.46
1	417374.60	2195378.98

Арендодатель
Наумов Антон Викторович
2023 г.

Арендатор
Симакина Ирина Николаевна
2023 г.

Характеристики лесных участков

на _____
(на день заключения договора)

1. Распределение земель

(га)

Общая площа дь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждения ми	лесные культу ры	лесные питомни ки, плантаци и	не занятые лесными насажде ниями	итого	до ро ги	просе ки	боло та	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0039	0,0039	-	-	-	0,0039	-	-	-	-	-
0,0160	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0160	0,0160

2. Характеристика лесных участков

Целев ое назна чение лесов	Лес- ниче ство	Участко вое лесниче ство/ урочищ е (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксаци онный выдел	Хозяйство , преоблада ющая порода	Площа дь (га)/ запас древес ины (куб.м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						молод няки	средне воз- растны е	при- спеваю щие	спелые и пересто йные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
защит ные	Ростов ское городс кое	-	42/23	Тв, Яз	0,0039/ 0,712	-	0,712	-	-
			42/30	Тв, Яз	0,0160/ 0,33	-	0,33	-	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесных участков

Целево е назнач ение лесов	Лесной квартал/ лесотаксаци онный выдел	Хозяйств о, преоблад ающая порода	Сос тав	Возр аст	Бони тет	Полн ота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб.м/га)			
							молод няки	сре- днеговозра стные	приспева ющие	спел ые и пере стой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
защит ные	42/23	Тв, Яз	10Я	25	2	0,8	-	0,712	-	-
	42/30	Тв, Яз	10Я	25	-	-	-	0,33	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ростовское городское	-	42	23	-	-	-
2				30	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ростовское городское	-	42	23	-	-
2				30	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ростовское городское	-	42	23	-	-	-
2				30	-	-	-

7. Права третьих лиц

отсутствуют

Арендодатель

Наумов Антон Викторович
2022 г.

Арендатор

Симакина Ирина Николаевна
2023 г.

Расчет арендной платы по договору аренды лесных участков, заключенного в целях использования лесов для строительства и эксплуатации гидротехнических сооружений

г. Ростов-на-Дону

« » _____ 20 г.

Лесные участки имеют следующие характеристики:

Площадь: 0,0039 га;

Местоположение: Российская Федерация, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону;
Ростовское городское лесничество, квартал 42, часть выдела 23;

Кадастровый номер: 61:44:0000000:181096.

Площадь: 0,0160 га;

Местоположение: Российская Федерация, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону;
Ростовское городское лесничество, квартал 42, выдел 30;

Кадастровый номер: 61:44:0000000:181098.

Расчет арендной платы: $(0,0039 * 6916 * 10 * 2,59) + (0,0160 * 6916 * 10 * 0,75 * 2,59) = 2\,848,08$ (две тысячи восемьсот сорок восемь рублей 08 копеек).

Расчет арендной платы проведен в соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 23.01.2014 № 40 «Об утверждении ставок платы за единицу объема лесных ресурсов, ставок платы за единицу площади лесного участка, находящегося в муниципальной собственности, в целях его аренды» (далее - Постановление).

Пояснения:

0,0039 га и 0,0160 – площади испрашиваемых лесных участков;

6916 руб. – ставка платы за единицу площади лесного участка, находящегося в муниципальной собственности, при строительстве и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, согласно таблице 6 к Постановлению;

10 - коэффициент, применяемый в отношении городских лесов;

0,75 - коэффициент, применяемый при использовании лесных участков, находящихся в муниципальной собственности, на которых в силу естественно-географических условий не могут произрастать древесные породы лесных насаждений.

2,59 - коэффициент, применяемый к ставке в 2023 году.

Указанный коэффициент применяется согласно постановлению Правительства РФ от 23.12.2022 № 2405 «О применении в 2023-2026 годах коэффициентов к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности»

Арендодатель



Наумов Антон Викторович

№ 20 г.

Арендатор



Симакина Ирина Николаевна

№ 20 г.

Приложение № 4
к договору аренды лесных участков
№ 2 от «03» октября 2023 г

Сроки внесения арендной платы за год

(рублей)

№ п/п	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год)	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка (лесных участков), всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
П	1	2	3	4	5
1	до 15 февраля	474,68	474,68	-	-
2	до 15 апреля	474,68	474,68	-	-
3	до 15 июня	474,68	474,68	-	-
4	до 15 августа	474,68	474,68	-	-
5	до 15 октября	474,68	474,68	-	-
6	до 15 декабря	474,68	474,68	-	-
7	Итого (за год)	2848,08		-	-

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы:

Управление благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону,

л/с 04583157690

ИНН 6164244504, КПП 616401001

Р/сч. 031006430000000015800

БИК 016015102

ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ростовской области

г. Ростов-на-Дону

ЕКС 40102810845370000050, КБК 91011109044049000120, ОКТМО 60701000

ОКАТО 61401000000, ОГРН 1066164003751, ОКПО 79233767

Арендодатель



Наумов Антон Викторович
«04» сентября 2023 г.

Арендатор



«КУСМА» Ирина Николаевна
«03» октября 2023 г.

АКТ приема-передачи лесных участков, переданных в аренду в целях использования лесов для строительства и эксплуатации гидротехнических сооружений

г. Ростов-на-Дону

« » _____ 20 г.

(место)

Арендодатель в лице начальника Управления благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону Наумова Антона Викторовича, действующего на основании Положения

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

и Арендатор в лице генерального директора общества с ограниченной ответственностью «СИК Менеджмент групп» Симакиной Ирины Николаевны, действующей на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей компании от 01.09.2023 от общества с ограниченной ответственностью «КУМЖА»

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесных участков первый передал, а второй принял лесные участки для строительства и эксплуатации гидротехнического сооружения, имеющие местоположение:

-Российская Федерация, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону; Ростовское городское лесничество, квартал 42, часть выдела 23, кадастровый номер: 61:44:0000000:181096;

- Российская Федерация, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону; Ростовское городское лесничество, квартал 42, выдел 30, кадастровый номер: 61:44:0000000:181098.

Характеристики лесных участков

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждения ми	лесные культу ры	лесные питомни ки, плантаци и	не занятые лесными насажде ниями	итого	до ро ги	просе ки	боло та	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0039	0,0039	-	-	-	0,0039	-	-	-	-	-
0.0160	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0160	0,0160

2. Характеристика лесных участков

Целевое назначение лесов	Лесниче ство	Участков ое лесничест во/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксац ионный выдел	Хозяйство преоблада ющая порода	Площа дь (га)/ запас древес ины (куб.м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						молод няки	средне воз- растны е	при- спеваю щие	спелые и пересто йные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
защит ные	Ростов ское городс кое	-	42/23	Тв, Яз	0,0039/ 0,712	-	0,712	-	-
			42/30	Тв, Яз	0,0160/ 0,33	-	0,33	-	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесных участков

Целево е назнач ение лесов	Лесной квартал/ лесотаксац ионный выдел	Хозяйств о, преоблад ающая порода	Сос тав	Возр аст	Бони тет	Полн ота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб.м/га)			
							молод няки	сре- дневозра стные	приспева ющие	спел ые и пере стой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
защит ные	42/23	Тв, Яз	10Я	25	2	0,8	-	0,712	-	-
	42/30	Тв, Яз	10Я	25	-	-	-	0,33	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесо- такса- ционный выдел	Наиме- нование объекта	Единица изме- рения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ростовское городское	-	42	23	-	-	-
2				30	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотак- сационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ростовское городское	-	42	23	-	-
2				30	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесо-таксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ростовское городское	-	42	23	-	-	
2				30	-	-	

7. Права третьих лиц

отсутствуют

Арендодатель



Наумов Антон Викторович

20 23 г.

Арендатор



Симакина Ирина Николаевна

20 23 г.

Объемы и сроки исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности на арендуемом (арендуемых) лесном участке (лесных участках)

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные	Очистка лесного участка от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов	га	0,0199 (по мере необходимости)	На период аренды
	Приобретение и поддержание в исправном состоянии пожарной техники, оборудования, снаряжения и инвентаря	шт.	В соответствии с действующими нормативами	На период аренды
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные	Уборка случайного мусора	га	0,0199	По мере накопления

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемых участках в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесных участков, прошедшим муниципальную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего муниципальную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель


Наумов Антон Викторович
«03» 10 2023 г.

