ПРОЕКТ
освоения лесов

на лесной участок площадью 53 861 кв. м, расположенный в Ростовской области, г. Ростов-на-Дону, Советском районе, квартале 39, части выделов 10-17, переданный в ограниченное пользование акционерному обществу «Газпром газораспределение» для реконструкции объекта «Газопровод «Западный обвод г. Ростов км. 10 до км. 33,5» Код стройки 72798-20, ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» на основании соглашения об установлении сервитута от 27.12.2022 №4

Разработчик:

ИП Костин М.В.

_____

РОСТОВ-НА-ДОНУ – 2023

Содержание

Стр.

1. Общие сведения …….. 5

1.1. Сведения о лице, использующем лесной участок …… 5

1.2. Сведения об органе государственной власти, предоставившем лесной участок в ограниченное пользование ……. 5

1.3. Выписка из государственного кадастра недвижимости с описанием границ лесного участка …….. 6

1.4. Копия соглашения об установлении сервитута на лесной участок с приложениями ……..... 117

1.5. Сведения о разработчике проекта ……..…… 132

2. Сведения о лесном участке ……..... 133

2.1. Перечень переданных в ограниченное пользование лесных кварталов, лесотаксационных выделов, год последнего лесоустройства …… 133

2.2. Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса …… 133

2.3. Распределение площади лесного участка по лесным и нелесным землям лесного фонда ……..... 136

2.4. Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке 137

2.5. Характеристика имеющихся в границах лесного участка особо охраняемых природных территорий и объектов, планы по их организации, развитию экологических сетей, сохранению объектов биоразнообразия 139

2.6. Сведения о наличии редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений ……. 139

2.7. Сведения об обременениях лесного участка ……. 140

2.8. Прогнозные показатели состояния лесного участка к сроку завершения действия проекта освоения лесов в соответствии с соглашением об установлении сервитута лесного участка …… 140

3. Создание лесной инфраструктуры …… 142

3.1. Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке…….. 142

3.2. Проектируемый объем рубок лесных насаждений, предназначенных для создания объектов лесной инфраструктуры …….. 143

4. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связан- 145

ных с созданием лесной инфраструктуры ……

4.1. Характеристика существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке …. 145

4.2. Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке, предназначенном для создания объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры …… 148

5. Мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов …….. 150

5.1. Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности ……. 150

5.2. Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и их территориальное размещение . 152

5.3. Сведения о наличии и потребности пожарной техники, оборудования, снаряжения, инвентаря и др. на лесных участках в соответствии с действующими нормативами и их пространственное размещение …….. 158

5.4. Сведения о наличии очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса ……. 162

5.5. Обоснование и характеристика видов и объемов проектируемых мероприятий по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительных мероприятий, связанных с рубкой погибших и поврежденных лесных насаждений в соответствии с лесохозяйственным регламентом, технология работ ……. 163

5.6. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия и их пространственное размещение …….. 163

5.7. Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении …….. 165

5.8. Проектируемые способы и объемы лесовосстановления в соответствии с лесохозяйственным регламентом, обоснование технологий лесовосстановления …… 166

5.9. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по лесовосстановлению, и их пространственное размещение … 166

5.10. Проектируемые виды и объемы ухода за лесом при воспроизводстве лесов (не связанные с заготовкой древесины) в соответствии с лесохозяйственным регламентом, обоснование технологий ухода …….. 167

5.11. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами, и их пространственное размещение … 167

6. Мероприятия по охране объектов животного мира, водных объектов . 169
6.1. Характеристика водных объектов …….. 169
6.2. Проектируемые виды и объемы мероприятий по охране водных объектов …….. 169
6.3. Сведения о животном мире ……. 169
6.4. Проектируемые виды и объемы мероприятий по охране объектов животного мира, проектируемые виды и объемы мероприятий по охране объектов растительного мира …… 169
6.5. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов и их пространственное размещение …….. 170
7. Организация использования лесов …… 174
7.1. Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов ….. 174
7.1.1. Основные параметры и нормативы использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов в соответствии с лесохозяйственным регламентом ……... 174
7.1.2. Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов ……. 182
7.1.3. Характеристика существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на лесном участке …… 193
7.1.4. Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесных участках, предназначенных для создания объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов ……... 197
Приложения ……. 199
Приложение 1. Материально-денежная оценка лесосеки от 26.01.2023 ... 200
Приложение 2. Заключение специалиста от 13.02.2023 ……. 202
Приложение 3. Положительное заключение негосударственной экспертизы от 31.01.2023 №61-2-1-3-012604-2023 ……. 203
Приложение 4. Письмо от 15.03.2023 №59.73-555/9 ……... 231

1. Общие сведения

1.1. Сведения о лице, использующем лесной участок

Лесной участок Ростовского городского лесничества г. Ростов-на-Дону общей площадью 5,3861 га передан в ограниченное пользование для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов акционерному обществу «Газпром газораспределение» на основании соглашения об установлении сервитута от 27.12.2022 №4 (табл. 1).

Таблица 1 – Сведения о пользователе лесным участком

Наименование пользователя (юридического, физического лица)	Вид использования лесов	Адрес юридического или физического лица	Телефон, факс, адрес электронной почты, сайт	Дата, номер договора аренды (свидетельства о предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком). Дата, номер регистрации права	Срок аренды, лет	Кадастровый номер лесного участка / номер учетной записи в ГЛР
АО «Газпром газораспределение»	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	197110, г. Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д. 24А	тел. 8 (812) 609-55-55, факс 8 (812) 609-52-10, gazoraspredelenie.gazprom.ru, e-mail: info@gazpromrg.ru	Соглашение об установлении сервитута от 27.12.2022 №4	2 года и 11 месяцев	61:44:0071605:555; 61:44:0071605:554; 61:44:0071605:552; 61:44:0071605:320 / –

1.2. Сведения об органе государственной власти, предоставившем лесной участок в ограниченное пользование

Управление благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону

Юридический адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 77

Почтовый адрес: 344000, г. Ростов-на-Дону, проспект Соколова, 92

Телефон: 8 (863) 210-19-78, 210-21-01; e-mail: ubilh@rostov-gorod.ru

ИНН 6164244504, КПП 616401001, ОГРН 1066164003751, ОКПО 79233767, ОКАТО 60401372

1.3. Выписка из государственного кадастра недвижимости с описанием границ лесного участка

Переданный в ограниченное пользование лесной участок состоит из частей земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0071605:555, 61:44:0071605:554, 61:44:0071605:552, 61:44:0071605:320. Лесной участок по северной и южной сторонам граничит с землями населенных пунктов, по западной и восточной – с городскими лесами (см. рис. 1).



Рисунок 1 – Карта-схема расположения лесного участка

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости с описанием местоположения земельного участка приводится далее по тексту.

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.02.2023, поступившего на рассмотрение 04.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131985	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:552
Номер кадастрового квартала:	61:44:0071605
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, Городские леса. Западная часть города
Площадь:	2506 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб.:	1675386.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	0:0:0:1155(61), 61:00:0000000:743
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:44:0071605:321
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	городские леса
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

М.П.

7

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131985	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:552

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131985	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:552
	предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации " Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.07.2015; реквизиты документа-основания: заключение о согласовании карты (плана) объекта землеустройства от 26.05.2015 № 08-1882 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия федерального значения «Кочевье «Сухо – Чалтырское» от 28.01.2021 № 20/01-01/354 выдан: Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия федерального значения «Курганная группа «Ливенцовский VII» (77 курганов)» от 25.02.2021 № 20/01-01/1024 выдан: Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.
Получатель выписки:	КОСТИН МАКСИМ ВАЛЕРИЕВИЧ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131985	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:552

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Ростов-на-Дону
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61-61-01/310/2012-19 13.06.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Управление благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону, ИНН: 6164244504
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 61-61-01/209/2012-849 13.06.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 2185018654699[illegible]87039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131985	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:552

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

11

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 2185018654699[illegible]87039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

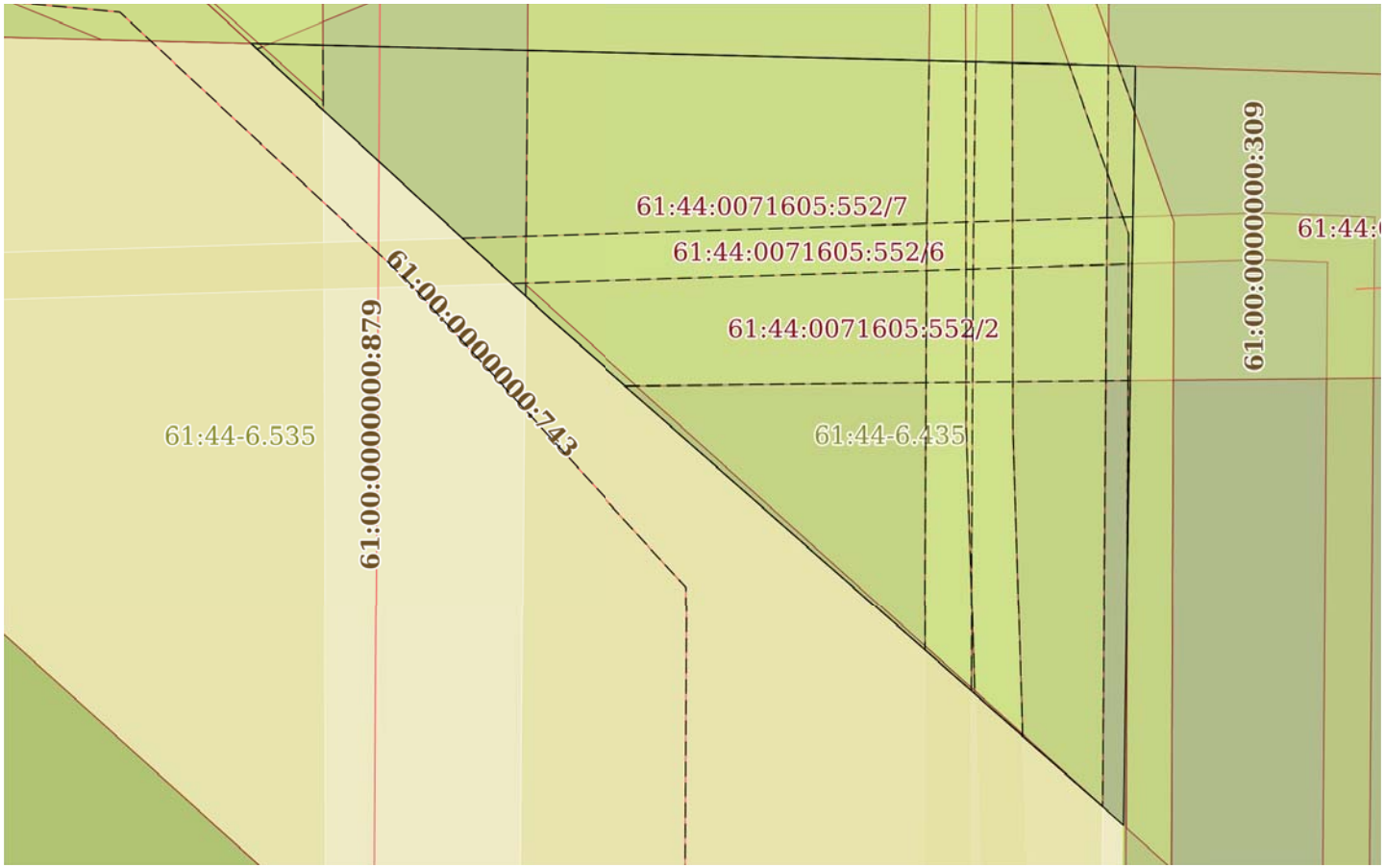
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131985	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:552

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 2185018654699[illegible]87039492202381157477

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131985	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:552

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	91°27.7`	76.1	данные отсутствуют	61:44:0071605:554	адрес отсутствует; smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	61:44:0000000:1384(1)	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	180°56.3`	45.83	данные отсутствуют	61:44:0071605:3206	notar161@yandex.ru, Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский р-н, ул. Волкова, 41/2, кв. 174; notar161@yandex.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ворошиловский, пр. Космонавтов, д. 5б, кв. 22
4	1.1.3	1.1.4	180°49.6`	19.42	данные отсутствуют	61:44:0071605:3206	notar161@yandex.ru, Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский р-н, ул. Волкова, 41/2, кв. 174; notar161@yandex.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ворошиловский, пр. Космонавтов, д. 5б, кв. 22
5	1.1.4	1.1.5	311°25.8`	65.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	312°28.1`	15.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.1	312°41.4`	19.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 218501865469972[illegible]87039492202381157477 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131985	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:552

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 61.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423530.01	2192382.77	-	0.1
2	423528.07	2192458.85	-	0.1
3	423482.25	2192458.1	-	0.1
4	423462.83	2192457.82	-	0.1
5	423506.41	2192408.44	-	0.1
6	423516.57	2192397.34	-	0.1
1	423530.01	2192382.77	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 2185018654699[illegible]87039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131985	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:552

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:44:0071605:552/2



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р

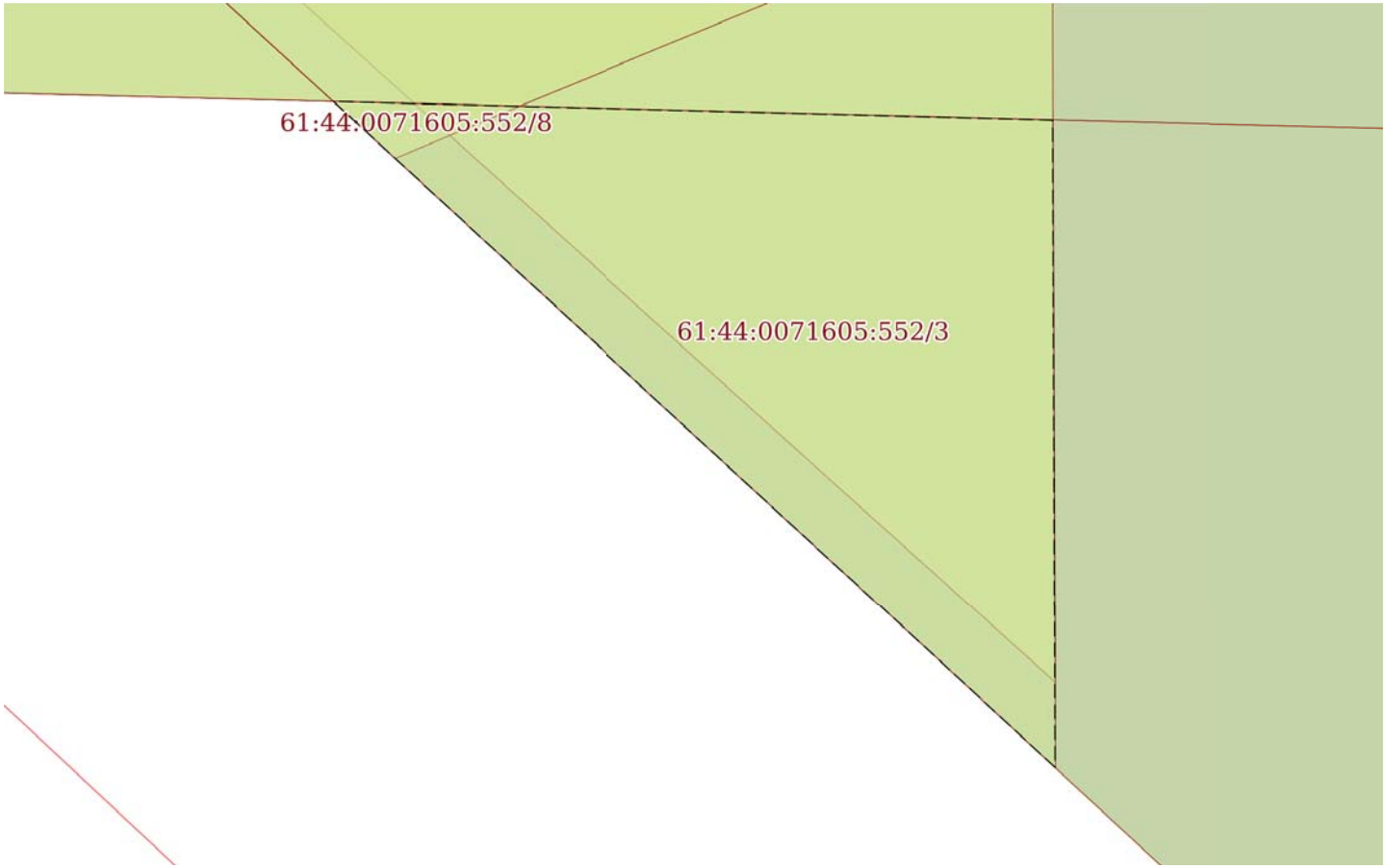
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131985	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:552

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:44:0071605:552/3



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

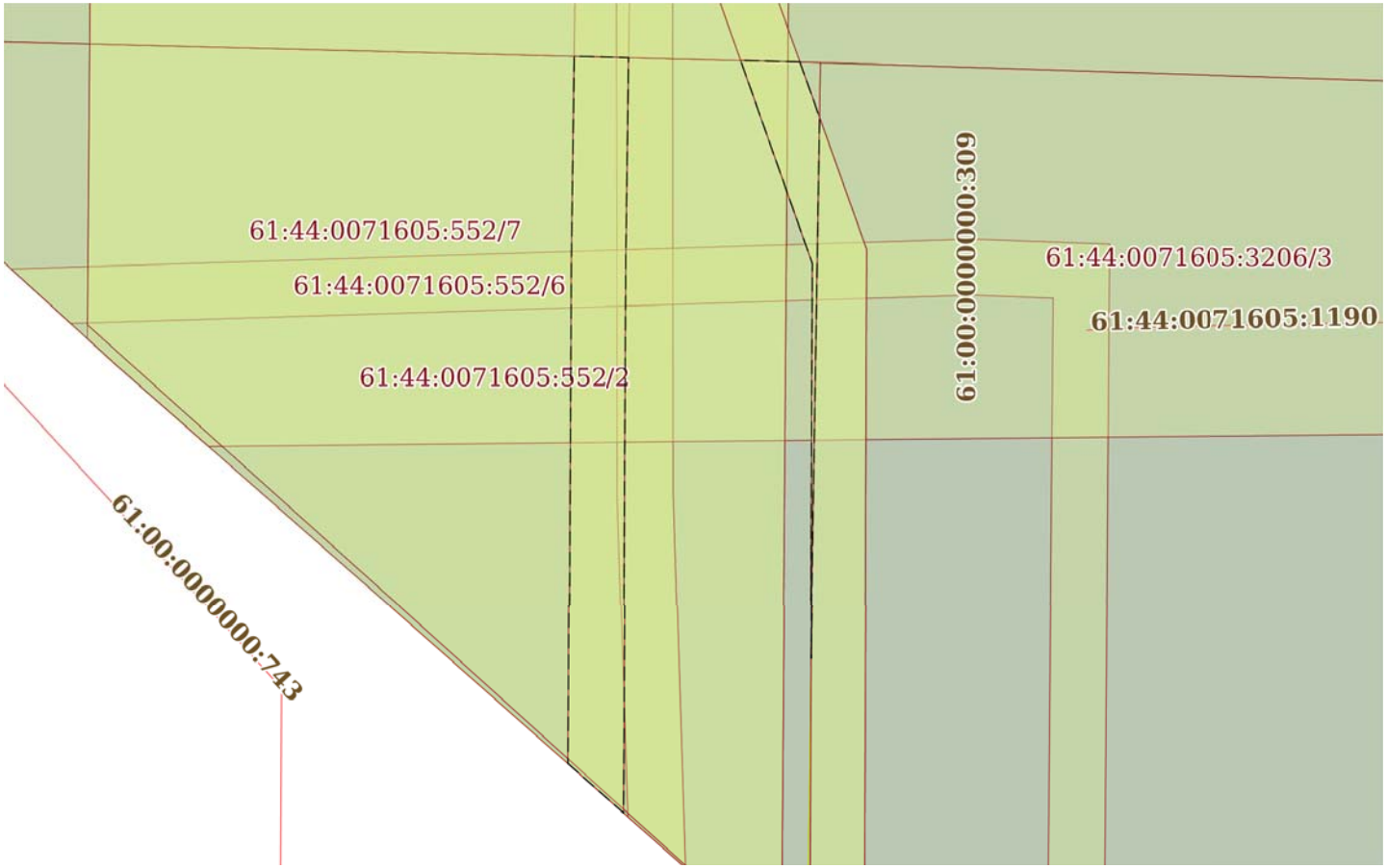
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131985	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:552

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:44:0071605:552/4



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

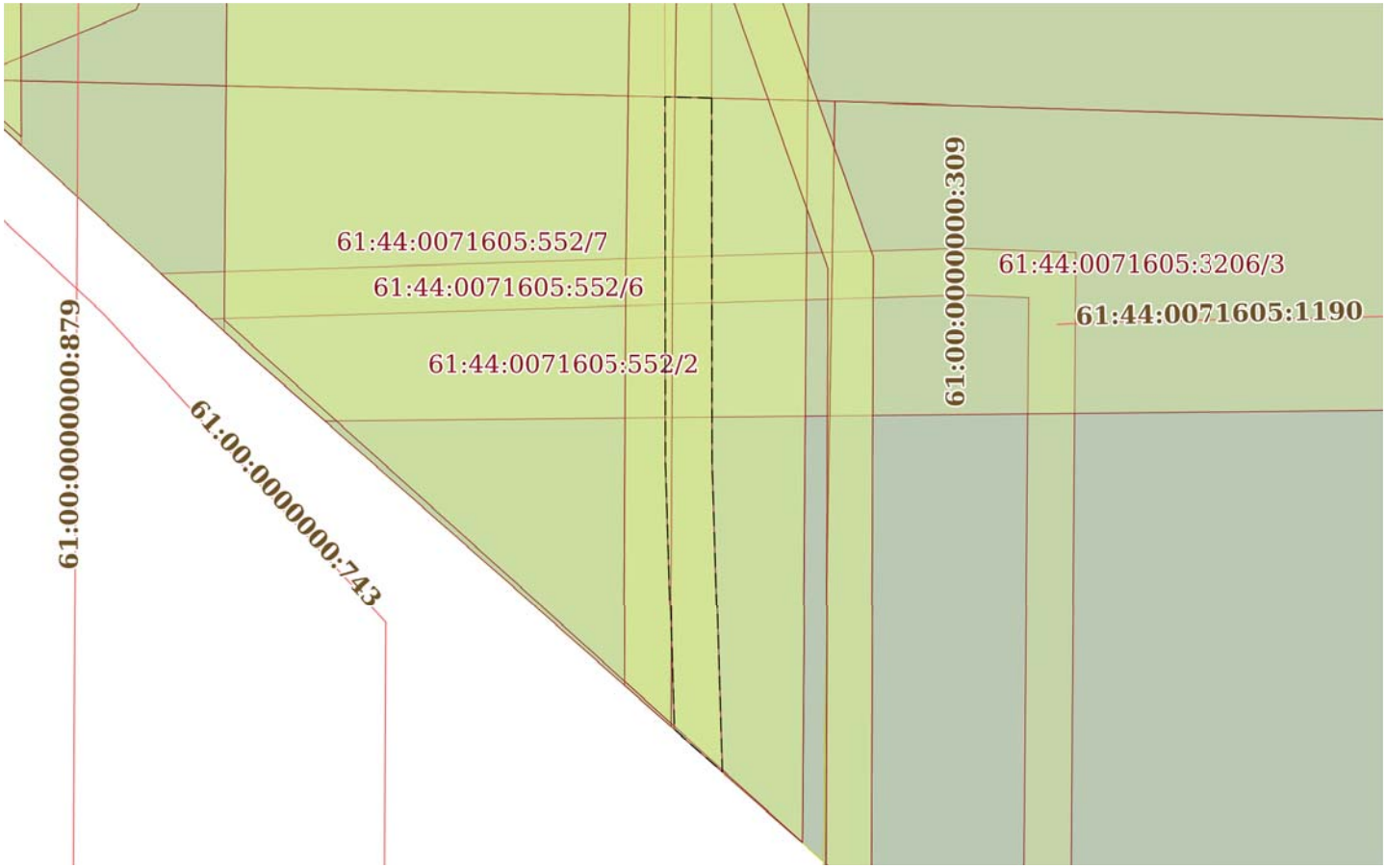
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131985	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:552

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:44:0071605:552/5



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

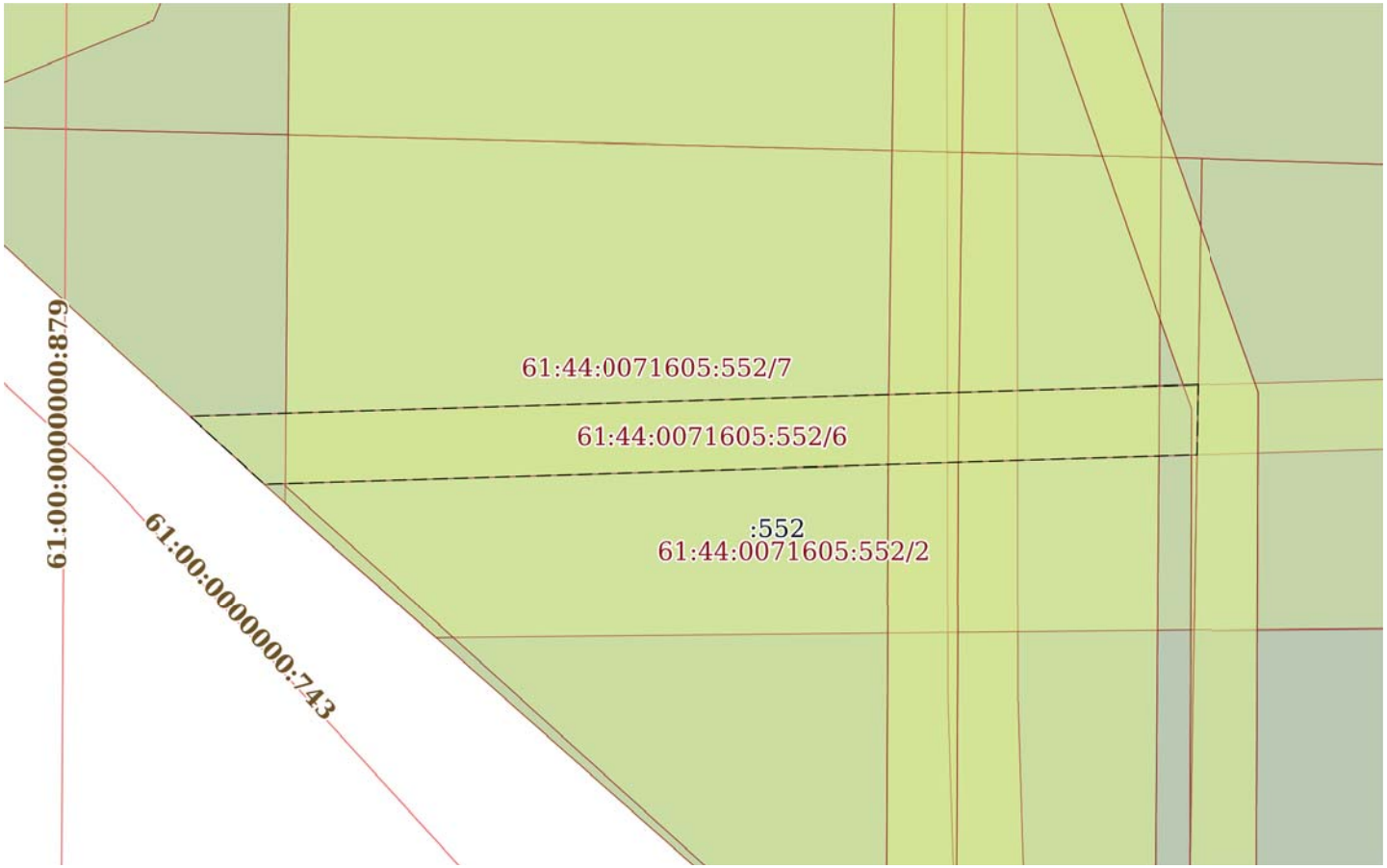
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131985	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:552

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:44:0071605:552/6



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131985	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:552

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:44:0071605:552/7



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

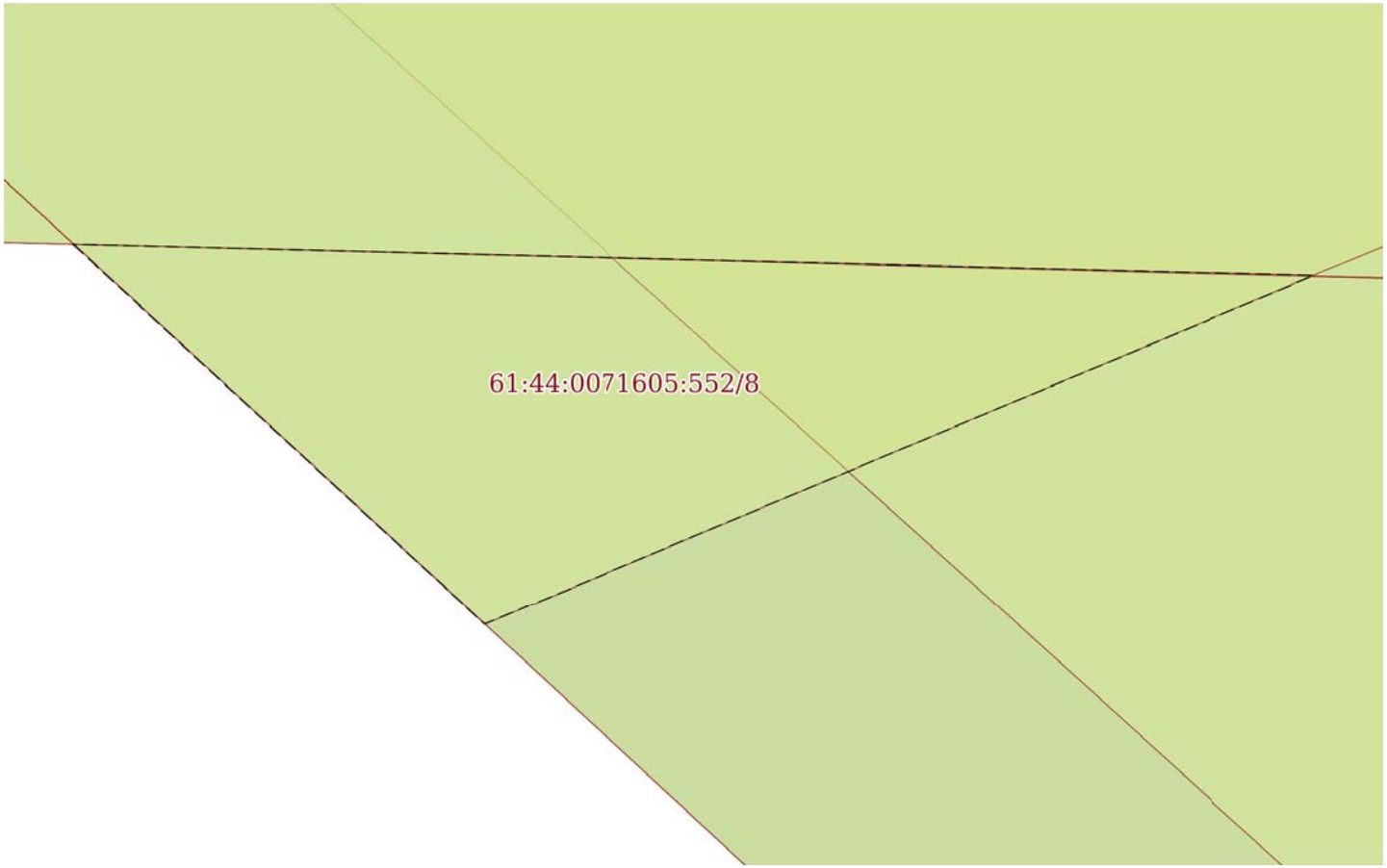
Сертификат: 218501865469[illegible]8703949220238115747
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131985	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:552

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:44:0071605:552/8



Масштаб 1:9	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131985	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:552

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
61:44:0071605:552/2	2122	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-05-05; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.; Реестровый номер границы: 61.44.2.4
61:44:0071605:552/3	17	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-05-05; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.; Реестровый номер границы: 61.44.2.3
61:44:0071605:552/4	255	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-04-30; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации " Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Зона особого режима использования

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131985	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:552

		земель; Реестровый номер границы: 61.44.2.2
61:44:0071605:552/5	224	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-05-07; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): 1. В пределах охранных зон без письменного согласия иприсутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связии линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные ивзрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (заисключением зон песчаных барханов) и земляные работы (заисключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические идругие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин,шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы,содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечькостры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов имеханизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушныхлиний связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки),устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучихкранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические,дноуглубитель-ные и землечерпательные работы, выделятьрыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водныхживотных, а также водных растений придонными орудиями лова,устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам идругим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить сотданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линийэлектропередач, радиостанций и других объектов, излучающихэлектромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линиисвязи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии безучета проходящих подземных кабельных линий связи.2. Юридическим и физическим лицам запрещается производитьвсякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работулиний связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов,осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена ижелезных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбывоздушных линий связи и линий радиофикации, размещены техническиесооружения радиорелейных станций, кабельные ящики ираспределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками(застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооруженийрадиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которыхнаходятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи,устраивать на этих трассах временные склады, стоки химическиактивных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов,ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонныеколодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных ирегенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейныхстанций, кабельных колодцев телефонной канализации,распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться клиниям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободномудоступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии илинии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинитьповреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры иарматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать наних посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 61.44.2.29
61:44:0071605:552/6	223	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 218501865469974[illegible]87039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131985	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:552

		Российской Федерации; Срок действия: с 2015-07-23; реквизиты документа-основания: заключение о согласовании карты (плана) объекта землеустройства от 26.05.2015 № 08-1882 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области; Содержание ограничения (обременения): Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий- охранным зонам газораспределительных сетей (категория опасных производственных объектов). Режим использования установлен статьями 3,14-16 правил охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением правительства РФ от 20.11.2000г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".Согласно статьи 14 на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;ж) разводить огонь и размещать источники огня;з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 61.00.2.219
61:44:0071605:552/7	1677	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-02-19; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия федерального значения «Кочевье «Сухо – Чалтырское» от 28.01.2021 № 20/01-01/354 выдан: Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ; Реестровый номер границы: 61:44-8.692; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта археологического наследия федерального значения «Кочевье «Сухо – Чалтырское»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
61:44:0071605:552/8	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-17; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия федерального значения «Курганная группа «Ливенцовский VII» (77 курганов)» от 25.02.2021 № 20/01-01/1024 выдан: Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ; Реестровый номер границы: 61:44-8.709; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта археологического наследия федерального значения «Курганная группа «Ливенцовский VII» (77 курганов)»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 218501865469974[illegible]87039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131985	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:552

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:44:0071605:552/2				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423508.31	2192406.36	-	-
2	423506.41	2192408.44	-	0.1
3	423464.42	2192456.02	-	-
4	423528.13	2192456.52	-	-
5	423529.4	2192406.53	-	-
1	423508.31	2192406.36	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131985	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:552

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:44:0071605:552/3				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423530.01	2192382.77	-	0.1
2	423524.29	2192388.97	-	-
3	423529.85	2192388.95	-	-
1	423530.01	2192382.77	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131985	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:552

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 61:44:0071605:552/4

Система координат МСК-61

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423477.9	2192440.75	-	-
2	423474.38	2192444.73	-	-
3	423513.82	2192444.94	-	-
4	423528.42	2192445.14	-	-
5	423528.52	2192441.14	-	-
6	423513.85	2192440.94	-	-
1	423477.9	2192440.75	-	-
1	423528.11	2192457.38	-	-
2	423528.22	2192453.15	-	-
3	423513.68	2192458.27	-	-
4	423485.38	2192458.15	-	-
5	423524.15	2192458.79	-	-
1	423528.11	2192457.38	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 218501865469972a4b38703949220238115747
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131985	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:552

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 61:44:0071605:552/5

Система координат МСК-61

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423528.34	2192448.29	-	-
2	423528.44	2192444.29	-	-
3	423496.92	2192444.33	-	0.6
4	423474.11	2192445.04	-	-
5	423470.48	2192449.15	-	-
6	423496.98	2192448.33	-	0.6
1	423528.34	2192448.29	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131985	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:552

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 61:44:0071605:552/6

Система координат МСК-61

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423515.1	2192458.64	-	-
2	423513.29	2192400.92	-	-
3	423509.4	2192405.17	-	-
4	423511.08	2192458.57	-	-
1	423515.1	2192458.64	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131985	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:552

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 61:44:0071605:552/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423506.41	2192408.44	-	-
2	423516.57	2192397.34	-	-
3	423530.01	2192382.77	-	-
4	423528.07	2192458.85	-	-
5	423501.05	2192458.41	-	-
6	423500.6	2192415.02	-	-
1	423506.41	2192408.44	-	-

30

полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131985	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:552

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 61:44:0071605:552/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423530.01	2192382.77	-	-
2	423529.97	2192384.37	-	-
3	423529.52	2192383.3	-	-
1	423530.01	2192382.77	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.02.2023, поступившего на рассмотрение 04.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131986	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:554
Номер кадастрового квартала:	61:44:0071605
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, Городские леса. Западная часть города
Площадь:	5717 +/- 26
Кадастровая стоимость, руб.:	3822100.35
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:44:0071605:321
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	городские леса
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131986	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:554

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 218501865469972[illegible]87039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131986	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:554
	предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации " Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия федерального значения «Кочевье «Сухо – Чалтырское» от 28.01.2021 № 20/01-01/354 выдан: Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия федерального значения «Курганная группа «Ливенцовский VII» (77 курганов)» от 25.02.2021 № 20/01-01/1024 выдан: Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.
Получатель выписки:	КОСТИН МАКСИМ ВАЛЕРИЕВИЧ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131986	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:554

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Ростов-на-Дону
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61-61-01/310/2012-21 13.06.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Управление благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону, ИНН: 6164244504
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 61-61-01/209/2012-847 13.06.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 2185018654699[illegible]87039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131986	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:554

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

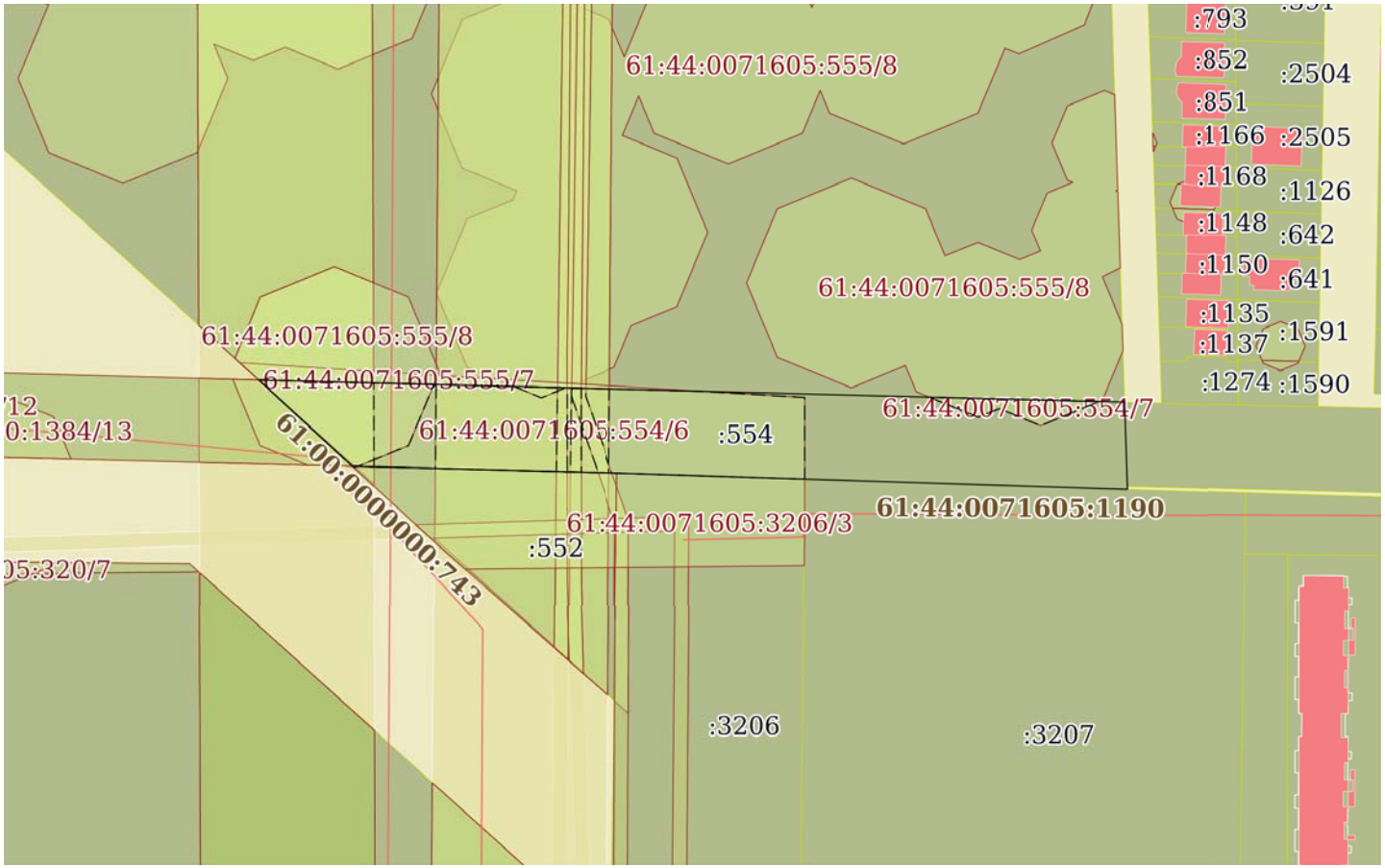
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131986	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:554

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 2185018654699[illegible]87039492202381157477

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131986			
Кадастровый номер:	61:44:0071605:554		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	91°27.2`	103.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	61:44:0071605:2803	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	91°27.5`	145.05	данные отсутствуют	61:44:0071605:555(2)	адрес отсутствует; smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77
4	1.1.3	1.1.4	178°8.6`	24.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	61:44:0000000:1384(2)	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.5	271°49.8`	146.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	61:44:0071605:3207	notar161@yandex.ru, Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский р-н, ул. Волкова, 41/2, кв. 174; notar161@yandex.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ворошиловский, пр. Космонавтов, д. 5б, кв. 22
8	1.1.5	1.1.6	271°27.7`	76.1	данные отсутствуют	61:44:0071605:552	адрес отсутствует; smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77
9	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	61:44:0071605:3206	notar161@yandex.ru, Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский р-н, ул. Волкова, 41/2, кв. 174; notar161@yandex.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ворошиловский, пр. Космонавтов, д. 5б, кв. 22
10	1.1.6	1.1.1	312°41.0`	36.4	данные отсутствуют	61:44:0000000:1384(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 2185018654699[illegible]87039492202381157477

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131986	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:554

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 61.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423554.69	2192356.01	-	0.1
2	423552.07	2192459.24	-	0.1
3	423548.38	2192604.24	-	0.1
4	423523.4	2192605.05	-	0.1
5	423528.07	2192458.85	-	0.1
6	423530.01	2192382.77	-	0.1
1	423554.69	2192356.01	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

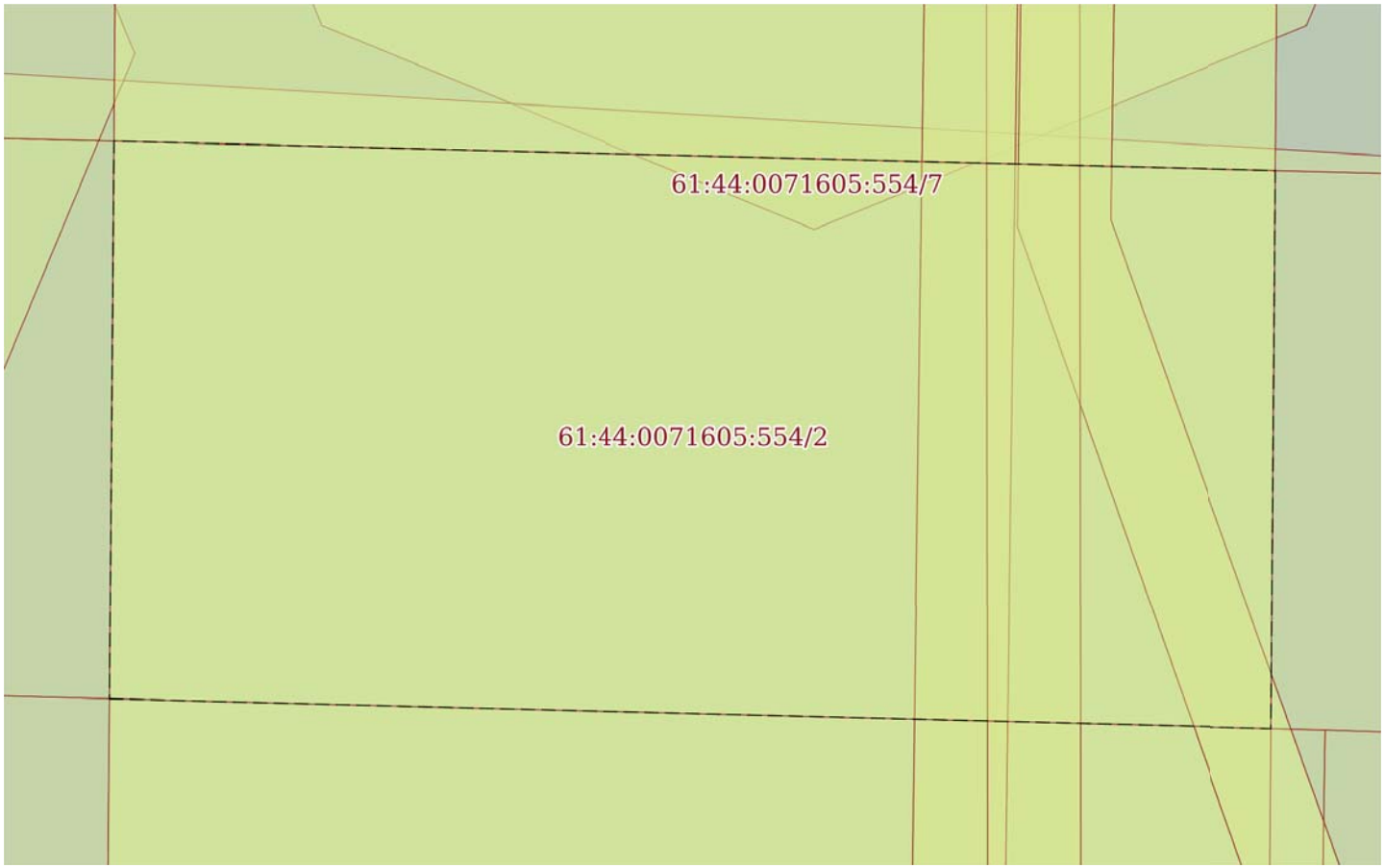
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131986	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:554

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:44:0071605:554/2



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 218501865469974[illegible]87039492202381157477 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131986	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:554

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:44:0071605:554/3



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 218501865469[illegible]38703949220238115747[illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131986	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:554

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:44:0071605:554/4



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131986	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:554

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:44:0071605:554/5



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

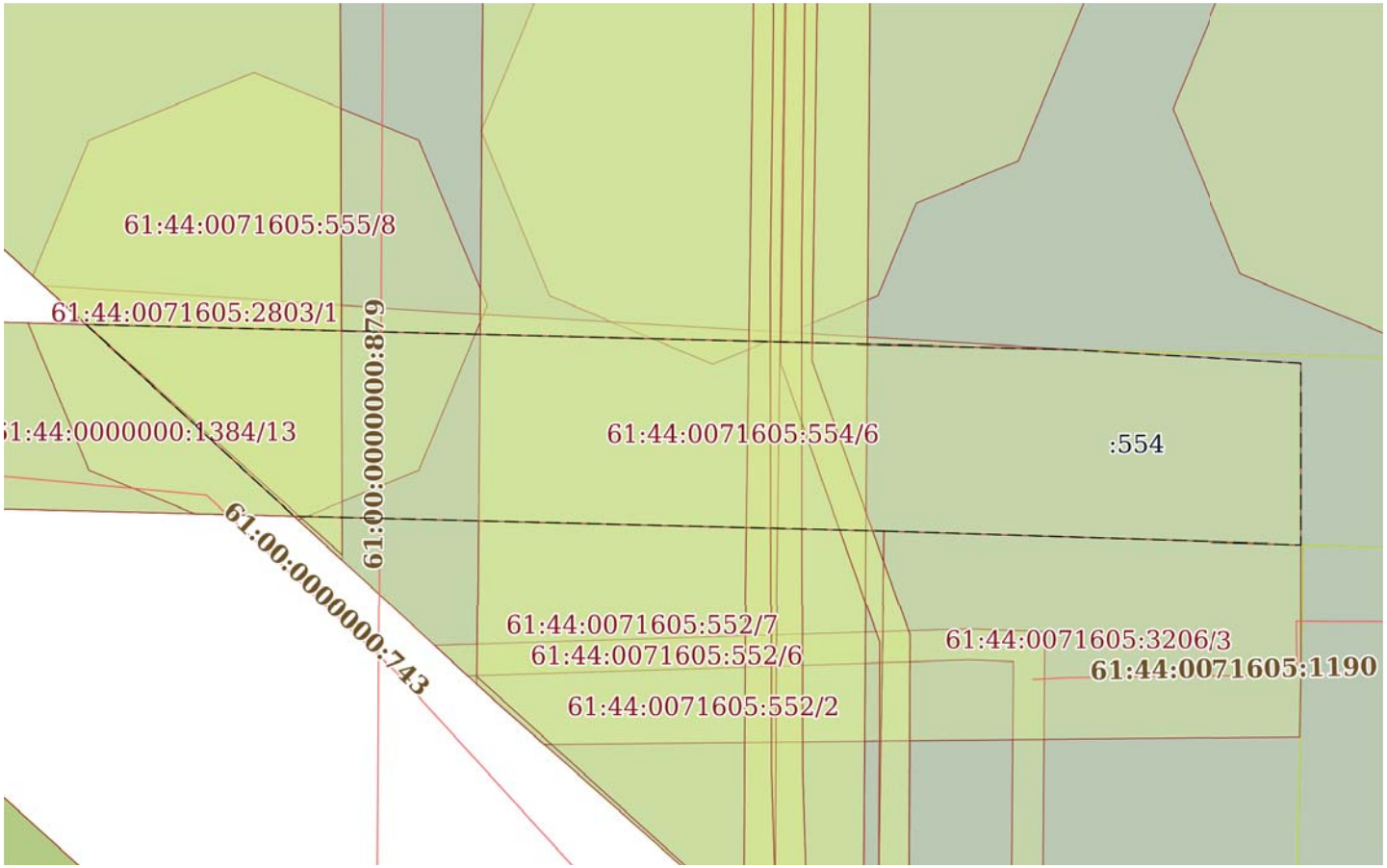
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131986	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:554

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:44:0071605:554/6



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

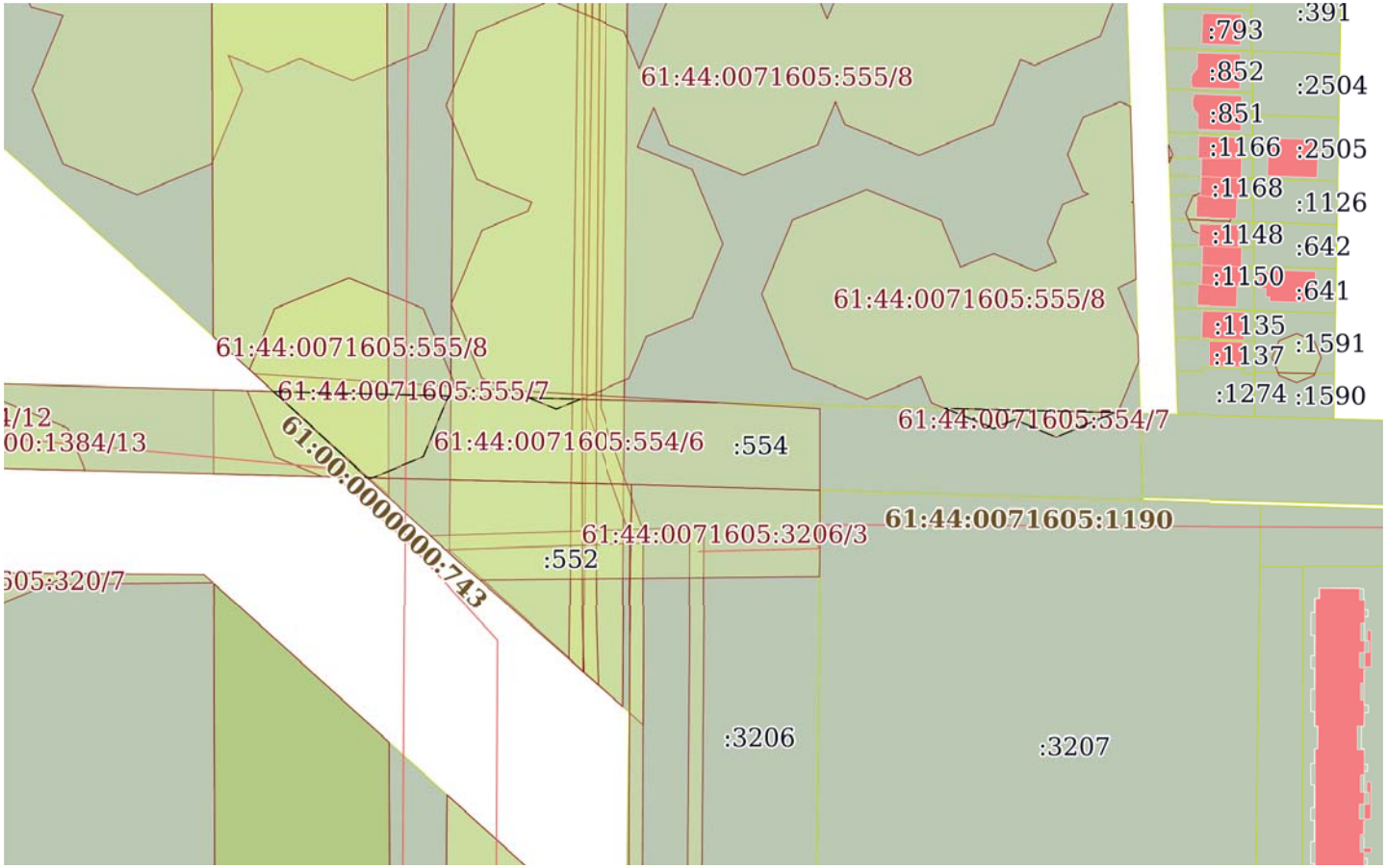
Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131986	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:554

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:44:0071605:554/7



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131986	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:554

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
61:44:0071605:554/2	1200	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-05-05; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.; Реестровый номер границы: 61.44.2.4
61:44:0071605:554/3	469	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-05-05; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.; Реестровый номер границы: 61.44.2.3
61:44:0071605:554/4	196	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-04-30; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации " Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Зона особого режима использования

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 218501865469972a1b387039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131986	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:554

		земель; Реестровый номер границы: 61.44.2.2
61:44:0071605:554/5	96	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-05-07; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): 1. В пределах охранных зон без письменного согласия иприсутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связии линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные ивзрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (заисключением зон песчаных барханов) и земляные работы (заисключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические идругие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин,шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы,содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечькостры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов имеханизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушныхлиний связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки),устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучихкранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические,дноуглубитель-ные и землечерпательные работы, выделятьрыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водныхживотных, а также водных растений придонными орудиями лова,устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам идругим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить сотданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линийэлектропередач, радиостанций и других объектов, излучающихэлектромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линиисвязи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии безучета проходящих подземных кабельных линий связи.2. Юридическим и физическим лицам запрещается производитьвсякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работулиний связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов,осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена ижелезных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбывоздушных линий связи и линий радиофикации, размещены техническиесооружения радиорелейных станций, кабельные ящики ираспределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками(застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооруженийрадиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которыхнаходятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи,устраивать на этих трассах временные склады, стоки химическиактивных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов,ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонныеколодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных ирегенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейныхстанций, кабельных колодцев телефонной канализации,распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться клиниям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободномудоступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии илинии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинитьповреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры иарматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать наних посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 61.44.2.29
61:44:0071605:554/6	3434	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 218501865469974[illegible]87039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131986	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:554

		Российской Федерации; Срок действия: с 2021-02-19; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия федерального значения «Кочевье «Сухо – Чалтырское» от 28.01.2021 № 20/01-01/354 выдан: Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ; Реестровый номер границы: 61:44-8.692; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта археологического наследия федерального значения «Кочевье «Сухо – Чалтырское»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
61:44:0071605:554/7	931	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-17; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия федерального значения «Курганная группа «Ливенцовский VII» (77 курганов)» от 25.02.2021 № 20/01-01/1024 выдан: Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ; Реестровый номер границы: 61:44-8.709; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта археологического наследия федерального значения «Курганная группа «Ливенцовский VII» (77 курганов)»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 218501865469974[illegible]87039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131986	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:554

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:44:0071605:554/2				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423529.4	2192406.53	-	-
2	423528.13	2192456.52	-	-
3	423552.13	2192456.71	-	-
4	423553.4	2192406.72	-	-
1	423529.4	2192406.53	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131986	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:554

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:44:0071605:554/3				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423554.69	2192356.01	-	0.1
2	423530.01	2192382.77	-	0.1
3	423529.85	2192388.95	-	-
4	423553.86	2192388.87	-	-
1	423554.69	2192356.01	-	0.1

50

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131986	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:554

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 61:44:0071605:554/4

Система координат МСК-61

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423528.52	2192441.14	-	-
2	423528.42	2192445.14	-	-
3	423552.42	2192445.48	-	-
4	423552.52	2192441.48	-	-
1	423528.52	2192441.14	-	-
1	423549.72	2192445.58	-	-
2	423528.22	2192453.15	-	-
3	423528.11	2192457.38	-	-
4	423550.02	2192449.59	-	-
5	423552.31	2192449.62	-	-
6	423552.42	2192445.62	-	-
1	423549.72	2192445.58	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131986	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:554

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 61:44:0071605:554/5

Система координат МСК-61

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423552.35	2192448.26	-	-
2	423552.45	2192444.26	-	-
3	423528.44	2192444.29	-	-
4	423528.34	2192448.29	-	-
1	423552.35	2192448.26	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131986	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:554

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 61:44:0071605:554/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423528.07	2192458.85	-	-
2	423530.01	2192382.77	-	-
3	423554.69	2192356.01	-	-
4	423552.07	2192459.24	-	-
5	423551.45	2192483.43	-	-
6	423549.71	2192512.66	-	-
7	423526.35	2192512.66	-	-
1	423528.07	2192458.85	-	-

53

полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131986	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:554

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 61:44:0071605:554/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423552.84	2192429.06	-	-
2	423552.46	2192443.74	-	-
3	423549.61	2192436.85	-	-
1	423552.84	2192429.06	-	-
1	423549.8	2192548.41	-	-
2	423548.57	2192596.97	-	-
3	423541.62	2192580.2	-	-
4	423546.51	2192568.39	-	-
5	423544.05	2192562.3	-	-
1	423549.8	2192548.41	-	-
1	423554.69	2192356.01	-	-
2	423553.42	2192406.06	-	-
3	423535.95	2192398.82	-	-
4	423529.97	2192384.37	-	-
5	423530.01	2192382.77	-	-
1	423554.69	2192356.01	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.02.2023, поступившего на рассмотрение 04.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131987	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:555
Номер кадастрового квартала:	61:44:0071605
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, Городские леса. Западная часть города
Площадь:	254505 +/- 191
Кадастровая стоимость, руб.:	170149317.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	0:0:0:1155(61), 0:0:0:1159(61), 61:00:0000000:743, 0:0:0:1159
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:44:0071605:321
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	61:44:0071605:2803
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	городские леса
Сведения о кадастровом инженере:	852, Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием одного земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:555 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, 166, 2021-09-01
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131987	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:555

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 73476.77 кв.м, 2 - 181026.78 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

56

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131987	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:555
	05.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации " Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.07.2015; реквизиты документа-основания: заключение о согласовании карты (плана) объекта землеустройства от 26.05.2015 № 08-1882 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия федерального значения «Кочевье «Сухо – Чалтырское» от 28.01.2021 № 20/01-01/354 выдан: Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия федерального значения «Курганная группа «Ливенцовский VII» (77 курганов)» от 25.02.2021 № 20/01-01/1024 выдан: Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.
Получатель выписки:	КОСТИН МАКСИМ ВАЛЕРИЕВИЧ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131987	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:555

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Ростов-на-Дону
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61-61-01/310/2012-18 13.06.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Управление благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону, ИНН: 6164244504
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 61-61-01/209/2012-846 13.06.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 2185018654699[illegible]87039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131987	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:555

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

59

полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 2185018654699[illegible]87039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

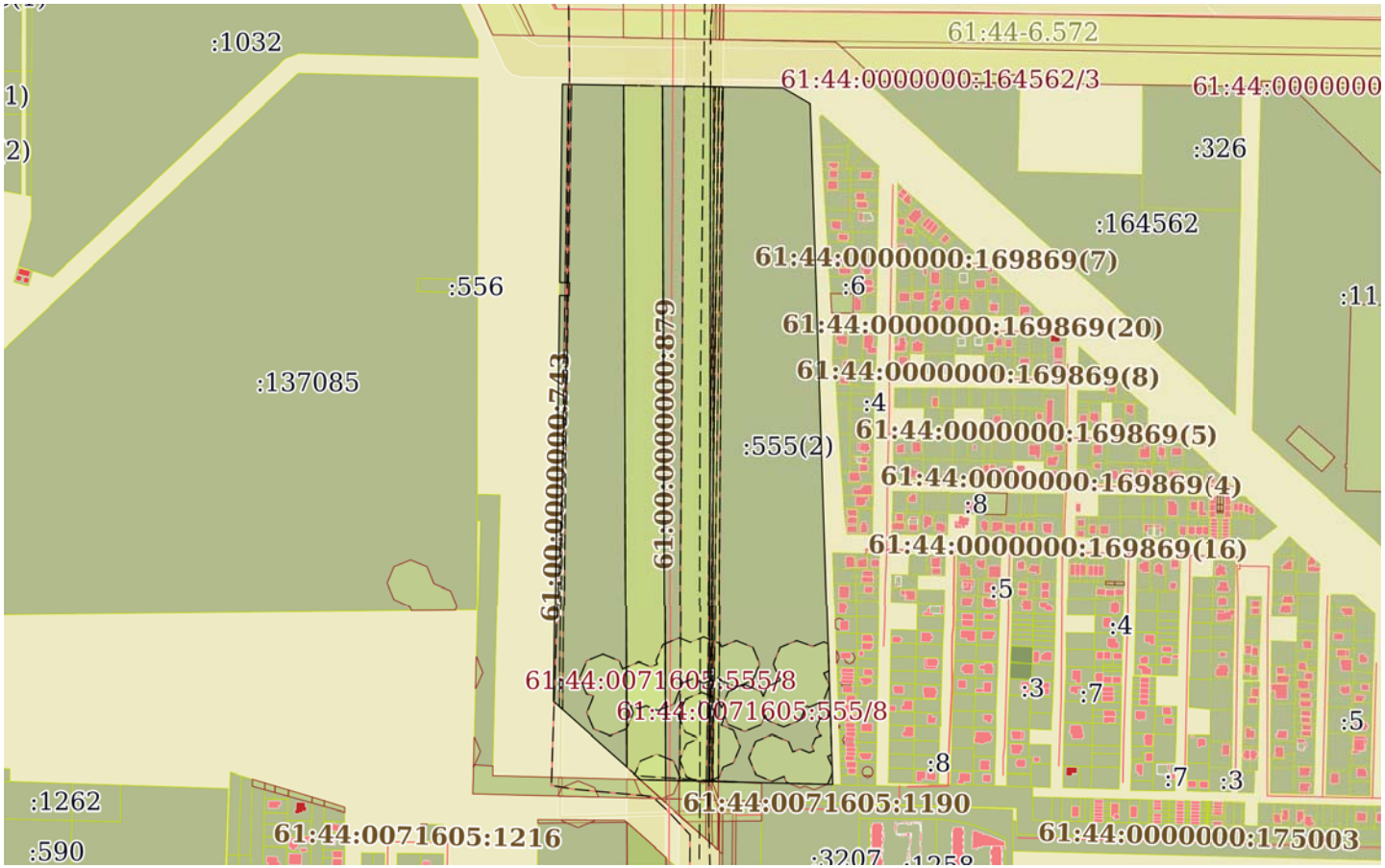
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131987	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:555

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 218501865469[illegible]8703949220238115747[illegible]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

09

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131987	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:555



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131987	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:555



Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

62

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131987	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:555

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	91°4.5`	50.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	90°55.4`	66.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	120°23.3`	40.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	178°9.1`	877.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	271°27.5`	145.05	данные отсутствуют	61:44:0071605:554	адрес отсутствует; smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	61:44:0000000:1384(2)	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	271°27.4`	70.39	данные отсутствуют	61:44:0071605:554	адрес отсутствует; smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77
8	1.1.7	1.1.8	359°47.6`	894.88	данные отсутствуют	61:44:0071605:2803	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	90°57.5`	17.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.1	90°47.7`	20.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	2.1.1	2.1.2	270°58.4`	12.36	данные отсутствуют	61:44:0071605:553	адрес отсутствует; smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77
12	2.1.2	2.1.3	0°46.0`	255.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	2.1.3	2.1.4	90°57.4`	80.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	2.1.4	2.1.5	179°47.6`	879.19	данные отсутствуют	61:44:0071605:2803	адрес отсутствует
15	2.1.5	2.1.6	312°4.3`	127.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	2.1.6	2.1.7	0°45.9`	522.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	2.1.7	2.1.8	91°41.4`	12.21	данные отсутствуют	61:44:0071605:553	адрес отсутствует; smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77
18	2.1.8	2.1.1	1°18.3`	17.12	данные отсутствуют	61:44:0071605:553	адрес отсутствует; smola_1978@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. Социалистическая, д. 77

полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 218501865469972[illegible]87039492202381157477

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131987	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:555

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 61.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	424195.49	2192263.66	-	0.1
2	424195.7	2192251.3	-	0.1
3	424450.91	2192254.71	-	0.1
4	424449.56	2192335.65	-	-
5	423570.38	2192338.81	-	-
6	423655.88	2192244.09	-	0.1
7	424178.73	2192251.07	-	0.1
8	424178.37	2192263.27	-	0.1
1	424195.49	2192263.66	-	0.1
1	424448.15	2192423.75	-	0.1
2	424447.21	2192473.86	-	0.1
3	424446.13	2192540.81	-	0.1
4	424425.54	2192575.92	-	0.1
5	423548.38	2192604.24	-	0.1
6	423552.07	2192459.24	-	0.1
7	423553.86	2192388.87	-	-
8	424448.73	2192385.65	-	-
9	424448.43	2192403.57	-	0.1
1	424448.15	2192423.75	-	0.1

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

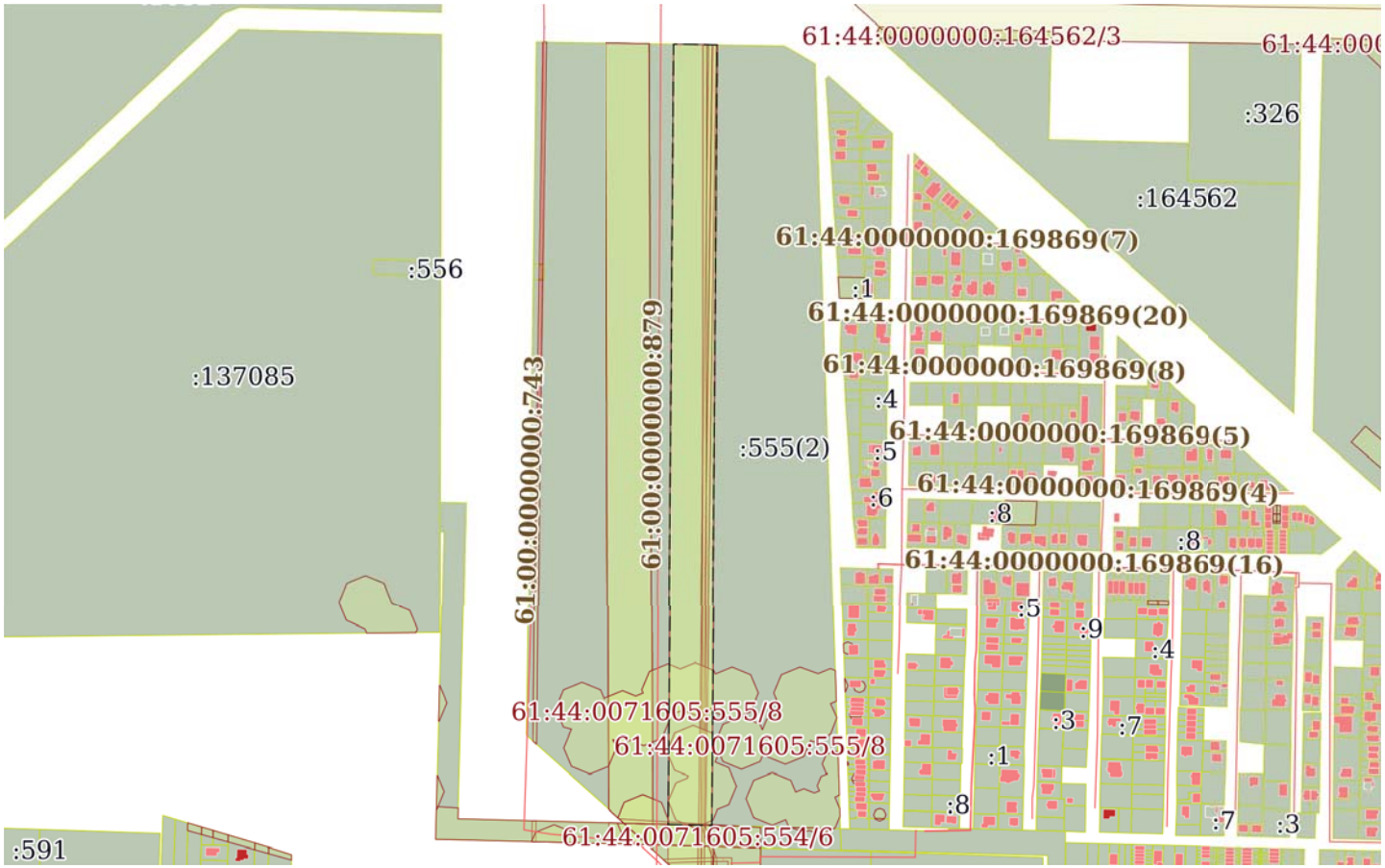
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131987	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:555

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:44:0071605:555/2



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131987	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:555

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:44:0071605:555/3



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131987	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:555

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:44:0071605:555/4



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131987	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:555

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:44:0071605:555/5



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131987	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:555

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:44:0071605:555/6



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

69

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

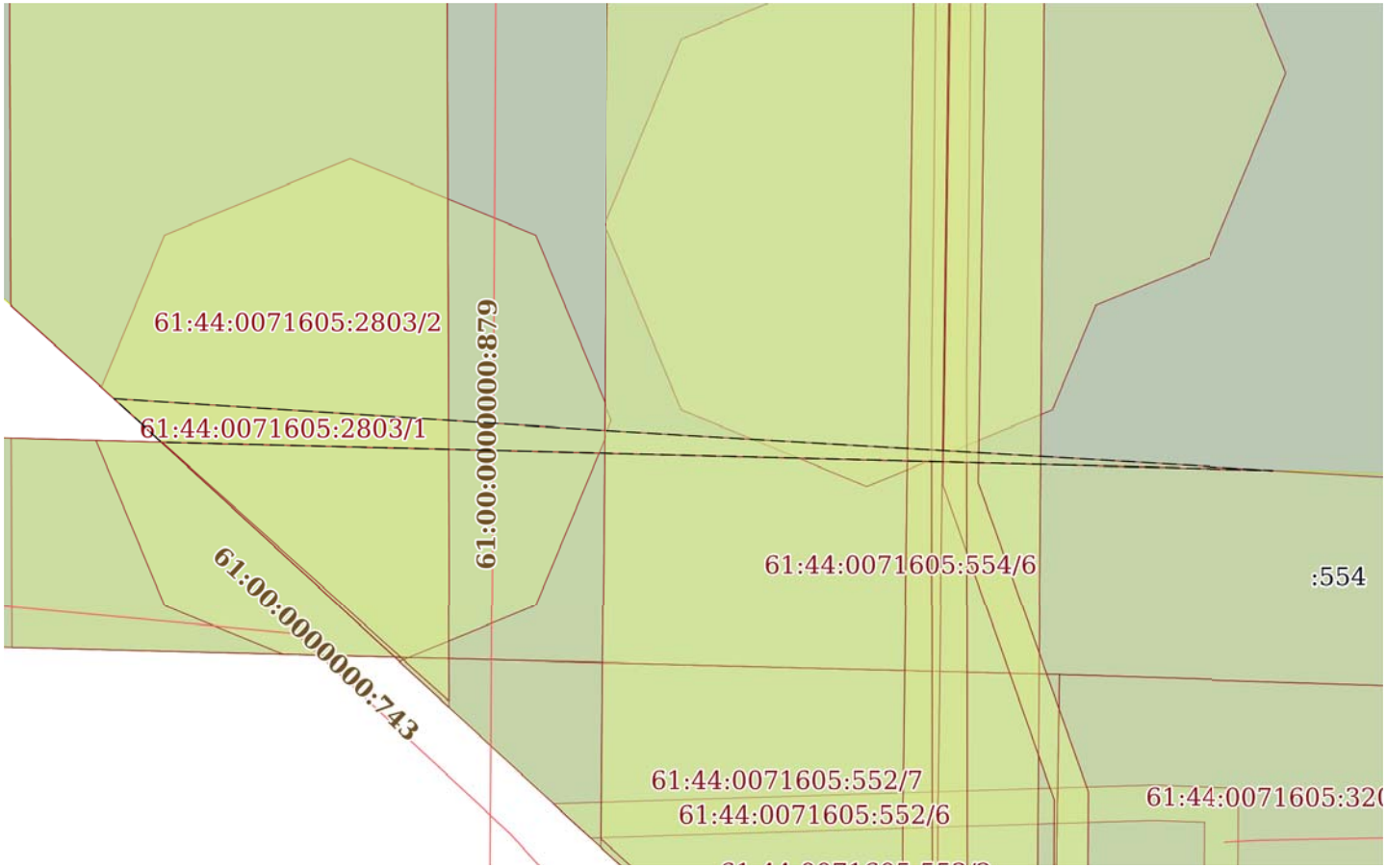
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131987	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:555

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:44:0071605:555/7



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

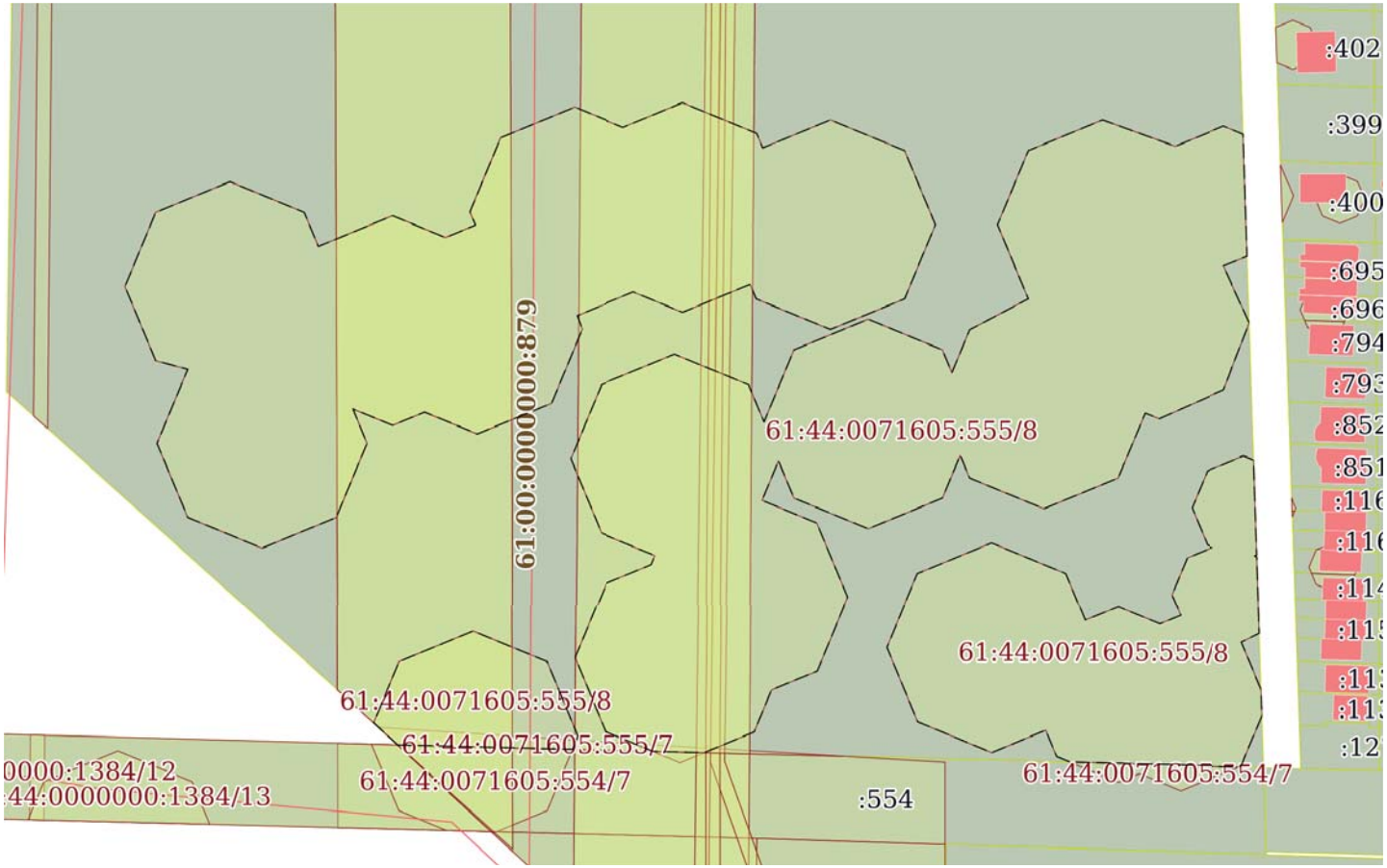
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131987	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:555

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:44:0071605:555/8



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131987	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:555

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
61:44:0071605:555/2	44758	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-05-05; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.; Реестровый номер границы: 61.44.2.4
61:44:0071605:555/3	44600	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-05-05; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.; Реестровый номер границы: 61.44.2.3
61:44:0071605:555/4	7158	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-04-30; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации " Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Зона особого режима использования

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 218501865469972a4ba387039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131987	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:555

		земель; Реестровый номер границы: 61.44.2.2
61:44:0071605:555/5	3581	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-05-07; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): 1. В пределах охранных зон без письменного согласия иприсутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связии линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные ивзрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (заисключением зон песчаных барханов) и земляные работы (заисключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические идругие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин,шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы,содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечькостры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов имеханизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушныхлиний связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки),устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучихкранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические,дноуглубитель-ные и землечерпательные работы, выделятьрыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водныхживотных, а также водных растений придонными орудиями лова,устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам идругим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить сотданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линийэлектропередач, радиостанций и других объектов, излучающихэлектромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линиисвязи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии безучета проходящих подземных кабельных линий связи.2. Юридическим и физическим лицам запрещается производитьвсякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работулиний связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов,осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена ижелезных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбывоздушных линий связи и линий радиофикации, размещены техническиесооружения радиорелейных станций, кабельные ящики ираспределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками(застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооруженийрадиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которыхнаходятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи,устраивать на этих трассах временные склады, стоки химическиактивных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов,ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонныеколодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных ирегенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейныхстанций, кабельных колодцев телефонной канализации,распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться клиниям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободномудоступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии илинии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинитьповреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры иарматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать наних посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 61.44.2.29
61:44:0071605:555/6	3153	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 218501865469974[illegible]87039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131987	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:555

		Российской Федерации; Срок действия: с 2015-07-23; реквизиты документа-основания: заключение о согласовании карты (плана) объекта землеустройства от 26.05.2015 № 08-1882 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области; Содержание ограничения (обременения): Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий- охранным зонам газораспределительных сетей (категория опасных производственных объектов). Режим использования установлен статьями 3,14-16 правил охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением правительства РФ от 20.11.2000г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".Согласно статьи 14 на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;ж) разводить огонь и размещать источники огня;з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 61.00.2.219
61:44:0071605:555/7	296	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-02-19; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия федерального значения «Кочевье «Сухо – Чалтырское» от 28.01.2021 № 20/01-01/354 выдан: Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ; Реестровый номер границы: 61:44-8.692; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта археологического наследия федерального значения «Кочевье «Сухо – Чалтырское»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
61:44:0071605:555/8	36702	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-17; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия федерального значения «Курганная группа «Ливенцовский VII» (77 курганов)» от 25.02.2021 № 20/01-01/1024 выдан: Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ; Реестровый номер границы: 61:44-8.709; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта археологического наследия федерального значения «Курганная группа «Ливенцовский VII» (77 курганов)»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 218501865469974[illegible]87039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131987	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:555

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:44:0071605:555/2				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423553.4	2192406.72	-	-
2	423552.13	2192456.71	-	-
3	424447.4	2192463.75	-	-
4	424448.15	2192423.75	-	0.1
5	424448.29	2192413.75	-	-
1	423553.4	2192406.72	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131987	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:555

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 61:44:0071605:555/3

Система координат МСК-61

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	424449.26	2192353.49	-	0.1
2	424449.56	2192335.65	-	-
3	423570.38	2192338.81	-	-
4	423562.23	2192347.83	-	0.1
5	423554.69	2192356.01	-	0.1
6	423553.86	2192388.87	-	-
7	424448.73	2192385.65	-	-
1	424449.26	2192353.49	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131987	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:555

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 61:44:0071605:555/4

Система координат МСК-61

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423552.52	2192441.48	-	-
2	423552.42	2192445.48	-	-
3	424447.51	2192457.93	-	-
4	424447.58	2192453.93	-	-
1	423552.52	2192441.48	-	-
1	423552.42	2192445.62	-	-
2	423552.31	2192449.62	-	-
3	424447.42	2192462.66	-	-
4	424447.49	2192458.67	-	-
1	423552.42	2192445.62	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

77

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131987	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:555

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 61:44:0071605:555/5

Система координат МСК-61

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423562.25	2192444.25	-	0.6
2	423552.45	2192444.26	-	-
3	423552.35	2192448.26	-	-
4	423562.23	2192448.25	-	0.6
5	423585.24	2192448.56	-	0.6
6	423853.44	2192450.83	-	0.6
7	424238.32	2192451.13	-	0.6
8	424447.63	2192451.57	-	-
9	424447.7	2192447.57	-	-
10	424238.32	2192447.13	-	0.6
11	423853.45	2192446.83	-	0.6
12	423585.28	2192444.56	-	0.6
1	423562.25	2192444.25	-	0.6

полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

78

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131987	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:555

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 61:44:0071605:555/6

Система координат МСК-61

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423648.89	2192251.84	-	-
2	423645.28	2192255.84	-	-
3	423977.51	2192258.97	-	0.1
4	424178.4	2192262.11	-	-
5	424178.52	2192258.11	-	-
6	423977.56	2192254.97	-	0.1
1	423648.89	2192251.84	-	-
1	424195.58	2192258.38	-	-
2	424195.51	2192262.38	-	-
3	424450.72	2192266.36	-	-
4	424450.78	2192262.36	-	-
1	424195.58	2192258.38	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 218501865469[illegible]8703949220238115747[illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131987	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:555

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 61:44:0071605:555/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423552.07	2192459.24	-	-
2	423554.69	2192356.01	-	-
3	423559.67	2192350.61	-	-
4	423556.35	2192401.4	-	-
5	423551.45	2192483.43	-	-
1	423552.07	2192459.24	-	-

08

полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131987	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:555

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 61:44:0071605:555/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423558.39	2192415.64	-	-
2	423579.61	2192406.85	-	-
3	423600.82	2192415.64	-	-
4	423606.25	2192428.75	-	-
5	423608.87	2192429.84	-	-
6	423615.35	2192414.19	-	-
7	423636.56	2192405.41	-	-
8	423657.78	2192414.19	-	-
9	423666.56	2192435.41	-	-
10	423657.78	2192456.62	-	-
11	423647.1	2192461.04	-	-
12	423667.77	2192469.6	-	-
13	423676.55	2192490.82	-	-
14	423667.77	2192512.03	-	-
15	423661.24	2192514.73	-	-
16	423673.51	2192519.82	-	-
17	423682.39	2192536.58	-	-
18	423703.61	2192527.79	-	-
19	423724.82	2192536.58	-	-
20	423733.61	2192557.79	-	-
21	423726.06	2192578.6	-	-
22	423731.91	2192592.75	-	-
23	423729.58	2192598.39	-	-
24	423694.71	2192599.52	-	-
25	423691.91	2192592.75	-	-
26	423675.55	2192600.11	-	-
27	423656.41	2192592.77	-	-

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 218501865469974[illegible]8703949220238115747[illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131987	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:555

28	423648.07	2192574.04	-	-
29	423649.65	2192570	-	-
30	423631.09	2192562.24	-	-
31	423622.3	2192541.03	-	-
32	423631.09	2192519.82	-	-
33	423637.61	2192517.11	-	-
34	423625.34	2192512.03	-	-
35	423616.55	2192490.82	-	-
36	423625.34	2192469.6	-	-
37	423636.02	2192465.18	-	-
38	423624.67	2192460.48	-	-
39	423618.19	2192476.12	-	-
40	423596.98	2192484.91	-	-
41	423575.77	2192476.12	-	-
42	423570.34	2192463.01	-	-
43	423558.39	2192458.06	-	-
44	423552.46	2192443.74	-	-
45	423552.84	2192429.06	-	-
1	423558.39	2192415.64	-	-
1	423551.37	2192544.62	-	-
2	423558.9	2192541.5	-	-
3	423552.48	2192526.06	-	-
4	423561.27	2192504.84	-	-
5	423582.48	2192496.06	-	-
6	423603.69	2192504.84	-	-
7	423612.48	2192526.06	-	-
8	423603.69	2192547.27	-	-
9	423590.25	2192552.82	-	-
10	423594.05	2192562.3	-	-
11	423589.18	2192574.18	-	-
12	423591.62	2192580.2	-	-
13	423597.58	2192577.67	-	-
14	423608.18	2192582.06	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 2185018654699[illegible]87039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131987	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:555

15	423611.26	2192589.47	-	-
16	423611.92	2192587.87	-	-
17	423622.53	2192583.47	-	-
18	423633.13	2192587.87	-	-
19	423637.53	2192598.47	-	-
20	423636.31	2192601.4	-	-
21	423609.11	2192602.28	-	-
22	423608.86	2192601.68	-	-
23	423608.6	2192602.3	-	-
24	423586.84	2192603	-	-
25	423584.3	2192597.87	-	-
26	423570.67	2192603.52	-	-
27	423563.15	2192603.76	-	-
28	423548.94	2192597.87	-	-
29	423548.57	2192596.97	-	-
30	423549.8	2192548.41	-	-
1	423551.37	2192544.62	-	-
1	423554.69	2192356.01	-	-
2	423560.98	2192349.19	-	-
3	423578.38	2192356.39	-	-
4	423587.17	2192377.61	-	-
5	423578.38	2192398.82	-	-
6	423557.17	2192407.61	-	-
7	423553.42	2192406.06	-	-
1	423554.69	2192356.01	-	-
1	423715.91	2192307.94	-	-
2	423707.13	2192329.16	-	-
3	423697.39	2192333.21	-	-
4	423706.18	2192354.43	-	-
5	423699.93	2192369.52	-	-
6	423703.49	2192378.12	-	-
7	423707.3	2192376.54	-	-
8	423728.51	2192385.32	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 218501865469974[illegible]8703949220238115747
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131987	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:555

