ГТР РОСТОВ-НА-ДОНУ

По форме, утв. Постановлением
Правительства РФ
от 31.03.2015 г. № 300

Исх. № РД.195-02/23
от 1 февраля 2023

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о заключении концессионного соглашения
с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения

Общество с ограниченной ответственностью «СИНАРА – Городские Транспортные Решения Ростов-на-Дону» (далее - заявитель)

Адрес: *344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 74, ком. 4,5 (оф. 413)*

E-mail: GTR@sinara-group.com
тел: 8 812 209 39 69

Сведения	Содержание сведений
I. Сведения о соответствии Заявителя установленным требованиям	
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя	Заявитель соответствует требованию о непроведении ликвидации заявителя, отсутствию решения о ликвидации заявителя – юридического лица и отсутствии решения арбитражного суда о признании участника – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц от 18.01.2023 № ЮЭ9965-23-10104092.
2.Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя	Заявитель соответствует требованию об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц от 18.01.2023 № ЮЭ9965-23-10104092.
3. Сведения об отсутствии недоимки по	Заявитель соответствует требованию об

налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период	отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.
4. Сведения о наличии у Заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)	Заявитель подтверждает наличие у него средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).
II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы Заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона «О концессионных соглашениях»	
5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения	Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.
6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами	Объектом концессионного соглашения в понимании пункта 12 части 1 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» являются объекты транспортной инфраструктуры и технологически

недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики	связанные с ними транспортные средства, обеспечивающие деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования. Описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта концессионного соглашения до и после осуществления Концессионером Создания определены в Приложении № 2 (Описание, в том числе технико-экономическое показатели Объекта Соглашения, включая Приложения А, Б, В, Г к Приложению № 2) к проекту концессионного соглашения.
7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения	Город Ростов-на-Дону.
8. Срок передачи Концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.	Концедент обязан передать Концессионеру земельные участки и исходный подвижной состав в целях исполнения обязательств Концессионера по созданию и реконструкции по актам приема-передачи в сроки, указанные в Приложении № 2.2 (План создания Объекта Соглашения) и Приложении Г к Приложению 2 (Описание, в том числе технико-экономическое показатели Объекта Соглашения) (пункты 3.1.1 и 3.2.1 проекта концессионного соглашения).
9. Наличие либо отсутствие проектной документации	Проектная документация будет разработана Концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения в сроки, указанные в Приложении № 2.2 (План создания Объекта Соглашения)
10. Технико-экономические характеристики объекта концессионного соглашения	Технико-экономические характеристики объекта концессионного соглашения указаны в Приложении № 2 (Описание, в том числе технико-экономическое показатели Объекта Соглашения, включая Приложения А, Б, В, Г к Приложению № 2) к проекту концессионного соглашения.
11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен	Целью Проекта является создание новой транспортной инфраструктуры с высокоэффективными функциональными характеристиками, соответствующей современным технологиям строительства, эксплуатации и инновационным достижениям в области пассажирских

	перевозок, формирующей устойчивую благоприятную среду для пассажиров, предусматривающей увеличение пассажиропотока на трамвайном транспорте до 114,7 млн. пассажиров в год и обеспечивающей устойчивое развитие прилегающей общественно-деловой и жилой застройки. Задачами Проекта являются: - реконструкция трамвайной инфраструктуры; - строительство новых трамвайных линий; - обновление подвижного состава; повышение качества предоставляемых услуг; - повышение безопасности дорожного движения; - оптимизация маршрутной сети города с изменением существующих маршрутов и ликвидацией дублирующих маршрутов; - организация новых маршрутов; - уменьшение транспортной нагрузки на улично-дорожную сеть за счет переориентирования спроса на внеуличный транспорт; - создание приоритетных условий движения для трамвая по отношению к иным транспортным средствам и обеспечение доступности объектов транспортной инфраструктуры; - обеспечение доступности трамвая для маломобильных групп населения; - повышение социальной активности и мобильности населения, увеличение скорости сообщения; - повышение общего уровня жизни и комфорта населения; - улучшение экологической обстановки.
12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом	Сметная стоимость, формируемая по результатам Проектирования, будет не более 40 948 900 000 (сорока миллиардов девятисот сорока восьми миллионов девятисот тысяч) рублей в базовых ценах I квартала 2023 г., включая применимый

