АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.07.2025 № 735

О подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в целях оценки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» к отопительному периоду 2025-2026 годов, а также бесперебойного обеспечения населения коммунальными услугами,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить:

1.1. Состав штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и инженерной инфраструктуры города к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 годов согласно приложению № 1 к постановлению.

1.2. Форму акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно приложению № 2 к постановлению.

1.3. Форму паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно приложению № 3 к постановлению.

2. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону:

2.1. Утвердить состав комиссии по оценке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций города Ростова-на-Дону. В состав комиссии включить представителей Северо-Кавказского Управления Федеральной

службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

2.2. Утвердить Порядок работы комиссии по оценке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций города Ростова-на-Дону.

2.3. Организовать оценку обеспечения готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций города Ростова-на-Дону в соответствии с требованиями приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

2.4. Организовать работу совещательного органа – штаба по подготовке жилищного фонда, объектов инженерной и социальной инфраструктуры города Ростова-на-Дону к отопительному периоду 2025-2026 годов (далее – штаб).

2.5. Еженедельно рассматривать на заседаниях штаба вопросы о ходе выполнения работ по подготовке городского хозяйства к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 годов.

2.6. Обеспечить взаимодействие с Северо-Кавказским Управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) по осуществлению контроля за своевременным и качественным выполнением работ по подготовке городского хозяйства к отопительному периоду 2025-2026 годов.

2.7. Совместно с управлением по информационному сопровождению и взаимодействию со СМИ Администрации города Ростова-на-Дону организовать работу по освещению в средствах массовой информации хода подготовки городского хозяйства к работе в отопительном периоде 2025-2026 годов.

2.8. Обеспечить контроль и ежесуточное предоставление информации в министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области о включении систем теплоснабжения и теплопотребления с момента принятия решения о начале отопительного периода в городе Ростове-на-Дону.

3. Главам администраций районов города Ростова-на-Дону:

3.1. Организовать на территории района подготовку жилищного фонда, объектов инженерной и социальной инфраструктуры к эксплуатации в отопительном периоде 2025-2026 годов.

3.2 Утвердить составы районных комиссий по оценке готовности жилищного фонда, объектов инженерной и социальной инфраструктуры районов города Ростова-на-Дону к отопительному периоду 2025-2026 годов до 15.08.2025 (далее – районные комиссии). В состав комиссий включить представителей единой теплоснабжающей организации, в зоне (зонах) деятельности которой потребителями тепловой энергии заключены договоры теплоснабжения.

3.3. Обеспечить контроль за разработкой и согласованием с представителями единых теплоснабжающих организаций, входящих в состав комиссии администраций районов, планов подготовки потребителей теплой энергии к отопительному периоду.

3.4. Обеспечить еженедельный контроль на заседаниях комиссий в администрациях районов города Ростова-на-Дону за ходом выполнения мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов инженерной и социальной инфраструктуры района к работе в отопительный период 2025-2026 годов.

3.5. Еженедельно, по средам, до 15.00 часов, представлять в Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону отчет о выполнении работ по подготовке многоквартирных домов к эксплуатации в отопительном периоде 2025-2026 годов.

3.6. Не позднее чем за 20 дней до начала проведения оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии уведомить письменно каждое лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт получения уведомления.

3.7. Районным комиссиям организовать оценку обеспечения готовности потребителей тепловой энергии в соответствии с требованиями приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

3.8. Обеспечить оформление паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов потребителей тепловой энергии по форме согласно приложению № 4 к постановлению в срок до 15.09.2025.

3.9. Ежедневно представлять в Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону информацию о включении систем теплоснабжения и теплопотребления с момента принятия решения о начале отопительного периода в городе Ростове-на-Дону.

3.10. Контролировать ход выполнения управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами планов по подготовке внутридомовых систем центрального отопления к работе в отопительный период 2025-2026 годов, согласованных с едиными теплоснабжающими организациями.

3.11. Обеспечить контроль за завершением работ:

по промывке внутридомовых систем центрального отопления в срок до 30.08.2025, за исключением многоквартирных домов, в которых выполняется капитальный ремонт систем теплоснабжения;

по проведению гидравлических испытаний (опрессовки) внутридомовых систем центрального отопления в срок до 30.08.2025;

по проведению ревизии оборудования тепловых пунктов в срок до 30.08.2025.

3.12. Обеспечить контроль за исполнением сроков завершения капитального ремонта крыш и систем теплоснабжения многоквартирных домов до 10.10.2025.

3.13. Обеспечить контроль за назначением в каждом товариществе собственников жилья, жилищном кооперативе или ином специализированном потребительском кооперативе, управляющей организации ответственных

лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, прошедших проверку знаний в Ростехнадзоре.