9	423737.3	2192406.54	-	-
10	423731.46	2192420.65	-	-
11	423738.53	2192437.73	-	-
12	423729.75	2192458.95	-	-
13	423725.59	2192460.66	-	-
14	423733.61	2192480.01	-	-
15	423724.82	2192501.22	-	-
16	423703.61	2192510.01	-	-
17	423682.39	2192501.22	-	-
18	423673.61	2192480.01	-	-
19	423682.39	2192458.8	-	-
20	423686.55	2192457.08	-	-
21	423678.53	2192437.73	-	-
22	423684.38	2192423.62	-	-
23	423677.59	2192407.23	-	-
24	423673.71	2192408.66	-	-
25	423652.5	2192399.87	-	-
26	423643.71	2192378.66	-	-
27	423649.96	2192363.57	-	-
28	423646.18	2192354.43	-	-
29	423650.87	2192343.08	-	-
30	423641.01	2192347.11	-	-
31	423619.8	2192338.32	-	-
32	423611.01	2192317.11	-	-
33	423619.8	2192295.9	-	-
34	423641.01	2192287.11	-	-
35	423662.23	2192295.9	-	-
36	423664.7	2192286.73	-	-
37	423685.91	2192277.94	-	-
38	423707.13	2192286.73	-	-
1	423715.91	2192307.94	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 2185018654699[illegible]8703949220238115747[illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.02.2023, поступившего на рассмотрение 04.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131988	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:320
Номер кадастрового квартала:	61:44:0071605
Дата присвоения кадастрового номера:	09.10.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир Советский район. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, г Ростов-на-Дону.
Площадь:	253495 +/- 192
Кадастровая стоимость, руб.:	169474082.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	0:0:0:1155(61), 0:0:0:1159(61), 61:00:0000000:743, 0:0:0:1159
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	61:44:0071605:808, 61:44:0071605:2801
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	городские леса
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 218501865469974[illegible]87039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131988	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:320

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 61:44:0071605:808. Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 61:44:0071605:808, сведения о которых носят временный характер. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России, вид ограничения (обременения): ограничения прав на

полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131988	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:320
	земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации " Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.07.2015; реквизиты документа-основания: заключение о согласовании карты (плана) объекта землеустройства от 26.05.2015 № 08-1882 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия федерального значения «Кочевье «Сухо – Чалтырское» от 28.01.2021 № 20/01-01/354 выдан: Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия федерального значения «Курган «Ливенцовский IX» от 05.03.2021 № 20/01-01/1216 выдан: Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия федерального значения «Курганная группа «Ливенцовский VII» (77 курганов)» от 25.02.2021 № 20/01-01/1024 выдан: Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 61:44:0071605:2801.
Получатель выписки:	КОСТИН МАКСИМ ВАЛЕРИЕВИЧ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 218501865469972[illegible]87039492202381157477 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131988	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:320

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Управление благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону, ИНН: 6164244504
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 61-61-01/165/2008-110 29.03.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование город Ростов-на-Дону
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 61-61-01/105/2008-95 29.02.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131988	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:320

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

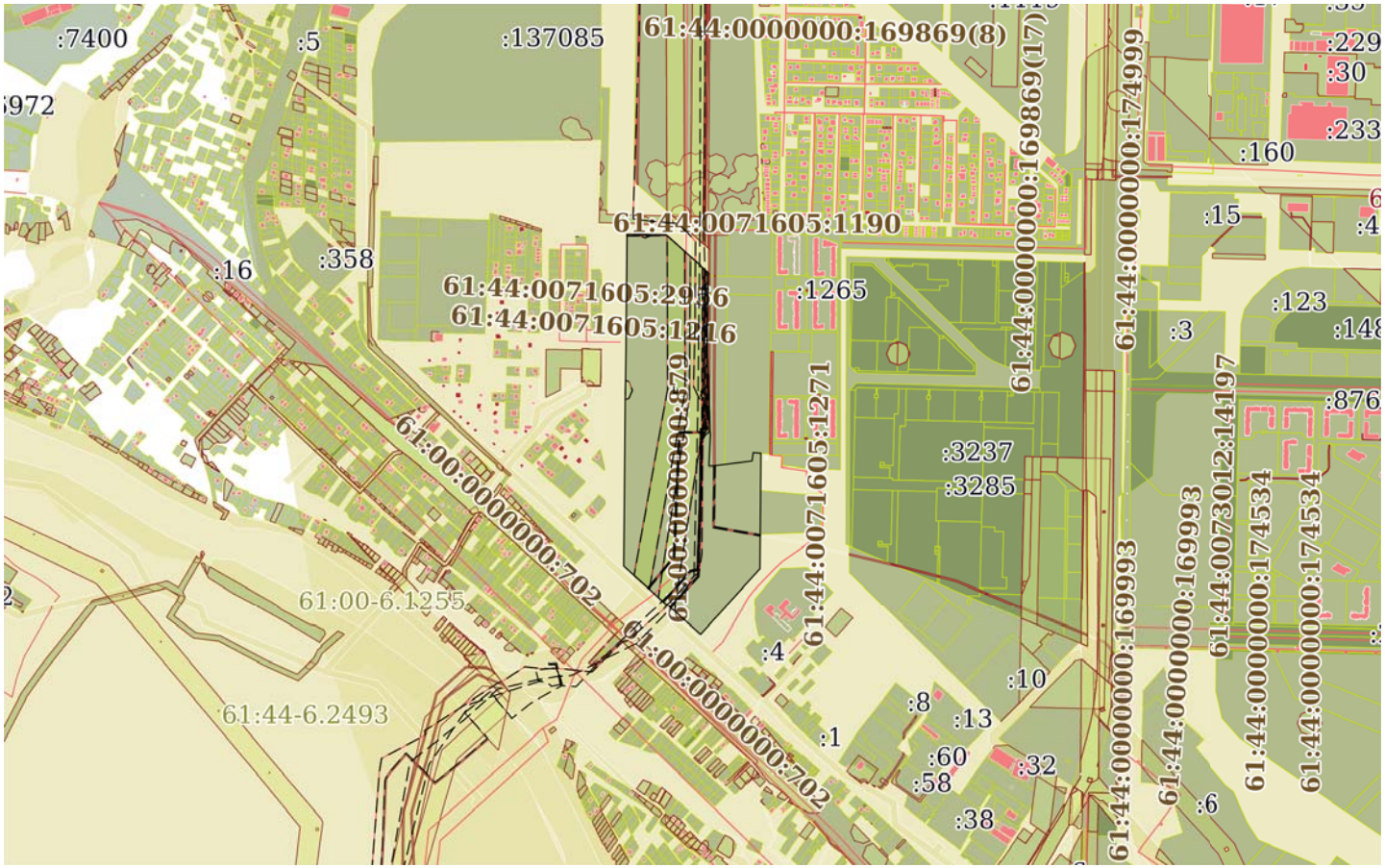
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131988	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:320

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

06

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131988	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:320

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	94°45.8`	22.28	данные отсутствуют	61:44:0071605:3209	da230772@yandex.ru, Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Космонавтов, д. 5 "б", кв. 22; 344092, Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова, д. 41/2, кв. 174
2	1.1.2	1.1.3	180°29.8`	297.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	180°29.1`	33.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	222°11.5`	256.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	312°6.9`	90.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	311°56.4`	50.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	312°36.4`	48.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	311°55.9`	50.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	312°25.6`	55.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	61:44:0071605:2801	адрес отсутствует; 44002, ОБЛАСТЬ РОСТОВСКАЯ, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛИЦА СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ, 77
11	1.1.10	1.1.11	0°29.8`	468.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	0°52.6`	150.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	0°29.8`	331.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131988	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:320

14	1.1.13	1.1.14	90°29.5`	112.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	131°52.8`	14.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	132°11.0`	66.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.15			данные отсутствуют	61:44:0071605:2801	адрес отсутствует; 44002, ОБЛАСТЬ РОСТОВСКАЯ, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛИЦА СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ, 77
18	1.1.16	1.1.17	132°4.2`	14.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	131°59.9`	66.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.19	180°48.8`	216.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.18	1.1.18			данные отсутствуют	61:44:0071605:3206	notar161@yandex.ru, Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский р-н, ул. Волкова, 41/2, кв. 174; notar161@yandex.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ворошиловский, пр. Космонавтов, д. 5б, кв. 22
22	1.1.19	1.1.20	177°54.1`	188.17	данные отсутствуют	61:44:0071605:3208	da230772@yandex.ru, Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Космонавтов, д. 5 "б", кв. 22; 344092, Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова, д. 41/2, кв. 174
23	1.1.20	1.1.21	178°28.0`	47.09	данные отсутствуют	61:44:0071605:3208	da230772@yandex.ru, Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Космонавтов, д. 5 "б", кв. 22; 344092, Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова, д. 41/2, кв. 174
24	1.1.21	1.1.22	173°30.5`	9.2	данные отсутствуют	61:44:0071605:3208	da230772@yandex.ru, Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Космонавтов, д. 5 "б", кв. 22; 344092, Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова, д. 41/2, кв. 174
25	1.1.22	1.1.23	182°43.9`	92.73	данные отсутствуют	61:44:0071605:3208	da230772@yandex.ru, Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Космонавтов, д. 5 "б", кв. 22; 344092, Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова, д. 41/2, кв. 174
26	1.1.23	1.1.24	89°40.3`	13.96	данные отсутствуют	61:44:0071605:3208	da230772@yandex.ru, Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Космонавтов, д. 5 "б", кв. 22; 344092, Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова, д. 41/2, кв. 174
27	1.1.24	1.1.25	82°38.5`	110.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.25	1.1.1	7°47.2`	24.58	данные отсутствуют	61:44:0071605:3209	da230772@yandex.ru, Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Космонавтов, д. 5 "б", кв. 22; 344092, Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова, д. 41/2, кв. 174

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131988	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:320

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат 61.2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422878.21	2192585.4	-	0.3
2	422853.86	2192582.07	-	0.3
3	422839.71	2192472.49	-	0.3
4	422839.63	2192458.53	-	0.3
5	422932.25	2192462.95	-	0.3
6	422941.39	2192461.91	-	0.3
7	422988.46	2192460.65	-	0.3
8	423176.5	2192453.76	-	0.3
9	423393.23	2192456.84	-	0.3
10	423437.61	2192407.55	-	0.3
11	423447.62	2192396.46	-	0.3
12	423492.36	2192347.09	-	0.3
13	423502.16	2192336.16	-	0.2
14	423503.12	2192224.15	-	0.2
15	423172.09	2192221.28	-	0.2
16	423021.79	2192218.98	-	0.2
17	422553.74	2192214.93	-	0.2
18	422516.33	2192255.86	-	0.3
19	422482.87	2192293.11	-	0.3
20	422450.1	2192328.74	-	0.3
21	422416.64	2192365.98	-	0.3
22	422356.25	2192432.78	-	0.2
23	422545.95	2192604.74	-	0.2
24	422579.06	2192605.02	-	0.3

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 218501865469[illegible]8703949220238115747[illegible]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131988	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:320

25	422876.36	2192607.6	-	0.3
1	422878.21	2192585.4	-	0.3

полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 2185018654699[illegible]87039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131988	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:320

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:44:0071605:320/2



Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131988	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:320

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:44:0071605:320/3



Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 218501865469[illegible]8703949220238115747
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131988	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:320

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:44:0071605:320/4



Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131988	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:320

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:44:0071605:320/5



Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

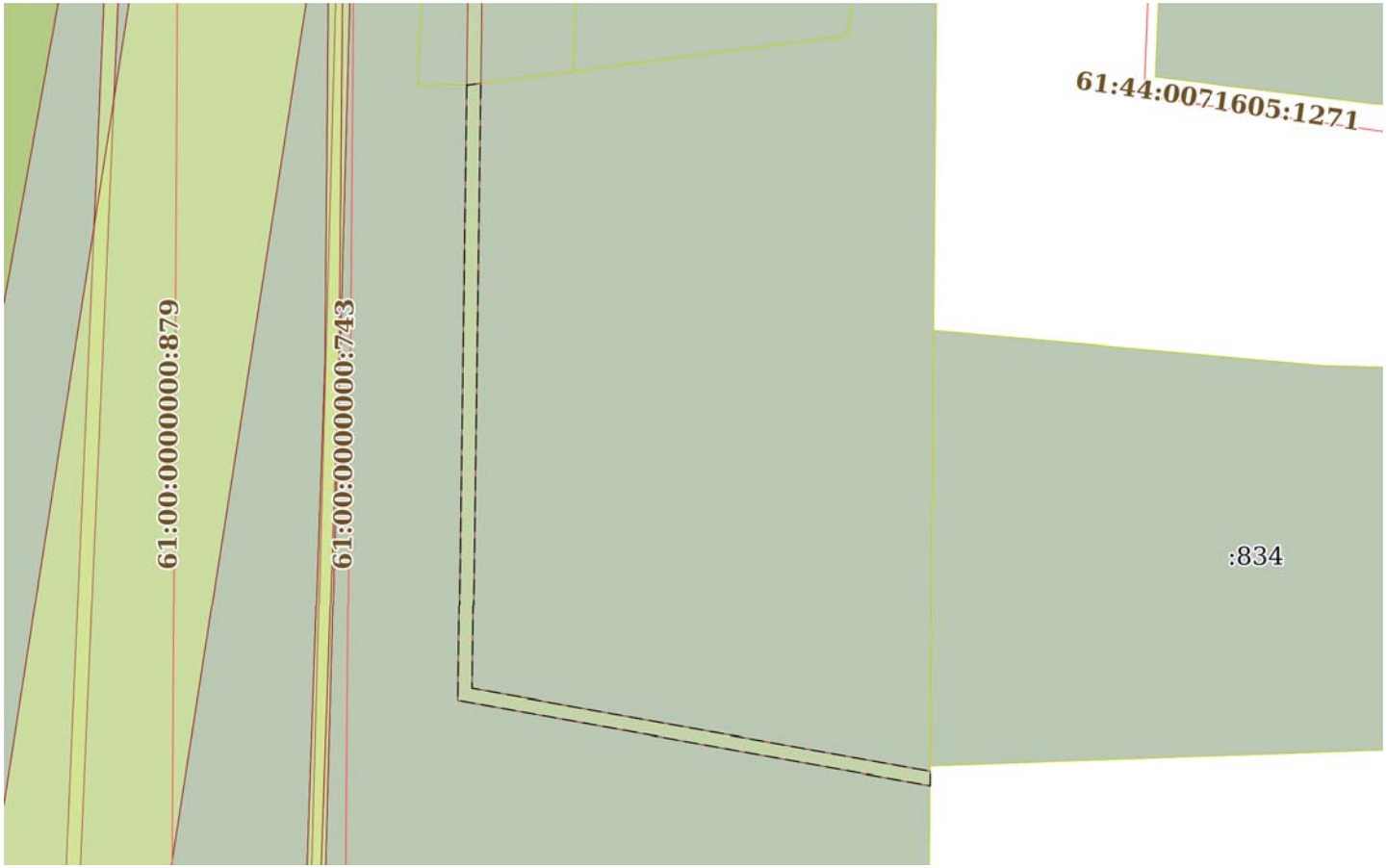
Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131988	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:320

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:44:0071605:320/6



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

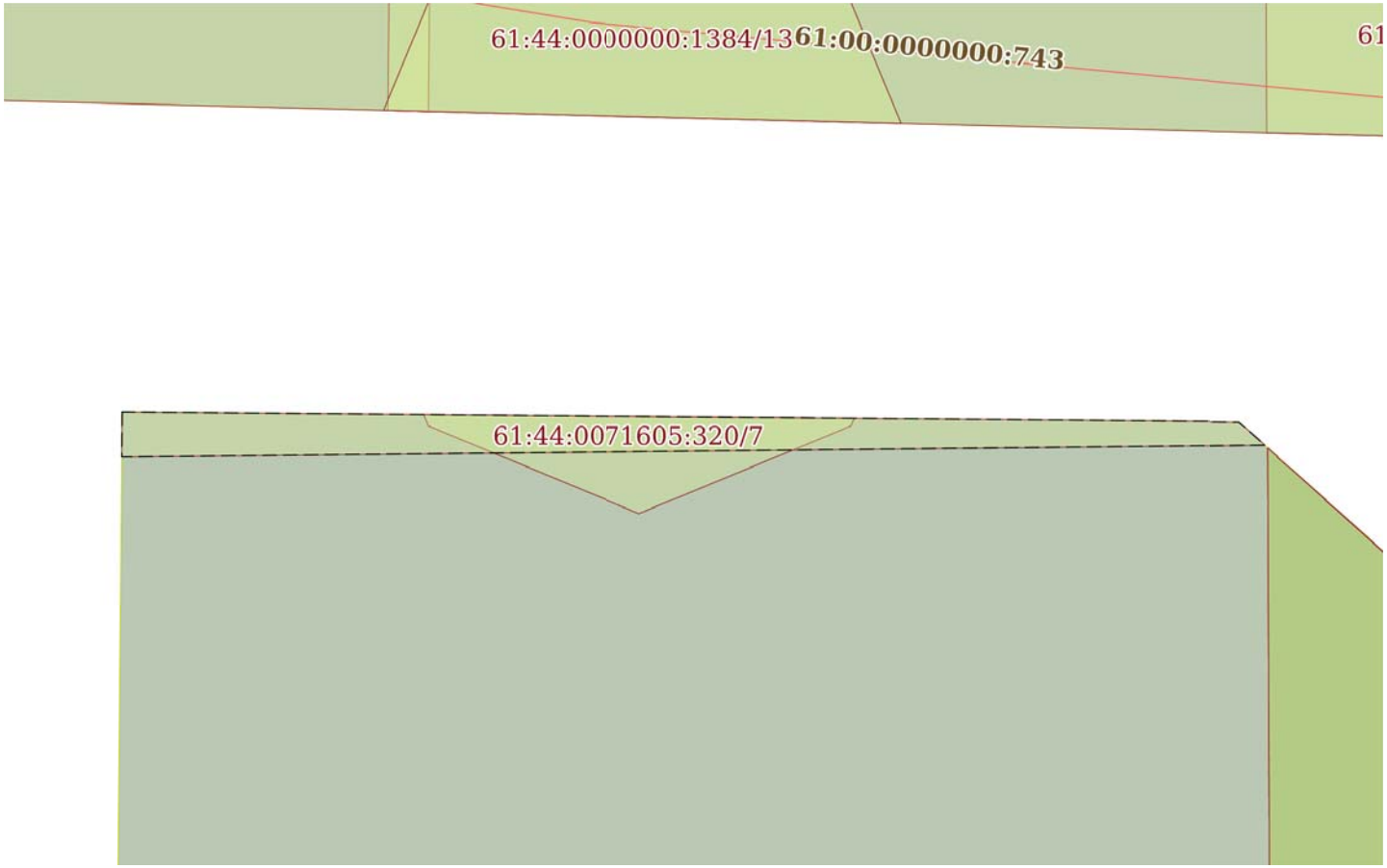
Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131988	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:320

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:44:0071605:320/7



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

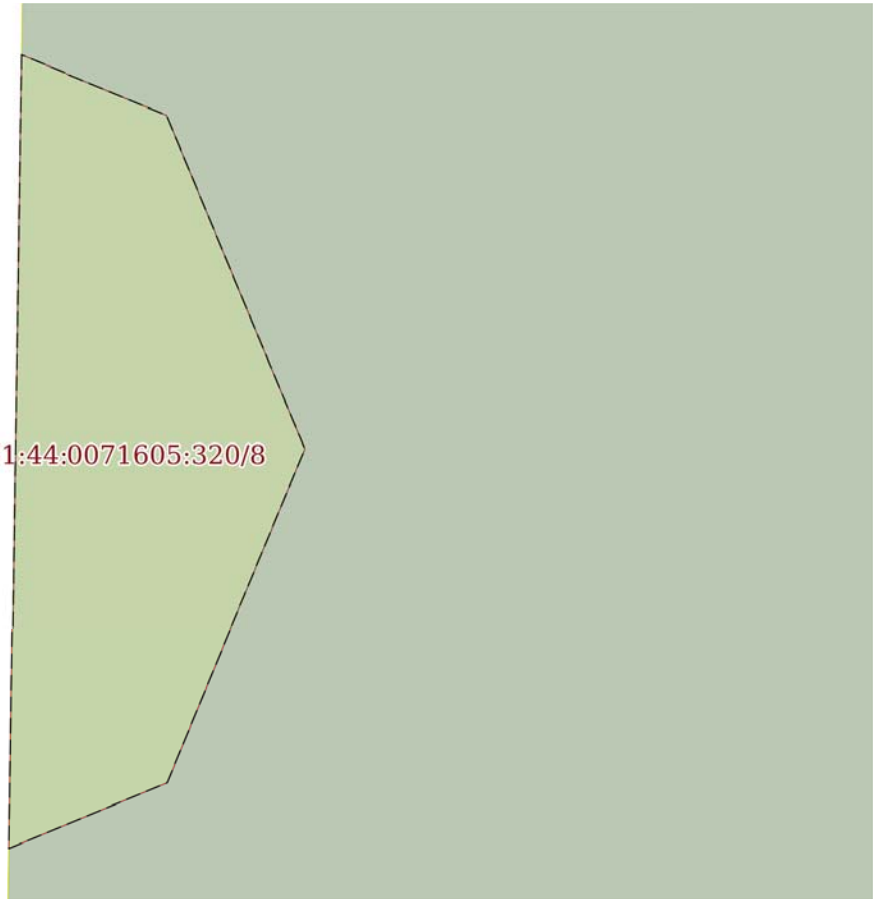
Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131988	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:320

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:44:0071605:320/8



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

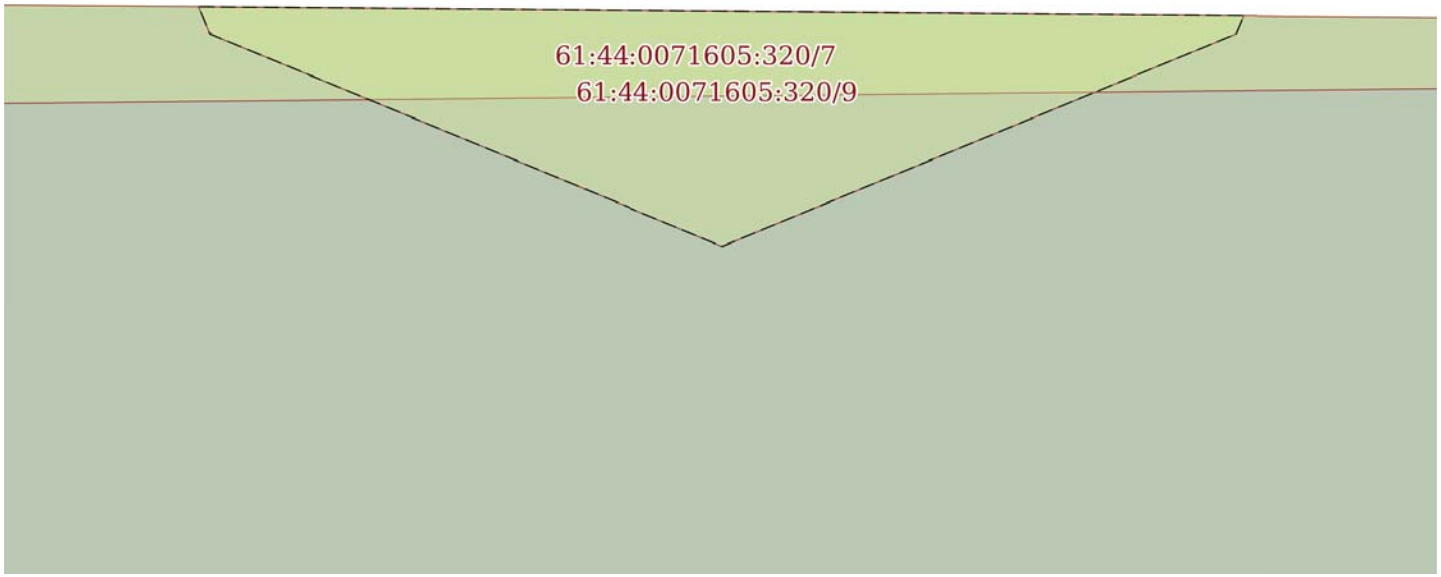
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131988	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:320

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:44:0071605:320/9



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131988	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:320

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
61:44:0071605:320/2	49017	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-05-05; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.; Реестровый номер границы: 61.44.2.4
61:44:0071605:320/3	48940	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-05-05; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.; Реестровый номер границы: 61.44.2.3
61:44:0071605:320/4	7110	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-04-30; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации " Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Зона особого режима использования

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 218501865469972a1ba387039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131988	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:320

		земель; Реестровый номер границы: 61.44.2.2
61:44:0071605:320/5	4083	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-05-07; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): 1. В пределах охранных зон без письменного согласия иприсутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связии линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные ивзрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (заисключением зон песчаных барханов) и земляные работы (заисключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические идругие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин,шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы,содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечькостры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов имеханизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушныхлиний связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки),устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучихкранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические,дноуглубитель-ные и землечерпательные работы, выделятьрыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водныхживотных, а также водных растений придонными орудиями лова,устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам идругим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить сотданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линийэлектропередач, радиостанций и других объектов, излучающихэлектромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линиисвязи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии безучета проходящих подземных кабельных линий связи.2. Юридическим и физическим лицам запрещается производитьвсякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работулиний связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов,осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена ижелезных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбывоздушных линий связи и линий радиофикации, размещены техническиесооружения радиорелейных станций, кабельные ящики ираспределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками(застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооруженийрадиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которыхнаходятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи,устраивать на этих трассах временные склады, стоки химическиактивных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов,ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонныеколодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных ирегенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейныхстанций, кабельных колодцев телефонной канализации,распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться клиниям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободномудоступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии илинии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинитьповреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры иарматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать наних посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 61.44.2.29
61:44:0071605:320/6	1245	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 218501865469974[illegible]87039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131988	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:320

		Российской Федерации; Срок действия: с 2015-07-23; реквизиты документа-основания: заключение о согласовании карты (плана) объекта землеустройства от 26.05.2015 № 08-1882 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области; Содержание ограничения (обременения): Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий- охранным зонам газораспределительных сетей (категория опасных производственных объектов). Режим использования установлен статьями 3,14-16 правил охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением правительства РФ от 20.11.2000г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".Согласно статьи 14 на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;ж) разводить огонь и размещать источники огня;з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 61.00.2.219
61:44:0071605:320/7	387	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-02-19; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия федерального значения «Кочевье «Сухо – Чалтырское» от 28.01.2021 № 20/01-01/354 выдан: Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ; Реестровый номер границы: 61:44-8.692; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта археологического наследия федерального значения «Кочевье «Сухо – Чалтырское»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
61:44:0071605:320/8	747	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-15; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия федерального значения «Курган «Ливенцовский IX» от 05.03.2021 № 20/01-01/1216 выдан: Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ; Реестровый номер границы: 61:44-8.706; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта археологического наследия федерального значения «Курган «Ливенцовский IX»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
61:44:0071605:320/9	227	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 218501865469974[illegible]87039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131988	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:320

		Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-17; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия федерального значения «Курганная группа «Ливенцовский VII» (77 курганов)» от 25.02.2021 № 20/01-01/1024 выдан: Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ; Реестровый номер границы: 61:44-8.709; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта археологического наследия федерального значения «Курганная группа «Ливенцовский VII» (77 курганов)»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия

полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 2185018654699[illegible]87039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131988	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:320

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 61:44:0071605:320/2

Система координат МСК-61

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422463.66	2192314	-	-
2	422450.1	2192328.74	-	0.3
3	422423.5	2192358.34	-	-
4	423031.55	2192453.06	-	-
5	423035.4	2192453.36	-	-
6	423039.87	2192452.16	-	-
7	423041.75	2192452.68	-	-
8	423051.75	2192452.78	-	-
9	423394.46	2192455.47	-	-
10	423437.61	2192407.55	-	0.3
11	423439.17	2192405.82	-	-
12	423052.22	2192402.78	-	-
13	423042.25	2192402.68	-	-
14	423042	2192402.68	-	-
15	423038.68	2192403.57	-	-
1	422463.66	2192314	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 2185018654699[illegible]87039492202381157477

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131988	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:320

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 61:44:0071605:320/3

Система координат МСК-61

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422526.72	2192244.5	-	-
2	422516.33	2192255.86	-	0.3
3	422487.29	2192288.19	-	-
4	423053.49	2192390.25	-	-
5	423057.92	2192390.65	-	-
6	423454.18	2192389.23	-	-
7	423492.36	2192347.09	-	0.3
8	423499.56	2192339.06	-	-
9	423060.11	2192340.64	-	-
1	422526.72	2192244.5	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131988	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:320

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 61:44:0071605:320/4

Система координат МСК-61

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422955.58	2192441.95	-	-
2	423037.12	2192442.38	-	-
3	422955.66	2192444.67	-	-
4	422949.35	2192447.56	-	-
1	422955.58	2192441.95	-	-
1	422491.07	2192283.98	-	-
2	422488.4	2192286.95	-	-
3	422579.37	2192360.74	-	-
4	422934.78	2192376.19	-	-
5	422935.21	2192377.15	-	-
6	422934.58	2192448.04	-	-
7	422934.08	2192447.15	-	-
8	422917.25	2192436.77	-	-
9	422524.64	2192426.09	-	-
10	422435.34	2192345.16	-	-
11	422432.69	2192348.11	-	-
12	422523.1	2192430.04	-	-
13	422916.19	2192440.74	-	-
14	422930.95	2192449.74	-	-
15	422934.77	2192456.5	-	-
16	422937.23	2192458.56	-	-
17	422952.18	2192459.8	-	-
18	423005.57	2192460.02	-	-
19	423102.73	2192456.46	-	-
20	422952.28	2192455.8	-	-
21	422943.19	2192455.04	-	-
22	422956.2	2192448.65	-	-

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131988	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:320

23	423041.66	2192446.26	-	-
24	423042.8	2192442.42	-	-
25	423404.47	2192444.35	-	-
26	423408.06	2192440.37	-	-
27	423044.12	2192438.42	-	-
28	423044.97	2192435.67	-	-
29	423041.08	2192434.9	-	-
30	423039.92	2192438.4	-	-
31	422954.1	2192437.98	-	-
32	422938.55	2192451.92	-	-
33	422939.04	2192375.92	-	-
34	422937.28	2192372.29	-	-
35	422580.77	2192356.81	-	-
1	422491.07	2192283.98	-	-

110

полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 2185018654699[illegible]87039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131988	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:320

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 61:44:0071605:320/5

Система координат МСК-61

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422453.24	2192325.32	-	-
2	422450.53	2192328.27	-	-
3	422490.81	2192367.45	-	0.6
4	422537.3	2192406.77	-	0.6
5	422541.32	2192428.64	-	0.6
6	422759.63	2192436.23	-	0.6
7	422919.53	2192437.73	-	0.6
8	422944.32	2192438.2	-	0.6
9	422946.77	2192455.45	-	0.6
10	423022.82	2192455.99	-	0.6
11	423053.31	2192448.97	-	0.6
12	423172.79	2192450.22	-	0.6
13	423398.21	2192451.31	-	-
14	423401.84	2192447.27	-	-
15	423400.32	2192447.32	-	0.6
16	423172.82	2192446.22	-	0.6
17	423055.04	2192444.99	-	0.6
18	423054.84	2192437.64	-	0.6
19	423054.76	2192436.27	-	0.6
20	423050.77	2192436.48	-	0.6
21	423050.84	2192437.8	-	0.6
22	423051.05	2192445.39	-	0.6
23	423022.38	2192451.98	-	0.6
24	422950.25	2192451.48	-	0.6
25	422947.81	2192434.26	-	0.6
26	422919.59	2192433.73	-	0.6
27	422759.72	2192432.23	-	0.6

полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 218501865469[illegible]8703949220238115747[illegible]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

111

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131988	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:320

28	422544.68	2192424.75	-	0.6
29	422540.97	2192404.64	-	0.6
30	422493.5	2192364.49	-	0.6
1	422453.24	2192325.32	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 2185018654699[illegible]87039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131988	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:320

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 61:44:0071605:320/6

Система координат МСК-61

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422839.74	2192472.75	-	-
2	422663.63	2192470.36	-	0.1
3	422639.22	2192605.54	-	-
4	422643.29	2192605.58	-	-
5	422667	2192474.42	-	0.1
6	422840.26	2192476.76	-	-
1	422839.74	2192472.75	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131988	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:320

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 61:44:0071605:320/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423503.12	2192224.15	-	-
2	423502.16	2192336.16	-	-
3	423499.82	2192338.78	-	-
4	423498.63	2192224.11	-	-
1	423503.12	2192224.15	-	-

114

полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131988	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:320

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 61:44:0071605:320/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423084.68	2192219.94	-	-
2	423080.51	2192230.02	-	-
3	423057.53	2192239.54	-	-
4	423034.55	2192230.02	-	-
5	423030.03	2192219.11	-	-
1	423084.68	2192219.94	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

04.02.2023г. № КУВИ-999/2023-131988	
Кадастровый номер:	61:44:0071605:320

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 61:44:0071605:320/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423501.74	2192297.21	-	-
2	423492.95	2192275.99	-	-
3	423501.74	2192254.78	-	-
4	423502.86	2192254.32	-	-
5	423502.49	2192297.52	-	-
1	423501.74	2192297.21	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 218501865469[illegible]87039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

1.4. Копия соглашения об установлении сервитута на лесной участок с приложениями

Соглашение
об установлении сервитута № 4

г. Ростов-на-Дону «27» 12 2022

Управление благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону, именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице начальника Наумова Антона Викторовича, действующего на основании Положения, с одной стороны и акционерное общество «Газпром газораспределение», именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице начальника управления капитального строительства, реконструкции и инвестиций ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» Авилова Андрея Николаевича, паспорт 60 02 608090, выдан Егорлыкским ОВД Ростовской области 07.05.2002, действующего на основании доверенности от 20.07.2021 № 08-20/341, выданной генеральным директором публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» на основании доверенности с правом передоверия, удостоверенной 05.07.2021 Маретиным Егором Юрьевичем, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга, зарегистрированной за № 78/162-и/78-2021-6-1343, с другой стороны, а вместе именуемые сторонами, в соответствии со ст. 39.23-39.26 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Лесного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание письмо Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону от 05.10.2022 №59.62-4303/6 о согласовании установления сервитута заключили настоящее соглашение об установлении сервитута (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. «Уполномоченный орган» в соответствии с условиями настоящего Соглашения предоставляет «Пользователю» право ограниченного пользования земельными участками (сервитут) общая площадь которых составляет 53 861 кв.м, имеющими адресный ориентир: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, квартал 39, части выделов 10,11,12,13,14,15,16,17

право ограниченного пользования земельными участками общей площадью 53 861 кв.м. предоставляется для реконструкции объекта «Газопровод «Западный обвод г. Ростов км. 10 до км.33,5» Код стройки 72798-20, ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону», состоящие из:

- части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:555 (площадь сервитута 30 104 кв.м.);
- части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:554 (площадь сервитута 445 кв.м.);
- части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:552 (площадь сервитута 305 кв.м.);
- части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:320 (площадь сервитута 23 007 кв.м.).

Данным участкам установлен разрешенный вид использования «городские леса».

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0071605:555 предоставлен Управлению благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону на праве постоянного (бессрочного) пользования (запись о регистрации 61-61-01/209/2012-846 от 13.06.2012).

Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0071605:554 предоставлен Управлению благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону на праве постоянного (бессрочного) пользования (запись о регистрации 61-61-01/209/2012-847 от 13.06.2012).

Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0071605:552 предоставлен Управлению благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону на праве постоянного (бессрочного) пользования (запись о регистрации 61-61-01/209/2012-849 от 13.06.2012).

Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0071605:320 предоставлен Управлению благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону на праве постоянного (бессрочного) пользования (запись о регистрации 61-61-01/165/2008-110 от 29.03.2008).

1.3. Границы сервитута определены на схеме границ сервитута, являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения (приложение №1).

1.4. Сервитут является временным.

1.5. Срок действия сервитута составляет два года одиннадцать месяцев с даты подписания Соглашения.

1.6. Настоящее соглашение не подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке и считается заключенным с момента подписания.

1.7. Сервитут может быть прекращен по основаниям, предусмотренным законодательством и данным Соглашением.

2. Порядок ограниченного пользования

2.1. Ограниченное пользование (сервитут) земельным участком осуществляется «Пользователем» строго в пределах границ, определенных согласно пункту 1.3. Соглашения.

2.2. Осуществление сервитута «Пользователем» происходит в следующем порядке: «Пользователю» предоставляется право беспрепятственно осуществлять работы, определенные п.1.1. Соглашения.

2.3. Обременение части земельного участка сервитутом не лишает его правообладателя права владения, пользования и распоряжения этой частью земельного участка. Осуществление сервитута «Пользователем» должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

2.4. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу.

2.5. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом.

2.6. По окончании работ, определенных пунктом 1.1. Соглашения «Пользователь» обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его

использования в соответствии с разрешенным видом использования «городские леса».

2.7. В случае выявления объектов, обладающих признаками культурного наследия, «Пользователь» при осуществлении хозяйственной деятельности обязан обеспечить соблюдение ограничений, установленных в нормативных правовых актах, регулирующих вопросы охраны и использования выявленных объектов культурного наследия.

3. Плата за сервитут

3.1. «Пользователь» за установленное обременение земельным участком уплачивает соразмерную плату за сервитут.

Размер платы за сервитут за используемое время (два года одиннадцать месяцев) составляет 1343,16 руб. (одна тысяча триста сорок три рубля 16 копеек)

Расчет размера платы за сервитут определен в приложении №2 к Соглашению, которое является неотъемлемой частью Соглашения.

3.2. Плата за сервитут вносится путём перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты:
Управление благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону,
л/с 04583157690
ИНН 6164244504
КПП 616401001
Р/сч. 03100643000000015800
БИК 016015102
ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области
г. Ростов-на-Дону
ЕКС 40102810845370000050
КБК 91011109044040000120
ОКТМО 60701000
ОКАТО 61401000000
ОГРН 1066164003751
ОКПО 79233767

Наименование платежа: «Плата по соглашению об установлении сервитута».

3.3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании постановления Администрации г. Ростова-на-Дону от 22.06.2015 № 529 «О порядке определения платы по соглашению сторон об установлении сервитута
в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, расположенных в границах муниципального образования «Город Ростов-на-Дону».

Руководствуясь указанным постановлением при расчете платы за сервитут установлено, что размер платы за сервитут (два года одиннадцать месяцев) составляет
1343,16 руб. (одна тысяча триста сорок три рубля 16 копеек).

3.4. Размер ежегодной платы за сервитут может быть пересмотрен «Уполномоченным органом» в одностороннем порядке в связи с изменениями актов законодательства Российской Федерации и (или) актов Ростовской области

и (или) актов органов местного самоуправления в связи с изменением ставок земельного налога, кадастровой стоимости земельного участка, а также порядка расчета платы за сервитут. При этом размер платы за сервитут считается измененным с момента вступления в силу соответствующих актов.

Расчет суммы платы за сервитут по новой (измененной) цене осуществляется с письменным уведомлением «Пользователя», которое является неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

3.5. «Пользователь» обязуются вносить плату за право ограниченного пользования земельным участком ежеквартальными равными частями (1/4) от общей суммы платы за один год не позднее 20 числа последнего месяца квартала.

3.6. Платежный документ оформляется с обязательным указанием номера Соглашения об установлении сервитута и периода, за который осуществляется платеж.

3.7. Оплату по настоящему Соглашению от имени «Пользователя» по соглашению Сторон настоящего Соглашения осуществляет ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» (344022, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Кировский, дом №40А, ИНН/КПП 6163000368/616301001, ОГРН 1026103159785) в рамках исполнения договора от «9» июня 2021 г. № Упр6-170/21.

3.8. Обязанность «Пользователя» по внесению платы за сервитут считается исполненной с момента поступления денежных средств на счёт, указанный в п.3.2 данного Соглашения.

3.9. За нарушение срока внесения платы за сервитут по Соглашению «Пользователь» выплачивает «Землепользователю» пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования ЦБ, действующей на момент просрочки, от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки.

4. Права и обязанности сторон

4.1. «Уполномоченный орган» обязан:

4.1.1. Предоставлять «Пользователю» возможность пользоваться частью земельного участка в порядке, установленном настоящим Соглашением.

4.1.2. Передать «Пользователю» сервитута участок по акту приема-передачи в день подписания Соглашения Обладателем сервитута (приложение №3).

4.2. «Уполномоченный орган» вправе требовать прекращения сервитута ввиду прекращения обстоятельств, являвшихся основаниями для его установления.

4.3. «Уполномоченный орган» вправе требовать возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества земли в результате хозяйственной деятельности «Пользователя».

4.4. «Пользователь» обязан:

4.4.1. Принять от «Уполномоченного органа» участок по акту приема-передачи в день подписания Соглашения.

4.4.2. В соответствии с требованиями действующего законодательства не позднее 6 месяцев с даты заключения Соглашения составить проект освоения лесов и представить его «Уполномоченному органу» с положительным заключением муниципальной экспертизы.

4.4.3. Использовать участок исключительно в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1. Соглашения.

4.4.4. Обеспечить «Уполномоченному органу» и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Соглашения.

4.4.5. Своевременно и полностью выплачивать «Уполномоченному органу» плату за пользование Участком в размере и порядке, определяемыми Соглашением и последующими изменениями, и дополнениями к нему.

4.4.6. Немедленно извещать «Уполномоченный орган» и соответствующие государственные органы об аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка.

4.4.7. После окончания срока действия сервитута привести участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, указанным в разделе 1 Соглашения, и передать Участок «Уполномоченному органу» в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в акте приема-передачи, в течение одного дня с даты окончания срока действия Соглашения.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка.

4.4.9. При использовании участка соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании Участка (части Участка).

4.4.10. Разработать проект лесовосстановления в соответствии с требованиями Приказа Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 29.122021 № 1024 «Об утверждении Правил лесовосстановления, формы, состава, порядка согласования проекта лесовосстановления, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме проекта лесовосстановления» и предоставить в «Уполномоченный орган» в срок не более чем за 60 рабочих дней и не менее чем за 30 рабочих дней до начала выполнения работ по лесовосстановлению.

4.4.11. Провести в срок не позднее чем через 6 (шесть) месяцев со дня окончания срока действия лесной декларации, предусмотренной статьей 26 Лесного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой осуществлена рубка лесных насаждений, мероприятия по лесовосстановлению в соответствии с разработанным проектом лесовосстановления. Породный состав определяет «Уполномоченный орган». Работы по лесовосстановлению считаются выполненными в случае достижения проектных показателей в соответствии с проектом лесовосстановления.

4.4.12. Уведомлять «Уполномоченный орган» о дате, сроках проведения и времени начала проведения работ по лесовосстановлению не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты начала проведения работ.

4.4.13. Проводить уходные работы за высаженными лесными культурами до полной их приживаемости. Указанные работы проводятся силами специализированной организации на период полной приживаемости (не менее 3 (трех) лет).

4.4.14. По запросу «Уполномоченного органа» предоставлять информацию о ходе выполнения работ по лесовосстановлению в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения запроса.

4.4.15. При проведении работ по рубке лесных насаждений обеспечить очистку мест рубок от порубочных остатков безогневым способом.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения одной из Сторон должным образом обязательств по соглашению, другая Сторона вправе обратиться в суд с требованием о расторжении соглашения об установлении сервитута в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения «Пользователем» обязательств по внесению платы за сервитут, «Уполномоченный орган» вправе обратиться в суд с иском о взыскании образовавшейся задолженности в установленном законом порядке в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

6. Порядок рассмотрения споров

6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Соглашения, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

6.2. Стороны пришли к соглашению, что споры, возникающие при исполнении настоящего Соглашения, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения «Уполномоченного органа».

7. Форс-мажор

7.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при настоящих условиях обстоятельств.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1, каждая из сторон должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств.

7.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 7.2, то она обязана возместить второй стороне понесенные второй стороной убытки.

7.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 7.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему соглашению отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п 7.1, и их последствия продолжают действовать более трех месяцев, стороны проводят

дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего соглашения.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами.

8.2. Соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.3. Неотъемлемой частью настоящего соглашения является:

Приложение 1: схема границ сервитута.