из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы РФ с указанием бюджета, по годам реализации проекта)	НДС. Стоимость подвижного состава – не более 14 631 100 000 (четырнадцать миллиардов шестьсот тридцать один миллион сто тысяч) рублей в базовых ценах I квартала 2023 г., включая применимый НДС. Концессионер обязуется привлечь финансирование в размере не менее 43 830 953 000 (сорока трех миллиардов восьмисот тридцати миллионов девятисот пятидесяти трех тысяч) рублей в ценах соответствующих лет. Концедент выплачивает в пользу Концессионера плату Концедента, состоящую из инвестиционного платежа и МГД. Максимальный размер Эксплуатационного платежа за весь Срок Соглашения составляет 74 721 300 000 (семьдесят четыре миллиарда семьсот двадцать один миллион триста тысяч) 74 721 300 000 (семьдесят четыре миллиарда семьсот двадцать один миллион триста тысяч) рублей в ценах соответствующих лет, включая НДС. Предельный размер МГД за весь Срок Соглашения составляет 34 016 578 000 (тридцать четыре миллиарда шестнадцать миллионов пятьсот семьдесят восемь тысяч) рублей (в ценах 1 квартала 2023 г.), включая НДС.
13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения	При реализации проекта концессионного соглашения использование инновационных технологий не предполагается.

Приложения:

1) Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц общества с ограниченной ответственностью «СИНАРА – Городские Транспортные Решения – Ростов-на-Дону» на 10 л;

2) Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц общества с ограниченной ответственностью «СИНАРА – Городские Транспортные Решения – Ростов-на-Дону» на 2 л;

3) Решение общества с ограниченной ответственностью «СИНАРА – Городские Транспортные Решения – Ростов-на-Дону» о возложении обязанностей единоличного исполнительного органа на 1 л;

4) Нотариально заверенная копия устава общества с ограниченной ответственностью «СИНАРА – Городские Транспортные Решения – Ростов-на-Дону» на 18 л.;
5) Решение общества с ограниченной ответственностью «СИНАРА – Городские Транспортные Решения – Ростов-на-Дону» о даче согласия на совершение крупной сделки на 2 л.;
6) Нотариально заверенная копия Свидетельства о постановке на налоговый учет общества с ограниченной ответственностью «СИНАРА – Городские Транспортные Решения – Ростов-на-Дону» на 1 л.;
7) Справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам (по форме 1120101) № 1415 по состоянию на 09 января 2023 года на 1 л.;
8) Справка о наличии на дату формирования справки положительного, отрицательного или нулевого сальдо единого налогового счета налогоплательщика, плательщика сбора, плательщика страховых взносов или налогового агента (по форме 1160082) № 2023-2029 по состоянию на 09 января 2023 на 3 л;
9) Письмо об отсутствии справки Фонда социального страхования Российской Федерации о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, справки о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам от Пенсионного фонда РФ на 2 л.;
10) Письмо Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ» в адрес общества с ограниченной ответственностью «СИНАРА – Городские Транспортные Решения – Ростов-на-Дону» на 2 л.;
11) Уведомление от Генерального директора общества с ограниченной ответственностью «СИНАРА – Городские Транспортные Решения – Ростов-на-Дону» Е.Н. Васильева об отсутствии возбужденных дел о банкротстве на 1 л.;
12) Проект концессионного соглашения на 190 л.

Генеральный директор
ООО «СИНАРА-Городские
Транспортные Решения Ростов-на-Дону» _____ /Васильев Е.Н./

ООО «Синара – Городские транспортные решения Ростов-на-Дону»,
344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 74, ком. 4,5 (оф. 413), КПП 616201001, ИНН 6162086926, ОГРН 1216100035293, почта GTR@sinara-group.com, тел. 88122093969
Фактический адрес: 195112, Санкт-Петербург, Красногвардейская пл, д.3, лит. Е, оф. Е3 017