

ПРОЕКТ ОСВОЕНИЯ ЛЕСОВ

*на лесной участок площадью 2,0 га, расположенный в
Ростовской области, г. Ростов-на-Дону, Ростовском
городском лесничестве, квартале 33, выделах 5, 6, 7,
переданный в аренду для осуществления
рекреационной деятельности обществу с ограниченной
ответственностью «Нептун» на основании договора
аренды лесного участка от 12.05.2022 №01*

Разработчик:

ИП Ковалев А.А.

Содержание

	Стр.
1. Общие сведения	5
1.1. Сведения о лице, использующем лесной участок	5
1.2. Сведения об органе государственной власти, предоставившем лесной участок в аренду	5
1.3. Выписка из государственного кадастра недвижимости с описанием границ лесного участка	6
1.4. Копия договора аренды лесного участка с приложениями	24
1.5. Сведения о разработчике проекта	47
2. Сведения о лесном участке	48
2.1. Перечень переданных в аренду лесных кварталов, лесотаксационных выделов, год последнего лесоустройства	48
2.2. Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса	48
2.3. Распределение площади лесного участка по лесным и нелесным землям лесного фонда	51
2.4. Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке	52
2.5. Характеристика имеющихся в границах лесного участка особо охраняемых природных территорий и объектов, планы по их организации, развитию экологических сетей, сохранению объектов биоразнообразия	54
2.6. Сведения о наличии редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений	54
2.7. Сведения об обременениях лесного участка	55
2.8. Прогнозные показатели состояния лесного участка к сроку завершения действия проекта освоения лесов в соответствии с договором аренды лесного участка	55
3. Создание лесной инфраструктуры	57
3.1. Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке	57
3.2. Проектируемый объем рубок лесных насаждений, предназначенных для создания объектов лесной инфраструктуры	59
4. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связан-	61

ных с созданием лесной инфраструктуры	
4.1. Характеристика существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке	61
4.2. Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке, предназначенном для создания объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры	70
5. Мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов	71
5.1. Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности	71
5.2. Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и их территориальное размещение .	73
5.3. Сведения о наличии и потребности пожарной техники, оборудования, снаряжения, инвентаря и др. на лесных участках в соответствии с действующими нормативами и их пространственное размещение	79
5.4. Сведения о наличии очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса	82
5.5. Обоснование и характеристика видов и объемов проектируемых мероприятий по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительных мероприятий, связанных с рубкой погибших и поврежденных лесных насаждений в соответствии с лесохозяйственным регламентом, технология работ	83
5.6. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия и их пространственное размещение	85
5.7. Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении	88
5.8. Проектируемые способы и объемы лесовосстановления в соответствии с лесохозяйственным регламентом, обоснование технологий лесовосстановления	88
5.9. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по лесовосстановлению, и их пространственное размещение ...	88
5.10. Проектируемые виды и объемы ухода за лесом при воспроизводстве лесов (не связанные с заготовкой древесины) в соответствии с лесохозяйственным регламентом, обоснование технологий ухода	89
5.11. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами, и их пространственное размещение ...	89

6. Мероприятия по охране объектов животного мира, водных объектов .	91
6.1. Характеристика водных объектов	91
6.2. Проектируемые виды и объемы мероприятий по охране водных объектов	91
6.3. Сведения о животном мире	91
6.4. Проектируемые виды и объемы мероприятий по охране объектов животного мира, проектируемые виды и объемы мероприятий по охране объектов растительного мира	92
6.5. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов и их пространственное размещение	92
7. Организация использования лесов	95
7.1. Осуществление рекреационной деятельности	95
7.1.1. Основные параметры и нормативы использования лесов для осуществления рекреационной деятельности в соответствии с лесохозяйственным регламентом	95
7.1.2. Функциональное зонирование лесного участка по видам рекреационного использования	99
7.1.3. Ландшафтно-рекреационная характеристика лесного участка	102
7.1.4. Проектируемые мероприятия по осуществлению рекреационной деятельности	103
7.1.5. Характеристика существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке	113
7.1.6. Влияние рубок лесных насаждений при осуществлении строительства проектируемых объектов на состояние лесного участка	117
7.1.7. Размещение проектируемых объектов на лесном участке	117
7.1.8. Ведомость учета деревьев на лесном участке для осуществления рекреационной деятельности	120
Приложения	128
Приложение 1. Шкала категорий санитарного состояния деревьев	129
Приложение 2. Схема размещения деревьев на лесном участке	131
Приложение 3. Заключение специалиста от 25 августа 2022 г. №3038/07-01	132
Приложение 4. Дизайн-эскизы проектируемых объектов рекреацион-	133

ной инфраструктуры

1. Общие сведения

1.1. Сведения о лице, использующем лесной участок

Лесной участок Ростовского городского лесничества г. Ростов-на-Дону площадью 2,0 га передан в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Нептун» (ООО «Нептун») на основании договора аренды лесного участка от 12.05.2022 №01 (табл. 1).

Таблица 1 – Сведения о пользователе лесным участком

Наименование пользователя (юридического, физического лица)	Вид использования лесов	Адрес юридического или физического лица	Телефон, факс, адрес электронной почты, сайт	Дата, номер договора аренды (свидетельства о предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком). Дата, номер регистрации права	Срок аренды, лет	Кадастровый номер лесного участка / номер учетной записи в ГЛР
Общество с ограниченной ответственностью «Нептун»	Осуществление рекреационной деятельности	344041, г. Ростов-на-Дону, ул. Благодатная, 166, корп. А, кв. 32	–	Договор аренды от 12.05.2022 №01. Зарегистрирован 18.05.2022 №61:44:0071054:21-61/183/2022-4	49	61:44:0071054:21 / запись в ГЛР отсутствует

1.2. Сведения об органе государственной власти, предоставившем лесной участок в аренду

Управление благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону

Юридический адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 77.

Почтовый адрес: 344000, г. Ростов-на-Дону, проспект Соколова, 92.

Телефон: 8 (863) 210-19-78, 210-21-01; e-mail: ubilh@rostov-gorod.ru

ИНН 6164244504, КПП 616401001, ОГРН 1066164003751, ОКПО 79233767, ОКАТО 60401372.

**1.3. Выписка из государственного кадастра недвижимости
с описанием границ лесного участка**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости с описанием местоположения лесного участка приводится ниже по тексту.

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2022, поступившего на рассмотрение 28.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18	
28.08.2022г. № КУВИ-999/2022-1019661				
Кадастровый номер:		61:44:0071054:21		
Номер кадастрового квартала:		61:44:0071054		
Дата присвоения кадастрового номера:		11.08.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер 61-61/001-000000011933273-000		
Местоположение:		Ростовская область, г Ростов-на-Дону, Лесничество: Ростовское городское лесничество, 33 часть выдела 5,6,7		
Площадь:		20000 +/- 49		
Кадастровая стоимость, руб.:		11400		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		61:44:0071054:11		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Категория земель:		Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:		городские леса		
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	Сертификат: 218301865469544445703948270238145472 ВЫДАН ФЕДЕРАЛЬНЫМ СЛУЖЕБНЫМ ЦЕНТРОМ РАСТЕТНОЙ Р	
	Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
28.08.2022г. № КУВИ-999/2022-1019661			
Кадастровый номер: 61:44:0071054:21			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.1218 от 22.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" Северный" от 18.12.2018г. запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничение, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" Северный" (Подзона №3), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 18.12.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипотечной зоны:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:44-6.2101 от 10.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" Северный" от 18.12.2018г. запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" Северный" (Подзона №6), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 18.12.2018, номер решения: б/н		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П. Бюро кадастра Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		
	инициалы, фамилия		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
28.08.2022г. № КУВН-999/2022-1019661			
Кадастровый номер: 61:44:0071054:21			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 06.08.2020; реквизиции документа-основания: карта(план) от 05.08.2013 № 6/н выдан: ООО "ЮСК"; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 22.04.2021; реквизиции документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный» от 18.12.2018 № 6/н выдан: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 25.06.2021; реквизиции документа-основания: решение от 18.12.2018 № 6/н		
получатель выписки:	КОСТИН МАКСИМ ВАЛЕРИЕВИЧ		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
полное наименование должности	сведения о сертификате ЭП	БЕЛОРУССКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СЛУЖЕБНО-ДУХОВЕННОГО Р	
		Министерство культуры Республики Беларусь	
		703949223814577	
		68541688	
		2185018654	
		с 17.05.2022 по 10.06.2023	

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
28.08.2022г. № КУВИ-999/2022-1019661			
Кадастровый номер: 61:44:0071054:21			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Ростов-на-Дону
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:44:0071054:21-61/001/2020-1 11.08.2020 14:18:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	18.05.2022 09:58:40	
	номер государственной регистрации:	61:44:0071054:21-61/183/2022-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.05.2022 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Непун", ИНН: 6168105741	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, № 01, выдан 12.05.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Сертификат 2185018654696-МФЧ-187030492202381157472
ВЛАДЕЛЬЦА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
28.08.2022г. № КУВИ-999/2022-1019661			
Кадастровый номер: 61:44:0071054:21			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения	
Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Бюро технической инвентаризации
М.П. БТИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 4			Всего разделов: 8			Всего листов выписки: 18
28.08.2022г. № КУВИ-999/2022-1019661									
Кадастровый номер: 61:44:0071054:21									
Описание местоположения границ земельного участка									
№ п/п	Номер точки			Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
	начальная	конечная	п/п						
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	1.1.1	1.1.2	99°44.3'	4.08	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	1.1.2	1.1.3	108°26.1'	5.69	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	1.1.3	1.1.4	108°48.5'	7.75	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	1.1.4	1.1.5	97°47.5'	4.06	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	1.1.5	1.1.6	79°16.3'	5.21	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	1.1.6	1.1.7	90°0.0'	3.74	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	1.1.7	1.1.8	114°38.0'	1.99	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	1.1.8	1.1.9	137°45.2'	4.12	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	1.1.9	1.1.10	139°13.7'	4.03	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	1.1.10	1.1.11	110°42.7'	4.3	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	1.1.11	1.1.12	91°13.9'	6.51	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	1.1.12	1.1.13	84°54.2'	4.73	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	1.1.13	1.1.14	61°25.0'	5.2	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	1.1.14	1.1.15	47°25.6'	4.51	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	1.1.15	1.1.16	63°28.7'	5.89	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	1.1.16	1.1.17	110°14.7'	2.8	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	1.1.17	1.1.18	133°39.2'	4.22	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	1.1.18	1.1.19	147°13.0'	2.81	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	1.1.19	1.1.20	154°34.7'	2.91	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	1.1.20	1.1.21	117°25.0'	4.21	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	1.1.21	1.1.22	92°32.3'	6.1	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	1.1.22	1.1.23	96°41.9'	6.0	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	1.1.23	1.1.24	92°55.1'	7.07	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	1.1.24	1.1.25	98°22.7'	7.48	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

ИНИЦИАЛЫ фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 8			
Всего листов выписки: 18							
28.08.2022г. № КУВИ-999/2022-1019661							
Кадастровый номер: 61:44:0071054:21							
25	1.1.25	1.1.26	89°39.8'	8.49	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	90°26.4'	6.51	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	92°19.0'	3.46	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	68°28.4'	1.93	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	51°5.8'	2.2	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	80°11.3'	1.35	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	121°1.6'	1.55	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	160°26.9'	2.27	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	157°10.0'	2.68	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	149°12.2'	1.76	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	90°0.0'	1.38	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	73°43.7'	2.18	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	62°6.2'	1.92	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	39°46.0'	1.86	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	42°49.5'	1.68	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	60°48.5'	2.83	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	74°7.5'	7.79	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	79°29.9'	6.8	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	86°51.2'	7.65	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	83°20.1'	7.41	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	76°29.5'	5.27	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	78°32.4'	5.23	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	90°0.0'	2.04	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	140°27.1'	1.71	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	152°27.9'	3.7	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	162°32.6'	5.37	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	101°18.6'	0.97	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.1.52	1.1.53	57°4.9'	2.26	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	25°6.2'	4.03	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	66°43.0'	6.25	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	85°51.1'	4.56	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	105°22.0'	8.57	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	103°18.2'	6.82	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ						ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ							
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП							

Бюро ИФНС № 218/01-8654/086-М.П. 7039/08220238145472
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 18					
28.08.2022г. № КУВН-999/2022-1019661					
Кадастровый номер: 61:44:0071054:21					
58	1.1.58	1.1.59	93°11.0'	9.36	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	102°3.1'	3.64	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	119°28.7'	8.01	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	117°57.4'	6.08	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	99°21.2'	1.72	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	62°0.7'	1.62	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	39°35.5'	8.93	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	37°21.5'	6.81	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	53°0.3'	4.57	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	61°38.5'	7.28	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	71°54.2'	6.44	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	88°28.7'	5.27	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	109°59.0'	2.93	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	119°53.3'	6.94	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	116°15.2'	4.93	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	90°0.0'	5.22	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	76°24.2'	6.64	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	61°19.6'	6.44	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	57°55.3'	7.49	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	68°7.9'	8.03	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	75°28.8'	10.05	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	86°26.0'	6.75	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	96°53.5'	5.5	данные отсутствуют
81	1.1.81	1.1.82	107°54.6'	4.49	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	97°29.3'	2.15	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	120°18.9'	2.12	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	146°25.6'	2.71	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	170°32.3'	4.56	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	167°57.4'	3.07	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	154°42.5'	2.01	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	93°43.7'	3.54	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	91°54.2'	3.01	данные отсутствуют
90	1.1.90	1.1.91	97°13.6'	4.21	данные отсутствуют
полное наименование должности ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП инициалы, фамилия					

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 4 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 4			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 18	
28.08.2022г. № КУВИ-999/2022-1019661									
Кадастровый номер: 61:44:0071054:21									
91	1.1.91	1.1.92	79°12.2'	4.59	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
92	1.1.92	1.1.93	71°42.7'	3.73	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
93	1.1.93	1.1.94	50°19.3'	4.04	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
94	1.1.94	1.1.95	22°47.4'	4.41	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
95	1.1.95	1.1.96	178°15.9'	61.44	-	61:44:0071054:11	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует	данные отсутствуют	
96	1.1.96	1.1.97	270°9.8'	380.27	-	61:44:0071054:11	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует	данные отсутствуют	
97	1.1.97	1.1.1	0°3.8'	62.65	-	61:44:0071054:11	smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77; адрес отсутствует	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	сведения о сертификате ЭП	
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
Бюро ФГБУ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р Бюро ФГБУ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
28.08.2022г. № КУВИ-999/2022-1019661			
Кадастровый номер: 61:44:0071054:21			

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат МСК-61					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
1	424698.91	2198181.43	-	-	0.1
2	424636.26	2198181.36	-	-	0.1
3	424635.18	2198561.63	-	-	0.1
4	424696.59	2198559.77	-	-	0.1
5	424692.52	2198558.06	-	-	0.1
6	424689.94	2198554.95	-	-	0.1
7	424688.77	2198551.41	-	-	0.1
8	424687.91	2198546.9	-	-	0.1
9	424688.44	2198542.72	-	-	0.1
10	424688.54	2198539.71	-	-	0.1
11	424688.77	2198536.18	-	-	0.1
12	424690.59	2198535.32	-	-	0.1
13	424693.59	2198534.68	-	-	0.1
14	424698.09	2198533.93	-	-	0.1
15	424700.35	2198532.43	-	-	0.1
16	424701.42	2198530.6	-	-	0.1
17	424701.7	2198528.47	-	-	0.1
18	424703.08	2198524.2	-	-	0.1
19	424703.74	2198518.74	-	-	0.1
20	424703.32	2198512	-	-	0.1
21	424700.8	2198502.27	-	-	0.1
22	424697.81	2198494.82	-	-	0.1
23	424693.83	2198488.47	-	-	0.1
24	424690.74	2198482.82	-	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
ИННЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП			
Сертификат: 218501865469820381477 Бюро: Федеральная служба государственной регистрации					
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023					

25	424689.18	2198476.37	-	0.1
26	424689.18	2198471.15	-	0.1
27	424691.36	2198466.73	-	0.1
28	424694.82	2198460.71	-	0.1
29	424695.82	2198457.96	-	0.1
30	424695.68	2198452.69	-	0.1
31	424693.68	2198446.57	-	0.1
32	424690.22	2198440.16	-	0.1
33	424687.47	2198436.51	-	0.1
34	424682.06	2198432.38	-	0.1
35	424675.18	2198426.69	-	0.1
36	424674.42	2198425.26	-	0.1
37	424674.7	2198423.56	-	0.1
38	424677.55	2198418.19	-	0.1
39	424681.49	2198411.22	-	0.1
40	424682.25	2198407.66	-	0.1
41	424682.77	2198398.31	-	0.1
42	424684.34	2198391.67	-	0.1
43	424686.61	2198383.41	-	0.1
44	424686.28	2198378.86	-	0.1
45	424683.81	2198373.12	-	0.1
46	424680.16	2198371.41	-	0.1
47	424678.93	2198369.51	-	0.1
48	424679.12	2198368.56	-	0.1
49	424684.24	2198366.95	-	0.1
50	424687.52	2198365.24	-	0.1
51	424688.84	2198364.15	-	0.1
52	424688.84	2198362.11	-	0.1
53	424687.8	2198356.98	-	0.1
54	424686.57	2198351.86	-	0.1
55	424685.71	2198344.5	-	0.1
56	424685.29	2198336.86	-	0.1
57	424684.05	2198330.17	-	0.1

[illegible]

Бирюффарт 2185018654695 МП
Бюджетная служба государственной Р

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

28.08.2022г. № КУВИ-999/2022-1019661
Кадастровый номер:
61:44:0071054:21

58	424681.92	2198322.68	-	0.1
59	424680.54	2198320.21	-	0.1
60	424679.31	2198319.07	-	0.1
61	424677.88	2198317.88	-	0.1
62	424676.98	2198316.18	-	0.1
63	424676.37	2198314.09	-	0.1
64	424676.37	2198312.71	-	0.1
65	424677.88	2198311.81	-	0.1
66	424680.35	2198310.77	-	0.1
67	424682.49	2198310.01	-	0.1
68	424683.29	2198308.68	-	0.1
69	424683.06	2198307.35	-	0.1
70	424681.68	2198305.64	-	0.1
71	424680.97	2198303.84	-	0.1
72	424681.11	2198300.38	-	0.1
73	424681.16	2198293.87	-	0.1
74	424681.11	2198285.38	-	0.1
75	424682.2	2198277.98	-	0.1
76	424682.56	2198270.92	-	0.1
77	424683.26	2198264.96	-	0.1
78	424683.53	2198258.87	-	0.1
79	424685.47	2198255.13	-	0.1
80	424688.1	2198253.88	-	0.1
81	424690.46	2198252.36	-	0.1
82	424693.37	2198249.31	-	0.1
83	424694.34	2198246.68	-	0.1
84	424691.71	2198241.41	-	0.1
85	424688.66	2198238.09	-	0.1
86	424686.17	2198233.52	-	0.1
87	424685.75	2198228.81	-	0.1
88	424685.89	2198222.3	-	0.1
89	424687.41	2198218.28	-	0.1
90	424690.46	2198215.65	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	сведения о сертификате эл	инициалы, фамилия

БЮЛЕТЕНЬ ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ПО СУДЕБНЫМ ИС

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18	
28.08.2022г. № КУВИ-999/2022-1019661				
Кадастровый номер:		61:44:0071054:21		
91	424693.51	2198212.88	-	0.1
92	424694.34	2198211.07	-	0.1
93	424694.34	2198207.33	-	0.1
94	424693.37	2198202.21	-	0.1
95	424693.92	2198198.19	-	0.1
96	424696.42	2198190.85	-	0.1
97	424698.22	2198185.45	-	0.1
98	424698.91	2198181.43	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		М.П. БУДУЩЕЕ: 21850186546985703949220238157.ПЗ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р	
		Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2023	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
28.08.2022г. № КУВИ-999/2022-1019661			
Кадастровый номер: 61:44:0071054:21			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 61:44:0071054:21/1			
Масштаб 1:2000			
Местные обозначения		Документ подписан	
полное наименование должности		электронной подписью	
		сведения о сертификате	
		М.П. 61:44:0071054:21/1	
		Служба государственной регистрации недвижимости	
		Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
28.08.2022г. № КУВИ-999/2022-1019661			
Кадастровый номер: 61:44:0071054:21			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
61:44:0071054:21/1	1432	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 2020-08-06, реквизиты документа-основания: карта(план) от 05.08.2013 № б/н выдан: ООО "ЮСК", Содержание ограничения (обременения): Согласно постановлению Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. № 160 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи, б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов, в) находиться в пределах отгороженной территории/объемов распределительных устройств и подстанций, открывать, двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи и т) размещать свалки, д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранения любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отпавшими якорями, цепями, лопатами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством. Для предотвращения или устранения аварий работникам сетевых организаций обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники. Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСЬ	
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 21859186546924038145477 БЕЛОРУССКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18	
28.08.2022г. № КУВИ-999/2022-1019661				
Кадастровый номер: 61:44:0071054:21				
	неотклоненном их положении при проектным номинальным классом напряжения 110кВ на расстоянии 20 м.; Реестровый номер границы: 61.44.2.19			
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-22; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный» от 18.12.2018 № 6/н выдан: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" "Северный" от 18.12.2018г. запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 61:00-6.1.218; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону "Северный" (Подзона №3); Тип зоны: Охранная зона транспорта			
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-06-25; реквизиты документа-основания: решение от 18.12.2018 № 6/н; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" "Северный" от 18.12.2018г. запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 61:44-6.2101; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону "Северный" (Подзона №6); Тип зоны: Охранная зона транспорта			



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лесной участок граничит по западной и восточной сторонам с землями Ростовского городского лесничества (городскими лесами), по северной стороне ограничен озером Цыганским, по южной – автодорогой (ул. Лесная) (рис. 1).



Рисунок 1 – Карта-схема расположения лесного участка

1.4. Копия договора аренды лесного участка с приложениями

Копия договора аренды лесного участка от 12.05.2022 №01 с приложением приводится ниже по тексту.

Договор
аренды лесного участка для осуществления рекреационной
деятельности № 08

город Ростов-на-Дону
(место заключения договора)

«12» сентября 2022
(дата заключения договора)

Управление благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону

(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице начальника Пыжова Дмитрия Юрьевича,

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

действующего на основании Положения об Управлении благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону,

(правоустанавливающий документ (положение, устав) или доверенность, их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Нептун»

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице директора Пузанова Василия Ивановича

должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, действующего от имени юридического лица, (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, действующего от имени гражданина,

действующего на основании Устава организации

(устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании протокола рассмотрения заявок на участие в процедуре ГП 227807, 230322/11579/62/01 от 26.04.2022.

(номер и дата протокола о результатах аукциона (в случае заключения договора без проведения аукциона - номер и дата решения органа государственной власти или органа местного самоуправления, наименование органа; в случае заключения договора с единственным участником аукциона или лицом, сделавшим предпоследнее предложение (если победитель аукциона уклонился от заключения договора) - ссылка на часть 7 или часть 9 статьи 79 Лесного кодекса Российской Федерации))

Обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в муниципальной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

Площадь: 2,0 га;

местоположение: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Лесничество: Ростовское городское лесничество, 33 часть выдела 5, 6, 7;

кадастровый номер: 61:44:0071054:21;

категория защитности: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: городские леса;

вид разрешенного использования: городские леса.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 206 420, 34 (двести шесть тысяч четыреста двадцать) рублей 34 копейки в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 г. № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия

настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом, предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения муниципальной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять рекреационную деятельность в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 г. № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности", и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов с положительным заключением муниципальной экспертизы;

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок с положительным заключением муниципальной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Ростовской области, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) сохранять на лесном участке природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира и водные объекты;

и) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

к) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом Арендодателю (телефон: (863) 210210130-89-89) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

л) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

м) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

н) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

о) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

п) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

р) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04 декабря 2006 г. № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279; 2019, № 18, ст. 2224);

с) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

т) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

у) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

ф) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

х) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725);

ц) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом "м" пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбора находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьями 11 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725). Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2020, № 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом "г" пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламливание по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства,

предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25- кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трележки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

н) за совершение действий, предусмотренных статьями 5 Федерального закона от 04 декабря 2006 г. № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "у" пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесного участка исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр.

5.3. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.4. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.5, 5.6 настоящего Договора.

5.5. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока

платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.6. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка и составляет 49 (сорок девять) лет.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, утвержденным приказом Минприроды России от 30 июля 2020 г. № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности,

образовательной деятельности, утвержденным приказом Минприроды России от 30 июля 2020 г. № 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления
Место нахождения	344000, г. Ростов-на-Дону, проспект Соколова, 92 e-mail: ubilh@rostov-gorod.ru; контактный телефон: (863) 2101978.
Адрес для направления почтовой корреспонденции	344000, г. Ростов-на-Дону, проспект Соколова, 92 e-mail: ubilh@rostov-gorod.ru
ИНН	6164244504
КПП	616401001
ОГРН	1066164003751
ОКТМО	60701000
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Отделение Ростов-на-Дону Банка России/УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону
р/с	031006430000000015800
к/с	40102810845370000050
БИК	016015102
	 (подпись)

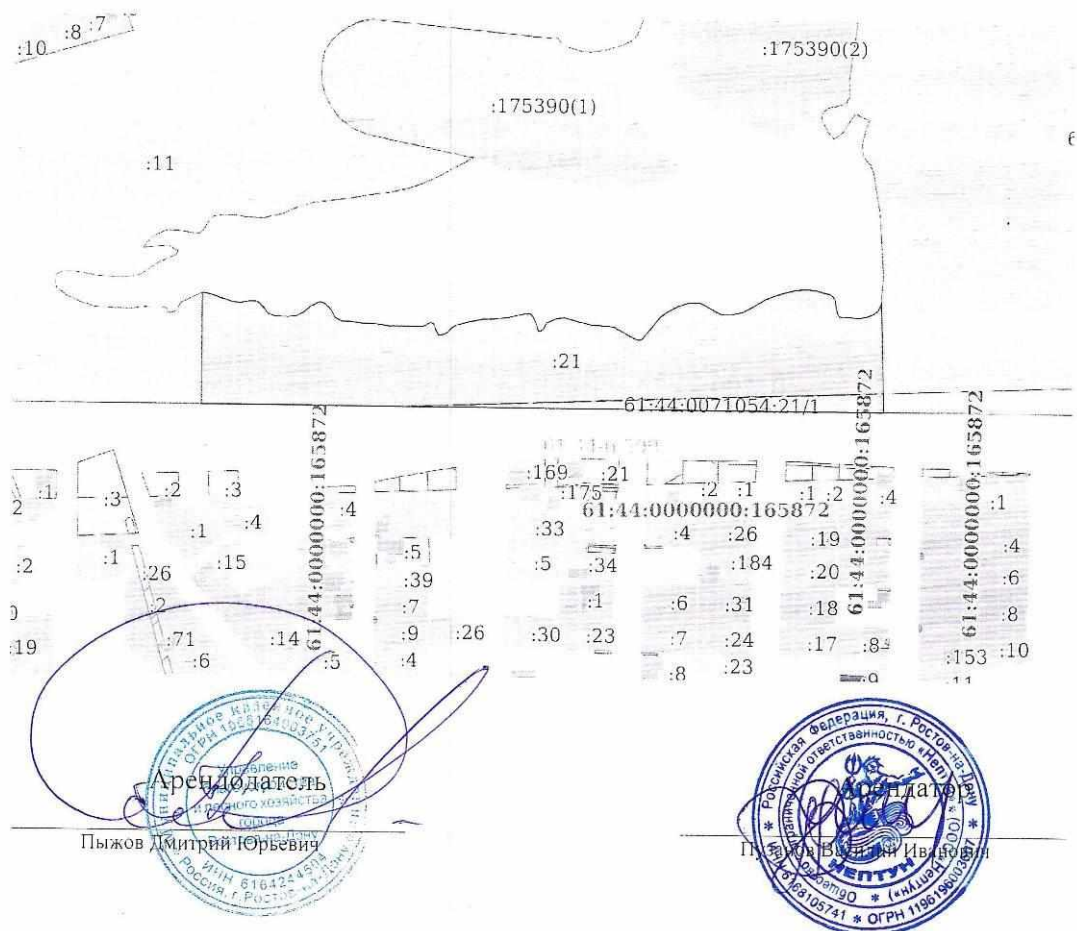
АРЕНДАТОР:	Наименование юридического лица
Место нахождения	344041, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Благодатная, 166, корп. А, кв. 32
Адрес для направления почтовой корреспонденции	344041, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Благодатная, 166, корп. А, кв. 32
ИНН	6168105741
КПП	616801001
ОГРН	1196196003607
ОКПО	35745512
Банковские реквизиты	

Приложение № 1
к договору аренды лесного участка
№ 01 от "12" марта 2012 г.

СХЕМА
расположения и границы лесного участка
Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Лесничество:
Ростовское городское лесничество, 33 часть выдела 5, 6, 7

Масштаб: 1:3000.

Кадастровый номер участка и его площадь 61:44:0071054:21; 2,0 га.



ХАРАКТЕРИСТИКИ

лесного участка

на 12 июля 2012
(на день заключения договора)

1. Распределение земель (га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2,0	-	2,0	-	-	2,0	-	-	-	-	-

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные	Ростовское городское	-	33/5,6,7	Тв/А	2,0/20	-	20	-	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Защитные	33 часть выдела 5, 6, 7	Тв/А	10А	23	1	0,4	-	10	-	-
----------	-------------------------------	------	-----	----	---	-----	---	----	---	---

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесниче- ство	Участковое лесничество/ур очище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакс ационны й выдел	Наименован ие объекта	Едини ца измере ния	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	Ростовское городское	-	33	5,6,7	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочи ще (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакс ационны й выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесниче- ство	Участковое лесничество/урочи ще (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакс ационный выдел	Наименова ние объекта	Едини ца измере ния	Объе м
1	2	3	4	5	6	7	8
-	Ростовское городское	-	33	5,6,7	-	-	-

7. Права третьих лиц нет.

Арендодатель
Пыжов Дмитрий Юрьевич



Арендатор
Иванович



РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного
в целях использования лесов для осуществления рекреационной деятельности

г. Ростов-на-Дону

"12" сентября 2022

Лесной участок имеет следующие характеристики:

Площадь 2,0 га;

Местоположение: Ростовская область, город Ростов-на-Дону,

Лесничество: Ростовское городское лесничество, 33 часть выдела 5, 6, 7
(61:44:0071054:21).

Расчет арендной платы: $2,0 \times 8057,0 \times 1,5 \times 3,5 \times 1,0 \times 2,44 = 206\,420,34$ (двести шесть тысяч
четыреста двадцать) рублей 34 копейки.

Расчет арендной платы проведен в соответствии с постановлением
Администрации города Ростова-на-Дону от 23.01.2014 № 40 «Об утверждении ставок
платы за единицу объема лесных ресурсов, ставок платы за единицу площади лесного
участка, находящегося в муниципальной собственности, в целях его аренды» (далее
Постановление).

Пояснения:

2,0 га – площадь испрашиваемого лесного участка;

8057,0 руб. – ставка платы за единицу площади лесного участка, находящегося в
муниципальной собственности, при осуществлении рекреационной деятельности
согласно таблице 5 к Постановлению;

1,5 - коэффициент, учитывающий категорию защитных лесов и целевое
назначение лесов, в отношении защитных лесов – 1,5.

Согласно статье 111 Лесного кодекса Российской Федерации городские леса
отнесены к защитным лесам.

3,5 - коэффициент, учитывающий приближенность лесного участка
к автомобильным дорогам общего пользования на расстояние от 0 до 1 километра
включительно.

Испрашиваемый лесной участок прилегает к автомобильной дороге общего
назначения.

1,0 - коэффициент, учитывающий площадь лесного участка свыше 0,3 гектара
включительно.

2,44 - коэффициент, применяемый к ставке в 2022 году.

Указанный коэффициент применяется согласно постановлению Правительства
РФ от 12.10.2019 №1318 «О применении в 2021-2023 годах коэффициентов к ставкам
платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади
лесного участка, находящегося в федеральной собственности».

Арендодатель

Пыжов Дмитрий Юрьевич



Арендатор

Пыжов Василий Иванович



Приложение № 4

СРОКИ
внесения арендной платы за год

(рублей)

№ п/п	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го числа текущего месяца)	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
П	1	2	3	4	5
1	Январь	17 201,69	17 201,69		
2	Февраль	17 201,69	17 201,69		
3	Март	17 201,69	17 201,69		
4	Апрель	17 201,69	17 201,69		
5	Май	17 201,69	17 201,69		
6	Июнь	17 201,69	17 201,69		
7	Июль	17 201,69	17 201,69		
8	Август	17 201,69	17 201,69		
9	Сентябрь	17 201,69	17 201,69		
10	Октябрь	17 201,69	17 201,69		
11	Ноябрь	17 201,69	17 201,69		
12	Декабрь	17 201,75	17 201,75		
Итого (за год)		206 420,34	206 420,34		

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы:

Управление благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону

л/сч. 04583157690

ИНН 6164244504

КПП 616401001

р/сч. 03100643000000015800

БИК 016015102

ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ// УФК по Ростовской области
г. Ростов-на-Дону

ЕКС 40102810845370000050
КБК 91011109044040000120
ОКТМО 60701000
ОКАТО 61401000000
ОГРН 1066164003751
ОКПО 79233767



Арендодатель

Пыжов Дмитрий Юрьевич



Арендатор

Занов Василий Иванович

АКТ

приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях использования лесов для осуществления рекреационной деятельности

Ростов-на-Дону

"__" _____ 20__ г.

Арендодатель в лице начальника Управления благоустройства и лесного хозяйства Пыжова Дмитрия Юрьевича

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

и Арендатор в лице директора ООО «Нептун» Пузанова Василия Ивановича

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок для осуществления рекреационной деятельности, имеющий местоположение: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Лесничество: Ростовское городское лесничество, 33 часть выдела 5, 6, 7.

Кадастровый номер: 61:44:0071054:21

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель (га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2,0	-	2,0	-	-	2,0	-	-	-	-	-

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перест

			выдел		всего	яки	евозрастные	евающие	и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные	Ростовское городское	-	33/5,6,7	Тв/А	2,0/20	-	20	-	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные	33 часть выдела 5, 6, 7	Тв/А	10А	23	1	0,4	-	20	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	Ростовское городское	-	33	5,6,7	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

1	2	3	4	5	6	7	8
-	Ростовское городское	-	33	5,6,7	-	-	-

7. Права третьих лиц нет.

Арендодатель

 Подпись: Пыжов Дмитрий Юрьевич


Арендатор

 Подпись: Иванов Дмитрий Иванович


Объемы и сроки
исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерени я	Среднегодов ой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные	Очистка лесного участка от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов	га	2,0	На период аренды
	Приобретение и поддержание в исправном состоянии пожарной техники, оборудования, снаряжения и инвентаря	шт.	В соответствии с действующими нормативами	На период аренды
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные	Уборка случайного мусора	га	2,0	По мере накопления

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим муниципальную экспертизу.

Примечание: указанный объём, и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего (муниципальную) экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.


Арендодатель
Пыжов Дмитрий Юрьевич



Арендатор
Иванов Олег Олегович


1.5. Сведения о разработчике проекта

Проект освоения лесов для осуществления рекреационной деятельности разработан индивидуальным предпринимателем Ковалевым Александром Александровичем.

Почтовый адрес: 344041, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Целинная, д. 38.

Тел. 8-960-458-16-99, e-mail: uks789@list.ru.

ИНН 616802194467, ОГРНИП 319619600051681.

2. Сведения о лесном участке

2.1. Перечень переданных в аренду лесных кварталов, лесотаксационных выделов, год последнего лесоустройства

Переданный в аренду лесной участок площадью 2,0 га расположен в Ростовском городском лесничестве, квартале 33, выделах 5, 6, 7 (табл. 2). Последнее лесоустройство земель Ростовского городского лесничества проводилось филиалом ФБУ ВНИИЛМ «Южно-европейская НИЛОС» в 2013 году.

Таблица 2 – Перечень переданных в постоянное (бессрочное) пользование лесных кварталов, лесотаксационных выделов

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номера лесных кварталов, лесотаксационных выделов	Общая площадь, га
Ростовское городское лесничество	квартал 36, выделы 5, 6, 7	2,0
Всего:	—	2,0

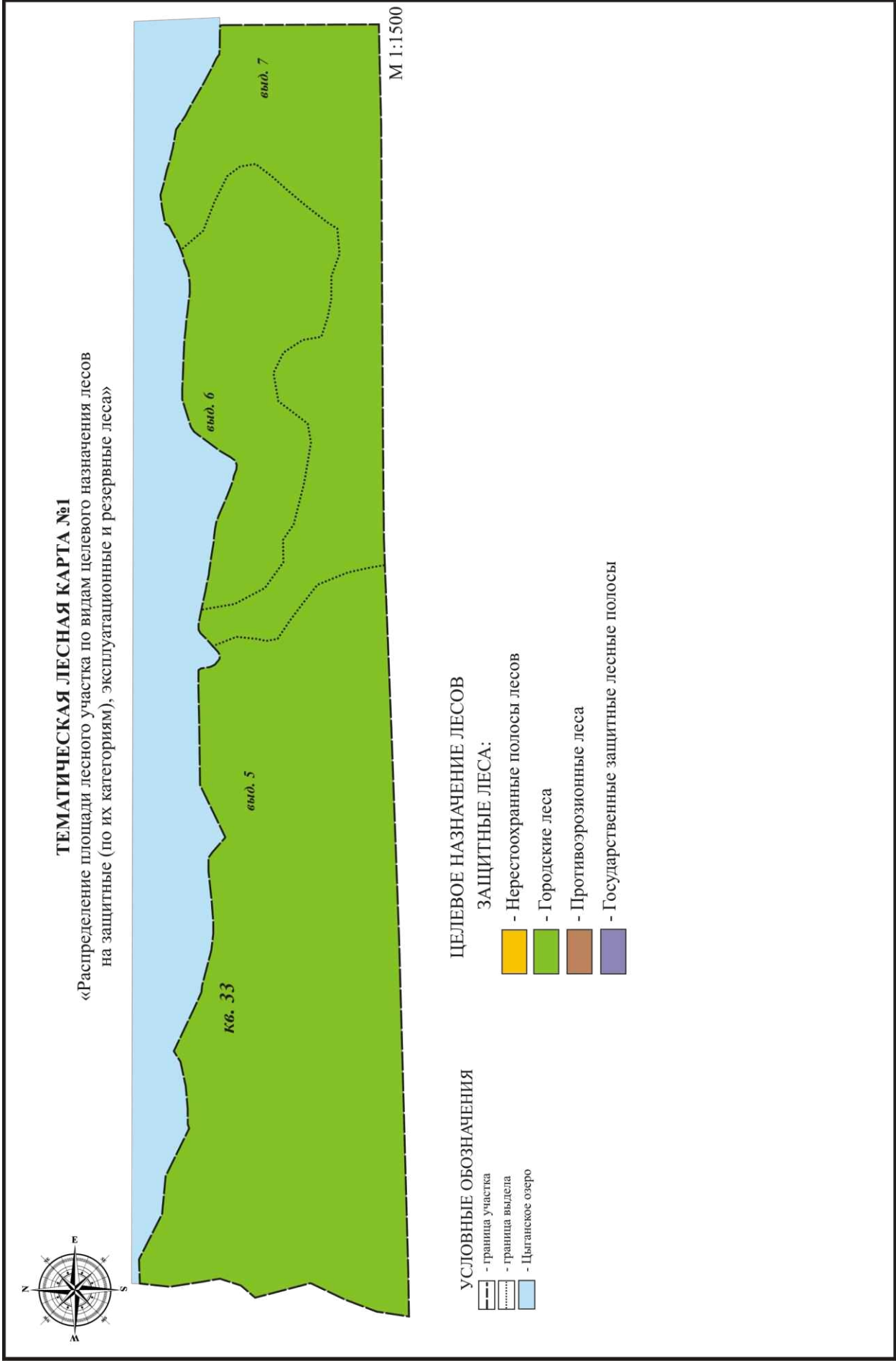
2.2. Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса

Согласно лесохозяйственному регламенту Ростовского городского лесничества квартал 33, на территории которого расположен переданный в постоянное (бессрочное) пользование лесной участок, относится к защитным лесам, категории – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, подкатегории – городские леса (табл. 3).

Таблица 3 – Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса

Целевое назначение лесов	Площадь, га	%
Защитные леса, всего	2,0	100
В том числе:		
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	–	–
2) леса, расположенные в водоохраных зонах;	–	–
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего	2,0	100
Из них:		
<i>а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;</i>	–	–
<i>б) защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;</i>	–	–
<i>в) зеленые зоны;</i>	–	–
<i>в. 1) леса, расположенные в лесопарковых зонах;</i>	–	–
<i>г) городские леса;</i>	2,0	100
<i>д) леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;</i>	–	–
4) ценные леса, итого	–	–
Из них:		
<i>а) государственные защитные лесные полосы;</i>	–	–
<i>б) противозерозионные леса;</i>		
<i>в) леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах;</i>	–	–
<i>г) леса, имеющие научное или историческое значение;</i>	–	–
<i>д) ореховопромысловые зоны;</i>	–	–
<i>е) лесные плодовые насаждения;</i>	–	–
<i>ж) ленточные боры</i>	–	–
<i>з) запретные полосы лесов, расположенных вдоль водных объектов</i>	–	–
<i>и) нерестоохраняемые полосы лесов</i>	–	–
Эксплуатационные леса, всего	–	–
Резервные леса, всего	–	–
Всего лесов	2,0	100

Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса представлено в тематической лесной карте №1.



2.3. Распределение площади лесного участка по лесным и нелесным землям лесного фонда

Вся территория переданного в аренду лесного участка относится к лесным землям, покрытым лесной растительностью – лесным культурам (табл. 4).

Таблица 4 – Распределение площади лесного участка по лесным и нелесным землям лесного фонда

Показатели	Площадь, га	%
1. Общая площадь земель лесного фонда	2,0	100
2. Лесные земли – всего	2,0	100
2.1. Покрытые лесной растительностью, всего	2,0	100
2.1.1. В том числе лесные культуры	2,0	100
2.2. Не покрытые лесной растительностью, всего	–	–
в том числе: несомкнувшиеся лесные культуры	–	–
лесные питомники, плантации	–	–
редины естественные, ландшафтные поляны	–	–
фонд лесовосстановления, всего	–	–
в том числе: гари	–	–
погибшие древостои	–	–
вырубки	–	–
прогалины, пустыри	–	–
3. Нелесные земли, всего	–	–
в том числе:	–	–
пашни	–	–
сенокосы	–	–
пастбища, луга, ландшафтные поляны	–	–
воды	–	–
дороги, просеки	–	–
усадьбы и пр.	–	–
болота	–	–
пески	–	–
прочие земли	–	–

2.4. Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке

Согласно договору аренды насаждения, произрастающие на территории лесного участка, имеют следующую таксационную характеристику (табл. 5).

Таблица 5 – Таксационная характеристика лесных насаждений
на лесном участке

Преобладающая порода	Площадь, га	Средние таксационные показатели						
		возраст	класс бонитета	относительная полнота	запас насаждений на 1 га, м ³		средний прирост по запасу на 1 га покрытых лесной растительностью, м ³	состав насаждения
					покрытых лесной растительностью	спелых и перестойных		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса								
<i>Хозяйство – хвойное</i>								
Сосна	—	—	—	—	—	—	—	—
Ель	—	—	—	—	—	—	—	—
Итого хвойных	—	—	—	—	—	—	—	—
<i>Хозяйство – твердолиственное</i>								
Акация белая	2,0	23	1	0,4	10,0	—	0,43	10А
Итого твердолиственных	2,0	23	1	0,4	10,0	—	0,43	10А
<i>Хозяйство – мягколиственное</i>								
Береза	—	—	—	—	—	—	—	—
Осина	—	—	—	—	—	—	—	—
Итого мягколиственных	—	—	—	—	—	—	—	—
Итого защитных	2,0	23	1	0,4	10,0	—	0,43	10А
Эксплуатационные леса								
<i>Хозяйство – хвойное</i>								
Сосна	—	—	—	—	—	—	—	—
Ель	—	—	—	—	—	—	—	—
Итого хвойных	—	—	—	—	—	—	—	—
<i>Хозяйство – твердолиственное</i>								
Дуб	—	—	—	—	—	—	—	—
Бук	—	—	—	—	—	—	—	—
Итого твердолиственных	—	—	—	—	—	—	—	—

Продолжение таблицы 5

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<i>Хозяйство – мягколиственное</i>								
Береза	–	–	–	–	–	–	–	–
Осина	–	–	–	–	–	–	–	–
Итого мягколиственных	–	–	–	–	–	–	–	–
Итого эксплуатационных	–	–	–	–	–	–	–	–
<i>Резервные леса</i>								
<i>Хозяйство – хвойное</i>								
Сосна	–	–	–	–	–	–	–	–
Ель	–	–	–	–	–	–	–	–
Итого хвойных	–	–	–	–	–	–	–	–
<i>Хозяйство – твердолиственное</i>								
Дуб	–	–	–	–	–	–	–	–
Бук	–	–	–	–	–	–	–	–
Итого твердолиственных	–	–	–	–	–	–	–	–
<i>Хозяйство – мягколиственное</i>								
Береза	–	–	–	–	–	–	–	–
Осина	–	–	–	–	–	–	–	–
Итого мягколиственных	–	–	–	–	–	–	–	–
Итого резервных	–	–	–	–	–	–	–	–
<i>Всего на лесном участке</i>								
<i>Хозяйство – хвойное</i>								
Сосна	–	–	–	–	–	–	–	–
Ель	–	–	–	–	–	–	–	–
Итого хвойных	–	–	–	–	–	–	–	–
<i>Хозяйство – твердолиственное</i>								
Акация белая	2,0	23	1	0,4	10,0	–	0,43	10А
Итого твердолиственных	2,0	23	1	0,4	10,0	–	0,43	10А
<i>Хозяйство – мягколиственное</i>								
Береза	–	–	–	–	–	–	–	–
Осина	–	–	–	–	–	–	–	–
Итого мягколиственных	–	–	–	–	–	–	–	–
Всего	2,0	23	1	0,4	10,0	–	0,43	10А

Вся произрастающая на участке древесная растительность была учтена, составлена ведомость с указанием породы, возраста, состояния, диаметра и высоты каждого дерева (по типовой методике, прилож. 1). Ведомость полевой инвентаризации представлена в разделе 7.1.8, схема размещения де-

ревьев на лесном участке – в приложении 2. В результате натурного обследования установлено, что в юго-восточной части лесного участка древесной растительности не имеется.

2.5. Характеристика имеющихся в границах лесного участка особо охраняемых природных территорий и объектов, планы по их организации, развитию экологических сетей, сохранению объектов биоразнообразия

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Ростовского городского лесничества на лесном участке, переданном в аренду, особо охраняемые природные территории и объекты отсутствуют, в течение действия проекта освоения лесов создание особо охраняемых природных территорий и объектов, развитие экологических сетей, реализация мероприятий по сохранению объектов биоразнообразия не планируется.

2.6. Сведения о наличии редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений

Согласно обследованию, проведенному специалистом ФГБОУ ВО «Волгоградский ГАУ» (прилож. 3), редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды древесной (деревья, кустарники, лианы) и травянистой растительности на лесном участке не произрастают (табл. 6).

Таблица 6 – Сведения о наличии редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номер лесного квартала	Перечень выделов	Площадь, га	Вид, порода	Установленные ограничения	Основание для охраны
—	—	—	—	—	—	—

2.7. Сведения об обременениях лесного участка

Единственный вид использования лесного участка, переданного в аренду – осуществление рекреационной деятельности. Освоение лесного участка должно осуществляться в соответствии с Лесным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности, утверждёнными приказом Минприроды России от 09.11.2020 №908, лесохозяйственным регламентом Ростовского городского лесничества, договором аренды и иными нормативно-правовыми актами. Кроме этого, лесопользователь обязан обеспечить соблюдение прав граждан на пребывание в лесах, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса РФ. Согласно данным, представленным в выписке из Единого государственного реестра недвижимости на лесной участок также распространяются ограничения, предусмотренные статьями 56 и 56.1 Земельного кодекса РФ. Какие-либо другие обременения (ограничения) в использовании лесного участка отсутствуют.

2.8. Прогнозные показатели состояния лесного участка к сроку завершения действия проекта освоения лесов в соответствии с договором аренды лесного участка

Так как срок действия настоящего проекта – до окончания срока действия лесохозяйственного регламента Ростовского городского лесничества (до 11.09.2024 года), а срок действия договора аренды – 49 лет, то прогнозные показатели состояния лесного участка к сроку завершения действия проекта освоения лесов не приводятся (табл. 7).

**Таблица 7 – Прогнозные показатели состояния лесного участка
к сроку завершения действия проекта в соответствии с договором
аренды лесного участка**

На дату	Общая площадь (га)	Лесные земли – всего (га)	В том числе покрытые лесной растительностью (га)
Принятия постановле- ния	–	–	–
Завершения работы проекта	–	–	–

3. Создание лесной инфраструктуры

3.1. Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры

В настоящее время на территории лесного участка, переданного в аренду, объектов лесной инфраструктуры не имеется. В дальнейшем в процессе эксплуатации лесного участка планируется разместить следующие объекты: аншлаг противопожарного содержания, щит с навесом для размещения противопожарного инвентаря, обустроить места для разведения костра и отдыха (24 шт.) (табл. 8).

Характеристика объектов лесной инфраструктуры в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 17.07.2012 №1283-р «Об утверждении Перечня объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов» представлена в таблице 8.

Таблица 8 – Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, га	Протяженность объекта, км	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия	Год проведения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Существующие объекты								
–	–	–	–	–	–	–	–	–
Объекты, подлежащие ремонту и реконструкции								
–	–	–	–	–	–	–	–	–
Проектируемые объекты								
Аншлаг	Ростовское городское лесничество	33	7	0,0001	–	размер аншлага не менее 1,0х0,8 м, высота опоры (столба) не менее 2 м, диаметром от 12 до 22 см. Аншлаг должен содержать информацию о противопожарных запретах и информацию о телефонах дежурных служб	установка, эксплуатация	2022-2024

Продолжение таблицы 8

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Щит и навес для размещения противопожарного инвентаря	Ростовское городское лесничество	33	7	0,0001	—	деревянный красный щит-стенд, укомплектованный навесным инвентарем (1. лопата штыковая, 2. лопата совковая, 3. багор пожарный, 4. лом, 5. пожарные конусные ведра) размером 1,0х1,0 м	установка, эксплуатация	2022-2024
Обустроенное место для разведения костра и отдыха	Ростовское городское лесничество	33	5	0,0015	—	Площадка грунтованная, оборудованная кострищем и подвесными скамейками (2 шт.)	устройство, эксплуатация	2022-2024
Обустроенное место для разведения костра и отдыха	Ростовское городское лесничество	33	5	0,0003	—	Площадка грунтованная, оборудованная мангалом (3 шт.)	устройство, эксплуатация	2022-2024
Обустроенное место для разведения костра и отдыха	Ростовское городское лесничество	33	6	0,0015	—	Площадка грунтованная, оборудованная кострищем и подвесными скамейками	устройство, эксплуатация	2022-2024
Обустроенное место для разведения костра и отдыха	Ростовское городское лесничество	33	6	0,0003	—	Площадка грунтованная, оборудованная мангалом (5 шт.)	устройство, эксплуатация	2022-2024
Обустроенное место для разведения костра и отдыха	Ростовское городское лесничество	33	7	0,0015	—	Площадка грунтованная, оборудованная кострищем и подвесными скамейками	устройство, эксплуатация	2022-2024
Обустроенное место для разведения костра и отдыха	Ростовское городское лесничество	33	7	0,0003	—	Площадка грунтованная, оборудованная мангалом (12 шт.)	устройство, эксплуатация	2022-2024
Итого	—	—	—	0,0122	—	—	—	—

Объем и количество объектов лесной инфраструктуры запроектировано исходя из требований ГОСТ Р 57972-2017 «Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования». В соответствии с требованиями ГОСТ Р

57972-2017 к объектам противопожарного обустройства лесов относятся знаки, указатели и стенды, содержащие информацию о мерах пожарной безопасности в лесах, устанавливаются в целях:

- информирования лиц, пребывающих в лесах, о состоянии текущей пожарной опасности в лесах, возможных негативных воздействиях на природную среду, возможных угрозах их жизни и здоровью;
- регулирования посещения и передвижения людей в лесах;
- соблюдения правил пожарной безопасности лицами, пребывающими в лесах.

Объекты лесной инфраструктуры после того, как отпадет надобность в них, подлежат сносу, а земли, на которых они располагались, – рекультивации (ч. 3 ст. 13 Лесного кодекса РФ).

Пространственное размещение существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке показано в тематической лесной карте №2.

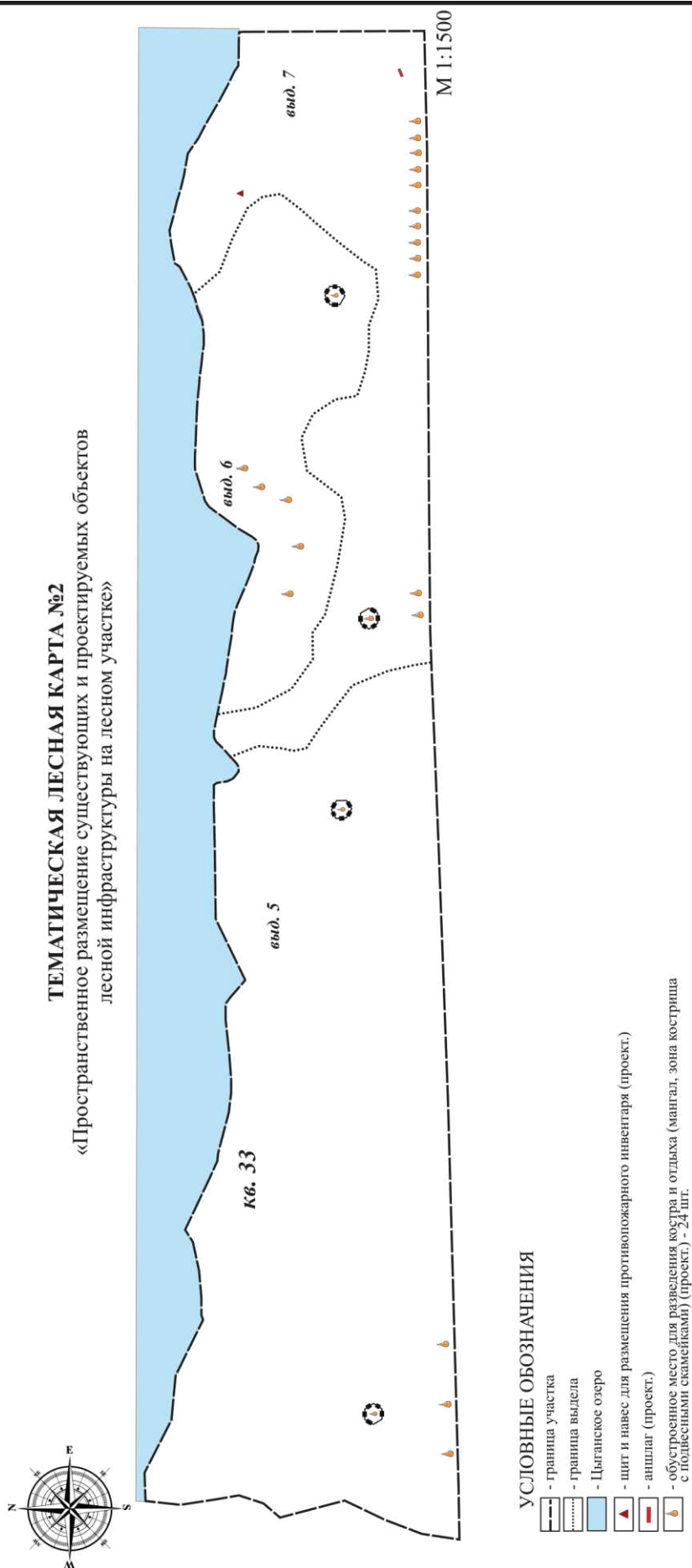
3.2. Проектируемый объем рубок лесных насаждений, предназначенных для создания объектов лесной инфраструктуры

Рубка деревьев для создания объектов лесной инфраструктуры не проектируется (табл. 9).

Таблица 9 – Проектируемый объем рубок лесных насаждений, предназначенных для создания объектов лесной инфраструктуры

Проектируемые объекты	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Объем рубок, тыс. м ³				Год проведения работ
					корневой запас	в т.ч. хвойные	ликвидный запас	в т.ч. хвойные	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
ИТОГО	—	—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕМАТИЧЕСКАЯ ЛЕСНАЯ КАРТА №2
«Пространственное размещение существующих и проектируемых объектов
лесной инфраструктуры на лесном участке»



4. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры

4.1. Характеристика существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке

В настоящее время на переданном в аренду лесном участке объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, не имеется. Для ведения рекреационной деятельности на лесном участке планируется разместить следующие объекты: подвесные пешеходные мосты, площадки для занятий спортом (2 шт.), площадки детские для игр (2 шт.), пирсы (2 шт.), площадку размещения аттракционов для детей (батут), водные устройства (искусственные декоративные водоемы (2 шт.)) с объектами электросетевого хозяйства, технологическим, вспомогательным оборудованием, площадки для отдыха, строения и сооружения попутного бытового обслуживания и питания с объектами электросетевого хозяйства, технологическим, вспомогательным оборудованием (8 шт.), некапитальные нестационарные сооружения (навес, беседки (17 шт.)), вспомогательные постройки (пункт проката инвентаря, водно-спасательную станцию, технические помещения) с объектами электросетевого хозяйства, технологическим, вспомогательным оборудованием, элементы благоустройства лесного участка (настил (2 шт.), ограждение), элементы монументально-декоративного оформления (входная группа (4 шт.)), кабинки для переодевания (5 шт.), туалетную кабину, контейнеры-мусоросборники (4 шт.), малые архитектурные формы (качели (5 шт.), гамаки (5 шт.), группы камней (5 шт.), уличную мебель (10 шт.)), строения, сооружения сопутствующей инфраструктуры для трасс, троп, аллей и дорожек (лавочки, скамейки) (20 шт.), душевые кабинки (2 шт.), систему наружного освещения (фонари (170 шт.)), велопешеходную дорожку шириной 2,5 м, пешеходные дорожки шириной 1,2 м с некапитальными видами покрытий (табл. 10).

Характеристика объектов, не связанных с созданием лесной инфра-

структуры, в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 23.04.2022 №999-р «Об утверждении Перечня некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов» и распоряжением Правительства РФ от 30.04.2022 №1084-р «Об утверждении Перечня объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов» представлена в таблице 10.

Таблица 10 – Характеристика существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, га	Протяженность объекта, км	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия	Год проведения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Существующие объекты								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Объекты, подлежащие ремонту и реконструкции								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Проектируемые объекты								
Подвесные пешеходные мосты	Ростовское городское лесничество	33	5	0,011	0,065	конструкция с подвесными веревочными переходами и мостиками	устройство, эксплуатация	2022-2024
Площадка для занятий спортом	Ростовское городское лесничество	33	6, 7	0,0128	—	площадка волейбольная открытая	устройство, эксплуатация	2022-2024
Площадка для занятий спортом	Ростовское городское лесничество	33	7	0,0084	—	площадка открытая для стритворкаута и настольного тенниса	устройство, эксплуатация	2022-2024
Площадка для игр (детская)	Ростовское городское лесничество	33	5	0,0086	—	площадка с некапитальным покрытием, оборудованная игровым комплексом	устройство, эксплуатация	2022-2024
Площадка для игр (детская)	Ростовское городское лесничество	33	7	0,0088	—	площадка с игровым комплексом на площадке с некапитальным покрытием	устройство, эксплуатация	2022-2024

Продолжение таблицы 10

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Пирс	Ростовское городское лесничество	33	5	0,0033	—	деревянный настил на вертикальных сваях с уличными зонтами и пергалами	устройство, эксплуатация	2022-2024
Пирс	Ростовское городское лесничество	33	6, 7	0,0188	—	деревянный настил на вертикальных сваях с уличными зонтами и пергалами	устройство, эксплуатация	2022-2024
Площадка размещения аттракционов для детей (бабтут)	Ростовское городское лесничество	33	7	0,00075	—	устройство для прыжков из плетеной сетки, натянутой на металлическую раму	устройство, эксплуатация	2022-2024
Водное устройство (искусственный декоративный водоем)	Ростовское городское лесничество	33	7	0,0034	—	каркасный бассейн, установленный на площадке с некапитальным покрытием	устройство, эксплуатация	2022-2024
Водное устройство (искусственный декоративный водоем)	Ростовское городское лесничество	33	7	0,00025	—	каркасный бассейн, установленный на площадке с некапитальным покрытием	устройство, эксплуатация	2022-2024
Площадка для отдыха	Ростовское городское лесничество	33	5	0,00475	—	площадка с некапитальным покрытием и скамейками	устройство, эксплуатация	2022-2024
Строение и сооружение попутного бытового обслуживания и питания (строение)	Ростовское городское лесничество	33	5	0,0048	—	некапитальное деревянное строение на свайном основании с объектами электросетевого хозяйства, технологическим, вспомогательным оборудованием (3 шт.)	устройство, эксплуатация	2022-2024
Строение и сооружение попутного бытового обслуживания и питания (строение)	Ростовское городское лесничество	33	5	0,002925	—	некапитальное деревянное строение на свайном основании с объектами электросетевого хозяйства, технологическим, вспомогательным оборудованием	устройство, эксплуатация	2022-2024

Продолжение таблицы 10

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строение и сооружение попутного бытового обслуживания и питания (строение)	Ростовское городское лесничество	33	5	0,00405	—	некапитальное деревянное строение на свайном основании с объектами электросетевого хозяйства, технологическим, вспомогательным оборудованием	устройство, эксплуатация	2022-2024
Некапитальное нестационарное сооружение (беседка)	Ростовское городское лесничество	33	5	0,0016	—	деревянная беседка (17 шт.)	устройство, эксплуатация	2022-2024
Вспомогательная постройка (техническое помещение)	Ростовское городское лесничество	33	7	0,0072	—	некапитальное деревянное строение на свайном основании с объектами электросетевого хозяйства, технологическим, вспомогательным оборудованием	устройство, эксплуатация	2022-2024
Строение и сооружение попутного бытового обслуживания и питания (сооружение для предоставления услуг общественного питания)	Ростовское городское лесничество	33	7	0,01	—	некапитальное деревянное строение на свайном основании с объектами электросетевого хозяйства, технологическим, вспомогательным оборудованием	устройство, эксплуатация	2022-2024
Некапитальное нестационарное сооружение (навес)	Ростовское городское лесничество	33	6, 7	0,00432	—	деревянная конструкция	устройство, эксплуатация	2022-2024
Вспомогательная постройка (водно-спасательная станция (пост))	Ростовское городское лесничество	33	7	0,004	—	некапитальное сооружение из металлического каркаса и дерева с объектами электросетевого хозяйства, технологическим, вспомогательным оборудованием	устройство, эксплуатация	2022-2024

Продолжение таблицы 10

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строение и сооружение попутного бытового обслуживания и питания (сооружение для предоставления услуг общественно-го питания, медицинский пункт первой помощи)	Ростовское городское лесничество	33	7	0,00639	—	некапитальное деревянное строение на свайном основании с объектами электросетевого хозяйства, технологическим, вспомогательным оборудованием	устройство, эксплуатация	2022-2024
Вспомогательная постройка (пункт проката инвентаря)	Ростовское городское лесничество	33	7	0,0011	—	некапитальное сооружение из металлического каркаса и дерева	устройство, эксплуатация	2022-2024
Вспомогательная постройка (техническое помещение)	Ростовское городское лесничество	33	7	0,008	—	некапитальное деревянное строение на свайном основании с объектами электросетевого хозяйства, технологическим, вспомогательным оборудованием	устройство, эксплуатация	2022-2024
Строение и сооружение попутного бытового обслуживания и питания (сооружение для охраны)	Ростовское городское лесничество	33	7	0,0006	—	некапитальное деревянное строение на свайном основании с объектами электросетевого хозяйства, технологическим, вспомогательным оборудованием	устройство, эксплуатация	2022-2024
Элемент благоустройства лесного участка (настил)	Ростовское городское лесничество	33	7	0,007	—	некапитальное деревянное сооружение на площадке с некапитальным покрытием	устройство, эксплуатация	2022-2024
Элемент благоустройства лесного участка (настил)	Ростовское городское лесничество	33	7	0,0019	—	некапитальное деревянное сооружение на площадке с некапитальным покрытием	устройство, эксплуатация	2022-2024

Продолжение таблицы 10

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Элемент благоустройства лесного участка (ограждение)	Ростовское городское лесничество	33	7	–	0,469	декоративная металлическая конструкция с деревянными элементами	устройство, эксплуатация	2022-2024
Элемент монументально-декоративного оформления (входная группа)	Ростовское городское лесничество	33	5	0,0001	–	конструкция на металлических опорах	устройство, эксплуатация	2022-2024
Элемент монументально-декоративного оформления (входная группа)	Ростовское городское лесничество	33	7	0,0001	–	конструкция на металлических опорах (3 шт.)	устройство, эксплуатация	2022-2024
Кабинка для переодеваний	Ростовское городское лесничество	33	6	0,0003	–	конструкция из металлического каркаса (3 шт.)	устройство, эксплуатация	2022-2024
Кабинка для переодеваний	Ростовское городское лесничество	33	7	0,0003	–	конструкция из металлического каркаса (2 шт.)	устройство, эксплуатация	2022-2024
Туалетная кабинка	Ростовское городское лесничество	33	7	0,002	–	туалетный модуль автономный (2 шт.)	устройство, эксплуатация	2022-2024
Контейнер-мусоросборник	Ростовское городское лесничество	33	5	0,00018	–	контейнер на твердом покрытии с защитой от осадков и ветра	устройство, эксплуатация	2022-2024
Контейнер-мусоросборник	Ростовское городское лесничество	33	7	0,00018	–	контейнер на твердом покрытии с защитой от осадков и ветра (3 шт.)	устройство, эксплуатация	2022-2024
Малая архитектурная форма (уличная мебель – качели)	Ростовское городское лесничество	33	5	0,00025	–	сооружение из металлического каркаса (4 шт.)	устройство, эксплуатация	2022-2024
Малая архитектурная форма (уличная мебель – качели)	Ростовское городское лесничество	33	7	0,00025	–	сооружение из металлического каркаса	устройство, эксплуатация	2022-2024

Продолжение таблицы 10

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Малая архитектурная форма (уличная мебель – гамаки)	Ростовское городское лесничество	33	5	0,0001	–	сооружение из металлического каркаса (5 шт.)	устройство, эксплуатация	2022-2024
Малая архитектурная форма (группа камней)	Ростовское городское лесничество	33	5	0,0001	–	декоративная конструкция из камня (5 шт.)	устройство, эксплуатация	2022-2024
Малая архитектурная форма (уличная мебель)	Ростовское городское лесничество	33	5	0,0002	–	сооружение из металла и дерева (6 шт.)	устройство, эксплуатация	2022-2024
Малая архитектурная форма (уличная мебель)	Ростовское городское лесничество	33	7	0,0002	–	сооружение из металла и дерева (4 шт.)	устройство, эксплуатация	2022-2024
Строения, сооружения сопутствующей инфраструктуры для трасс, троп, аллей и дорожек (лавочки, скамейки)	Ростовское городское лесничество	33	5	0,0001	–	сооружение из металла и дерева (5 шт.)	устройство, эксплуатация	2022-2024
Строения, сооружения сопутствующей инфраструктуры для трасс, троп, аллей и дорожек (лавочки, скамейки)	Ростовское городское лесничество	33	6	0,0001	–	сооружение из металла и дерева (4 шт.)	устройство, эксплуатация	2022-2024
Строения, сооружения сопутствующей инфраструктуры для трасс, троп, аллей и дорожек (лавочки, скамейки)	Ростовское городское лесничество	33	7	0,0001	–	сооружение из металла и дерева (11 шт.)	устройство, эксплуатация	2022-2024
Душевая кабинка	Ростовское городское лесничество	33	7	0,00025	–	конструкция из металлического каркаса (2 шт.)	устройство, эксплуатация	2022-2024

Продолжение таблицы 10

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Система наружного освещения (фонари)	Ростовское городское лесничество	33	5, 6, 7	–	1,71	сеть уличных фонарей на металлических опорах (170 шт.)	устройство, эксплуатация	2022-2024
Велопешеходная дорожка	Ростовское городское лесничество	33	5, 6, 7	0,106	0,426	дорожки шириной 2,5 м из твердого покрытия	устройство, эксплуатация	2022-2024
Пешеходные дорожки	Ростовское городское лесничество	33	5, 6, 7	0,096	0,8	дорожки шириной 1,2 м из песчано-щебеночных смесей и деревянных настилов	устройство, эксплуатация	2022-2024
Итого	–	–	–	0,395305	–	–	–	–

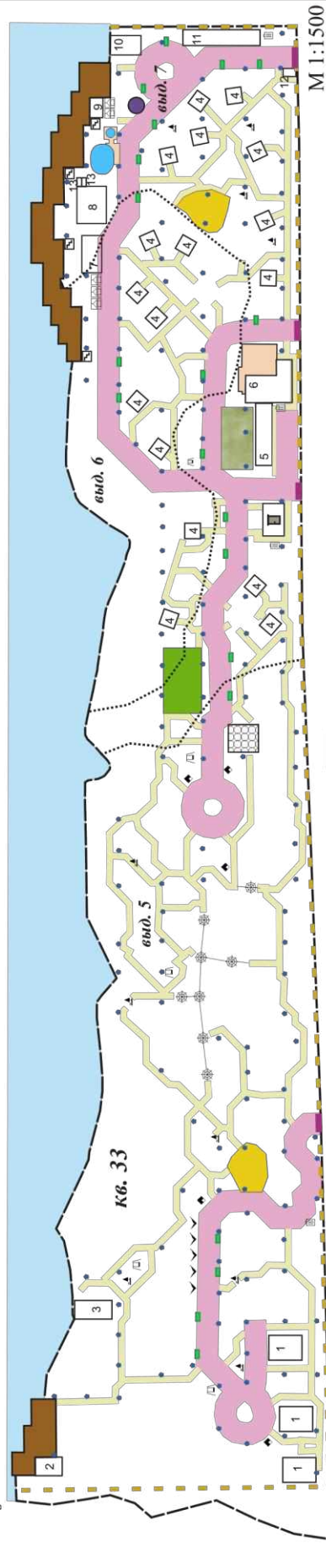
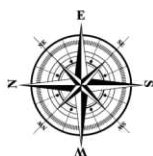
Создание дорожно-транспортной сети (велопешеходных, пешеходных дорожек) проектируется с обходом деревьев без их рубки. Вывоз накапливаемых отходов и мусора (ТКО) будет осуществляться подрядной организацией, осуществляющей возведение объектов рекреационной инфраструктуры. Дизайн-эскизы проектируемых объектов рекреационной инфраструктуры представлены в приложении 4.

Земли, которые использовались для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, подлежат рекультивации (ч. 6 ст. 21 Лесного кодекса РФ).

Пространственное размещение существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на лесном участке приводится в тематической лесной карте №3.

ТЕМАТИЧЕСКАЯ ЛЕСНАЯ КАРТА №3

«Пространственное размещение существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на лесном участке»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | - граница участка | | - туалетная кабина (проект.) - 4 шт. |
| | - граница выдела | | - контейнер-мусоросборник (проект.) - 4 шт. |
| | - Дьяканское озеро | | - малая архитектурная форма (уличная мебель: качели) (проект.) - 5 шт. |
| | 1 - строение и сооружение полупутного бытового обслуживания и питания (строение) 6x8 м (проект.) - 3 шт. | | - малая архитектурная форма (уличная мебель: гамаки) (проект.) - 5 шт. |
| | 2 - строение и сооружение полупутного бытового обслуживания и питания (строение) 4,5x6,5 м (проект.) | | - малая архитектурная форма (группы камней) (проект.) - 5 шт. |
| | 3 - строение и сооружение полупутного бытового обслуживания и питания (строение) 4,5x9 м (проект.) | | - малая архитектурная форма (уличная мебель) (проект.) - 10 шт. |
| | 4 - некапитальное нестационарное сооружение (беседка) 4x4 м (проект.) - 17 шт. | | 5 - строения, сооружения сопутствующей инфраструктуры для трасс, троп, аллей и дорожек (лавочки, скамейки) (проект.) - 20 шт. |
| | 5 - вспомогательная постройка (техническое помещение) 4x18 м (проект.) | | 6 - подвесные пешеходные мосты (проект.) |
| | 6 - строение и сооружение полупутного бытового обслуживания и питания (строение для предоставления услуг общественного питания) 100 кв. м (проект.) | | 7 - площадка для занятий спортом (волейбол) (проект.) |
| | 7 - некапитальное нестационарное сооружение (навес) 4,8x9 м (проект.) | | 8 - площадка для занятий спортом (стрит-воркаут, настольный теннис) (проект.) |
| | 8 - строение и сооружение полупутного бытового обслуживания и питания (строение для предоставления услуг общественного питания, медицинский пункт первой помощи) 7,1x9 м (проект.) | | 9 - площадка для игр (детская) (проект.) - 2 шт. |
| | 9 - вспомогательная постройка (пункт проката инвентаря) 2,2x5 м (проект.) | | 10 - пирс (проект.) - 2 шт. |
| | 10 - вспомогательная постройка (водно-спасательная станция (пост)) 5x8 м (проект.) | | 11 - площадка размещения аттракционов для детей (батут) (проект.) |
| | 11 - вспомогательная постройка (техническое помещение) 4x20 м (проект.) | | 12 - водное устройство (искусственный декоративный водоём) (проект.) - 2 шт. |
| | 12 - строение и сооружение полупутного бытового обслуживания и питания (строение для охраны) 2x3 м (проект.) | | 13 - система наружного освещения (фонари) (проект.) - 170 шт. |
| | 13 - душевая кабина (проект.) - 2 шт. | | 14 - элемент благоустройства лесного участка (лестница) (проект.) - 4 шт. |
| | 14 - элемент благоустройства лесного участка (настил) (проект.) - 2 шт. | | 15 - площадка для отдыха (проект.) |
| | 15 - элемент благоустройства лесного участка (ограждение) (проект.) | | 16 - велосипедная дорожка 4,5 м, S=2400 м2 (проект.) |
| | 16 - элемент монументально-декоративного оформления (входная группа) (проект.) - 4 шт. | | 17 - пешеходные дорожки шириной от 1,2 м до 1,8 м с некапитальными видами покрытий S=2500 м2 (проект.) |
| | 17 - кабинка для переодевания (проект.) - 5 шт. | | |

4.2. Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке, предназначенном для создания объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры

Рубка деревьев для создания объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, не проектируется (табл. 11). Планируемые к возведению объекты будут созданы на свободных от деревьев участках.

Таблица 11 – Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке, предназначенном для создания объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры

Проектируемые объекты	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Объем рубок, тыс. м ³				Год проведения работ
					корневой запас	в т.ч. хвойные	ликвидный запас	в т.ч. хвойные	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
ИТОГО	—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов

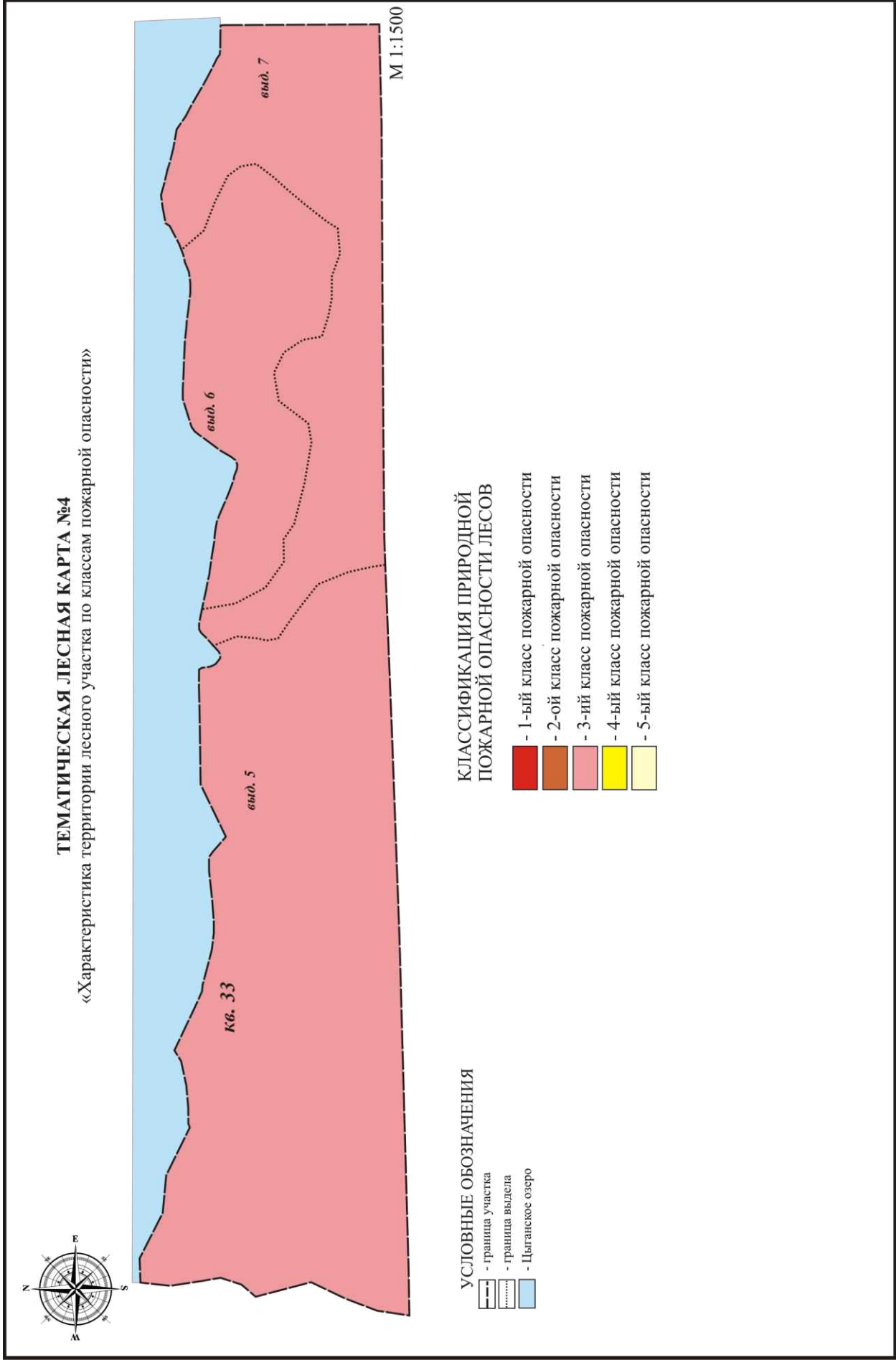
5.1. Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности

По классификации природной пожарной опасности лесов (приказ Рослесхоза от 05.07.2011 №287) территорию переданного в аренду лесного участка следует относить к III классу – пожарная опасность средняя (табл. 12).

Таблица 12 – Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности

№ п/п	Лесничество, участковое лесничество	Площадь по классам пожарной опасности					Площадь, га	
		I	II	III	IV	V	Итого	Средний класс
1	Ростовское городское лесничество	–	–	2,0	–	–	2,0	3
–	Всего	–	–	2,0	–	–	2,0	3
–	%	–	–	100	–	–	100	–

Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности приводится в тематической лесной карте №4.



5.2. Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и их территориальное размещение

Требования к обеспечению пожарной безопасности в лесах при использовании, охране, защите, воспроизводстве лесов, осуществлении иной деятельности в лесах, а также при пребывании граждан в лесах устанавливают Правила пожарной безопасности в лесах, утвержденные постановлением Правительства РФ от 07.10.2020 №1614, и являются обязательными для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами и гражданами. Предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров) на лесных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование или аренду, осуществляется лицами, использующими леса на основании проекта освоения лесов.

Переданный в аренду лесной участок обеспечен подъездными путями для беспрепятственного подхода пожарной техники. Использование его будет проводиться с соблюдением мер противопожарной безопасности. Наличие деревьев, сухого травостоя в теплый период, строений и сооружений не исключает возникновения возгораний, которые могут быстро распространиться по площади участка и выйти за его пределы. В связи с этим, на лесном участке запроектированы следующие профилактические противопожарные мероприятия: установка и эксплуатация аншлага противопожарного содержания и щита с навесом для размещения противопожарного инвентаря; обустройство и эксплуатация пункта сосредоточения противопожарного оборудования и инвентаря; ежегодная очистка территории участка от горючих материалов (покос травы, уборка мусора) (табл. 13). Устройство минерализованных полос не требуется, так как лесной участок относится к среднему классу пожарной опасности и на его территории отсутствует горючая под-

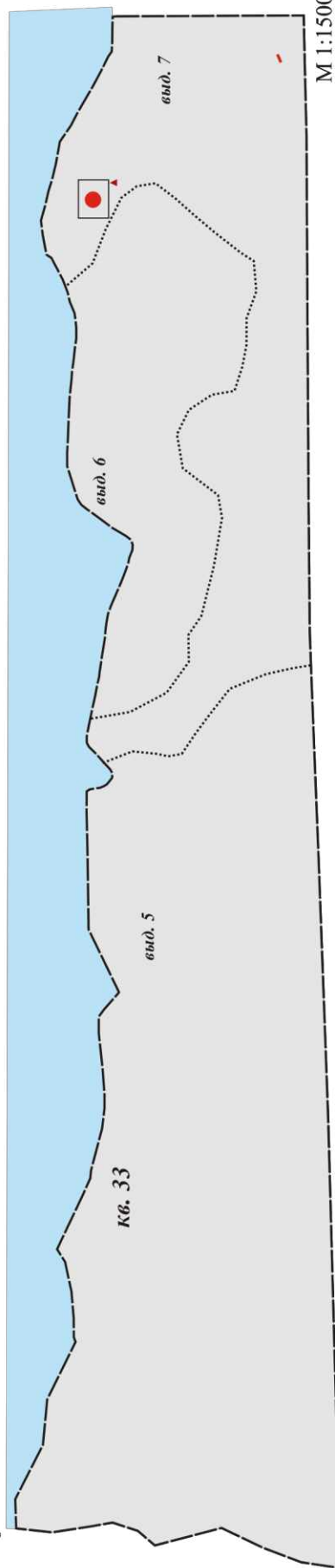
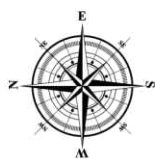
стилка. Противопожарный инвентарь в случае износа или утери необходимо ежегодно доукомплектовывать (до начала пожароопасного периода). Аншлаг по мере выхода из строя необходимо заменять на новый.

Таблица 13 – Обоснование и характеристика видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества

Объект противопожарного обустройства	Виды мероприятий	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Ед. изм.	Потребность в соответствии с действующими нормативами	Имеется в наличии	Проектируемый объем мероприятий	
								всего	ежегодный объем
Стенды и другие знаки и указатели, содержащие информацию о мерах пожарной безопасности в лесах	Установка и эксплуатация аншлага	Ростовское городское лесничество	33	7	шт.	1	–	1	1
	Установка и эксплуатация щита с навесом для размещения противопожарного инвентаря	Ростовское городское лесничество	33	7	шт.	1	–	1	1
Пункт сосредоточения противопожарного оборудования и инвентаря	Обустройство и эксплуатация пункта противопожарного оборудования и инвентаря	Ростовское городское лесничество	33	7	шт.	1	–	1	1
Арендованный лесной участок	Очистка от горючих материалов (покос травы, уборка мусора)	Ростовское городское лесничество	33	5, 6, 7	га	2,0	–	2,0	2,0

Мероприятия по противопожарному обустройству проводятся ежегодно, начиная с первого года реализации проекта освоения лесов. Территориальное размещение проектируемых видов и объемов мероприятий противопожарного обустройства лесов отражено в тематической лесной карте №5.

ТЕМАТИЧЕСКАЯ ЛЕСНАЯ КАРТА №5
«Территориальное размещение проектируемых видов и объемов мероприятий
противопожарного обустройства лесов»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница участка
-  - граница выдела
-  - Цыганское озеро
-  - щит и навес для размещения противопожарного инвентаря (проект.)
-  - аншлаг (проект.)
-  - пункт сосредоточения противопожарного оборудования и инвентаря (проект.)
-  - очистка от горючих материалов (покос травы, уборка мусора) (проект.)

Лесопользователь (ответственное лицо) обязан соблюдать Правила пожарной безопасности в лесах, утвержденные постановлением Правительства РФ от 07.10.2020 №1614.

Предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров) на лесных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование или аренду, осуществляется лицами, использующими леса на основании проекта освоения лесов.

Со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова в лесах запрещается:

а) использовать открытый огонь (костры, паяльные лампы, примусы, мангалы, жаровни) в хвойных молодняках, на гарях, на участках поврежденного леса, торфяниках, в местах рубок (на лесосеках), не очищенных от порубочных остатков (остатки древесины, образующиеся на лесосеке при валке и трелевке деревьев, а также при очистке стволов от сучьев, включающие вершинные части срубленных деревьев, откомлевки, сучья, хворост) и заготовленной древесины, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев. В других местах использование открытого огня допускается на площадках, отделенных противопожарной минерализованной (то есть очищенной до минерального слоя почвы) полосой шириной не менее 0,5 метра. Открытый огонь (костер, мангал, жаровня) после завершения сжигания порубочных остатков или его использования с иной целью тщательно засыпается землей или заливается водой до полного прекращения тления;

б) бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок, стекло (стеклянные бутылки, банки и др.);

в) применять при охоте пыжи из горючих (способных самовозгораться, а также возгораться при воздействии источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления) или тлеющих материалов;

г) оставлять промасленные или пропитанные бензином, керосином или иными горючими веществами материалы (бумагу, ткань, паклю, вату и другие горючие вещества) в не предусмотренных специально для этого местах;

д) заправлять горючим топливные баки двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использовать машины с неисправной системой питания двигателя, а также курить или пользоваться открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;

е) выполнять работы с открытым огнем на торфяниках.

Запрещается засорение леса отходами производства и потребления.

Со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу (покрытые лесной растительностью земли), обеспечивают их очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, отходов производства и потребления и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от границ территории и (или) леса либо отделяют противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

Запрещается выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других горючих материалов (веществ и материалов, способных самовозгораться, а также возгораться при воздействии источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления) на земельных участках, непосредственно

примыкающих к лесам, защитным и лесным насаждениям и не отделенных противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра.

Юридические лица и граждане, осуществляющие использование лесов, обязаны:

а) хранить горюче-смазочные материалы в закрытой таре, производить в период пожароопасного сезона очистку мест их хранения от растительного покрова, древесного мусора, других горючих материалов и отделение противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра;

б) уведомлять при корчевке пней с помощью взрывчатых веществ о месте и времени проведения этих работ органы государственной власти или органы местного самоуправления, указанные в пункте 4 настоящих Правил, не менее чем за 10 дней до их начала, прекращать корчевку пней с помощью этих веществ при высокой пожарной опасности в лесу;

в) соблюдать нормы наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов, утверждаемые Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации, а также содержать средства предупреждения и тушения лесных пожаров в период пожароопасного сезона в готовности, обеспечивающей возможность их немедленного использования;

г) в случае обнаружения лесного пожара на соответствующем лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие использование лесов или имеющие объекты в лесу, перед началом пожароопасного сезона, а лица, ответственные за проведение массовых мероприятий в лесу, перед выездом или выходом в лес обязаны провести инструктаж своих работников или участников массовых мероприятий и других мероприятий о соблюдении требований Правил пожарной безопасности в ле-

сах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 07.10.2020 №1614, и предупреждении возникновения лесных пожаров, а также о способах их тушения.

Ответственность за соблюдение Правил пожарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 07.10.2020 №1614, на территории лесного участка несет лесопользователь.

5.3. Сведения о наличии и потребности пожарной техники, оборудования, снаряжения, инвентаря и др. на лесных участках в соответствии с действующими нормативами и их пространственное размещение

Определение потребности в пожарной технике, оборудовании, снаряжении, инвентаре и других материалов произведено в соответствии с действующими нормативами, утвержденными приказом Минприроды РФ от 28.03.2014 №161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов».

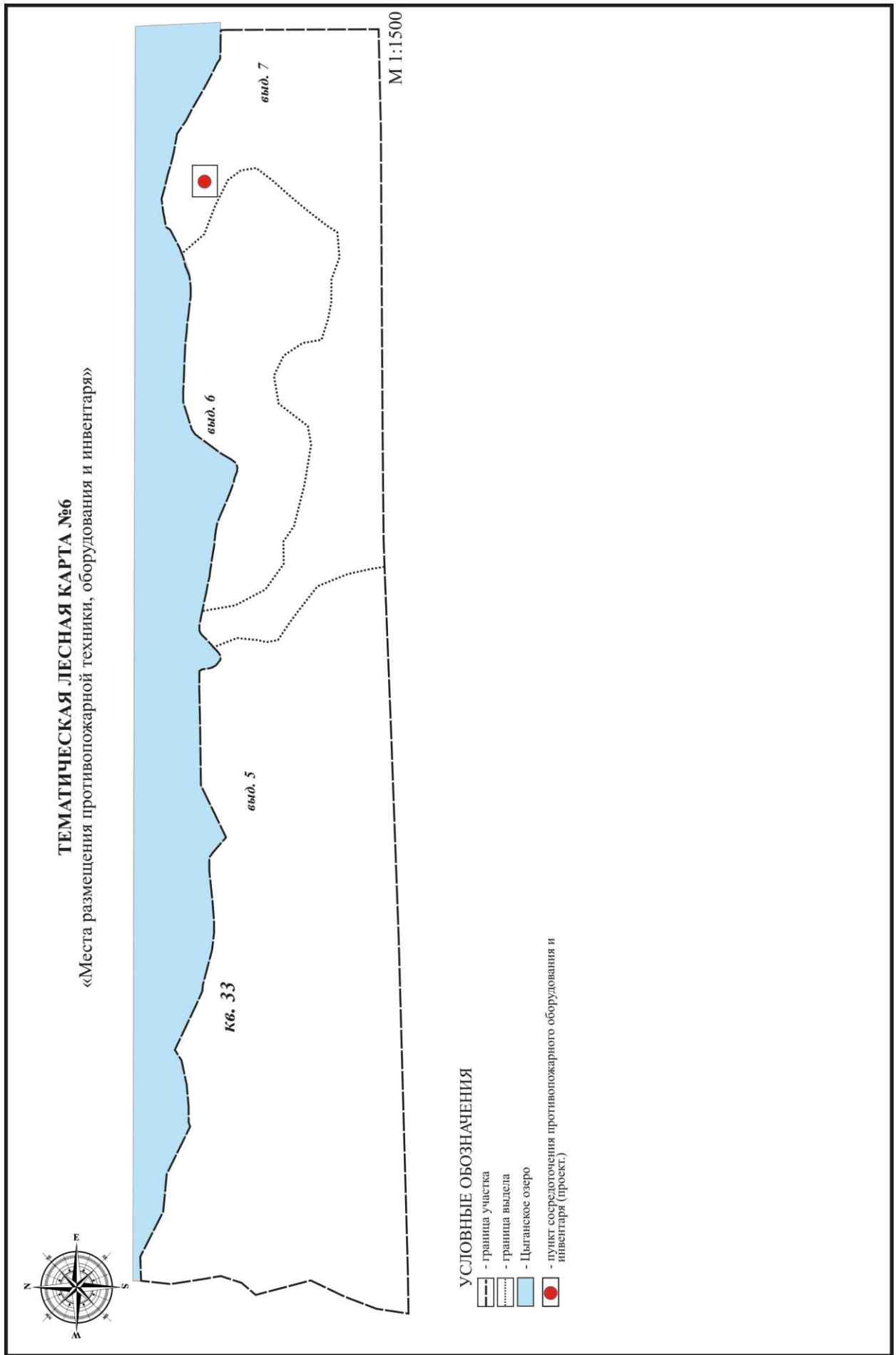
Таблица 14 – Сведения о наличии и потребности в пожарной технике, оборудовании, снаряжении и инвентаре на лесном участке

Наименование	Ед. изм.	В соответствии с действующими нормативами	Имеется в наличии	Проектируется приобретение, аренда, изготовление
1	2	3	4	5
Ранцевые лесные опрыскиватели (ранцы противопожарные)	шт.	2	—	2 (приобретение)
Топоры	шт.	1	—	1 (приобретение)
Лопаты	шт.	10	—	10 (приобретение)
Емкость для доставки воды объемом 10-15 л	шт.	1	—	1 (приобретение)

Продолжение таблицы 14

1	2	3	4	5
Средства индивидуальной защиты лиц, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров: Дежурная спецодежда (защитные каски, защитные очки, средства защиты органов дыхания и зрения, плащи из огнеупорной ткани, энцефалитные костюмы, сапоги кирзовые (ботинки), брезентовые рукавицы)	комплект	по числу лиц, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров	1	приобретение по числу лиц, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров
Аптечки первой помощи	шт.	по 1 на каждые 5 человек, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров	1	приобретение по 1 на каждые 5 человек, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров
Индивидуальные перевязочные пакеты	шт.	по числу лиц, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров	1	приобретение по числу лиц, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров
Бидоны или канистры для питьевой воды	шт.	1	—	1 (приобретение)

Указанные нормы приведены в расчете на один пункт сосредоточения противопожарного оборудования и инвентаря при осуществлении рекреационной деятельности на лесном участке площадью до 10 га (табл. 14). Представленный в таблице 14 противопожарный инвентарь будет размещен на территории лесного участка – в сооружении для предоставления услуг общественного питания площадью 63,9 м², укомплектованном также средствами для оказания первой медицинской помощи. Места размещения противопожарной техники, оборудования и инвентаря показаны в тематической лесной карте №6.



5.4. Сведения о наличии очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса

При эксплуатации переданного в аренду лесного участка не должно ухудшаться его санитарное состояние и территории, прилегающей к нему. Лица, допустившие нарушение Правил ликвидации очагов вредных организмов (приказ Минприроды России от 09.11.2020 №913) и Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (приказ Минприроды России от 09.11.2020 №912), несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. В процессе освоения лесного участка запрещается захламлять его и прилегающую территорию горюче-смазочными материалами, строительным мусором и бытовыми отходами. Вред, причинённый лесам, в связи с нарушением требований указанных Правил, возмещается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

На переданном в аренду лесном участке очагов размножения вредных насекомых, развития опасных грибных патологий и других организмов не зафиксировано (табл. 15), тематическая лесная карта не приводится. Загрязнение территории лесного участка в процессе его эксплуатации не произойдет.

Таблица 15 – Сведения о наличии очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса

Наименование очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га
Защитные леса				
–	–	–	–	–
Итого:	–	–	–	–
Эксплуатационные леса				
–	–	–	–	–
Итого:	–	–	–	–
Резервные леса				
–	–	–	–	–
Итого:	–	–	–	–
ВСЕГО:	–	–	–	–

5.5. Обоснование и характеристика видов и объемов проектируемых мероприятий по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительных мероприятий, связанных с рубкой погибших и поврежденных лесных насаждений в соответствии с лесохозяйственным регламентом, технология работ

Очагов вредных организмов на лесном участке не имеется, поэтому потребность в проектировании мероприятий по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, отсутствует. Однако, согласно проведенному обследованию (прилож. 3, раздел 7.1.8), на территории лесного участка имеются сильно ослабленные деревья и поросль нежелательных малоценных древесных видов, которые нуждаются в проведении санитарно-оздоровительных мероприятий – выборочных санитарных рубок низкой интенсивности (табл. 16).

Таблица 16 – Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия

Вид мероприя- тия	Лесничество, участковое лесничество	№ квар- тала	№ вы- дела	Пло- щадь, га	Вырубаемый запас, тыс. м ³			Год прове- дения
					общий	ликвид- ный	деловой	
Защитные леса								
Выборочная санитарная рубка	Ростовское городское лесничество	33	5, 6, 7	2,0	0,0005	—	—	2022-2023
Итого:	—	—	—	2,0	0,0005	—	—	—
Эксплуатационные леса								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Итого:	—	—	—	—	—	—	—	—
Резервные леса								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Итого:	—	—	—	—	—	—	—	—
ВСЕГО:	—	—	—	2,0	0,0005	—	—	—

Согласно Правилам санитарной безопасности в лесах, утвержденным постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 №2047, граждане и юридические лица, осуществляющие использование, охрану, защиту и воспроизводство ле-

сов, в случае обнаружения погибших или поврежденных вредными организмами, иными природными и антропогенными воздействиями лесных насаждений обязаны в 5-дневный срок со дня обнаружения таких насаждений проинформировать об этом органы государственной власти, органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление лесных участков в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное пользование, на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений в соответствии со ст. 81-84 Лесного кодекса РФ или уполномоченные на обеспечение проведения лесопатологических обследований и мер по предотвращению распространения вредных организмов.

Санитарно-оздоровительные мероприятия (рубки погибших и поврежденных лесных насаждений, уборка неликвидной древесины (рубки древесины, утратившей потребительские свойства из-за повреждений гнилью, стволовыми вредителями, а также в результате пожаров и других неблагоприятных воздействий) в лесном насаждении, назначенные по результатам лесопатологического обследования, проводятся в первую очередь в сроки, рекомендованные актом обследования, но не позднее 2 лет с даты проведения лесопатологического обследования. Не допускается ухудшение санитарного и лесопатологического состояния лесов, расположенных на предоставленных гражданам и юридическим лицам лесных участках, и лесных участках, прилегающих к ним, при использовании лесов для рекреационных целей. Порубочные остатки после выборочных и сплошных санитарных рубок в очагах вредных организмов подлежат измельчению, обработке пестицидами или вывозу в места, предназначенные для переработки древесины.

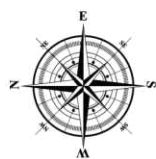
Технологию санитарной рубки выбирают с учетом лесоводственной характеристики насаждений, наличия предварительного естественного возобновления и его характеристики, условий произрастания и целевого назначения лесов, а также необходимости сохранения редких и исчезающих видов, др. элементов фитоценозов, поддержания биологического разнообразия ле-

сов. В зимний период, при промерзшей почве и снежном покрове, обычно используют технологии, соответствующие параметрам вырубаемых древостоев (по возрасту и производительности), которые применяют на рубках главного пользования или рубках ухода, на базе технических средств, обеспечивающих сохранение оставляемых элементов насаждения. При наличии сохраняемого подроста и др. элементов насаждения целесообразно применять технологии с трелевкой или подвозкой сортиментов на базе как трелевочной техники, так и комплексов форвардер-мотопила, харвестер-форвардер и др. На лесосеках без сохраняемых элементов насаждения (подрост и др.) могут применяться без ограничений технологии сплошных рубок главного пользования.

Разработка лесосек санитарной рубки в летний период, если это не противоречит требованиям лесозащиты, осуществляется по технологиям, обеспечивающим сохранение не только оставляемых элементов насаждений, но и почвы, с учетом экологических особенностей и планируемого возобновления – естественного и искусственного. При разработке лесосек со значительным количеством опасных деревьев (20% и более) лучше применять механизированные технологии (в зимних и летних условиях, с сохранением и без сохранения подроста и др.), используя соответствующие комплексы машин: харвестер-форвардер, валочно-пакетирующие и трелевочные машины, валочно-трелевочные машины.

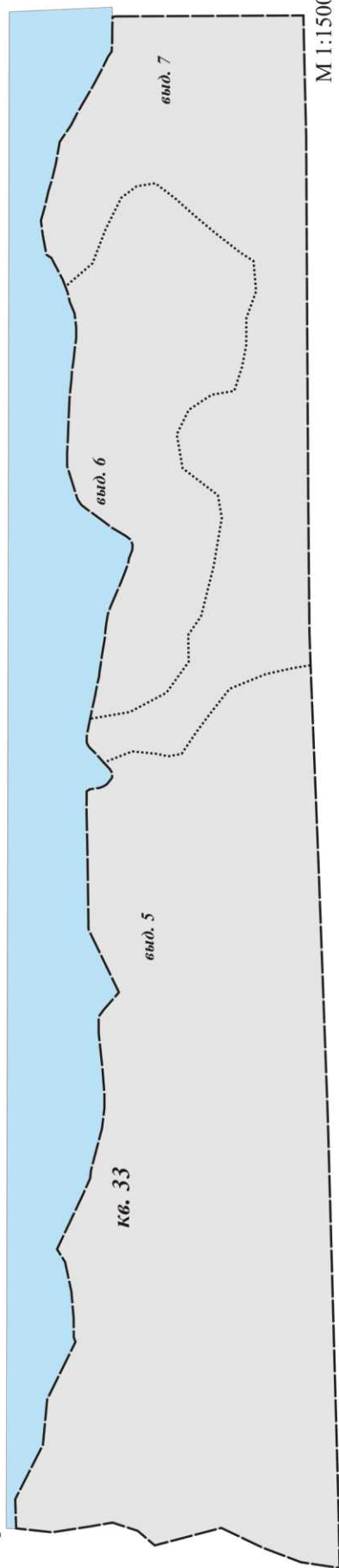
5.6. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия и их пространственное размещение

Информация о видах и объемах проектируемых на лесном участке санитарно-оздоровительных мероприятий приводится в таблицах 17 и 18, их пространственное размещение – в тематической лесной карте №7.



ТЕМАТИЧЕСКАЯ ЛЕСНАЯ КАРТА №7

«Пространственное размещение лесотаксационных выделов, в которых проектируются по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница участка
- граница выдела
- Цыганское озеро
- выборочная санитарная рубка

Таблица 17 – Виды и объемы проектируемых санитарно-оздоровительных мероприятий на лесном участке

Вид мероприятия	Хозяйство	Пло- щадь, га	Вырубаемый запас древе- сины, тыс. м ³			Средний ежегод- ный объем	
			общий	ликвид- ный	дело- вой	га	тыс. м ³
Защитные леса							
Выборочная сани- тарная рубка	Твердо- листвен- ное	2,0	0,0005	—	—	—	—
Итого:	—	2,0	0,0005	—	—	—	—
Эксплуатационные леса							
—	—	—	—	—	—	—	—
Итого:	—	—	—	—	—	—	—
Резервные леса							
—	—	—	—	—	—	—	—
Итого:	—	—	—	—	—	—	—
ВСЕГО:	—	2,0	0,0005	—	—	—	—

Таблица 18 – Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия

Вид мероприятия	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Год проведения
Защитные леса					
Выборочная санитарная рубка	Ростовское городское лесничество	33	5, 6, 7	2,0	2022-2023
Итого:	—	—	—	2,0	—
Эксплуатационные леса					
—	—	—	—	—	—
Итого:	—	—	—	—	—
Резервные леса					
—	—	—	—	—	—
Итого:	—	—	—	—	—
ВСЕГО:	—	—	—	2,0	—

Очагов вредных организмов на лесном участке не обнаружено. Мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов не предусмотрены (табл. 19).

Таблица 19 – Виды и объемы мероприятий локализации и ликвидации очагов вредных организмов на лесном участке

Виды мероприятий	Ед. изм.	Проектируемый объем мероприятий	
		всего	ежегодный объем
Защитные леса			
—	—	—	—
Эксплуатационные леса			
—	—	—	—
Всего на лесном участке			
—	—	—	—

5.7. Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении

Земель, нуждающихся в проведении работ по лесовосстановлению, на территории лесного участка не имеется (табл. 20).

Таблица 20 – Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении

Категория земель фонда лесовосстановления	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га
—	—	—	—	—

5.8. Проектируемые способы и объемы лесовосстановления в соответствии с лесохозяйственным регламентом, обоснование технологий лесовосстановления

Так как мероприятия по лесовосстановлению на данном лесном участке договором аренды не предусмотрены и не проектируются, технология лесовосстановления не обосновывается.

5.9. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по лесовосстановлению, и их пространственное размещение

На переданном в аренду лесном участке мероприятия по лесовосстановлению не проектируются (табл. 21, 22), тематическая лесная карта их пространственного размещения не приводится.

Таблица 21 – Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по лесовосстановлению

Категория земель фонда лесовосстановления	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Способ лесовосстановления
—	—	—	—	—	—

Таблица 22 – Проектируемые способы и объемы лесовосстановления

Категории фонда лесовосстановления	Искусственное лесовосстановление			Комбинированное лесовосстановление	Естественное лесовосстановление	Всего
	Итого	в т.ч. посев	в т.ч. посадка			
Вырубки	—	—	—	—	—	—
Гари, погибшие насаждения	—	—	—	—	—	—
Прогалины	—	—	—	—	—	—
Пустыри	—	—	—	—	—	—
Лесосеки сплошных рубок предстоящего периода	—	—	—	—	—	—
Итого:	—	—	—	—	—	—

5.10. Проектируемые виды и объемы ухода за лесом при воспроизводстве лесов (не связанные с заготовкой древесины) в соответствии с лесохозяйственным регламентом, обоснование технологий ухода

Воспроизводство лесов на переданном в аренду лесном участке не предусмотрено, потребность в проектировании мероприятий по уходу за лесом отсутствует, обоснование технологий ухода не приводится.

5.11. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами, и их пространственное размещение

На переданном в аренду лесном участке мероприятия по уходу за лесами не проектируются (табл. 23, 24), тематическая лесная карта не приводится.

Таблица 23 – Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами

Лесничество, участковое лесничество	Вид ухода	Целевая порода	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Проектируемый состав насаждения	Проектируемая полнота насаждения	
—	—	—	—	—	—	—	—	—

Таблица 24 – Площадь лесов, нуждающихся в уходе за лесами, проектируемые виды и ежегодные объемы ухода за лесами при воспроизводстве лесов, не связанные с заготовкой древесины

Породы	Площадь, га	Вырубаемый запас, м ³	Срок повто- ряемо- сти, лет	Ежегодный размер		
				площадь, га	вырубаемый за- пас, м ³	
					общий	с 1 га
Вид ухода – осветление						
Сосна	—	—	—	—	—	—
Ель	—	—	—	—	—	—
и т.д.	—	—	—	—	—	—
Итого хвойных:	—	—	—	—	—	—
Дуб	—	—	—	—	—	—
Вяз	—	—	—	—	—	—
и т.д.	—	—	—	—	—	—
Итого твердолиственных:	—	—	—	—	—	—
Береза	—	—	—	—	—	—
Осина	—	—	—	—	—	—
и т.д.	—	—	—	—	—	—
Итого мягколиственных:	—	—	—	—	—	—
Всего по лесничеству (лесопарку):	—	—	—	—	—	—
Вид ухода – прочистки и далее по видам ухода						

6. Мероприятия по охране объектов животного мира, водных объектов

6.1. Характеристика водных объектов

На территории переданного в аренду лесного участка естественных водных объектов не имеется.

6.2. Проектируемые виды и объемы мероприятий по охране водных объектов

Лесной участок северной стороной примыкает к естественному водному объекту – озеру Цыганскому (пруд на балке Змеевская бассейна реки Термерник объемом 32,6 куб.м.), в связи с чем, в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ, на его территорию распространяется специальный режим пользования, исключающий загрязнение, засорение и заиливание водных объектов.

На территории земельного участка предусмотрена установка контейнеров для сбора твердых бытовых отходов и мусора, туалетных кабин.

В соответствии с требованиями ст. 11 Водного кодекса РФ установка пирсов, предусмотренных проектом, будет осуществляться после получения решения о предоставлении водного объекта в пользование в Министерстве природных ресурсов и экологии Ростовской области.

Подводные коммуникации проектируемых пирсов отсутствуют. Выполнение монтажных работ будет осуществляться с соблюдением действующего законодательства в области охраны окружающей среды.

6.3. Сведения о животном мире

При обследовании переданного в аренду лесного участка объекты животного мира, за исключением птиц, мелких грызунов, пресмыкающихся и насекомых, не требующих охраны, на его территории обнаружены не были.

6.4. Проектируемые виды и объемы мероприятий по охране объектов животного мира, проектируемые виды и объемы мероприятий по охране объектов растительного мира

Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животного мира на территории лесного участка не имеются, краснокнижные виды древесно-кустарниковой и травянистой растительности не произрастают, поэтому потребность в проектировании специальных мероприятий по их охране отсутствует (прилож. 3). Арендатором предусмотрена только очистка территории лесного участка от бытовых и строительных отходов (мусора), несанкционированных свалок (табл. 25).

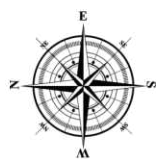
6.5. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов и их пространственное размещение

Мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов, кроме очистки территории лесного участка от бытовых и строительных отходов (мусора), несанкционированных свалок, не проектируются (табл. 25). Кроме того, при эксплуатации арендованного лесного участка предусматривается соблюдение режима ст. 65 Водного кодекса РФ, запрещающего загрязнение, засорение и заиление водных объектов.

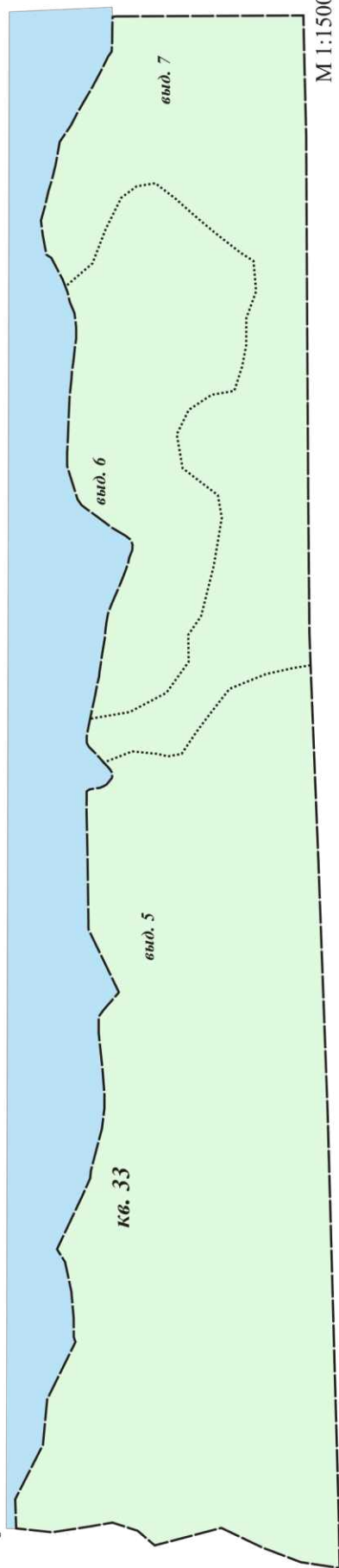
Таблица 25 – Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов

Наименование объекта	Проектируемые мероприятия	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Объем, ед. изм.
Объекты животного мира, объекты растительного мира, водный объект (оз. Цыганское)	Соблюдение режима ст. 65 Водного кодекса РФ; Уборка бытовых отходов (мусора)	Ростовское городское лесничество	33	5, 6, 7	2,0	2,0 га

Пространственное размещение мероприятий по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов приводится в тематической лесной карте №8.



ТЕМАТИЧЕСКАЯ ЛЕСНАЯ КАРТА №8
«Пространственное размещение мероприятий по охране объектов
животного и растительного мира, водных объектов»



М 1:1500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница участка
-  - граница выдела
-  - Цыганское озеро
-  - соблюдение режима ст. 65 Водного кодекса РФ (проект.)
-  - уборка бытовых отходов (мусора) (проект.)

7. Организация использования лесов

7.1. Осуществление рекреационной деятельности

7.1.1. Основные параметры и нормативы использования лесов для осуществления рекреационной деятельности в соответствии с лесохозяйственным регламентом

Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности осуществляется в соответствии с Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности, утвержденными приказом Минприроды России от 09.11.2020 №908.

Для осуществления рекреационной деятельности лесные участки предоставляются государственным учреждениям, муниципальным учреждениям в постоянное (бессрочное) пользование, другим лицам – в аренду.

Для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности лица, использующие леса, могут организовывать туристические станции, туристические тропы и трассы, проведение культурно-массовых мероприятий, пешеходные, велосипедные и лыжные прогулки, конные прогулки (верхом и (или) на повозках), занятия изобразительным искусством, познавательные и экологические экскурсии, спортивные соревнования по отдельным видам спорта, специфика которых соответствует проведению соревнований в лесу, физкультурно-спортивные фестивали и тренировочные сборы, а также другие виды рекреационной деятельности.

Рекреационная деятельность в лесах, расположенных на особо охраняемых природных территориях, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях.

В случае, если виды рекреационной деятельности, допускаемые на особо охраняемых природных территориях в соответствии с законодательством

Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях, противоречат требованиям действующих Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности, такие виды деятельности на землях лесного фонда не допускаются.

На лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира, водные объекты.

Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности в случае невозможности соблюдения охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или Красную книгу субъекта Российской Федерации, не допускается.

При осуществлении рекреационной деятельности в лесах допускается возведение некапитальных строений, сооружений на лесных участках и осуществление их благоустройства.

Размещение таких некапитальных строений и сооружений допускается, прежде всего, на участках, не занятых деревьями и кустарниками.

Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности осуществляется способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека.

Лица, использующие леса для осуществления рекреационной деятельности, имеют право:

а) использовать лесной участок по целевому назначению в соответствии с Лесным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества, на основании проекта освоения лесов, договора аренды лесного участка, решения органа государственной власти, органа местного самоуправления, уполномоченного в соответствии со

статьями 81-84 Лесного кодекса РФ, о предоставлении лесного участка в постоянное (бессрочное) пользование;

б) создавать лесную инфраструктуру, в том числе лесные дороги;

в) возводить некапитальные строения, сооружения (строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений, в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений) на лесных участках и осуществлять их благоустройство. Некапитальные строения, сооружения для осуществления рекреационной деятельности должны создаваться преимущественно из деревянных конструкций;

г) возводить физкультурно-оздоровительные, спортивные и спортивно-технические сооружения на лесных участках, если в плане освоения лесов на территории субъекта Российской Федерации (лесном плане субъекта Российской Федерации) определены зоны планируемого освоения лесов, в границах которых предусматриваются строительство, реконструкция и эксплуатация объектов для осуществления рекреационной деятельности;

д) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства Российской Федерации.

Лица, использующие леса для осуществления рекреационной деятельности, обязаны:

а) составлять проект освоения лесов;

б) осуществлять использование лесов в соответствии с проектом освоения лесов, утвержденным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

в) соблюдать условия договора аренды лесного участка, решения органа государственной власти, органа местного самоуправления, уполномочен-

ного в соответствии со статьями 81-84 Лесного кодекса РФ, о предоставлении лесного участка в постоянное (бессрочное) пользование;

г) осуществлять использование лесов для рекреационной деятельности способами и технологиями, предотвращающими возникновение эрозии почв, исключающими или ограничивающими негативное воздействие на последующее воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов;

д) подавать ежегодно лесную декларацию;

е) представлять отчет об использовании лесов;

ж) представлять отчет об охране лесов от пожаров;

з) представлять отчет о защите лесов;

и) представлять отчет о воспроизводстве лесов и лесоразведении;

к) осуществлять меры противопожарного обустройства лесов на предоставленном лесном участке;

л) соблюдать меры санитарной безопасности в лесах;

м) осуществлять мероприятия по предупреждению распространения вредных организмов;

н) осуществлять рекультивацию земель, которые использовались для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, сразу после прекращения эксплуатации, утраты функциональных свойств или гибели таких объектов;

о) после прекращения действия договора аренды лесного участка или решения органа государственной власти, органа местного самоуправления, уполномоченного в соответствии со статьями 81-84 Лесного кодекса РФ, о предоставлении лесного участка в постоянное (бессрочное) пользование привести лесной участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования по целевому назначению в соответствии с видом разрешенного использования;

п) представлять в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления документированную информацию, предусмотренную частью 2 статьи 91 Лесного кодекса РФ, для внесения в государственный лесной реестр;

р) выполнять иные обязанности, предусмотренные лесным законодательством Российской Федерации.

7.1.2. Функциональное зонирование лесного участка по видам рекреационного использования

Разделение рекреационной территории на функциональные зоны проводится в соответствии с их природными особенностями, назначением, видами использования и другими факторами и осуществляется в зависимости от назначения отдельных участков относительно крупных массивов рекреационных лесов, степени их посещаемости и транспортной доступности.

Согласно рекомендациям лесохозяйственного регламента Ростовского городского лесничества при функциональном зонировании территории рекреационных объектов, в рамках проекта освоения лесов должны выделяться следующие зоны:

1. Зона активного отдыха (интенсивного рекреационного использования) – наиболее посещаемые населением лесные участки, подвергающиеся значительным рекреационным нагрузкам от воздействия отдыхающими, что снижает их устойчивость. Бессистемное использование природных ландшафтов для отдыха, отсутствие элементов благоустройства приводит к нарушению почвенного покрова, разрушению почвы, загрязнению лесной среды и общему распаду лесных сообществ (лесного фитоценоза). Благоустройство территории – способ свести к минимуму негативное воздействие рекреантов на лес.

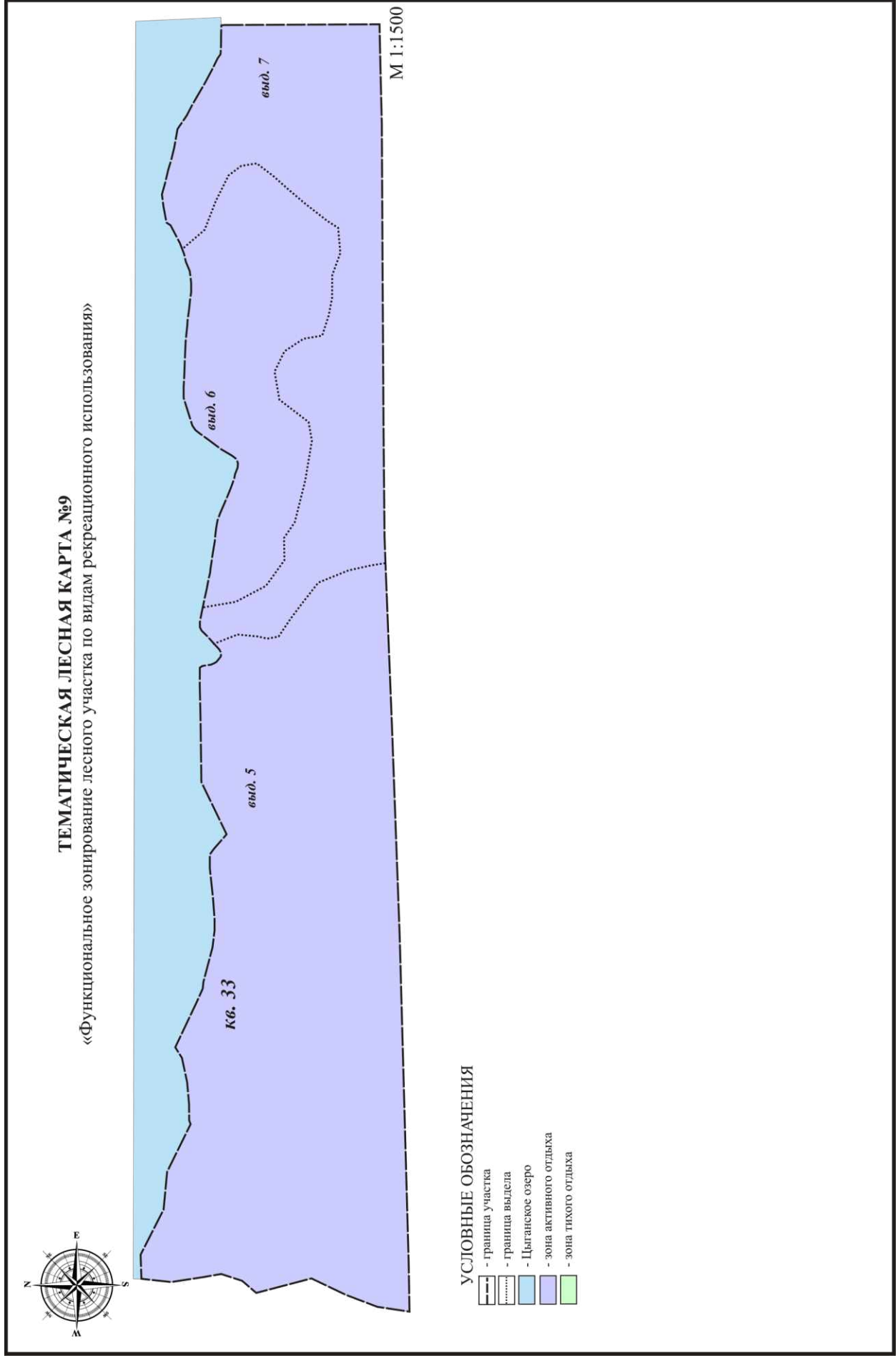
Подготовку территории зоны активного отдыха под рекреацию следует вести в двух направлениях:

– проведения ухода за насаждениями (выборка отставших в росте, сухостойных, суховершинных, зараженных, опасных и валежных деревьев для уменьшения сомкнутости и повышение санитарного состояния и эстетической привлекательности);

– благоустройство территории путем устройства достаточно разветвленной дорожно-тропиночной сети, различного назначения площадок (спортивно-игровых, детских, смотровых, пикниковых мест), а также размещения беседок, навесов от дождя, лесной стилизованной мебели и других малых архитектурных форм – для повышения рекреационной привлекательности насаждений и снижения отрицательного рекреационного воздействия со стороны отдыхающих.

2. Зона тихого отдыха (ограниченного рекреационного использования) обустраивается для рекреации в основном путем проведения лесоводственных мер ухода за насаждениями с целью повышения их устойчивости, эстетической привлекательности и безопасности. Благоустройство данной территории может носить фрагментарный характер (в основном это дорожно-тропиночная сеть, информационные аншлаги и указатели, места для отдыха и пр.). Параметры дорожно-тропиночной сети – 1-3% территории.

На предоставленном в аренду лесном участке планируется ряд мероприятий по созданию современной рекреационной инфраструктуры, поэтому вся территория лесного участка будет относиться к зоне активного отдыха (интенсивного рекреационного использования). Функциональное зонирование лесного участка по видам рекреационного использования представлено на тематической лесной карте №9.



7.1.3. Ландшафтно-рекреационная характеристика лесного участка

Сведения по ландшафтно-рекреационной характеристике лесного участка (табл. 26-32) и соответствующая тематическая лесная карта не приводятся, так как площадь участка менее 3 гектаров.

Таблица 26 – Распределение общей площади лесного участка по типам существующих ландшафтов

Группа ландшафтов	Типы ландшафтов	Площадь	
		га	%
Закрытые	1а – древостой с горизонтальной сомкнутостью 0,6-1,0	—	—
	1б – древостой с вертикальной сомкнутостью 0,6-1,0	—	—
Итого:	—	—	—
Полуоткрытые	2а – изреженные древостои сомкнутостью 0,3-0,5 и равномерным размещением деревьев	—	—
	2б – изреженные древостои сомкнутостью 0,3-0,5 с групповым размещением деревьев	—	—
Итого:	—	—	—
Открытые	3а – рединные древостои, древостои с единичными деревьями сомкнутостью 0,1-0,2	—	—
	3б – участки без древесной растительности	—	—
Итого:	—	—	—
ВСЕГО:	—	—	—

Таблица 27 – Распределение площади лесного участка по классам эстетической оценки

Состав земель	Площадь по классам эстетической оценки (га)				Средний класс эстетической оценки
	I	II	III	Итого	
Лесные земли					
—	—	—	—	—	—
Нелесные земли					
—	—	—	—	—	—

Таблица 28 – Распределение покрытых лесной растительностью земель на лесном участке по классам устойчивости

Преобладающие породы	Площадь по классам устойчивости (га)					Средний класс устойчивости
	I	II	III	IV	Итого	
—	—	—	—	—	—	—
Итого	—	—	—	—	—	—
%	—	—	—	—	—	—

Таблица 29 – Характеристика лесного участка по стадиям рекреационной дигрессии

Преобладающая порода	Площадь по стадиям рекреационной дигрессии, га					Итого, га	Средняя оценка
	I	II	III	IV	V		
–	–	–	–	–	–	–	–
Итого:	–	–	–	–	–	–	–
%	–	–	–	–	–	–	–

Таблица 30 – Характеристика лесного участка по степени проходимости

Преобладающая порода	Площадь по степени проходимости, га			Итого
	хорошая	средняя	плохая	
–	–	–	–	–
Итого:	–	–	–	–
%	–	–	–	–

Таблица 31 – Распределение покрытых лесной растительностью земель на лесном участке по степени просматриваемости

Преобладающая порода	Площадь по степени просматриваемости, га			Итого
	хорошая	средняя	плохая	
–	–	–	–	–
Итого:	–	–	–	–
%	–	–	–	–

Таблица 32 – Распределение площади лесного участка по типам проектируемого ландшафта

Типы ландшафтов									Всего
закрытые			полукрытые			открытые			
1а	1б	Итого	2а	2б	Итого	3а	3б	Итого	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	100

7.1.4. Проектируемые мероприятия по осуществлению рекреационной деятельности

Переданный в аренду лесной участок будет использоваться лесопользователем в качестве зоны отдыха. Для предотвращения деградации существующего ландшафта и сохранения комфортных условий рекреационной деятельности на лесном участке необходимо обеспечивать регулирова-

ние рекреационной нагрузки (создание современной рекреационной инфраструктуры, ограничение посещаемости) и соблюдение пожарной и санитарной безопасности на его территории (противопожарные и санитарно-оздоровительные мероприятия, лесопатологические обследования). В качестве мероприятий по формированию ландшафта на территории лесного участка планируется высадка 220 шт. декоративных древесно-кустарниковых пород (табл. 34). Расположение проектируемых декоративных посадок на территории арендованного лесного участка представлено в тематической лесной карте №11.

Таблица 34 – Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по сохранению и формированию ландшафтов

Год проведения	Вид мероприятий	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Ед. изм.	Объем
2022-2024	Регулирование рекреационной нагрузки, соблюдение пожарной и санитарной безопасности, высадка декоративных древесно-кустарниковых пород	Ростовское городское лесничество	33	5, 6, 7	га	2,0

В настоящее время на переданном в аренду лесном участке объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, и объектов лесной инфраструктуры не имеется. Для ведения рекреационной деятельности на лесном участке планируется разместить следующие объекты: подвесные пешеходные мосты, площадки для занятий спортом (2 шт.), площадки детские для игр (2 шт.), пирсы (2 шт.), площадку размещения аттракционов для детей (батут), водные устройства (искусственные декоративные водоемы (2 шт.)) с объектами электросетевого хозяйства, технологическим, вспомогательным оборудованием, площадки для отдыха, строения и сооружения попут-

ного бытового обслуживания и питания с объектами электросетевого хозяйства, технологическим, вспомогательным оборудованием (8 шт.), некапитальные нестационарные сооружения (навес, беседки (17 шт.)), вспомогательные постройки (пункт проката инвентаря, водно-спасательную станцию, технические помещения) с объектами электросетевого хозяйства, технологическим, вспомогательным оборудованием, элементы благоустройства лесного участка (настил (2 шт.), ограждение), элементы монументально-декоративного оформления (входная группа (4 шт.)), кабинки для переодевания (5 шт.), туалетную кабину, контейнеры-мусоросборники (4 шт.), малые архитектурные формы (качели (5 шт.), гамаки (5 шт.), группы камней (5 шт.), уличную мебель (10 шт.)), строения, сооружения сопутствующей инфраструктуры для трасс, троп, аллей и дорожек (лавочки, скамейки) (20 шт.), душевые кабинки (2 шт.), систему наружного освещения (фонари (170 шт.)), велопешеходную дорожку шириной 2,5 м, пешеходные дорожки шириной 1,2 м, аншлаг противопожарного содержания, щит с навесом для размещения противопожарного инвентаря, места для разведения костра и отдыха (24 шт.) (табл. 35).

Таблица 35 – Характеристика существующих и проектируемых на лесном участке временных построек, объектов благоустройства, объектов лесной инфраструктуры при использовании лесов для рекреационной деятельности

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, м ²	Протяженность объекта, м	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия	Год проведения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Существующие объекты								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Объекты, подлежащие ремонту и реконструкции								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Проектируемые объекты								
Подвесные пешеходные мосты	Ростовское городское лесничество	33	5	110	65	конструкция с подвесными веревочными переходами и мостиками	устройство, эксплуатация	2022-2024

Продолжение таблицы 35

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Площадка для занятий спортом	Ростовское городское лесничество	33	6, 7	128,0	—	площадка волейбольная открытая	устройство, эксплуатация	2022-2024
Площадка для занятий спортом	Ростовское городское лесничество	33	7	84,0	—	площадка открытая для стритворкаута и настольного тенниса	устройство, эксплуатация	2022-2024
Площадка для игр (детская)	Ростовское городское лесничество	33	5	86,0	—	площадка с некапитальным покрытием, оборудованная игровым комплексом	устройство, эксплуатация	2022-2024
Площадка для игр (детская)	Ростовское городское лесничество	33	7	88,0	—	площадка с игровым комплексом на площадке с некапитальным покрытием	устройство, эксплуатация	2022-2024
Пирс	Ростовское городское лесничество	33	5	33,0	—	деревянный настил на вертикальных сваях с уличными зонтами и пергалами	устройство, эксплуатация	2022-2024
Пирс	Ростовское городское лесничество	33	6, 7	188,0	—	деревянный настил на вертикальных сваях с уличными зонтами и пергалами	устройство, эксплуатация	2022-2024
Площадка размещения аттракционов для детей (бабут)	Ростовское городское лесничество	33	7	7,5	—	устройство для прыжков из плетеной сетки, натянутой на металлическую раму	устройство, эксплуатация	2022-2024
Водное устройство (искусственный декоративный водоем)	Ростовское городское лесничество	33	7	34,0	—	каркасный бассейн, установленный на площадке с некапитальным покрытием	устройство, эксплуатация	2022-2024
Водное устройство (искусственный декоративный водоем)	Ростовское городское лесничество	33	7	2,5	—	каркасный бассейн, установленный на площадке с некапитальным покрытием	устройство, эксплуатация	2022-2024
Площадка для отдыха	Ростовское городское	33	5	47,5	—	площадка с некапитальным по-	устройство, экс-	2022-2024

	лесничество					крытием и скамейками	платация	
--	-------------	--	--	--	--	----------------------	----------	--

Продолжение таблицы 35

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строение и сооружение попутного бытового обслуживания и питания (строение)	Ростовское городское лесничество	33	5	48,0	—	некапитальное деревянное строение на свайном основании с объектами электросетевого хозяйства, технологическим, вспомогательным оборудованием (3 шт.)	устройство, эксплуатация	2022-2024
Строение и сооружение попутного бытового обслуживания и питания (строение)	Ростовское городское лесничество	33	5	29,25	—	некапитальное деревянное строение на свайном основании с объектами электросетевого хозяйства, технологическим, вспомогательным оборудованием	устройство, эксплуатация	2022-2024
Строение и сооружение попутного бытового обслуживания и питания (строение)	Ростовское городское лесничество	33	5	40,5	—	некапитальное деревянное строение на свайном основании с объектами электросетевого хозяйства, технологическим, вспомогательным оборудованием	устройство, эксплуатация	2022-2024
Некапитальное нестационарное сооружение (беседка)	Ростовское городское лесничество	33	5	16,0	—	деревянная беседка (17 шт.)	устройство, эксплуатация	2022-2024
Вспомогательная постройка (техническое помещение)	Ростовское городское лесничество	33	7	72,0	—	некапитальное деревянное строение на свайном основании с объектами электросетевого хозяйства, технологическим, вспомогательным оборудованием	устройство, эксплуатация	2022-2024
Некапитальное нестационарное со-	Ростовское городское лесничество	33	6, 7	43,2	—	деревянная конструкция	устройство, эксплуатация	2022-2024

оружение (навес)							ция	
---------------------	--	--	--	--	--	--	-----	--

Продолжение таблицы 35

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строение и сооружение попутного бытового обслуживания и питания (сооружение для предоставления услуг общественно-го питания)	Ростовское городское лесничество	33	7	100,0	—	некапитальное деревянное строение на свайном основании с объектами электросетевого хозяйства, технологическим, вспомогательным оборудованием	устройство, эксплуатация	2022-2024
Вспомогательная постройка (водно-спасательная станция (пост))	Ростовское городское лесничество	33	7	40,0	—	некапитальное сооружение из металлического каркаса и дерева с объектами электросетевого хозяйства, технологическим, вспомогательным оборудованием	устройство, эксплуатация	2022-2024
Строение и сооружение попутного бытового обслуживания и питания (сооружение для предоставления услуг общественно-го питания, медицинский пункт первой помощи)	Ростовское городское лесничество	33	7	63,9	—	некапитальное деревянное строение на свайном основании с объектами электросетевого хозяйства, технологическим, вспомогательным оборудованием	устройство, эксплуатация	2022-2024
Вспомогательная постройка (пункт проката инвентаря)	Ростовское городское лесничество	33	7	11,0	—	некапитальное сооружение из металлического каркаса и дерева	устройство, эксплуатация	2022-2024
Вспомогательная постройка (техническое помещение)	Ростовское городское лесничество	33	7	80,0	—	некапитальное деревянное строение на свайном основании с объектами электросетевого	устройство, эксплуатация	2022-2024

						хозяйства, технологическим, вспомогательным оборудованием		
--	--	--	--	--	--	---	--	--

Продолжение таблицы 35

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строение и сооружение попутного бытового обслуживания и питания (сооружение для охраны)	Ростовское городское лесничество	33	7	6,0	—	некапитальное деревянное строение на свайном основании с объектами электросетевого хозяйства, технологическим, вспомогательным оборудованием	устройство, эксплуатация	2022-2024
Элемент благоустройства лесного участка (настил)	Ростовское городское лесничество	33	7	7,0	—	некапитальное деревянное сооружение на площадке с некапитальным покрытием	устройство, эксплуатация	2022-2024
Элемент благоустройства лесного участка (настил)	Ростовское городское лесничество	33	7	19,0	—	некапитальное деревянное сооружение на площадке с некапитальным покрытием	устройство, эксплуатация	2022-2024
Элемент благоустройства лесного участка (ограждение)	Ростовское городское лесничество	33	7	—	469	декоративная металлическая конструкция с деревянными элементами	устройство, эксплуатация	2022-2024
Элемент монументально-декоративного оформления (входная группа)	Ростовское городское лесничество	33	5	1,0	—	конструкция на металлических опорах	устройство, эксплуатация	2022-2024
Элемент монументально-декоративного оформления (входная группа)	Ростовское городское лесничество	33	7	1,0	—	конструкция на металлических опорах (3 шт.)	устройство, эксплуатация	2022-2024
Кабинка для переодеваний	Ростовское городское лесничество	33	6	3,0	—	конструкция из металлического каркаса (3 шт.)	устройство, эксплуатация	2022-2024
Кабинка для переодеваний	Ростовское городское лесничество	33	7	3,0	—	конструкция из металлического каркаса (2 шт.)	устройство, эксплуатация	2022-2024

Туалетная кабина	Ростовское городское лесничество	33	7	20,0	—	туалетный модуль автономный (2 шт.)	устройство, эксплуатация	2022-2024
------------------	----------------------------------	----	---	------	---	-------------------------------------	--------------------------	-----------

Продолжение таблицы 35

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Контейнер-мусоросборник	Ростовское городское лесничество	33	5	1,8	—	контейнер на твердом покрытии с защитой от осадков и ветра	устройство, эксплуатация	2022-2024
Контейнер-мусоросборник	Ростовское городское лесничество	33	7	1,8	—	контейнер на твердом покрытии с защитой от осадков и ветра (3 шт.)	устройство, эксплуатация	2022-2024
Малая архитектурная форма (уличная мебель – качели)	Ростовское городское лесничество	33	5	2,5	—	сооружение из металлического каркаса (4 шт.)	устройство, эксплуатация	2022-2024
Малая архитектурная форма (уличная мебель – качели)	Ростовское городское лесничество	33	7	2,5	—	сооружение из металлического каркаса	устройство, эксплуатация	2022-2024
Малая архитектурная форма (уличная мебель – гамаки)	Ростовское городское лесничество	33	5	1,0	—	сооружение из металлического каркаса (5 шт.)	устройство, эксплуатация	2022-2024
Малая архитектурная форма (группа камней)	Ростовское городское лесничество	33	5	1,0	—	декоративная конструкция из камня (5 шт.)	устройство, эксплуатация	2022-2024
Малая архитектурная форма (уличная мебель)	Ростовское городское лесничество	33	5	2,0	—	сооружение из металла и дерева (6 шт.)	устройство, эксплуатация	2022-2024
Малая архитектурная форма (уличная мебель)	Ростовское городское лесничество	33	7	2,0	—	сооружение из металла и дерева (4 шт.)	устройство, эксплуатация	2022-2024
Строения, сооружения сопутствующей инфраструктуры для трасс, троп, аллей и дорожек (лавоч-	Ростовское городское лесничество	33	5	1,0	—	сооружение из металла и дерева (5 шт.)	устройство, эксплуатация	2022-2024

ки, скамейки)								
---------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Продолжение таблицы 35

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строения, сооружения сопутствующей инфраструктуры для трасс, троп, аллей и дорожек (лавочки, скамейки)	Ростовское городское лесничество	33	6	1,0	—	сооружение из металла и дерева (4 шт.)	устройство, эксплуатация	2022-2024
Строения, сооружения сопутствующей инфраструктуры для трасс, троп, аллей и дорожек (лавочки, скамейки)	Ростовское городское лесничество	33	7	1,0	—	сооружение из металла и дерева (11 шт.)	устройство, эксплуатация	2022-2024
Душевая кабинка	Ростовское городское лесничество	33	7	2,5	—	конструкция из металлического каркаса (2 шт.)	устройство, эксплуатация	2022-2024
Система наружного освещения (фонари)	Ростовское городское лесничество	33	5, 6, 7	—	1710	сеть уличных фонарей на металлических опорах (170 шт.)	устройство, эксплуатация	2022-2024
Велопешеходная дорожка	Ростовское городское лесничество	33	5, 6, 7	1060	426	дорожки шириной 2,5 м из твердого покрытия	устройство, эксплуатация	2022-2024
Пешеходные дорожки	Ростовское городское лесничество	33	5, 6, 7	960	800	дорожки шириной 1,2 м из песчано-щебеночных смесей и деревянных настилов	устройство, эксплуатация	2022-2024
Аншлаг	Ростовское городское лесничество	33	7	1	—	размер аншлага не менее 1,0х0,8 м, высота опоры (столба) не менее 2 м, диаметром от 12 до 22 см. Аншлаг должен содержать инфор-	установка, эксплуатация	2022-2024

						мацию о противопожарных запретах и информацию о телефонах дежурных служб		
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Продолжение таблицы 35

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Щит и навес для размещения противопожарного инвентаря	Ростовское городское лесничество	33	7	1	—	деревянный красный щит-стенд, укомплектованный навесным инвентарем (1. лопата штыковая, 2. лопата совковая, 3. багор пожарный, 4. лом, 5. пожарные конусные ведра) размером 1,0х1,0 м	установка, эксплуатация	2022-2024
Обустроенное место для разведения костра и отдыха	Ростовское городское лесничество	33	5	15	—	Площадка грунтованная, оборудованная кострищем и подвесными скамейками (2 шт.)	устройство, эксплуатация	2022-2024
Обустроенное место для разведения костра и отдыха	Ростовское городское лесничество	33	5	3	—	Площадка грунтованная, оборудованная мангалом (3 шт.)	устройство, эксплуатация	2022-2024
Обустроенное место для разведения костра и отдыха	Ростовское городское лесничество	33	6	15	—	Площадка грунтованная, оборудованная кострищем и подвесными скамейками	устройство, эксплуатация	2022-2024
Обустроенное место для разведения костра и отдыха	Ростовское городское лесничество	33	6	3	—	Площадка грунтованная, оборудованная мангалом (5 шт.)	устройство, эксплуатация	2022-2024
Обустроенное место для разведения костра и отдыха	Ростовское городское лесничество	33	7	15	—	Площадка грунтованная, оборудованная кострищем и подвесными скамейками	устройство, эксплуатация	2022-2024
Обустроенное место для разведения костра и отдыха	Ростовское городское лесничество	33	7	3	—	Площадка грунтованная, оборудованная мангалом (12 шт.)	устройство, эксплуатация	2022-2024
Итого	—	—	—	4075,05	—	—	—	—

Рубка леса для создания некапитальных построек, объектов благоустройства, объектов лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием

лесной инфраструктуры, не планируется (табл. 36, 37).

Таблица 36 – Объем рубок лесных насаждений на лесном участке при создании временных построек, объектов благоустройства и объектов лесной инфраструктуры при использовании лесов для рекреационной деятельности

Проектируемые объекты	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Объем рубок, тыс. м ³			
					корневой запас	в т.ч. хвойные	ликвидный запас	в т.ч. хвойные
—	—	—	—	—	—	—	—	—
ИТОГО	—	—	—	—	—	—	—	—

Таблица 37 – Объем рубок лесных насаждений на лесном участке при создании объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры при использовании лесов для рекреационной деятельности

Проектируемые объекты	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Объем рубок, тыс. м ³			
					корневой запас	в т.ч. хвойные	ликвидный запас	в т.ч. хвойные
—	—	—	—	—	—	—	—	—
ИТОГО	—	—	—	—	—	—	—	—

7.1.5. Характеристика существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке

Характеристика существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке при использовании лесов для рекреационной деятельности, представлена в таблице 38.

Таблица 38 – Характеристика существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке при использовании лесов для рекреационной деятельности

Наименование объекта	Проектируемые мероприятия	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, га	Протяженность объекта, км
1	2	3	4	5	6	7
Подвесные пешеходные мосты	устройство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	33	5	0,011	0,065
Площадка для занятий	устройство,	Ростовское	33	6, 7	0,0128	—

спортом	эксплуатация	городское лесничество				
---------	--------------	--------------------------	--	--	--	--

Продолжение таблицы 38

1	2	3	4	5	6	7
Площадка для занятий спортом	устройство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	33	7	0,0084	—
Площадка для игр (детская)	устройство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	33	5	0,0086	—
Площадка для игр (детская)	устройство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	33	7	0,0088	—
Пирс	устройство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	33	5	0,0033	—
Пирс	устройство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	33	6, 7	0,0188	—
Площадка размещения аттракционов для детей (батут)	устройство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	33	7	0,00075	—
Водное устройство (искусственный декоративный водоем)	устройство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	33	7	0,0034	—
Водное устройство (искусственный декоративный водоем)	устройство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	33	7	0,00025	—
Площадка для отдыха	устройство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	33	5	0,00475	—
Строение и сооружение попутного бытового обслуживания и питания (строение) (3 шт.)	устройство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	33	5	0,0048	—
Строение и сооружение попутного бытового обслуживания и питания (строение)	устройство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	33	5	0,002925	—
Строение и сооружение попутного бытового обслуживания и питания (строение)	устройство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	33	5	0,00405	—
Некапитальное нестационарное сооружение (бензосадка) (17 шт.)	устройство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	33	5	0,0016	—
Вспомогательная постройка (техническое помещение)	устройство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	33	7	0,0072	—

Некапитальное нестационарное сооружение (навес)	устройство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	33	6, 7	0,00432	–
---	--------------------------	----------------------------------	----	------	---------	---

Продолжение таблицы 38

1	2	3	4	5	6	7
Строение и сооружение попутного бытового обслуживания и питания (сооружение для предоставления услуг общественного питания)	устройство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	33	7	0,01	–
Вспомогательная постройка (водно-спасательная станция (пост))	устройство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	33	7	0,004	–
Строение и сооружение попутного бытового обслуживания и питания (сооружение для предоставления услуг общественного питания, медицинский пункт первой помощи)	устройство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	33	7	0,00639	–
Вспомогательная постройка (пункт проката инвентаря)	устройство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	33	7	0,0011	–
Вспомогательная постройка (техническое помещение)	устройство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	33	7	0,008	–
Строение и сооружение попутного бытового обслуживания и питания (сооружение для охраны)	устройство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	33	7	0,0006	–
Элемент благоустройства лесного участка (настил)	устройство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	33	7	0,007	–
Элемент благоустройства лесного участка (настил)	устройство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	33	7	0,0019	–
Элемент благоустройства лесного участка (ограждение)	устройство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	33	7	–	0,469
Элемент монументально-декоративного оформления (входная группа)	устройство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	33	5	0,0001	–
Элемент монументально-декоративного оформления (входная группа) (3 шт.)	устройство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	33	7	0,0001	–
Кабинка для переодева-	устройство,	Ростовское	33	6	0,0003	–

ний (3 шт.)	эксплуатация	городское лесничество				
-------------	--------------	--------------------------	--	--	--	--

Продолжение таблицы 38

1	2	3	4	5	6	7
Кабинка для переодевания (2 шт.)	устройство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	33	7	0,0003	—
Туалетная кабина (2 шт.)	устройство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	33	7	0,002	—
Контейнер-мусоросборник	устройство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	33	5	0,00018	—
Контейнер-мусоросборник (3 шт.)	устройство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	33	7	0,00018	—
Малая архитектурная форма (уличная мебель – качели) (4 шт.)	устройство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	33	5	0,00025	—
Малая архитектурная форма (уличная мебель – качели)	устройство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	33	7	0,00025	—
Малая архитектурная форма (уличная мебель – гамаки) (5 шт.)	устройство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	33	5	0,0001	—
Малая архитектурная форма (группа камней) (5 шт.)	устройство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	33	5	0,0001	—
Малая архитектурная форма (уличная мебель) (6 шт.)	устройство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	33	5	0,0002	—
Малая архитектурная форма (уличная мебель) (4 шт.)	устройство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	33	7	0,0002	—
Строения, сооружения сопутствующей инфраструктуры для трасс, троп, аллей и дорожек (лавочки, скамейки) (5 шт.)	устройство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	33	5	0,0001	—
Строения, сооружения сопутствующей инфраструктуры для трасс, троп, аллей и дорожек (лавочки, скамейки) (4 шт.)	устройство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	33	6	0,0001	—
Строения, сооружения сопутствующей инфраструктуры для трасс,	устройство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	33	7	0,0001	—

троп, аллей и дорожек (лавочки, скамейки) (11 шт.)						
--	--	--	--	--	--	--

Продолжение таблицы 38

1	2	3	4	5	6	7
Душевая кабинка (2 шт.)	устройство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	33	7	0,00025	–
Система наружного освещения (фонари) (170 шт.)	устройство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	33	5, 6, 7	–	1,71
Велопешеходная дорожка	устройство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	33	5, 6, 7	0,106	0,426
Пешеходные дорожки	устройство, эксплуатация	Ростовское городское лесничество	33	5, 6, 7	0,096	0,8
Итого	–	–	–	–	0,395305	–

Характеристика существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке приводится в тематической лесной карте №10.

Земли, которые использовались для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, подлежат рекультивации (ст. 21 Лесного кодекса РФ).

7.1.6. Влияние рубок лесных насаждений при осуществлении строительства проектируемых объектов на состояние лесного участка

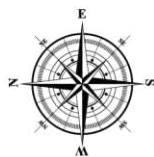
Рубка лесных насаждений при осуществлении строительства проектируемых объектов не планируется, состояние лесного участка не изменится.

7.1.7. Размещение проектируемых объектов на лесном участке

Размещение проектируемых объектов на лесном участке представлено в тематической лесной карте №11.

ТЕМАТИЧЕСКАЯ ЛЕСНАЯ КАРТА №10

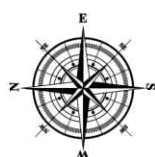
«Характеристика существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница участка
- граница выдела
- Цыганское озеро
- 1 - строение и сооружение попутного бытового обслуживания и питания (строение) 6x8 м (проект.) - 3 шт.
- 2 - строение и сооружение попутного бытового обслуживания и питания (строение) 4,5x6,5 м (проект.)
- 3 - строение и сооружение попутного бытового обслуживания и питания (строение) 4,5x9 м (проект.)
- 4 - некапитальное нестационарное сооружение (беседка) 4x4 м (проект.) - 17 шт.
- 5 - вспомогательная постройка (техническое помещение) 4x18 м (проект.)
- 6 - строение и сооружение попутного бытового обслуживания и питания (строение для предоставления услуг общественного питания) 100 кв. м (проект.)
- 7 - некапитальное нестационарное сооружение (навес) 4,8x9 м (проект.)
- 8 - строение и сооружение попутного бытового обслуживания и питания (строение для предоставления услуг общественного питания, медицинский пункт первой помощи) 7,1x9 м (проект.)
- 9 - вспомогательная постройка (пункт проката инвентаря) 2,2x5 м (проект.)
- 10 - вспомогательная постройка (водно-спасательная станция (пост)) 5x8 м (проект.)
- 11 - вспомогательная постройка (техническое помещение) 4x20 м (проект.)
- 12 - строение и сооружение попутного бытового обслуживания и питания (строение для охраны) 2x3 м (проект.)
- 13 - душевая кабинка (проект.) - 2 шт.
- элемент благоустройства лесного участка (настил) (проект.) - 2 шт.
- элемент благоустройства лесного участка (отражение) (проект.)
- элемент монументально-декоративного оформления (входная группа) (проект.) - 4 шт.
- кабинка для переодевания (проект.) - 5 шт.
- туалетная кабинка (проект.)
- контейнер-мусоросборник (проект.) - 4 шт.
- малая архитектурная форма (уличная мебель - качели) (проект.) - 5 шт.
- малая архитектурная форма (уличная мебель - гамаки) (проект.) - 5 шт.
- малая архитектурная форма (группы камней) (проект.) - 5 шт.
- малая архитектурная форма (уличная мебель) (проект.) - 10 шт.
- строения, сооружения сопутствующей инфраструктуры для трасс, троп, аллей и дорожек (лавочки, скамейки) (проект.) - 20 шт.
- подвесные пешеходные мосты (проект.)
- площадка для занятий спортом (волейбол) (проект.)
- площадка для занятий спортом (стрит-воркаут, настольный теннис) (проект.)
- площадка для игр (детская) (проект.) - 2 шт.
- пирс (проект.) - 2 шт.
- площадка размещения аттракционов для детей (батут) (проект.)
- водное устройство (искусственный декоративный водоем) (проект.) - 2 шт.
- система наружного освещения (фонари) (проект.) - 170 шт.
- элемент благоустройства лесного участка (лестница) (проект.) - 4 шт.
- площадка для отдыха (проект.)
- велосипедная дорожка 4,5 м, S=2400 м² (проект.)
- пешеходные дорожки шириной от 1,2 м до 1,8 м с некапитальными видами покрытий S=2500 м² (проект.)

ТЕМАТИЧЕСКАЯ ЛЕСНАЯ КАРТА №11 «Размещение проектируемых объектов на лесном участке»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница участка
- граница выдела
- Цыганское озеро
- 1 - строение и сооружение попутного бытового обслуживания и питания (строение) 6x8 м (проект.) - 3 шт.
- 2 - строение и сооружение попутного бытового обслуживания и питания (строение) 4,5x6,5 м (проект.)
- 3 - строение и сооружение попутного бытового обслуживания и питания (строение) 4,5x9 м (проект.)
- 4 - некапитальное нестационарное сооружение (беседка) 4x4 м (проект.) - 17 шт.
- 5 - вспомогательная постройка (техническое помещение) 4x18 м (проект.)
- 6 - строение и сооружение попутного бытового обслуживания и питания (строение для предоставления услуг общественного питания) 100 кв. м (проект.)
- 7 - некапитальное нестационарное сооружение (навес) 4,8x9 м (проект.)
- 8 - строение и сооружение попутного бытового обслуживания и питания (строение для предоставления услуг общественного питания, медицинский пункт первой помощи) 7,1x9 м (проект.)
- 9 - вспомогательная постройка (пункт проката инвентаря) 2,2x5 м (проект.)
- 10 - вспомогательная постройка (водно-спасательная станция) 5x8 м (проект.)
- 11 - вспомогательная постройка (техническое помещение) 4x20 м (проект.)
- 12 - строение и сооружение попутного бытового обслуживания и питания (строение для охраны) 2x3 м (проект.)
- 13 - душевая кабинка (проект.) - 2 шт.
- элемент благоустройства лесного участка (настил) (проект.) - 2 шт.
- элемент благоустройства лесного участка (отражение) (проект.)
- элемент монументально-декоративного оформления (входная группа) (проект.) - 4 шт.
- кабинка для переодевания (проект.) - 5 шт.

- малая архитектурная форма (уличная мебель - качели) (проект.) - 5 шт.
- малая архитектурная форма (уличная мебель: гамаки) (проект.) - 5 шт.
- малая архитектурная форма (группы камней) (проект.) - 5 шт.
- малая архитектурная форма (уличная мебель) (проект.) - 10 шт.
- строения, сооружения сопутствующей инфраструктуры для трассе, троп, аллей и дорожек (лавочки, скамейки) (проект.) - 20 шт.
- подвесные пешеходные мосты (проект.)
- площадка размещения аттракционов для детей (багугт) (проект.)
- водное устройство (искусственный декоративный водоем) (проект.) - 2 шт.
- система наружного освещения (фонари) (проект.) - 170 шт.
- элемент благоустройства лесного участка (лестница) (проект.) - 4 шт.
- площадка для отдыха (проект.)
- велосипедная дорожка 4,5 м, S=2400 м2 (проект.)
- пешеходные дорожки шириной от 1,2 м до 1,8 м с некапитальными видами покрытий S=2500 м2 (проект.)
- обустроенное место для разведения костра и отдыха (мангал, зона кострища с подвесными скамейками) (проект.) - 24 шт.
- декоративно-лиственные или хвойные породы деревьев в групповых посадках (сосны, березы, ели, клены, рябины, черемуха, ир.) - 60 шт.
- декоративно-лиственные или хвойные породы кустарников в групповых посадках (можжевельник казацкий, форзиция, спирея, сирень, снежноягодник, дерен) - 100 шт.
- декоративно-лиственные породы деревьев в регулярных посадках (каatalья, клен платанолистный, клен шаровидный и пр.) - 38 шт.
- хвойные породы деревьев в одиночных посадках (ель, пихта, туя колоновидная) - 12 шт.
- лиственные породы деревьев в одиночных посадках (ива плакучая, платан, липа) - 10 шт.

- туалетная кабинка (проект.)
- контейнер-мусоросборник (проект.) - 4 шт.
- пирс (проект.) - 2 шт.
- площадка для занятий спортом (волейбол) (проект.)
- площадка для занятий спортом (стрит-воркаут, настольный теннис) (проект.)
- площадка для игр (детская) (проект.) - 2 шт.
- щит и навес для размещения противопожарного инвентаря (проект.)
- аншлаги (проект.)

7.1.8. Ведомость учета деревьев на лесном участке для осуществления рекреационной деятельности

Ведомость учета деревьев на лесном участке представлена в таблице 38, схема размещения деревьев на лесном участке – в приложении 2.

Таблица 38 – Ведомость учета деревьев на лесном участке для осуществления рекреационной деятельности

№ дерева	Порода	Возраст, лет	Состояние	Диаметр, см	Высота, м
1	2	3	4	5	6
1	Абрикос обыкновенный	60	1	40	10
2	Орех грецкий	60	1	30	10
3	Орех грецкий	23	1	22	9
4	Орех грецкий	23	1	22	9
5	Орех грецкий	23	1	22	9
6	Орех грецкий	23	1	22	9
7	Лох узколистный	23	3	22	6
8	Орех грецкий	23	1	20	12
9	Орех грецкий	23	1	24	13
10	Орех грецкий	23	1	24	12
11	Орех грецкий	23	1	22	12
12	Орех грецкий	23	1	22	12
13	Алыча	23	1	20	6
14	Вяз приземистый	60	1	36	13
15	Орех грецкий	23	1	20	12
16	Орех грецкий	23	1	24	12
17	Гледичия трехколючковая	60	1	36	14
18	Гледичия трехколючковая	60	1	36	14
19	Гледичия трехколючковая	60	1	34	14
20	Гледичия трехколючковая	60	1	32	14
21	Гледичия трехколючковая	60	1	30	14
22	Гледичия трехколючковая	60	1	28	14
23	Гледичия трехколючковая	60	1	28	14
24	Груша обыкновенная	23	1	18	4
25	Ясень ланцетный	23	1	18	8
26	Орех грецкий	23	1	18	7
27	Абрикос обыкновенный	23	2	18	6
28	Орех грецкий	23	1	20	8
29	Орех грецкий	23	1	24	11
30	Тополь черный	23	1	16	8
31	Орех грецкий	60	1	32	12
32	Орех грецкий	60	1	32	12
33	Орех грецкий	60	1	30	12
34	Орех грецкий	60	1	30	12
35	Орех грецкий	60	1	30	12

Продолжение таблицы 38

1	2	3	4	5	6
36	Акация белая	23	1	18	10
37	Акация белая	23	1	16	10
38	Акация белая	23	1	18	10
39	Акация белая	23	1	14	10
40	Акация белая	23	1	18	10
41	Акация белая	23	1	12	6
42	Акация белая	23	1	16	6
43	Абрикос обыкновенный	23	2	28	5
44	Абрикос обыкновенный	23	2	18	5
45	Лох узколистный	60	3	36	8
46	Лох узколистный	60	3	36	8
47	Клен ясенелистный	23	1	24	9
48	Орех грецкий	23	1	10	5
49	Акация белая	60	2	36	8
50	Абрикос обыкновенный	60	2	40	8
51	Абрикос обыкновенный	60	2	30	8
52	Клен татарский	23	4	16	6
53	Клен татарский	23	4	16	6
54	Лох узколистный	23	4	18	5
55	Клен ясенелистный	60	1	32	12
56	Абрикос обыкновенный	23	2	20	6
57	Ясень ланцетный	23	4	18	3
58	Яблоня лесная	23	2	16	6
59	Лох узколистный	60	4	40	4
60	Лох узколистный	60	3	18	5
61	Лох узколистный	60	3	18	5
62	Шелковица белая	23	1	20	8
63	Лох узколистный	60	4	18	6
64	Абрикос обыкновенный	23	1	20	4
65	Лох узколистный	60	4	40	5
66	Орех грецкий	60	1	36	12
67	Клен ясенелистный	23	1	20	10
68	Лох узколистный	23	4	18	4
69	Клен татарский	23	1	14	3
70	Лох узколистный	60	4	30	4
71	Лох узколистный	60	4	20	6
72	Лох узколистный	23	1	36	10
73	Клен ясенелистный	60	1	40	12
74	Ясень ланцетный	23	1	26	9
75	Клен ясенелистный	60	3	48	6
76	Лох узколистный	23	2	26	10
77	Лох узколистный	60	2	30	9
78	Вяз приземистый	23	1	24	8
79	Вяз приземистый	60	1	40	12
80	Вяз приземистый	60	1	42	12
81	Вяз приземистый	60	1	32	12
82	Орех грецкий	23	1	14	7

Продолжение таблицы 38

1	2	3	4	5	6
83	Орех грецкий	23	1	16	7
84	Орех грецкий	23	1	18	7
85	Лох узколистный	23	4	18	5
86	Алыча	23	3	16	5
87	Абрикос обыкновенный	23	2	16	4
88	Орех грецкий	23	1	14	5
89	Клен ясенелистный	60	1	20	10
90	Клен ясенелистный	60	1	32	10
91	Лох узколистный	23	4	12	4
92	Лох узколистный	23	2	12	4
93	Орех грецкий	23	1	12	6
94	Орех грецкий	23	1	18	8
95	Орех грецкий	23	1	16	8
96	Лох узколистный	23	2	16	4
97	Орех грецкий	23	1	14	5
98	Алыча	23	2	8	3
99	Вяз приземистый	23	1	8	5
100	Алыча	23	1	12	4
101	Алыча	23	1	8	3
102	Акация белая	60	2	44	12
103	Акация белая	60	2	46	12
104	Акация белая	60	2	40	12
105	Акация белая	60	2	36	9
106	Акация белая	60	2	40	12
107	Акация белая	60	2	32	12
108	Акация белая	23	1	26	12
109	Акация белая	23	2	24	12
110	Акация белая	23	2	24	12
111	Акация белая	23	2	16	11
112	Акация белая	23	2	16	11
113	Акация белая	60	2	32	12
114	Акация белая	23	2	26	12
115	Акация белая	23	2	26	10
116	Акация белая	23	2	26	8
117	Акация белая	60	2	30	12
118	Вяз приземистый	23	1	24	10
119	Орех грецкий	23	1	10	6
120	Вяз приземистый	60	1	42	12
121	Орех грецкий	23	1	8	6
122	Вяз приземистый	23	1	22	12
123	Орех грецкий	23	1	8	6
124	Акация белая	23	2	24	12
125	Акация белая	23	1	10	8
126	Акация белая	23	2	20	12
127	Акация белая	23	1	16	12
128	Акация белая	23	2	8	6
129	Акация белая	23	1	20	10

Продолжение таблицы 38

1	2	3	4	5	6
130	Вяз приземистый	60	2	38	12
131	Акация белая	23	4	26	10
132	Каркас восточный	23	1	18	12
133	Клен ясенелистный	23	2	14	8
134	Клен ясенелистный	23	2	14	8
135	Акация белая	60	2	38	12
136	Акация белая	60	2	30	11
137	Акация белая	23	1	18	12
138	Акация белая	23	1	10	8
139	Акация белая	23	1	10	8
140	Акация белая	23	1	10	8
141	Акация белая	23	1	10	8
142	Акация белая	23	1	12	8
143	Акация белая	23	1	12	8
144	Акация белая	23	2	16	12
145	Акация белая	23	1	10	7
146	Орех грецкий	23	1	8	5
147	Орех грецкий	23	1	8	5
148	Орех грецкий	23	1	8	5
149	Абрикос обыкновенный	23	2	22	6
150	Акация белая	60	2	40	12
151	Клен ясенелистный	23	1	16	10
152	Клен ясенелистный	23	1	24	12
153	Орех грецкий	23	1	16	10
154	Орех грецкий	23	1	28	12
155	Акация белая	23	1	26	12
156	Акация белая	23	1	26	12
157	Вяз приземистый	23	1	28	10
158	Орех грецкий	23	1	16	8
159	Орех грецкий	23	1	10	5
160	Акация белая	60	2	40	12
161	Акация белая	60	2	36	12
162	Клен ясенелистный	23	2	18	9
163	Акация белая	23	2	12	10
164	Акация белая	23	2	24	12
165	Акация белая	23	2	18	12
166	Акация белая	23	1	20	12
167	Акация белая	23	1	16	10
168	Вяз гладкий	23	1	14	10
169	Акация белая	60	2	32	12
170	Орех грецкий	23	2	16	6
171	Акация белая	23	2	28	12
172	Абрикос обыкновенный	60	2	36	12
173	Акация белая	60	2	32	12
174	Абрикос обыкновенный	60	2	36	6
175	Абрикос обыкновенный	60	2	36	4
176	Акация белая	23	1	14	10

Продолжение таблицы 38

1	2	3	4	5	6
177	Абрикос обыкновенный	23	2	28	10
178	Акация белая	23	1	18	12
179	Акация белая	23	2	10	6
180	Орех грецкий	23	1	20	12
181	Орех грецкий	23	1	20	12
182	Клен ясенелистный	23	1	18	10
183	Клен ясенелистный	23	1	18	10
184	Орех грецкий	23	1	16	10
185	Орех грецкий	23	1	20	10
186	Орех грецкий	23	1	8	8
187	Клен ясенелистный	23	2	12	8
188	Абрикос обыкновенный	23	2	16	7
189	Орех грецкий	23	1	20	12
190	Клен ясенелистный	23	2	16	10
191	Клен ясенелистный	23	1	12	5
192	Акация белая	23	1	18	12
193	Акация белая	23	1	22	12
194	Акация белая	23	1	16	10
195	Акация белая	23	1	18	12
196	Орех грецкий	23	1	16	10
197	Акация белая	23	1	24	12
198	Акация белая	23	1	22	12
199	Акация белая	23	1	22	12
200	Акация белая	23	1	16	12
201	Акация белая	60	2	30	10
202	Акация белая	60	2	44	12
203	Акация белая	60	2	32	12
204	Акация белая	23	2	18	11
205	Акация белая	60	4	30	11
206	Акация белая	60	1	30	12
207	Акация белая	60	3	36	12
208	Орех грецкий	23	1	16	8
209	Акация белая	23	1	18	12
210	Акация белая	23	1	10	10
211	Акация белая	23	1	16	12
212	Акация белая	23	1	14	7
213	Акация белая	23	1	22	12
214	Орех грецкий	60	1	30	11
215	Орех грецкий	23	1	20	11
216	Орех грецкий	23	1	20	11
217	Орех грецкий	23	1	22	12
218	Орех грецкий	23	1	20	12
219	Орех грецкий	60	1	30	12
220	Орех грецкий	23	1	24	12
221	Орех грецкий	23	1	18	12
222	Орех грецкий	23	1	18	12
223	Орех грецкий	23	1	18	12

Продолжение таблицы 38

1	2	3	4	5	6
224	Орех грецкий	23	1	10	10
225	Орех грецкий	23	1	12	10
226	Орех грецкий	23	1	16	10
227	Орех грецкий	23	1	16	10
228	Акация белая	23	1	16	10
229	Абрикос обыкновенный	23	1	16	8
230	Орех грецкий	60	1	32	6
231	Орех грецкий	23	1	12	8
232	Орех грецкий	23	1	24	6
233	Орех грецкий	23	1	12	6
234	Акация белая	23	1	20	12
235	Акация белая	23	1	24	12
236	Акация белая	23	1	28	12
237	Акация белая	23	2	18	8
238	Акация белая	23	2	22	12
239	Акация белая	60	1	40	12
240	Акация белая	60	2	32	10
241	Акация белая	23	2	28	12
242	Акация белая	23	4	24	10
243	Акация белая	23	2	20	11
244	Акация белая	23	4	28	12
245	Акация белая	23	4	16	8
246	Акация белая	23	3	24	12
247	Акация белая	60	2	40	12
248	Орех грецкий	23	1	10	5
249	Акация белая	60	2	30	12
250	Акация белая	23	1	16	8
251	Акация белая	60	2	36	12
252	Акация белая	60	3	28	11
253	Акация белая	23	4	16	11
254	Акация белая	60	1	32	12
255	Акация белая	23	1	12	5
256	Акация белая	23	2	28	10
257	Акация белая	23	1	22	12
258	Акация белая	23	1	22	12
259	Акация белая	23	2	22	12
260	Акация белая	23	4	18	9
261	Акация белая	60	2	30	12
262	Акация белая	60	2	30	12
263	Шелковица белая	23	1	8	4
264	Акация белая	60	2	30	12
265	Акация белая	23	2	28	12
266	Акация белая	23	2	18	6
267	Акация белая	60	2	34	12
268	Акация белая	23	2	28	10
269	Орех грецкий	23	1	10	4
270	Вяз приземистый	23	1	8	7

Продолжение таблицы 38

1	2	3	4	5	6
271	Акация белая	23	1	28	8
272	Клен ясенелистный	23	2	24	10
273	Клен ясенелистный	23	2	24	10
274	Клен ясенелистный	60	2	30	10
275	Клен ясенелистный	23	2	24	10
276	Орех грецкий	23	1	16	16
277	Орех черный	23	1	16	8
278	Клен ясенелистный	23	1	18	8
279	Клен ясенелистный	23	1	14	8
280	Клен ясенелистный	23	1	14	8
281	Клен ясенелистный	23	1	14	8
282	Клен ясенелистный	23	1	14	8
283	Клен ясенелистный	23	1	14	8
284	Клен ясенелистный	23	3	12	8
285	Клен ясенелистный	23	1	12	8
286	Клен ясенелистный	23	1	12	8
287	Клен ясенелистный	23	1	12	8
288	Орех черный	60	1	38	12
289	Клен ясенелистный	23	1	18	6
290	Клен ясенелистный	23	1	20	6
291	Клен ясенелистный	23	1	16	6
292	Клен ясенелистный	23	1	16	6
293	Клен ясенелистный	23	1	12	6
294	Клен ясенелистный	23	1	12	6
295	Клен ясенелистный	23	1	12	6
297	Клен ясенелистный	23	1	12	6
298	Клен ясенелистный	23	1	12	6
299	Орех грецкий	23	1	8	3
300	Орех грецкий	23	1	8	3
301	Алыча	23	1	10	3
302	Орех грецкий	23	1	14	5
303	Орех грецкий	23	1	20	4
304	Орех грецкий	23	1	16	4
305	Орех грецкий	23	1	28	10
306	Клен ясенелистный	23	1	24	8
307	Клен ясенелистный	23	1	24	10
308	Абрикос обыкновенный	23	1	28	8
309	Алыча	23	1	18	4
310	Акация белая	23	1	14	10
311	Акация белая	23	1	14	10
312	Акация белая	23	1	16	10
313	Акация белая	60	3	34	12
314	Акация белая	60	1	36	12
315	Акация белая	23	2	16	8
316	Акация белая	23	1	28	10
317	Акация белая	23	2	16	7
318	Акация белая	23	2	22	12

Продолжение таблицы 38

1	2	3	4	5	6
319	Акация белая	60	2	38	12
320	Акация белая	60	3	34	12
321	Акация белая	23	1	12	4
322	Акация белая	23	1	16	4
323	Акация белая	23	2	20	12
324	Акация белая	60	2	32	10
325	Акация белая	23	2	28	12
326	Акация белая	23	1	18	12
327	Акация белая	23	2	28	12
328	Акация белая	23	2	22	11
329	Акация белая	60	4	32	9
330	Акация белая	23	2	20	11
331	Акация белая	23	2	20	11
332	Акация белая	23	2	18	11
333	Акация белая	23	4	18	8
334	Акация белая	23	2	18	10
335	Акация белая	23	2	16	11
336	Акация белая	23	2	28	10
337	Акация белая	23	3	16	9
338	Акация белая	23	3	20	8
339	Акация белая	23	4	22	8
340	Акация белая	23	3	16	8
341	Акация белая	23	4	28	12
342	Акация белая	23	3	26	10
343	Акация белая	60	2	30	12
344	Акация белая	23	2	22	8
345	Акация белая	60	2	34	10
346	Акация белая	23	2	28	12
347	Акация белая	60	2	40	12

ПРИЛОЖЕНИЯ

Шкала категорий санитарного состояния деревьев
(постановление Правительства РФ от 09.12.2020 №2047
«Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах»)

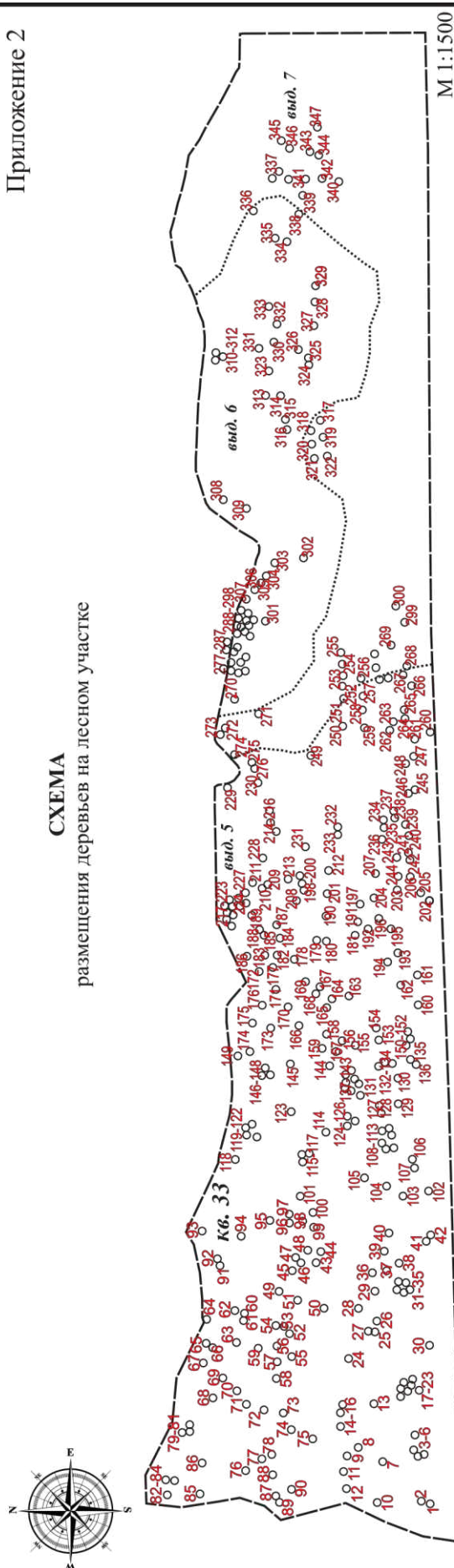
Категория санитарного состояния деревьев	Внешние признаки деревьев	
	хвойные	лиственные
1	2	3
1 – здоровые (без признаков ослабления)	деревья нормального развития, крона густая, нормальной формы (для этой породы, возраста, условий местопроизрастания и сезонного периода), окраска и величина хвои (листвы) нормальные, прирост текущего года нормального размера, повреждения вредителями и поражение болезнями отсутствуют, без механических повреждений ствола, скелетных ветвей, ран и дупел	
2 – ослабленные	деревья с начальными признаками ослабления, крона разреженная, хвоя светло-зеленая, прирост уменьшен, но не более чем наполовину, отдельные ветви засохли, в кроне менее 25 процентов сухих ветвей, возможны признаки местного повреждения ствола и корневых лап, ветвей, допустимо наличие механических повреждений и небольших дупел, не угрожающих их жизни	деревья с начальными признаками ослабления, недостаточно облиственные крона разреженная, листва светло-зеленая, прирост уменьшен, но не более чем наполовину, отдельные ветви засохли, в кроне менее 25 процентов сухих ветвей, единичные водяные побеги, возможны признаки местного повреждения ствола и корневых лап, ветвей, допустимо наличие механических повреждений и небольших дупел, не угрожающих их жизни
3 – сильно ослабленные	деревья в активной стадии повреждения неблагоприятными факторами с явно выраженными признаками ухудшения состояния, крона ажурная, слабо развита, хвоя светло-зеленая, матовая, прирост слабый, менее половины обычного, наличие усыхающих или усохших ветвей, усыхание ветвей до 2/3 кроны, сухих ветвей от 25 до 50 процентов, плодовые тела трутовых грибов или характерные для них дупла, возможны значительные механические повреждения ствола, суховершинность, часто имеются признаки повреждения болезнями и вредителями ствола, корневых лап, ветвей, хвои, в том числе, попытки или местные поселения стволовых вредителей	деревья в активной стадии повреждения неблагоприятными факторами с явно выраженными признаками ухудшения состояния, крона ажурная, слабо развита, листва мелкая, светло-зеленая, светлее или желтее обычной, прирост слабый, менее половины обычного, наличие усыхающих или усохших ветвей, усыхание ветвей до 2/3 кроны, сухих ветвей от 25 до 50 процентов, обильные водяные побеги на стволе и ветвях, плодовые тела трутовых грибов или характерные для них дупла, возможны значительные механические повреждения ствола, суховершинность, часто имеются признаки повреждения болезнями и вредителями ствола, корневых лап, ветвей, листвы, в том числе, попытки или местные поселения стволовых вредителей

Продолжение приложения 1

1	2	3
4 – усыхающие	деревья, поврежденные в сильной степени с максимальной вероятностью их усыхания в текущем вегетационном периоде, крона сильно ажурная, изреженная, хвоя серая, желтоватая или желто-зеленая, прирост очень слабый или отсутствует, хвоя на побеге текущего года не развита, усыхание более 2/3 ветвей, сухих ветвей более 50 процентов, на стволе и ветвях выражены явные признаки заселения стволовыми вредителями (входные отверстия, насечки, смолотечение, смоляные воронки, буровая мука и опилки, насекомые на коре, под корой и в древесине)	деревья, поврежденные в сильной степени с высокой вероятностью их усыхания в текущем или следующем вегетационном периоде, крона сильно ажурная, листва мелкая, редкая, светло-зеленая или желтоватая, прирост очень слабый или отсутствует, усыхание более 2/3 ветвей, сухих ветвей более 50 процентов, на стволе и ветвях возможны признаки заселения стволовыми вредителями (входные отверстия, насечки, сокоотечение, буровая мука и опилки, насекомые на коре, под корой и в древесине), обильные водяные побеги, частично усохшие или усыхающие
5 – погибшие	деревья, полностью утратившие жизнеспособность, в том числе:	
5(а) – свежий сухой	деревья, усохшие в течение текущего вегетационного периода, хвоя серая, желтая или красно-бурая, кора частично опала, на стволе, ветвях и корневых лапах часто признаки заселения стволовыми вредителями или их вылетные отверстия	деревья, усохшие в течение текущего вегетационного периода, листва увяла или отсутствует, ветви низших порядков сохранились, кора частично опала, на стволе, ветвях и корневых лапах часто признаки заселения стволовыми вредителями или их вылетные отверстия
5(б) – свежий ветровал	деревья, вываленные ветром в текущем году с полностью или частично оборванными корнями, хвоя зеленая, серая, желтая или красно-бурая, кора обычно живая, ствол повален или наклонен с обрывом более 1/3 корней	деревья, вываленные ветром в текущем году с полностью или частично оборванными корнями, листва зеленая, увяла либо не сформировалась, кора обычно живая, ствол повален или наклонен с обрывом более 1/3 корней
5(в) – свежий бурелом	деревья со сломанными ветром стволами в текущем году, хвоя зеленая, серая, желтая или красно-бурая, кора ниже слома обычно живая, ствол сломлен ниже 1/3 протяженности кроны	деревья со сломанными ветром стволами в текущем году, листва зеленая, увяла, либо не сформировалась, кора ниже слома обычно живая, ствол сломлен ниже 1/3 протяженности кроны
5(г) – старый сухой	деревья, погибшие в предшествующие годы, живая хвоя (листва) отсутствует или сохранилась частично, мелкие веточки и часть ветвей опали, кора разрушена или осыпалась частично или полностью, на стволе и ветвях имеются вылетные отверстия насекомых, стволовые вредители вылетели, в стволе возможно наличие мицелия дереворазрушающих грибов, снаружи – плодовых тел трутовиков	
5(д) – старый ветровал	деревья, вываленные ветром в предшествующие годы, с полностью оборванными корнями, живая хвоя (листва) отсутствует, кора и мелкие веточки осыпались частично или полностью, ствол повален или наклонен с обрывом более 1/3 корней, стволовые вредители вылетели	
5(е) – ста-	деревья со сломанными ветром стволами в предшествующие годы, живая	

рый буре- лом	хвоя (листва) отсутствует, кора и мелкие веточки осыпались частично или полностью, ствол сломлен ниже 1/3 протяженности кроны, стволовые вредители выше места слома вылетели, ниже места слома могут присутствовать: живая кора, водяные побеги, вторичная крона, свежие поселения стволовых вредителей
------------------	---

СХЕМА
размещения деревьев на лесном участке



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница участка
- граница выдела
- Цыганское озеро

Абрикос обыкновенный - 1, 27, 43, 44, 50, 51, 56, 64, 87, 149, 172, 174, 175, 177, 188, 229, 308

Орех грецкий - 2, 6, 8-12, 15, 16, 26, 28, 29, 31-35, 48, 66, 82-84, 88, 93-95, 97, 119, 121, 123, 146-148, 153, 154, 158, 159, 170, 180, 181, 184-186, 189, 196, 208, 214-227, 230-233, 248, 269, 276, 299, 300, 302-305

Алыча - 13, 86, 98, 100, 101, 301, 309

Вяз приземистый - 14, 78-81, 99, 118, 120, 122, 130, 157

Гледичия трехлопчатая - 17-23

Груша обыкновенная - 24

Ясень ланцетный - 25, 57, 74

Тополь черный - 30

Акация белая - 36-42, 49, 102-117, 124-129, 131, 135-145, 155, 156, 160, 161, 163-167, 169, 171, 173, 176, 178, 179, 192-195, 197-207, 209-213, 228, 234-247, 249-262, 264-268, 271, 310-347

Клен яснелистный - 47, 55, 67, 73, 75, 89, 90, 133, 134, 151, 152, 162, 182, 183, 187, 190, 191, 272-275, 278-287, 289-298, 306, 307

Лох узколистный - 7, 45, 46, 54, 59-61, 63, 65, 68, 70-72, 76, 77, 85, 91, 92, 96

Клен татарский - 52, 53, 69

Яблоня лесная - 58

Шелковица белая - 263

Каркас восточный - 132

Орех черный - 277, 288

Вяз гладкий - 168

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО
ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Департамент координации
деятельности организаций
в сфере сельскохозяйственных наук
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение
высшего образования
Волгоградский государственный
аграрный университет**

АГРОТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ

Университетский проспект, д.26, Волгоград,
400002 Тел. (8442) 41-17-84, 41-10-79
Факс: (8442) 41-10-85 E-mail: volgau@volgau.ru

« 25 » августа 2022 г. № 3038/07-01

Заключение специалиста

По заявлению лесопользователя в целях соблюдения природоохранного законодательства 05.08.2022 г. было проведено визуальное обследование лесного участка, переданного в аренду ООО «Нептун» для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности на основании договора с Управлением благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону №1 от 17.05.2022 г. Арендованный лесной участок имеет местоположение: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ростовское городское лесничество, квартал 33, выделы 5, 6, 7; кадастровый номер 61:44:0071054:21; площадь 2,0 га; ориентир: г. Ростов-на-Дону, Советский р-он, ул. Лесная.

При обследовании редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды древесно-кустарниковой и травянистой растительности, объекты животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ростовской области, на территории арендованного лесного участка не обнаружены. На территории участка имеется поросль малоценных древесно-кустарниковых видов, не представляющая материальной ценности (диаметр стволов менее 8 см) и подлежащая вырубке или прореживанию.

И.о. зав кафедрой «Агроэкология и
лесомелиорация ландшафтов», к.с.н. В.
ФГБОУ ВО Волгоградский аграрный университет



Подпись(и)	А.В. Вдовенко
Инициалы	Вдовенко
Завещаю начальник Управления кадровой политики и делопроизводства	Е.Ю. Коротич
25.08.2022.	

Дизайн-эскизы проектируемых объектов рекреационной инфраструктуры