Приложение 2: расчет платы за сервитут.

Приложение 3: акт приема-передачи.

9. Адреса и реквизиты сторон

Уполномоченный орган:
Управление благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону
Юридический адрес: Российская Федерация, 344002 г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 77
Почтовый адрес: Российская Федерация, 344000, г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 92
ИНН 6164244504, КПП 616401001
e-mail: ubilh@rostov-gorod.ru
тел. 8-(863)-210-21-07
Банковские реквизиты:
Управление благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону,
л/с 04583157690
ИНН 6164244504
КПП 616401001
Р/сч. 03100643000000015800
БИК 016015102
ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области
г. Ростов-на-Дону
ЕКС 40102810845370000050
КБК 91011109044040000120
ОКТМО 60701000
ОКАТО 61401000000
ОГРН 1066164003751
ОКПО 79233767

Начальник Управления благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону

_____ /А.В. Наумов/

Пользователь:
Акционерное общество «Газпром газораспределение»
197110, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, набережная Адмирала Лазарева, дом 24, литер А
ИНН7838306818
КПП 997650001
ОГРН 1047855099170
р/с 40702810509000000070 в АО «АБ «РОССИЯ» г. Сан-Петербург,
БИК 044030861,
к/с 30101810800000000861

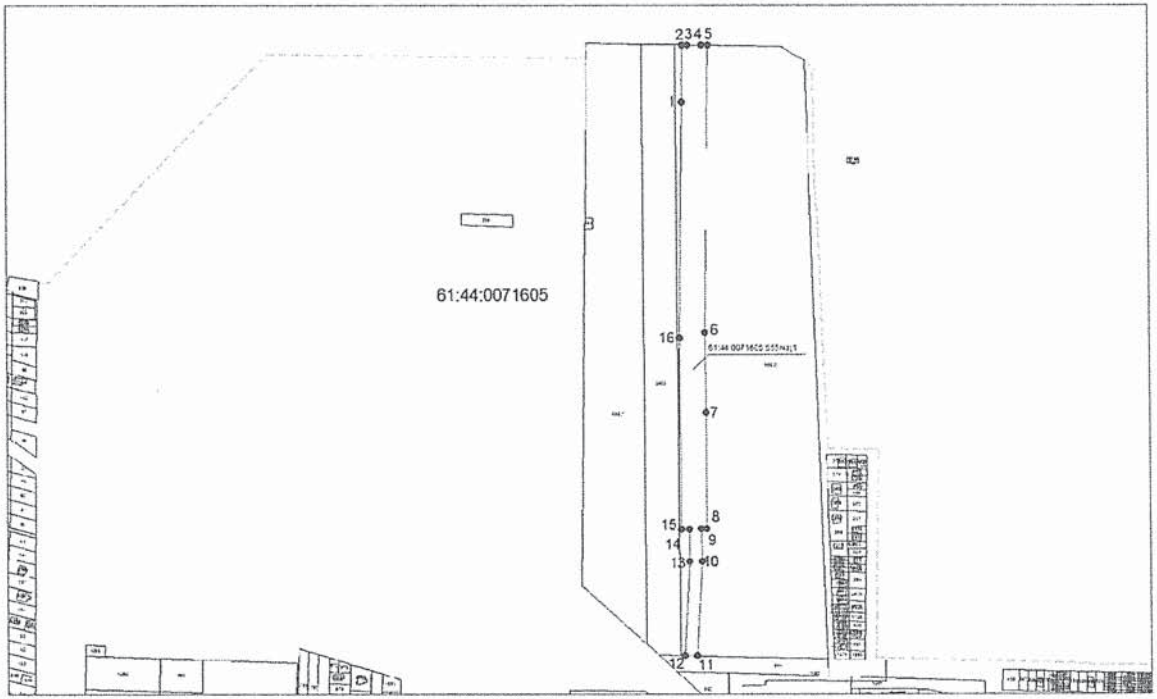
Начальник управления капитального строительства, реконструкции и инвестиций ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону

_____ /А.Н. Авилов/
по доверенности от 20.07.2021 № 08-20/341

Приложение 1
к соглашению об установлении
сервитута № 4 от « 27 » 12. 2022

Схема расположения сервитута на кадастровом плане территории

Условный номер сервитута —		
Площадь сервитута 30104 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	424365,48	2192394,39
2	424448,56	2192395,75
3	424448,43	2192403,57
4	424448,15	2192423,75
5	424447,96	2192433,79
6	424025,92	2192426,64
7	423909,15	2192427,20
8	423739,24	2192428,00
9	423739,24	2192419,66
10	423690,82	2192420,28
11	423553,25	2192413,38
12	423553,72	2192394,67
13	423691,00	2192402,28
14	423738,00	2192401,71
15	423737,74	2192390,03
16	424018,39	2192389,39
1	424365,48	2192394,39



Система координат: МСК-61, зона 2
Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

– граница образуемого сервитута,
– граница учтенного земельного участка,
– граница кадастрового квартала,
– характерная точка границы сервитута.

Уполномоченный орган:

_____ /А.В. Наумов/

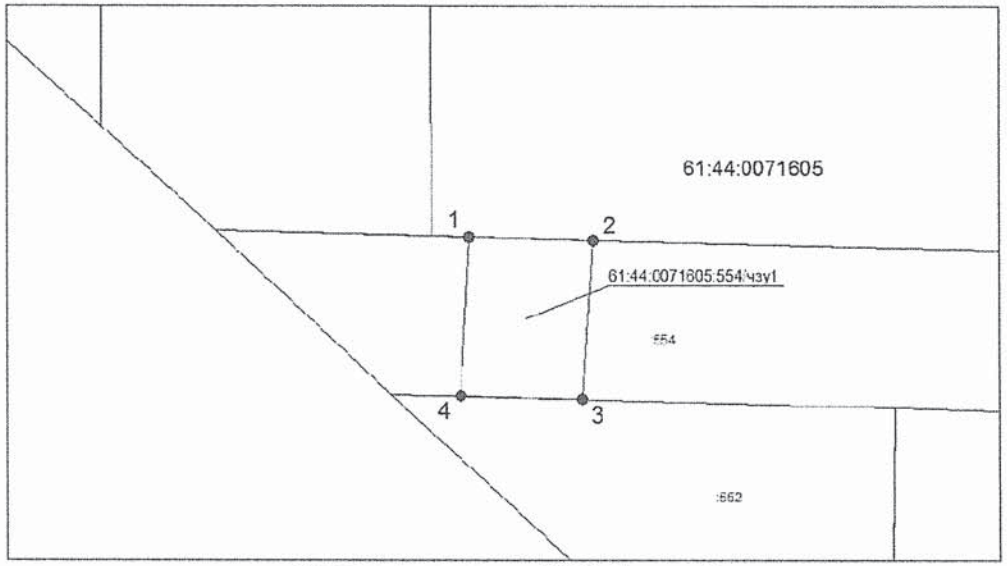
Пользователь: ПАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ»

_____ / А.Н. Авилов /

Приложение 1
к соглашению об установлении
сервитута № 4 от «27» 12 2022

Схема расположения сервитута на кадастровом плане территории

Условный номер сервитута —		
Площадь сервитута 445 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	423553,71	2192394,67
2	423553,23	2192413,38
3	423529,27	2192411,74
4	423529,74	2192393,34
1	423553,71	2192394,67



Система координат: МСК-61, зона 2
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

– граница образуемого сервитута,
– граница учтенного земельного участка,
– граница кадастрового квартала,
– характерная точка границы сервитута.

Уполномоченный орган:

_______________ /А.В. Наумов/

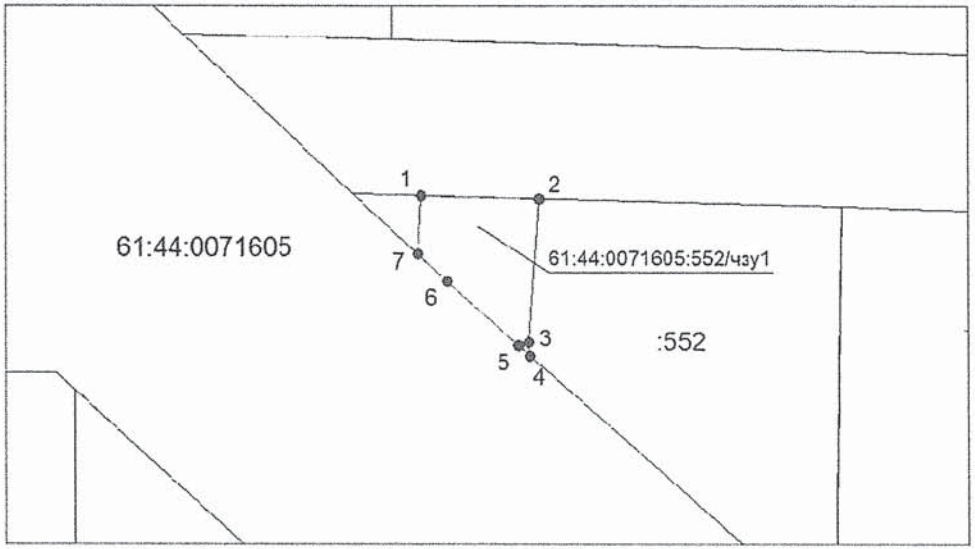
Пользователь:

_______________ / А.Н. Авилов /

Приложение 1
к соглашению об установлении
сервитута № 4 от «27» 12 2022

Схема расположения сервитута на кадастровом плане территории

Условный номер сервитута —		
Площадь сервитута 305 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	423529,74	2192393,34
2	423529,27	2192411,74
3	423507,02	2192410,09
4	423504,87	2192410,18
5	423506,41	2192408,44
6	423516,57	2192397,34
7	423520,72	2192392,84
1	423529,74	2192393,34



Система координат: МСК-61, зона 2
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

– граница образуемого сервитута,
– граница учтенного земельного участка,
– граница кадастрового квартала,
– характерная точка границы сервитута.

Уполномоченный орган:

_____ /А.В. Наумов/

Пользователь:

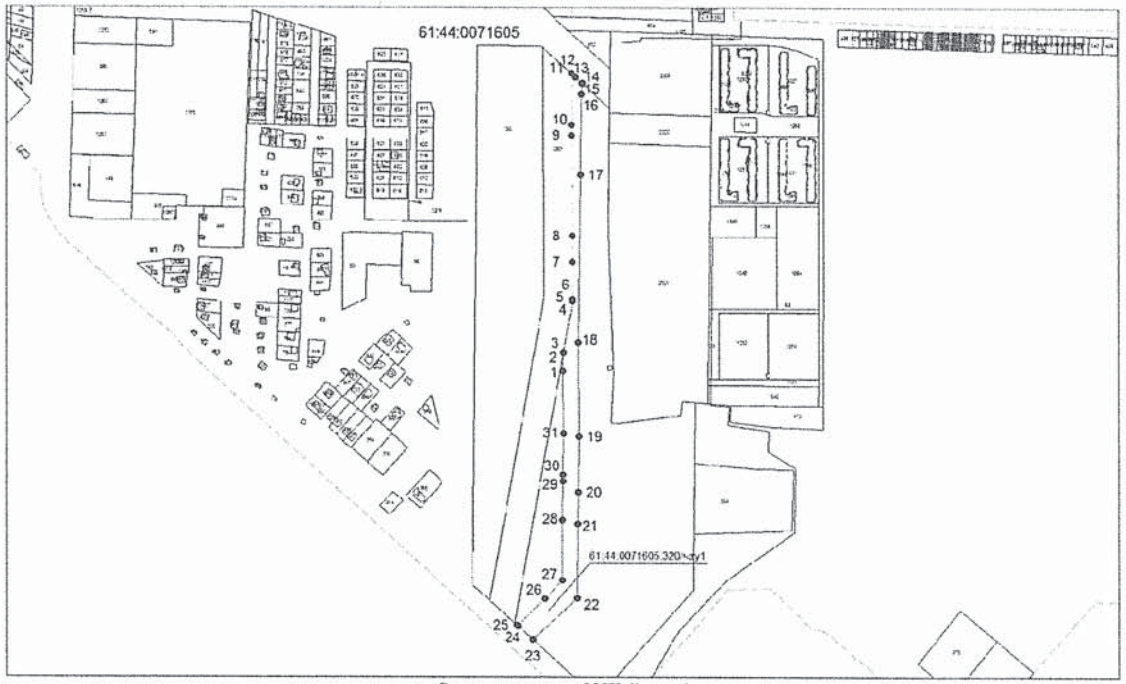
_____ / А.Н. Авилов /

ПАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ»

Приложение 1
к соглашению об установлении
сервитута № 4 от « 27 » 12 2022

Схема расположения сервитута на кадастровом плане территории

Условный номер сервитута —		
Площадь сервитута 23007 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	422931,20	2192373,33
2	422963,18	2192374,13
3	422964,00	2192374,12
4	423053,49	2192390,25
5	423057,92	2192390,65
6	423058,01	2192390,65
7	423123,82	2192390,41
8	423169,33	2192390,25
9	423346,42	2192389,62
10	423364,78	2192389,55
11	423454,03	2192389,23
12	423454,11	2192389,30
13	423447,62	2192396,46
14	423437,61	2192407,55
15	423436,72	2192408,54
16	423418,03	2192406,68
17	423276,25	2192405,46
18	422981,32	2192400,47
19	422816,32	2192401,31
20	422717,70	2192400,42
21	422662,28	2192399,92
22	422531,28	2192398,74
23	422458,10	2192320,04
24	422482,87	2192293,11
25	422483,81	2192292,07
26	422530,41	2192341,93
27	422563,07	2192372,24
28	422669,31	2192372,41
29	422737,45	2192373,49
30	422748,71	2192373,67
31	422822,30	2192374,85
1	422931,20	2192373,33



Система координат: МСК-61, зона 2
Масштаб 1:7000

Условные обозначения:

– граница образуемого сервитута,
– граница учтенного земельного участка,
– граница кадастрового квартала,
– характерная точка границы сервитута.

Уполномоченный орган:

_____ /А.В. Наумов/

Пользователь:

_____ / А.Н. Авилов /

Приложение 2
к соглашению об установлении
сервитута № 4 от «27» 12 2022

Расчет платы за сервитут

Согласно Порядку определения платы по соглашению сторон об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, расположенных в границах муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», утвержденного постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 22.06.2015 № 529, размер платы за сервитут равен размеру земельного налога за земельный участок пропорционально площади части земельного участка, а также сроку, на который устанавливается сервитут, и Положением о земельном налоге на территории города Ростова-на-Дону, утвержденном решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 30.10.2018 № 595, рассчитывается по формуле:

$П = КС / S_{зем.уч.} \times S_{серв.} \times С_{нал.} / 12 \times 35$, где:

П – плата за сервитут;

КС – кадастровая стоимость земельного участка;

$С_{нал.}$ – ставка земельного налога, установленная в соответствии со ст. 394 Налогового кодекса Российской Федерации, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 30.10.2018 № 595;

$S_{серв.}$ – площадь указанной части земельного участка, на который устанавливается сервитут;

$S_{зем.уч.}$ – общая площадь земельного участка;

12 – количество месяцев в налоговом периоде;

35 – количество месяцев в периоде, на который устанавливается сервитут.

П = (145067,85+3258,69+1428,42+144492,15) / (254505+5717+2506+253495) х (30104 +445+305+23007) х 1,5 / 100 / 12 х 35 = 1343,16 руб.

Общая сумма платы за сервитут 1343,16 руб.

Уполномоченный орган:

Управление благоустройства администрации города Ростова-на-Дону

_____ /А.В. Наумов/

Пользователь:

ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»

_____ / А.Н. Авилов /

Приложение №3
к соглашению об установлении
сервитута
№ 4 от «27» 12 2022

АКТ
приема-передачи

г. Ростов-на-Дону «__» _____2022

«Уполномоченный орган» в лице начальника Управления благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону Наумова Антона Викторовича и «Пользователь» в лице начальника управления капитального строительства, реконструкции и инвестиций ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» Авилова Андрея Николаевича, действующего на основании доверенности от 20.07.2021 № 08-20/341, выданной генеральным директором публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» на основании доверенности с правом передоверия, удостоверенной 05.07.2021 Маретиным Егором Юрьевичем, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга, зарегистрированной за № 78/162-и/78-2021-6-1343, составили настоящий акт о том, что на основании соглашения об установлении сервитута № 4 от 27.12. 2022 первый передал, а второй принял лесные участки для реконструкции объекта «Газопровод «Западный обвод г. Ростов км. 10 до км.33,5» Код стройки 72798-20, ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону», общей площадью 53 861 кв.м, (указаны в схемах границ сервитута), расположенные по адресному ориентиру: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, квартал 39, части выделов 10,11,12,13,14,15,16,17 (части земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0071605:555, 61:44:0071605:554, 61:44:0071605:552, 61:44:0071605:320).

Разрешенное использование земельных участков в отношении которых устанавливается сервитут - «городские леса».

В соответствии с таксационным описанием лесоустроительного отчета о выполненных лесоустроительных работах на территории городских лесов города Ростова-на-Дону (Ростовского городского лесничества) 2022 года, в выделах части выделов 10,11,12,13,14,15,16,17 находится газопровод, тип ландшафта открытый без деревьев, также пересекает дорога автом. грунтовая

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь всего, кв.м	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
53861	-	-	-	-	-	-	-	-	53861	53861

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные	Ростовское		39/10	-	-	-	-	-	-
			39/11	-	-	-	-	-	-
			39/12	-	-	-	-	-	-

			39/13	-	-	-	-	-	-
			39/14	-	-	-	-	-	-
			39/15	-	-	-	-	-	-
			39/16	-	-	-	-	-	-
			39/17	-	-	-	-	-	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные	39/10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	39/11	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	39/12	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	39/13	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	39/14	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	39/15	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	39/16	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	39/17	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Выходом на место установлено, что в границах сервитута произрастает 474 дерева.

Передаваемые земельные участки осмотрены сторонами соглашения. При передаче земельных участков стороны претензий к друг другу не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Уполномоченный орган:

_____ /А.В. Наумов/

Пользователь:

_____ / А.Н. Авилов /

1.5. Сведения о разработчике проекта

Проект освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов разработан кандидатом сельскохозяйственных наук, индивидуальным предпринимателем Костиным Максимом Валериевичем.

Почтовый адрес: 400057, г. Волгоград, ул. им. ген. Шумилова, 23А/6.

Тел. 8-909-380-39-96, e-mail: mwkostin@yandex.ru.

ИНН 341101465209, ОГРНИП 310346123600057.

2. Сведения о лесном участке

2.1. Перечень переданных в ограниченное пользование лесных кварталов, лесотаксационных выделов, год последнего лесоустройства

Переданный в ограниченное пользование лесной участок общей площадью 5,3861 га расположен в Ростовском городском лесничестве, квартале 39, выделах 10-17 (табл. 2). Последнее лесоустройство земель Ростовского городского лесничества проводилось ООО «Экострой» в 2022 году.

Таблица 2 – Перечень переданных в аренду лесных кварталов, лесотаксационных выделов

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номера лесных кварталов, лесотаксационных выделов	Общая площадь, га
Ростовское городское лесничество	квартал 39, выделы 10-17	5,3861
Всего:	–	5,3861

2.2. Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса

Согласно лесохозяйственному регламенту Ростовского городского лесничества квартал 39, на территории которого расположен переданный в ограниченное пользование лесной участок, относится к защитным лесам, категории – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, подкатегории – городские леса (табл. 3).

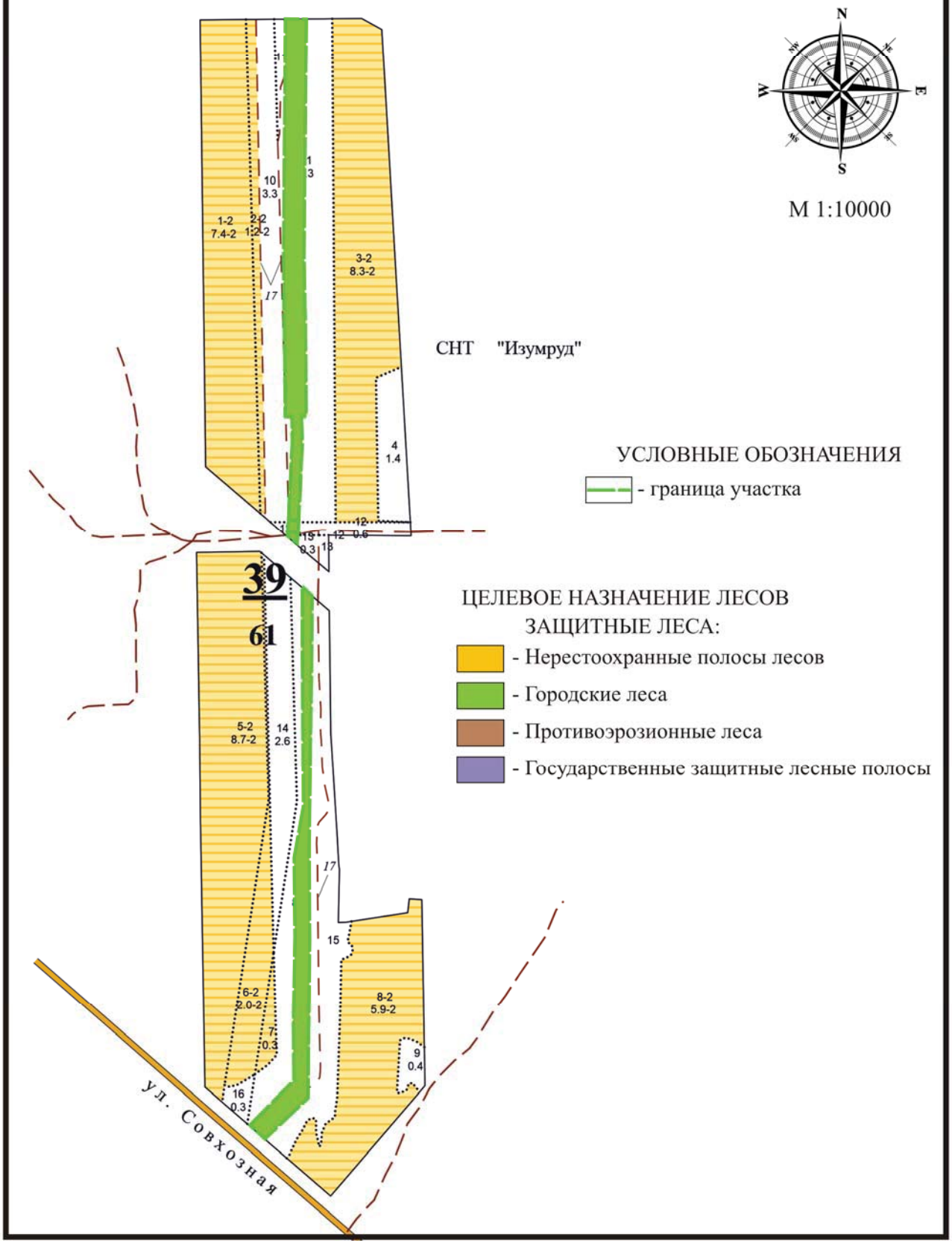
Таблица 3 – Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса

Целевое назначение лесов	Площадь, га	%
Защитные леса, всего	5,3861	100
В том числе: 1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	–	–
2) леса, расположенные в водоохранных зонах;	–	–
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего	5,3861	100
Из них: *а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;*	–	–
б) защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;	–	–
в) зеленые зоны;	–	–
в. 1) леса, расположенные в лесопарковых зонах;	–	–
г) городские леса;	5,3861	100
д) леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;	–	–
4) ценные леса, итого	–	–
Из них: *а) государственные защитные лесные полосы;*	–	–
б) противоэрозионные леса;	–	–
в) леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах;	–	–
г) леса, имеющие научное или историческое значение;	–	–
д) ореховопромысловые зоны;	–	–
е) лесные плодовые насаждения;	–	–
ж) ленточные боры	–	–
з) запретные полосы лесов, расположенных вдоль водных объектов	–	–
и) нерестоохранные полосы лесов	–	–
Эксплуатационные леса, всего	–	–
Резервные леса, всего	–	–
Всего лесов	5,3861	100

Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса представлено в тематической лесной карте №1.

ТЕМАТИЧЕСКАЯ ЛЕСНАЯ КАРТА №1

«Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса»



2.3. Распределение площади лесного участка по лесным и нелесным землям лесного фонда

Территория переданного в ограниченное пользование лесного участка относится к нелесным землям, категории – прочие (табл. 4).

Таблица 4 – Распределение площади лесного участка по лесным и нелесным землям лесного фонда

Показатели	Площадь, га	%
1. Общая площадь земель лесного фонда	5,3861	100
2. Лесные земли – всего	–	–
2.1. Покрытые лесной растительностью, всего	–	–
2.1.1. В том числе лесные культуры	–	–
2.2. Не покрытые лесной растительностью, всего	–	–
в том числе: несомкнувшиеся лесные культуры	–	–
лесные питомники, плантации	–	–
редины естественные	–	–
фонд лесовосстановления, всего	–	–
в том числе: гари	–	–
погибшие древостои	–	–
вырубки	–	–
прогалины, пустыри	–	–
3. Нелесные земли, всего	5,3861	100
в том числе:	–	–
пашни	–	–
сенокосы	–	–
пастбища, луга	–	–
воды	–	–
дороги	–	–
просеки	–	–
болота	–	–
пески	–	–
прочие земли	5,3861	100

2.4. Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке

Согласно таксационным описаниям (ООО «Экострой», 2022) насаждения на территории лесного участка отсутствуют (табл. 5).

Таблица 5 – Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке

Преобладающая порода	Площадь, га	Средние таксационные показатели						
		возраст	класс бонитета	относительная полнота	запас насаждений на 1 га, м3		средний прирост по запасу на 1 га покрытых лесной растительностью, м3	состав насаждения
					покрытых лесной растительностью	спелых и перестойных		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса								
Хозяйство – хвойное								
Сосна	–	–	–	–	–	–	–	–
Ель	–	–	–	–	–	–	–	–
Итого хвойных	–	–	–	–	–	–	–	–
Хозяйство – твердолиственное								
Дуб	–	–	–	–	–	–	–	–
Бук	–	–	–	–	–	–	–	–
Итого твердолиственных	–	–	–	–	–	–	–	–
Хозяйство – мягколиственное								
Береза	–	–	–	–	–	–	–	–
Осина	–	–	–	–	–	–	–	–
Итого мягколиственных	–	–	–	–	–	–	–	–
Итого защитных	–	–	–	–	–	–	–	–
Эксплутационные леса								
Хозяйство – хвойное								
Сосна	–	–	–	–	–	–	–	–
Ель	–	–	–	–	–	–	–	–
Итого хвойных	–	–	–	–	–	–	–	–

Продолжение таблицы 5

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Хозяйство – твердолиственное								
Дуб	–	–	–	–	–	–	–	–
Бук	–	–	–	–	–	–	–	–
Итого твердолиственных	–	–	–	–	–	–	–	–
Хозяйство – мягколиственное								
Береза	–	–	–	–	–	–	–	–
Осина	–	–	–	–	–	–	–	–
Итого мягколиственных	–	–	–	–	–	–	–	–
Итого эксплуатационных	–	–	–	–	–	–	–	–
Резервные леса								
Хозяйство – хвойное								
Сосна	–	–	–	–	–	–	–	–
Ель	–	–	–	–	–	–	–	–
Итого хвойных	–	–	–	–	–	–	–	–
Хозяйство – твердолиственное								
Дуб	–	–	–	–	–	–	–	–
Бук	–	–	–	–	–	–	–	–
Итого твердолиственных	–	–	–	–	–	–	–	–
Хозяйство – мягколиственное								
Береза	–	–	–	–	–	–	–	–
Осина	–	–	–	–	–	–	–	–
Итого мягколиственных	–	–	–	–	–	–	–	–
Итого резервных	–	–	–	–	–	–	–	–
Всего на лесном участке								
Хозяйство – хвойное								
Сосна	–	–	–	–	–	–	–	–
Ель	–	–	–	–	–	–	–	–
Итого хвойных	–	–	–	–	–	–	–	–
Хозяйство – твердолиственное								
Дуб	–	–	–	–	–	–	–	–
Бук	–	–	–	–	–	–	–	–
Итого твердолиственных	–	–	–	–	–	–	–	–
Хозяйство – мягколиственное								
Береза	–	–	–	–	–	–	–	–
Осина	–	–	–	–	–	–	–	–
Итого мягколиственных	–	–	–	–	–	–	–	–
Всего	–	–	–	–	–	–	–	–

В результате натурного осмотра лесного участка (прилож. 1) было установлено, что на его территории произрастает 474 дерева: вяз приземистый – 190 шт., акация белая – 280 шт., плодовые – 4 шт.

2.5. Характеристика имеющихся в границах лесного участка особо охраняемых природных территорий и объектов, планы по их организации, развитию экологических сетей, сохранению объектов биоразнообразия

Переданный в ограниченное пользование лесной участок не входит в состав особо охраняемых территорий и не имеет особо ценных объектов. Он не включен в действующие экологические сети, а их организация и развитие не планируются.

2.6. Сведения о наличии редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений

Согласно обследованию, проведенному специалистом ФГБОУ ВО Волгоградский ГАУ (прилож. 2), редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды древесной (деревья, кустарники, лианы) и травянистой растительности на лесном участке не произрастают (табл. 6).

Таблица 6 – Сведения о наличии редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номер лесного квартала	Перечень выделов	Площадь, га	Вид, порода	Установленные ограничения	Основание для охраны
–	–	–	–	–	–	–

2.7. Сведения об обременениях лесного участка

Согласно соглашению об установлении сервитута единственный вид использования участка – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов. Освоение лесного участка должно осуществляться в соответствии с Лесным кодексом РФ, Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденных приказом Минприроды России от 10.07.2020 №434, лесохозяйственным регламентом Ростовского городского лесничества, соглашением об установлении сервитута лесного участка и иными правовыми актами. Кроме этого, лесопользователь обязан обеспечить соблюдение прав граждан на пребывание в лесах, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса РФ.

Согласно данным, представленным в выписках из Единого государственного реестра недвижимости, на лесной участок также распространяются ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Какие-либо другие обременения (ограничения) в использовании лесного участка отсутствуют.

2.8. Прогнозные показатели состояния лесного участка к сроку завершения действия проекта освоения лесов в соответствии с соглашением об установлении сервитута лесного участка

Срок действия настоящего проекта – до окончания срока действия соглашения об установлении сервитута лесного участка (27.11.2025). В процессе эксплуатации лесного участка будет проведена реконструкция существующего линейного объекта – газопровода распределительного, поэтому по завершению срока действия сервитута всю площадь лесного участка следует сохранить в городских лесах в категории нелесные земли (табл. 7).

Таблица 7 – Прогнозные показатели состояния лесного участка к сроку завершения действия проекта в соответствии с соглашением об установлении сервитута лесного участка

На дату	Общая площадь (га)	Лесные земли – всего (га)	В том числе покрытые лесной растительностью (га)
Заключения соглашения (27.12.2022)	5,3861	–	–
Завершения работы проекта (27.11.2025)	5,3861	–	–

3. Создание лесной инфраструктуры

3.1. Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке

В настоящее время из объектов лесной инфраструктуры на территории лесного участка, переданного в ограниченное пользование, имеется лесная дорога (табл. 8). К началу пожароопасного сезона лесопользователем планируется разместить один противопожарный аншлаг.

Характеристика объектов лесной инфраструктуры в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 17.07.2012 №1283-р «Об утверждении Перечня объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов» представлена в таблице 8.

Таблица 8 – Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, га	Протяженность объекта, км	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия	Год проведения
Существующие объекты								
Лесная дорога	Ростовское городское лесничество	39	17	0,06	0,15	дорога автомобильная грунтовая шириной дорожного полотна 4,0 м	–	–
Объекты, подлежащие ремонту и реконструкции								
–	–	–	–	–	–	–	–	–
Проектируемые объекты								
Аншлаг	Ростовское городское лесничество	39	15	0,0001	–	информационный стенд из дерева или металла размером 1,0х1,0 м с надписью «Берегите лес»	установка, эксплуатация	2023-2025

В соответствии с требованиями ГОСТ Р 57972-2017 к объектам противопожарного обустройства лесов относятся знаки, указатели и стенды, содержащие информацию о мерах пожарной безопасности в лесах, устанавливаются в целях:

– информирования лиц, пребывающих в лесах, о состоянии текущей пожарной опасности в лесах, возможных негативных воздействиях на природную среду, возможных угрозах их жизни и здоровью;

– регулирования посещения и передвижения людей в лесах;

– соблюдения правил пожарной безопасности лицами, пребывающими в лесах.

Объекты лесной инфраструктуры после того, как отпадет надобность в них, подлежат сносу, а земли, на которых они располагались, – рекультивации (ч. 3 ст. 13 Лесного кодекса РФ).

Пространственное размещение существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке показано в тематической лесной карте №2.

3.2. Проектируемый объем рубок лесных насаждений, предназначенных для создания объектов лесной инфраструктуры

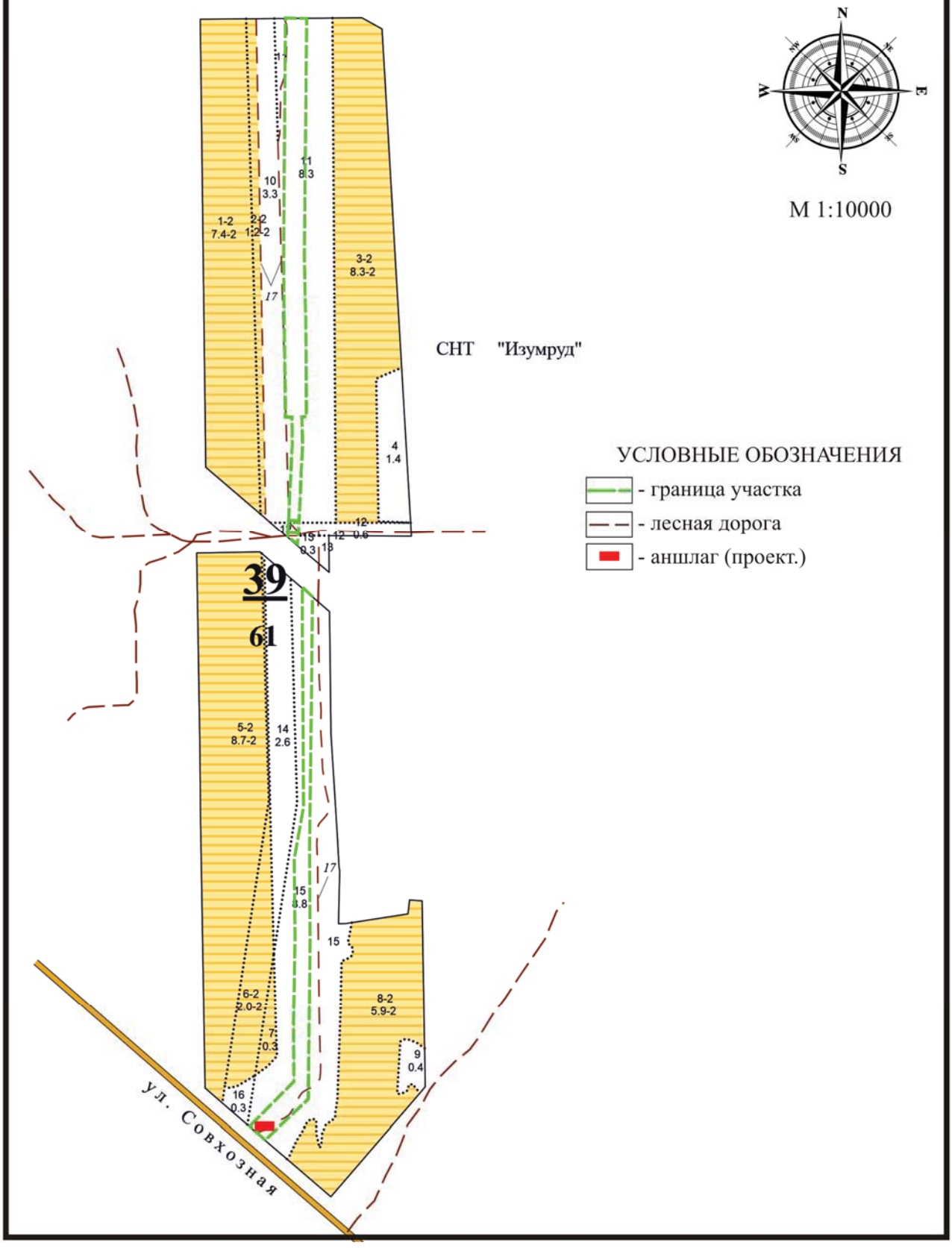
Рубка деревьев для создания объектов лесной инфраструктуры не проектируется (табл. 9).

Таблица 9 – Проектируемый объем рубок лесных насаждений, предназначенных для создания объектов лесной инфраструктуры

Проектируемые объекты	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Объем рубок, тыс. $м^3$				Год проведения работ
					корневой запас	в т.ч. хвойные	ликвидный запас	в т.ч. хвойные	
–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ИТОГО	–	–	–	–	–	–	–	–	–

ТЕМАТИЧЕСКАЯ ЛЕСНАЯ КАРТА №2

«Пространственное размещение существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке»



4. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры

4.1. Характеристика существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке

В настоящее время на территории переданного в ограниченное пользование лесного участка имеется капитальный линейный объект – трубопровод подземный (газопровод распределительный). В 2023-25 годах запланировано проведение реконструкции действующего газопровода путем демонтажа существующего объекта с одновременной заменой (табл. 10).

Характеристика капитальных объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 30.04.2022 №1084-р «Об утверждении Перечня объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов» представлена в таблице 10.

Таблица 10 – Характеристика существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, га	Протяженность объекта, км	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия	Год проведения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Существующие объекты								
Трубопровод подземный	Ростовское городское лесничество	39	10-17	5,3861	2,0	капитальный объект – газопровод высокого давления I категории (1,2 МПа) из стальных труб Ø530х7,0 глубиной заложения 1,5 м	реконструкция	2023-2025

Продолжение таблицы 10

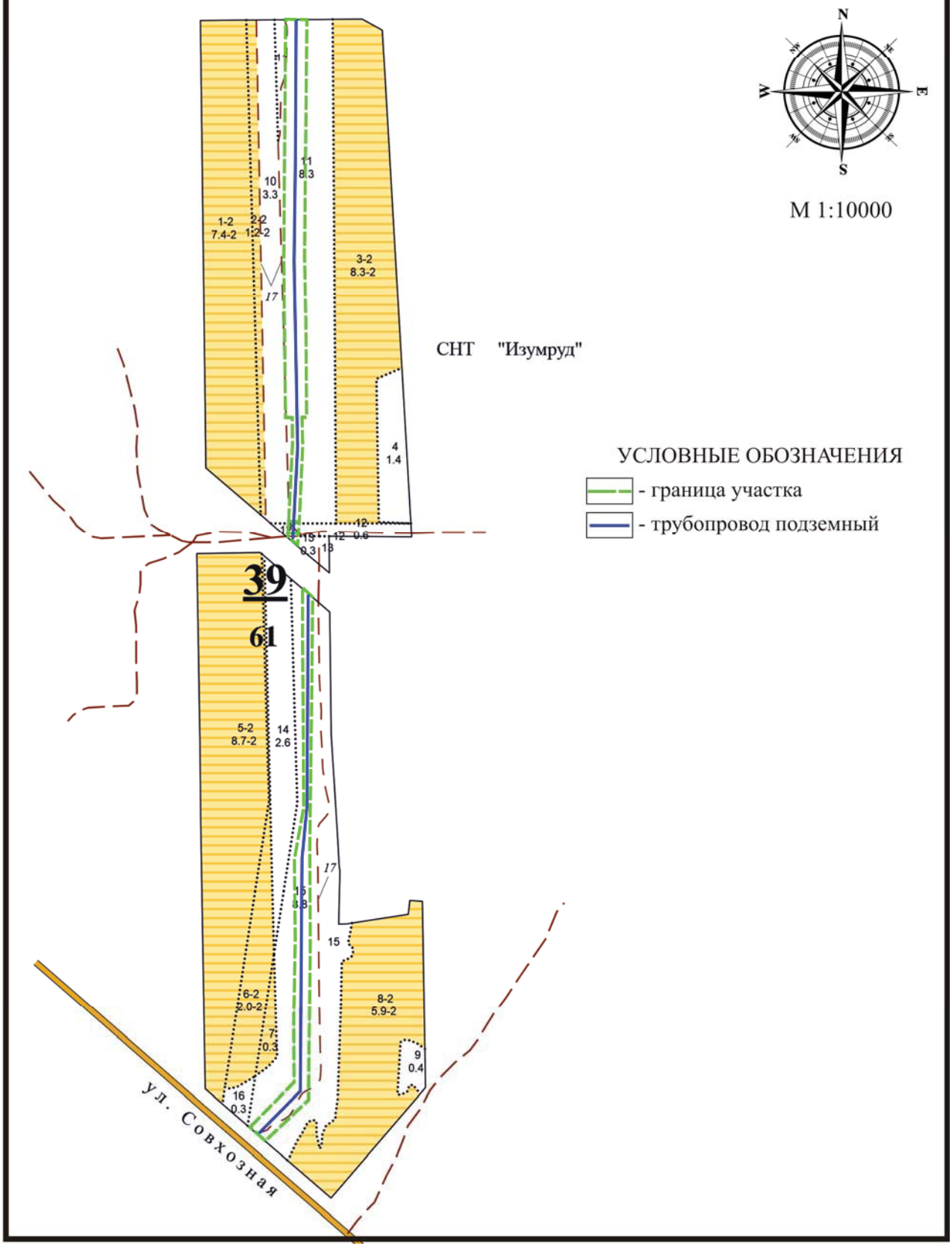
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты, подлежащие ремонту и реконструкции								
Трубопровод подземный	Ростовское городское лесничество	39	10-17	5,3861	2,0	капитальный объект – газопровод высокого давления I категории (1,2 МПа) из стальных труб Ø530х7,0 глубиной заложения 1,5 м	реконструкция	2023-2025
Проектируемые объекты								
–	–	–	–	–	–	–	–	–

Земли, которые использовались для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, подлежат рекультивации (ч. 6 ст. 21 Лесного кодекса РФ).

Пространственное размещение существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на лесном участке приводится в тематической лесной карте №3.

ТЕМАТИЧЕСКАЯ ЛЕСНАЯ КАРТА №3

«Пространственное размещение существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке»



4.2. Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке, предназначенном для создания объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры

Для реконструкции линейного объекта, не связанного с созданием лесной инфраструктуры, на лесном участке проектируется вырубка всей древесной растительности (табл. 11). В результате натурного осмотра лесного участка (прилож. 1) было установлено, что на его территории произрастает 474 дерева: вяз приземистый – 190 шт., акация белая – 280 шт., плодовые – 4 шт. Общий запас вырубаемой древесины составляет 66 м^3. Запас вырубаемой древесины по древесным породам представлен в ведомостях материально-денежной оценки лесосеки (прилож. 1).

Таблица 11 – Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке, предназначенном для создания объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры

Проектируемые объекты	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Объем рубок, м^3				Год проведения работ
					корневой запас	в т.ч. хвойные	ликвидный запас	в т.ч. хвойные	
Трубопровод подземный	Ростовское городское лесничество	39	10-17	5,3861	66	–	66	–	2023-2025
ИТОГО	–	–	–	5,3861	66	–	66	–	–

Хранение вырубленной древесины на территории переданного в ограниченное пользование лесного участка не планируется. Древесина после рубки будет передана Управлению благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону. Порубочные остатки после рубки будут вывезены по договору с региональным оператором в зоне деятельности по производству работ (Ростов-на-Дону). Допускается разбрасывание измельченных порубочных остатков в целях улучшения лесорастительных условий. Лесопользователь обязан направить информацию об объемах и породном составе выру-

баемой древесины не позднее 15 дней до завершения рубки в Управление благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону.

