

Главе Администрации
города Ростова-на-Дону
А.В. Логвиненко

№ 27 от 18.07.2023 г.

Уважаемый Алексей Валентинович!

Решением №59.6/566 от 17 апреля 2023 года Администрацией города Ростова-на-Дону (Администрация) было отказано местной религиозной организации старообрядческой общине во имя Покрова Пресвятыя Богородицы г. Ростова-на-Дону (Старообрядческая община) в передаче в собственность в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года №327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (Законом №327-ФЗ) нежилого помещения, подвала, площадью 116,00 (сто шестнадцать) кв. м., кадастровый номер: 61:44:0050206:2684, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, улица Баумана, дом 52, литер: Б (Нежилое помещение).

Старообрядческая община считает, что Администрация неправильно применила нормы материального права, выводы, изложенные в Решении Администрации, не соответствуют обстоятельствам дела.

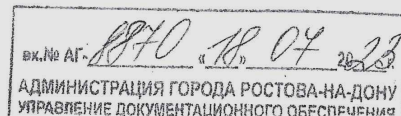
Согласно статье 2 Закона №327-ФЗ, имущество религиозного назначения - недвижимое имущество (помещения, здания, строения, сооружения, включая объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, монастырские, храмовые и (или) иные культовые комплексы), построенное для осуществления и (или) обеспечения, в том числе материального и иного, таких видов деятельности религиозных организаций, как совершение богослужений, других религиозных обрядов и церемоний, проведение молитвенных и религиозных собраний, обучение религии, профессиональное религиозное образование, монастырская деятельность, благотворительная деятельность, социальное обслуживание, религиозное почитание (паломничество), в том числе здания для временного

МРО «Старообрядческая община во имя Покрова Пресвятыя Богородицы г. Ростова-на-Дону»
ОГРН 1026100008923, ИНН 6164058057, КПП 616401001, р/с 40703810412010941873, БИК 044525360

К/с 30101810445250000360, Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

г. Ростов-на-Дону, ул. Ульяновская, 37 / тел. 2790341, 2625431

www.izdrevle.ru



проживания паломников, а также движимое имущество религиозного назначения (предметы внутреннего убранства культовых зданий и сооружений, предметы, предназначенные для богослужений и иных религиозных целей).

Таким образом, недвижимым имуществом, имеющим религиозное назначение, является имущество, построенное не только для осуществления основной деятельности религиозных организаций, направленной на совместное исповедание и распространение веры, но и для непосредственного обеспечения данной деятельности.

Здание, в котором расположено испрашиваемое Нежилое помещение, входило в церковный комплекс, расположенный в городе Ростове-на-Дону по Воронцовской улице (ныне - улица Баумана), дом 52, по Канкринской улице (ныне - Ульяновской), дом 39, включающий в себя постройки старообрядческого молитвенного дома, богадельни и квартиры для старообрядческого священника, построенный старообрядцем Николаем Алексеевичем Паниным и переданный в 1919 году после его смерти в полную собственность Ростовской-на-Дону общине старообрядцев, и использовалось для проживания семьи священника, служившего в церкви во имя Покрова Пресвятыя Богородицы (старообрядческом молитвенном доме), что подтверждается Духовным завещанием Н. А. Панина, Архивной справкой ГКУ РО «ГАРО» от 08 февраля 2018 года №23-35.2.1/194, Архивной справкой ГКУ РО «ГАРО» от 05 мая 2022 года №23-35.2.1/808.

Согласно Решению Администрации, Нежилое помещение составляет муниципальную казну.

Согласно Договора безвозмездного пользования от 14 июня 2007 года № 99, Нежилое помещение передано Администрацией Старообрядческой общине и используется Старообрядческой общиной под благотворительную столовую.

Таким образом, квартира для старообрядческого священника (дом причта), является частью церковного комплекса для обеспечения деятельности Ростовской-на-Дону общины старообрядцев и его часть - Нежилое помещение, находящееся в муниципальной собственности, - подлежит, согласно Закону №327-ФЗ, передаче в собственность Старообрядческой общине, что согласуется с пунктом 2 Обзора судебной практики по спорам о передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16 ноября 2022 года.

На основании вышеизложенного,
ПРОСИМ:

Передать в собственность Старообрядческой общине нежилое помещение, подвал, площадью 116,00 (сто шестнадцать) кв. м., расположенное по адресу: город Ростов-на-Дону, улица Баумана, дом 52, литер: Б.

В случае отказа Администрации города Ростова-на-Дону передать в собственность Старообрядческой общины нежилое помещение, подвал, площадью 116,00 (сто шестнадцать) кв. м., расположенное по адресу: город Ростов-на-Дону, улица Баумана, дом 52, литер: Б, Старообрядческая община вынуждена будет обратиться за защитой своих законных прав в Арбитражный суд Ростовской области.

+79281553042

Председатель Общины



И.Н. Распопин

МРО «Старообрядческая община во имя Покрова Пресвятыя Богородицы г. Ростова-на-Дону»
ОГРН 1026100008923, ИНН 6164058057, КПП 616401001, р/с 40703810412010941873, БИК 044525360
К/с 30101810445250000360, Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
г. Ростов-на-Дону, ул. Ульяновская, 37 / тел. 2790341, 2625431
www.izdrevle.ru