Арендатор


Симакина Ирина Николаевна
«03» 10 2023 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.08.2023, поступившего на рассмотрение 18.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
18.08.2023г. № КУВИ-001/2023-189217835			
Кадастровый номер:	61:44:0000000:181096		
Номер кадастрового квартала:	61:44:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону		
Площадь:	39 +/- 2		
Кадастровая стоимость, руб.:	26073.45		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:44:0000000:180168		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Городские леса		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:180168 и сохранению в измененных границах.		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
18.08.2023г. № КУВИ-001/2023-189217835			
Кадастровый номер:		61:44:0000000:181096	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.850 от 24.12.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежной защитной полосы, запрещается: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; размещение автозаправочных станций, складов горючесмазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 199 г. № 2395-1 "О недрах"); распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн., вид/наименование: Прибрежная защитная полоса р. Дон (от устья до ответвления протоки Аксай), расположенная по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Аксайский район, Багаевский район, Октябрьский район, Усть-Донецкий район, тип: Прибрежная защитная полоса, решения: 1. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума РФ 2. дата решения: 27.06.2018, номер решения: ПР-103, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области 3. дата решения: 22.11.2018, номер решения: Ф.2018.548747/СП, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "НПП "Кадастр-Дон" 4. дата решения: 30.11.2018, номер решения: ПР-234, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
18.08.2023г. № КУВИ-001/2023-189217835			
Кадастровый номер:		61:44:0000000:181096	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		природных ресурсов и экологии Ростовской области 5. дата решения: 07.12.2017, номер решения: У02-3448, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство по рыболовству (Росрыболовство) 6. дата решения: 30.01.2018, номер решения: 1148, наименование ОГВ/ОМСУ: Азово-Черноморское территориальное управление 7. дата решения: 30.11.2018, номер решения: 557, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО НПО "ГеоГИС" 8. дата решения: 03.12.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Донское БВУ 9. дата решения: 04.10.2018, номер решения: 61/001/18-1708121, наименование ОГВ/ОМСУ: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области. 10. дата решения: 24.04.2018, номер решения: 61/001/18-680524, наименование ОГВ/ОМСУ: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области. Начальник отдела Головченко Олеся Андреевна 11. дата решения: 20.11.2018, номер решения: 61/001/18-1989038, наименование ОГВ/ОМСУ: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области. Начальник отдела Головченко Олеся Андреевна 12. дата решения: 20.11.2018, номер решения: 61/001/18-1989041, наименование ОГВ/ОМСУ: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области. Начальник отдела Головченко Олеся Андреевна 13. дата решения: 18.08.2016, номер решения: 61/001/16-823032, наименование ОГВ/ОМСУ: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области. Заместитель начальника отдела Головченко Олеся Андреевна 14. дата решения: 03.12.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "НПП "Кадастр-Дон" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.1378 от 07.04.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон затопления, подтопления запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод. Использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв. Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Границы зон затопления. Участок 1.25, 7, 8 р. Дон	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
18.08.2023г. № КУВИ-001/2023-189217835			
Кадастровый номер:		61:44:0000000:181096	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		(г. Ростов-на-Дону); р. Малый Койсуг (г. Батайск); р. Койсуг (г. Батайск), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, номер: 1.25, дата решения: 10.07.2019, номер решения: 25, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Донское бассейновое водное управление Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.729 от 20.12.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения в использовании согласно, ст. 65 "Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы", п. 15, 16 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ. 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горючесмазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых). 16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
18.08.2023г. № КУВИ-001/2023-189217835			
Кадастровый номер:		61:44:0000000:181096	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. 16.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1ч. 16 н. ст., допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду., вид/наименование: Водоохранная зона р. Дон (от устья до ответвления протоки Аксай), расположенная по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Аксайский район, Багаевский район, Октябрьский район, Усть-Донецкий район, тип: Водоохранная зона, решения: 1. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума РФ 2. дата решения: 27.06.2018, номер решения: ПР-103, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области 3. дата решения: 22.11.2018, номер решения: Ф.2018.548747/СП, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "НПП "Кадастр-Дон" 4. дата решения: 30.11.2018, номер решения: ПР-234, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области 5. дата решения: 07.12.2017, номер решения: У02-3448, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство по рыболовству (Росрыболовство) 6. дата решения: 30.01.2018, номер решения: 1148, наименование ОГВ/ОМСУ: Азово-Черноморское территориальное управление 7. дата решения: 30.11.2018, номер решения: 557, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО НПО "ГеоГИС" 8. дата решения: 03.12.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Донское БВУ 9. дата решения: 04.10.2018, номер решения: 61/001/18-1708121, наименование ОГВ/ОМСУ: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области. 10. дата решения: 24.04.2018, номер решения: 61/001/18-680524, наименование ОГВ/ОМСУ: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области. Начальник отдела Головченко Олеся Андреевна 11. дата решения: 20.11.2018, номер решения: 61/001/18-1989038, наименование ОГВ/ОМСУ: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
18.08.2023г. № КУВИ-001/2023-189217835			
Кадастровый номер:		61:44:0000000:181096	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области. Начальник отдела Головченко Олеся Андреевна 12. дата решения: 20.11.2018, номер решения: 61/001/18-1989041, наименование ОГВ/ОМСУ: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области. Начальник отдела Головченко Олеся Андреевна 13. дата решения: 18.08.2016, номер решения: 61/001/16-823032, наименование ОГВ/ОМСУ: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области. Заместитель начальника отдела Головченко Олеся Андреевна 14. дата решения: 03.12.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "НПП "Кадастр-Дон" 15. дата решения: 24.12.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ростовской области	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
18.08.2023г. № КУВИ-001/2023-189217835			
Кадастровый номер:		61:44:0000000:181096	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2023; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ; приказ о распределении обязанностей от 27.06.2018 № ПР-103 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области; договор от 22.11.2018 № Ф.2018.548747/СП выдан: ООО "НПП "Кадастр-Дон"; приказ об утверждении границ от 30.11.2018 № ПР-234 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области; письмо Федерального агентства по рыболовству (Росрыболовство) от 07.12.2017 № У02-3448 выдан: Федеральное агентство по рыболовству (Росрыболовство); письмо Азово-Черноморского территориального управления от 30.01.2018 № 1148 выдан: Азово-Черноморское территориальное управление; письмо о передаче картографических материалов от 30.11.2018 № 557 выдан: ООО НПО "ГеоГИС"; форма Государственного водного реестра от 03.12.2018 № б/н выдан: Донское БВУ; кадастровый план территории от 04.10.2018 № 61/001/18-1708121 выдан: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области.; кадастровый план территории от 24.04.2018 № 61/001/18-680524 выдан: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области. Начальник отдела Головченко Олеся Андреевна; кадастровый план территории от 20.11.2018 № 61/001/18-1989038 выдан: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области. Начальник отдела Головченко Олеся Андреевна; кадастровый план территории от 20.11.2018 № 61/001/18-1989041 выдан: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области.	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

18.08.2023г. № КУВИ-001/2023-189217835

Кадастровый номер:

61:44:0000000:181096

Начальник отдела Головченко Олеся Андреевна; кадастровый план территории от 18.08.2016 № 61/001/16-823032 выдан: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области. Заместитель начальника отдела Головченко Олеся Андреевна; описание местоположения границ от 03.12.2018 № б/н выдан: ООО "НПП "Кадастр-Дон". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение об определении границ зон затопления и подтопления пойменных рек Ростовской области на основании предложения Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 10.07.2019 № 25 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Донское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2023; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ; приказ о распределении обязанностей от 27.06.2018 № ПР-103 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области; договор от 22.11.2018 № Ф.2018.548747/СП выдан: ООО "НПП "Кадастр-Дон"; приказ об утверждении границ от 30.11.2018 № ПР-234 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области; письмо Федерального агентства по рыболовству (Росрыболовство) от 07.12.2017 № У02-3448 выдан: Федеральное агентство по рыболовству (Росрыболовство); письмо Азово-Черноморского территориального управления от 30.01.2018 № 1148 выдан: Азово-Черноморское территориальное управление; письмо о передаче картографических материалов от 30.11.2018 № 557 выдан: ООО НПО "ГеоГИС"; форма Государственного водного реестра от 03.12.2018 № б/н выдан: Донское БВУ; кадастровый план территории от 04.10.2018 № 61/001/18-1708121 выдан: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области.; кадастровый план территории от 24.04.2018 № 61/001/18-680524 выдан: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области. Начальник отдела Головченко Олеся Андреевна; кадастровый план территории от 20.11.2018 № 61/001/18-1989038 выдан: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
18.08.2023г. № КУВИ-001/2023-189217835			
Кадастровый номер:		61:44:0000000:181096	
		картографии" по Ростовской области. Начальник отдела Головченко Олеся Андреевна; кадастровый план территории от 20.11.2018 № 61/001/18-1989041 выдан: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области. Начальник отдела Головченко Олеся Андреевна; кадастровый план территории от 18.08.2016 № 61/001/16-823032 выдан: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области. Заместитель начальника отдела Головченко Олеся Андреевна; описание местоположения границ от 03.12.2018 № б/н выдан: ООО "НПП "Кадастр-Дон"; протокол выявления технической ошибки от 24.12.2019 № б/н выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ростовской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Администрация города Ростова-на-Дону	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 19			
18.08.2023г. № КУВИ-001/2023-189217835			
Кадастровый номер:		61:44:0000000:181096	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	муниципальное образование "Город Ростов-на-Дону"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:44:0000000:181096-61/183/2023-1 18.04.2023 15:01:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

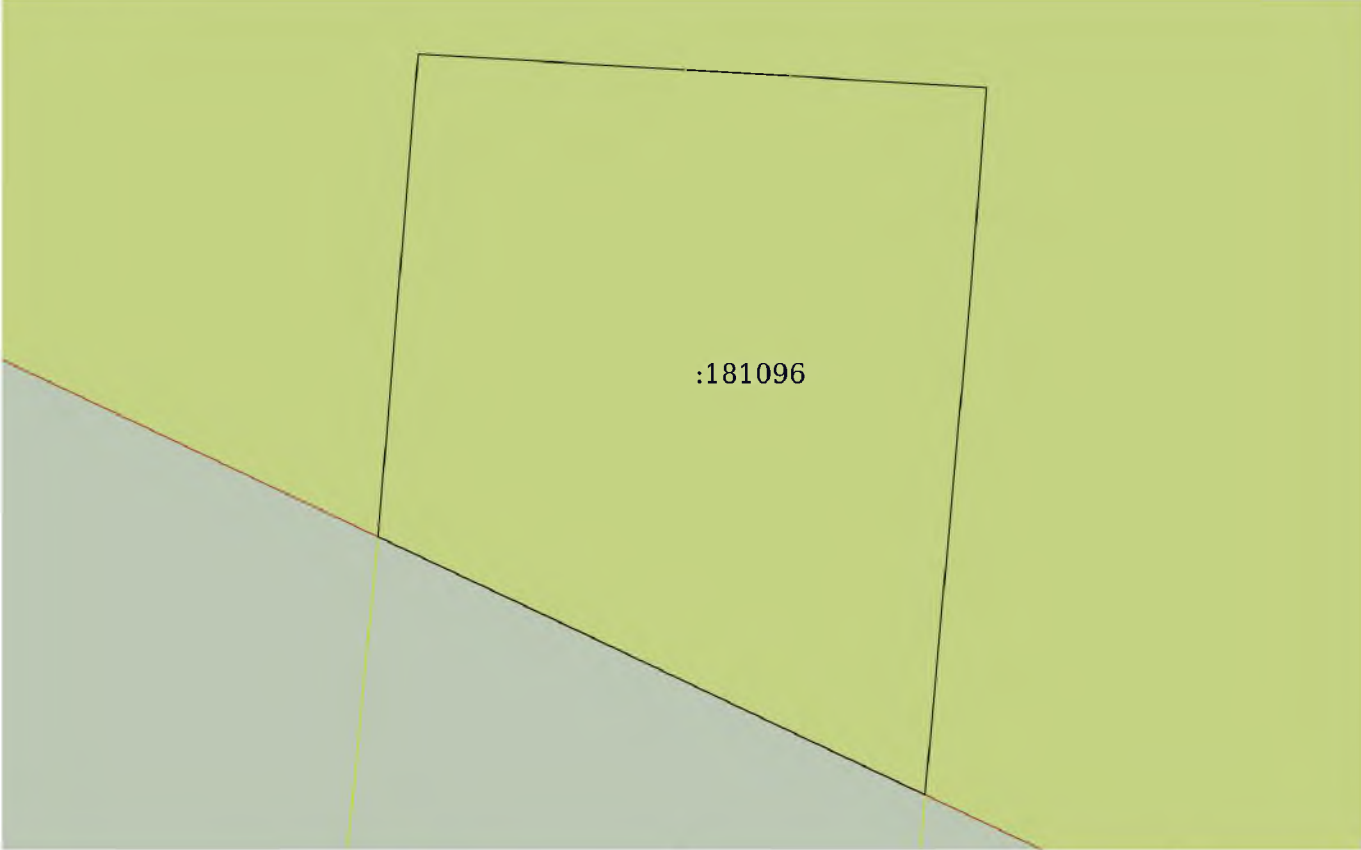
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
18.08.2023г. № КУВИ-001/2023-189217835			
Кадастровый номер:		61:44:0000000:181096	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
18.08.2023г. № КУВИ-001/2023-189217835			
Кадастровый номер:		61:44:0000000:181096	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

полное наименование должности			
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
18.08.2023г. № КУВИ-001/2023-189217835			
Кадастровый номер:		61:44:0000000:181096	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	93°22.6´	6.11	данные отсутствуют	61:44:0000000:180168	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	184°25.2´	2.08	данные отсутствуют	61:44:0000000:180168	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	185°10.6´	5.54	данные отсутствуют	61:44:0000000:180168	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	295°12.1´	0.94	данные отсутствуют	61:44:0000000:181098	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	61:44:0000000:181099(2)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	295°16.7´	1.19	данные отсутствуют	61:44:0000000:181098	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	295°23.8´	2.19	данные отсутствуют	61:44:0000000:181098	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	295°8.7´	2.17	данные отсутствуют	61:44:0000000:181098	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.1	4°44.7´	5.2	данные отсутствуют	61:44:0000000:180168	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	61:44:0000000:181099(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
18.08.2023г. № КУВИ-001/2023-189217835			
Кадастровый номер:		61:44:0000000:181096	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	417379.78	2195379.41	-	0.07
2	417379.42	2195385.51	-	0.07
3	417377.35	2195385.35	-	0.07
4	417371.83	2195384.85	-	0.07
5	417372.23	2195384	-	0.07
6	417372.74	2195382.92	-	0.07
7	417373.68	2195380.94	-	0.07
8	417374.6	2195378.98	-	0.07
1	417379.78	2195379.41	-	0.07



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
18.08.2023г. № КУВИ-001/2023-189217835			
Кадастровый номер:		61:44:0000000:181096	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ; приказ о распределении обязанностей от 27.06.2018 № ПР-103 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области; договор от 22.11.2018 № Ф.2018.548747/СП выдан: ООО "НПП "Кадастр-Дон"; приказ об утверждении границ от 30.11.2018 № ПР-234 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области; письмо Федерального агентства по рыболовству (Росрыболовство) от 07.12.2017 № У02-3448 выдан: Федеральное агентство по рыболовству (Росрыболовство); письмо Азово-Черноморского территориального управления от 30.01.2018 № 1148 выдан: Азово-Черноморское территориальное управление; письмо о передаче картографических материалов от 30.11.2018 № 557 выдан: ООО НПО "ГеоГИС"; форма Государственного водного реестра от 03.12.2018 № б/н выдан: Донское ББУ; кадастровый план территории от 04.10.2018 № 61/001/18-1708121 выдан: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области.; кадастровый план территории от 24.04.2018 № 61/001/18-680524 выдан: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области. Начальник отдела Головченко Олеся Андреевна; кадастровый план территории от 20.11.2018 № 61/001/18-1989038 выдан: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области. Начальник отдела Головченко Олеся Андреевна; кадастровый план территории от 20.11.2018 № 61/001/18-1989041 выдан: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области. Начальник отдела Головченко Олеся Андреевна; кадастровый план территории от 18.08.2016 № 61/001/16-823032 выдан: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области. Заместитель начальника отдела Головченко Олеся Андреевна; описание местоположения границ от 03.12.2018 № б/н выдан: ООО "НПП "Кадастр-Дон"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежной защитной полосы,

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
18.08.2023г. № КУВИ-001/2023-189217835			
Кадастровый номер:		61:44:0000000:181096	
		запрещается: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; размещение автозаправочных станций, складов горючесмазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 199 г. № 2395-1 "О недрах"); распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 61:00-6.850; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р. Дон (от устья до ответвления протоки Аксай), расположенная по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Аксайский район, Багаевский район, Октябрьский район, Усть-Донецкий район; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об определении границ зон затопления и подтопления пойменных рек Ростовской области на основании предложения Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 10.07.2019 № 25 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Донское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод. Использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв. Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.;	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
18.08.2023г. № КУВИ-001/2023-189217835			
Кадастровый номер:		61:44:0000000:181096	
		Реестровый номер границы: 61:00-6.1378; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы зон затопления. Участок 1.25, 7, 8 р. Дон (г. Ростов-на-Дону); р. Малый Койсуг (г. Батайск); р. Койсуг (г. Батайск); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 1.25	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ; приказ о распределении обязанностей от 27.06.2018 № ПР-103 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области; договор от 22.11.2018 № Ф.2018.548747/СП выдан: ООО "НПП "Кадастр-Дон"; приказ об утверждении границ от 30.11.2018 № ПР-234 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области; письмо Федерального агентства по рыболовству (Росрыболовство) от 07.12.2017 № У02-3448 выдан: Федеральное агентство по рыболовству (Росрыболовство); письмо Азово-Черноморского территориального управления от 30.01.2018 № 1148 выдан: Азово-Черноморское территориальное управление; письмо о передаче картографических материалов от 30.11.2018 № 557 выдан: ООО НПО "ГеоГИС"; форма Государственного водного реестра от 03.12.2018 № б/н выдан: Донское БВУ; кадастровый план территории от 04.10.2018 № 61/001/18-1708121 выдан: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области.; кадастровый план территории от 24.04.2018 № 61/001/18-680524 выдан: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области. Начальник отдела Головченко Олеся Андреевна; кадастровый план территории от 20.11.2018 № 61/001/18-1989038 выдан: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области. Начальник отдела Головченко Олеся Андреевна; кадастровый план территории от 20.11.2018 № 61/001/18-1989041 выдан: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области. Начальник отдела Головченко Олеся Андреевна; кадастровый план территории от 18.08.2016 № 61/001/16-823032 выдан: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области. Заместитель начальника отдела Головченко Олеся Андреевна; описание местоположения границ от 03.12.2018 № б/н выдан: ООО "НПП "Кадастр-Дон"; протокол выявления технической ошибки от 24.12.2019 № б/н выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ростовской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно, ст. 65 "Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы", п. 15, 16 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ. 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
18.08.2023г. № КУВИ-001/2023-189217835			
Кадастровый номер:		61:44:0000000:181096	

химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горючесмазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых). 16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. 16.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1ч. 16 н. ст., допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.; Реестровый номер границы: 61:00-6.729; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р. Дон (от устья до ответвления протоки Аксай), расположенная по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Аксайский район, Багаевский район, Октябрьский район,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
18.08.2023г. № КУВИ-001/2023-189217835			
Кадастровый номер:		61:44:0000000:181096	
	Усть-Донецкий район; Тип зоны: Водоохранная зона		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.08.2023, поступившего на рассмотрение 16.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

16.08.2023г. № КУВИ-001/2023-186661934	
Кадастровый номер:	61:44:0000000:181098
Номер кадастрового квартала:	61:44:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	19.04.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону
Площадь:	160 +/- 4
Кадастровая стоимость, руб.:	1952
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:44:0000000:1192
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Городские леса
Сведения о кадастровом инженере:	образованием 2 земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:1192 и сохранению его в измененных границах.
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.08.2023г. № КУВИ-001/2023-186661934			
Кадастровый номер:		61:44:0000000:181098	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Администрация города Ростова-на-Дону	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7	
16.08.2023г. № КУВИ-001/2023-186661934							
Кадастровый номер:				61:44:0000000:181098			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	муниципальное образование "Город Ростов-на-Дону"		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Собственность 61:44:0000000:181098-61/183/2023-1 19.04.2023 15:32:41		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			отсутствуют			