В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 29 декабря 2021 г. №1024 «Об утверждении Правил лесовосстановления, формы, состава, порядка согласования проекта лесовосстановления, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме проекта лесовосстановления» и ст. 63.1 Лесного кодекса РФ, лица, осуществляющие рубку лесных насаждений при использовании лесов в соответствии со ст. 43-46 Лесного кодекса РФ, в том числе при создании охранных зон, обязаны выполнить работы по лесовосстановлению или лесоразведению в границах территории соответствующего субъекта Российской Федерации на площади, равной площади вырубленных лесных насаждений, не позднее чем через один год после рубки лесных насаждений в соответствии с проектом лесовосстановления в порядке, установленном Правительством РФ. Компенсационное лесовосстановление будет проведено силами лесопользователя на площади 5,3861 га с нормой высадки лесных культур 2,5 тыс. шт./га при использовании сеянцев с закрытой корневой системой или 4,4 тыс. шт./га при использовании сеянцев с открытой корневой системой, на лесном участке, согласованном с Управлением благоустройства и лесного хозяйства города Ростов-на-Дону (прилож. 4).

5. Мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов

5.1. Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности

По классификации природной пожарной опасности лесов (приказ Рослесхоза от 05.07.2011 №287) территорию переданного в ограниченное пользование лесного участка следует относить к IV классу – пожарная опасность слабая (табл. 12).

Таблица 12 – Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности

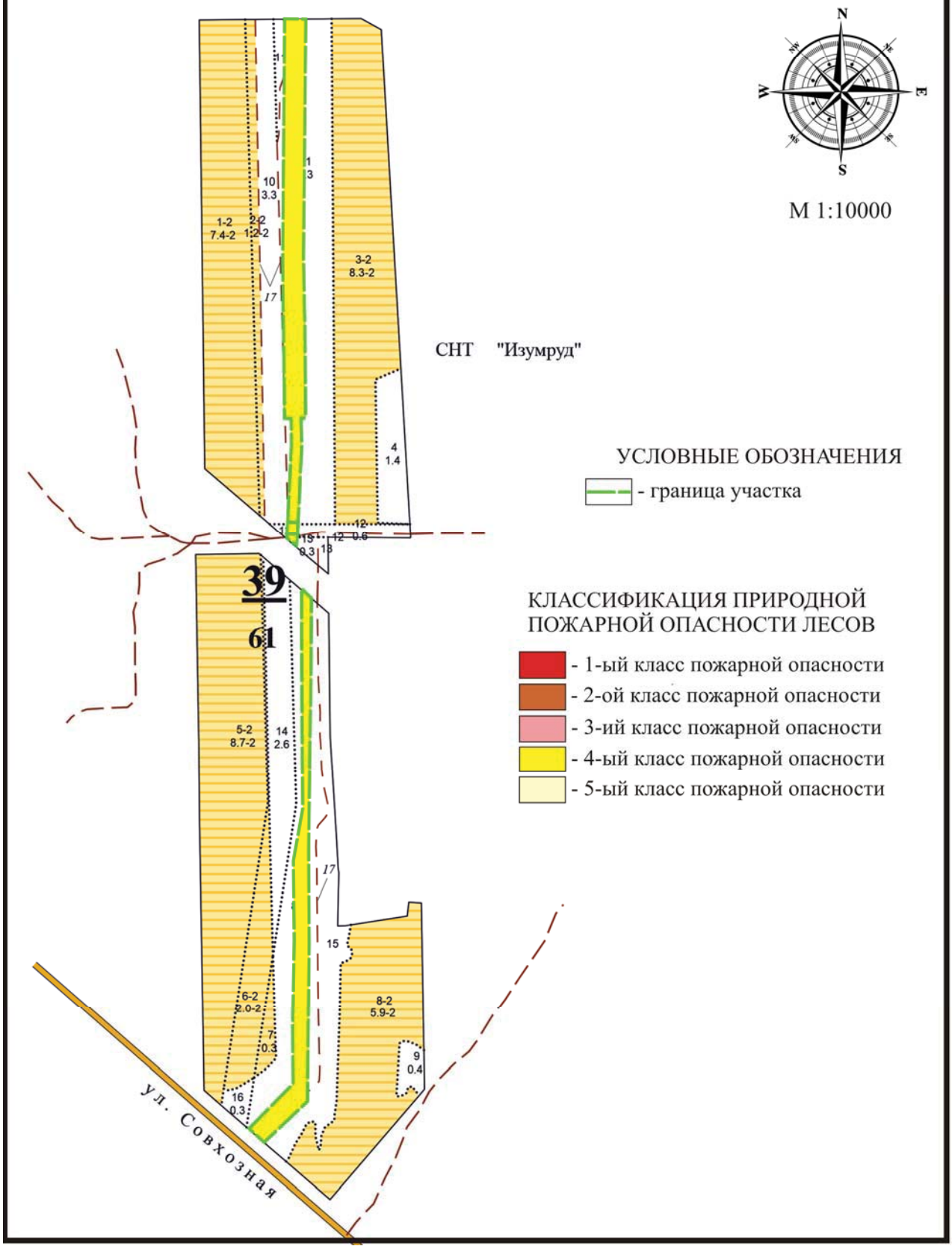
Площадь, га

№ п/п	Лесничество, участковое лесничество	Площадь по классам пожарной опасности					Итого	Средний класс
		I	II	III	IV	V		
1	Ростовское городское лесничество	–	–	–	5,3861	–	5,3861	4
–	Всего	–	–	–	5,3861	–	5,3861	4
–	%	–	–	–	100	–	100	–

Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности приводится в тематической лесной карте №4.

ТЕМАТИЧЕСКАЯ ЛЕСНАЯ КАРТА №4

«Характеристика территории лесного участка
по классам пожарной опасности»



5.2. Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и их территориальное размещение

Требования к обеспечению пожарной безопасности в лесах при использовании, охране, защите, воспроизводстве лесов, осуществлении иной деятельности в лесах, а также при пребывании граждан в лесах устанавливают Правила пожарной безопасности в лесах, утвержденные постановлением Правительства РФ от 07.10.2020 №1614, и являются обязательными для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами и гражданами. Предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров) на лесных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование или аренду, осуществляется лицами, использующими леса на основании проекта освоения лесов.

Переданный в ограниченное пользование лесной участок обеспечен подъездными путями для беспрепятственного подхода пожарной техники. Работы по освоению лесного участка будут проводиться с соблюдением мер противопожарной безопасности. Наличие деревьев, сухого травостоя в теплый период не исключает возникновения возгораний, которые могут быстро распространиться по площади участка и выйти за его пределы. В связи с этим, на лесном участке запроектированы следующие профилактические противопожарные мероприятия: установка и эксплуатация аншлага противопожарного содержания; устройство и эксплуатация пункта сосредоточения противопожарного оборудования и инвентаря; ежегодная очистка территории участка от горючих материалов в пожароопасный период (покос травы, уборка мусора) (табл. 13). Устройство минерализованных полос не требуется, так как в процессе реконструкции газопровода при выполнении технического этапа рекультивации проектируется снятие плодородного слоя на всей поло-

се отвода, а после проведения работ по реконструкции линейного объекта лесной участок будет поддерживаться в безлесном состоянии.

Таблица 13 – Обоснование и характеристика видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества

Объект противопожарного обустройства	Виды мероприятий	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Ед. изм.	Потребность в соответствии с действующими нормативами	Имеется в наличии	Проектируемый объем мероприятий	
								всего	ежегодный объем
Стенды и другие знаки и указатели, содержащие информацию о мерах пожарной безопасности в лесах	Установка и эксплуатация аншлага	Ростовское городское лесничество	39	15	шт.	1	–	1	–
Пункт сосредоточения противопожарного оборудования и инвентаря	Обустройство пункта противопожарного оборудования и инвентаря	Ростовское городское лесничество	39	15	шт.	1	–	1	–
Лесной участок	Очистка от горючих материалов (покос травы, уборка мусора)	Ростовское городское лесничество	39	10-17	га	5,3861	–	5,3861	5,3861

Лесопользователь (ответственное лицо) обязан соблюдать Правила пожарной безопасности в лесах, утвержденные постановлением Правительства РФ от 07.10.2020 №1614.

Предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров) на лесных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование или аренду, осуществляется лицами, использующими леса на основании проекта освоения лесов.

Со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова в лесах запрещается:

а) использовать открытый огонь (костры, паяльные лампы, примусы, мангалы, жаровни) в хвойных молодняках, на гарях, на участках поврежденного леса, торфяниках, в местах рубок (на лесосеках), не очищенных от порубочных остатков (остатки древесины, образующиеся на лесосеке при валке и трелевке деревьев, а также при очистке стволов от сучьев, включающие вершинные части срубленных деревьев, откомлевки, сучья, хворост) и заготовленной древесины, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев. В других местах использование открытого огня допускается на площадках, отделенных противопожарной минерализованной (то есть очищенной до минерального слоя почвы) полосой шириной не менее 0,5 метра. Открытый огонь (костер, мангал, жаровня) после завершения сжигания порубочных остатков или его использования с иной целью тщательно засыпается землей или заливается водой до полного прекращения тления;

б) бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок, стекло (стеклянные бутылки, банки и др.);

в) применять при охоте пыжи из горючих (способных самовозгораться, а также возгораться при воздействии источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления) или тлеющих материалов;

г) оставлять промасленные или пропитанные бензином, керосином или иными горючими веществами материалы (бумагу, ткань, паклю, вату и другие горючие вещества) в не предусмотренных специально для этого местах;

д) заправлять горючим топливные баки двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использовать машины с неисправной системой питания двигателя, а также курить или пользоваться открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;

е) выполнять работы с открытым огнем на торфяниках.

Запрещается засорение леса отходами производства и потребления.

Со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу (покрытые лесной растительностью земли), обеспечивают их очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, отходов производства и потребления и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от границ территории и (или) леса либо отделяют противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

Запрещается выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других горючих материалов (веществ и материалов, способных самовозгораться, а также возгораться при воздействии источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления) на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и лесным насаждениям и не отделенных противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра.

Юридические лица и граждане, осуществляющие использование лесов, обязаны:

а) хранить горюче-смазочные материалы в закрытой таре, производить в период пожароопасного сезона очистку мест их хранения от растительного покрова, древесного мусора, других горючих материалов и отделение противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра;

б) уведомлять при корчевке пней с помощью взрывчатых веществ о месте и времени проведения этих работ органы государственной власти или

органы местного самоуправления, указанные в пункте 4 настоящих Правил, не менее чем за 10 дней до их начала, прекращать корчевку пней с помощью этих веществ при высокой пожарной опасности в лесу;

в) соблюдать нормы наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов, утверждаемые Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации, а также содержать средства предупреждения и тушения лесных пожаров в период пожароопасного сезона в готовности, обеспечивающей возможность их немедленного использования;

г) в случае обнаружения лесного пожара на соответствующем лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара.

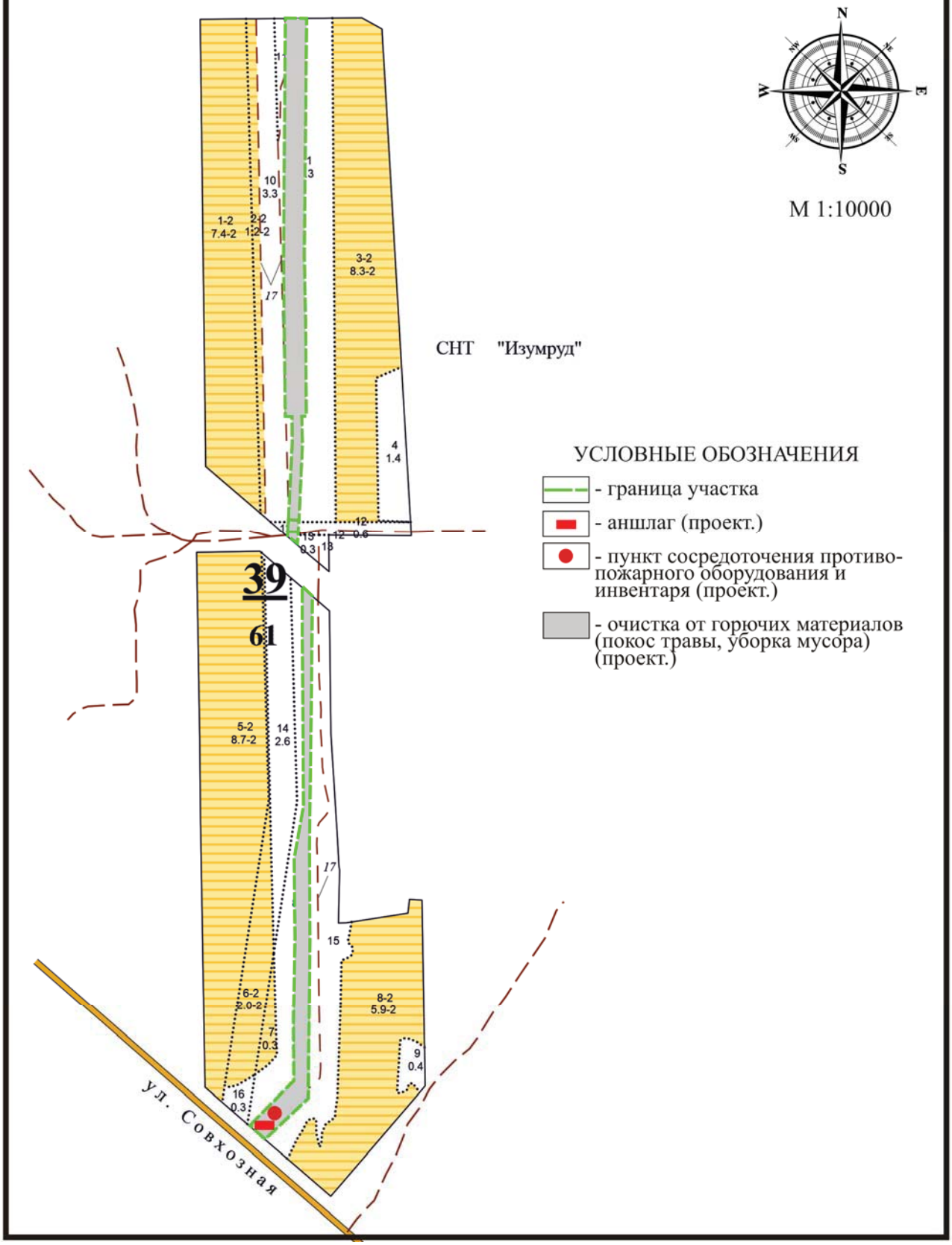
Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие использование лесов или имеющие объекты в лесу, перед началом пожароопасного сезона, а лица, ответственные за проведение массовых мероприятий в лесу, перед выездом или выходом в лес обязаны провести инструктаж своих работников или участников массовых мероприятий и других мероприятий о соблюдении требований Правил пожарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 07.10.2020 №1614, и предупреждении возникновения лесных пожаров, а также о способах их тушения.

Ответственность за соблюдение Правил пожарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 07.10.2020 №1614, на территории лесного участка несет арендатор.

Территориальное размещение проектируемых видов и объемов мероприятий противопожарного обустройства лесов отражено в тематической лесной карте №5.

ТЕМАТИЧЕСКАЯ ЛЕСНАЯ КАРТА №5

«Территориальное размещение проектируемых видов и объемов мероприятий противопожарного обустройства лесов»



5.3. Сведения о наличии и потребности пожарной техники, оборудования, снаряжения, инвентаря и др. на лесных участках в соответствии с действующими нормативами и их пространственное размещение

Определение потребности в пожарной технике, оборудовании, снаряжении, инвентаре и других материалов произведено в соответствии с действующими нормативами, утвержденными приказом Минприроды России от 28.03.2014 №161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов» (табл. 14).

Указанные нормы приведены в расчете на один пункт сосредоточения противопожарного оборудования и инвентаря при реконструкции линейных объектов, транспортирующих горючие вещества и материалы.

Таблица 14 – Наличие и потребность в пожарной технике, оборудовании, снаряжении и инвентаре на лесном участке

Наименование	Ед. изм.	В соответствии с действующими нормативами	Имеется в наличии	Проектируется приобретение, аренда, изготовление
1	2	3	4	5
Мобильные средства пожаротушения: (в том числе малый лесопатрульный комплекс или легковой автомобиль повышенной проходимости с комплектом пожарно-технического вооружения (за исключением спасательного оборудования))	шт.	1	1	–
Пожарная мотопомпа с подачей от 100 до 800 л/мин., укомплектованная пожарно-техническим вооружением (в соответствии с руководством по эксплуатации (паспортом) на пожарную мотопомпу)	шт.	1	1	–
Пожарное оборудование: Съемные цистерны или резиновые емкости для воды объемом 1000-1500 л	шт.	1	1	–

Продолжение таблицы 14

1	2	3	4	5
Комплект напорных пожарных рукавов (с характеристиками, предусмотренными документацией на мотопомпу)	пог. м	100	100	–
Пожарный инструмент: Воздуходувки	шт.	2	2	–
Бензопилы	шт.	2	2	–
Ранцевые лесные опрыскиватели (ранцы противопожарные)	шт.	10	10	–
Топоры	шт.	3	3	–
Лопаты	шт.	20	20	–
Емкость для доставки воды объемом 10-15 л	шт.	5	5	–
Системы связи и оповещения: Электромегафоны	шт.	1	1	–
Радиостанции носимые, возимые УКВ или КВ диапазона	шт.	2	2	–
Средства индивидуальной защиты лиц, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров: Средства индивидуальной защиты пожарных и граждан при пожаре: Дежурная спецодежда (защитные каски, защитные очки, средства защиты органов дыхания и зрения, плащи из огнеупорной ткани, энцефалитные костюмы, сапоги кирзовые (ботинки), брезентовые рукавицы)	комплект	по числу лиц участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров	1	по числу лиц участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров (приобретение)
Аптечки первой помощи	шт.	по 1 на каждые 5 человек, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров	1	по 1 на каждые 5 человек, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров (приобретение)
Огнетушащие вещества: Смачиватели, пенообразователи	кг	5	5	–
Дополнительные: Зажигательные аппараты	шт.	2	2	–
Бидоны или канистры для питьевой воды	шт.	5	5	–
Бортовой автомобиль повышенной проходимости или вездеход	шт.	1	1	–

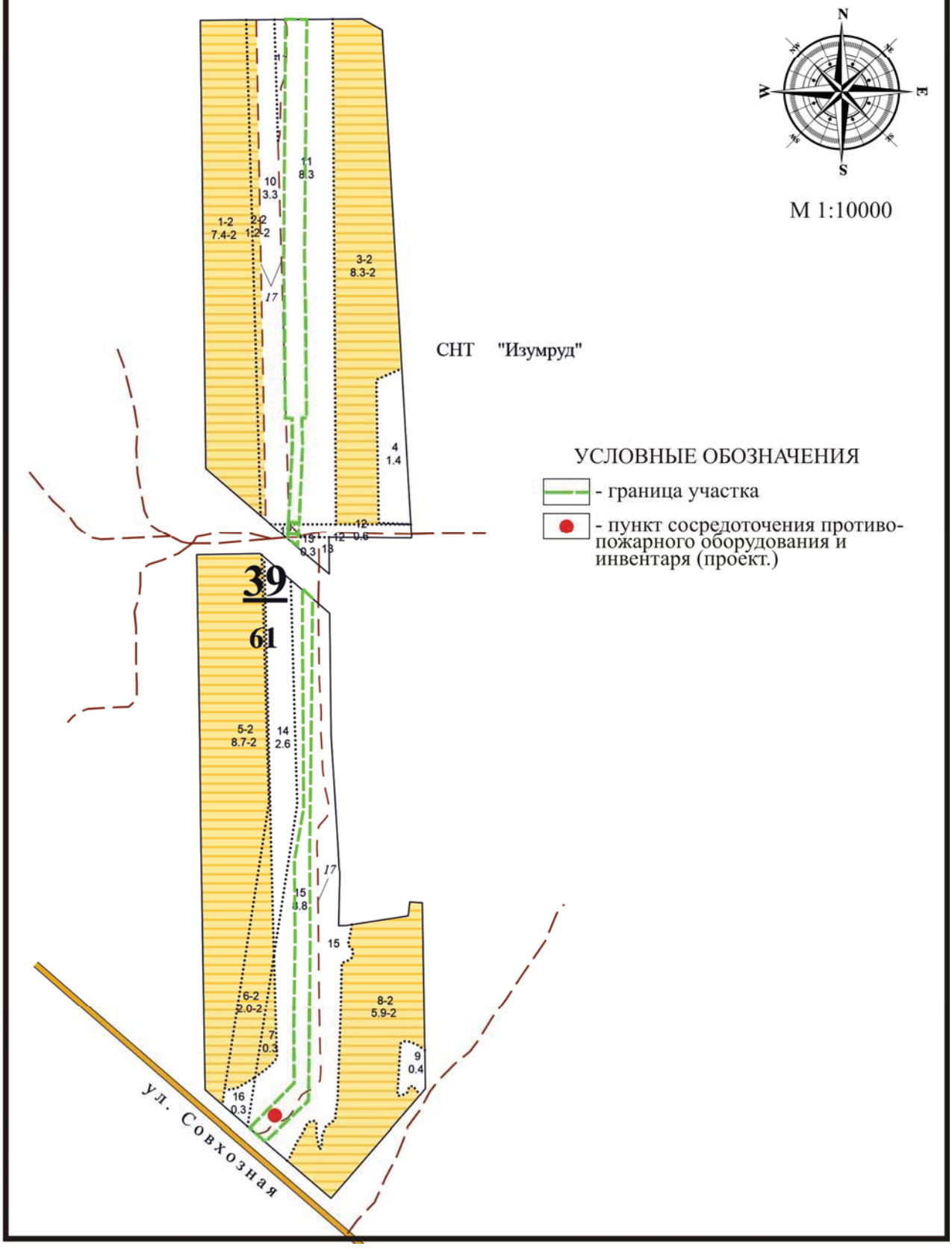
Указанное в таблице 14 оборудование будет находиться в пункте сосредоточения противопожарного оборудования и инвентаря – передвижном строительном вагончике контейнерного типа, расположенном на территории

переданного в ограниченное пользование лесного участка. Работы по освоению лесного участка будут проводиться с соблюдением мер противопожарной безопасности.

Места размещения противопожарной техники, оборудования и инвентаря показаны в тематической лесной карте№6.

ТЕМАТИЧЕСКАЯ ЛЕСНАЯ КАРТА №6

«Места размещения пожарной техники, оборудования и инвентаря»



5.4. Сведения о наличии очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса

При эксплуатации переданного в ограниченное пользование лесного участка не должно ухудшаться его санитарное состояние и территории, прилегающей к нему. Лица, допустившие нарушение Правил ликвидации очагов вредных организмов (приказ Минприроды России от 09.11.2020 №913) и Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (приказ Минприроды России от 09.11.2020 №912), несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. В процессе освоения лесного участка запрещается захламлять его и прилегающую территорию горюче-смазочными материалами, строительным мусором и бытовыми отходами. Вред, причинённый лесам, в связи с нарушением требований указанных Правил, возмещается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. На переданном в ограниченное пользование лесном участке очагов размножения вредных насекомых, развития опасных грибных патологий и других организмов не зафиксировано (табл. 15), тематическая лесная карта не приводится. Загрязнение территории лесного участка в процессе его эксплуатации не произойдет.

Таблица 15 – Сведения о наличии очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса

Наименование очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га
Защитные леса				
–	–	–	–	–
Итого:	–	–	–	–
Эксплуатационные леса				
–	–	–	–	–
Итого:	–	–	–	–
Резервные леса				
–	–	–	–	–
Итого:	–	–	–	–
ВСЕГО:	–	–	–	–

5.5. Обоснование и характеристика видов и объемов проектируемых мероприятий по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительных мероприятий, связанных с рубкой погибших и поврежденных лесных насаждений в соответствии с лесохозяйственным регламентом, технология работ

Очагов вредных организмов на лесном участке не имеется, поэтому потребность в проектировании мероприятий по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительных мероприятий, связанных с рубкой погибших и поврежденных лесных насаждений, отсутствует (табл. 16), технология работ не приводится.

Таблица 16 – Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия

Вид мероприятия	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Вырубаемый запас, тыс. м^3			Год проведения
					общий	ликвидный	деловой	
Защитные леса								
–	–	–	–	–	–	–	–	–
Итого:	–	–	–	–	–	–	–	–
Эксплуатационные леса								
–	–	–	–	–	–	–	–	–
Итого:	–	–	–	–	–	–	–	–
Резервные леса								
–	–	–	–	–	–	–	–	–
Итого:	–	–	–	–	–	–	–	–
ВСЕГО:	–	–	–	–	–	–	–	–

5.6. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия и их пространственное размещение

Так как мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия не запланированы, ин-

формация в таблицах 17-19 и соответствующая тематическая лесная карта не приводится.

Таблица 17 – Виды и объемы проектируемых санитарно-оздоровительных мероприятий на лесном участке

Вид мероприятия	Хозяйство	Площадь, га	Вырубаемый запас древесины, тыс. $м^3$			Средний ежегодный объем	
			общий	ликвидный	деловой	га	тыс. $м^3$
Защитные леса							
–	–	–	–	–	–	–	–
Итого:	–	–	–	–	–	–	–
Эксплуатационные леса							
–	–	–	–	–	–	–	–
Итого:	–	–	–	–	–	–	–
Резервные леса							
–	–	–	–	–	–	–	–
Итого:	–	–	–	–	–	–	–
ВСЕГО:	–	–	–	–	–	–	–

Таблица 18 – Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия

Вид мероприятия	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Год проведения
Защитные леса					
–	–	–	–	–	–
Итого:	–	–	–	–	–
Эксплуатационные леса					
–	–	–	–	–	–
Итого:	–	–	–	–	–
Резервные леса					
–	–	–	–	–	–
Итого:	–	–	–	–	–
ВСЕГО:	–	–	–	–	–

Таблица 19 – Виды и объемы мероприятий локализации и ликвидации очагов вредных организмов на лесном участке

Виды мероприятий	Ед. изм.	Проектируемый объем мероприятий	
		всего	ежегодный объем
Защитные леса			
–	–	–	–
Эксплуатационные леса			
–	–	–	–
Всего на лесном участке			
–	–	–	–

5.7. Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении

На территории лесного участка земель, относящихся к землям фонда лесовосстановления, не имеется (табл. 20).

Таблица 20 – Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении

Категория земель фонда лесовосстановления	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га
–	–	–	–	–

В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 29 декабря 2021 г. №1024 «Об утверждении Правил лесовосстановления, формы, состава, порядка согласования проекта лесовосстановления, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме проекта лесовосстановления» и ст. 63.1 Лесного кодекса РФ, лица, осуществляющие рубку лесных насаждений при использовании лесов в соответствии со ст. 43-46 Лесного кодекса РФ, в том числе при создании охранных зон, обязаны выполнить работы по лесовосстановлению или лесоразведению в границах территории соответствующего субъекта Российской Федерации на площади, равной площади вырубленных лесных насаждений, не позднее чем через один год после рубки лесных насаждений в соответствии с проектом лесовосстановления в порядке, установленном Правительством РФ. Компенсационное лесовосстановление будет проведено сила-

ми лесопользователя на площади 5,3861 га с нормой высадки лесных культур 2,5 тыс. шт./га при использовании сеянцев с закрытой корневой системой или 4,4 тыс. шт./га при использовании сеянцев с открытой корневой системой, на лесном участке, согласованном с Управлением благоустройства и лесного хозяйства города Ростов-на-Дону (прилож. 4).

5.8. Проектируемые способы и объемы лесовосстановления в соответствии с лесохозяйственным регламентом, обоснование технологий лесовосстановления

Так как мероприятия по лесовосстановлению на данном лесном участке не предусмотрены и не проектируются, технология лесовосстановления не обосновывается.

5.9. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по лесовосстановлению, и их пространственное размещение

На переданном в ограниченное пользование лесном участке мероприятия по лесовосстановлению не проектируются (табл. 21, 22), тематическая лесная карта их пространственного размещения не приводится.

Таблица 21 – Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по лесовосстановлению

Категория земель фонда лесовосстановления	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Способ лесовосстановления
–	–	–	–	–	–

Таблица 22 – Проектируемые способы и объемы лесовосстановления

Площадь, га

Категории фонда лесовосстановления	Искусственное лесовосстановление			Комбинированное лесовосстановление	Естественное лесовосстановление	Всего
	итого	в т.ч. посев	в т.ч. посадка			
1	2	3	4	5	6	7

Продолжение таблицы 22

1	2	3	4	5	6	7
Вырубки	–	–	–	–	–	–
Гари, погибшие насаждения	–	–	–	–	–	–
Прогалины	–	–	–	–	–	–
Пустыри	–	–	–	–	–	–
Лесосеки сплошных рубок предстоящего периода	–	–	–	–	–	–
Итого:	–	–	–	–	–	–

5.10. Проектируемые виды и объемы ухода за лесом при воспроизводстве лесов (не связанные с заготовкой древесины) в соответствии с лесохозяйственным регламентом, обоснование технологий ухода

Воспроизводство лесов на переданном в ограниченное пользование лесном участке не предусмотрено, потребность в проектировании мероприятий по уходу за лесом отсутствует, обоснование технологий ухода не приводится.

5.11. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами, и их пространственное размещение

На переданном в ограниченное пользование лесном участке мероприятия по уходу за лесами не проектируются (табл. 23, 24), тематическая лесная карта не приводится.

Таблица 23 – Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами

Лесничество, участковое лесничество	Вид ухода	Целевая порода	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Проектируемый состав насаждения	Проектируемая полнота насаждения	
–	–	–	–	–	–	–	–	–

Таблица 24 – Площадь лесов, нуждающихся в уходе за лесами, проектируемые виды и ежегодные объемы ухода за лесами при воспроизводстве лесов, не связанные с заготовкой древесины

Породы	Площадь, га	Вырубаемый запас, $м^3$	Срок повторяемости, лет	Ежегодный размер		
				площадь, га	вырубаемый запас, $м^3$	
					общий	с 1 га
Вид ухода – осветление						
Сосна	–	–	–	–	–	–
Ель	–	–	–	–	–	–
и т.д.	–	–	–	–	–	–
Итого хвойных:	–	–	–	–	–	–
Дуб	–	–	–	–	–	–
Вяз	–	–	–	–	–	–
и т.д.	–	–	–	–	–	–
Итого твердолиственных:	–	–	–	–	–	–
Береза	–	–	–	–	–	–
Осина	–	–	–	–	–	–
и т.д.	–	–	–	–	–	–
Итого мягколиственных:	–	–	–	–	–	–
Всего по лесничеству (лесопарку):	–	–	–	–	–	–
Вид ухода – прочистки и далее по видам ухода						

6. Мероприятия по охране объектов животного мира, водных объектов

6.1. Характеристика водных объектов

На территории переданного в ограниченное пользование лесного участка водных объектов не имеется.

6.2. Проектируемые виды и объемы мероприятий по охране водных объектов

Водные объекты на территории лесного участка отсутствуют, он не расположен в водоохраной зоне, поэтому виды и объемы мероприятий по охране водных объектов не проектируются.

6.3. Сведения о животном мире

При обследовании переданного в ограниченное пользование лесного участка объекты животного мира, за исключением птиц, мелких грызунов, пресмыкающихся и насекомых, не требующих охраны, на его территории обнаружены не были (прилож. 2).

6.4. Проектируемые виды и объемы мероприятий по охране объектов животного мира, проектируемые виды и объемы мероприятий по охране объектов растительного мира

Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды древесно-кустарниковой и травянистой растительности, объекты животного мира на территории лесного участка не имеются (прилож. 2), поэтому потребность в проектировании мероприятий по их охране отсутствует.

6.5. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов и их пространственное размещение

В качестве основного мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов, проектируется очистка территории лесного участка от бытовых отходов (мусора), несанкционированных свалок (табл. 25). ТБО будут вывозиться по договору с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, в зоне деятельности которого согласно территориальной схеме обращения с отходами производятся работы по реконструкции газопровода.

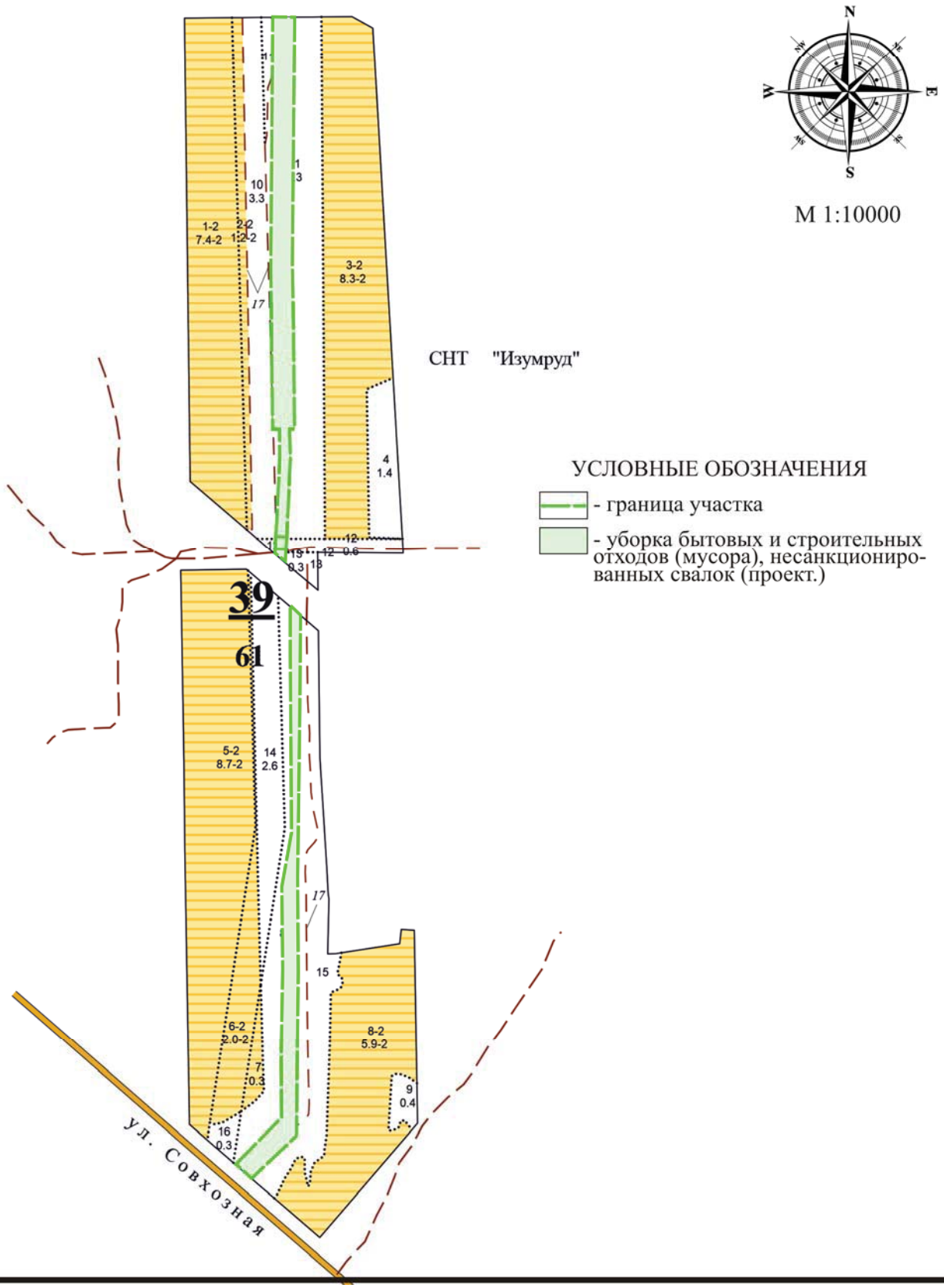
Таблица 25 – Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов

Наименование объекта	Проектируемые мероприятия	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Объем, ед. изм.
Объекты животного, растительного мира	Уборка бытовых и строительных отходов (мусора), несанкционированных свалок	Ростовское городское лесничество	39	10-17	5,3861	5,3861 га

Пространственное размещение мероприятий по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов приводится в тематической лесной карте №7.

ТЕМАТИЧЕСКАЯ ЛЕСНАЯ КАРТА №7

«Пространственное размещение мероприятий по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов»



Также для минимизации вредного влияния на территорию, отведенную под производство работ, будет обеспечиваться следующее:

– предотвращение слива горюче-смазочных материалов на рельеф при эксплуатации грузоподъемных механизмов и автомобилей;

– минимизация отходов потребления и строительства;

– оснащение рабочих мест контейнерами для отходов;

– своевременный вывоз всех образующихся отходов в соответствии с санитарными нормами и правилами;

– рациональное и эффективное использование земли в границах отвода;

– ведение работ строго в границах отводимой под производство работ земли во избежание сверхнормативного изъятия земельных участков;

– недопущение проведения технического ремонта, обслуживания и мойки автотранспорта и строительной техники на территории строительства;

– заправка строительной техники только при помощи специальных топливозаправщиков на оборудованной территории;

– стоянка машин и механизмов в нерабочее время на специальных площадках;

– запрещение выжигания растительности;

– рекультивация земель.

Проектом производства работ предусматривается проведение работ по рекультивации по одному этапу – техническому.

Технический этап рекультивации заключается в снятии плодородного слоя до начала строительных работ, перемещения его во временный отвал с последующим нанесением на восстанавливаемый участок. Техническая рекультивация включает в себя комплекс работ, связанных с подготовкой земель для последующего их целевого использования.

Работы по снятию плодородного слоя почвы в границе полосы отвода выполняются экскаватором как в холодное время года, так и в тёплое время года, а работы по его возвращению только в тёплое время года.

Мероприятия по охране окружающей среды при обращении с отходами направлены на предотвращение загрязнения воздушного бассейна, земли, поверхностных и подземных вод производственными отходами и отходами жизнедеятельности.

На строительных площадках, размещенных в границах полосы отвода, но за пределами лесного участка, будут организованы места раздельного накопления: строительных и производственных отходов, ТБО (контейнеры); металлолома (открытая площадка); тары из-под ЛКМ (открытая площадка).

Необходимо не допускать переполнения мест временного накопления отходов и своевременно осуществлять вывоз отходов. Транспортировка отходов в места утилизации (размещения) будет осуществляться в специально оборудованном транспорте, исключающем возможность потерь отходов по пути следования, создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде, здоровью людей, хозяйственным и иным объектам. При транспортировке не допускается присутствие посторонних лиц, кроме сопровождающих груз персонала предприятия. В неустановленных местах запрещена мойка автотранспорта, слив горюче-смазочных материалов, слив отработанного масла.

Вывоз строительных отходов будет осуществляться на лицензионный полигон ТБО ООО «Полигон-Аксай», расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Ковалевка, на расстояние 80 км от объекта строительства. Организация надлежащего сбора, транспортировки и обезвреживания отходов при строительстве и эксплуатации в соответствии с экологическими, санитарно-эпидемиологическими правилами, законодательными и нормативно-правовыми общегосударственными актами, гарантируют безопасность функционирования проектируемого объекта.

7. Организация использования лесов

7.1. Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

7.1.1. Основные параметры и нормативы использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов в соответствии с лесохозяйственным регламентом

Нормативы и параметры использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов определяются на основании приказа Минприроды России от 10.07.2020 №434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута».

Правила использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов:

1. Настоящие Правила использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов разработаны в соответствии со статьей 45 Лесного кодекса РФ.

2. Правила распространяются на граждан, юридических лиц, использующих леса для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов с предоставлением или без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута.

3. Лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам, юридическим лицам в соответствии со статьей 9 Лесного кодекса РФ.

Леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда, предоставляются гражданам, юридическим лицам на основании раз-

решения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

– в целях проведения инженерных изысканий либо капитального или текущего ремонта линейного объекта на срок не более одного года;

– в целях строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения на срок их строительства, реконструкции.

4. Лесные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены линейные объекты, предоставляются на правах, предусмотренных статьей 9 Лесного кодекса РФ, гражданам, юридическим лицам, имеющим в собственности, безвозмездном пользовании, аренде, хозяйственном ведении или оперативном управлении такие линейные объекты.

Граждане, юридические лица, использующие леса для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, в соответствии с пунктом 2 Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, согласно приложению 2 к Приказу Минприроды России от 10.07.2020 №434, вправе обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута в орган, уполномоченный на установление публичного сервитута.

Установление публичного сервитута осуществляется в соответствии с Земельным кодексом РФ.

5. При использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, для размещения объектов, связанных со строительством, реконструкцией, эксплуатацией линейных объектов, должны использоваться нелесные земли, а при отсутствии таких земель – земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие), а также пло-

щади, на которых произрастают низкополнотные и наименее ценные лесные насаждения.

В целях размещения объектов, связанных со строительством или реконструкцией линейных объектов, в лесах, расположенных на землях, не относящихся к землям лесного фонда, используются в первую очередь земли, на которых не расположены лесные насаждения.

6. Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие водной и ветровой эрозии земель на лесных участках, на которых размещаются линейные объекты и их охранные зоны.

7. Использование лесов, расположенных на землях лесного фонда, в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов осуществляется в соответствии с проектом освоения лесов и после подачи лесной декларации. Использование лесов, расположенных на землях иных категорий, в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, осуществляется в соответствии с целевым назначением таких земель.

8. В целях использования линейных объектов, обеспечения их безаварийного функционирования и эксплуатации, в целях обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации линейных объектов, в том числе в охранных зонах линейных объектов (в том числе в целях проведения аварийно-спасательных работ) гражданами, юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, аренде, хозяйственном ведении или оперативном управлении линейные объекты, осуществляются:

а) прокладка и содержание в безлесном состоянии просек вдоль и по периметру линейных объектов.

б) обрезка крон, вырубка и опиловка деревьев, высота которых превышает расстояние по прямой от дерева до крайней точки линейного объекта, сооружения, являющегося его неотъемлемой технологической частью, или

крайней точки вертикальной проекции линейного объекта, увеличенное на 2 метра;

в) вырубка сильноослабленных, усыхающих, сухостойных, ветровальных и бурелломных деревьев, угрожающих падением на линейные объекты.

9. В целях обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации линейных объектов, в том числе в охранных зонах линейных объектов, осуществляется использование лесов для проведения выборочных рубок и сплошных рубок деревьев, кустарников, лиан без предоставления лесных участков, установления сервитута, публичного сервитута.

10. Для проведения указанных в пунктах 8 и 9 Правил выборочных рубок и сплошных рубок деревьев, кустарников, лиан граждане, юридические лица, использующие леса для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, направляют в орган государственной власти, орган местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81-84 Лесного кодекса РФ (далее – уполномоченный орган), не позднее 15 дней до завершения рубки, а при проведении рубок в целях предотвращения аварий или проведения аварийно-спасательных работ - не позднее чем через 2 рабочих дня с момента начала рубок, следующую информацию:

а) наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина;

б) объем и породный состав вырубаемой древесины;

в) сведения о местонахождении лесного участка в соответствии с материалами лесоустройства (лесничество, участковое лесничество, выдел, квартал) (для объектов электросетевого хозяйства также указывается диспетчерское наименование объекта электросетевого хозяйства и проектный номинальный класс напряжения);

г) срок завершения рубки лесных насаждений.

Требование о направлении заявителем иной информации, помимо указанной в настоящем пункте, а также отказ в получении направляемой информации, ее регистрации не допускаются.

11. В целях использования линейных объектов (в том числе в целях проведения аварийно-спасательных работ) допускаются выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан, в том числе в охранных зонах и санитарно-защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации линейных объектов, сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью.

Такие рубки осуществляются в порядке, установленном настоящими Правилами.

В защитных лесах предусмотренные частью 5 статьи 21 Лесного кодекса РФ выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан допускаются в случаях, если строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для целей использования линейных объектов, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством РФ.

12. При необходимости рубки лесных насаждений в зоне притундровых лесов и редкостойной тайги механизированная рубка деревьев, трелевка древесины, уборка порубочных остатков, способные нарушить растительный и почвенный покровы, должны осуществляться преимущественно в зимний период. При проведении рубок в данных природно-климатических условиях повреждение почвы с минерализацией ее поверхности не допускается.

13. Если иное не установлено законодательством РФ, в охранных зонах и на просеках линий электропередачи и линий связи, других линейных объектов допускается рубка деревьев, кустарников, лиан.

14. По всей ширине охранных зон линейных объектов на участках с нарушенным почвенным покровом при угрозе развития эрозии гражданами,

юридическими лицами, осуществляющими использование лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, должны проводиться работы, создающие необходимые условия для предотвращения деградации земель, негативного воздействия нарушенных земель на окружающую среду, дальнейшего использования земель по целевому назначению и разрешенному использованию и (или) проведения биологических мероприятий.

15. При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов не допускается:

– повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранной зоны линейных объектов;

– захламление территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древесины;

– загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами;

– проезд транспортных средств, механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.

16. Земли, нарушенные или загрязненные химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, содержание которых не соответствует нормативам качества окружающей среды, при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации в соответствии с пунктом 6 постановления Правительства РФ от 10.07.2018 №800 «О проведении рекультивации и консервации земель».

17. Граждане, юридические лица, осуществляющие использование лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, обеспечивают:

– регулярное проведение очистки просеки, примыкающих опушек леса, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, лесосечными, бытовыми отходами, от загрязнения отходами производства, токсичными веществами;

– восстановление нарушенных производственной деятельностью лесных дорог, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других гидромелиоративных сооружений, квартальных столбов, квартальных просек;

– принятие необходимых мер по устранению аварийных ситуаций, а также ликвидации их последствий.

18. Граждане, юридические лица, использующие леса для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов с предоставлением или без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута обязаны:

а) использовать лесной участок по целевому назначению в соответствии с Лесным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами РФ, лесохозяйственным регламентом лесничества, на основании проекта освоения лесов, договора аренды лесного участка, договора безвозмездного пользования лесным участком, права постоянного (бессрочного) пользования, разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, решения об установлении сервитута, публичного сервитута в соответствии с пунктом 3 Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, согласно приложению 2 к Приказу Минприроды России от 10.07.2020 №434;

б) составлять проект освоения лесов в соответствии с частью 1 статьи 88 Лесного кодекса РФ, за исключением граждан, юридических лиц, исполь-

зующих леса в соответствии с договором безвозмездного пользования и граждан, юридических лиц, использующих леса на основании разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

в) подавать ежегодно лесную декларацию в соответствии с частью 2 статьи 26 Лесного кодекса РФ (за исключением лиц, которым участки предоставлены в безвозмездное пользование, и лиц, использующих леса на основании разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности);

г) представлять сведения, предусмотренные частью 1 статьи 49, частью 1 статьи 60, частью 1 статьи 60.11, частью 1 статьи 66 Лесного кодекса РФ;

д) осуществлять предусмотренные частью 2 статьи 53.1 Лесного кодекса РФ меры противопожарного обустройства лесов на предоставленном лесном участке, за исключением граждан, юридические лиц, использующих леса в соответствии с договором безвозмездного пользования;

е) проводить предусмотренные частью 1 статьи 60.7 Лесного кодекса РФ мероприятия по предупреждению распространения вредных организмов;

ж) за исключением случая, предусмотренного частью 3 статьи 63.1 Лесного кодекса РФ, выполнять предусмотренные частью 1 статьи 63.1 Лесного кодекса РФ работы по лесовосстановлению или лесоразведению не позднее чем через один год после рубки лесных насаждений в соответствии с проектом лесовосстановления или проектом лесоразведения в соответствии с постановлением Правительства РФ от 07.05.2019 №566 «Об утверждении Правил выполнения работ по лесовосстановлению или лесоразведению лицами, использующими леса в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса, и лицами, обратившимися с ходатайством или заявлением об изменении целевого назначения лесного участка».

7.1.2. Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Согласно соглашению об установлении сервитута (прилож. 1) лесной участок предназначен для строительства, реконструкции и эксплуатация линейных объектов, в частности, для проведения работ по реконструкции объекта «Газопровод «Западный обвод г. Ростов км. 10 до км. 33,5» Код стройки 72798-20, ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону». Срок действия сервитута составляет 2 года и 11 месяцев – с 27.12.2022 до 27.11.2025.

В процессе реконструкции после демонтажа действующего газопровода будет проведена подземная прокладка газопровода высокого давления I категории (1,2 МПа) из стальных труб Ø530х7,0 на глубину 1,5 м.

Организационно-технологическая схема работ, разработанная с учетом условий и объемов строительства, определяет оптимальную последовательность возведения временных и постоянных сооружений, технологическую последовательность работ. Проектная документация для объекта капитального строительства соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов (прилож. 3).

Проектом организации строительства предусматривается ведение строительно-монтажных работ круглый год. Строительство газопровода, с учётом передового опыта, предусматривается поточным методом, т.е. таким, в котором процессы работ максимально совмещены и строго увязаны между собой во времени. На каждом участке все работы могут выполняться практически одновременно, независимо друг от друга отдельными комплексами ра-

бот, последовательно связанными друг с другом. Принята комплексная механизация строительно-монтажных работ с использованием механизмов в одну смену и с использованием средств малой механизации, обеспечивающими прокладку трубопровода в оптимальные сроки.

Основной формой организации рабочих будет являться бригадная форма с разбивкой бригады на специализированные звенья.

Организационно-технологической схемой предусматривается выполнение работ по строительству объекта в два этапа: подготовительный и основной периоды.

Во время *подготовительного периода* выполняются следующие мероприятия:

Инженерная подготовка площадки бытового городка

В состав работ по инженерной подготовке площадки входит:

- снятие плодородного слоя грунта;
- устройство покрытия площадки из железобетонных плит;
- устройство ограждения площадки в соответствии с ГОСТ Р 58967-2020;
- устройство поста охраны;
- установка информационного щита и строительных знаков безопасности;
- устройство сети освещения временной площадки;
- обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем;
- устройство временных площадок складирования материалов;
- подготовка к работе инвентаря, приспособлений и механизмов.

Ограждение строительной площадки в месте проведения СМР

Выемки, разрабатываемые в местах возможного нахождения людей, ограждаются защитным инвентарным сетчатым ограждением высотой не менее 1,2 м, в местах примыкания к местам массового прохода людей не менее 2 м со сплошным защитным козырьком; согласно п.6.2.2 СНиП 12-03-2001 на переносных опорах.

На ограждении устанавливается предупредительные надписи, а в ночное время – сигнальное освещение. Для прохода людей через выемки должны устраиваться переходные мостики шириной не менее 1 м, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1м, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 м и с дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 м от настила.

Площадка бытового городка с вышеуказанными объектами будет располагаться в границах полосы отвода, но за пределами лесного участка.

Разбивка трассы газопровода

Ось трассы закрепляется в натуре забивкой металлических штырей на всех углах горизонтальных поворотов и прямых участков с выносом на расстояние 40-50м. Привязки даются от постоянных ориентиров: зданий и сооружений.

Уточнение расположения подземных сооружений

До начала работ необходимо вызвать представителей эксплуатирующих организаций, ведающих подземными сооружениями для указания точного местоположения и выдачи официального уведомления со схемой расположения подземного сооружения с привязками и условиями производства работ, обеспечивающими сохранность данного сооружения.

С целью уточнения отметок заглубления, в месте пересечения подземных коммуникаций с проектируемым газопроводом выполняется отрывка шурфов вручную на глубину до отметки дна траншеи шириной 0,5-0,6 м и длиной 2,0 м.

Заготовка необходимого количества материалов и изделий

Трубы для строительства доставляются автосамосвалом КАМАЗ-55111 в заводской изоляции и раскладываются на временно отведенном земельном участке. Разгрузка с автотранспорта предусматривается автомобильным краном «Ивановец» КС-35714. Материалы, требующие закрытого

хранения (сварочные, изоляционные и др.), а также инструменты размещаются в складе контейнерного типа.

Размещение инвентарных санитарно-бытовых зданий

Для складирования инструментов, отдыха рабочих и обогрева применяются передвижные вагончики – временные бытовые помещения контейнерного типа «Универсал» на шасси. Потребность в административных и санитарно-бытовых зданиях для строительства, удовлетворяется за счет устройства бытового городка, а также мобильных санитарно-бытовых помещений и туалетов типа «Био» (все описываемые объекты размещаются в границах полосы отвода, но за пределами лесного участка, и перемещаются по мере выполнения работ).

Снятие почвенно-растительного грунта

Почвенно-растительный грунт срезают и перемещают на заранее подготовленное место для его складирования. При хранении почвенно-растительного грунта для его укрытия используют полиэтиленовую пленку.

Работы *основного периода* начинаются после окончания подготовительных работ и проводятся в следующей последовательности:

– разработка траншей;

– демонтаж, выводимого из эксплуатации газопровода;

– устройство песчаной постели (при необходимости);

– сварка плетей на бровке траншеи;

– контроль качества сварных стыков;

– опуск плетей в траншею;

– сварка фитингов в траншее;

– контроль качества монтажных стыков;

– присыпка газопровода песчаным грунтом (при необходимости);

– испытание газопровода;

– окончательная засыпка траншей;

– рекультивация почвенно-растительного слоя.

Разработка траншеи производится экскаватором-погрузчиком ЭО-3323 оборудованным ковшом обратная лопата вместимостью 0,5 $м^3$. Рытье траншей не обходимо начинать с пониженных мест трассы газопровода и при полной обеспеченности конструкциями, материалами, механизмами и приспособлениями для монтажа трубопроводов.

Вскрытие траншей начинается с низовой стороны для обеспечения возможности удаления грунтовых и атмосферных вод в места с пониженными отметками. В случае появления воды в траншее (осадки), при необходимости, предусмотрен открытый водоотлив. Для этого в пониженном месте отдельных участков траншеи отрыть приямок (зумпф), откуда стекающая химически незагрязненная грунтовая вода откачивается грязевым насосом типа ГНОМ-10 производительностью 10 $м^3$/час и отводится по уклону рельефа местности.

Разрабатываемый минеральный грунт необходимый для обратной засыпки газопровода, будет складироваться вдоль траншеи со стороны большего уклона рельефа местности, что исключает смыв грунта в пониженные места рельефа. Отрытые траншеи не должны продолжительное время оставаться не засыпанными. Излишки грунта, вытесненных трубой, песком и др. при прокладке газопровода вывозятся при помощи грузового автомобиля КАМАЗ-55111 на лицензионный полигон ТБО ООО «Полигон-Аксай» (п. 6.5).

Отрытые траншеи не должны продолжительное время оставаться не засыпанными. Траншеи будут разрабатываться с вертикальными стенками до глубины 1,5 м. При прокладке газопровода в траншеи глубиной более 1,5 м предусматривается крепление вертикальных стенок траншеи инвентарными щитами. При установке креплений верхняя часть их должна выступать над бровкой выемки не менее чем на 15 см.

После прохождения экскаватора выполняется съемка дна траншеи с помощью геодезических приборов. При необходимости вручную выполняют доработку грунта до проектных отметок или засыпку участков перебора

грунта. Возможно совмещение работ по разработке траншеи с укладкой в нее сваренных труб. После демонтажа трубопровода производится засыпка траншей при помощи экскаватора ЭО-3323 слоями грунта толщиной не более 100 мм с тщательным уплотнением при помощи ручных пневмотрамбовок ИЭ-4505.

Сварочные работы ведутся при помощи электродуговой сварки для газопровода из металлических труб. Сборку стыков труб производят на инвентарных лежках с использованием наружных или внутренних центраторов. Допускаемое смещение кромок свариваемых труб не должно превышать величины 0,15S + 0,5 мм, где S – наименьшая из толщин стенок свариваемых труб.

Перед сборкой и сваркой труб необходимо:

– осуществить комплекс противопожарных мероприятий (п. 5.2);

– произвести визуальный осмотр поверхности труб (при этом трубы не должны иметь недопустимых дефектов, регламентированных техническими условиями на поставку труб);

– очистить внутреннюю полость труб от попавшего внутрь грунта, грязи, снега и выправить или обрезать деформированные концы и повреждения поверхности труб;

– очистить кромки и прилегающие к ним внутреннюю и наружную поверхности труб на ширину не менее 10 мм;

– проверить геометрические размеры кромок, выправить плавные вмятины на концах труб глубиной до 3,5% наружного диаметра трубы;

– очистить до чистого металла кромки и прилегающие к ним внутреннюю и наружную поверхности труб на ширину не менее 10 мм.

При сварке трубопровода в нитку сварные стыки должны быть привязаны к пикетам трассы и зафиксированы в исполнительной документации. При перерыве в работе более чем на 2 часа концы свариваемого участка трубопровода следует закрыть инвентарными заглушками для предотвращения

попадания внутрь трубы снега, грязи и т. п. Допускается выполнение сварочных работ при температуре воздуха до минус 50°С. При ветре свыше 10 м/с, а также при выпадении атмосферных осадков производить сварочные работы без инвентарных укрытий запрещается.

Монтаж трубопроводов следует выполнять только на инвентарных подкладках. Применение грунтовых и снежных призм для монтажа трубопровода не допускается. Концы труб стальных трубопроводов, имеющие трещины, надрывы, забоины, задиры фасок глубиной более 5мм, обрезают. При температуре воздуха ниже минус 5°С правка концов труб без их подогрева не рекомендуется.

Перед началом выполнения сварочных работ поворотных и неповоротных стыков труб производится просушка или подогрев торцов труб и прилегающих к ним участков. Просушку торцов стальных труб путем нагрева на 50°С рекомендуется производить:

– при наличии влаги на трубах независимо от температуры окружающего воздуха;

– при температуре окружающего воздуха ниже плюс 5°С.

Ручную дуговую сварку неповоротных и поворотных стыков труб при толщине стенок до 6мм выполнять не менее чем в два слоя, при толщине стенок более 6мм – не менее чем в три слоя. Каждый слой шва перед наложением последующего тщательно очистить от шлака и брызг металла.

Контроль качества сварочно-монтажных работ осуществляется автолабораторией.

Производство сварочных работ включает в себя:

– подготовительные операции;

– сварку труб и соединительных деталей. К подготовительным операциям относятся:

– подготовка и проверка работоспособности сварочного оборудования;

– выбор необходимых технологических параметров сварки;

– размещение оборудования на трассе строительства;

– закрепление и центровка труб центратором;

– механическая подготовка краев свариваемых труб.

Изоляцию стыков стального газопровода производят термоусаживающейся лентой согласно ГОСТ-Р 51164-98, ГОСТ 9.602- 2005.

Подготовка поверхности:

– предварительная механическая обработка стальной поверхности трубы. Используя шлифмашинку, напильник или наждачную бумагу со стальной поверхности трубы удаляют заусенцы, острые кромки грата;

– сушка изолируемой поверхности. Используя газовую горелку, осуществляеься нагрев изолируемой поверхности до температуры 40°С. Проверка температуры поверхности производится контактным термометром или пирометром. Нагретая поверхность должна быть без копоти, что достигается регулированием пламени горелки;

– окончательная механическая обработка и очистка стальной поверхности трубы. Используя наждачную бумагу, необходимо обработать стальную поверхность трубы до степени очистки 2 по ГОСТ 9.402-80. После окончания обработки труба должна иметь светло-серый цвет, без следов ржавчины и окалины. Поверхность трубы не должна быть жирной (при наличии на трубе масляных пятен, их необходимо убрать ветошью смоченной в уайт-спирите или др. растворителе) и пыльной (пыль необходимо убрать сухой чистой ветошью);

– обработка заводского покрытия. Для обеспечения качественной усадки полимерного покрытия необходимо сгладить острые кромки заводской изоляции. Рекомендуется скашивать кромки шлифмашинкой или напильником под углом не менее 30° к оси трубы. Заводскую изоляцию необходимо обработать наждачной бумагой на расстоянии 100 мм от кромки с обеих сторон от сварного шва. Необходимо протереть чистой, сухой ветошью всю обработанную область трубы.

Монтаж термоусаживающейся ленты:

– нагрев. Производится нагрев стальной поверхности и заводского изоляционного покрытия на расстоянии 75-100мм от стыка до температуры 110±5°С (допускается местный перегрев поверхности до 120°С). Поверхность должна быть без копоти, что достигается регулировкой горелок;

– подготовка ленты. Отрезается требуемый размер ленты;

– установка ленты. Обертывание ленту вокруг трубы полиэтиленовым покрытием наверх с небольшим провисом снизу. Нахлест ленты должен быть не менее 100 мм и располагаться сбоку трубы, ширина ленты должна перекрывать заводское покрытие с обеих сторон от сварного шва не менее чем на 75 мм. Прогреть пламенем горелки внутренний слой ленты в месте нахлеста (не допуская усадки полиэтилена) и прижать ленту, используя ролик или термостойкие перчатки.

– установка замковой пластины. Замковая пластина устанавливается на нахлест термоусаживающейся ленты полиэтиленовым слоем наверх. Середина нахлеста должна проходить посередине замковой пластины. Перед установкой прогревается адгезионный слой пластины до визуального расплавления адгезива. Затем замковая пластина располагается на нахлесте и производится ее нагрев желтым пламенем горелки до выступления контуров нахлеста и вытекания клея термоусаживающейся ленты. Далее необходимо произвести прикатку замковой пластины роликом или термостойкой перчаткой, в случае необходимости удалить из-под неё воздушные пузыри.

– термоусадка полученной манжеты. Термоусадку полученной манжеты начинают сразу после установки замковой ленты. Термоусадку производят газовой горелкой. Пламя горелки должно быть желтым и направлено противоположно направлению ветра. Усадку ленты производить от сварного шва в одну сторону, затем от сварного шва в другую сторону. При этом провис ленты усаживается и лента плотно охватывает трубу по всей поверхности. Усадку ленты осуществляют движением горелок по диаметру трубы без

нагрева замковой ленты. Пузыри и гофры усаживаемой ленты должны разглаживаться роликом или термостойкими перчатками.

Требования к изоляции стыка:

– термоусаживающаяся лента должна плотно охватывать изолируемую поверхность металла и заводского покрытия трубы и иметь поверхность без пузырей, гофр, складок, а также без следов прожига полиэтилена;

– через изоляцию должен проступать профиль сварного стыка трубы, нахлеста ленты;

– с обеих сторон от стыка, на заводском покрытии должен выступать адгезив на несколько миллиметров по всему диаметру трубы;

– лента должна перекрывать заводское покрытие не менее, чем на 50мм с обеих сторон от стыка.

Полный объем строительно-монтажных работ выполняется строительно-монтажной бригадой, оснащенной строительными машинами, механизмами и автотранспортом, согласно производимым работам и их объему. Работы ведутся поточным методом. Работы по укладке газопроводов производят при температуре наружного воздуха не ниже -15°С и не выше +30°С.

Укладка звеньев подземного газопровода производится автокраном «Ивановец». Допускается только плавное опускание (сбрасывание и сталкивание труб категорически запрещается). При опускании труб обязательно соблюдение требований техники безопасности.

При укладке стального газопровода в траншею обеспечивают:

– недопущение в процессе опуска плетей их соприкосновения с бровкой или стенками траншеи;

– сохранность стенок газопровода (отсутствие вмятин, гофр, изломов и других повреждений);

– сохранность изоляционного покрытия и других элементов конструкции газопровода;

– получение полного прилегания газопровода ко дну траншеи по всей его длине.

После укладки газопроводов в траншею необходимо проверить:

– проектную глубину, уклон и прилегание газопровода ко дну траншеи на всем его протяжении;

– состояние защитного покрытия газопровода;

– фактические расстояния между газопроводом и стенками траншеи, пересекаемыми им сооружениями и их соответствие проектным расстояниям.

Обратная засыпка производится экскаватором ЭО-3323. В местах приближения к коммуникациям рекомендуется обратную засыпку траншей выполнять вручную с использование ручного грунтоуплотняющего оборудования (ручная электротрамбовка ИЭ-4505).

Очистка полости стальных газопроводов производится в два этапа: на первом этапе очищаются трубы перед сваркой в плети, на втором этапе производится продувка законченного строительством газопровода.

С целью предупреждения загрязнения полости газопровода и снижения затрат на последующую ее очистку необходимо в процессе строительства принимать меры, исключающие попадание внутрь труб воды, снега, грунта и посторонних предметов. Для этого:

– штабели труб при хранении на открытых площадках защищают с торцов щитами от заноса снегом;

– на сваренных плетях устанавливают заглушки;

– устанавливают инвентарную заглушку на концы каждой трубы;

– на уложенную в траншею плеть устанавливают по концам заглушки;

– при хранении длинномерных труб на открытых концах устанавливают заглушки после окончания рабочей смены сварочной бригады на конце плети.

Конструкция заглушки обеспечивает перекрытие газопровода по всему сечению, надежную герметизацию полости (для защиты от попадания воды,

пыли, снега, загрязнений и посторонних предметов), устойчивое положение в трубе, возможность быстрой установки и снятия вручную, прочность и надежность. В условиях отрицательных температур особое внимание рекомендуется уделять защите труб от попадания в их полость воды и снега, которые могут превращаться в лед и затруднять последующую очистку полости газопровода.

После вывоза строительных отходов проводят рекультивацию участка в соответствии с требованиями ГОСТ Р 59057-2020 «Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель». Технический этап включает в себя очистку от строительного мусора, перенос плодородного слоя грунта и планировку территории. Плодородный слой почвы распределяют по полосе рекультивации. Окончательная планировка с сохранением естественного рельефа поверхности, выполняется на всю ширину полосы отвода. В связи с коротким сроком хранения снятой почвы потери объема и изменения ее качественного состава не произойдут. Биологический этап рекультивации состоит из внесения минеральных (аммофос) и органических (торф или навоз) удобрений, и посева многолетних трав (житняк, люцерна, костер, пырей донник, регнерия). В степной и сухостепной зонах рекомендуются меньшие дозы удобрений и ограниченный набор трав. Норма внесения органического удобрения составляет 30-40 т/га, минерального – 60-80 кг/га. Нормы высева семян травосмеси составляют: житняк гребенчатый – 20 кг/га, эспарцет песчаный – 120 кг/га, костер безостный – 35 кг/га.

7.1.3. Характеристика существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на лесном участке

В настоящее время на территории переданного в ограниченное пользование лесного участка имеется капитальный линейный объект – трубопровод подземный (газопровод распределительный) и объект лесной инфраструкту-

ры – лесная дорога. В 2023-25 годах запланировано проведение реконструкции действующего газопровода путем демонтажа существующего объекта с одновременной заменой (табл. 10). К началу пожароопасного сезона лесопользователем планируется разместить один противопожарный аншлаг (табл. 26). Территориальное размещение существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов приводится в тематической лесной карте №8.

Таблица 26 – Характеристика существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на лесном участке

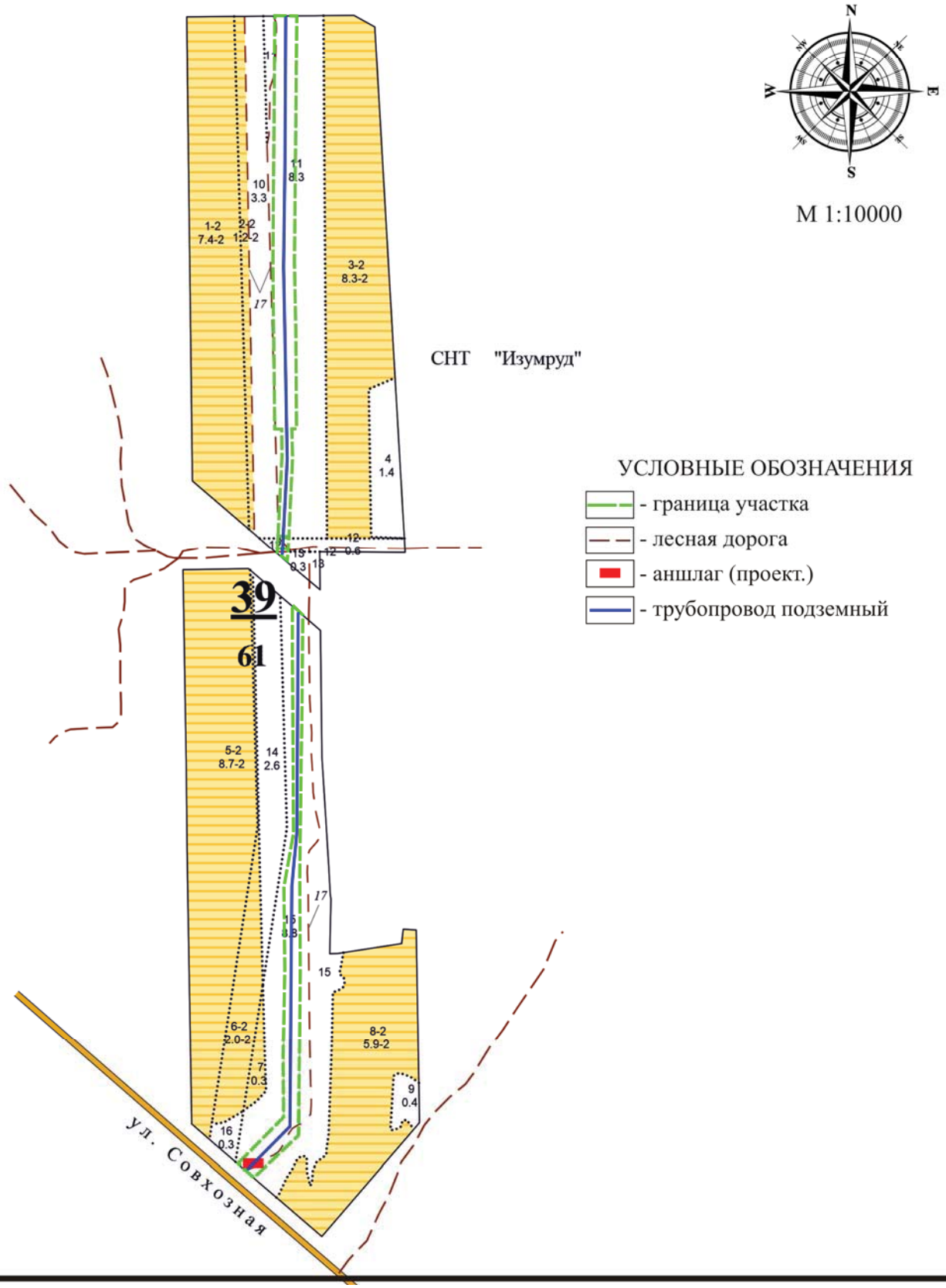
Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, га	Протяженность объекта, км	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия	Год проведения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Существующие объекты								
Лесная дорога	Ростовское городское лесничество	39	17	0,06	0,15	дорога автомобильная грунтовая шириной дорожного полотна 4,0 м	–	–
Трубопровод подземный	Ростовское городское лесничество	39	10-17	5,3861	2,0	капитальный объект – газопровод высокого давления I категории (1,2 МПа) из стальных труб Ø530х7,0 глубиной заложения 1,5 м	реконструкция	2023-2025
Объекты, подлежащие ремонту и реконструкции								
Трубопровод подземный	Ростовское городское лесничество	39	10-17	5,3861	2,0	капитальный объект – газопровод высокого давления I категории (1,2 МПа) из стальных труб Ø530х7,0 глубиной заложения 1,5 м	реконструкция	2023-2025

Продолжение таблицы 26

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Проектируемые объекты								
Аншлаг	Ростовское городское лесничество	39	15	0,0001	–	информационный стенд из дерева или металла размером 1,0х1,0 м с надписью «Берегите лес»	установка, эксплуатация	2023-2025

ТЕМАТИЧЕСКАЯ ЛЕСНАЯ КАРТА №8

«Территориальное размещение существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»



7.1.4. Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесных участках, предназначенных для создания объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Для реконструкции линейного объекта, не связанного с созданием лесной инфраструктуры, на лесном участке проектируется вырубка всей древесной растительности (табл. 27). В результате натурного осмотра лесного участка (прилож. 1) было установлено, что на его территории произрастает 474 дерева: вяз приземистый – 190 шт., акация белая – 280 шт., плодовые – 4 шт. Общий запас вырубаемой древесины составляет 66 м^3. Запас вырубаемой древесины по древесным породам представлен в ведомостях материально-денежной оценки лесосеки (прилож. 1).

Таблица 27 – Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке, предназначенном для создания объектов, при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Проектируемые объекты	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Объем рубок, м^3				Год проведения работ
					корневой запас	в т.ч. хвойные	ликвидный запас	в т.ч. хвойные	
Трубопровод подземный	Ростовское городское лесничество	39	10-17	5,3861	66	–	66	–	2023-2025
ИТОГО	–	–	–	5,3861	66	–	66	–	–

Хранение вырубленной древесины на территории переданного в ограниченное пользование лесного участка не планируется. Древесина после рубки будет передана Управлению благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону. Порубочные остатки после рубки будут вывезены по договору с региональным оператором в зоне деятельности по производству работ (Ростов-на-Дону). Допускается разбрасывание измельченных порубочных остатков в целях улучшения лесорастительных условий. Лесопользователь обязан направить информацию об объемах и породном составе выру-

баемой древесины не позднее 15 дней до завершения рубки в Управление благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону.

В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 29 декабря 2021 г. №1024 «Об утверждении Правил лесовосстановления, формы, состава, порядка согласования проекта лесовосстановления, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме проекта лесовосстановления» и ст. 63.1 Лесного кодекса РФ, лица, осуществляющие рубку лесных насаждений при использовании лесов в соответствии со ст. 43-46 Лесного кодекса РФ, в том числе при создании охранных зон, обязаны выполнить работы по лесовосстановлению или лесоразведению в границах территории соответствующего субъекта Российской Федерации на площади, равной площади вырубленных лесных насаждений, не позднее чем через один год после рубки лесных насаждений в соответствии с проектом лесовосстановления в порядке, установленном Правительством РФ. Компенсационное лесовосстановление будет проведено силами лесопользователя на площади 5,3861 га с нормой высадки лесных культур 2,5 тыс. шт./га при использовании сеянцев с закрытой корневой системой или 4,4 тыс. шт./га при использовании сеянцев с открытой корневой системой, на лесном участке, согласованном с Управлением благоустройства и лесного хозяйства города Ростов-на-Дону (прилож. 4).

ПРИЛОЖЕНИЯ

Материально-денежная оценка лесосеки

Лесничество Советское городское лесосека _____ кварт. 39 выд. 10-17 дел.№ _____ площадь, га 5,3861 вид пользования _____

Ступень толщины	Вяз приземистый: количество дел.	др.	итого	деловой кр.	ср.	мел	итого	дрова	сучья	отходы	всего	Ступень толщины	Акация белая: количество дел.	др.	итого	деловой кр.	ср.	мел	итого	дрова	сучья	отходы	всего
8		62	62					1,24			1,24	8		95	95					1,90			1,90
12		59	59					4,13			4,13	12		77	77					5,39			5,39
16		41	41					5,33			5,33	16		41	41					5,33			5,33
20		16	16					3,68			3,68	20		32	32					7,36			7,36
24		2	2					0,72			0,72	24		11	11					3,96			3,96
28		2	2					1,06			1,06	28		10	10					5,30			5,30
32		4	4					2,92			2,92	32		7	7					5,11			5,11
36		2	2					1,94			1,94	36		5	5					4,85			4,85
40												40		2	2					2,48			2,48
44		1	1					1,50			1,50	44											
48		1	1					1,81			1,81	48											
52												52											
			190							24 м3					280						42 м3		

"26" января 2023 г. Оценку произвел _____

Индивидуальный предприниматель Костин Максим Валериевич, Россия, Волгоград, ИНН 341101465205, ОГРН 310346123500057

Приложение 1

Материально-денежная оценка лесосеки

Лесничество Гостиевское городское лесосека _____ кварт. 39 выд. 10-17 дел.№ _____ площадь, га 53861 вид пользования _____

Ступень толщины	Хлорофил количество			деловой				дрова	сучья	отходы	всего	Ступень толщины	количество			деловой				дрова	сучья	отходы	всего
	дел.	др.	итого	кр.	ср.	мел	итого						дел.	др.	итого	кр.	ср.	мел	итого				
8																							
12		4	4					0,28			0,28												
16																							
20																							
24																							
28																							
32																							
36																							
40																							
44																							
48																							
52																							
		/								/													
		4								0,1 м³													

"26" января 2023 г. Оценку произвел _____

Индивидуальный предприниматель Костин Максим Валериевич
Россия, Волгоградская
ИНН 341101465209
ОГРН 310346123600037

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Департамент координации деятельности организаций в сфере сельскохозяйственных наук
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
Волгоградский государственный аграрный университет
АГРОТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ

Университетский проспект, д.26, Волгоград, 400002
Тел. (8442) 41-17-84, 41-10-79
Факс: (8442) 41-10-85 E-mail: volgau@volgau.ru
« 13 » февраля 2023 г. № 8/14

Заключение специалиста

По запросу ИП Костина М.В. ИНН 341101465209 17.09.2022 г. было проведено визуальное обследование лесного участка городских лесов общей площадью 53 861 кв. м, состоящего из частей земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0071605:555, 61:44:0071605:554, 61:44:0071605:552, 61:44:0071605:320, на котором размещен газопровод акционерного общества «Газпром газораспределение». Лесной участок имеет местоположение: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, Ростовское городское лесничество, квартал 39, выделы 10-17.

При обследовании редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды древесно-кустарниковой и травянистой растительности, объекты животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ростовской области, на территории арендованного лесного участка не обнаружены.

и.о. зав. кафедрой
«Агроэкология и лесомелиорация ландшафтов», кандидат с.-х. наук, доцент,
ФГБОУ ВО Волгоградский ГАУ А.В. Вдовенко

Отдел по работе с персоналом

Подпись т.т. Вдовенко Анастасии Васильевны
ЗАВЕРЯЮ: начальник отдела по работе с персоналом Пес-Песенняково-Е.А.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

61-2-1-3-012604-2023

Дата присвоения номера: 16.03.2023 16:58:26

Дата утверждения заключения экспертизы 16.03.2023

Скачать заключение экспертизы

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО «СертПромТест»
Карасартова Асель Нурманбетовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:
Газопровод "Западный обвод г. Ростов км. 10 до км.33,5" Код стройки 72798-20

Вид работ:
Реконструкция

Объект экспертизы:
проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:
оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"
ОГРН: 1117746046219
ИНН: 7722737533
КПП: 770901001
Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА МАРКСИСТСКАЯ, ДОМ 3/СТРОЕНИЕ 3, ПОДВАЛ ПОМ III КОМ 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГОЛОВНОЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ПО РАСПРЕДЕЛЕНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ГАЗА "ГИПРОНИИГАЗ"
ОГРН: 1026403668895
ИНН: 6455000573
КПП: 645501001
Место нахождения и адрес: Саратовская область, ГОРОД САРАТОВ, ПРОСПЕКТ ИМ КИРОВА С.М., 54

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы. от 20.12.2022 № б/н, от АО «Гипрониигаз»

2. Договор о проведении экспертизы. от 20.12.2022 № 424/21/С1, заключён между АО «Гипрониигаз» и ООО "СертПромТест"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 16 файл(ов))

2. Проектная документация (18 документ(ов) - 18 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Газопровод "Западный обвод г. Ростов км. 10 до км.33,5" Код стройки 72798-20

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Ростовская область, Город Ростов-на-Дону, км. 10 до км.33,5.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Газопровод

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая протяженность высокого I категории (подземно + надземно)	м	24118,1
Общая протяженность низкого давления (подземно + надземно)	м	18,7
Труба стальная электросварная Ø530х7,0 в изоляции "усиленного" типа заводского изготовления с защитным покрытием на основе двухслойного экструдированного полиэтилена по ТУ 1394-017-50172433-02	м	23933,0
Труба стальная электросварная Ø325х5,0 в изоляции "усиленного" типа заводского изготовления с защитным покрытием на основе	м	67,0

двухслойного экструдированного полиэтилена по ТУ 1394-017-50172433-02		
Труба стальная электросварная Ø219х5,0 в изоляции "усиленного" типа заводского изготовления с защитным покрытием на основе двухслойного экструдированного полиэтилена по ТУ 1394-017-50172433-02	м	13,0
Труба стальная электросварная Ø159х4,5 в изоляции "усиленного" типа заводского изготовления с защитным покрытием на основе двухслойного экструдированного полиэтилена по ТУ 1394-017-50172433-02	м	94,2
Протяженность стального надземного газопровода высокого давления Ø57х3,5 ГОСТ 10704-91*	м	2,1
Протяженность стального подземного газопровода высокого давления Ø57х3,5 ГОСТ 10704-91*	м	9,1
Протяженность стального надземного газопровода низкого давления Ø57х3,5 ГОСТ 10704-91*	м	2,1
Протяженность стального подземного газопровода низкого давления Ø57х3,5 ГОСТ 10704-91*	м	16,6
Труба стальная электросварная Ø720х7,0 (для футляра)	м	2259,4
Труба стальная электросварная Ø325х5,0 (для футляра)	м	56,2
Способ прокладки	-	подземный
Средняя глубина прокладки	м	1,5-2.0м
Ширина полосы отвода земель, отводимых во временное пользование на период строительства, составляет для распределительных газопроводов	м	47,0
Срок эксплуатации полиэтиленовых газопроводов	лет	50
Срок эксплуатации стального газопровода	лет	40 лет по ГОСТ 58094-2018
Отключающие устройства: - Кран шаровый подземной установки полнопроходной DN500	-	11шт
- Кран шаровый подземной установки полнопроходной DN150,	-	1 шт
- Кран шаровой полнопроходной DN50 мм, надземной установки под приварку	-	2 шт
Установка пункта учета газа ПУГС-500-01	-	1 шт
Установка ШРП-НОРД-НР100-FE-2.00 для переподключения существующего потребителя	-	1 шт

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IIIВ

Геологические условия: III

Ветровой район: III

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Участок изысканий расположен: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону. Равнинный характер поверхности. Климат умеренно-континентальный.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

В административном отношении проектируемое сооружение проходит по землям г. Ростова-на-Дону, п. Калинин, п. Каратаево, п. Колузаево, п. Овощной.

По схематической карте климатического районирования для строительства СП131.13330.2018 «Строительная климатология» территория участка изысканий относится к району III В.

Согласно СП 20.13330.2016 снеговой район II, ветровой район – III; гололедный район III.

Нормативная глубина промерзания различных категорий грунтов, по СП 22.13330.2016, по МС Ростов-на-Дону:

суглинок и глина – 0,79;

пески мелкие – 0,96;

крупнообломочных грунтов – 1,16.

Техногенная нагрузка на участок производства работ незначительная. Трасса газопровода пересекает действующие пути сообщения (автодороги, железные дороги).

Гидрографическая сеть района принадлежит бассейну Азовского моря.

Трасса изысканий пересекает балку Сухой Чалтырь, р. Мертвый Донец, р. Дон, Азовский оросительный канал.

Согласно данным ГУ «Ростовского ЦГМС-Р», максимальный уровень вод в р. Дон в условиях зарегулированного режима Цимлянским водохранилищем на период с 1952 по 2008 г. составил 2,85 м. БС (повторяемость 1 раз в 100 лет).

При проектировании следует учесть, что повышение уровня воды на исследуемом участке возможно до абсолютной отметки 4,15 м.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на понтическом плато Доно-Тузловского водораздела, плиоценовой террасе р. Дон, пойменной и надпойменной террасе р.Дон. Абсолютные отметки поверхности по пробуренным скважинам изменяются от 0,78 до 63,48м. Общий уклон поверхности направлен в сторону пересекаемых балок и рек, расположенных на участке изысканий.

По результатам выполненных буровых работ установлено, что в геологическом строении участка до глубины 4,0-30,0 м принимают участие верхнечетвертичные отложения, представленные суглинками и песками с поверхности перекрытые почвенно-растительным слоем, в местах с пересечением с дорогами, почвенно-растительный слой заменен на насыпной грунт. Подстилаются данные грунты неогеновыми отложениями, представленные песками, глинами, известняками.

В пределах участка работ до глубины 4,0-30,0 м выделено 10 инженерно-геологических элемента (ИГЭ), 5 слоев.

Слой-П Почвенно-растительный слой.

Слой-Н Суглинок тяжелый пылеватый твердый с включением строительного мусора и щебня до 10%, незасоленный

ИГЭ-1 Суглинок тяжелый пылеватый твердый, при водонасыщении тугопластичный, слабопросадочный, незасоленный

ИГЭ-2 Суглинок пылеватый полутвердый непросадочный незасоленный ненабухающий

ИГЭ-3 Глина легкая пылеватая твердая, непросадочная, слабонабухающая, незасоленная

ИГЭ-4 Песок мелкозернистый малой степени водонасыщения неоднородный средней плотности

Слой-5 Песок мелкозернистый водонасыщенный неоднородный средней плотности

ИГЭ-6 Известняк средней прочности, плотный, средневыветрелый, размягчаемый

ИГЭ-7 Глина легкая пылеватая полутвердая ненабухающая непросадочная

ИГЭ-8 Песок мелкозернистый водонасыщенный однородный плотный

ИГЭ-9 Суглинок тяжелый пылеватый тугопластичный, непросадочный, незасоленный, ненабухающий, с примесью органических веществ

ИГЭ-10 Суглинок тяжелый пылеватый текучепластичный непросадочный, ненабухающий

ИГЭ-11 Песок мелкозернистый водонасыщенный неоднородный средней плотности

Слой-12 Песок мелкозернистый малой степени водонасыщения однородный плотный

Слой-13 Песок мелкозернистый водонасыщенный плотный однородный

Слой-14 Дресвяный грунт малопрочный, сильновыветрелый, средней плотности. Заполнитель: супесь песчанистая, твердая.

На изучаемом участке развиты просадочные, набухающие, органоминеральные, элювиальные и техногенные грунты, которые по своим свойствам относятся к специфическим.

Просадочные грунты

ИГЭ - 1 - Суглинок тяжелый пылеватый твердый, при водонасыщении тугопластичный, слабопросадочный, незасоленный. Мощность изменяется от 0,4 до 14,0 м.

Грунты ИГЭ-1 по ГОСТ 25100-2020 классифицируются, как слабопросадочные (относительная деформация просадочности равна 0,024 д.е.). Нормативное начальное просадочное давление составило 0,143 Мпа.

Площадка относится к I и II типам грунтовых условий по просадочности. Величина просадки составляет от 0,00 до 13,31 см.

Набухающие грунты

Грунты ИГЭ - 3 - (saQesk2) Глина легкая пылеватая твердая, непросадочная, слабонабухающая, незасоленная. Мощность глин ИГЭ-3 варьируется от 0,4 до 5,2 м. Согласно определения относительной деформации набухания без нагрузки грунты ИГЭ-3 относятся к слабонабухающим ésw = 0,058 д.е.

Органоминеральные грунты

Грунты ИГЭ - 9 - (aQIII) Суглинок тяжелый пылеватый тугопластичный, непросадочный, незасоленный, ненабухающий, с примесью органических веществ. Мощность суглинков ИГЭ-9 варьируется от 0,9 до 14,0 м. Согласно определения содержания органических веществ по ГОСТ 25100-2020 грунты ИГЭ-9 – с примесью органических веществ - 0,071 д.е. Органоминеральные грунты обладают малой прочностью и большой сжимаемостью с длительной консолидацией при уплотнении, существенное изменение деформационных, прочностных и фильтрационных свойств при нарушении их естественного сложения, а также под воздействием динамических и статических нагрузок.

Элювиальные грунты

Грунты Слоя - 14 - (eN2p) Дресвяный грунт малопрочный, сильновыветрелый, средней плотности. Заполнитель: супесь песчанистая, твердая. Мощность грунтов составляет 4,1 м.

Техногенные грунты

Грунты Слоя - Н - (tQIV) - Суглинок тяжелый пылеватый твердый с включением строительного мусора и щебня до 10%, незасоленный. Мощность насыпных грунтов составляет 1,0-2,7м. Грунты неоднородны по составу и сложению, отсыпаны сухим способом. Слагают насыпи существующих полевых и асфальтированных грунтов. Ввиду невыдержанности своей мощности и сложения не рекомендуются в качестве основания сооружения.

Степень агрессивного воздействия грунтов на конструкции из бетона для ИГЭ:

ИГЭ 1

– агрессивность по содержанию сульфатов к бетонам на портландцементе по ГОСТ 10178-76*: марки W4 - W6 – сильноагрессивная, W8 – среднеагрессивная, W10 - W14 – слабоагрессивная, W16 - W20 – неагрессивная; к бетонам на портландцементе по ГОСТ 10178-76* с содержанием C3S не более 65%, C3A не более 7%, C3A+C4AF не более 22% и шлакопорт-ландцементе для всех марок по водонепроницаемости – неагрессивная; к бетону на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-76** для всех марок по водонепроницаемости – неагрессивная;

– агрессивность по содержанию хлоридов в пересчете на Cl- для бетонов напортландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-76* и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-76**: марки W4 - W6 – слабоагрессивная, W8 – неагрессивная;

ИГЭ 2

– агрессивность по содержанию сульфатов к бетонам на портландцементе по ГОСТ 10178-76*: марки W4 среднеагрессивная, W6 – слабоагрессивная, W8 –неагрессивная, W10 - W14 – неагрессивная, W16 - W20 – неагрессивная; к бетонам на портландцементе по ГОСТ 10178-76* с содержанием C3S не более 65%, C3A не более 7%, C3A+C4AF не более 22% и шлакопорт-ландцементе для всех марок по водонепроницаемости – неагрессивная; к бетону на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-76** для всех марок по водонепроницаемости – неагрессивная;

– агрессивность по содержанию хлоридов в пересчете на Cl- для бетонов напортландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-76* и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-76**: марки W4 - W6 – слабоагрессивная, W8 – неагрессивная;

ИГЭ 3

– агрессивность по содержанию сульфатов к бетонам на портландцементе по ГОСТ 10178-76*: марки W4 сильноагрессивная, W6 – сильноагрессивная, W8 –среднеагрессивная, W10 - W14 – слабоагрессивная, W16 - W20 – неагрессивная; к бетонам на портландцементе по ГОСТ 10178-76* с содержанием C3S не более 65%, C3A не более 7%, C3A+C4AF не более 22% и шлакопорт-ландцементе для всех марок по водонепроницаемости – неагрессивная; к бетону на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-76** для всех марок по водонепроницаемости – неагрессивная;

– агрессивность по содержанию хлоридов в пересчете на Cl- для бетонов напортландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-76* и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-76**: марки W4 – среднеагрессивная, W6 – слабоагрессивная, W8 – неагрессивная;

ИГЭ 4

– агрессивность по содержанию сульфатов к бетонам на портландцементе по ГОСТ 10178-76*: марки W4 слабоагрессивная, W6, W8, W10 - W14, W16 - W20 – неагрессивная; к бетонам на портландцементе по ГОСТ 10178-76* с содержанием C3S не более 65%, C3A не более 7%, C3A+C4AF не более 22% и шлакопорт-ландцементе для всех марок по водонепроницаемости – неагрессивная; к бетону на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-76** для всех марок по водонепроницаемости – неагрессивная;

– агрессивность по содержанию хлоридов в пересчете на Cl- для бетонов напортландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-76* и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-76**: марки W4, W6 - слабоагрессивная, W8 – неагрессивная.

ИГЭ 9 - – агрессивность по содержанию сульфатов к бетонам на портландцементе по ГОСТ 10178-76*: марки W4, W6 - сильноагрессивная, W8 -среднеагрессивная, W10 - W14 слабоагрессивная, W16 - W20 – неагрессивная; к бетонам на портландцементе по ГОСТ 10178-76* с содержанием C3S не более 65%, C3A не более 7%, C3A+C4AF не более 22% и шлакопорт-ландцементе для всех марок по водонепроницаемости – неагрессивная; к бетону на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-76** для всех марок по водонепроницаемости – неагрессивная;

– агрессивность по содержанию хлоридов в пересчете на Cl- для бетонов напортландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-76* и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-76**: марки W4, W6 - сильноагрессивная, W8 – среднеагрессивная, W10 - W14 – слабоагрессивная.

ИГЭ 12

– агрессивность по содержанию сульфатов к бетонам на портландцементе по ГОСТ 10178-76*: марки W4 – слабоагрессивная, к остальным бетонам марок по водопроницаемости W6 – W20 – неагрессивная;

– агрессивность по содержанию хлоридов в пересчете на Cl- для бетонов напортландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-76* и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-76**: марки W4 - W6 – слабоагрессивная, W8 – неагрессивная;

ИГЭ 14

– агрессивность по содержанию сульфатов к бетонам на портландцементе по ГОСТ 10178-76*: марки W4 – слабоагрессивная, к остальным бетонам марок по водопроницаемости W6 – W20 – неагрессивная;

– агрессивность по содержанию хлоридов в пересчете на Cl- для бетонов напортландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-76* и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-76**: марки W4 - слабоагрессивная, W8 – неагрессивная.

По степени засоленности грунты ИГЭ-1, 2, 3, 4, 9, Слоя – 12, 14 относятся к незасоленным.

По результатам полевых исследований установлено, что коррозионная агрессивность грунта согласно ГОСТ 9.602-2016 варьировалась от высокой до средней (приемущественно по всей площадке исследований). В точке УЭС-27 на глубине 2 метра коррозионная агрессивность определяется как низкая.

В результате проведенных измерений разности потенциалов, наличие блуждающих токов на участке исследований не выявлено.

Гидрогеологические условия участка изысканий характеризуются наличием одного водоносного горизонта. Водоносный горизонт приурочен к делювиальным и аллювиальным отложениям, вскрыт повсеместно и представляет собой воды порово-пластового типа. В местах пересечения с водными преградами, грунтовые воды гидравлически связаны с поверхностными.

Уровень грунтовых вод на территории изысканий установился на глубинах 0,1-9,8м от поверхности, что соответствует абсолютным отметкам -3,01-58,08м. Воды безнапорные.

Скифские и сарматские глины ИГЭ-3,7 являются местным водоупором.

Сезонные колебания уровня подземных вод составляют до 1,0-1,5 м.

Степень агрессивного воздействия жидкой неорганической среды на бетон W4 по содержанию магнезиальных солей (Mg) – слабоагрессивная, к остальным маркам бетона и показателям агрессивности – неагрессивная.

Коррозионная агрессивность грунтовых вод по отношению к свинцовой оболочке кабеля низкая, к алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

Степень агрессивного воздействия поверхностных вод на бетонные, металлические конструкции сооружений оценивалась при содержании бикарбонатов св. 0,0 до 3,0 по худшим показателям. Степень сульфатной агрессивности воды на бетоны марки по водонепроницаемости W 4-W6 на портландцементе по ГОСТ 10178, ГОСТ 31108 – слабоагрессивная, к остальным бетонам по всем показателям неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия подземных вод и грунтов ниже уровня грунтовых вод на металлические конструкции

Из геологических процессов, на участке изысканий развиты - сейсмическая активность и подтопление.

Сейсмичность района работ (по ближайшему населенному пункту, указанному в СП 14.13330-2018 – г. Ростов-на-Дону) составляет при степени сейсмической опасности А (10%) - 6 баллов, В (5%) - 6 баллов.

Согласно СП 14.13330.2018 категории грунтов по сейсмическим свойствам для ИГЭ-1, 2, 3, 4, 6, 8, 9, 11, Слой- Н, 5, 12, 13, 14 – II, ИГЭ-7, 10 - III.

С учетом предполагаемой глубины заложения газопровода, в соответствии с приложением И СП 11-105-97 (часть II), участок изысканий относится к подтопленным в естественных условиях на участках переходов через водотоки (I-А-1), сезонно подтапливаемой на участках колебаний уровня грунтовых вод – 1,0-1,5м (I-А-2), к потенциально подтопляемым в результате ожидаемых техногенных воздействий (II-Б1) на участках, где грунтовые воды не были вскрыты по данным бурения.

Другие проявления опасных инженерно-геологических процессов (эрозия, оползни, карст, суффозия), которые могли бы негативно повлиять на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории, на дневной поверхности исследуемой территории не обнаружены.

Согласно СП 47.13330.2016 инженерно-геологические условия площадки относятся к III категории сложности.

2.4.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

В административном отношении участок изысканий находится в г. Ростов-на-Дону Ростовской области.

По гидрологическому районированию участок изысканий находится в Донском гидрологическом районе. Согласно данным государственного водного реестра, район относится к Донскому бассейновому округу.

Гидрографическая сеть района изысканий представлена р. Дон, р. Мёртвый Донец, р. Малый Койсуг, а также мелиоративной системой.

Трасса реконструируемого газопровода пересекает р. Дон и р. Мёртвый Донец. Расчитаны максимальные уровни воды 1, 2, 3, 5, 10% обеспеченности для р. Дон и р. Мёртвый Донец в створе перехода реконструируемого газопровода: Определены значения вертикальных деформаций.

Для обеспечения надежности проектируемых сооружений и минимизации негативного воздействия на окружающую среду рекомендуется предусмотреть проектные решения, направленные на сохранение естественного

режима поверхностного стока пересекаемой местности:

На участках пересечения сосредоточенных постоянных и сезонных водных потоков исключить их перегораживание земляными валами, а также исключить засорение тальвегов и русел;

В насыпях временных (на период строительства) и вдоль трассовых проездов на участках пересечения сезонных и постоянных водных потоков (ложбин и понижений) предусмотреть устройство водопропускных сооружений с параметрами, обеспечивающими пропуск расчетных расходов воды;

Во избежание активизации процессов водной эрозии, при планировании отвода поверхностного стока по возможности избегать его концентрации на крутых склонах и вблизи их бровок, либо предусматривать транзит стока до местных базисов эрозии (до дна водотоков с выработанным продольным профилем) по укрепленным кюветам.

Кроме участков влияния УВВ постоянных водных объектов, в период снеготаяния и (или) при выпадении осадков возможно кратковременное затопление всех понижений в рельефе, что следует учитывать при проектировании и организации строительства объектов.

Согласно строительно-климатического районирования участок изысканий относится к III В подрайону.

Согласно СП 20.13330.2016 район проектирования относится к II району по весу снегового покрова, при этом снеговая нагрузка составляет 1,0 кПа. Ветровой район строительства - III, при этом ветровые нагрузки (давление ветра) составляют 0,38 кПа. Район строительства по толщине стенки гололеда относится ко III району, при этом толщина стенки гололеда составляет 10 мм.

На территории исследуемого района возможно периодическое достижение следующих гидрометеорологических явлений экстремальных величин: очень сильный ветер; сильный ливень; очень сильный дождь; очень сильный снег; сильное гололедно- изморозевое отложение

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГОЛОВНОЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ПО РАСПРЕДЕЛЕНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ГАЗА "ГИПРОНИИГАЗ"
ОГРН: 1026403668895
ИНН: 6455000573
КПП: 645501001
Место нахождения и адрес: Саратовская область, ГОРОД САРАТОВ, ПРОСПЕКТ ИМ КИРОВА С.М., 54

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование. от 06.09.2021 № б/н, утверждено заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Подготовка документации по планировке территории в отношении объекта капитального строительства не требуется.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на присоединение реконструируемого распределительного газопровода от 19.10.2021 № б/н, ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону

2. Технические условия на выполнение проектных работ от 17.09.2021 № 10-16/2450-П, АО "Связьтранснефть"

3. Технические условия на проектирование пересечения газопроводом высокого давления железнодорожных путей от 15.02.2022 № 3472/СКЛВ, Филиал ОАО "РЖД"

4. Технические условия на сохранность и защиту линий и сооружений связи от 17.02.2022 № 08/2022-3274, ПАО "Ростелеком"

5. Технические условия на водоснабжение и водоотведения от 27.10.2021 № 3526, АО "Росводоканал"

6. Технические условия от 01.09.2022 № 00-44-10290/2, ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону

7. Технические требования на проектирование от 23.12.2020 № б/н, ООО "Газпром межрегионгаз"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ"
ОГРН: 1026103159785
ИНН: 6163000368
КПП: 616301001
Место нахождения и адрес: Ростовская область, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПРОСПЕКТ КИРОВСКИЙ, 40/А

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Инженерно-геодезические изыскания.	15.02.2022	**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ДОНГИС» **ОГРН:** 1216100018441 **ИНН:** 6161094522 **КПП:** 616101001 **Место нахождения и адрес:** Ростовская область, Г. Ростов-на-Дону, ПР-КТ МИХАИЛА НАГИБИНА, Д. 14А, ОФИС 37А
Инженерно-геологические изыскания		
Инженерно-геологические изыскания.	30.12.2021	**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ДОНГИС» **ОГРН:** 1216100018441 **ИНН:** 6161094522 **КПП:** 616101001 **Место нахождения и адрес:** Ростовская область, Г. Ростов-на-Дону, ПР-КТ МИХАИЛА НАГИБИНА, Д. 14А, ОФИС 37А
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Инженерно-гидрометеорологические изыскания.	31.01.2022	**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ДОНГИС» **ОГРН:** 1216100018441 **ИНН:** 6161094522 **КПП:** 616101001 **Место нахождения и адрес:** Ростовская область, Г. Ростов-на-Дону, ПР-КТ МИХАИЛА НАГИБИНА, Д. 14А, ОФИС 37А

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Ростовская область, г. Ростов км. 10 до км.33,5" Код стройки 72798-20

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ"
ОГРН: 1026103159785
ИНН: 6163000368
КПП: 616301001
Место нахождения и адрес: Ростовская область, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПРОСПЕКТ КИРОВСКИЙ, 40/А

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на проведение инженерно-геодезических изысканий. от 06.09.2021 № б/н, утверждено заказчиком

2. Задание на проведение инженерно-геологических изысканий. от 06.09.2021 № б/н, утверждено заказчиком

3. Задание на проведение инженерно-гидрометеорологических изысканий. от 06.09.2021 № б/н, утверждено заказчиком

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий. от 10.12.2021 № б/н, согласована заказчиком

2. Программа инженерно-геологических изысканий. от 10.12.2021 № б/н, согласована заказчиком

3. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий. от 06.09.2021 № б/н, согласована заказчиком

Инженерно-геодезические изыскания

«Программа работ. Инженерно-геодезические изыскания» 2021.192638-ИГДИ, утвержденная Управляющим АО «ДОНГИС» А.А. Коротким, согласованная Директором Ростовского филиала АО «Гипрониигаз» А.Н. Гуненко

Инженерно-геологические изыскания

Программа на производство инженерно-геологических изысканий, согласованная заказчиком АО «Гипрониигаз»

Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Программа инженерно - гидрометеорологических изысканий на объекте: «Газопровод «Западный обвод г. Ростов км. 10 до км. 33,5» утверждена исполнителем АО «ДОНГИС» и согласована с заказчиком АО «Гипрониигаз».

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	2021.192638-ИГДИ1.1.pdf	pdf	e592214e	2021.192638-ИГДИ от 15.02.2022 Инженерно-геодезические изыскания.
	2021.192638-ИГДИ1.1.pdf.sig	*sig*	*eac01ffd*	
	2021.192638-ИГДИ1.2.pdf	pdf	3b9850b2	
	2021.192638-ИГДИ1.2.pdf.sig	*sig*	*e342da30*	
	2021.192638-ИГДИ1.3.pdf	pdf	a5ea09fe	
	2021.192638-ИГДИ1.3.pdf.sig	*sig*	*15e25fd0*	
	2021.192638-ИГДИ1.4.pdf	pdf	e21401b6	
	2021.192638-ИГДИ1.4.pdf.sig	*sig*	*7778bcda*	
	2021.192638-ИГДИ1.5.pdf	pdf	dd47814f	
	2021.192638-ИГДИ1.5.pdf.sig	*sig*	*6cac93e6*	
	2021.192638-ИГДИ1.6.pdf	pdf	2006c8e1	
	2021.192638-ИГДИ1.6.pdf.sig	*sig*	*e0253a09*	
	2021.192638-ИГДИ1.1-УЛ.docx	docx	60a54b94	
	2021.192638-ИГДИ1.1-УЛ.docx.sig	*sig*	*c4732448*	
	2021.192638-ИГДИ1.1-УЛ.pdf	pdf	9a7023f2	
	2021.192638-ИГДИ1.1-УЛ.pdf.sig	*sig*	*6e66e7c7*	
Инженерно-геологические изыскания				
1	2021.1926.38-ИГИ_Книга_1.pdf	pdf	a4d6e55b	2021.192638-ИГИ от 30.12.2021 Инженерно-геологические изыскания.
	2021.1926.38-ИГИ_Книга_1.pdf.sig	*sig*	*efb1d458*	
	2021.192638-ИГИ_Книга_2.pdf	pdf	530cab19	
	2021.192638-ИГИ_Книга_2.pdf.sig	*sig*	*1ea2b0d3*	
	2021.192638-ИГИ_Книга_3.pdf	pdf	6aae63ca	
	2021.192638-ИГИ_Книга_3.pdf.sig	*sig*	*791b1891*	
	2021.192638-ИГИ_Книга_4.pdf	pdf	57e4a701	

	2021.192638-ИГИ_Книга_4.pdf.sig	*sig*	*7a2708ba*	
	2021.192638-ИГИ_Книга_5.pdf	pdf	7fc87eb4	
	2021.192638-ИГИ_Книга_5.pdf.sig	*sig*	*37919614*	
	2021.192638-ИГИ_Книга_7.pdf	pdf	f8f662b0	
	2021.192638-ИГИ_Книга_7.pdf.sig	*sig*	*bf6d37a6*	
	2021.192638-ИГИ_Книга_6.pdf	pdf	8de809af	
	2021.192638-ИГИ_Книга_6.pdf.sig	*sig*	*8d5ab6dc*	
	Инженерно-гидрометеорологические изыскания			
1	2021.192638_ИГМИ.pdf	pdf	6f280ece	2021.192638-ИГМИ от 31.01.2022 Инженерно-гидрометеорологические изыскания.
	2021.192638_ИГМИ.pdf.sig	*sig*	*2271c03e*	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания выполнены АО «ДОНГИС» на основании договора № 2021.192638 от 10.12.2021 с АО «Гипрониигаз», технического задания на выполнение инженерных изысканий и программы работ инженерно-геодезических изысканий. Граница топографической съемки определена согласно графическому приложению к техническому заданию заказчика.

Работы выполнены в декабре 2021 г. – январе 2022 г.

Виды и объемы выполненных работ:

- создание инженерно-топографических планов масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м: 248,7 га.

В качестве исходных пунктов использованы пункты триангуляции ГГС: 1469 Аксай 1 кл., 1533 Каменнобродский 1 кл., 1491 Сухой Чалтырь 2 кл., 1338 Шведов 2 кл., 1316 Дружба-Мир 2 кл., 1348 Слава Труда 2 кл., 1509 Новый Мир 2 кл., 188 Полушкин 3 кл. Выписка из каталога координат и высот № 11-01182-1414/18 получена в Управлении Росреестра по Ростовской области. В результате обследования установлено, что все пункты находятся в рабочем состоянии и могут быть использованы в качестве исходной геодезической основы, ведомость обследования геодезических пунктов, использованных при производстве работ.

Система координат – МСК-61 зона 2. Система высот – Балтийская 1977 г.

Создание планово-высотного съемочного обоснования выполнено статическим методом спутниковых определений комплектом GNSS-приемников спутниковых геодезических многочастотных Trimble R7 GNSS № 4727K30383, Trimble R8 III № 5235494547 от пунктов ГГС. Уравнивание результатов спутниковых наблюдений выполнено с помощью программного обеспечения «Trimble Business Center» по методу наименьших квадратов с оценкой точности результатов уравнивания. Базовая станция «ДонГИС Ростов» установлена ранее на территории удовлетворяющей постоянный прием спутниковых данных в г. Ростов-на-Дону.

Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена комплектом GNSS-приемников спутниковых геодезических многочастотных Trimble R7 GNSS № 4727K30383, Trimble R8 III № 5235494547 в режиме RTK. Одновременно с производством съемки выполнены абрисы ситуации и рельефа местности.

На участке изысканий выполнены инженерно-гидрографические работы при пересечении водотоков. Расстояние между галсами при спокойном рельефе: М 1:500 – 10 м; расстояние между промерными точками при спокойном рельефе: М 1:500 – 5 м. Плановое положение промерных точек определено с точек планово-высотной съемочной сети с использованием спутниковых технологий (метод кинематики реального времени). Определение глубин выполнено с использованием цифрового эхолота Кристалл-40В. Полнота и правильность отображения на инженерно-топографических планах рельефа дна водотока (водоёма), а также ситуации, рельефа и инженерных коммуникаций прилегающего к водотоку (водоёму) участка суши подлежали проверке в ходе полевого контроля и приёмки созданных планов.

Выполнена съемка и обследование существующих подземных и надземных сооружений. Положение подземных коммуникаций определено по внешним признакам, результатам обследования коммуникаций комплектами трассопоискового оборудования Radiodetection RD 4000 (№ 01/TX2432L3INT/0, № 01/PR2260L9INT/01), C.A.T.3+ (10/C331RU-1076), RIGID SR-20 SeekTech (№ 213-05886). План инженерных коммуникаций совмещен с топографическим планом. Полнота и правильность нанесения инженерных коммуникаций на топографических планах согласованы с эксплуатирующими организациями.

Составлены ведомости: углов поворота проектных трасс; автомобильных и железных дорог, пересекаемых трассой; водных препятствий; пересечений с существующими инженерными сетями; пересекаемых угодий.

На основе полученных данных составлены цифровые инженерно-топографические планы масштаба 1:500 при помощи прикладной графической программы AutoCAD Civil 3D. Продольные профили построены в масштабе: М 1:500 - по горизонтали, М 1:100 - по вертикали.

Характеристики точности угловых и линейных измерений, средние погрешности определения планового положения ситуации съемки соответствуют требованиям нормативных документов.

Во время проведения инженерно-геодезических изысканий осуществлен технический контроль достоверности и качества выполнения изысканий. В техническом отчете представлен Акт полевого (камерального) контроля и приемки работ.

Используемые, при проведении изысканий, геодезические приборы и оборудование имеют метрологическую аттестацию ООО «Автопрогресс-М». Сведения о поверке использованного оборудования занесены в ФГИС Росстандарта «АРШИН» (https://fgis.gost.ru). Программное обеспечение, применяемое в процессе полевых и камеральных работ, имеет необходимые лицензии и сертификаты.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологических изыскания по объекту: «Газопровод «Западный обвод г. Ростов км. 10 до км. 33,5» (Код стройки 72798-20)» выполнены АО «ДОНГИС» в декабре 2021г. на основании договора № 2021.192638 от 10.12.21 между АО «ДОНГИС» и АО «Гипрониигаз».

Согласно техническому заданию Заказчика на исследуемом участке проектируются: линейный объект, протяженностью 24500,0 м, материал труб- металл. Глубина заложения – по результатам изысканий. Установка ГРПШ – 1 шт. Установка ГРПШ – 2 шт. Установка УУРГ- 1шт. Пересечение водных объектов методом ННБ на глубине 2 м ниже планируемого размыва. Пересечение автомобильных и железных дорог на глубине 1,5м ниже дна водоотливных сооружений.

Выполнен комплекс полевых, лабораторных, камеральных работ, по результатам изысканий составлен технический отчет.

До начала и во время проведения полевых работ произведено рекогносцировочное обследование территории - выполнен визуальный осмотр территории, с выявлением основных форм рельефа и микрорельефа, наличия опасных геологических процессов, а также подбором подъездных дорог для перемещения буровых установок. Протяженность рекогносцировочного обследования составляет 24,5 км.

Планово-высотная привязка скважин проведена инструментально – 307 точек. Топографическая съемка выполнена инженерами-геодезистами АО «ДОНГИС» в 2021г.

Бурение скважин выполнено, согласно СП 11-105-97, приложение Г, ударно-канатным и колонковым способами самоходными и передвижными буровыми установками ПБУ-2. Всего в декабре 2021 г. было пробурено 135 скважин, глубиной 4,0-30,0 м общим метражом 1115 п.м.

Испытания грунтов статическим зондированием выполнялось для подтверждения инженерно-геологического разреза, количественной оценки физико-механических свойств грунтов, также для сооружений на свайных фундаментах. Статическое зондирование выполнялось установкой "ТЕСТ" с зондом II типа в 24 точках.

Из скважин отобрано 223 монолита грунтов, 256 проб грунта, 10 образцов скальных грунтов, 13 проб воды.

Выполнено определение удельного электрического сопротивления грунтов - 123 ф.т., определение наличия блуждающих токов – 25 ф.т./50 ф.н.

Электроразведочные работы проводились по стандартной методике, по схеме AMNB симметричной установкой «Веннера» до глубины 3,0 м. Измерение сопротивлений проводилось электроразведочной аппаратурой ИС-20.

Для обнаружения блуждающих токов на площадке исследований используется измеритель-регистратор напряжений многоканальный ИР-2М «Менделеевец» и электроды неполяризующиеся типа ЭМС-0,4. Замеры проводились по двум взаимно перпендикулярным направлениям при расстоянии между электродами 100 м.

Лабораторные исследования грунтов проводились в грунтоведческой лаборатории АО «ДОНГИС».

Средства измерений, используемые для производства инженерно-геологических изысканий, аттестованы и поверены в соответствии с требованиями нормативных документов РФ.

4.1.2.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Инженерно-гидрометеорологические изыскания включили в себя:

- сбор и обобщение фондовых, литературных данных, официальных справок профильных организаций;
- комплексное инженерно- гидрометеорологическое маршрутное и рекогносцировочное обследование территории строительства;
- составление программы производства гидрометеорологических работ;
- составление таблицы гидрометеорологической изученности;
- составление климатической характеристики района изысканий;
- составление карты-схемы с обозначением расположения проектируемого объекта и пунктов гидрологических и метеорологических наблюдений;
- систематизация собранных материалов и данных метеорологических наблюдений;
- определение максимальных расходов и уровней воды для пересекаемого водотока;
- определение деформационных процессов;
- анализ гидрологической ситуации в районе изысканий;
- составление технического отчёта по результатам работ.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

- Представлены ведомости: углов поворота проектных трасс; автомобильных и железных дорог, пересекаемых трассой; водных препятствий; пересечений с существующими инженерными сетями; пересекаемых угодий.

- Представлена информация о проведении инженерно-гидрографических работ при пересечении водотоков.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	424-21-Раздел ПД №1 ПЗ.pdf	pdf	f6d9f15a	424/21 - ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка»
	424-21-Раздел ПД №1 ПЗ.pdf.sig	*sig*	*594245c9*	
Проект полосы отвода				
1	424-21-Раздел ПД №2 ППО1.pdf	pdf	0acbd573	424/21 – ППО1 Раздел 2 Проект полосы отвода. Книга 1.Текстовая часть. Графическая часть. Листы 1-20
	424-21-Раздел ПД №2 ППО1.pdf.sig	*sig*	*0f7b2f9d*	
2	424-21-Раздел ПД №2 ППО2.pdf	pdf	477a59be	424/21 – ППО2 Раздел 2 Проект полосы отвода. Книга 2.Текстовая часть. Графическая часть. Листы 21-40
	424-21-Раздел ПД №2 ППО2.pdf.sig	*sig*	*5c1f4040*	
3	424-21-Раздел ПД №2 ППО3.pdf	pdf	8d3d1bf5	424/21 – ППО3 Раздел 2 Проект полосы отвода. Книга 3.Текстовая часть. Графическая часть. Листы 41-61
	424-21-Раздел ПД №2 ППО3.pdf.sig	*sig*	*5752e7b8*	
4	424-21-Раздел ПД №2 ППО4.pdf	pdf	4b0aaa7a	424/21 – ППО4 Раздел 2 Проект полосы отвода. Книга 4.Текстовая часть. Графическая часть. Листы 62-82
	424-21-Раздел ПД №2 ППО4.pdf.sig	*sig*	*dd1949a0*	
Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.				
1	424-21-Раздел ПД №3 ТКР1.pdf	pdf	a7e875e8	424/21 - ТКР1 Раздел 3 Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения Книга 1 . Текстовая часть. Графическая часть листы 1-27
	424-21-Раздел ПД №3 ТКР1.pdf.sig	*sig*	*6af50f09*	
2	424-21-Раздел ПД №3 ТКР2.pdf	pdf	1061c6fa	424/21-ТКР2 Раздел 3 Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения Книга 2. Графическая часть листы 27-39
	424-21-Раздел ПД №3 ТКР2.pdf.sig	*sig*	*2afb846d*	
Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта.				
1	424-21-Раздел ПД №4 ИЛО4.pdf	pdf	15590194	424/21-ИЛО Раздел 4 Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта
	424-21-Раздел ПД №4 ИЛО4.pdf.sig	*sig*	*cee7af68*	
Проект организации строительства				
1	424-21-Раздел ПД №5 ПОС1.pdf	pdf	bf7ec339	424/21-ПОС1 Раздел 5 Проект организации строительства Книга 1 Текстовая часть
	424-21-Раздел ПД №5 ПОС1.pdf.sig	*sig*	*fa1ac7d2*	
2	424-21-Раздел ПД №5 ПОС2.pdf	pdf	d5e602c2	424/21-ПОС2 Раздел 5 Проект организации строительства Книга 2 Графическая часть. Лист 1-21
	424-21-Раздел ПД №5 ПОС2.pdf.sig	*sig*	*a109bbf5*	
3	424-21-Раздел ПД №5 ПОС3.pdf	pdf	cf592284	424/21-ПОС3 Раздел 5 Проект организации строительства Книга 3 Графическая часть. Лист 22-42
	424-21-Раздел ПД №5 ПОС3.pdf.sig	*sig*	*4e594724*	
Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта				
1	424-21-Раздел ПД №6 ПОД1.pdf	pdf	7886a08f	424/21– ПОД1 Раздел 6 Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта Книга 1 Текстовая часть Графическая часть листы 1-20
	424-21-Раздел ПД №6 ПОД1.pdf.sig	*sig*	*fd4af527*	
2	424-21-Раздел ПД №6 ПОД2.pdf	pdf	13b279fb	424/21– ПОД2 Раздел 6 Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта Книга 2 Графическая часть листы 21-42
	424-21-Раздел ПД №6 ПОД2.pdf.sig	*sig*	*ab492e40*	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	424-21-Раздел ПД №7 ООС.pdf	pdf	38d5aa6c	424/21-ООС Раздел 7 Мероприятия по охране окружающей среды
	424-21-Раздел ПД №7 ООС.pdf.sig	*sig*	*92944cbf*	

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	424-21-Раздел ПД №8 ПБ.pdf	pdf	824c51cb	424/21 – ПБ Раздел 8 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	424-21-Раздел ПД №8 ПБ.pdf.sig	*sig*	*c1f89da4*	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	424-21-Раздел ПД №10 ГОЧС.pdf	pdf	b99dbd76	424/21 – ГОЧС Раздел 10. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	424-21-Раздел ПД №10 ГОЧС.pdf.sig	*sig*	*618d86d1*	
2	424-21-Раздел ПД №10.1 РЗ.pdf	pdf	c5ba3340	424/21 - РЗ Раздел 10.1 Проектная рекультивации земель, нарушаемых при строительстве линейного объекта.
	424-21-Раздел ПД №10.1 РЗ.pdf.sig	*sig*	*6fb9755d*	
3	424-21-Раздел ПД №10.2 ПРБ.pdf	pdf	d3e7151a	424/21 - ПРБ Раздел 10 часть 2. Иная документация. Промышленная безопасность
	424-21-Раздел ПД №10.2 ПРБ.pdf.sig	*sig*	*bf91882b*	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Пояснительная записка

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Приведен перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Пояснительная записка содержит состав проектной документации, технико-экономические показатели, исходные данные и условия для подготовки проектной документации, сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Приложены в виде копий:

- техническое задание на проектирование,

- градостроительный план земельного участка

- технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Выполнено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

4.2.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Проектом предусматривается подземная прокладка газопровода высокого давления, установка ГРПШ, установка ПУГС-500-01 (пункта учета газа).

Подключение осуществляется к газопроводу высокого давления I категории от ГРС-5. Диаметр-530мм.

В административном отношении проектируемый газопровод проходит по землям Мясниковского района, г. Ростова-на-Дону, Азовского района.

Участок проектирования расположен на пойменной и надпойменной террасе р. Дон. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 0,78 до 63,48м. Общий уклон поверхности направлен в сторону пересекаемых балок и рек.

Уровень грунтовых вод на территории изысканий установился на глубинах 0,1-9,8м от поверхности, что соответствует абсолютным отметкам -3,01-58,08м. Воды безнапорные.

На участке проектирования развиты просадочные, набухающие, органоминеральные, элювиальные и техногенные грунты, которые по своим свойствам относятся к специфическим.

Земельные участки, предоставляемые для размещения газопроводов высокого давления, выделяются из состава земель Азовского, Мясниковского районов и земель г. Ростова-на-Дону в краткосрочное пользование на период строительства трубопроводов и представляют собой территории вдоль запроектированных трасс трубопроводов, необходимые для выполнения всего комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ.

Ширина полосы отвода земель, отводимых во временное пользование на период строительства, составляет 47,0 метров для газопровода Ø500мм. Полоса отвода принята на основании расчета полосы отвода под строительство газопровода.

Общая протяженность проектируемых газопроводов высокого давления– 24118,4м. Общая протяженность проектируемых газопроводов низкого давления– 18,7м.

Общая площадь земель, отводимых на период строительства линейного объекта во временное пользование, составляет 879114,1 кв.м (87,91141 га).

Общая площадь земель, отводимых в постоянное пользование, составляет 355 кв.м.

На территории земельного участка с кадастровым номером 61:44:0072368:10 предусматривается снос здания и металлического гаража.

Необходимость переселения людей и перенос сетей инженерно-технического обеспечения отсутствует.

Маршрут прохождения трассы газопровода выбран исходя из расположения существующего газопровода, подлежащего реконструкции, сложившихся условий застройки, расположения точек подключения, с учетом всех нормативных расстояний в соответствии с СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы»

Принятые проектом решения сохраняют существующую планировочную ситуацию в части организации рельефа. Решения по вертикальной планировке поверхности над проектируемым линейным объектом предусматривают: максимальное приближение к существующему рельефу; наименьший объем земляных работ; минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемой территории.

Проектом предусматривается проведение работ по рекультивации отведённых земель. Технический этап рекультивации включает в себя комплекс работ, связанных с подготовкой земель для последующего их целевого использования. Площадь технической рекультивации при прокладке газопровода составляет 21527,4м2.

Инженерная подготовка территории предусматривает комплекс инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих расчистку участка от растительности, вынос и закрепление трассы.

Проектируемый газопровод имеет повороты трассы в горизонтальной и вертикальной плоскостях. Радиусы и углы поворотов трассы приняты исходя из рельефа местности. Уклон подземного газопровода – не менее 2‰.

4.2.2.3. В части конструктивных решений

Для ГРПШ и ПУГС-500-01 проектом предусмотрены: площадки для обслуживания, ограждение, фундаменты из бетона.

Фундамент ПУГС железобетонный толщина 300мм из бетона класса В25, по бетонной подготовке толщиной 100мм из бетона В10. Армируется стержнями класса А500 по ГОСТ 34028-2016 Размер фундамента ПУГС - 14.6х4.2м.

Планируемый ГРПШ устанавливается на стойки из стальной трубы Ø159х4.5, высотой 310 мм от уровня покрытия площадки ГРП.

Фундаменты под стойки ГРПШ выполняются бурением скважин диаметром 360 мм, под стойки ограждения - диаметром 250 мм. Бетон при укладке тщательно уплотнить вибратором. Верхнюю часть фундамента тщательно затереть и зажелезнить. Монтаж панелей, калитки и столбов производить только после достижения бетоном фундаментов расчетной прочности.

Бетон для конструкций принять В15 на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 10178-85 марки по водонепроницаемости W4, по морозостойкости не ниже F100.

Порядок изготовления и монтажа бетонных и железобетонных конструкций, выбор землеройных и монтажных механизмов, а также разработка требуемых монтажных и подсобных приспособлений производится в составе ППР строительной монтажной организацией.

Ограждение площадок фирмы «Fensys» серии City3D по металлическим столбам выполнено металлическими прутьями (прутки 5мм), калитка и узлы монтажа приняты по серии «Prom Fence». Размеры и количество секций представлены в чертежах комплекта ИЛО4.

Перечень видов работ, на которые составляют акты на скрытые работы:

- подготовка основания под фундаменты;

- основание (защищаемая поверхность конструкций), подготовленное под выполнение последующих работ по защите от коррозии.

- устройство фундаментов под стойки ГРПШ.

- огрунтовка поверхности конструкций (независимо от числа нанесенных слоев грунта).

- непроницаемый слой защитного покрытия.

Не допускается использовать материалы без сертификатов заводов-изготовителей или данных повторного лабораторного испытания качества. Замена материала допускается только равноценными или имеющим более высокие технические характеристики.

Изготовление железобетонных конструкций выполнить в соответствии с требованиями актуализированной редакции СП 43.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», актуализированной редакции СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП 12-04-2002, СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» и с указаниями соответствующих серий типовых изделий и ГОСТов.

Участок установки ГРПШ, ПУГС-500-01 материалы и изделия, используемые на данном объекте, а также выполненные по чертежам настоящего комплекта здания и сооружения в соответствии с Федеральным законом № 160-ФЗ от 27.07.2008 г. должны удовлетворять требованиям «Нормам радиационной безопасности» НРБ-99/2009 СанПин 2.6.1.2523-09 и «Основных санитарных правил обеспечения радиационной безопасности (ОСП ОРБ-99/2010) СП 2.6.1.2612-10.

Результаты радиационного контроля до начала производства работ должны быть переданы Заказчику и представителю авторского надзора.

В случае применения на данном объекте новых, в том числе зарубежных материалов, изделий, конструкций и технологий, в соответствии с постановлением Госстроя России от 01.07.2002 г. № 76 они должны иметь Техническое свидетельство Госстроя России, подтверждающее пригодность их применения.

Шаровые краны устанавливаются на железобетонную плиту толщиной 300мм из бетона класса В15, по бетонной подготовке толщиной 100мм. Под бетонной подготовкой предусмотрено песчаное основание толщиной не менее 100мм. Армирование плиты арматурными стержнями диаметром 14мм класса АШ(А400).

Для устройства вытяжной свечи предусмотрена свая из трубы 219х7,0по ГОСТ 10704-91*, стойка устанавливается на глубину 4.7 метров, в скважину диметром 400мм глубиной 5 метров, скважина заполняется бетоном класса В15 на мелком заполнителе с уплотнением вибратором. Свая заполняется цементно-песчаным раствором М150.

Блоки диодно-резисторные типа БДР монтируются на стойке СКИП-Б-102-2,4-У1.

Молниеотводы устанавливаются в скважины диметром 0,5м глубиной 1.6-2,6 м, скважина заполняется бетоном класса В15

Металлоконструкции подлежат антикоррозийной обработке согласно решениям проекта.

Антикоррозионная защита линейного объекта

В целях разработки проектной документации по электрохимической защите от коррозии подземных стальных газопроводов высокого давления к объекту: «Газопровод "Западный обвод г. Ростов км. 10 до км 33,5" Код стройки 72798-20 Ростовской области» и, согласно техническому заданию на проектирование, АО «ДОНГИС» в декабре 2021 года был выполнен комплекс геофизических исследований грунтов по трассе проектируемых газопроводов (см.отчёт № 2021.192638-ИГИ).

Чертежи газоснабжения объекта выполнены Ростовским филиалом АО «Гипрониигаз».

Общая протяженность стальных подземных газопроводов высокого давления, защищаемых станцией СКЗ Ø530 составляет 24118,4 м, Ø530 – 67м, Ø219 – 13,0м, Ø159 – 94,2м, Ø57 – 9,1, футляров Ø720 – 2259,4 м Ø325 – 56,2м.

Проектируемые газопроводы высокого давления будут врезаны в существующие газопроводы высокого давления в районе ГРС х. Обуховка. ГРПБ п. Овощной, ГРС-5, ГРС-4.

Согласно выполненным расчетам электрохимической защиты проектируемых газопроводов высокого давления, а так же проектируемых футляров для их защиты предусмотрено шесть катодных станций, которые проектируется по адресам:

- СКЗ № 1 у ПК151 + 8,0;
- СКЗ № 2 у ПК551 + 96,7;
- СКЗ № 3 у ПК 1171 + 34,1;
- СКЗ № 4 у ПК 1331 + 83,9;
- СКЗ № 5 у ПК 1531 + 35,6;
- СКЗ № 6 у ПК 2241 + 4,6.

Анодное глубинное вертикальное заземление состоит из электродов ферросилидовых типа АЗМ-ЗХК-СУГАЗ (Г) в контейнере с коксовой засыпкой в количестве 120-х электродов (5 секции по 4 электрода в скважине, по 20 электродов на каждую ЭЗУ).

Для электрохимической защиты проектируемых газопроводов применяются устройства катодной защиты (выпрямители) типа УКЗТ-АУ ОПЕ-ТМ-GSM 3.0 У1, со встроенной системой телеметрии, работающие в автоматическом режиме.

Устройства катодной защиты автоматически осуществляют стабилизацию выходного тока и защитного потенциала на сооружении.

Блоки типа БДР (ПК151+11,2; ПК151+41,8; ПК211+76,6; ПК241+22,4; ПК241+76,2; ПК481+39,0; ПК491+25,3; ПК511+1,9; ПК511+60,4; ПК511+90,5; ПК531+21,7; ПК531+31,1; ПК1251+80,1; ПК1271+25,4; ПК1271+84,6; ПК1381+75,6; ПК1391+37,2; ПК1431+51,3; ПК1451+77,4; ПК1541+34,8; ПК1541+89,2; ПК1551+50,1; ПК1781+87,2; ПК1951+20,4; ПК2091+23,0; ПК2091+35,6; ПК2101+58,3; ПК2111+11,4; ПК2131+80,4; ПК2181+79,6; ПК2191+36,0; ПК2261+16,7; ПК2381+16,1; ПК2381+75,7) устанавливаются на стойке металлической СКИП-Б-102-2,4-У1 по СЗК-20.00.СБ.

4.2.2.4. В части систем газоснабжения

Проектной документацией предусмотрено строительство газопровода в соответствии Техническими условиями от 01.09.2022 № 00-44-10290/2 ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону».

Газопровод высокого давления (1,2 МПа) – III класс опасности.

Точка подключения - выходной газопровод ГРС-5 высокого давления Ру 1,2МПа, диаметром 500 мм до точки подключения 3 (газопровод высокого давления I категории к ГРПБ п. Овощной).

Проектной документацией предусмотрено подключение:

- к межпоселковому подземному газопроводу высокого давления I категории на выходе из демонтируемой ГРС х.Обуховка (точка подключения 1);

- к газопроводу высокого давления I категории «Строительство газораспределительной сети высокого и среднего давления г. Ростов-на-Дону с учетом создания кольцевой системы между ГРС Ростов-4 и ГРС Ростов-5» (точка подключения 2);

- к газопроводу высокого давления I категории от ГРС-5 до с.Большие Салы Мясниковского района Ростовской области (точка подключения 4).

- переподключение существующих потребителей и подключение проектируемых объектов : «Распределительный газопровод в СНТ Афганец-2», Распределительный газопровод в СНТ Бытовик», «Распределительный газопровод в СНТ Кумженское».

Для понижения давления газа в системе и поддержания его на заданном уровне в проектной документации предусмотрена установка ГРПШ (ШРП-НОРД-НР100-FE-2.00), в том числе: для переподключения существующего потребителя.

Для ГРПШ и ПУГС-500-01 проектом предусмотрены: площадки для обслуживания, ограждение, фундаменты из бетона и подъездные дороги.

Ограждение площадок фирмы «Fensys» серии City3D по металлическим столбам выполнено металлическими прутьями (прутки 5мм), калитка и узлы монтажа приняты по серии «Prom Fence».

Продувочные, сбросные газопроводы и пространство под ними защищаются предусматриваемым одиночным отдельно стоящим стержневым молниеотводом.

Газопровод высокого давления предусмотрено проложить подземно/надземно из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

По трассе проектируемых газопроводов устанавливаются отключающие устройства (подземного исполнения) DN 500 - 11 шт; DN 150 - 1 шт и DN 50 - 2 шт (надземного исполнения).

Глубина заложения проектируемого подземного газопровода не менее 1,0 м до верха трубы.

По трассе газопровода, на основании изысканий встречены грунты I типа грунтовых условий по просадочности.

В связи с подтоплением трассы газопровода грунтовыми водами, установившийся уровень грунтовых вод, а также период сезонного колебания уровня подземных вод), проектом предусматривается балластировка газопровода:

- Ø530мм (ПК551+64,1 – ПК1251+79,9; ПК126+16,2 – ПК127+21,5; ПК127+83,0 – ПК138+76,7; ПК139+36,1 – ПК143+52,6; ПК143+63,0 – ПК145+78,7; ПК154+33,6 – ПК153+61,6; ПК152+83,7 – ПК154+90,2; ПК155+49,2 – ПК178+88,5; ПК179+15,5 – ПК193+14,0; ПК195+19,0 – ПК205+2,0) утяжелителями из технической ткани УБТБ/с-500 с шагом 2.5 м, массой 1800кг;

Ø159мм (ПК03– ПК03+94,2) утяжелителями из технической ткани УБТБ/С-180 с шагом 5,5 м, массой 140кг.

Разделом предусмотрена пассивная защита стальных наружных газопроводов от коррозии:

- «усиленная» изоляция подземных участков;

- покрытие надземных трубопроводов двумя слоями масляной краски по грунтовке за два раза;

- установка изолирующих соединений на выходе из земли,

- засыпка подземных стальных газопроводов до проектной отметки песком.

По расчетам электрохимической защиты проектируемых газопроводов высокого давления, проектируемых футляров для их защиты предусмотрено шесть катодных станций, которые проектируется по адресам:

- СКЗ № 1 у ПК151 + 8,0;

- СКЗ № 2 у ПК551 + 96,7;

- СКЗ № 3 у ПК 1171 + 34,1;

- СКЗ № 4 у ПК 1331 + 83,9;

- СКЗ № 5 у ПК 1531 + 35,6;

- СКЗ № 6 у ПК 2241 + 4,6.

Анодное глубинное вертикальное заземление состоит из электродов ферросилидовых типа АЗМ-ЗХК-СУГАЗ (Г) в контейнере с коксовой засыпкой в количестве 120-х электродов (5 секции по 4 электрода в скважине, по 20 электродов на каждую ЭЗУ).

Для электрохимической защиты проектируемых газопроводов применяются устройства катодной защиты (выпрямители) типа УКЗТ-АУ ОПЕ-ТМ-GSM 3.0 У1, со встроенной системой телеметрии, работающие в автоматическом режиме.

Охранные зоны газопровода приняты в соответствии с указаниями Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей».

По пути следования проектируемый газопровод высокого давления пересекает:

-железнодорожные пути на 1330 км ПК 9+63,5 м перегона Ростов-Западный-Хапры - 153м, на 5 км ПК 0+3,5 м перегона Хапры-Гниловская - 115м,

- автодорогу местного значения и р. Сухой Чалтырь;

- линии и сооружения связи ПАО «Ростелеком»;

- кабели связи АО «Связьтранснефть»;

- МН «Лисичанск-Тихорецк-1» на км. 253,9, км. 262, км. 270, км. 272;

- МН «Лисичанск-Тихорецк-2» на км 251, км. 262, км. 270, км. 271;

-МН «Лисичанск-Тихорецк» резервная нитка на км. 261, км. 262, км. 263, км. 265, км. 269, км. 270;

- ВЛ-10кВ МН «Лисичанск-Тихорецк-1,2» км. 253-271;

- сооружения АО «Ростовводоканал»;

- коммуникации филиала ПАО «Россети Юг»;

- р. Мертвый Донец;

- Приморский магистральный канал;

- р.Дон;

- автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения «г. Ростов-на-Дону – х. Рогожкино», «г. Ростов-на-Дону (от магистрали Дон) – г. Азов (старое и новое направление)»;

- автомобильных дорог «Подъезд от автомобильной дороги г. Ростов-на-Дону (от магистрали Дон) – г. Азов к х. Усть-Койсуг», «Территориальной автомобильной дороги общего пользования ъ. Усть-Койсуг – х. Шмат».

Пересечение автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения осуществляется под прямым углом, закрытым способом в футляре. Глубина укладки газопровода от верха покрытия дороги или подошвы насыпи (при её наличии) до верха футляра газопровода принята не менее 1,5 м.

Концы футляра должны быть выведены на расстояние не менее 5 метров от наружной бровки кювета или подошвы насыпи. Глубина заложения принята не менее 1,5м от высотной отметки подошвы насыпи до высотной отметки верха защитного кожуха.

При пересечении и параллельном прохождении газопровода с коммуникациями АО «Связьтранснефть» (в 100 метровой зоне на всем участке производства работ), проектом предусмотрено установка указательных знаков.

При пересечении кабеля связи методом ННБ точки входа и выхода буровой головки запроектированы на расстоянии 22,0м и 34,0м от оси кабеля.

При пересечении проектируемого газопровода с кабелем связи ПАО «Ростелеком» открытым способом, кабель связи заключается в футляр из стальной конструкции из швеллера.

Трасса газопровода пересекает Приморский магистральный канал и рыбоотводящий тракт, являющиеся собственностью Российской Федерации и находящиеся в оперативном управлении ФГБУ «Управление «Ростовмелиоводхоз».

Проектом предусматривается два пересечения газопроводом высокого давления I категории из стальных труб Ø530х7.0 железнодорожных путей:

- на 1330 км ПК 9+63,5 м перегона Ростов-Западный-Хапры;

- на 5 км ПК 0+3,5 м перегона Хапры-Гниловская.

Переходы газопроводом железнодорожных путей выполнены закрытым способом (методом ННБ) в футляре Ø720х7,0 протяженностью по плану:

- на 1330 км ПК 9+63,5 м перегона Ростов-Западный-Хапры - 153м;

- на 5 км ПК 0+3,5 м перегона Хапры-Гниловская -115м.

Пересечения под углом 90° относительно оси железнодорожного пути.

На конце футляра установлена вытяжная стальная свеча на расстоянии не менее 50 м от края насыпи.

Концы футляра выведены на расстояние не менее 50 м от подошвы откоса насыпи (при нулевых отметках земляного полотна - от подошвы откоса балластной призмы).

Для устранения опасного влияния переменного тока на газопроводы проектом предусматривается монтаж устройств для устранения опасного влияния высоковольтной ЛЭП типа УЗТ-ТСТ-40А-МК-У1 в количестве 2 штук (ПК261+91,2; ПК1141+24,3).

Проектной документацией предусмотрены испытания построенных газопроводов и сооружений в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011.

Принятая к установке конструкция запорной арматуры обеспечивает стойкость к транспортируемой среде и испытательному давлению.

Для локализации и ликвидации аварийных ситуаций действует существующая городская аварийно-диспетчерская служба (АДС), работающая круглосуточно.

4.2.2.5. В части систем газоснабжения

Для понижения давления газа в системе и поддержания его на заданном уровне в проектной документации предусмотрена установка ГРПШ (ШРП-НОРД-НР100-FE-2.00), в том числе: для переподключения существующего потребителя. производительность проектируемого ГРПШ, подключенного к газопроводу высокого (1,2 МПа) давления для газоснабжения дома оператора при установленном режиме давления составит 6,3 м3/ч.

Для ГРПШ и ПУГС-500-01 проектом предусмотрены: площадки для обслуживания, ограждение, фундаменты из бетона и подъездные дороги.

Ограждение площадок фирмы «Fensys» серии City3D по металлическим столбам выполнено металлическими прутьями (прутки 5мм), калитка и узлы монтажа приняты по серии «Prom Fence».

Продувочные, сбросные газопроводы и пространство под ними защищаются предусматриваемым одиночным отдельно стоящим стержневым молниеотводом.

В точке подключения №2 предусматривается установка узла учета расхода газа типа ПУГС-500-01. Диапазон измерений для указанного узла учета расхода газа Qmin=4500 м3/час, Qmax=41110 м3/час.

Тип измерительного комплекса Turbo Flow UFG DN500 PN1.6 МПа.

Газопровод предусмотрено проложить подземно/надземно из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Проектной документацией предусмотрены испытания построенных газопроводов и сооружений в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011.

Принятая к установке конструкция запорной арматуры обеспечивает стойкость к транспортируемой среде и испытательному давлению.

Для локализации и ликвидации аварийных ситуаций действует существующая городская аварийно-диспетчерская служба (АДС), работающая круглосуточно.

4.2.2.6. В части организации строительства

Проект организации строительства.

Проектной документацией предусмотрено строительство газопровода.

Территория ведения строительно-монтажных работ освоена, имеются подъездные пути и коммуникации. Доставка материалов и изделий осуществляется по существующим дорогам автотранспортом. Въезд на строительную площадку осуществляется по существующим дорогам.

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения единой организационной схемы капитального строительства объекта в целом предусматриваются два периода: подготовительный и основной.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по ограничению доступа на территорию работ.

Проектной документацией представлено обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность ведения работ.

В проекте предусмотрен перечень видов работ, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ.

В разделе представлено обоснование потребности работ в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах; обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов (открытого и закрытого типа), конструкций, оборудования.

Марки автотранспорта, машин и механизмов могут быть заменены на другие с аналогичными техническими характеристиками.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по обеспечению контроля качества работ.

В целях обеспечения нормальных санитарно-бытовых условий для работающих на площадке предусмотрена установка временных санитарно-подсобных и бытовых помещений, расчет в потребности, которых выполнен согласно СП 48.13330.2019 и МДС 12-46.2008.

На время строительства площадка оборудуется местом для курения и пожарным щитом, оснащенным необходимым противопожарным инвентарем.

Вывоз строительных отходов предусматривается по договору на полигон ТБО.

Основные мероприятия по охране труда, технике безопасности, охране окружающей среды, а также противопожарные мероприятия проектом разработаны согласно соответствующим нормативно-техническим документам.

Общая продолжительность работ – 23,3 месяца.

4.2.2.7. В части организации строительства

Выводу из эксплуатации и заполнение ЦПС подлежат:

- газопроводы высокого давления диаметром 720 мм, 1020 мм, длиной 32478,7 м из них:

- газопроводы высокого давления диаметром 720 мм – 26205,5 м;

- газопроводы высокого давления диаметром 1020 мм – 6273,2 м;

Выводу из эксплуатации и заполнение водой подлежат:

- газопровод высокого давления диаметром 720 мм, длиной 2732,3 м.

Демонтажу подлежат надземные газопроводы диаметром 720 мм общей протяженностью 260 м.

Территория ведения строительно-монтажных работ освоена, имеются подъездные пути и коммуникации.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по ограничению доступа на территорию работ.

Проектной документацией представлено обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность ведения работ.

Марки автотранспорта, машин и механизмов могут быть заменены на другие с аналогичными техническими характеристиками.

Вывоз строительных отходов предусматривается по договору на полигон ТБО.

Основные мероприятия по охране труда, технике безопасности, охране окружающей среды, а также противопожарные мероприятия проектом разработаны согласно соответствующим нормативно-техническим документам.

4.2.2.8. В части мероприятий по охране окружающей среды

В проектной документации в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» рассмотрено воздействие на окружающую среду в процессе строительства и эксплуатации объекта.

Земельный участок не входит в границы особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений.

Трасса проектируемого газопровода проходит в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Мертвый Донец и реки Дон.

Представлена Оценка воздействия и определение вреда водным биологическим ресурсам от 17.11.2022, выданная ФГБНУ «ВНИРО».

В рамках проектируемого Объекта единовременные потери составляют 6540,95 кг, постоянные – 40,68 кг. Среднегодовой размер потерь водных биоресурсам в период эксплуатации (50 лет) при этом оценивается в 0,81 кг.

При сведении постоянных потерь к единовременным (с использованием повышающих коэффициентов), суммарные потери водным биоресурсам по данным компонентам составят 6581,63 кг (6,58 т).

Компенсационные мероприятия могут быть выполнены посредством дополнительного воспроизводства на рыбоводных предприятиях с последующим выпуском в водные объекты Азово-Черноморского бассейна молоди одного из следующих видов:

- русский осётр (азово-черноморская популяция) – 73 130 экз. массой не менее 2,5 г (основное);

- севрюга (азово-черноморская популяция) – 138 561 экз. массой не менее 1,5 г;

- сазан – 158 213 экз. массой не менее 10,0 г.

Участок частично расположен во втором поясе зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.

Краснокнижные виды животных и растений на участке отсутствуют.

Максимальное воздействие на геологическую среду приходится на период проведения строительных работ. На этапе эксплуатации серьезное воздействие на почву и геологическую среду исключено.

До начала основных земляных работ плодородный слой (растительный грунт) в объеме 11423,7 м3 с территории строительства должен быть снят и перемещен в места временного хранения (вне водоохранной зоны рек), для дальнейшего использования в рамках технической рекультивации.

Минеральный грунт, извлекаемый при производстве земляных работ, необходимый для обратной засыпки газопровода, будет складироваться вдоль траншеи со стороны большего уклона рельефа местности, что исключает смыв грунта в пониженные места рельефа. Место вывоза излишков грунта, вытесненных трубой, песком и др. при прокладке газопровода в объеме 4692,7 м3, осуществляется на лицензированный полигон ТБО ООО «Полигон-Аксай».

Площадь полосы отвода составляет 879114,1 м2. Плодородный слой почвы составляет 21527,4 м2 от общей полосы отвода. Мощность плодородного слоя согласно данным инженерных изысканий составляет – 0,5 м. Площадь технической рекультивации при проведении строительства объекта составляет 21527,4 м2. Объем снимаемого плодородного слоя составляет 11423,7 м3. Общая площадь рекультивации составляет – 21527,4 м2.

Загрязнение атмосферного воздуха в строительный период происходит преимущественно от сгорания топлива в двигателях внутреннего сгорания при работе и стоянке автомобилей, дорожной и строительной техники, при проведении разгрузочных, сварочных и окрасочных работ.

Максимально-разовый выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух составляет 0,7463703 г/с, валовый выброс – 2,3340109 т/год по 18 наименованию веществ и 4 группам суммации. Залповые выбросы на объекте отсутствуют.

Расчет рассеивания выполнен в соответствии с «Методами расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе» (приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 06.06.2017 № 273).

Проведенный расчет показал, максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе ближайшей нормируемой территории составляют менее 1 ПДК, что соответствует гигиеническим требованиям к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.

Негативное воздействие на атмосферный воздух при строительстве носит локальный, временный характер, для его уменьшения разработан ряд природоохранных мероприятий.

На этапе строительства основное влияние на акустическую обстановку на территории проектируемого объекта оказывают дорожно-строительные машины, механизмы и транспортные средства, задействованные при строительно-монтажных работах.

Проведенный расчет показал, ожидаемые уровни шума не превысят ПДУ шума, регламентированные СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Шум в период строительства носит локальный и временный характер, для его уменьшения разработан ряд природоохранных мероприятий. Работы ведутся исключительно в дневное время суток.

С целью минимизации воздействия на природные воды и почвы в период строительства используется мойка колес строительной техники и автотранспорта с оборотной системой водоснабжения и со сбором образовавшихся стоков в накопительные емкости с последующим вывозом специализированными организациями.

Проектной документацией на период строительства и эксплуатации предусмотрено водоснабжение на питьевые нужды привозной водой питьевого качества, на производственные нужды – привозной водой в цистернах.

Загрязнение поверхностных, подземных вод, почв хозяйственно-бытовыми стоками на стадии строительства исключено в связи с их отведением в биотуалет с последующим вывозом специализированными организациями.

Отвод поверхностных вод и грунтовых вод с площадки строительства и траншей, находящихся в водоохранных зонах, планируется посредством вертикальной (канавы, лотки) планировки, накопление стоков организуется в пониженных местах, где устраиваются приямки (зумпфы), с установкой емкости из водоизолирующих материалов с последующим вывозом специализированными организациями.

Сбор ливневых вод с площадки строительства запроектирован посредством вертикальной планировки с последующим сбором ливневых вод в открываемый зумпф.

В период производства строительно-монтажных работ образуются отходы в количестве 10260,43922 т, из них: 4 класса опасности – 107,808 т, 5 класса опасности – 10152,62122 т.

Подлежащие удалению с территории объекта отходы в периоды между их вывозом временно накапливаются и хранятся в специально отведенных и оборудованных местах.

Временное хранение отходов при строительстве объекта предусмотрено в специальных местах, оборудованных в соответствии с действующими гигиеническими требованиями к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. Вывоз отходов на полигоны, переработку, утилизацию, обезвреживание осуществляется по мере накопления специализированными организациями.

В проектной документации разработаны мероприятия по охране атмосферного воздуха; защите от шума; охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова; рекультивации нарушенных земельных участков и почвенного покрова; охране подземных и поверхностных вод; сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов; охране объектов растительного и животного мира; минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций и последствий их воздействия на экосистему региона.

Представлен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

4.2.2.9. В части пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» объекта «Газопровод "Западный обвод г. Ростов км. 10 до км.33,5" Код стройки 72798-20», учитывает требования «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Градостроительного кодекса РФ и иных правовых актов Российской Федерации. При проектировании учтены действующие строительные нормы и правила, их актуализированные редакции.

Проектной документацией предусматривается подземная прокладка газопровода высокого давления , установка ГРПШ, а именно:

- подземная прокладка газопровода высокого давления I категории (1,2 МПа) из стальных труб Ø530х7,0; 219х5.0 (район точки подключения 3); Ø325х5,0 и Ø159х4,5 (район точки подключения 1) по ГОСТ 10704-91 в изоляции УС от точки подключения - выходной газопровод ГРС-5 высокого давления Ру 1,2МПа, DN 500 в соответствии с Техническими условиями ПАО «Газпром» до точки подключения 3 (газопровод высокого давления I категории к ГРПБ п.Овощной) в соответствии с Техническими условиями № 00-44-10290/2 от 01.09.2022г. ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону».

Предусмотрены подключения проектируемого газопровода к:

- межпоселковому подземному газопроводу высокого давления I категории на выходе из демонтируемой ГРС х.Обуховка (точка подключения 1) ;

- газопроводу высокого давления I категории «Строительство газораспределительной сети высокого и среднего давления г.Ростов-на-Дону с учетом создания кольцевой системы между ГРС Ростов-4 и ГРС Ростов-5» (точка подключения 2);

- газопроводу высокого давления I категории от ГРС-5 до с.Большие Салы Мясниковского района Ростовской области.

- установка ГРПШ;

Диаметр (Ø 530мм) проектируемого газопровода высокого давления принят на основании приложения к Заданию на проектирование - Технические требования на проектирование №ТТЛЧ997 ООО «Газпроммежрегионгаз».

Проектируемые газопроводы предназначены для транспортировки газообразной среды - природного газа к потребителям.

Принятые проектом противопожарные расстояния от оси подземных распределительных газопроводов до зданий, сооружений и строений, а также до расположенных параллельно трасс других линейных объектов соответствуют требованиям к минимальным расстояниям, установленным в соответствии с п. 5.1.1 СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 с изменением №2»

Пересечение автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения осуществляется под прямым углом, закрытым способом в футляре. Глубина укладки газопровода от верха покрытия дороги или подошвы насыпи (при её наличии) до верха футляра газопровода принята не менее 1,5 м.

Концы футляра должны быть выведены на расстояние не менее 5 метров от наружной бровки кювета или подошвы насыпи. Глубина заложения принята не менее 1,5м от высотной отметки подошвы насыпи до высотной отметки верха защитного кожуха.

Проектом предусматривается два пересечения газопроводом высокого давления I категории из стальных труб Ø530х7.0 железнодорожных путей:

- на 1330 км ПК 9+63,5 м перегона Ростов-Западный-Хапры ;

- на 5 км ПК 0+3,5 м перегона Хапры-Гниловская .

Переходы газопроводом железнодорожных путей выполнены закрытым способом (методом ННБ) в футляре Ø720х7,0 протяженностью по плану:

- на 1330 км ПК 9+63,5 м перегона Ростов-Западный-Хапры - 153м;

- на 5 км ПК 0+3,5 м перегона Хапры-Гниловская -115м, под углом 90° относительно оси железнодорожного пути.

На конце футляра установлена вытяжная стальная свеча на расстоянии не менее 50 м от края насыпи.

Концы футляра выведены на расстояние не менее 50 м от подошвы откоса насыпи (при нулевых отметках земляного полотна - от подошвы откоса балластной призмы).

Во избежание возникновения аварийной ситуации перед переходами (по ходу газа) через Ж/Д предусмотрены отключающие устройства, расположенные на расстоянии 36,5м (ПК211+42,7) до перехода на 1330 км ПК 9+63,5 м перегона Ростов-Западный-Хапры и на расстоянии 38,6м (ПК481+88,6) до перехода на 5 км ПК 0+3,5 м перегона Хапры-Гниловская.

В связи с подтоплением трассы газопровода грунтовыми водами, установившийся уровень грунтовых вод, а также период сезонного колебания уровня подземных вод), проектом предусматривается балластировка газопровода:

- Ø530мм (ПК551+64,1 – ПК1251+79,9; ПК126+16,2 – ПК127+21,5; ПК127+83,0 – ПК138+76,7; ПК139+36,1 – ПК143+52,6; ПК143+63,0 – ПК145+78,7; ПК154+33,6 – ПК153+61,6; ПК152+83,7 – ПК154+90,2; ПК155+49,2 – ПК178+88,5; ПК179+15,5 – ПК193+14,0; ПК195+19,0 – ПК205+2,0) утяжелителями технической ткани УБТБ/с-500 с шагом 2.5 м, массой 1800кг (см. графическую часть);

- Ø159мм (ПК03– ПК03+94,2) утяжелителями из технической ткани УБТБ/С-180 с шагом 5,5 м, массой 140кг.

На этапе строительства проектируемого линейного объекта на территории полосы отвода располагается мобильное (инвентарное) здание подрядной строительной организации: вагон-бытовка заводской комплектации. Принятые расстояния от вагона-бытовки превышают требования к минимальным противопожарным расстояниям, установленным табл.1 СП 4.13130.2013: до зданий и сооружений – не менее 15,0 м.

На этапе строительства проектируемого линейного объекта в нерабочее время на территории полосы отвода устраивается временная открытая автостоянка строительной техники. Расстояния от временной открытой автостоянки строительной техники соответствуют требованиям к минимальным расстояниям, установленным табл.35 СП 4.13130.2013:

до жилых зданий – не менее 10,0 м;

до административных и бытовых зданий по степени огнестойкости

Наружное противопожарное водоснабжение линейного объекта не требуется.

На этапе строительства проектируемого линейного объекта на территории Мясниковского района, в соответствии с п. 5.2. СП 8.13130.2020 необходимо предусмотреть наружное пожаротушение площадки строительства из расчета расхода воды 10 л/с. На территории населенного пункта в районе площадки строительства в радиусе 200 м отсутствуют оборудованные источники наружного противопожарного водоснабжения.

Мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара обеспечивается конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими решениями и организационными мероприятиями.

Мероприятием, обеспечивающим безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара на линейном объекте газового хозяйства, является перекрытие потока горючего газа существующими отключающими устройствами.

Проектом предусматривается установка отключающих устройств:

- DN 500 - 11 шт - Кран шаровый подземной установки DN500;

- DN 150 - 1 шт - Кран шаровый подземной установки DN150;

- DN 50 - 2 шт - Кран шаровый надземной установки DN50 под приварку;

Устанавливаемая запорная арматура предусмотрена для газовой среды, герметичность затвора соответствует классу А по ГОСТ 9544-2015.

Оборудование, подлежащее защите с применением автоматических установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации, в проекте отсутствует.

В соответствии с СП 3.13130.2009 мобильное здание подлежит оборудованию оповещением о пожаре первого типа.

Перечень зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по категории взрывопожарной и пожарной опасности приняты по СП 12.13130.2009.

Разработан комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

Расчет пожарных рисков не выполнялся.

4.2.2.10. В части инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС

Раздел 10 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» объекта «Газопровод "Западный обвод г. Ростов км. 10 до км.33,5" Код стройки 72798-20». В настоящем разделе рассмотрены инженерно-технические, а также организационные мероприятия, направленные на снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, защиту персонала от последствий возможных аварий и катастроф техногенного и природного характера, инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Проектной документацией предусматривается подземная прокладка газопровода высокого давления I категории (1,2 МПа) из стальных труб Ø530х7,0; 219х5.0 (район точки подключения 3); Ø325х5,0 и Ø159х4,5 (район точки подключения 1) по ГОСТ 10704-91 в изоляции УС от точки подключения - выходной газопровод ГРС-5 высокого давления Ру 1,2МПа, DN 500 в соответствии с Техническими условиями ПАО «Газпром» (письмо №03108-11956 от 01.12.2021г. ПАО «Газпром») до точки подключения 3 (газопровод высокого давления I категории к ГРПБ п.Овощной) в соответствии с Техническими условиями № 00-44-10290/2 от 01.09.2022г. ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону».

Источником газоснабжения является ГРС-5.

Присоединение распределительного газопровода предусмотрено за границей территории ГРС в выходной распределительный газопровод Ру-1,2 МПа, Ду 500мм, согласно Техническим условиям ПАО «Газпром» (письмо №03108-11956 от 01.12.2021г. ПАО «Газпром»).

Проведение работ осуществляется в два этапа:

- 1 этап- Строительство газопровода параллельно действующему стальному газопроводу. Подключение вновь построенного газопровода и пуск газа.

- 2 этап- Демонтаж существующего стального газопровода.

Проектная документация по объекту разработана согласно требованиями технического задания к договору 424/21 с ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону, а также Техническими требованиями на проектирование №ТТЛЧ997 ООО «Газпром межрегионгаз».

Проектная мощность 73 336,7 куб.м и диаметр Ø 530мм проектируемого газопровода приняты на основании приложения к Заданию на проектирование - Технические требования на проектирование №ТТЛЧ997 ООО «Газпром межрегионгаз».

Проектируемый объект по гражданской обороне не категорируется. Проектируемый объект расположен на территории Мясниковского района, Азовского района и города Ростова-на-Дону, отнесенного к первой группе по ГО.

Проектируемый объект не попадает в зоны возможных разрушений, радиоактивного загрязнения и химического заражения.

Проектируемый объект не попадает в:

- границы зон возможных сильных разрушений при воздействии избыточного давления воздушной ударной волны и общего действия обычных средств поражения;

- границы зон возможных разрушений при воздействии избыточного давления воздушной ударной волны и общего действия обычных средств поражения;

- границы зон возможного радиоактивного загрязнения.

Проектируемый объект попадает в границу зоны возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

Согласно ГОСТ Р 55201-2012 территория размещения проектируемого объекта попадает в зону световой маскировки.

В военное время деятельность проектируемого объекта прекращается. Проектируемый объект является стационарной системой, что не предполагает возможности переноса его деятельности в военное время в другое место. Демонтаж сооружений и технологического оборудования в особый период в короткие сроки технически неосуществим и экономически нецелесообразен.

Проектируемый газопровод входит в зону обслуживания филиалов ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Ростов-на-Дону, г. Азов, с.Чалтырь.

Поддержание охранной зоны в надлежащем виде, а также наблюдение за состоянием газопровода осуществляют местные эксплуатационные организации газораспределительной сети - филиалы ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Ростов-на-Дону, г. Азов, с. Чалтырь в соответствии с требованиями ГОСТ Р 58095.4-2021 «Системы газораспределительные. Требования к сетям газопотребления. Часть 4. Эксплуатация». Постоянное присутствие обслуживающего персонала на газопроводе – не предусматривается.

В военное время организация не работает.

Проектируемый объект не является объектом, обеспечивающим жизнедеятельность категорированных объектов особой важности в военное время.

Организация доведения сигналов ГО при данном способе оповещения возлагается на Главное управление МЧС России по Ростовской области.

Функционирование проектируемого объекта предусмотрено без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Доведение сигнала оповещения ГО до персонала, находящегося на трассе, будет осуществляться по существующей схеме оповещения.

Постоянного освещения на проектируемом объекте не предусматривается.

При проведении ремонтных работ необходимо использовать переносные осветительные фонари, создающие освещенность, не превышающую 2 лк при размерах светового пятна на расстоянии 1 м от освещаемой поверхности не более 1 м², а также использование специальных переносных светильников.

Проектируемый объект не попадет в зону возможного радиоактивного загрязнения, в связи с чем, вопросы введения режимов радиационной защиты данным проектом не рассматриваются.

Остановка проектируемого объекта заключается в выводе из эксплуатации основных средств производства (за исключением оборудования, необходимого для обеспечения сохранности объекта, противопожарной и противоаварийной безопасности).

Остановка предусмотрена без нарушения правил промышленной безопасности и без создания условий, способствующих появлению факторов поражения.

Проектом проектирование санитарно-бытовых помещений и объектов коммунально-бытового назначения не предусматривается.

Санитарная обработка людей, обеззараживание одежды и специальная обработка техники будет, проходит в ближайшем населённом пункте.

Определены границы и характеристики зон воздействия поражающих факторов аварий, опасных природных процессов и явлений, которые могут привести к чрезвычайной ситуации техногенного или природного характера, как на проектируемом объекте, так и за его пределами.

Разработаны мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте.

Отражены мероприятия по инженерной защите проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами и явлениями.

Предусмотрены проектной документацией технические решения по системам оповещения о чрезвычайных ситуациях.

Предусмотрены мероприятия по обеспечению эвакуации персонала проектируемого объекта при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, мероприятия по обеспечению беспрепятственного вода и передвижения на территории проектируемого объекта аварийно-спасательных сил для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

4.2.2.11. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

В административном отношении проектируемый газопровод проходит по землям Мясниковского района, г. Ростова-на-Дону, Азовского района. Прокладка газопровода проектной документацией предусматривается с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

4.2.2.12. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

«Промышленная безопасность»

В данном разделе представлены основные решения, обеспечивающие соответствующий уровень безопасности проектируемого объекта «Газопровод "Западный обвод г. Ростов км. 10 до км.33,5" Код стройки 72798-20», дана оценка опасности аварий, представлен перечень мероприятий для обеспечения требований промышленной безопасности на объекте.

Идентификационные сведения системы газоснабжения:

назначение – система газораспределения;

принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность - транспортировка и использование опасного вещества, природного газа (метана), представляющего собой воспламеняющий (горючий, взрывоопасный) газ;

принадлежность к опасным производственным объектам - III класс опасности (п.1 и п.4 Приложения 2 №116-ФЗ в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2016 года Федеральным законом от 02.06.2016 года N 170-ФЗ);

уровень ответственности – нормальный (№ 384-ФЗ в ред. от 02.07.2013).

Категория газопроводов:

газопроводы высокого давления $P \leq 1,2$ МПа - I категория;

газопроводы низкого давления $P \leq 0,003$ МПа - б/к.

В административном отношении проектируемый газопровод проходит по землям Мясниковского района, г. Ростова-на-Дону, Азовского района.

Проектом предусматривается проектирование газопровода высокого давления I категории (1,2 МПа).

Система газоснабжения включает в себя:

- подземный и надземный газопровод высокого давления I категории;

- отключающие устройства в точке подключения в существующий газопровод;

- секционирующие отключения по трассе газопровода;

- отключающие устройства в обвязке газорегуляторного пункта;

- отключающие устройства в обвязке узла учета расхода газа;

- установка ГРПШ;

- установка ПУГС.

В соответствии с техническими условиями предусмотрены подключения проектируемого газопровода к:

- межпоселковому подземному газопроводу высокого давления I категории на выходе из демонтируемой ГРС х. Обуховка (точка подключения 1);

- газопроводу высокого давления I категории «Строительство газораспределительной сети высокого и среднего давления г. Ростов-на-Дону с учетом создания кольцевой системы между ГРС Ростов-4 и ГРС Ростов-5» (точка подключения 2);

- газопроводу высокого давления I категории от ГРС-5 до с. Большие Салы Мясниковского района Ростовской области (точка подключения 4).

- установка ГРПШ для переподключения существующего потребителя.

Для строительства газопровода применяются стальные трубы по ГОСТ 10704-91 из стали В 20 по ГОСТ 10705-80*.

Прокладка газопроводов предусматривается надземным и подземным способом в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011*.

Протяженность трассы проектируемого газопровода высокого давления (по пикетажу) составляет 24118,4 м, низкого давления – 18,7м.

Диаметры проектируемого газопровода выбраны согласно гидравлическому расчету.

Трасса проектируемого газопровода, выбрана исходя из кратчайшего расстояния от начальной до конечной точки, с учетом плотности застройки и расположения существующих коммуникаций.

Маршрут прохождения трассы газопровода принят согласно задания на проектирование и согласован со всеми заинтересованными организациями.

При проектировании газопроводов приняты максимально-возможные расстояния от существующих и проектируемых коммуникаций, а также от существующих и проектируемых зданий, сооружений с соблюдением нормативных расстояний.

При пересечении с инженерными коммуникациями, подземный газопровод заглубляется на отметку, обеспечивающую нормативное расстояние по вертикали от коммуникаций в соответствии с требованиями СП62.13330.2011 «Газораспределительные системы» и требованиями ПУЭ.

Работы по строительству газопровода в местах пересечения с надземными и подземными коммуникациями производятся только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций, в присутствии их представителей.

Техническое обслуживание и ремонт проектируемого газопровода, а также аварийно-диспетчерское обеспечение выполняется силами и средствами филиалов:

- ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в с. Чалтырь, расположенной по адресу: с. Чалтырь, ул. 5-я Линия д. 14 на расстоянии 15,0км от объекта;

- ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Азове, расположенной по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, д. 14 на расстоянии 30,0 км от объекта;

- ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Ростов-на- Дону, расположенной по адресу: г. Азов, ул. Измайлова, д. 69 на расстоянии 50,0 км от объекта.

ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» имеет действующую лицензию на эксплуатацию взрывопожароопасных производственных объектов, выданную Ростехнадзором.

Документационное обеспечение систем управления промышленной безопасностью предусматривается выполнять в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 17.08.2020 №1243 «Об утверждении требований к документационному обеспечению систем управления промышленной безопасностью».

При аварийной ситуации предусмотрена остановка оборудования или отдельных узлов в соответствии с производственными инструкциями.

План локализации и ликвидации аварий на объектах сетей газораспределения должен разрабатываться для всех возможных видов аварий в зоне обслуживания АДС.

Система оповещения о ЧС предусматривается через средства массовой информации посредством радио и продублированы голосом через посыльного АДС.

О возникновении аварийной ситуации уведомляются сторонние организации и администрации населенных пунктов, находящиеся в потенциально опасных зонах.

Организации, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов наиболее опасной гипотетической аварии, рядом с объектом отсутствуют.

Технические решения, принятые в проектной документации разработаны в соответствии с требованиями пожарной и промышленной безопасности, предусмотренными Федеральным законом РФ N 123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральным законом № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Федеральным законом РФ от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и других действующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов.

Используемое в проектной документации газовое оборудование и материалы сертифицированы на соответствие требованиям безопасности и имеют разрешение Госгортехнадзора России на применение. Возможна замена оборудования и материалов на оборудование и материалы с аналогичными техническими характеристиками по согласованию с проектной организацией.

Проектируемые участки стального подземного газопровода покрываются в заводских условиях изоляцией «усиленного типа» по РД 153-39.4-091-01 и ГОСТ 9.602-2016.

Для возможности отключения подачи газа при ремонтных работах и аварийных ситуациях предусматривается установка отключающей арматуры с герметичностью затвора не ниже класса А по ГОСТ 9544-2015 «Арматура трубопроводная запорная. Нормы герметичности затворов».

Трасса подземного газопровода обозначается опознавательными знаками, нанесенными на постоянные ориентиры. На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

В соответствии с требованиями СП 62.13330.2011* газопровод подвергается контролю качества сварных соединений и испытаниям на герметичность.

Испытание газопроводов предусматривается производить согласно СП 62.13330.2011*.

Принятые проектные решения позволяют эксплуатировать газопроводы в течение всего амортизационного срока с высокой степенью надежности. Все принятые в проектной документации нормативы обязательны к выполнению строительными организациями. Соблюдение требований промышленной безопасности гарантирует состояние защищенности интересов общества и личности от аварий и их последствий. Это позволит обеспечить промышленную безопасность объекта, защитит население и территорию от чрезвычайных ситуаций, сохранит окружающую природную среду.

Организация, эксплуатирующая опасные производственные объекты систем газораспределения и газопотребления, обязана соблюдать положения Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», других федеральных законов, иных нормативных правовых актов и нормативных технических документов в области промышленной безопасности, а также:

- выполнять комплекс мероприятий, включая систему технического обслуживания и ремонта, обеспечивающих содержание опасных производственных объектов систем газораспределения и газопотребления в исправном и безопасном состоянии, соблюдать требования ФНиП «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» Приказ Ростехнадзора от 15.12.2020 N 531;

- иметь (при необходимости) договора с организациями, выполняющими работы по техническому обслуживанию и ремонту газопроводов и технических устройств, в которых должны быть определены объемы работ по техническому обслуживанию и ремонту, регламентированы обязательства в обеспечении условий безопасной и надежной эксплуатации опасных производственных объектов;

- обеспечивать проведение технической диагностики газопроводов, сооружений и газового оборудования (технических устройств) в сроки, установленные ФНиП «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» Приказ Ростехнадзора от 15.12.2020 N 531.

Организация-владелец обязана в течение всего срока эксплуатации опасного производственного объекта (до ликвидации) хранить проектную и исполнительскую документацию.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: Газопровод "Западный обвод г. Ростов км. 10 до км.33,5" Код стройки 72798-20, соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, действовавшим на дату утверждения проекта планировки территории.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату утверждения проекта планировки территории.

VI. Общие выводы

Проектная документация для объекта капитального строительства: Газопровод "Западный обвод г. Ростов км. 10 до км.33,5" Код стройки 72798-20,соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Логинов Александр Иванович

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-6-12526
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

2) Логинов Александр Иванович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-5-12918
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

3) Дунаев Алексей Владимирович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-7-13216
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

4) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-9722
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2027

5) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-6452
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2027

6) Беляева Марина Валентиновна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-8-13618
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2025

7) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

8) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 11. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-11-10374
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2023

9) Магомедов Магомед Рамазанович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-64-2-2100
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

10) Рахубо Елена Борисовна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-1-4057
Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2029

11) Конева Марина Петровна

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-2-11507
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2028

12) Хрипунков Максим Александрович

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-1-3282
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2029

13) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1EC7978009FAE6A844CA24F80 0CC4B908
Владелец Карасартова Асель Нурманбетовна
Действителен с 24.05.2022 по 24.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD4E3C012AAF9C9E4D2BBAD CE3D8EA9D
Владелец Логинов Александр Иванович
Действителен с 10.10.2022 по 10.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 566F5A01A1AF0A9C419707EE4294420E
Владелец Дунаев Алексей Владимирович
Действителен с 06.02.2023 по 07.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D787ED0041AF8D824F3335ED31222DF6
Владелец Патлусова Елена Евгеньевна
Действителен с 02.11.2022 по 02.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B364D6004EAFD6AF481EA600CF6CC262
Владелец Беляева Марина Валентиновна
Действителен с 15.11.2022 по 15.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1ADE17300C2AE79A34F97747196FA4B80
Владелец Мельников Иван Васильевич
Действителен с 28.06.2022 по 28.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 137A08D009EAE2E804D386994EA5C54CA
Владелец Магомедов Магомед Рамазанович
Действителен с 23.05.2022 по 23.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A3B4220000100041184
Владелец Рахубо Елена Борисовна
Действителен с 10.01.2023 по 10.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18DB47C0024AF9181490A2934A3D0B359
Владелец Конева Марина Петровна
Действителен с 04.10.2022 по 04.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D865EAFEAA0EA0000A737200060002
Владелец Хрипунков Максим Александрович
Действителен с 12.05.2022 по 26.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B7B0E90056AF729A4400EEDF49311079
Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич
Действителен с 23.11.2022 по 23.11.2023

Приложение 4

Российская Федерация
Ростовская область
Администрация г. Ростова-на-Дону

Управление благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону (УБиЛХ)
юр. адрес: г. Ростов-на-Дону, 344002
ул. Социалистическая, д.77,
факт. адрес: г. Ростов-на-Дону, 344010
пр. Соколова, 92
E-mail: ubilh@rostov-gorod.ru
тел./факс (863) 210-19-78

15.03.2023 № 59.73-555/9
на 59.73-184 от 06.03.2023

Начальнику управления капитального строительства, реконструкции и инвестиций
ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»

Авилову А.Н.

Уважаемый Андрей Николаевич!

Управлением благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону рассмотрено Ваше обращение по вопросу выделения лесного участка для проведения лесовосстановления в целях исполнения п. 4.4.10 соглашения об установлении сервитута № 4 от 27.12.2022.

По результатам рассмотрения сообщаю.

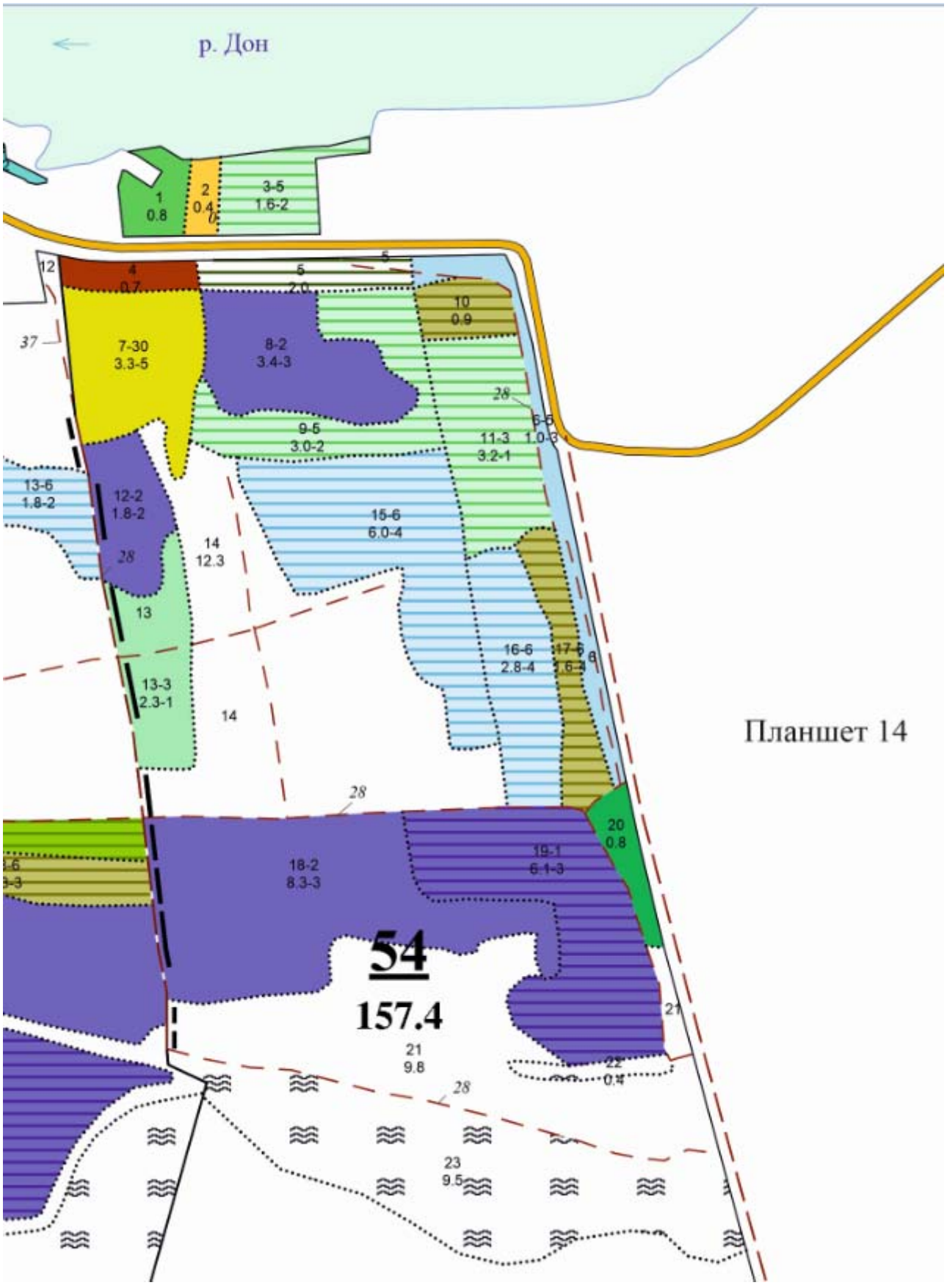
Предлагаем Вам провести лесовосстановительные мероприятия на территории городских лесов на левобережной части р. Дон, а именно в квартале 54, выделе14.

Породный состав предлагаю согласовать по результатам проведения почвенных обследований, которые будут проводиться при разработке проекта лесовосстановления.

Приложение: схема на 1 л. в 1 экз.

Начальник Управления
благоустройства и лесного хозяйства
города Ростова-на-Дону А.В. Наумов

Ирина Федоровна Каргашова
+7 (863)210 19 90


р. Дон
1
0.8
2
0.4
3-5
1.6-2
12
4
0.7
5
2.0
10
0.9
37
7-30
3.3-5
8-2
3.4-3
28
9-5
3.0-2
11-3
3.2-1
13-6
1.8-2
12-2
1.8-2
15-6
6.0-4
14
12.3
28
13
16-6
2.8-4
13-3
2.3-1
14
Планшет 14
28
20
0.8
18-2
8.3-3
19-1
6.1-3
54
157.4
21
9.8
22
0.4
28
23
9.5