3.14. Обеспечить передачу информации о нарушениях и повреждениях люков смотровых колодцев подземных коммуникаций собственникам и владельцам инженерных сетей для устранения повреждений как самого объекта, так и объектов благоустройства, на которых они расположены.

3.15. Обеспечить своевременное и качественное проведение мероприятий по выявлению бесхозяйных объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения на территории соответствующего района и дальнейшему принятию выявленных объектов в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону в соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 25.04.2019 № 336 «Об утверждении Положения о порядке принятия в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону бесхозяйных вещей и выморочного имущества».

4. Управлению образования города Ростова-на-Дону, Управлению по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону, Управлению культуры города Ростова-на-Дону:

4.1. Обеспечить готовность подведомственных учреждений к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 годов до 01.09.2025.

4.2. Обеспечить качественную работу инженерных систем подведомственных объектов в соответствии с категорией надежности электроснабжения.

5. Собственникам помещений, осуществляющим непосредственное управление многоквартирными домами, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, рекомендовать:

5.1. Разработать и представить в администрацию района города Ростова-на-Дону согласованные с едиными теплоснабжающими организациями планы подготовки систем теплопотребления объектов жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 годов.

5.2. В сроки, установленные планами подготовки объектов жилищного фонда к эксплуатации в отопительном периоде 2025-2026 годов и уведомлением районной комиссии по оценке обеспечения готовности, подтвердить обеспечение готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов путем сдачи в районную комиссию города Ростова-на-Дону документов согласно Правилам.

5.3. Осуществлять оповещение жителей многоквартирных домов о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, причинах прекращения или ограничения и сроках возобновления предоставления коммунальной услуги не менее чем за 10 суток до даты планируемого прекращения или ограничения.

5.4. Осуществлять взаимодействие с администрациями районов города Ростова-на-Дону, собственниками или иными законными владельцами источников тепловой энергии, тепловых сетей по вопросам подготовки

объектов жилищного фонда к эксплуатации в отопительном периоде 2025-2026 годов.

5.5. В срок до 01.11.2025 предоставить в администрацию района города Ростова-на-Дону акты проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов используемого оборудования.

6. Собственникам или иным законным владельцам источников тепловой энергии, тепловых сетей рекомендовать:

6.1. Еженедельно, по средам, до 15.00 часов, представлять в Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону отчет о подготовке тепловых сетей, источников тепловой энергии центральных, тепловых пунктов к эксплуатации в отопительном периоде 2025-2026 годов.

6.2. Еженедельно, по средам, до 15.00 часов, представлять в Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону отчет о приеме работ на инженерном оборудовании систем теплопотребления (теплопотребляющих энергоустановках) потребителей тепловой энергии при подготовке к эксплуатации в отопительном периоде 2025-2026 годов.

6.3. Осуществлять приемку выполненных работ на инженерном оборудовании систем теплопотребления (теплопотребляющих энергоустановках) потребителей тепловой энергии с оформлением актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов.

6.4. В срок до 01.09.2025 обеспечить установленную категорию надежности электроснабжения источников тепловой энергии, тепловых сетей по электроснабжению.

6.5. В срок до 01.09.2025 создать нормативный запас топлива, материально-технических ресурсов для ликвидации последствий возможных аварийных ситуаций.

6.6. В срок до 01.09.2025 разработать, согласовать и представить на утверждение в Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону график ограничения отпуска тепловой энергии и теплоносителя в случае принятия неотложных мер по предотвращению и (или) ликвидации аварий в системе теплоснабжения и (или) теплопотребления.

6.7. В срок до 01.09.2025 обеспечить круглосуточное функционирование аварийной и диспетчерской служб.

6.8. В срок до 01.09.2025 организовать коммерческий учет приобретаемой и реализуемой тепловой энергии.

6.9. Обеспечить теплоснабжение абонентов в сроки, установленные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону о начале отопительного периода 2025-2026 годов.

6.10. Осуществлять оповещение потребителей тепловой энергии и Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, причинах прекращения или ограничения и сроках возобновления предоставления коммунальной услуги не менее чем за 10 суток до даты планируемого прекращения или ограничения.

7. Рекомендовать филиалу Акционерного общества «Донэнерго» Ростовские городские электрические сети, филиалу Публичного акционерного общества «Россети Юг» – «Ростовэнерго», Муниципальному казенному предприятию «Ростгорсвет»:

7.1. Обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой в сфере электроснабжения.

7.2. Организовать и обеспечить выполнение мероприятий, направленных на повышение энергетической эффективности, снижение потерь энергоресурсов и повышение качества услуг, оказываемых потребителям.

8. Рекомендовать Акционерному обществу «Ростовводоканал»:

8.1. Обеспечить создание аварийного запаса материалов, оборудования и горюче-смазочных материалов до начала отопительного периода.

8.2. Обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных инвестиционной и производственной программами в сфере холодного водоснабжения и водоотведения.