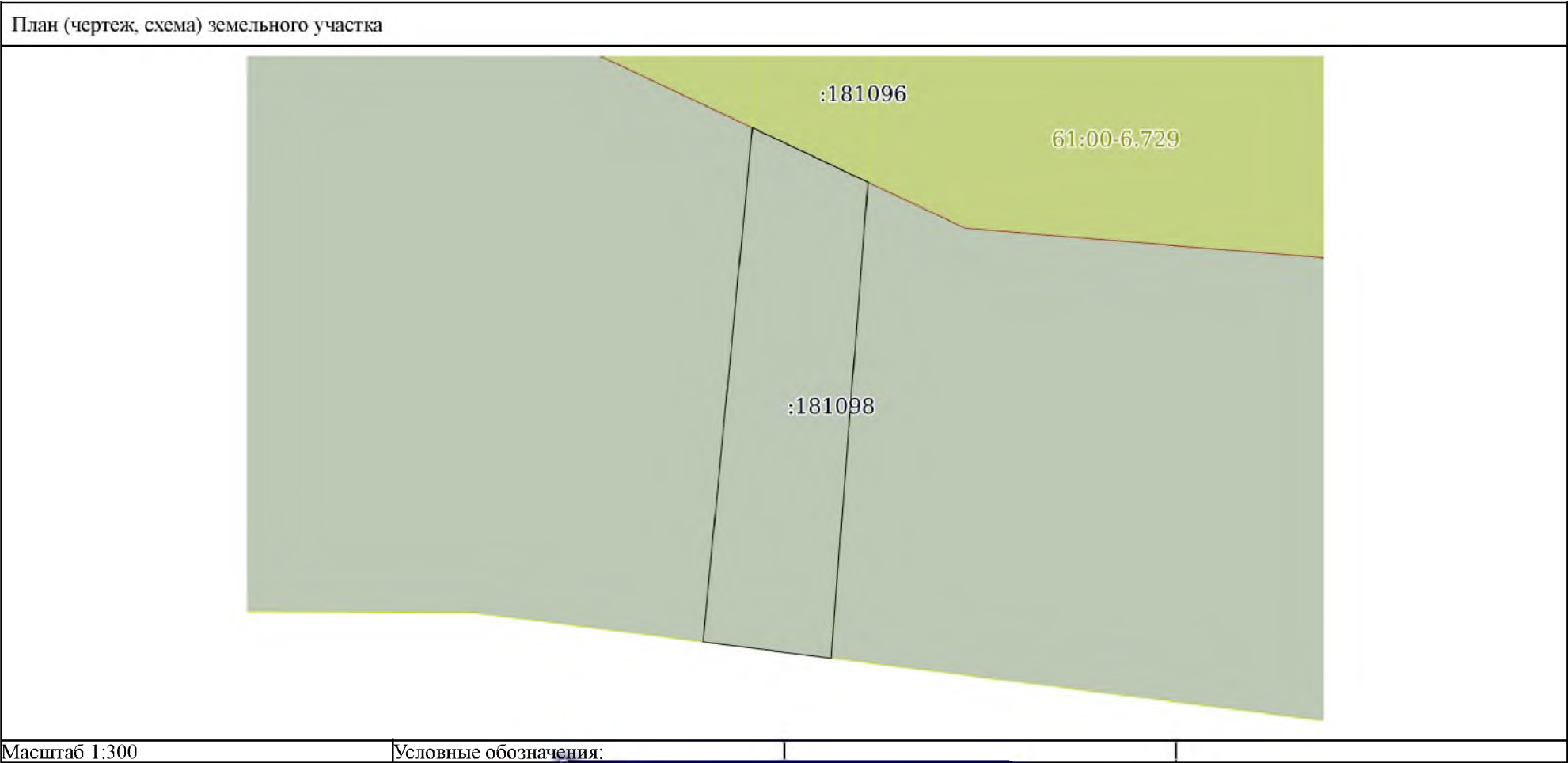
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.08.2023г. № КУВИ-001/2023-186661934			
Кадастровый номер:		61:44:0000000:181098	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.08.2023г. № КУВИ-001/2023-186661934			
Кадастровый номер:		61:44:0000000:181098	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.08.2023г. № КУВИ-001/2023-186661934			
Кадастровый номер:		61:44:0000000:181098	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	115°8.7'	2.17	данные отсутствуют	61:44:0000000:181096	адрес отсутствует
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	61:44:0000000:180168	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	115°23.8'	2.19	данные отсутствуют	61:44:0000000:181096	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	115°16.7'	1.19	данные отсутствуют	61:44:0000000:181096	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	115°12.1'	0.94	данные отсутствуют	61:44:0000000:181096	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	184°26.5'	24.27	данные отсутствуют	61:44:0000000:181099(2)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует
7	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	61:44:0000000:180168	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.7	277°16.0'	6.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.1	5°30.4'	26.26	данные отсутствуют	61:44:0000000:181099(1)	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.08.2023г. № КУВИ-001/2023-186661934			
Кадастровый номер:		61:44:0000000:181098	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	417374.6	2195378.98	-	0.07
2	417373.68	2195380.94	-	0.07
3	417372.74	2195382.92	-	0.07
4	417372.23	2195384	-	0.07
5	417371.83	2195384.85	-	0.07
6	417347.63	2195382.97	-	0.07
7	417348.46	2195376.46	-	0.07
1	417374.6	2195378.98	-	0.07



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО
ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Департамент координации деятельности
организаций в сфере
сельскохозяйственных наук
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение
высшего образования
Волгоградский государственный
аграрный университет
НИИ фундаментальных и прикладных
агробиотехнологий
Университетский проспект, д.26, Волгоград, 400002
Тел. (8442) 41-17-84, 41-10-94
Факс: (8442) 41-10-85

ИП «Костин М.В.»

E-mail: volgau@volgau.com

24.10.2023 № 4693/10-08
На № 39 от 23.10.2023.

Заключение специалиста

По заявлению ИП Костина М.В. ИНН 341101465209 в целях соблюдения природоохранного законодательства 25.10.2023 г. было проведено визуальное обследование лесного участка городских лесов общей площадью 199 кв. м, имеющем местоположение: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ростовское городское лесничество, квартал 42, выделы 23, 30, кадастровые номера 61:44:0000000:181096, 61:44:0000000:181098.

Древесный ярус состоит из 2-3-х подъярусов, причем основу 2-го и 3-го подъярусов составляют широколиственные породы. Травяной покров обычно сплошной, высокий и состоит из 3-х подъярусов. Моховой покров развит слабо. На участках формируются сообщества азональной околосводной, болотной, луговой, псаммофитной и экстразональной лесной растительности. Пространственные закономерности распределения растительности определяются климатом, рельефом, неотектоникой и литолого-морфологическими особенностями территории.

Видовой состав фитоценоза содержит до 20% синантропных видов, представленных единичными особями. Степень деградации растительного покрова 2. Рудеральные и сорные виды растений, занесенные человеком, более устойчивы к антропогенному и техногенному воздействию, чем коренные.

При обследовании редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды древесно-кустарниковой и травянистой растительности, объекты животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ростовской области, на территории лесного участка не обнаружены. На территории участка имеется поросль малоценных древесно-кустарниковых видов, не представляющая материальной ценности (диаметр стволов менее 8 см) и подлежащая вырубке или прореживанию.

Руководитель научного центра
Федерального государственного
бюджетного образовательного учреждения
высшего образования «Волгоградский
государственный аграрный университет»,
доктор сельскохозяйственных наук



И.Ю. Подковыров

Подпись т.т. Подковырова
Игоря Юрьевича

ЗАВЕРЯЮ: Начальник управления
кадровой политики и делопроизводства

 Е.Ю. Коротич
"4" 10 2023 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления благоустройства и
лесного хозяйства
города Ростова-на-Дону

А.В. Наумов

Дата



Акт лесопатологического обследования

лесных насаждений Ростовского городского лесничества
Ростовской области

Способ лесопатологического обследования: 1. Визуальный



2. Инструментальный



Место проведения

Участковое лесничество	Урочище (дача)	Квартал	Выдел	Площадь выдела, га	Лесопатологический выдел	Площадь лесопатологического выдела, га
—	—	42	23	1,3	1	0,0039

Лесопатологическое обследование проведено на общей 0,0039 га.

Кадастровый номер участка:

61:44:0000000:181096

(для участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, аренду)

Документ о праве пользования:

договор аренды лесного участка для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений от 03.10.2023 №2

(тип документа о праве пользования, дата, номер, вид разрешенного использования лесов)

1. Визуальное (рекогносцировочное) лесопатологическое обследование

(раздел включается в акт, в случае проведения лесопатологического обследования визуальным способом).

Наземное ☒

Дистанционное

1.1. На площади 0,0039 га фактическая таксационная характеристика лесного насаждения соответствует (не соответствует) таксационному описанию
(нужное подчеркнуть).

Причины несоответствия: Ошибка лесоустройства.

Ведомость участков с выявленными несоответствиями приведена в приложении 1 к Акту.

1.2. Лесные насаждения с утраченной устойчивостью выявлены на площади 0,0039 га:

Участковое лесничество	Урочище (дача)	Квартал	Выдел	Площадь, га		Причина ослабления (гибели)
				с нарушенной устойчивостью	с утраченной устойчивостью	
1	2	3	4	5	6	7
—	—	42	23 лп1	—	0,0039	332

Повреждено (заселено или отработано) златкой ясеневой изумрудной узкотелой (332).

Состояние обследованных лесных насаждений приведено в приложении 1.1 к Акту.

1.3. В обследованных лесных участках прогнозируется:

Прогноз	Площадь, га
Ослабление лесных насаждений	—
Усыхание лесных насаждений различной степени	—
Развитие очагов вредных организмов	—

1.4. Обнаружено загрязнение лесного участка отходами и выбросами: промышленными бытовыми

Вид загрязнения	Размеры загрязнения			Объем, кубм	Площадь загрязнения, га
	длина, м	ширина, м	высота, м		
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Оценка текущего санитарного и лесопатологического состояния лесных насаждений, назначенные профилактические мероприятия по защите лесов, заключение о необходимости проведения инструментального ЛПО:

В квартале 42 выдел 23лп1 средневзвешенная категория состояния насаждения составляет 5.0 Насаждение погибшее. Величина отпада составляет 100% от запаса. Необходимо проведение ЛПО инструментальным (детальным) способом.

Участковое лесничество	Урочище (дача)	Квартал	Выдел	Площадь выдела, га	Лесопатологический выдел	Площадь лесопатологического выдела, га	Вид мероприятия	Рекомендуемый срок проведения мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	42	23	1,3	1	0,0039	Инструментальное ЛПО	до 24.10.2025 г.
Итого	—	—	—	1,3	—	0,0039	—	—

Дата проведения обследования 24.10.2023 г.

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

Ф.И.О. Костин М.В.

Организация ИП Костин М.В.

8-909-380-39-96

Должность: Подпись Телефон



2. Инструментальное (детальное) обследование лесных насаждений.

(раздел не пишется в акт в случае проведения лесопатологического обследования инструментальным способом)

2.1. Лесничество Ростовское городское. Участковое лесничество –
Урочище (дача) – Квартал 42 Выдел 23 Лесопатологический выдел – 1:

Наличие ограничений или особенностей участка, влияющих на назначение СОМ: ---

(отметка о наличии ООПГ, ОЗУ, водоохраной зоны, радиоктивно-защитного назначения лесов, угрозы возникновения очагов вредных организмов или пожарной опасности в лесах).

2.2. Фактическая таксационная характеристика лесного насаждения соответствует (не соответствует) таксационному описанию

(нужное подчеркнуть)

Причины несоответствия: Ошибка лесоустройства.

Ведомость насаждений с выявленными несоответствиями таксационным описаниям приведена в приложении 1 к Акту

2.3. Состояние насаждений:

с нарушенной устойчивостью (средневзвешенная категория состояния ≥ 1.51 - ≤ 4.50)

с утраченной устойчивостью (средневзвешенная категория состояния ≥ 4.51)

устойчивое (средневзвешенная категория состояния < 1.50)

V

2.4. Причины ослабления, повреждения, средневзвешенная категория состояния насаждения. Заселено (отработано) златкой ясеневой изумрудной узкотелой (332).

Средневзвешенная категория состояния: 5.0.

2.4.1. Заселено (отработано) стволовыми вредителями:

Вид вредителя	Порода	Встречаемость заселённых деревьев. % от запаса породы	Встречаемость отработанных деревьев. % от запаса породы	Степень заселения лесного насаждения (слабая, средняя, сильная)
1	2	3	4	5
928	Яз	—	100	сильная

2.4.2. Повреждено огнем:

Вид пожара	Порода	Состояние корневых лап		Состояние корневой шейки		Высушивание дуба		Обугленность древесины более 1/3 высоты ствола	
		процент поврежденных огнем корней	процент деревьев с данным повреждением	Обугленность древесины корневой шейки по окружности (1/4; 2/4; 3/4; более 3/4)	процент деревьев с данным повреждением	по окружности (1/4; 2/4; 3/4; более 3/4)	процент деревьев с данным повреждением	по окружности ствола (менее 1/2; более 1/2)	процент деревьев с данным повреждением
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

2.4.3. Поражено болезнями:

Болезнь/возбудитель	Порода	Встречаемость. % от запаса насаждения	Степень поражения лесного насаждения (слабая, средняя, сильная)
1	2	3	4
—	—	—	—

2.5. Выборке подлежит 100% деревьев (подлежащих рубке, от общего запаса насаждения), в том числе:

без признаков ослабления	-	%	(причины назначения _____):
Ослабленных	-	%	(причины назначения _____):
сильно ослабленных	-	%	(причины назначения _____):
Усыхающих	-	%	(причины назначения _____):
свежего сухостоя	-	%	
свежего ветровала	-	%	
свежего бурелома	-	%	
старого сухостоя	100	%	
старого ветровала	-	%	
старого бурелома	-	%	

2.6. Полнота лесного насаждения после уборки деревьев, подлежащих рубке, составит 0. Критическая полнота для данной категории лесных насаждений составляет: 0.3.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ к инструментальному обследованию участка.

С целью предотвращения негативных процессов, снижения ущерба от их воздействия, назначено проведение сплошной санитарной рубки (ССР) с выборкой 100% от общего запаса насаждения. Насаждение погибшее.

Участковое лесничество	Урочище (дача)	Квартал	Выдел	Площадь выдела, га	Лесопатологический выдел	Площадь лесопатологического выдела, га	Вид мероприятия	Площадь мероприятия, га	Породы	Доля выбираемой древесины по запасу, %	Рекомендуемый срок проведения мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	-	42	23	1.3	1	0.0039	ССР	0.0039	Яз	100	до 24.10.2025 г.
ИТОГО по насаждению:	-	-	-	-	-	-	-	0.0039	-	100	-

Ведомости временных пробных площадей и абрисы участков прилагаются (приложение 2 и 3 к Акту).

РЕКОМЕНДАЦИИ по проведению мероприятий, не относящихся к мероприятиям по предупреждению распространения вредных организмов: Обеспечение лесовосстановления способами, предусмотренными правилами лесовосстановления.

Дата проведения обследования 24.10.2023 г.

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

Ф.И.О. Костин М.В.

Организация ИП Костин М.В.

М.В. Костин 8-909-380-39-96

Должность: Подпись Телефон



Ведомость участков леса с выявленными несоответствиями таксационным описаниям

Субъект Российской Федерации Ростовская область Лесничество Ростовское городское

Участковое лесничество – Урочище (лесная дача) –

Год проведения лесного обследования	Номер описания	Номер выдела	Площадь выдела, га	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	ОЗУ	Источник данных	Номер лесопатологического выдела	Площадь лесопатологического выдела, га	Таксационная характеристика								Заложено пробных площадей		
										состав	порода	возраст, лет	средняя высота, м	средний диаметр, см	тип леса	влажность	тоннаж	запас, куб. м/га	количество шт.	общая площадь, га
2023	42	23	1.3	Защитные	Городские леса	–	ТО	–	–	8Яз2Вм	Яз	25	12	10	О	0,8	2	140	–	–
										Вм		60	17	32						
2023	42	23	1.3	Защитные	Городские леса	–	Ф	1	0,0039	10Яз	Яз	25	12	16	О	0,8	2	83	–	–

Условные обозначения:
ТО – таксационные описания
Ф – фактическая характеристика лесного насаждения

Дата составления документа 15.01.2024 г.

Дата проведения обследования 24.10.2023 г.

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

Ф.И.О. Костин М.В. Организация ИП Костин М.В. М.Костин 8-909-380-39-96

Должность: Подпись Телефон



Результаты проведения лесопатологических обследований (визуальным способом) лесных насаждений
за октябрь 2023 г.

Субъект Российской Федерации: Ростовская область; Лесничество: Ростовское городское; Участковое лесничество: —;
Урочище (лесная дача) —

9

Номер квартала	Номер выдела	Площадь выдела, га	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	ОЗУ	Номер лесопатологического выдела	Площадь лесопатологического выдела, га	Таксационная характеристика лесного насаждения									Число деревьев на пробе, шт.	Распределение деревьев по категориям состояния, % от запаса														Причина ослабления, повреждения	Подлежит рубке, % от запаса	Назначенные мероприятия																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		18	без признаков ослабления		ослабленные		сильно ослабленные		усыхающие		свежий сухой	свежий ветровал	свежий бурелом	старый сухой	старый ветровал			старый бурелом	33	34	35	36																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
																			Н	Р	Н	Р	Н	Р	Н	Р																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
42	23	1,3	Защитные	Городские леса	-	1	0,0039	10Яз	Яз	25	12	16	О	0,8	2	83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-</

Условные обозначения:

Н — деревья не подлежат рубке; Р — деревья подлежат рубке.

Дата составления документа 15.01.2024 г.

Дата проведения обследования 24.10.2023 г.

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования

Ф.И.О. Костин М.В.

Организация ИП Костин М.В.

8-909-380-39-96

Должность: Подпись Телефон



Результаты проведения лесопатологических обследований (инструментальным способом) лесных насаждений
за октябрь 2023 г.

Субъект Российской Федерации Ростовская область Лесничество Ростовское городское
Участковое лесничество – Урочище (лесная дача) –

Номер квартала		Номер выдела	Площадь выдела, га	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	ОЗУ	Номер лесопатологического выдела	Площадь лесопатологического выдела, га	Таксационная характеристика лесного насаждения								Число деревьев на пробе, шт.	Распределение деревьев по категориям состояния, % от запаса												Причина ослабления, повреждение	Подлежит рубке, % от запаса	Назначенные мероприятия				
									состав	порода	возраст	средняя высота, м	средний диаметр, см	тип леса	поستان	бонитет		запас, куб. м/га	без признаков ослабления		ослабленные		сильно ослабленные		условные		свежий сухойстой		свежий бурелом			старый сухойстой	старый востровет	старый бурелом		
1	2	3	4	5	6	7	8	9											10	11	12	13	14	15	16	17	18	19							20	21
42	23	1.3	Защитные	Городские леса	-	1	0,0039	10Я1	Я1	25	12	16	0	0,8	2	83	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	-	-	332	100	СССР	0,0039
Итого по насаждению								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	-	-	-	100	-	-	

Условные обозначения: Н – деревья не подлежат рубке, Р – деревья подлежат рубке

Дата составления документа 15.01.2024 г.

Дата проведения обследования 24.10.2023 г.

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

Ф.И.О. Костин М.В. Организация ИП Костин М.В.  8-909-380-39-96

Должность: Подпись Телефон



ВРЕМЕННАЯ ПРОБНАЯ ПЛОЩАДЬ №1

1.1. Субъект Российской Федерации Ростовская область Лесничество Ростовское городское
Участковое лесничество – Урочище (дача) –
Квартал 42 выдел 23 Площадь выдела 1,3 га.
Лесопатологический выдел 1 Площадь лесопатологического выдела 0,0039 га.

1.2. Метод перече́та:

Сплошной, ленты пере́чета, круговые площадки постоянного радиуса,
реласкопические площадки (нужное подчеркнуть). Количество лент/площадок ____ шт.
Размеры площадок (длина х ширина/радиус)
Размер временной пробной площади:

1.3. Фактическая таксационная характеристика насаждения:

Состав 10Яз возраст 25 лет; тип леса О полнота 0,8
бонитет 2 запас на га 83 куб.м возобновление –

1.4. Номер очага вредных организмов –

Тип очага вредных организмов: эпизодический, хронический
(нужное подчеркнуть).

Фаза развития очага вредных организмов: начальная, нарастания численности,
собственно, вспышка, кризис
(нужное подчеркнуть).

1.5. Причина ослабления, повреждения насаждения и время: заселено (отработано) златкой ясеневой
изумрудной узкотелой (332) 2023 г.

Состояние насаждения: насаждение погибшее

Средневзвешенная категория состояния насаждения: 5.0.

1.6. Назначенные мероприятия: Требуется проведение сплошной санитарной рубки (ССР) с выборкой
100% от общего запаса насаждения.

Дата составления документа 15.01.2024 г.

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

Ф.И.О. Костин М.В.

Организация ИП Костин М.В.

8-909-380-39-96

Должность: Подпись Телефон



ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕЧЕТА ДЕРЕВЬЕВ

(для летучного, сплошного и перечета на круговых пеньковых постоянных радиуса)

Порода: 10Яз средневзвешенная категория состояния – 5.0

Ступени толщины, см	Количество деревьев по категориям состояния, шт.																	Всего	
	1		2		3		4		5			5 (а, б, в)			5 (г, д, е)				
	Н	З	Н	З	Н	З	Н	З	Н	З	О	Н	З	О	Н	З	О	шт. куб. м	в том числе подлежит рубке, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
8																			
12									1						1			1/0.063	100
16									2						2			2/0.26	100
20																			
24																			
28																			
32																			
36																			
Итого, шт.									3						3			3	3
Итого, куб. м									0.323						0.323			0.323	0.323
Итого, % от запаса по породе									100						100			100	100

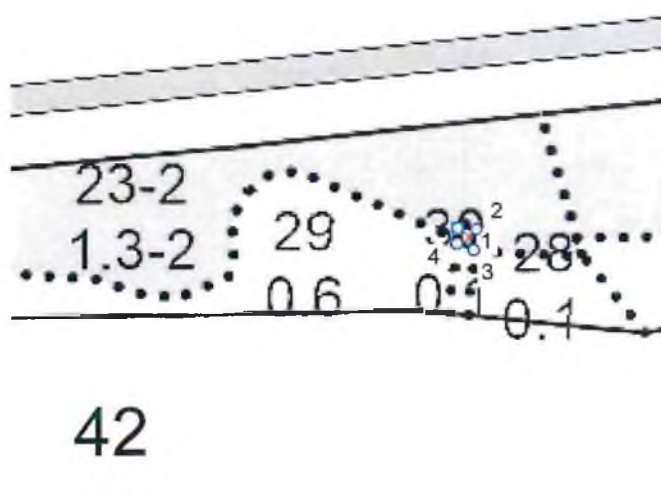
Причины назначения в рубку деревьев категорий состояния:

- 1 _____
- 2 _____
- 3 _____
- 4 _____

Абрис участка леса

: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону
: Ростовское городское лесничество
: лесной квартал № 42, таксационный выдел №23, л.п.в. I, площадь назначаемых мероприятий (ССР) 0,0039 га.

Масштаб 1:2500



Условные обозначения:

	Границы назначаемых мероприятий
	Привязки
	Привязка пробных площадей
	Пробная площадь

N квартала	N выдела	N лесопатологического выдела	Размеры ленты (круговой площадки) пересчета					Координаты начала, конца и поворотных точек лент пересчета/центров круговых площадок пересчета	
			N ленты (площадки)	длина, м	ширина, м	радиус, м	площадь, га		
42	23	I	Сплошной пересчет						

Пространственное размещение лесопатологических выделов:

Эксплуатационная площадь: 0.0039 га

Номера точек	Координаты точки	Румбы линий	Меры линий
1 - 2	39 6016 166 38° 47 18 12 96 755°	ЮВ 86.0°	6.2
2 - 3	39 6016 166 38° 47 18 12 96 755°	ЮЗ 5.5°	7.4
3 - 4	39 6016 166 38° 47 18 12 96 755°	СЗ 67.5°	6.2
4 - 1	39 6016 166 38° 47 18 12 96 755°	СВ 2.0°	5.5

Исполнитель:

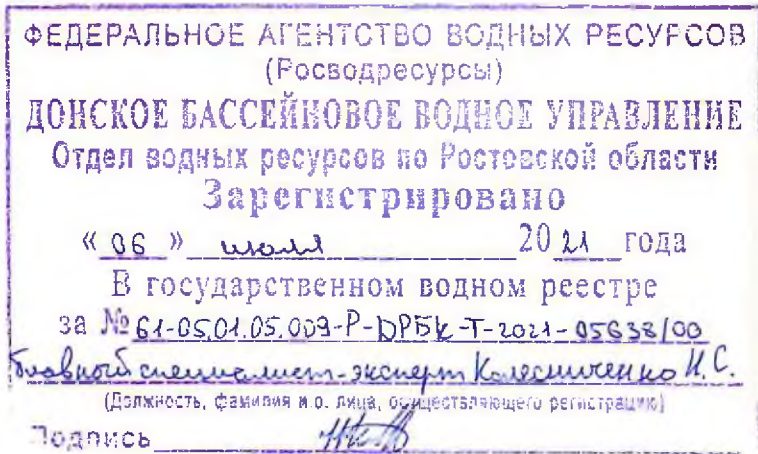
ИП Костин М.В. 15.01.2024 г.

(должность, фамилия, инициалы, дата, подпись)



Фотоматериалы



**Договор водопользования**

г. Ростов-на-Дону

« 06 » июля 2021 г.

Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов (Донское БВУ), в лице начальника отдела водных ресурсов по Ростовской области Базелюка Александра Анатольевича, действующего на основании Положения о Донском БВУ и приказа Донского БВУ от 01.04.2021 № 89 «О реализации Донского БВУ полномочий по предоставлению (прекращению) права пользования водными объектами», именуемое далее «Уполномоченным органом» и общество с ограниченной ответственностью «Кумжа» в лице генерального директора Николаева Олега Борисовича, действующего на основании устава, именуемое далее «Водопользователь», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Уполномоченный орган, действующий в соответствии с водным законодательством, предоставляет, а Водопользователь принимает в пользование участок акватории р. Дон в границах Морского порта Ростов-на-Дону, площадью 0,000378835 км².

Копия протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе прилагается к настоящему Договору и является неотъемлемой частью.

2. Цель водопользования: использование участка акватории р. Дон.

3. Вид водопользования: совместное водопользование без забора (изъятия) водных ресурсов из р. Дон.

4. Использование участка р. Дон в границах Морского порта Ростов-на-Дону осуществляется в целях размещения объектов и сооружений.

Используемый участок акватории изображен в графической форме в материалах (с пояснительной запиской к ним) (приложения 4,5), прилагаемых к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью. Водоохранная зона р. Дон составляет 200 м, прибрежная защитная полоса – 200 м.

5. Код и наименование водохозяйственного участка: 05.01.05.009 – Дон от впадения р. Северский Донец до устья без рр Сал и Маньч.

6. Сведения о водном объекте:

а) р. Дон является источником питьевого, хозяйственно - бытового водоснабжения, относится к водным объектам высшей категории рыбохозяйственного использования согласно ГОСТа 17.1.2.04-77 г. «Показатели состояния и правила таксации рыбохозяйственных водных объектов»;

б) место осуществления водопользования: участок акватории р. Дон в границах Морского порта Ростов-на-Дону, площадью 0,000378835 км², расположен в границах г. Ростова-на-Дону, Ростовской области.

Географические координаты места водопользования, представленные в системе координат

Номер точки	Широта	Долгота
Т.1	47°10'52,8495"	39°35'58,2883"
Т.2	47°10'52,9095"	39°35'58,5883"
Т.3	47°10'52,9095"	39°35'58,8083"
Т.4	47°10'51,7795"	39°35'58,9383"
Т.5	47°10'51,7795"	39°35'58,4183"

в) морфометрические характеристики водного объекта (по данным государственного водного реестра и регулярных наблюдений):

протяженность водотока –	1870,0 км;
расстояние от устья водотока до места водопользования –	35,7 км;
площадь акватории -	- км ² ;
площадь водосбора -	422000 км ² ;

г) гидрологическая характеристика водного объекта по данным государственного водного реестра (регулярных наблюдений):

в створе в/п Раздорская 151 км от устья:	
среднегодовое количество воды –	680 м ³ /с;
среднегодовое количество стока воды –	21,4 км ³ /год;
максимальные/минимальные скорости м/с;	
течения воды в водном объекте –	
амплитуда колебаний уровня воды в водном объекте:	
в створе г. Ростова-на-Дону:	
максимальный уровень –	3,70м
минимальный уровень –	1,96м
в створе в/п. Раздорская:	
максимальный уровень –	5,89 м
минимальный уровень –	1,47 м

Место предполагаемого водопользования относится к участку р. Дон на 35,7 км от устья.

Водный режим Нижнего Дона определяется режимом работы Цимлянского водохранилища и боковой приточностью, включая сток реки Северский Донец.

Цимлянское водохранилище регулирует сток р. Дон в соответствии с «Правилами использования водных ресурсов Цимлянского водохранилища», утвержденными приказом Федерального агентства водных ресурсов от 02.06.2016 №114, в интересах многоотраслевого водохозяйственного комплекса, использующего водные ресурсы для промышленного и коммунально-бытового водоснабжения, орошения земель, водного транспорта, энергетики, рыбного хозяйства, поддержания санитарных условий в нижнем бьефе.

Судоходные глубины на Нижнем Дону поддерживаются за счёт попусков из Цимлянского водохранилища в соответствии «Правилами использования водных ресурсов Цимлянского водохранилища». Величина судоходного гарантированного попуска составляет 410 м³/с, сниженного – 340 м³/с. Санитарные попуски в нижний бьеф Цимлянского гидроузла составляют: повышенный – 330 м³/с, гарантированный – 230 м³/с, сниженный – 150 м³/с, а при наступлении серии маловодных лет или в исключительно маловодные годы – 100 м³/с (санитарный минимум).

д) показатели качества воды в р. Дон: информация о качестве воды в р. Дон в месте водопользования отсутствует.

7. Параметры водопользования: площадь предоставленного в пользование участка акватории р. Дон в границах Морского порта Ростов-на-Дону составляет – 0,000378835 км².

Расчеты параметров водопользования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью (приложение 1).

8. Условия водопользования по соглашению сторон:

- обеспечение соблюдения режима хозяйственной деятельности в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе водного объекта в месте водопользования;
- своевременное осуществление мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на водном объекте;
- отказ от проведения работ на водном объекте, приводящих к изменению его водного режима;
- выполнение требований органов рыбоохраны в части реализации природоохранного законодательства, направленных на сохранение биоресурсов водного объекта;
- применение мер по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.04.2013 № 380 «Об утверждении Положения о мерах по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания»;
- согласование планируемой деятельности, оказывающую воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания в порядке, установленным Постановлением Правительства РФ от 30.04.2013 г. № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;
- соблюдение «Правил охраны жизни людей на водных объектах в Ростовской области», утвержденных постановлением Правительства Ростовской области от 23.05.2013 № 436.

II. Размер, условия и сроки внесения платы за пользование водным объектом

9. Размер платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором составляет:

- 173,52 (сто семьдесят три рубля 52 копейки) в 2021 году;
- 399,24 (триста девяносто девять рублей 24 копейки) в 2022 году;
- 459,26 (четырееста пятьдесят девять рублей 26 копеек) в 2023 году;
- 528,41 (пятьсот двадцать восемь рублей 41 копейка) в 2024 году;
- 606,69 (шестьсот шесть рублей 69 копеек) в 2025 году;
- 606,69 (шестьсот шесть рублей 69 копеек) в 2026-2027 году*;
- 303,34 (триста три рубля 34 копейки) в 2028 году*;

* Начиная с 2026 года, ставки платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2006 № 876 «О ставках платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности», применяются в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации № 1509 от 26.12.2014 года «О ставках платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, и внесении изменений в раздел 1 ставок платы за пользования водными объектами, находящимися в федеральной собственности».

Расчет размера платы за пользование водным объектом прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (приложение 2).

10. Размер платы за пользование водным объектом определяется как произведение платежной базы за платежный период и соответствующей ставки платы за пользование водным объектом.

Платежным периодом признается квартал.

При использовании участка акватории р. Дон в границах Морского порта Ростов-на-Дону платежной базой является площадь акватории предоставляемого водного объекта.

11. При изменении в установленном порядке ставок платы за пользование участка акватории р. Дон в границах Морского порта Ростов-на-Дону, размер платы за пользование водным объектом может изменяться Уполномоченным органом не чаще 1 раза за платежный период с предварительным уведомлением об этом Водопользователя в течение последнего рабочего дня отчетного квартала.

12. Плата за пользование водным объектом вносится Водопользователем каждый платежный период не позднее 20-го числа месяца, следующего за истекшим платежным периодом, по месту пользования водным объектом путем перечисления на счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Ростовской области (Донское БВУ, л/с 04581138890),

ИНН/КПП 6163029857/616401001,

Казначейский счет: 03100643000000015800,

ЕКС: 40102810845370000050,

БИК ТОФК: 016015102,

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону,

Код бюджетной классификации: 05211205010016000120,

ОКТМО: 60701000

в соответствии с графиком внесения платы за пользование участком акватории Цимлянского водохранилища, прилагаемым к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью (приложение 3).

13. Подтверждением исполнения Водопользователем обязательств по внесению платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором является представление им в Уполномоченный орган копии платежного документа с отметкой банка (платежное поручение, квитанция), отражающего полноту и своевременность внесения платы за пользование водным объектом.

14. Перерасчет размера платы, установленной настоящим Договором за пользование водным объектом, находящимся в федеральной собственности, осуществляется в порядке, установленном пунктами 7 и 8 Правил расчета и взимания платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2006 года № 764.

15. Изменение размера платы и перерасчет размера платы за пользование водным объектом, предусмотренные соответственно пунктами 11 и 14 настоящего Договора, оформляются путем подписания сторонами дополнительных соглашений к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью.

III. Права и обязанности сторон

16. Уполномоченный орган имеет право:

а) на беспрепятственный доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования в границах предоставленной в пользование части водного объекта, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование, с целью проверки выполнения Водопользователем условий настоящего Договора;

б) вносить предложения по пересмотру условий настоящего Договора в связи с изменением водохозяйственной обстановки на участке акватории р. Дон;

в) требовать от Водопользователя надлежащего исполнения возложенных на него обязательств по водопользованию.

17. Уполномоченный орган обязан:

б) уведомлять в письменной форме в 10-дневный срок Водопользователя об изменении номера счета для перечисления платы за пользование водными объектами, указанного в пункте 12 настоящего Договора.

18. Водопользователь имеет право:

а) использовать участок акватории р. Дон на условиях, установленных настоящим Договором;

19. Водопользователь обязан:

а) выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;

б) приступить к водопользованию с момента регистрации Договора в Государственном водном реестре;

в) вести регулярное наблюдение за состоянием участка акватории р. Дон и его водоохранной зоной на участке водопользования по программе ведения регулярных наблюдений за водным объектом и его водоохранной зоной, согласованной в течение 30 дней с момента регистрации договора с отделом водных ресурсов по Ростовской области Донского БВУ по прилагаемой форме (приложение 6). Передавать результаты наблюдений в отдел водных ресурсов по Ростовской области Донского БВУ по установленным формам;

г) содержать в исправном состоянии расположенные на водном объекте и эксплуатируемые Водопользователем берегоукрепительные сооружения, связанные с использованием водного объекта;

д) вносить плату за пользование водным объектом в размере, на условиях и в сроки, которые установлены настоящим Договором;

е) представлять в Уполномоченный орган ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом отчет о выполнении условий использования водного объекта (его части), результатах наблюдений за водным объектом и его водоохранной зоной;

ж) представлять в Уполномоченный орган ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о выполнении плана водоохранных мероприятий с указанием затраченных средств на реализацию этих мероприятий;

з) ежегодно представлять в срок до 25 января в Уполномоченный орган отчета по форме 2-ОС в соответствии с приказом Росстата от 28.08.2012 г. № 469 «Об утверждении статистического инструментария для организации Федеральным агентством водных ресурсов федерального статистического наблюдения за выполнением водохозяйственных и водоохранных работ на водных объектах»;

и) ежегодно представлять в срок до 15 марта в Уполномоченный орган отчета по формам 6.1, 6.2, 6.3 в соответствии с приказом Минприроды России от 06.02.2008 № 30 «Об утверждении форм и Порядка представления сведений, полученных в результате наблюдений за водными объектами, заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, собственниками водных объектов и водопользователями»;

к) информировать Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области, Азово-Черноморское управление Росрыболовства, органы местного самоуправления и другие заинтересованные ведомства об авариях и иных чрезвычайных ситуациях на участке акватории р. Дон водохранилища;

л) представлять в Уполномоченный орган ежегодно, не позднее 1 декабря текущего года, на утверждение проект плана водоохранных мероприятий на последующий год;

м) уведомлять в письменной форме в 10-дневный срок Уполномоченный орган об изменении своих реквизитов;

н) обеспечивать Уполномоченному органу, а также представителям органов государственного контроля и надзора за использованием и охраной водных объектов по их требованию доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования и в границах предоставленного в пользование участка акватории р. Дон, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование;

о) не осуществлять действий, приводящих к причинению вреда окружающей среде, ухудшению экологической обстановки на предоставленном в пользование водном объекте и прилегающих к нему территориях водоохраных зон и прибрежных защитных полос;

п) своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и ликвидации аварийных и других чрезвычайных ситуаций на водном объекте;

р) не проводить на водном объекте работы, приводящие к изменению его водного режима;

с) выполнять требования органов рыбоохраны в части реализации природоохранного законодательства, направленные на сохранение биоресурсов водного объекта;

т) применять меры по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.04.2013 № 380 «Об утверждении Положения о мерах по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания»;

у) согласовывать планируемую деятельность, оказывающую воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, в соответствии с Постановлением Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

ф) не нарушать прав других водопользователей, осуществляющих совместное с Водопользователем использование этого водного объекта;

х) обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту в пределах береговой полосы, не нарушать прав других водопользователей, осуществляющих совместное с Водопользователем использование участка акватории р. Дон;

ц) не позднее, чем за 3 месяца до окончания срока действия настоящего Договора уведомить Уполномоченный орган в письменной форме о желании заключить такой договор на новый срок;

ч) при прекращении права пользования водным объектом обеспечить консервацию или ликвидацию гидротехнических или иных сооружений, расположенных на водном объекте, осуществить природоохранные мероприятия, связанные с прекращением использования водного объекта.

20. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, помимо прав и обязанностей, указанных в пунктах 16 - 19 настоящего Договора.

IV. Ответственность сторон

21. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. За несвоевременное внесение платы за пользование водным объектом с Водопользователя взыскивается пеня в размере 1/150 действующей на день уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, но не более чем в размере 0,2% за

каждый день просрочки. Пеня начисляется за каждый календарный день просрочки, начиная со следующего за определенным в Договоре днем внесения платы за пользование участком акватории р. Дон по фактический день уплаты.

23. Стороны не несут ответственности за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы (наводнение, катастрофическое снижение водности водного объекта, аварийное загрязнение участка акватории р. Дон и др.)

V. Порядок изменения, расторжения и прекращения Договора

24. Все изменения настоящего Договора оформляются сторонами дополнительными соглашениями в письменной форме и подлежат в установленном порядке государственной регистрации в государственном водном реестре.

25. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по соглашению сторон.

26. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в соответствии с гражданским законодательством, в случаях невнесения платы за пользование водным объектом в течение более 2 платежных периодов, а также в случае не подписания Водопользователем дополнительных соглашений к настоящему Договору в соответствии с пунктом 15 настоящего Договора или нарушения сторонами других условий настоящего Договора.

27. Пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором прекращается в принудительном порядке по решению суда при нецелевом использовании водного объекта, использовании водного объекта с нарушением законодательства Российской Федерации, неиспользовании водного объекта в срок, установленный настоящим Договором, а также прекращается в принудительном порядке Уполномоченным органом в пределах его компетенции в соответствии с федеральными законами в случаях возникновения необходимости использования водного объекта для государственных нужд.

До предъявления требования о принудительном прекращении пользования водным объектом Уполномоченный орган обязан вынести Водопользователю предупреждение по форме, утверждаемой Министерством природных ресурсов Российской Федерации.

Требование об изменении или о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только, после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть настоящий Договор либо не получения ответа в срок, указанный в предложении, а при его отсутствии - в 30-дневный срок.

28. При прекращении права пользования водным объектом Водопользователь обязан в срок, установленный дополнительным соглашением сторон (в срок, установленный Уполномоченным органом, либо в срок, установленный решением суда):

- а) прекратить использование водного объекта;
- б) обеспечить консервацию или ликвидацию гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водном объекте;
- в) осуществить природоохранные мероприятия, связанные с прекращением использования водного объекта.

VI. Срок действия Договора

29. Настоящий Договор признается заключенным с момента его государственной регистрации в государственном водном реестре.

30. Срок действия настоящего Договора устанавливается на 7 лет.

Дата окончания водопользования « 30 » июня 2018 г. Дата прекращения действия настоящего Договора « 30 » июня 2018 г.

31. Окончание срока действия настоящего Договора влечет прекращение обязательств сторон по настоящему Договору, за исключения выполнения обязательств по п.12, п.13, п.22, п.28, пп.д,е,ж,з,и,ч п.19 Настоящего Договора.

VII. Рассмотрение и урегулирование споров

32. Споры между сторонами, возникающие по настоящему Договору, если они не урегулированы сторонами путем переговоров, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Особые условия Договора

33. Передача прав и обязанностей по настоящему Договору другому лицу в соответствии с пунктом 1 статьи 19 Водного кодекса Российской Федерации не осуществляется.

34. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру для каждой из сторон.

IX. Адреса, подписи сторон и иные реквизиты

Уполномоченный орган:

Донское бассейновое водное
управление Федерального агентства
водных ресурсов
ИНН/КПП 6163029857/616401001
ОГРН 1026103169608
ОКТМО 60701000
Адрес: 344082, г. Ростов-на-Дону,
ул. Московская, 24.

Начальник отдела водных
ресурсов по Ростовской области

А.А. Базельюк

М.П.



Водопользователь:

Общество с ограниченной
ответственностью «Кумжа»

ИНН/КПП 6162081011/616201001
ОГРН 1196196012495

Адрес: 344033, Ростовская область, г.
Ростов-на-Дону, ул. Кумженская, 1 ж

Генеральный директор

О.Б. Николаев

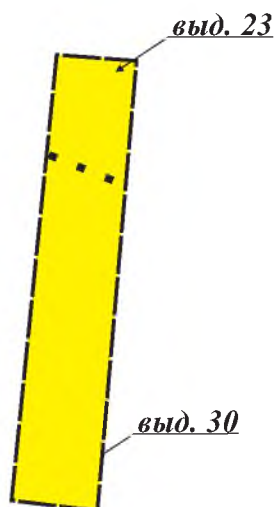
М.П.



ТЕМАТИЧЕСКАЯ ЛЕСНАЯ КАРТА распределения территории лесного участка по классам природной пожарной опасности



*Ростовское городское лесничество
квартал 42*



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница лесного участка
-  - граница лесного выдела

КЛАССИФИКАЦИЯ ПРИРОДНОЙ ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ ЛЕСОВ

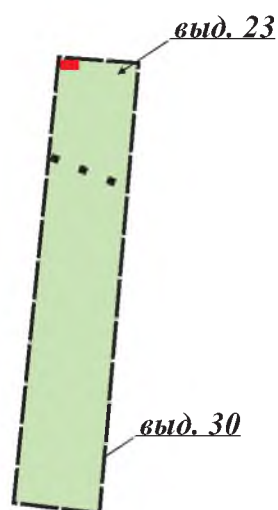
-  - 1-ый класс пожарной опасности
-  - 2-ой класс пожарной опасности
-  - 3-ий класс пожарной опасности
-  - 4-ый класс пожарной опасности
-  - 5-ый класс пожарной опасности

М 1:500

ТЕМАТИЧЕСКАЯ ЛЕСНАЯ КАРТА территориального размещение проектируемых мероприятий противопожарного обустройства лесного участка



*Ростовское городское лесничество
 квартал 42*



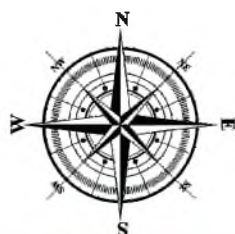
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница лесного участка
-  - граница лесного выдела
-  - аншлаг (проект.)
-  - очистка от горючих материалов (проект.)

М 1:500

ТЕМАТИЧЕСКАЯ ЛЕСНАЯ КАРТА

территориального размещения противопожарной техники,
оборудования и инвентаря



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- переданный в аренду лесной участок
- пункт сосредоточения противопожарного оборудования и инвентаря (проект.)

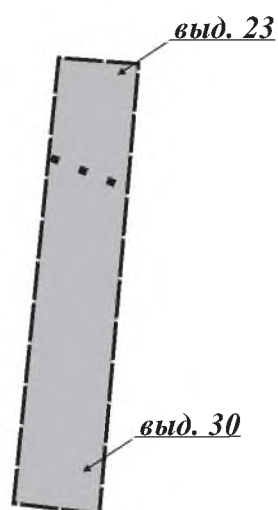
М 1:2500

ТЕМАТИЧЕСКАЯ ЛЕСНАЯ КАРТА

территориального размещения мест проведения санитарно-оздоровительных мероприятий на лесном участке



*Ростовское городское лесничество
квартал 42*



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница лесного участка
-  - граница лесного выдела
-  - сплошная санитарная рубка (проект.)

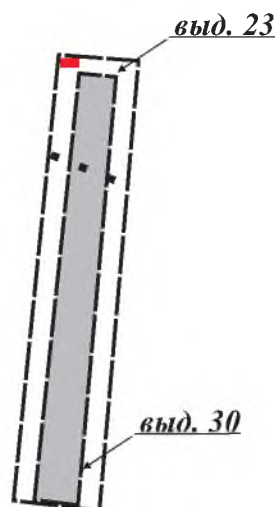
М 1:500

ТЕМАТИЧЕСКАЯ ЛЕСНАЯ КАРТА

территориальное размещение существующих и проектируемых объектов при строительстве и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создании и расширении территорий морских и речных портов, строительстве, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений на лесном участке



*Ростовское городское лесничество
квартал 42*



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница лесного участка
-  - граница лесного выдела
-  - аншлаг (проект.)
-  - гидротехническое сооружение (проект.)

М 1:500