

Дополнительное соглашение № 1
к концессионному соглашению о проектировании, строительстве и
эксплуатации выставочного павильона и пяти павильонов-кафе,
реконструкции и эксплуатации трех участков гидротехнического
сооружения, содержания и эксплуатации земельного участка, а также по
уходу, модернизации (капитальному ремонту) технологически связанного с
ним имущества по ул. Береговая в г. Ростове-на-Дону
№ 1 от 22.08.2013 г.

г. Ростов-на-Дону

« 18 » октября 2013 г.

Управление благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону, в лице начальника Минеева Андрея Ивановича, действующей на основании Положения, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Концедент», и Общество с ограниченной ответственностью «Донской причал» (далее ООО «Донской причал»), в лице генерального директора Евгении Юрьевны Агафоновой, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Концессионер», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Концессионному соглашению №1 от 22.08.2013 г. (далее по тексту – «Соглашение») о нижеследующем.

1. Внести изменения в раздел IX п. 9.1.Соглашения изложив его в новой редакции:

«9.1. Концессионная плата вносится Концессионером ежегодно в срок не позднее 1 июля соответствующего года.

Концессионная плата вносится путём перечисления по следующим реквизитам:

Наименование получателя: УФК по Ростовской области (Управление благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону, л/сч.: 04583157690);

ИНН: 6164244504;

КПП: 616401001;

Код ОКАТО: 61401000000;

Номер счета получателя: 40101810400000010002;

Наименование банка: ГРКЦ ГУ Банка России по РО;

БИК: 046015001;

Код бюджетной классификации: 91011109044040000120;

Наименование платежа: Концессионная плата.

Обязанность Концессионера по внесению концессионной платы считается исполненной с момента поступления денежных средств на счёт, указанный в п. 9.1. настоящего Соглашения».

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Концессионного соглашения №1 от 22.08.2013г.

3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

3. Положения Соглашения, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, оставлены Сторонами без изменения.

4. Настоящее Соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

КОНЦЕССИОНЕР

Евгения Юрьевна Агафонова



КОНЦЕДЕНТ

Минеев Андрей Иванович



Дополнительное соглашение № 2

к концессионному соглашению № 1 от 22.08.2013 о проектировании, строительстве и эксплуатации выставочного павильона и пяти павильонов-кафе, реконструкции и эксплуатации трех участков гидротехнического сооружения, содержании и эксплуатации земельного участка, а также по уходу, модернизации (капитальному ремонту) технологически связанного с ним имущества по ул. Береговая в г. Ростове-на-Дону

г.Ростов-на-Дону

«23» июня 2014

1. Муниципальное образование городской округ «Город Ростов-на-Дону», от имени которого выступает Управление благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону в лице начальника Минеева Андрея Ивановича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Донской причал» в лице генерального директора Лифоровой Ирины Германовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», в соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 20.06.2014 № 685 «О внесении изменений в концессионное соглашение № 1 от 22.08.2013, заключенное в соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 26.03.2013 № 320 «О заключении концессионного соглашения о проектировании, строительстве и эксплуатации выставочного павильона и 5 павильонов-кафе, реконструкции и эксплуатации 3 участков гидротехнического сооружения, содержании и эксплуатации земельного участка, а также уходу, модернизации (капитальному ремонту) имущества, расположенного на земельном участке по ул. Береговая в г. Ростове-на-Дону» (ред. от 20.05.2013)» заключили настоящее Дополнительное соглашение к Концессионному соглашению № 1 от 22.08.2013 (далее по тексту – «Соглашение») о нижеследующем:

1. Внести в Соглашение следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1.2. изложить в следующей редакции:

«2.1.2. объекты общепита – павильоны-кафе многофункционального назначения с подвалом, эксплуатируемой кровлей и эксплуатационно-выходными надстройками:

1. Павильон-кафе № 2 – площадь застройки до 250 кв.м;
2. Павильон-кафе № 3 – площадь застройки до 350 кв.м;
3. Павильон-кафе № 4 – площадь застройки до 150 кв.м;
4. Павильон-кафе № 5 – площадь застройки до 150 кв.м;
5. Павильон-кафе № 6 – площадь застройки до 250 кв.м».