8.3. Организовать и обеспечить выполнение мероприятий, направленных на повышение энергетической эффективности, снижение потерь энергоресурсов и повышение качества услуг, оказываемых потребителям.

9. Рекомендовать филиалу Публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в городе Ростове-на-Дону организовать работу по проведению профилактических рейдовых обходов, диагностике технического состояния, текущему и капитальному ремонту действующих наружных газопроводов в соответствии с Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления, утвержденными приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 531 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления».

10. Постановление подлежит опубликованию в городской газете «Ростов официальный» и размещению на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону.

11. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по жилищно-коммунальному хозяйству Марченко С.В. и глав администраций районов города Ростова-на-Дону.

И.о. Главы
города Ростова-на-Дону Т.П. Дядьков

Постановление вносит
Департамент жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 04.07.2025 № 735

СОСТАВ
штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и инженерной инфраструктуры города к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 годов

Марченко Станислав Викторович	–	заместитель главы Администрации города Ростова-на-Дону по жилищно-коммунальному хозяйству, председатель штаба
Мноян Ашот Арсенович	–	директор Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону, заместитель председателя штаба
Арутюнян Артем Вячеславович	–	заместитель директора Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону, секретарь штаба

Члены штаба:

Воейкова Наталия Леонидовна	–	заместитель главы администрации Пролетарского района, курирующий вопросы жилищно-коммунального хозяйства и строительства, председатель комиссии администрации Пролетарского района города Ростова-на-Дону
Каспарьян Георгий Суренович	–	заместитель главы администрации Ворошиловского района города Ростова-на-Дону, председатель комиссии администрации Ворошиловского района города Ростова-на-Дону
Корчагин Андрей Викторович	–	управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Ростовские тепловые сети» (по согласованию)

Лаза Дмитрий Андреевич	–	первый заместитель главы администрации Октябрьского района города Ростова-на-Дону, председатель комиссии администрации Октябрьского района города Ростова-на-Дону
Мельник Тарас Петрович	–	первый заместитель главы администрации Советского района города Ростова-на-Дону, председатель комиссии администрации Советского района города Ростова-на-Дону
Мохова Юлия Александровна	–	главный специалист отдела материально-технического обеспечения министерства здравоохранения Ростовской области (по согласованию)
Нущик Наталья Викторовна	–	ведущий специалист Управления образования города Ростова-на-Дону (по согласованию)
Павленков Иван Александрович	–	заместитель главы администрации Ленинского района города Ростова-на-Дону, курирующий вопросы жилищно-коммунального хозяйства, председатель комиссии администрации Ленинского района города Ростова-на-Дону
Пак Алексей Дмитриевич	–	главный инженер – первый заместитель генерального директора Акционерного общества «Теплокоммунэнерго» (по согласованию)
Парцвания Давид Джамбулович	–	заместитель главного инженера филиала Публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в городе Ростове-на-Дону (по согласованию)
Рыбальченко Андрей Игоревич	–	заместитель главы администрации Кировского района, курирующий вопросы жилищно-коммунального хозяйства и строительства, председатель комиссии администрации Кировского района города Ростова-на-Дону

Рябых Александр Александрович	–	первый заместитель главы администрации Первомайского района города Ростова-на-Дону, председатель комиссии администрации Первомайского района города Ростова-на-Дону
Скакун Олег Николаевич	–	начальник Ростовского участка котельных и тепловых сетей Акционерного общества «Краснодартеплосеть» (по согласованию)
Срабионян Сейран Григорьевич	–	заместитель генерального директора по эксплуатации водопроводно-канализационного хозяйства Акционерного общества «Ростовводоканал» (по согласованию)
Турчик Константин Евгеньевич	–	главный инженер филиала Акционерного общества «Донэнерго» Ростовские городские электрические сети (по согласованию)
Хостов Артур Юрьевич	–	первый заместитель главы администрации Железнодорожного района города Ростова-на-Дону, председатель комиссии администрации Железнодорожного района города Ростова-на-Дону

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 04.07.2025 № 735

АКТ

оценки обеспечения готовности к отопительному периоду ___/___ гг.

_____ «____»_____ 20__ г.
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная _____,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)
в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от «____»_____ 20__ г., утвержденной
_____,
(Фамилия, инициалы руководителя (его заместителя) уполномоченного органа, проводящего оценку обеспечения готовности к отопительному периоду)

с «____» _____ 20__ г. по «____»_____ 20__ г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду
_____
(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

№№_____.

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1.	
2.	
3.	
№№	

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)

Приложение:

1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на __ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на __ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

3. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на __ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя
комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«_____» _____ 20__ г. _____
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) в отношении которого проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду)

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 04.07.2025 № 735

ПАСПОРТ

обеспечения готовности к отопительному периоду ____/____ гг.

Выдан

_____

(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

№№ _____.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от _____ № _____.

_____

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду)

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко