

Администрация г. Ростова-на-Дону
Управление благоустройства и лесного хозяйства
города Ростова-на-Дону
(УБиЛХ)

факт. адрес: 344000, г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, д.92
E-mail: ubilh@rostov-gorod.ru тел./факс (863) 210 19 78

Акт проверки

город Ростов-на-Дону

20.09.2022

Комиссией в составе:

директора Департамента экономики города Ростова-на-Дону Коростиевой Полины Витальевны;

заместителя начальника Управления культуры города Ростова-на-Дону Соболевой Юлии Сергеевны;

начальника отдела контроля за использованием земель Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Булатецкой Елены Николаевны;

начальника отдела выдачи разрешений на строительство и на ввод в эксплуатацию Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону Агаджаняна Дениса Карэновича;

начальника отдела правовой и имущественной работы Управления благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону Боярчиковой Ольги Николаевны;

При участии представителя ООО «Донской причал» Основиной Лидии Валентиновны.

Проведена проверка исполнения условий заключенного между муниципальным образованием «Город Ростов-на-Дону» в лице Управления благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону и ООО «Донской причал» концессионного соглашения от 22.08.2013 № 1 о проектировании, строительстве и эксплуатации выставочного павильона и пяти павильонов-кафе, реконструкции и эксплуатации трех участков гидротехнического сооружения, содержания и эксплуатации земельного участка, а также по уходу, модернизации (капитальному ремонту) технологически связанного с ним имущества по ул. Береговая в г. Ростове-на-Дону (далее по тексту - концессионное соглашение от 22.08.2013 №1).

Предметом проверки являлось целевое использование выставочного павильона multifunctional назначения (далее по тексту - здание).

По результатам проверки установлено следующее.

В рамках исполнения условий концессионного соглашения от 22.08.2013 №1 ООО «Донской причал» на основании выданного Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону разрешения на строительство от 27.05.2019 №61-310-947501-2019 построен «Выставочный павильон многофункционального назначения».

Объект введен в эксплуатацию на основании выданного Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 15.09.2020 №61-310-947509-2020.

Зданию присвоен адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, здание 12, строение 1.

На дату проведения проверки здание эксплуатируется в полном объеме.

В части здания со стороны набережной р. Дон на (двухуровневом) первом этаже работает ресторан «Высота 5642».

Со стороны ул. Береговой на здании размещены вывески «Многофункциональный выставочный павильон «ДОН»», «Центр современной культуры «Степь», «Центр современных экспозиций», «Ресторан».

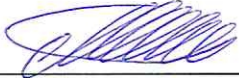
В нижнем уровне здания (цокольный этаж) открыт и осуществляет работу центр современной культуры «Степь». В центре обустроены экспозиционно-концертный зал с профессиональным светом и звуком, амфитеатр, мини-кинотеатр.

Помещение оснащено специальным вентиляционно-климатическим и мультимедийным оборудованием. На стенах предусматривается экспонирование картин с подвесов.

Центр подготовлен для проведения художественных выставок, кинопоказов, презентаций книг, фильмов, альбомов, встреч с деятелями искусства.

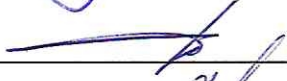
Также предусмотрено размещение выставок картин, скульптур на верхнем уровне здания.

Здание доступно для маломобильных групп населения.

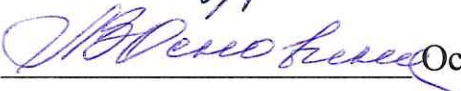
 Коростиева П.В.

 Соболева Ю.С.

 Булатецкая Е.Н.

 Агаджанян Д.К.

 Боярчикова О.Н.

 Основина Л.В.