1.2. Пункт 2.3. концессионного соглашения дополнить пунктом 2.3.10:

«2.3.10. Концессионер принимает на себя обязательство создать объект благоустройства - наземный фонтан в форме круга с диаметром по внутренней части 5,5 м, верх борта и его наружная часть облицованы полированным гранитом, в составе фонтанной композиции установлена бронзовая скульптурная композиция «Ростовчанка», по периметру фонтана - кольцо шириной 1,2 м из полированного гранита и термообработанной гранитной брусчаткой диаметром по наружной части 9,5 м, на гранитном покрытии вокруг чаши - бронзовая табличка и декоративные светильники».

1.3. Пункт 3.14. дополнить следующими словами:

«- на создание наземного фонтана, скомпонованного со скульптурной композицией «Ростовчанка» - не менее 7 млн. рублей», слова «не менее 30 млн. рублей» заменить словами «не менее 115 млн. рублей».

1.4. Раздел IV дополнить пунктом 4.10 следующего содержания:

«4.10. Использование береговой полосы осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации».

1.5. Пункт 5.7 изложить в редакции:

«5.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к объекту Соглашения, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Соглашению имущества, является собственностью Концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит».

1.6. Раздел V дополнить пунктом 5.8 следующего содержания:

«5.8. Иное имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся объектом Соглашения, является собственностью Концессионера, кроме коммунальных сетей, предназначенных для нормального функционирования объектов, подлежащих передаче Концеденту после прекращения настоящего Соглашения».

1.7. Пункт 6.4. дополнить подпунктом 6.4.4 следующего содержания:

«6.4.4. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установлен-

ных п.п. 6.1., 6.2. настоящего Соглашения».

1.8. В пункте 6.4.3. слова «пункте 39» заменить словами «пункте 6.1.».

1.9. Пункт 7.1. изложить в следующей редакции:

«7.1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Соглашения».

1.10. Дополнить пунктом 12.10. следующего содержания: «12.10. Концессионер несет ответственность за безопасность имущества, указанного в п. 2.2. настоящего Соглашения, в том числе возмещает в соответствии с законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений ущерб, нанесенный в результате аварии, произошедшей на объекте Соглашения».

1.11. Пункт 12.2. дополнить словами «в течение 5 лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту».

1.12. В пункте 12.5. слова «п.3.18.» заменить словами «п.п. 3.15., 3.16.».

1.13. Раздел XV изложить в следующей редакции:

«15.1. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

15.2. Нарушения Концедентом или Концессионером условий настоящего Соглашения признаются существенными в случаях, установленных законом.

15.3. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения расходы сторон возмещаются не позднее 90 календарных дней с момента такого расторжения в соответствии с документами, подтверждающими понесенные расходы, в части, пропорциональной периоду, оставшемуся до истечения срока, указанного в п.8.1. настоящего соглашения. В случае досрочного расторжения настоящего соглашения по инициативе Концессионера он возмещает Концеденту расходы, связанные с организацией и проведением торгов для заключения нового соглашения по Объекту соглашения.

15.4. Настоящее соглашение прекращается в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации».

2. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Концессионного соглашения № 1 от 22.08.2013.

3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

4. Положения Соглашения, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, оставлены Сторонами без изменения.

5. Настоящее Соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Концедент

Управление благоустройства и лесного хозяйства
города Ростова-на-Дону

Адрес местонахождения: 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 77.

Почтовый адрес: 344000, г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 92

УФК по Ростовской области

ИНН 6164244504

КПП 616401001

л/с 03583157690

р/с 40204810200000000096

Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального Банка Российской Федерации (Отделение Ростов-на-Дону)

БИК 046015001

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «Донской причал»

Адрес местонахождения: 344004, г. Ростов-на-Дону, Рабочая пл. д. 25, кв. 36

Банк: ФИЛИАЛ № 2351 ВТБ 24 (ЗАО) г.Краснодар

р/с 40702810727050002946

к/с 30101810900000000585

БИК 040349585

ИНН 6162054138/КПП 616201001

ОГРН 1086162001144

ОКПО 86230590

ОКВЭД 55.30

ОКФС 16

Подписи Сторон



/А.И. Минеев



/И.Г. Лифорова